




Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
**"2016, Año del Centenario de la Instalación
 del Congreso Constituyente"**



Fecha de Elaboración Mayo de 2016

**MANUAL DE ORGANIZACIÓN
DE LA
DIRECCIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA**

ELABORÓ	Vo.Bo.	AUTORIZÓ
 <p>Lic. José Roberto Toga Morales Dir. Tenencia de la Tierra</p>	 <p>Mtro. Raúl Sadoc Ríos Ortega Coordinador de Información</p>	<p>Lic. Indalecio Ríos Velázquez Presidente Municipal Constitucional</p>



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



DIRECCIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA

CONTENIDO

I.	Introducción	03+
II.	Objetivo	04
III.	Marco Jurídico-Normativo	05
IV.	Atribuciones	08
V.	Misión y Visión	11
VI.	Estructura Orgánica	12
VII.	Organigrama	13
VIII.	Funciones	14
IX.	Glosario de Términos	26



H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos
Av. Juárez s/n, San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México. C.P. 55000. Tel. 58361500



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



I INTRODUCCIÓN

Los procesos de transformación tanto económica, política y social que va sufriendo nuestro país y, en especial el Valle de México, obliga a los gobiernos a la creación de programas que se adecuen a las necesidades que la población demanda. El Municipio de Ecatepec juega un papel de suma importancia, siendo este el municipio más grande del país, en cuanto al número de su población; además de tener una ubicación colindante con varios estados, lo que conlleva a que exista una problemática que va en aumento en lo que respecta a los asentamientos humanos de carácter irregular.

La Administración Pública Municipal cumple un papel preponderante, al tener la facultad, junto con los gobiernos estatales y federales, de desarrollar programas de calidad, eficientes, incluyentes y ágiles, encaminados al beneficio de la sociedad, y en el caso de Ecatepec de Morelos, en lo que concierne a la regularización en la Tenencia de la tierra.

Para el cumplimiento de tal objetivo, la Dirección de Tenencia de la tierra, presenta el Manual de Organización. En él se puntualizan los objetivos y se describen de manera clara, los trabajos que han de desempeñar los servidores públicos que están al frente de cada una de sus áreas, enfatizando siempre en la resolución de las necesidades que la población demanda.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



II OBJETIVO

La Dirección de Tenencia de la Tierra tiene por objeto brindar certeza jurídica al patrimonio de las familias, debiendo investigar, estudiar, analizar, impulsar, promover, gestionar, coadyuvar y participar dentro del ámbito de competencia Municipal con las instancias federales, estatales y Municipales en la regularización de la tenencia de la tierra del Municipio de Ecatepec de Morelos, en zonas urbanas y no urbanas, así como en la preservación de los límites territoriales del Municipio, de conformidad con los recursos humanos y económicos asignados y con las leyes, reglamentos de la materia y demás ordenamientos legales, según se describe en el artículo 76 del Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



III MARCO JURÍDICO NORMATIVO

La Dirección de Tenencia de la Tierra de la Administración Municipal 2016-2018, se encuentra sustentada en el siguiente marco jurídico – normativo:

Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos

TITULO QUINTO De los Estados de la Federación y del Distrito Federal

Artículo 115 Constitucional

Diario Oficial de la Federación, 5 de Febrero de 1917, reformas y adiciones.

Artículo 115.

Constitución Política del Estado Libre Y Soberano de México

Titulo Quinto, Capítulo Tercero, De las Atribuciones de los Ayuntamientos Artículo 122, 123, 124, 125.

Gaceta de Gobierno del Estado de México, reformas y adiciones.

Artículo 122.

Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México para el Ejercicio Fiscal 2016

Artículo 14, Artículo 15, Artículo 16 y Artículo 17.

Ley de Vivienda Del Estado De México

Titulo Primero de las Disposiciones Generales, De las Definiciones y de las Autoridades Capítulo I, Artículo 1 al 8; Artículo 11, Artículo 12, Artículo 15 De las atribuciones de los municipios;

Titulo Segundo Capitulo De la política estatal de vivienda, Artículo 16 inciso IV, XIII, XIV, XV; Artículo 18 inciso II, capítulo III Del sistema estatal de vivienda Artículo 21 y 22

Titulo Tercero capítulo I de la Coordinación Gubernamental, Artículo 23, 25; capítulo III De la participación social, Artículo 29.

