

EN LA CIUDAD DE TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO, CABECERA DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, SIENDO LAS CATORCE HORAS DEL DIA DOCE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, EN EL SALON DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, SE REUNIERON CON EL FIN DE CELEBRAR SESION ORDINARIA DE CABILDO, LOS MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, INTEGRADO POR LOS CIUDADANOS LICENCIADO ARTURO UGALDE MENESES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; RODOLFO TREJO OLVERA, PRIMER SINDICO PROCURADOR; LIC. JOSE ALFONSO MAYA MUÑOZ, SEGUNDO SINDICO PROCURADOR; OSCAR MORENO MORENO, PRIMER REGIDOR; C.P. J. REYES FLORES GARCIA, SEGUNDO REGIDOR; HECTOR EDUARDO ESQUIVEL, TERCER REGIDOR; C.P. JORGE ARREDONDO GUILLEN, CUARTO REGIDOR; JESUS MARTINEZ ZARATE, QUINTO REGIDOR; MARTIN TELLEZ SALAZAR, SEXTO REGIDOR; MARIA DEL CARMEN FRANCO MUÑOZ, SEPTIMO REGIDOR; LIC. JOSE LUIS PEDRO MONDRAGON PAZ, OCTAVO REGIDOR; PROFR. ROGELIO ALVAREZ GORDILLO, NOVENO REGIDOR; PABLO BASAÑEZ GARCIA, DECIMO REGIDOR; ELIGIO HERNANDEZ ORDOÑEZ, DECIMO PRIMER REGIDOR; LIC. LUCIO FERNANDEZ GONZALEZ, DECIMO SEGUNDO REGIDOR; ELISEO HARO HURTADO, DECIMO TERCER REGIDOR; MIGUEL QUINTANA VERA, DECIMO CUARTO REGIDOR; SONIA ROJANO RAMIREZ, DECIMO QUINTO REGIDOR; LUIS ANTONIO MAYEN RIOS, DECIMO SEXTO REGIDOR,----- EL LICENCIADO HERIBERTO J. RUBIO ORTIZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIO A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DESPUES DE LO CUAL CERTIFICO LA EXISTENCIA DEL QUORUM LEGAL, EN VIRTUD DE CONTARSE EN EL RECINTO CON LA TOTALIDAD DE LOS EDILES, POR LO QUE EL C. LIC. ARTURO UGALDE MENESES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DECLARO FORMALMENTE INSTALADA LA PRESENTE SESION,----- EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PUSO A CONSIDERACION DE LOS EDILES EL PROYECTO,-----

----- ORDEN DEL DIA -----

- 1.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR DE CABILDO.-
- 2.- AUTORIZACION PARA LA CREACION DEL CENTRO DE INICIACION ARTISITICA JOSE MARIA VELASCO, EN LA CASA DE LA CULTURA DE LOMAS BOULEVARES,-----
- 3.- AUTORIZACION PARA LA DESINCORPORACION DE BIENES MUEBLES DEL PARQUE VEHICULAR MUNICIPAL,-----
- 4.- AUTORIZACION PARA LA MODIFICACION DEL LIMITE MAXIMO DEL CRECIMIENTO URBANO Y DEL LIMITE DEL PARQUE EN TEPEOLULCO,-----
- 5.- PRESENTACION DEL PROGRAMA DE REORDENAMIENTO URBANO Y RESCATE HISTORICO DEL CENTRO DE TLALNEPANTLA,-----
- 6.- APROBACION DEL PROGRAMA DE REORDENAMIENTO DE TIANGUIS Y COMERCIO EN VIA PUBLICA,-----



7.- ASUNTOS GENERALES.-----

8.- CLAUSURA.-----

1.- EN EL DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDE A DAR LECTURA AL ACTA DE LA SESION ORDINARIA ANTERIOR DE CABILDO, MISMA QUE FUE APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS POR LOS PRESENTES.-----

2.- EN EL DESAHOGO DEL SEGUNDO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, EN USO DE LA PALABRA, EL EJECUTIVO MUNICIPAL MANIFIESTA QUE EXISTE LA PROPUESTA POR PARTE DEL CONSEJO DE PARTICIPACION CIUDADANA DE LOMAS BOULEVARES, PARA QUE LA CASA DE LA CULTURA DE ESA COMUNIDAD, LLEVE POR NOMBRE EL DE CENTRO DE INICIACION ARTISTICA JOSE MARIA VELASCO, LA INTENCION DE QUE LLEVE ESTE NOMBRE ES DEBIDO A QUE JOSE MARIA VELASCO, FUE UN PINTOR PAISAJISTA, QUE DESTACO NOTABLEMENTE EN SU PROFESION, A NIVEL NACIONAL COMO INTERNACIONAL Y TODA VEZ QUE ALGUNOS VECINOS DE ESA COMUNIDAD SON ARTISTAS, SEAN COMPROMETIDO A OTORGAR ALGUNOS CURSOS A LOS VECINOS, PARA PRECISAMENTE INICIAR A LA COMUNIDAD EN ACTIVIDADES ARTISTICAS, LAS CLASES QUE IMPARTIRAN LOS VECINOS SERAN POR SU CUENTA Y SIN CARGO AL AYUNTAMIENTO, POR LO QUE UNICAMENTE EL AYUNTAMIENTO TENDRA A SU CARGO EL SUELDO DEL ADMINISTRADOR QUE PERTENECIA A LA DIRECCION DE CULTURA Y BIENESTAR SOCIAL.- EL PRESENTE PUNTO FUE DEBIDAMENTE COMENTADO POR EL LIC. LUCIO FERNANDEZ GONZALEZ, DECIMO SEGUNDO REGIDOR; EL C. ELISEO HARO HURTADO, DECIMO TERCER REGIDOR; EL C. OSCAR MORENO MORENO, PRIMER REGIDOR Y EL LIC. JOSE LUIS PEDRO MONDRAGON PAZ, OCTAVO REGIDOR.-----

