



H. Ayuntamiento  
Constitucional de  
Tlalnepantla de Baz



*"2016, Año del Centenario de la Instalación del Congreso del Constituyente"*

Tlalnepantla de Baz, Estado de México, a 21 de marzo del 2017.

**Oficio Número:** DGDU/853/2017.

**Antecedente** SAIMEX/0258/TLALNEPA/IP/2017.

**Lic. Lluvia de Berenice Torres González.**

**Unidad Municipal de Transparencia, Acceso  
a la Información Pública y Protección de Datos  
Personales.**

En atención a lo solicitado en su Oficio número PM/UMTAIPPDP/0666/2017, del seis de marzo del año dos mil diecisiete, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 5, Párrafo Décimo séptimo y Décimo octavo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, me permito informarle lo siguiente:

El Ciudadano solicitó respecto del predio ubicado en "Avenida del Trabajo número 21, esquina con 30 de noviembre, de la Constructora Ricardo Annel Kamel y/o Desarrollo inmobiliarios IESEA, S.A. de C.V.," (**sic**), la siguiente información:

**Requerimiento:** ¿Qué tipo de construcción se realizara en este predio?

**Respuesta:** Esta Dirección General de Desarrollo Urbano, únicamente ha autorizado una excavación y demolición.

**Requerimiento:** Estudio de Impacto regional que incluyan protección civil, medio ambiente y movilidad.

Plaza Dr. Gustavo Baz s/n, Tlalnepantla Centro  
C.P. 54000 Estado de México  
Tel (55) 53.66.38.00  
www.tlalnepantla.gob.mx





H. Ayuntamiento  
Constitucional de  
Tlalnepantla de Baz



*"2016, Año del Centenario de la Instalación del Congreso del Constituyente"*

**Respuesta:** De conformidad con lo establecido en el artículo 18.21 del Libro Décimo octavo del Código Administrativo del Estado de México, la demolición y la excavación no requiere estudios o dictámenes como los solicitados por el Ciudadano.

**Requerimiento:** Licencias de Uso de Suelo.

**Respuesta:** Para el predio ubicada en Avenida del Trabajo número veintiuno, Colonia San Andrés Atenco, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, no se ha emitido la Licencia de Uso del Suelo.

**Requerimiento:** Licencias de Construcción.

**Respuesta:** Se agregan copias certificadas en versión pública de las licencias de construcción número 160417 Y 160417, por concepto de demolición y excavación.

**Requerimiento:** ¿Qué beneficios otorgará a la comunidad del Pueblo de San Andrés Atenco por los impactos arriba mencionados?

**Respuesta:** Esta autoridad administrativa municipal, no puede informar los beneficios en virtud de que las autorizaciones hasta este momento emitidas no establece el solicitar impactos o dictámenes.

Sin otro particular de momento, hago propicia la ocasión para mandarle un cordial saludo.

**Atentamente.**

**Lic. Luis Enrique Rodríguez Martínez**  
**Director General de Desarrollo Urbano.**

LERM/JAP.





## LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 160417

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

### DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: MANZANA: 0 LOTE: 0 NUMERO: 4  
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: SAN ANDRÉS ATENCO 54040 ZONA 3  
CLAVE CATASTRAL 092 13 081 10 00 0000 CUENTA DE AGUA LIC. USO DE SUELO

### DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	926.690 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	298.340 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	298.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	

DESTINO DE LA OBRA:

BALDIO

CONCEPTO

DEMOLICION

NO. DE LIQUIDACION

IMPORTE PAGADO

FECHA

13/06/2016

SANCION

0.00

FECHA DE EXPEDICION

13/06/2016

FECHA DE VENCIMIENTO

13/06/2017

OBSERVACIONES:

DATOS DEL PERITO

ING. ARQ. ARMANDO SEGUNDO ESTRADA  
SAOP/94/12/0279

ELABORO

Yo. Ro.

AUTORIZO

ARQ. ERIKA ROSALBA LOPEZ JUAREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE  
CONSTRUCCION

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. FERNANDO AVILA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 13 JUNIO 2016

La presente Licencia de Construcción, expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 122, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Báz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la nulidad del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente licencia, el titular deberá presentar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la Solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4º de los peritos responsables de obra; Artículo 18.1.5.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsabilidad, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable. En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Báz, únicamente en las oficinas que ocupen esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.



FOLIO

0517





## LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 160417

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE:

MANZANA:

0

LOTE:

0

NUMERO:

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: SAN ANDRÉS ATENCO

54040 ZONA 3

CLAVE CATASTRAL

092 13 081 10 00 0000

CUENTA DE AGUA

LIC. USO DE SUELO

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO

926.690 m<sup>2</sup>

VALOR ESTIMADO

SUPERFICIE POR CONSTRUIR

1,390.035 m<sup>2</sup>

VALOR ESTIMADO

SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR

298.000 m<sup>2</sup>

VALOR ESTIMADO

VALOR TOTAL ESTIMADO

DESTINO DE LA OBRA:

EXCAVACION

CONCEPTO

EXCAVACION

NO. DE LIQUIDACION

IMPORTE PAGADO

FECHA

13/06/2016

SANCION

0.00

FECHA DE EXPEDICION

13/06/2016

FECHA DE VENCIMIENTO

13/06/2017

OBSERVACIONES:

DATOS DEL PERITO

ING. ARQ. ARMANDO SEGUNDO ESTRADA

SAOP/94/12/0279

ELABORO

Yo. Bo.

AUTORIZO

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

ING. FERNANDO AVILA GARCIA

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE  
CONSTRUCCION

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 13 JUNIO 2016

La presente Licencia de Construcción, expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Báz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Platos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la Solicitud de Próximo correspondiente.

Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4º de los peritos responsables de obra: Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normativa aplicable. En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Báz, únicamente en las oficinas que ocupen esta dependencia y sin que medie recompensa, o dote alguna.



FOLIO

0518