Titulo Quinto De las Responsabilidades Capitulo único Artículo 43, 44 y 45.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



Ley del Notariado del Estado de México

Titulo Primero Del notariado del Estado de México Capitulo Primero Artículo 10;
Capitulo Segundo Del Protocolo Artículo 65 Inciso II

Ley General de Asentamientos Humanos

Titulo Segundo De las Autoridades Artículo 13 Incisos IV y XVIII
Titulo Tercero Capitulo Primero Del contenido de los Planes de Desarrollo Urbano
Artículo 26 Inciso d
Capítulo Tercero De los Programas Artículo 36 Inciso I y II
Titulo sexto Capítulo I De las obligaciones de las Autoridades Administrativas
Estatales y Municipales.. Artículo 129

Ley Orgánica Municipal del Estado de México

Título I Del Municipio Capitulo Primero Artículo 1,
Capítulo Segundo Organización Territorial Artículo 12
Título IV Régimen Administrativo Capitulo Primero De las Dependencias
Administrativas Artículo 86, 88 y 90.

Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Ecatepec de Morelos

Titulo Primero Capitulo Único De la Organización y Funcionamiento de la
Administración Pública Municipal
Titulo Tercero De la Administración Pública Municipal
Capitulo único De las Dependencias de la Administración Pública Municipal
Titulo Cuarto De las Atribuciones de las Dependencias de la Administración Pública
Municipal Capitulo XIII





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

Capítulo II De los programas de Desarrollo Urbano Artículo 24, De las materias de los Programas Artículo 25, Del contenido de los Programas Artículo 26.

Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio del Municipio de Ecatepec de Morelos Estado de México

Capítulo Séptimo de las Autoridades Artículo 42, 44 y 45

Bando Municipal 2016

Título Séptimo De la Organización y Funcionamiento del Gobierno Municipal

Capítulo II De las Dependencias de la Administración Pública Municipal

Título Décimo Capítulo XVI De la Dirección de Tenencia de la Tierra Artículo 77

Artículo 1.-

Artículo 14.-

Artículo 33.-

Artículo 77





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



IV ATRIBUCIONES

Las atribuciones que definen los trabajos de la Dirección de Tenencia de la Tierra se encuentran descritos en los artículos 76 y 77 del Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Ecatepec de Morelos 2016-2018, y así también en el Bando Municipal de Ecatepec de Morelos 2016 artículo 77, los cuales establecen lo siguiente:

Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal 2016-2018

Título Cuarto

De las Atribuciones de las Dependencias de la Administración Pública Municipal
Capítulo XIII

De la Dirección de Tenencia de la Tierra Artículo 76 Y 77

Artículo 76. La Dirección de Tenencia de la Tierra tiene por objeto brindar certeza jurídica al patrimonio de las familias, debiendo investigar, estudiar, analizar, impulsar, promover, gestionar, coadyuvar y participar dentro del ámbito de competencia Municipal con las instancias federales, estatales y municipales en la regularización de la tierra del Municipio de Ecatepec de Morelos, en zonas urbanas y no urbanas, así como en la preservación de los límites territoriales del Municipio, de conformidad con los recursos humanos y económicos asignados y con las leyes, reglamentos de la materia y demás ordenamientos legales..

Artículo. 77. La Dirección de Tenencia de la Tierra promoverá y otorgará seguridad y certeza jurídica patrimonial a las familias, gestionando y buscando los mecanismos necesarios ante las instancias correspondientes para la regularización del patrimonio de los ecatepecuenses teniendo las siguientes atribuciones:

I. Coadyuvará a la regularización de tenencia de la tierra en coordinación con las autoridades federales y estatales.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