EN USO DE LA PALABRA LA SECRETARIA, PONE A CONSIDERACION DE LOS PRESENTES EL PRESENTE PUNTO, MISMO QUE ES APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-----

3.- EN EL DESAHOGO DEL TERCER PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, EN USO DE LA PALABRA, EL EJECUTIVO MUNICIPAL HACE DEL CONOCIMIENTO DE LOS PRESENTES QUE EXISTE UNA PETICION POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO MUNICIPAL, EN LA CUAL SOLICITA LA AUTORIZACION PARA LA DESINCORPORACION DEL PARQUE VEHICULAR DE DIFERENTES UNIDADES QUE A LA FECHA SON CONSIDERADAS CHATARRA Y ASI TAMBIEN SE AUTORIZA EL REMATE DE DICHOS VEHICULOS, DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR LA CONTRALORIA GENERAL DE GLOSA Y EL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, PROCEDIMIENTO EN EL QUE DEBERAN DE PARTICIPAR LOS DOS SINDICOS PROCURADORES, EN EL PROCESO DE DESINCORPORACION Y REMATE PUBLICO; POR LO QUE SE PROPONE LAS SIGUIENTES UNIDADES:-----

No. DE INVENTARIO ECBS-004, No. ECONOMICO SP-150, CAMIONETA PICK UP, MARCA FORD, MODELO 1981, SERIE



209

AC1JYU-48467; No. DE INVENTARIO SPT-004, No. ECONOMICO T-802, AUTOMOVIL SPIRIT, MARCA CHRYSLER, MODELO 1990, SERIE 3C3B146BXLTO73068; No. DE INVENTARIO SPT-013, No. ECONOMICO T-054, CAMIONETA PANEL, MARCA FORD, MODELO 1990, SERIE AC2LHP80036; No. DE INVENTARIO SPT-015, No. ECONOMICO T-105, AUTOMOVIL TOPAZ, MARCA FORD, MODELO 1988, SERIE AL92FK26035; No. DE INVENTARIO SPT-016, No. ECONOMICO T-102, AUTOMOVIL SPIRIT, MARCA CHRYSLER, MODELO 1990, SERIE LT-063820; No. DE INVENTARIO SPT-025, No. ECONOMICO T-603, AUTOMOVIL SPIRIT, MARCA CHRYSLER, MODELO 1990, SERIE 3C3B146B5LT074452; No. DE INVENTARIO SPT-026, No. ECONOMICO T-604, AUTOMOVIL TOPAZ, MARCA FORD, MODELO 1988, SERIE AL92FK25730; No. DE INVENTARIO SPT-040, No. ECONOMICO T-203, AUTOMOVIL TOPAZ, MARCA FORD, MODELO 1988, SERIE AL92FK26552; No. DE INVENTARIO SPT-043, No. ECONOMICO T-501, AUTOMOVIL SPIRIT, MARCA CHRYSLER, MODELO 1990, SERIE 3C3B146B5LT066089; No. DE INVENTARIO SPT-051, No. ECONOMICO T-057, JEEP, MARCA VAM, MODELO 1986, SERIE 6G5A-02072; No. DE INVENTARIO SPT-52, No. ECONOMICO T-055, CAMIONETA PANEL, MARCA FORD, MODELO 1990, SERIE AC2LHM77017; No. DE INVENTARIO SPT-124, No. ECONOMICO T-1200, JEEP WRANGLER 4 WD T/RIG, MARCA CHRYSLER, MODELO 1992, SERIE 2J4FY29S7NJ559330; No. DE INVENTARIO SPT-135, No. ECONOMICO T-902, JEEP WRANGLER 4 WD T/RIG, MARCA CHRYSLER, MODELO 1992, SERIE 2J4FY29SXNJ559323; No. DE INVENTARIO LT-001, No. ECONOMICO 001, CAMION RECTANGULAR, MARCA FORD, MODELO 1975, SERIE AC5JRY66870; No. INVENTARIO LT-039 No. ECONOMICO 046, CAMION CAJA DODGE, MARCA CHRYSLER, MODELO 1985, SERIE L5-17513; No. DE INVENTARIO LT-041, No. ECONOMICO 034, CAMION CAJA DODGE, MARCA CHRYSLER, MODELO 1985, SERIE L5-20161,-----

EN USO DE LA PALABRA, EL LIC. ALFONSO MAYA MUÑOZ, SEGUNDO SINDICO PROCURADOR; SOLICITA QUE EN ESTA ORDEN DE REMATE PUBLICO, SE INTEGREN TODAS AQUELLAS UNIDADES DEL PARQUE VEHICULAR QUE YA HAYAN SIDO DESINCORPORADAS Y QUE SE ENCUENTREN EN PREDIOS MUNICIPALES O EN EL CORRALON, A FIN DE PODER INTEGRAR UN SOLO PROCEDIMIENTO PARA LE REMATE DE TODA LA CHATARRA,-----

EL PRESENTE ASUNTO Y LA PROPUESTA DEL SEGUNDO SINDICO, ES DEBIDAMENTE COMENTADA POR LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO Y EN CONSECUENCIA LA SECRETARIA SOMETE A CONSIDERACION DE LOS PRESENTES LA APROBACION PARA LA DESINCORPORACION DE LOS VEHICULOS ANTES MENCIONADOS Y ASI TAMBIEN LA PROPUESTA DEL SEGUNDO SINDICO, PARA QUE SE PROCEDA AL REMATE PUBLICO DE TODOS LOS VEHICULOS QUE HAN SIDO DESINCORPORADOS HASTA LA FECHA Y QUE SE ENCUENTRAN EN EL CORRALON Y PREDIO PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO.



