

ENTREGA DE LA OBRA DE ACUERDO AL ARTICULO 12.50 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DE LA OBRA PUBLICA DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO. ASI MISMO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A COLOCAR LOS ANUNCIOS INFORMATIVOS DE LA OBRA QUE SERAN DE ACUERDO AL FORMATO QUE PARA TAL EFECTO PROPORCIONA EL "MUNICIPIO" A PARTIR DEL INICIO DE LA OBRA EL CUAL SERA CON CARGO A "EL CONTRATISTA".

QUINTA.- ANTICIPOS:

PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EL "MUNICIPIO" OTORGARA UN ANTICIPO POR EL 30% (TREINTA POR CIENTO) EQUIVALENTE A \$ 176,975.37 (CIENTO SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 37/100 M.N.) (I.V.A. INCLUIDO, DE LOS CUALES EL 10% (DIEZ POR CIENTO) "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A UTILIZARLO EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS PARA LA CONSTRUCCION DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, Y EN SU CASO PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION E INICIO DE LOS TRABAJOS EL 20% (VEINTE POR CIENTO) PARA LA COMINA Y PRODUCCION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, LA ADQUISICION DE EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE Y DEMAS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE ESTE CONTRATO, ASI MISMO, "EL CONTRATISTA" TOMA CONDOMINIO Y OTORGARA LAS FACILIDADES PARA QUE LA RESIDENCIA DE OBRA, VERIFIQUE QUE LA EMPRESA UTILICE DICHO ANTICIPO PARA LA INSTALACION DE SUS OFICINAS, MOVIMIENTO DE PERSONAL Y MAQUINARIA PARA LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS.

POR LO ANTERIOR, "EL CONTRATISTA" DEBERA PRESENTAR A LA RESIDENCIA DE OBRA, UNA RELACION DE EQUIPO Y MATERIALES DE INSTALACION PERMANENTE INDICANDO TIPO, CALIDAD, CANTIDAD Y PRECIOS DE DICHO CONCEPTOS HASTA POR EL IMPORTE DEL ANTICIPO PACTADO. DICHA RELACION DEBERA SER DEBIDAMENTE AVALADA POR LA RESIDENCIA DE OBRA Y SE DEBERA ANEXAR A LA FACTURA POR CONCEPTO DE ANTICIPO, YA QUE SIN ESTE REQUISITO NO SERA TRIBUTADA PARA SU PAGO. ASI MISMO, "EL CONTRATISTA" DARA LAS FACILIDADES NECESARIAS A LA RESIDENCIA DE OBRA PARA QUE ESTA A SU VEZ, VERIFIQUE QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE PROPUESTOS POR "EL CONTRATISTA", HAN SIDO ADQUIRIDOS.

LA AMORTIZACION DEL ANTICIPO OTORGADO, SE EFECTUARA MEDIANTE LA DEDUCCION DE UN PORCENTAJE IGUAL AL PORCENTAJE QUE SIRVIÓ DE BASE PARA DETERMINAR EL ANTICIPO LA QUE SE APLICARA SOBRE EL IMPORTE DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES QUE POR TRABAJOS EJECUTADOS PRESENTE PARA SU PAGO "EL CONTRATISTA", LIQUIDANDOSE EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ULTIMA ESTIMACION. SI "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRA DICHO SALDO EN EL PLAZO ESTABLECIDO SE PROCEDERA A HACER EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE ANTICIPO.

SI AL TERMINO DEL EJERCICIO PRESUPUESTAL NO SE HA AMORTIZADO EL ANTICIPO, EL IMPORTE CORRESPONDIENTE DEBERA SER REINTEGRADO POR "EL CONTRATISTA", MAS LOS INTERESES POR CADA DIA DE ATRASO, CONFORME A UNA TASA QUE SERA IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE MEXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2014, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICION DE EL "MUNICIPIO".

NO SE OTORGARAN ANTICIPOS PARA EL O LOS CONVENIOS QUE SE CELEBREN EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 12.46 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DE LA OBRA PUBLICA DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.