- II. Coordinar el programa de Escrituración INCOBUSA;
- III. Elaborar proyectos de convenios de colaboración con instituciones públicas y privadas, en materia de desarrollo urbano y regularización de tenencia de la tierra;
- IV. Conjuntamente con la Dirección de Protección Civil y Bomberos, realizar sus actividades tomado en consideración las limitantes establecidas en el Atlas de Riesgos;
- V. Coordinarse, en su caso, con el Gobierno Federal, Estatal y con los particulares, para instrumentar los mecanismos tendientes a la regularización de asentamientos humanos ubicados dentro de terrenos de su propiedad, así como los localizados en terrenos propiedad de núcleos agrarios del Municipio;
- VI. Promover estímulos fiscales a través de bonificaciones a favor de los contribuyentes para la regularización de la tenencia de la tierra en coordinación con la Tesorería Municipal;
- VII. Promover los mecanismos de concertación y alternativas para la adquisición del suelo requerido para el ordenamiento de asentamientos humanos y equipamiento urbano;
- VIII. Coadyuvar con la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano, el cambio de uso de suelo referente a los predios susceptibles de regularización;
- IX. Establecer en coordinación con la Secretaría del H. Ayuntamiento el programa para la regularización de la áreas de donación, propiedad Municipal;
- X. Realizar los levantamientos topográficos que le sean requeridos, en materia de Tenencia de la Tierra;





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



- XI. Coordinar con la Tesorería Municipal los trámites inherentes a la Notarías Públicas relacionados a la recepción, trámite y entrega de estos;
- XII. Organizar el funcionamiento de las áreas que se encuentren a su cargo; y
- XIII. Las demás que le señalen las Leyes, reglamentos y el Presidente Municipal

Bando Municipal de Ecatepec de Morelos 2016-06-09
Capítulo XVI De la Dirección de Tenencia de la Tierra

Artículo 77. La Dirección de Tenencia de la Tierra tiene por objeto brindar certeza y seguridad al patrimonio de las familias ecatepequenses, debiendo investigar, estudiar, analizar, impulsar, promover, gestionar, coadyuvar, participar y convenir dentro del ámbito de su competencia municipal con las instancias federales, estatales y municipales en la regularización de la tenencia de la tierra del Municipio de Ecatepec de Morelos, en zonas urbanas y no urbanas, así como en la preservación de los límites territoriales del municipio, de conformidad con los recursos humanos y económicos y los ordenamientos legales vigentes.

Lo anterior se hará tomando en consideración las limitantes que establezca el Atlas de Riesgos elaborado por la Dirección de Protección Civil y Bomberos.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



V. MISIÓN Y VISIÓN

MISIÓN: La realización de trabajo conjunto con las instancias federales y estatales, nos permitirá garantizar la seguridad de los bienes patrimoniales de los ciudadanos que viven en nuestro municipio, a través del incremento de los índices de predios regulares, atendiendo los asentamientos humanos, así como disminuyendo los problemas jurídicos, de los bienes patrimoniales que hoy prevalecen en las comunidades que integran este municipio.

VISIÓN: Mejorar la calidad de vida de la ciudadanía del Municipio de Ecatepec de Morelos, a través de dotar de seguridad en la posesión de sus bienes muebles e inmuebles, mediante la implementación de programas, de tramites a bajo costo, en donde un alto índice de población tenga regularizado su patrimonio, realizando un trabajo basado en los principios rectores de eficiencia, responsabilidad, honestidad, legalidad y transparencia, los cuales son propios de la Dirección de Tenencia de la Tierra.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