PROPUESTA QUE ES DEBIDAMENTE APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, Y EN CONSECUENCIA SE INSTRUYE A LA SECRETARIA, PARA QUE A TRAVES DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO MUNICIPAL Y CON LA INTERVENSION DE LOS DOS SINDICOS PROCURADORES, SE PROCEDA AL REMATE PUBLICO DE LA CHATARRA DESINCORPORADA.-----

4.- EN EL DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, EN USO DE LA PALABRA, EL EJECUTIVO MUNICIPAL MANIFIESTA QUE EN BASE A LA GRAN PROBLEMÁTICA QUE EXISTE CON LOS ASENTAMIENTOS IREGULARES EN LA ZONA DE TEPEOLULCO Y DEL PARQUE DE SIERRA DE GUADALUPE, SE SOLICITO LA INTERVENCION DEL COMITE MUNICIPAL DE PREVENCION Y CONTROL DEL CRECIMIENTO URBANO DE TLALNEPANTLA, QUE ES UN ORGANO COLEGIADO QUE SE ENCUENTRA INTEGRADO POR DIFERENTES INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES DEDICADAS A LA REGULARIZACION Y PREVENCION DEL CRECIMIENTO URBANO, POR LO CUAL EN EL CENO DE ESTE COMITE MUNICIPAL, SE HA HECHO UNA PROPUESTA PARA RESOLVER EL PROBLEMA EXISTENTE EN LA ZONA DE TEPEOLULCO, POR LO CUAL A TRAVES DEL ARQUITECTO ALEJANDRO TAVAREZ VELASCO, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA; NOS HACEN LA PROPUESTA PARA RESOLVER LA PROBLEMÁTICA, POR LO QUE SOLICITA QUE EN ESTE ACTO SE AUTORICE LA COMPARESENCIA DEL ARQ. ALEJANDRO TAVAREZ VELASCO, PARA EXPONER EL REFERIDO PROYECTO.-----

EN USO DE LA PALABRA, EL ARQ. TAVAREZ VELASCO, MANIFIESTA A LOS PRESENTES QUE DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS DE CAMPO Y LA VALORACION SOCIOECONOMICA Y POLITICA DEL PROBLEMA EXISTENTE EN EL POBLADO DE TEPEOLULCO Y PARTE DE SIERRA DE GUADALUPE, EN LOS CUALES EXISTEN ASENTAMIENTOS IREGULARES CON UNA ANTIGUEDAD DE MAS DE 5 AÑOS EN SU GRAN MAYORIA Y CON CONSTRUCCIONES DEFINITIVAS, LA CUAL ES HABITADA POR 1,138.00 FAMILIAS APROXIMADAMENTE CON EL MISMO NUMERO DE VIVIENDAS Y APROXIMADAMENTE CON 5,710.00 HABITANTES; PESE A LOS OPERATIVOS QUE SE HAN DESARROLLADO POR PARTE DE ADMINISTRACIONES ANTERIORES PARA CONTROLAR EL CRECIMIENTO URBANO, ESTO HA RESULTADO IMPOSIBLE. EN UN PROCEDIMIENTO DE REUBICACION QUE SE PRETENDIA LLEVAR A CABO, ESTO SE HA VALORADO DEBIDAMENTE Y RESULTA INCOSTEABLE PARA LA PRESENTE ADMINISTRACION, POR LO CUAL EN BASE AL ACUERDO EMITIDO POR LA COMISION DE CONTROL Y PREVENCION DEL CRECIMIENTO URBANO, SE HA RESUELTO EN QUE LA SOLUCION MAS VIABLE PARA RESOLVER ESTE PROBLEMA, ES EL CAMBIAR LOS LIMITES DE LA LINEA DE COTA, QUE ACTUALMENTE ES DE 2,350.00 Y SE ESTABLEZCA UNA NUEVA LINEA DE 2,450.00, ESTO EN BASE A LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

- A) SE ELIMINA LA PRESION SOCIAL POR PARTE DE FAMILIAS ASENTADAS EN LA ZONA.
- B) SE EVITAN ENFRENTAMIENTOS SOCIALES Y POLITICOS AL NO



REUBICAR A LOS ASENTADOS EN FORMA IRREGULAR.

C) SE EVITA EL DESTINAR RECURSOS MUNICIPALES PARA LA REUBICACION, QUE A FIN DE CUENTAS ES INCOSTEABLE.

D) SE RESUELVEN VARIAS SITUACIONES EN CUANTO A LA PROPIEDAD PRIVADA, PROYECTO DE REPLANTACION DE LA SIERRA DE GUADALUPE, SE ASEGURA LA TENENCIA DE LA TIERRA, SE PRODUCEN INGRESOS A FAVOR DE LA ADMINISTRACION EN BASE A LA REGULARIZACION DE LOS PREDIOS Y EN CONSECUENCIA SE DA LA INCORPORACION DE ESTAS COMUNIDADES AL CASCO URBANO.