ASI MISMO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A OTORGAR FIANZA DE INSTITUCION DEBIDAMENTE AUTORIZADA CONFORME A LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS RECONOCIDA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, POR EL MONTO TOTAL DE LOS ANTICIPOS REQUISITOS INCLUIDO EN EL TERCER TERMINO DEL ARTICULO 12.45 FRACCION I DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DE LA OBRA PUBLICA DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO Y LOS ARTICULOS 122 Y 124 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, LA CUAL DEBERA SER PRESENTADA DENTRO DE LOS CINCO DIAS HABILES POSTERIORES A LA FECHA QUE "EL CONTRATISTA" FIRME EL PRESENTE CONTRATO.

PARA LA AMORTIZACION DE LOS ANTICIPOS EN CASO DE RESCISION DEL CONTRATO EL SALDO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARA A EL "MUNICIPIO" EN UN PLAZO NO MAYOR DE 05 (CINCO) DIAS HABILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA COMUNICADA LA RESCISION A "EL CONTRATISTA". PARA LO CUAL SE PROCEDERA CONFORME A LO SEÑALADO EN LA CLAUDULA DECIMA QUINTA DEL PRESENTE INSTRUMENTO EN LO RELATIVO A LA RESCISION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL PLAZO ESTABLECIDO, ESTE SERA CONSIDERADO CREDITO FISCAL Y DEBERA PASAR A EL "MUNICIPIO" GASTOS FINANCIEROS CONFORME A LO DISPUESTO POR LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE MEXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2014, VIGENTE EN EL MOMENTO QUE SE VUELVA EXIGIBLE, LOS CARGOS FINANCIEROS SE CALCULARAN EN BASE AL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARAN POR DIAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENIO EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICION DE EL "MUNICIPIO".

SEXTA.- FORMA DE PAGO:

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 239 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, LAS PARTES CONVIENEN QUE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMALIZACION OBLIGATORIA DE ESTIMACIONES QUE ABARCARAN UN PERIODO DE 30 DIAS NATURALES COMO MAXIMO, LAS QUE SERAN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A LA RESIDENCIA DE OBRA DENTRO DE LOS 4 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, PARA LA CONCLUCION Y AUTORIZACION DE LAS MISMAS. ASI MISMO LAS ESTIMACIONES DE AJUSTES DE COSTOS Y ESCALATORIAS SE FORMULARAN UNA VEZ QUE SE AUTORIZEN DICHO AJUSTES Y/O ESCALATORIAS. TODOS LOS PAGOS SE REALIZARAN EN LA TESORERIA MUNICIPAL UNICADA AL INTERIOR DE PALACIO MUNICIPAL PLANTA BAJA DEL EL "MUNICIPIO".

CUANDO LAS ESTIMACIONES DE OBRA EJECUTADA NO SEAN PRESENTADAS EN EL TERMINO ANTES SEÑALADO, DICHO TRABAJOS SE INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACION PARA QUE EL "MUNICIPIO" INICE SU TRAMITE DE PAGO.

"EL CONTRATISTA" SERA EL UNICO RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS QUE SE PRESENTEN PARA SU PAGO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS FISCALES.

EN LAS ESTIMACIONES, EN LA LIQUIDACION, AUNQUE HAYAN SIDO PAGADAS, SE CONSIDERAN COMO ACEPTACION DEFINITIVA DE LAS OBRAS, PUES EL "MUNICIPIO" SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE RECLAMAR POR OBRA FALTANTE O MAL EJECUTADA, POR PAGO DE LO INDEBIDO, POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTARAN EN LA MISMA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE OCURRIDO "EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 243 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.

LAS FACTURAS QUE AMPARAN LOS PAGOS POR LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS DEBERAN EXPEDIRSE A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, CON CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL MEM8901011V2, CON DIRECCION EN AV. JUAREZ 3/A, COL. SAN CRISTOBAL CENTRO, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, EDO. DE MEX. CODIGO POSTAL.