VI. ESTRUCTURA ORGÁNICA

1.- Dirección de Tenencia de la Tierra

1.1 Coordinación Administrativa

1.2 Subdirección Jurídica

1.2.1 Jefatura de Escrituración

1.2.2 Jefatura de INCOBUSA

1.2.3 Jefatura de Testamentos

1.3 Subdirección Operativa

1.3.1 Jefatura de Topografía

1.3.2 Jefatura de Promoción y difusión



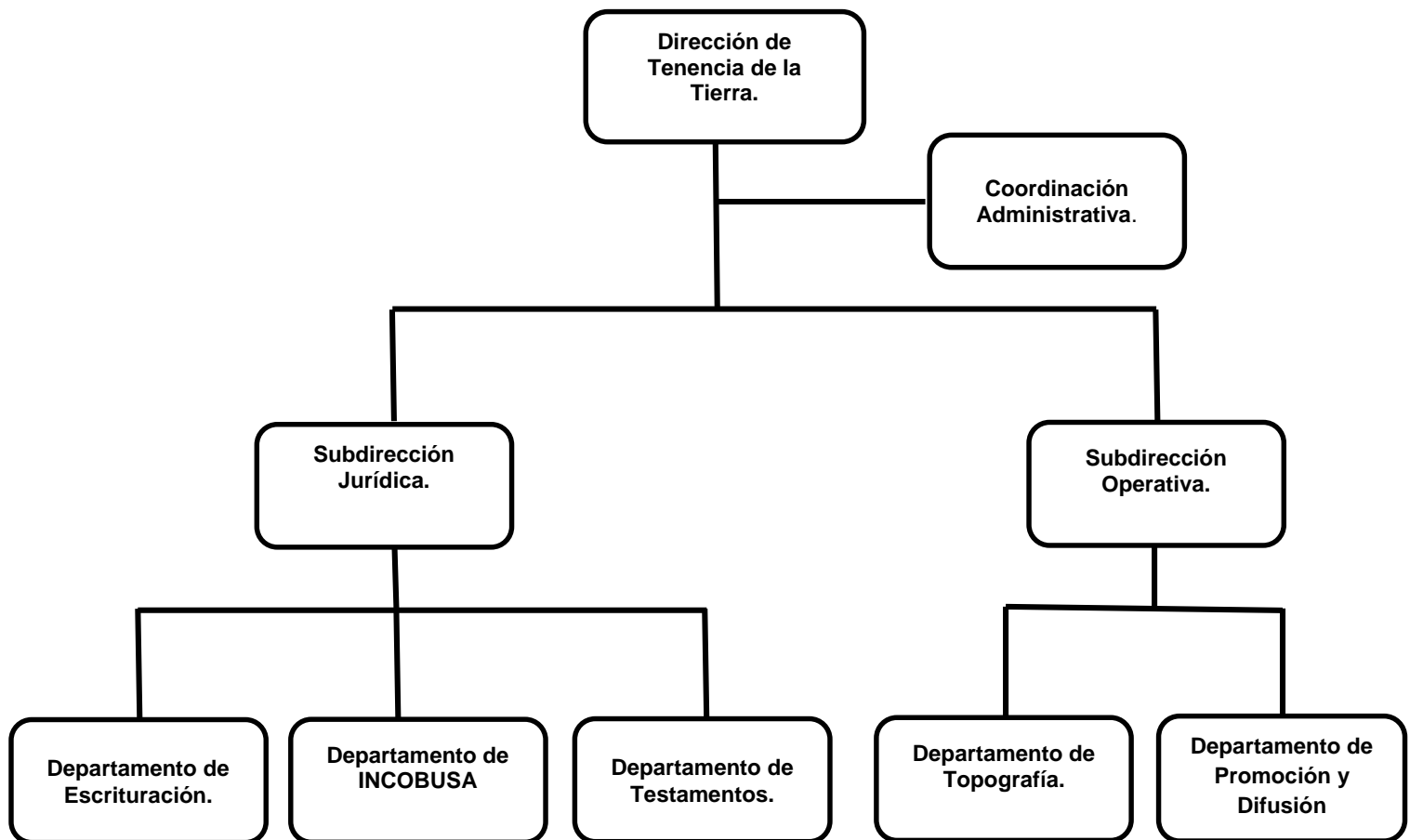


H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



VII. ORGANIGRAMA



Elaboro	Vo. Bo.	Autorizó
<hr/> Lic. José Roberto Toga Morales Dirección de Tenencia de la Tierra	<hr/> Mtro. Raúl Sadoc Ríos Ortega Coordinador de Información	<hr/> Lic. Indalecio Ríos Velázquez. Presidencia Municipal.