E) SE PREVE LA OCUPACION DE ESPACIOS SUFICIENTES PARA EQUIPAMIENTO DE LA COMUNIDAD Y COMO CONSECUENCIA SE CUMPLEN COMPROMISOS DE CAMPAÑA, CON LA INSTALACION DE LA NUEVA LINEA DE COTA, Y CON LA PARTICIPACION DE LAS COMUNIDADES, ASI COMO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES, SE REALIZARAN OPERATIVOS FRECUENTES, PARA IMPEDIR UN MAYOR CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA.-----

COMENTARON EL PRESENTE PUNTO, EL C.P. J. REYES FLORES GARCIA, SEGUNDO REGIDOR; C. JESUS MARTINEZ ZARATE, QUINTO REGIDOR; Y EL LIC. LUCIO FERNANDEZ GONZALEZ, DECIMO SEGUNDO REGIDOR; QUIENES EN SU CONJUNTO MANIFESTARON QUE CON LA SOLUCION AL PROBLEMA DE TEPEOLULCO, EN CUANTO A LA REGULARIZACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, SE PODRA DAR MAYOR CERTEZA JURIDICA EN CUANTO A LA PROPIEDAD DE LOS INTEGRANTES DE ESAS COMUNIDADES Y QUE EN BASE A UN BUEN PROGRAMA DE TRABAJO EN ALGUNOS AÑOS MAS PODRAN CONTAR CON LOS SERVICIOS PUBLICOS NECESARIOS.-----

EN USO DE LA PALABRA, EL EJECUTIVO MUNICIPAL MANIFIESTA QUE DURANTE ALGUNAS REUNIONES DE TRABAJO QUE HA TENIDO CON FAMILIAS ASENTADAS EN TEPEOLULCO, SE HA DEJADO BIEN ESTABLECIDO DE QUE EL AYUNTAMIENTO AL REGULARIZAR SUS PROPIEDADES, EN NINGUN MOMENTO SE COMPROMETE A CORTO PLAZO A OTORGAR SERVICIOS PUBLICOS, SITUACION QUE HA SIDO DEBIDAMENTE ACEPTADA Y COMPRENDIDA POR LOS HABITANTES DE TEPEOLULCO.-----

NO EXISTIENDO MAS COMENTARIOS AL PRESENTE PUNTO, LA SECRETARIA LOS SOMETE A VOTACION DE LOS PRESENTES, SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EN CONSECUENCIA SE AUTORIZA LA MODIFICACION DEL LIMITE MAXIMO DE CRECIMIENTO (LINEA DE COTA), DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE CORREN AGREGADOS AL APENDICE DE LA PRESENTE SESION.-----

5.- EN EL DESAHOGO DEL QUINTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, EN USO DE LA PALABRA, EL EJECUTIVO MUNICIPAL MANIFIESTA QUE LA COORDINACION DE PLANEACION Y CONTROL PRESUPUESTAL, HA REALIZADO ALGUNOS ESTUDIOS, SOBRE LA INFRAESTRUCTURA Y MODIFICACIONES QUE HA SUFRIDO EL CENTRO DE TLALNEPANTLA, EN BASE A LA ANARQUIA QUE EXISTE POR ALGUNOS COMERCIANTES DE VIA PUBLICA, PEQUEÑAS EMPRESAS Y GRANDES INDUSTRIAS



EN CUANTO AL USO DE SUELO, SITUACION QUE HA AFECTADO LA IMAGEN URBANA, LA CONVIVENCIA SOCIAL Y DIFERENTES ACTIVIDADES ECONOMICAS QUE SE DESARROLLAN EN EL CENTRO DE ESTE MUNICIPIO, POR LO CUAL SOLICITA SE AUTORICE LA COMPARESENCIA EN ESTE ACTO DEL LIC. HECTOR GUSTAVO JIMENEZ BARRERA, TITULAR DE LA COORDINACION DE PLANEACION Y CONTROL PRESUPUESTAL, PARA QUE EXPONGA A USTEDES LOS ESTUDIOS REALIZADOS A LA FECHA Y LOS PROYECTOS QUE SE PRETENDEN A FUTURO, QUE SERAN PARTE DE UN PROGRAMA DEFINITIVO DE REORDENAMIENTO URBANO Y RESCATE HISTORICO DEL CENTRO DE TLALNEPANTLA. PETICION QUE ES PROVEHIDA DE CONFORMIDAD, POR LO CUAL SE CONCEDE EL USO DE LA PALABRA AL LIC. JIMENEZ BARRERA:-----

EN USO DE LA PALABRA EL LIC. JIMENEZ BARRERA, Y CON APOYO DE MATERIAL DIDACTICO, EXPUSO A LOS INTEGRANTES DEL CUERPO EDILICIO LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE EN ALGUNOS PUNTOS ESTRATEGICOS DEL CENTRO DE TLALNEPANTLA, CONSISTENTES EN PROBLEMAS DE VIALIDAD Y TRANSPORTE, CONSISTENTES EN BLOQUEO DE ALGUNAS AVENIDAS DE LA ZONA INDUSTRIAL, A CONSECUENCIA DE QUE EXISTEN TRAILERS ESTACIONADOS SOBRE LAS AVENIDAS, O BIEN REALIZANDO MANEOBRA SOBRE LAS MISMAS, ESTO HA SIDO OCASIONADO EN BASE A QUE ALGUNAS EMPRESAS QUE SON COLINDANTES EN SUS PREDIOS, SE HAN FUSIONADO Y HAN AUMENTADO SU CAPACIDAD DE PRODUCCION, PERO NO HAN PREVENIDO LA SITUACION DE QUE LOS TRAILERS NO DEBEN DE MANEOBRAR Y MUCHO MENOS ESTAR ESTACIONADOS POR DIAS, SOBRE LA VIA PUBLICA. OTRO PROBLEMA DE VIALIDAD LO OCASIONAN LOS PARADEROS DE COMBIS Y MICROS, QUE EN FORMA ANARQUICA OBSTRUYEN LA VIA PUBLICA.-----

OTRO DE LOS FENOMENOS QUE SE PRESENTAN EN EL CENTRO DEL MUNICIPIO Y POR EJEMPLO EN EL FRACCIONAMIENTO LA ROMANA, ES DE QUE A LA FECHA A PERDIDO SU FINALIDAD INICIAL, QUE ES ZONA HABITACIONAL, HOY DIA EN ESTE FRACCIONAMIENTO EXISTE GRAN CANTIDAD DE BODEGAS, TALLERES Y PEQUEÑAS INDUSTRIAS, QUE HAN CREADO INFINIDAD DE PROBLEMAS Y DETERIORO A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PUBLICOS CON QUE CUENTA LA ROMANA, ESTA INSTALACION DE ESE TIPO DE NEGOCIOS, HA SIDO ANARQUICO Y FUERA DE TODA AUTORIZACION POR PARTE DE LA AUTORIDAD.-----

