



“2016, Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente”

DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL

1.- NÚMERO TOTAL DE CUENTAS O REGISTROS DEL PREDIAL Y EL MONTO TOTAL DEL VALOR FACTURA AL DÍA DE HOY

R= HASTA LA FECHA SE TIENES REGISTRADAS 105,520 CUENTAS PREDIALES

2.- NÚMERO TOTAL DE USUARIOS QUE NO PAGARON EL PREDIAL POR AÑO DESDE EL AÑO 2010 Y MONTO DE CADA UNO

R= CONTRIBUYENTES CUMPLIDOS DEL MES DE ENERO A DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016

AÑO	PADRON DE PREDIO	CONTRIBUYENTES EN REZADO	CONTRIBUYENTES AL CORRIENTE	CORRIENTE
2010	90,041	51,342	38,699	\$ 27,847,427.55
2011	94,357	53,894	40,463	\$ 29,847,474.01
2012	97,863	57,917	39,946	\$ 32,398,105.25
2013	100,476	61,023	39,453	\$ 36,491,974.67
2014	101,561	58,873	42,688	\$ 45,988,759.57
2015	103,976	57,879	46,097	\$ 54,357,557.20
JUNIO 2016	104,902	69,293	35,609	\$ 50,314,811.97

3.- NÚMERO TOTAL DE USUARIOS QUE NO PAGARON EL PREDIO DESDE EL AÑO 2010 Y MONTO DE CADA UNO

4.- MONTO ACTUAL DE LA CARTERA VECIDA. **R= SE CUENTA CON 68,944 CUENTAS PREDIALES EN REZAGO A LA FECHA**

ELABORÓ

C. MARIA GUADALUPE ESPINOSA HERNANDEZ

REVISÓ

C. CARLOS ROJAS VITE
JEFE DEL DEPTO DE IMPUESTO PREDIAL.



FICHA INFORMATIVA

Chalco, Estado de México a 8 de agosto de dos mil dieciséis.

ASUNTO:

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL, TERCERA ETAPA.

Dicho trabajo nos permite conocer con precisión la información de los inmuebles registrados en el padrón catastral, así como de aquellos predios omisos, predios que tributan como baldíos y tienen construcción, predios que tributan con menor construcción a la existente y con la finalidad de actualizar los valores catastrales y regularizar el cobro del impuesto predial a valores actuales, acordes a las características técnicas, administrativas de cada inmueble.

Objetivo a lograr en la tercera etapa:

Actualizar el padrón de contribuyentes, esperando un mejoramiento de la eficiencia recaudatoria administrativa del año fiscal 2016.

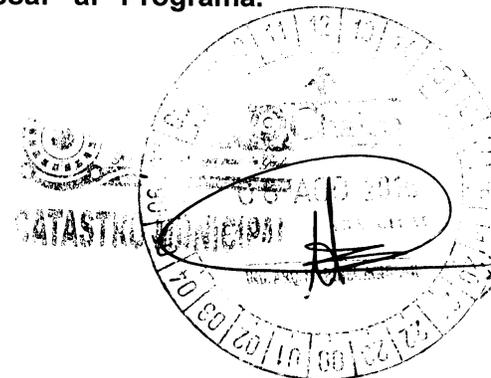
En el entendido que el impuesto predial representa el 66.2% de los ingresos municipales y con la finalidad de **fortalecer los ingresos propios e Incrementar la recaudación del impuesto predial**, del municipio, se hace prioritario dar continuidad a las acciones que permitan actualizar el padrón de contribuyentes y mejoramiento de la eficiencia administrativa, mediante un **nuevo barrido de 50 mil predios, vuelo de 140 Km2 de la zona urbana y la digitalización de los mismos**, para la detección oportuna de inconsistencias y omisiones de construcción, con lo que se espera llegar a una recaudación favorable para el año fiscal 2016, entre otras acciones prioritarias por lo cual se considero necesaria la ampliación del Programa de Modernización Catastral en su tercera etapa.

AÑO	RECAUDADO DE IMPUESTO PREDIAL Y TRASLADO DE DOMINIO
2012	\$78,515,830
2013	\$77,539,070
2014	\$93,387,334
2015	\$106,707,477
2016	\$116,000,000 estimado.

Toda esta actividad apoya a la detección de comercios y cobro de servicios diversos.

Avances necesarios para la incorporación de la tercera etapa a la fecha:

- Acuerdo de **autorización del Cabildo para ingresar al Programa.**
03/02/2016
- Carta de adhesión** al Programa. 03/02/2016
- Elaboración de Diagnostico. en proceso





**MONTO ANUAL DE LA RECAUDACION SOBRE LA ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO Y LICENCIAS DE CONTRUCCION E
INGRESOS TOTALES DEL MUNICIPIO**

CONCEPTO	2010	2011	2012	2013	2014	2015
SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO	\$ 45,805,559.40	\$ 37,090,603.10	\$ 31,648,340.33	\$ 28,772,959.72	\$ 32,629,441.33	\$ 32,439,070.78
DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS (LICENCIAS DE CONSTRUCCION)	\$ 16,615,633.84	\$ 14,633,612.83	\$ 7,073,383.59	\$ 6,778,220.12	\$ 6,933,125.60	\$ 26,725,902.57
INGRESOS TOTALES DEL MUNICIPIO	\$ 572,287,191.52	\$ 570,078,312.92	\$ 600,187,922.67	\$ 680,723,367.90	\$ 731,090,217.98	\$ 1,035,423,043.66