H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos
Av. Juárez s/n, San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México. C.P. 55000. Tel. 58361500



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



VIII. FUNCIONES

DIRECCIÓN:

- 1.- Coadyuvar a la regularización de la Tenencia de la Tierra, en coordinación con las autoridades competentes.
- 2.- Coordinar el Programa de Escrituración INCOBUSA.
- 3.- Elaborar proyectos de convenios de colaboración con las instituciones públicas y privadas, en materia de desarrollo urbano y regularización de tenencia de la tierra.
- 4.- Conjuntamente con la Dirección de Protección Civil y Bomberos, realizar sus actividades tomado en consideración las limitantes establecidas en el Atlas de Riesgos.
- 5.- Coordinarse, en su caso, con el Gobierno Federal, Estatal y con los particulares, para instrumentar los mecanismos tendientes a la regularización de asentamientos humanos ubicados dentro de terrenos de su propiedad, así como los localizados en terrenos propiedad de núcleos agrarios del Municipio.
- 6.- Promover estímulos fiscales a través de bonificaciones a favor de los contribuyentes para la regularización de la tenencia de la tierra en coordinación con la Tesorería Municipal.

H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos
Av. Juárez s/n, San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México. C.P. 55000. Tel. 58361500



H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos
Av. Juárez s/n, San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México. C.P. 55000. Tel. 58361500



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



7.- Promover los mecanismos de concertación y alternativas para la adquisición del suelo requerido para el ordenamiento de asentamientos humanos y equipamiento urbano.

8.- Coadyuvar con la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano, el cambio de uso de suelo referente a los predios susceptibles de regularización.

9.- Establecer en coordinación con la Secretaría del H. Ayuntamiento el programa para la regularización de las áreas de donación, propiedad Municipal.

10.- Vigilar la realización de los levantamientos topográficos que le sean requeridos, en materia de Tenencia de la Tierra.

11.- Coordinar con la Tesorería Municipal los trámites inherentes a la Notarías Públicas relacionados a la recepción, trámite y entrega de estos.

12.- Organizar el funcionamiento de las áreas que se encuentren a su cargo.

13.- Las demás que le señalen las Leyes, reglamentos y el Presidente Municipal





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



SUBDIRECCIÓN JURÍDICA

- 1.- Informar a la ciudadanía sobre trámites de escrituración y testamentos, así como regularización de predios del municipio de Ecatepec de Morelos.
- 2.- Orientar y asesorar a la ciudadanía y a las representaciones sociales, en cuanto a formas y tiempos en el proceso de regularización de Tenencia de la Tierra, así como realizar recorridos a diversas comunidades, consideradas como asentamientos irregulares, para su supervisión y posible regularización.
- 3.- Brindar asesoría jurídica a través de los departamentos de Escrituración y Testamentos, para dar respuesta a las solicitudes de la ciudadanía respecto a la viabilidad de la regularización, partiendo del análisis del tipo de régimen de propiedad, de acuerdo al acervo, documentación que obra en el Instituto de la Función Registral.
- 4.- Coordinar los trabajos para el incremento en el número de hogares que cuenten con testamentos, así como su canalización a las instancias correspondientes para su tramitación.
- 5.- Gestionar ante las diversas instancias Federales, Estatales los trámites necesarios para la regularización de los predios.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



6.- Trabajar de manera conjunta con instancias que se encargan de la regularización de predios como CORETT, IMEVIS, INFONAVIT, FONHAPO.

7.- Supervisar los trabajos en relación con la regularización de predios que se realizan en coordinación con la inmobiliaria INCOBUSA.

8.- Las demás atribuciones que la Dirección le designe





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



SUBDIRECCIÓN OPERATIVA

- 1.- Supervisar las actividades del departamento de topografía, la cual se encarga de programar trabajos de campo (levantamientos topográficos), para armar la cartografía a nivel lotificación.
- 2.- Coordinar los recorridos y verificaciones topográficas, conjuntamente con las diversas dependencias de gobierno Federal y Estatal.
- 3.- Hacer una revisión y en su caso actualización del Atlas de Riesgo del Municipio de Ecatepec de Morelos, en coordinación con las instancias responsables.
- 4.- Procesar información obtenida de campo con programas especializados (Autocad, Survey Link), para la realización de los planos correspondientes.
- 5.- Armar las cartografías a nivel de lotificación, para el plano de la comunidad.
- 6.- Supervisar y Organizar la programación de recorridos en el municipio, para dar a conocer los servicios de regularización de predios y tramitación de testamentos que lleva a cabo la Dirección de Tenencia de la Tierra.
- 7.- Supervisar los trabajos de Promoción y difusión de los Programas que realiza la Dirección de Tenencia de la Tierra, para la población del municipio, en lo que respecta a Escrituración y Testamentos.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



8.- Supervisar y revisar el material de apoyo (módulos móviles, trípticos, lonas, posters, bardas, spots en radio), así como los recursos humanos con los que cuenta la Dirección, para las brigadas de promoción y difusión a realizarse.