OTRAS AVENIDAS QUE HAN SUFRIDO LA INSTALACION ANARQUICA DE DIFERENTES COMERCIOS SIN CONTROL ALGUNO, SON LAS CALLES DE ABASOLO, EMILIO CARRANZA, ALDAMA Y OTRAS MAS. SE ESTAN REALIZANDO ALGUNOS ESTUDIOS, EN LOS CUALES SE HAN DETECTADO PREDIOS, PROPIEDAD DE PARTICULARES; QUIEN PODRIAN RESOLVER EL PROBLEMA DE LOS COMERCIANTES EN VIA PUBLICA, REUBICANDOLOS EN UN ESPACIO DIGNO Y CON ESTA ACCION DARLE UNA MEJOR IMAGEN Y FUNCIONALIDAD A LA ESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO. OTRAS DE LAS INQUIETUDES



213

QUE SE TIENEN EN ESTE PROYECTO DE REORDENAMIENTO URBANO ES EL RESCATE DE ESPACIOS QUE SON PARTE DE LA TRADICION DE TLALNEPANTLA, POR LO CUAL SE PROPONDRIA EN BASE A LA PROPUESTA REALIZADA POR ANTROPOLOGIA E HISTORIA, QUE UN CIERTO NUMERO DE CALLES ALEDAÑAS AL PALACIO MUNICIPAL Y A LA PLAZA GUSTAVO BAZ, LLEVEN UNA MISMA FORMA ARQUITECTONICA, POR LO QUE SE PROPONDRIA UN REGLAMENTO EN EL CUAL LAS VIVIENDAS QUE QUEDARAN DENTRO DEL PERIMETRO ESTABLECIDO PARA EL CENTRO HISTORICO DE TLALNEPANTLA, EN FUTURAS REMODELACIONES O CONSTRUCCIONES DEBERAN DE SEGUIR CIERTOS LINEAMIENTOS EN CUANTO A SUS FACHADAS E IMAGEN HACIA EL EXTERIOR, POR LO CUAL SOLICITA EL LIC. JIMENEZ BARRERA, SE AUTORICE POR PARTE DE ESTE AYUNTAMIENTO, EL LLEVAR A CABO UNA CONSULTA CON LA CIUDADANIA EN LA CUAL SE SOLICITARA SU PUNTO DE VISTA SOBRE LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACION DE LA IMAGEN URBANA DE ESTE MUNICIPIO.-----

EN USO DE LA PALABRA EL EJECUTIVO MUNICIPAL, MANIFIESTA QUE ESTE ANTEPROYECTO QUE PRESENTA EL LIC. JIMENEZ, ES DEL CONOCIMIENTO DEL SR. GOBERNADOR Y QUE LA IDEA LE HA GUSTADO MUCHO, POR LO CUAL UNA VEZ CONCLUIDO EL ESTUDIO Y REGLAMENTACION CORRESPONDIENTE, NOS HAN SOLICITADO LA AUTORIZACION PARA QUE SEA MANEJADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO COMO UN PROGRAMA PILOTO PARA DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO, CON CIERTAS CARACTERISTICAS SIMILARES EN CUANTO A SU HISTORIA Y TRASCENDENCIA CON EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, POR LO QUE EL EJECUTIVO MUNICIPAL PROPONE QUE LA APROBACION DE ESTE ANTEPROYECTO CONSISTA EN SOLICITARLE AL LIC. JIMENEZ BARRERA QUE A LA MAYOR BREBEDAD POSIBLE, PRESENTE EL PROYECTO DEFINITIVO Y SU REGLAMENTACION, PARA LA DEBIDA APROBACION DEL CUERPO EDILICIO.-----

LA SECRETARIA SOMETE A CONSIDERACION DE LOS EDILES LA PROPUESTA DEL PRESENTE PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, MISMA QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-----

6.- EN EL DESAHOGO DEL SEXTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, EN USO DE LA PALABRA EL EJECUTIVO MUNICIPAL, MANIFIESTA A LOS PRESENTES QUE EN REITERADAS OCASIONES EN LA AUDIENCIA PUBLICA HA ATENDIDO DIFERENTES QUEJAS DE VECINOS QUE SE VEN AFECTADOS EN SUS PROPIEDADES Y PERSONA POR LA ACTIVIDAD DE LOS TIANGUIS Y COMERCIOS EN LA VIA PUBLICA, POR LO CUAL, SE SOLICITO A LA SUBDIRECCION DE ABASTO Y COMERCIO; SE REALIZARAN LOS ESTUDIOS CORRESPONDIENTES DE LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE POR LA INSTALACION DE TIANGUIS Y COMERCIO EN LA VIA PUBLICA Y ADEMAS REALIZARA DIFERENTES PROPUESTAS PARA SU REUBICACION, MOTIVO POR EL CUAL SOLICITA SE AUTORICE LA COMPARESENCIA EN ESTE ACTO DEL LIC. FERMIN CARREÑO MELENDEZ, SUBDIRECTOR DE ABASTO Y COMERCIO; PARA QUE EXPONGA LOS PROYECTOS QUE SIRVAN DE BASE PARA LA