9.- Las demás atribuciones que la Dirección le designe

COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA:

1.- Distribuir equitativamente el fondo fijo de la Dirección, entre las diversas Unidades Administrativas que la integran, así como determinar y controlar el sistema para su mejor distribución y aprovechamiento.

2.- Elaborar las suficiencias presupuestales para el trámite de fondos fijos y gastos a comprobar, con apego a las disposiciones administrativas y legales correspondientes.

3.- Realizar la conciliación de fondos por partida presupuestal, para determinar el avance en el ejercicio del presupuesto autorizado, recabando la documentación que acredite su utilización.

4.- Programar y tramitar ante la Tesorería Municipal, a través del Departamento de Adquisiciones, el suministro de enseres, materiales de papelería, equipo y demás bienes, así como la obtención de servicios que requiera la Dirección para el desarrollo de sus funciones.

5.- Elaborar las requisiciones de bienes y servicios que serán entregadas a la Tesorería Municipal, a través del Departamento de Adquisiciones, según las necesidades de la Direcció





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



- 6.- Solicitar el mantenimiento, preventivo y correctivo a vehículos y equipo, asignados a la Dirección.
- 7.- Tramitar ante la Subdirección de Recursos Humanos la contratación del personal requerido para las diversas Unidades Administrativas de la Dirección.
- 8.- Supervisar y controlar el pago de nómina de todos los servidores públicos adscritos a la Dirección de Tenencia de la Tierra, a través de la entrega de contra recibos.
- 9.- Controlar, autorizar y tramitar ante la subdirección de Recursos Humanos, los requerimientos de altas, bajas, cambios de adscripción, incapacidades, faltas, períodos vacacionales, permisos, licencias, solicitud de reingresos y demás incidencias laborales de los servidores públicos adscritos a la Dirección.
- 10.- Planear y coordinar la capacitación, actualización, motivación e incentivos, de los servidores públicos de la Dirección, para obtener su mejor desempeño.
- 11.- Las demás atribuciones que la Dirección le designe.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



DEPARTAMENTO DE ESCRITURACIÓN.

- 1.- Coordinar al personal a cargo para asesorar al ciudadano y ser beneficiados por el programa de regularización de predios que se lleva a cabo en esta Dirección.
- 2.- Coordinar al personal a cargo para los diversos trámites que sobre regularización de predios realiza la Dirección de Tenencia de la Tierra tanto en las oficinas como en las Jornadas programadas
- 3.- Supervisar las actividades del personal a cargo en cuanto a la integración correcta de expedientes con la documentación solicitada según sea el trámite solicitado.
- 4.- Supervisión permanente en cuanto a las asesorías que otorga el personal a cargo para tramites de escrituración, traslado de dominio, certificación de clave catastral, pago de impuesto predial, constancias de no propiedad municipal y suministro de agua.
- 5.- Controlar y proporcionar número a cada expediente que es integrado y validado.
- 6.- Distribuir y remitir los expedientes del programa de regularización de predios a las diferentes dependencias o instancias según sus requerimientos: a la Tesorería municipal como catastro, predio, traslado de dominio, y a los organismo como son IMEVIS, CORETT y RAN.
- 7.- Elaborar la base de datos de los expedientes que ingresan en su Departamento, para dar seguimiento a la situación que tiene cada uno de ellos.
- 8.- Las demás que indique la Subdirección Jurídica.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