SOLUCION DEL PROBLEMA CON LOS TIANGUIS.-----  
EN USO DE LA PALABRA, EL SUBDIRECTOR DE ABASTO Y COMERCIO,  
MANIFESTO QUE LOS TIANGUIS CON MAS PROBLEMATICA EN EL  
AYUNTAMIENTO Y DE LOS CUALES LOS VECINOS MAS HAN SOLICITADO  
EL APOYO PARA LA REUBICACION O REORDENAMIENTO DE DICHS  
TIANGUIS SON LOS UBICADOS EN LA COLONIA VISTA HERMOSA,  
LOMAS DE SAN ANDRES Y LAZARO CARDENAS, PROVOCANDOSE CON  
LA INSTALACION DE LOS TIANGUIS LOS SIGUIENTES PROBLEMAS:-  
CONFLICTO CON HABITANTES, POR EL CIERRE DE VIALIDADES  
PRINCIPALES O PRIMARIAS, OBSTRUCCION A VIVIENDAS POR  
PUESTOS Y VEHICULOS PROPIEDAD DE LOS COMERCIANTES, CON  
DURACION HASTA DE 14 HORAS, GENERACION DE DESECHOS SOLIDOS,  
QUE SE TARDAN EN RECOGERLOS HASTA MAS DE 3 HORAS,  
CONCENTRACION PELIGROSA DE 700 A 800 KILOGRAMOS DE GAS  
L.P.; ALGUNOS PUESTOS DE ESTOS COMERCIANTES TIENEN UNA  
LONGITUD DE HASTA 20 METROS DE LARGO, LO QUE PROVOCA QUE  
LOS TIANGUIS SE AGRANDEN MAS Y PROVOQUEN MAS OBSTRUCCIONES  
A LA VIA PUBLICA Y A LAS VIVIENDAS, ASI MISMO EN ESTE  
ACTO SE EXHIBEN TRES PROYECTOS PARA LA REUBICACION DE  
ESTOS TIANGUIS, CON HASTA CUATRO OPCIONES CADA UNO PARA  
SOLUCIONAR EL PROBLEMA QUE SE COMENTA, PROYECTOS QUE QUEDAN  
AGREGADOS AL APENDICE DE LA PRESENTE ACTA, PARA LA CONSULTA  
DE LOS EDILES.-----

EN USO DE LA PALABRA EL C. ELISO HARO HURTADO, DECIMO  
TERCER REGIDOR; COMENTA QUE EL PROBLEMA DEL TIANGUIS DE  
VISTA HERMOSA, HA SIDO UN PROBLEMA DE MUCHOS AÑOS ATRAS,  
POR LO QUE VA HACER UNA SITUACION PROBLEMATICA EL PODER  
UBICAR ESTE TIANGUIS.-----

EN USO DE LA PALABRA EL LIC. LUCIO FERNANDEZ GONZALEZ,  
DECIMO SEGUNDO REGIDOR; PROPONE QUE SE INTEGRE UNA COMISION  
DE REGIDORES, QUE TRABAJEN EN LA ZONA RELACIONADA CON  
LOS TIANGUIS, PARA PLATICAR CON COMERCIANTES Y HABITANTES  
DE LAS COMUNIDADES Y SE ACUERDEN NORMAS EN CUANTO AL NUMERO  
DE PUESTOS Y LAS MEDIDAS QUE DEBEN DE TENER LOS MISMOS.-

EN USO DE LA PALABRA EL C. ELIGIO HERNANDEZ ORDOÑEZ, DECIMO  
PRIMER REGIDOR; SOLICITA QUE SE HAGA UN ANALISIS REAL  
ANTE LA CIUDADANIA; PARA SABER SI ESTAN DE ACUERDO EN  
EL LUGAR DONDE SE PRETENDE REUBICAR LOS TIANGUIS.-----

EN USO DE LA PALABRA EL C. JESUS MARTINEZ ZARATE, QUINTO  
REGIDOR; MANIFIESTA QUE TAMBIEN SERIA CONVENIENTE EN  
REORDENAR EL AMBULANTAJE DE MANERA POSITIVA Y QUE DEBEN  
DE PARTICIPAR LAS DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES NECESARIAS  
PARA ATENDER Y RESOLVER ESTE PROBLEMA, EN USO DE LA PALABRA  
EL C.P. JORGE ARREDONDO GUILLEN, CUARTO REGIDOR; MANIFIESTA  
QUE ESTA DE ACUERDO EN LA INTEGRACION DE UNA COMISION  
QUE BUSQUE SOLUCIONES REALES EN EL LUGAR DE LOS HECHOS  
Y QUE LA CIUDADANIA NO SALGA AFECTADA, ASI TAMBIEN LOS  
COMERCIANTES, PARA EVITAR QUE LAS FAMILIAS NO SALGAN  
AFECTADAS.-----

EN USO DE LA PALABRA EL EJECUTIVO MUNICIPAL, MANIFIESTA



215

QUE ESTA DE ACUERDO EN PROPONER LA INTEGRACION DE UNA COMISION QUE DEBERA CONCILIAR INTERESES CON HABITANTES Y COMERCIANTES, PARA TRATAR DE ENCONTRAR LA SOLUCION QUE AFECTE MENOS A AMBAS PARTES, DEBIENDO TENER EN CUENTA QUE ESTA ADMINISTRACION EN NINGUN MOMENTO TRATA DE AFECTAR A LOS COMERCIANTES Y MENOS AUN CON LA CRISIS ECONOMICA, POR LO CUAL PROPONE COMO INTEGRANTES DE LA COMISION AL C.P. JORGE ARREDONDO GUILLEN, CUARTO REGIDOR; C. HECTOR EDUARDO ESQUIVEL, TERCER REGIDOR; C. JESUS MARTINEZ ZARATE, QUINTO REGIDOR; C. ELISEO HARO HURTADO, DECIMO TERCER REGIDOR; Y AL LIC. LUCIO FERNANDEZ GONZALEZ, DECIMO SEGUNDO REGIDOR; QUIENES MANIFESTARON SU CONFORMIDAD PARA LA INTEGRACION DE ESTA COMISION, ACORDANDO EL EJECUTIVO MUNICIPAL QUE LOS RESULTADOS DE SU TRABAJO, DEBERAN DE SER PUESTOS A CONSIDERACION DE ESTE CUERPO EDILICIO PARA SU DEBIDA APROBACION.-----