DEPARTAMENTO DE INCOBUSA

- 1.-Coordinación con el Departamento de Promoción y Difusión para dar a conocer el programa de Regularización de Predios que desarrolla la Dirección de Tenencia de la Tierra.
- 2.-Supervisar al personal a cargo en cuanto a la asesoría que se otorga a la ciudadanía en las oficinas de INCOBUSA, sobre el trámite de regularización de predios
- 3.-Revisión de los documentos requisitados para la apertura del expediente e ingreso al programa de Escrituración.
- 4.-Brindar asesoría de impuestos inmuebles, así como también los beneficios fiscales del programa.
- 5.-Canalizar cada uno de los expedientes para los trámites de Tesorería según se requiera :
 - Certificación de clave y valor catastral
 - Tramitación de Traslado de Dominio
 - Certificación de no Adeudo Predial.
- 6.- Enviar expedientes debidamente complementados para la contratación de la escrituración (se envían al IMEVIS).
- 7.- Las demás que indique la subdirección Jurídica.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



DEPARTAMENTO DE TESTAMENTOS

- 1.- Coordinar al personal a cargo para asesorar al ciudadano y ser beneficiados por el programa de Trámite de Testamento, que lleva a cabo la Dirección de Tenencia de la Tierra.
- 2.- Coordinar al personal a cargo para los trámites de Testamentos que realiza la Dirección de Tenencia de la Tierra tanto en las oficinas como en las Jornadas programadas.
- 3.- Supervisar las actividades del personal a cargo en cuanto a la integración correcta de expedientes para realizar el trámite de Testamento, con la documentación solicitada según los requisitos.
- 4.- Supervisión permanente en cuanto a las asesorías que otorga el personal a cargo para trámites de Testamentos, Intestados y Liberación de Hipotecas.
- 5.- Controlar y proporcionar número a cada expediente que es integrado y revisado.
- 6.- Distribuir y remitir los expedientes del programa de Testamentos a las diferentes Notarías de Municipio de Ecatepec de Morelos, que se tiene un previo convenio.
- 7.- Llevar una base de datos de los expedientes recibidos en el Departamento, así como dar seguimiento de la situación que tiene cada uno de ellos.
- 8.- Las demás que indique la Subdirección Jurídica.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



DEPARTAMENTO DE TOPOGRAFÍA

- 1.- Programar trabajos de campo (levantamientos topográficos), para armar la cartografía a nivel lotificación.
- 2.- Programar los recorridos y verificaciones topográficas, que debe realizar el personal del departamento de Topografía, conjuntamente con las diversas dependencias de gobierno Federal y Estatal.
- 3.- Apoyar a la Subdirección Operativa en la actualización del Atlas de Riesgo del Municipio de Ecatepec de Morelos, en coordinación con las instancias responsables.
- 4.- Apoyar a la Subdirección Operativa para Procesar la información obtenida de campo, con programas especializados (Autocad, Survey Link), para la realización de los planos correspondientes.
- 5.- Apoyo a la Subdirección Operativa en el armado de las cartografías a nivel de lotificación, para el plano de la comunidad.
- 6.- Solicitar al personal adscrito a la Subdirección reporte de levantamientos topográficos, para llevar una bitácora de los mismos.
- 7.- Las demás que la Subdirección Operativa le solicite.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN

- 1.- En coordinación con la Dirección de Comunicación Social, realizar la elaboración de volantes, trípticos, dípticos, con información de los programas que desarrolla la Dirección de Tenencia de la Tierra.
- 2.- Coordinar y programar las actividades de promoción y difusión que se llevan a cabo en las diferentes colonias del municipio de Ecatepec de Morelos, de los programas de Testamento y Escrituración.
- 3.- Supervisar que el material de trabajo que se ocupa en las jornadas de promoción y difusión (trípticos, dípticos, volantes, módulos), este en tiempo y forma cada que se requiera.
- 4.- Solicitud de reportes diarios de personas atendidas en cada colonia visitada, con evidencias de las mismas.
- 5.- Programar y realizar conferencias y mesas de trabajo sobre temas relacionados a la Tenencia de la Tierra con la ciudadanía que requiera los programas
- 6.- Llevar un control de las colonias visitadas, con el fin evitar duplicar información y si se visite un amplio número de colonias que sean beneficiados con los programas de regularización de predios y tramite de Testamento.
- 7.- Las demás que le solicite la Subdirección Operativa.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



IX GLOSARIO DE TÉRMINOS

Asentamientos Humanos: el establecimiento de un conglomerado demográfico, con el conjunto de sus sistemas de convivencia en un área físicamente localizada considerando dentro de la misma los elementos naturales y las obras materiales que lo integran.