ACTO CONTINUO LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, SOMETE A CONSIDERACION DE LOS EDILES EL PROYECTO DE REUBICACION DE LOS TIANGUIS Y COMERCIO EN LA VIA PUBLICA, ASI COMO LA PROPUESTA DEL EJECUTIVO MUNICIPAL PARA LA INTEGRACION DE LA COMISION CORRESPONDIENTE, PROCEDIENDOSE A ACORDAR DE CONFORMIDAD EL PRESENTE PUNTO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-  
7.- EN EL DESAHOGO DEL SEPTIMO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, REFERENTES A ASUNTOS GENERALES, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:-----

A) EN USO DE LA PALABRA EL EJECUTIVO MUNICIPAL, MANIFIESTA A LOS PRESENTES QUE A SOSTENIDO PLATICAS POR VIA TELEFONICA CON EL LIC. RAMON S. CASTRO BERZUNZA, QUIEN LE HA MANIFESTADO QUE A LA FECHA SUFRE UNA ENFERMEDAD GRAVE E IRREVERSIBLE, QUE LE IMPIDE SEGUIR TRABAJANDO Y ADEMAS DEBIDO AL ALTO COSTO QUE REPRESENTA EL TRATAMIENTO MEDICO AL QUE SE ENCUENTRA SUJETO, POR TENER CANCER EN EL HIGADO, ME HA SOLICITADO UN APOYO ECONOMICO QUE PUDIERA SER ALGUNA LIQUIDACION POR SUS SERVICIOS PRESTADOS A ESTA ADMINISTRACION, SE HA DESARROLLADO UN ESFUERZO POR PARTE DE LAS DIFERENTES AREAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACION Y CONSULTANDO PRINCIPALMENTE A TESORERIA Y A LA COORDINACION DE PLANEACION PRESUPUESTAL, POR LO CUAL CONSIDERAMOS PROCEDENTE OTORGARLE UN APOYO ECONOMICO DE N\$ 60,000.00 (SESENTA MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), LO QUE PONE A CONSIDERACION DE LOS PRESENTES. EN USO DE LA PALABRA EL LIC. JOSE LUIS PEDRO MONDRAGON PAZ, OCTAVO REGIDOR; MANIFESTO QUE EFECTIVAMENTE EL LIC. CASTRO BERZUNZA, SUFRE UNA ENFERMEDAD MUY GRAVE COMO LO ES EL CANCER QUE EFECTIVAMENTE LE CUESTA MUCHO TRABAJO CAMINAR Y POR LO CUAL TAMBIEN DESARROLLAR CUALQUIER TIPO DE TRABAJO, POR LO QUE SOLICITA SE APRUEBE LA AYUDA ECONOMICA TODA VEZ QUE BIEN O MAL APOYO A ESTA ADMINISTRACION.



COMENTARON EL PRESENTE PUNTO EL C.P. JORGE ARREDONDO GUILLEN, CUARTO REGIDOR; JESUS MARTINEZ ZARATE, QUINTO REGIDOR; MARTIN TELLEZ SALAZAR, SEXTO REGIDOR; RODOLFO TREJO OLVERA, PRIMER SINDICO PROCURADOR; LIC. JOSE ALFONSO MAYA MUÑOZ, SEGUNDO SINDICO PROCURADOR; QUIENES SE MANIFESTARON EN SU CONJUNTO A FAVOR DE LA PROPUESTA HECHA POR EL EJECUTIVO MUNICIPAL.-----

EN USO DE LA PALABRA, LA SECRETARIA PONE A CONSIDERACION LA PROPUESTA HECHA POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL, MISMA QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS Y EN CONSECUENCIA SE ORDENA SE GIRE EL OFICIO CORRESPONDIENTE A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA QUE OTORQUE EL APOYO AUTORIZADO POR ESTE CABILDO.-----

B) EN USO DE LA PALABRA EL EJECUTIVO MUNICIPAL, MANIFESTO QUE EXISTE UNA GRAN PREOCUPACION POR PARTE DE LOS VECINOS DE LA AVENIDA TENAYUCA, TODA VEZ QUE FRENTE AL DEPORTIVO EL DORADO SE PRETENDE INSTALAR UN BAR, PROPIEDAD DEL SR. AUSENCIO MAYA, PESE A QUE NO EXISTE USO DE SUELO Y A LA GRAN NEGATIVA DE LA COMUNIDAD PARA QUE SE INSTALE ESE TIPO DE NEGOCIOS. CON DIFERENTES ARTIMAÑAS EL SR. AUSENCIO MAYA, HA PRETENDIDO PRESIONAR A ESTA ADMINISTRACION PARA QUE SE LE AUTORIZE EL FUNCIONAMIENTO DEL BAR, SITUACION QUE HA SIDO NEGADA EN FORMA ROTUNDA, PERO EXISTE LA GRAN PREOCUPACION POR PARTE DE LA COMUNIDAD, QUE AL TERMINO DE LA PRESENTE ADMINISTRACION SE ABRA EL MULTICITADO BAR E INICIE SU FUNCIONAMIENTO, POR LO CUAL LOS VECINOS NOS HAN SOLICITADO EL APOYO PARA QUE EN BASE A UN ACUERDO DE CABILDO, QUEDE DEBIDAMENTE ESTABLECIDA LA NEGATIVA PERMANENTE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL MULTICITADO BAR, ASI TAMBIEN SOLICITA LA AUTORIZACION PARA EXPEDIR LA COPIA CERTIFICADA DEL PRESENTE ACUERDO A FAVOR DE LOS VECINOS QUE SE VEAN AFECTADOS POR ESTE PROBLEMA. SIN COMENTARIOS AL PRESENTE PUNTO, LA SECRETARIA PONE A CONSIDERACION DE LOS PRESENTES LA PROPUESTA DEL EJECUTIVO MUNICIPAL, MISMA QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-----