Autoridad: la potestad de la que se encuentra investida una institución o servidor público, para aplicar y ejecutar la Ley.

Ayuntamientos: Instancias de gobierno de las administraciones públicas de los municipios

Beneficiario: la persona que es favorecida con acciones de vivienda social.

CORETT: la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra es un organismo público descentralizado de carácter técnico y social, con personalidad jurídica y patrimonio propios, con domicilio en la Ciudad de México, Distrito Federal.

Dirección.- Unidad administrativa auxiliar del H. Ayuntamiento y del Presidente Municipal, para el cumplimiento de sus atribuciones;

Escrituración: Es la inscripción de tu casa o terreno en el Registro Público de la Propiedad.

Equidad: imparcialidad en el acceso a los programas de vivienda en beneficio de las personas.

Financiamiento: al conjunto de instrumentos económicos destinados a la promoción y ejecución de programas y acciones en materia de vivienda.





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



IFREM: el Instituto de la Función Registral del Estado de México es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, sectorizado a la Consejería Jurídica, que tiene por objeto realizar la función registral en la entidad en términos del Código Civil del Estado de México, el Reglamento del Registro Público de la Propiedad del Estado de México, su reglamento interior y los demás ordenamientos legales aplicables.

IMEVIS: el Instituto Mexiquense de Vivienda Social tiene por objeto promover, programar, organizar, coordinar y regular lo concerniente a la vivienda social y el suelo en el Estado de México, procurando que el beneficio sea para los grupos sociales más vulnerables.

INCOBUSA: Inmobiliaria Comercial Bustamante S. A.

Intestado: Trámite que se realiza cuando un familiar muere sin dejar un testamento. También se presenta cuando un familiar hizo su testamento pero no incluyó todos sus bienes.

Liberación de Hipoteca: Es la liquidación de tu crédito hipotecario, el cual adquiriste con alguna dependencia pública o bancaria.

Municipio: es la base de la división territorial y de la organización política del Estado, investido de personalidad jurídica propia, integrado por una comunidad establecida en un territorio, con un gobierno autónomo en su régimen interior y en la administración de su hacienda pública, en términos del Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Población en situación de riesgo: aquella que habita una vivienda en condiciones inseguras y, bajo inminente amenaza de colapso y que pone en peligro su vida y patrimonio.

Población en situación de marginación o vulnerabilidad: las personas que se encuentran fuera del acceso y disponibilidad de bienes, servicios y opciones para el desarrollo social.

Política Estatal de Vivienda: el conjunto de disposiciones, lineamientos, criterios y medidas de carácter general, contenidas en el Plan de Desarrollo del Estado de México y el Programa Estatal de Vivienda que, con base en los principios





H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2016 - 2018
"2016, Año del Centenario de la Instalación
del Congreso Constituyente"



establecidos en esta Ley, tiende a procurar el derecho a una vivienda digna y decorosa.

RAN: el Registro Agrario Nacional, es un órgano desconcentrado de la Secretaría de la Reforma Agraria (con autonomía técnica y presupuestal, sin patrimonio propio), que fue creado para el control de la tenencia de la tierra de carácter social y la seguridad documental.

Regularización: Hacer que algo funcione de acuerdo con una norma o regla establecida para que obtenga reconocimiento oficial ó legal.

Tenencia de la Tierra: Régimen jurídico que establece los términos bajo los cuales se posee algo, implica el derecho de poseer las tierras,

Testamento: Es el documento que permite disponer libremente de los bienes propios para transferirlos a los herederos , que puede ser el cónyuge, hijos, padres, hermanos, algún otro familiar, otras personas o instituciones de tipo académico o de beneficencia pública.

Titulares.- Servidores públicos designados por el Presidente Municipal con aprobación del Ayuntamiento para despachar en las diferentes dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal.

Zonificación: la determinación de las áreas que integran y delimitan un centro de población; sus aprovechamientos predominantes y las reservas, usos y destino, así como la delimitación de las áreas de conservación, mejoramiento y crecimiento del mismo.