C) EN USO DE LA PALABRA EL EJECUTIVO MUNICIPAL, MANIFIESTA QUE EN ANTERIOR SESION DE CABILDO, SE AUTORIZO LA COMPRA DE 20 JEEPS, 10 AUTOMOVILES CROWN VICTORIA MARCA FORD, Y 2 CAMIONES PIPA TAMBIEN MARCA FORD, Y TODOS DE PROSEDENCIA AMERICANA. TODA VEZ QUE LA VENTA DE LOS JEEPS, FUE CONDICIONADA A LA COMPRA DE UN PAQUETE DE 40, ESTA ADMINISTRACION CARECIA DE RECURSOS PARA LA ADQUISICION, POR LO QUE SE SOLICITA LA MODIFICACION DEL ACUERDO DE CABILDO, Y SE NOS AUTORIZA LA COMPRA DE 10 AUTOMOVILES CROWN VICTORIA, MARCA FORD, 2 CAMIONES PIPA F-600, MARCA FORD, Y 1 CAMION BARRENADOR MARCA DIGER, MODELO 1989.- SIN COMENTARIOS AL PRESENTE PUNTO, LA SECRETARIA PONE A CONSIDERACION DE LOS PRESENTES, LA PROPUESTA HECHA POR



EL EJECUTIVO MUNICIPAL, MISMA QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-----

8.- EN EL DESAHOGO DEL OCTAVO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, EN USO DE LA PALABRA EL EJECUTIVO MUNICIPAL, MANIFIESTA QUE TODA VEZ QUE NO EXISTEN MAS ASUNTOS QUE TRATAR, DECLARA FORMALMENTE CLAUSURADA LA PRESENTE SESION DE CABILDO, SIENDO LAS DIECISEIS HORAS CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL DIA DE LA FECHA.-----

217

LIC. ARTURO UGALDE MENESES,  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

C. RODOLFO TREJO OLVERA,  
PRIMER SINDICO PROCURADOR.

LIC. JOSE ALFONSO MAYA MUÑOZ,  
SEGUNDO SINDICO PROCURADOR.

C. OSCAR MORENO MORENO,  
PRIMER REGIDOR.

C.P. J. REYES FLORES GARCIA,  
SEGUNDO REGIDOR.

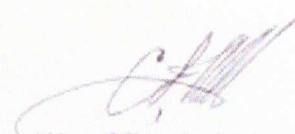
C. HECTOR EDUARDO ESQUIVEL,  
TERCER REGIDOR.

C.P. JORGE ARREDONDO GUILLEN,  
CUARTO REGIDOR.


C. JESUS MARTINEZ ZARATE,  
QUINTO REGIDOR.

C. MARTIN TELLEZ SALAZAR,  
SEXTO REGIDOR.

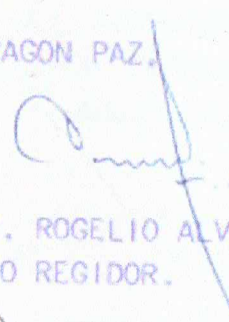




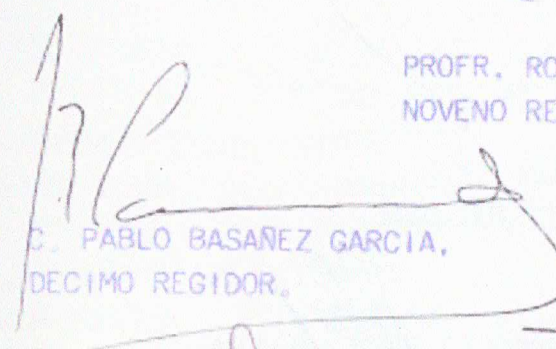
C. MA. DEL CARMEN FRANCO MUÑOZ,  
SEPTIMO REGIDOR.




LIC. JOSE LUIS PEDRO MONDRAGON PAZ,  
OCTAVO REGIDOR.




PROFR. ROGELIO ALVAREZ GORDILLO,  
NOVENO REGIDOR.



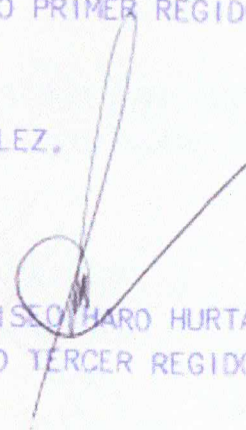
C. PABLO BASAÑEZ GARCIA,  
DECIMO REGIDOR.



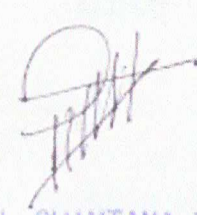
C. ELIGIO HERNANDEZ ORDOÑEZ,  
DECIMO PRIMER REGIDOR.



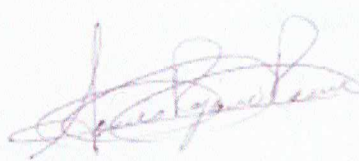
LIC. LUCIO FERNANDEZ GONZALEZ,  
DECIMO SEGUNDO REGIDOR.




C. ELISEO HARO HURTADO,  
DECIMO TERCER REGIDOR.




C. MIGUEL QUINTANA VERA,  
DECIMO CUARTO REGIDOR.



C. SONIA ROJANO RAMIREZ,  
DECIMO QUINTO REGIDOR.



C. LUIS ANTONIO MAYEN RIOS,  
DECIMO SEXTO REGIDOR.



LIC. HERIBERTO J. RUBIO ORTIZ,  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.