



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

Periódico Oficial

Gaceta del Gobierno

Gobierno del Estado Libre y Soberano de México

REGISTRO DGC NÚM. 001 1021 CARACTERÍSTICAS 113282801

Director: Lic. Aarón Navas Alvarez
legislacion.edomex.gob.mx

Mariano Matamoros Sur núm. 308 C.P. 50130

A: 202/3/001/02

Fecha: Toluca de Lerdo, Méx., jueves 7 de abril de 2016

“2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente”

Sumario

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

DECRETO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, POR EL QUE SE EXPROPIAN POR CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA 7 POLÍGONOS, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE AFECTACIÓN DE 82,835.12 METROS CUADRADOS, INVOCANDO COMO CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III, DEL SISTEMA CARRETERO DEL ORIENTE, DENOMINADO “CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE”, A FAVOR DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES DEL ESTADO DE MÉXICO.

SECCIÓN QUINTA

Número de ejemplares impresos: 400

Tomo CCI
Número

61

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICOGOBIERNO QUE TRAE A LA LUGRA
enGRANDE

DOCTOR EN DERECHO ERUVIEL ÁVILA VILLEGAS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MÉXICO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27, PÁRRAFOS SEGUNDO Y DÉCIMO, FRACCIÓN VI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 65, 77, FRACCIÓN XXX DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 1, 2, 3, FRACCIÓN I, 10, 11 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y

RESULTANDO

1. En atención a que el Director General del Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México, con oficio 229F10000/012/2015, del 5 de octubre del año 2015, solicitó al Titular del Poder Ejecutivo, la expropiación de una superficie total de 82,835.12 metros cuadrados, respecto de 7 predios ubicados en los poblados: Barrio de San Pablo de las Salinas, Barrio de los Reyes y Barrio de San Juan, pertenecientes al municipio de Tultitlán, Estado de México, los cuales se describen a continuación:

1. POLIGONO P-TLPP-95, CLAVE DEL PREDIO No. P-TLPP-95, con una superficie de 10,221.13 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte 137.54 metros con polígonos P-TLPP-103, P-TLPP-102, P-TLPP-101, P-TLPP-100, P-TLPP-99, P-TLPP-98, P-TLPP-97 y P-TLPP-96, al oeste 66.19 metros con polígono P-TLPP-93, al sur 168.87 metros con predio sin número y al este 72.67 metros con calle y glorieta.

2. POLIGONO P-TLPP-108, CLAVE DEL PREDIO No. P-TLPP-108, con una superficie de 41,922.71 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte 257.81 metros con predio sin número, al noreste 135.83 metros con José Inés Paz Martínez A. y Ángel Ramírez Juárez, al oeste 146.95 metros con Boulevard Tultitlán, al sur 343.17 metros con Embotelladora Jarritos y al este 56.76 metros con predio sin número.

3. POLIGONO P-TLPP-113, CLAVE DEL PREDIO No. P-TLPP-113, con una superficie de 6,802.48 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte 76.04 metros con polígonos P-TLPP-114, P-TLPP-115 y P-TLPP-116, al oeste 75.59 metros con polígonos P-TLPP-111 y P-TLPP-112, al sur 83.24 metros con predio sin número y al este 111.44 metros con polígono P-TLPP-117.

4. POLIGONO P-TLPP-117, CLAVE DEL PREDIO No. P-TLPP-117, con una superficie de 12,146.74 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte 163.27 metros con polígonos P-TLPP-116, P-TLPP-117, P-TLPP-118 y P-TLPP-123, al oeste 111.34 metros con polígono P-TLPP-113, al sur 45.09 metros con predio sin número y al este 163.49 metros con calle.

5. POLIGONO P-TLPP-134, CLAVE DEL PREDIO No. P-TLPP-134, con una superficie de 4,307.57 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte 81.22 metros con polígono P-TLPP-135, al oeste 58.00 metros con calle, al sur 125.87 metros con polígonos P-TLPP-130, P-TLPP-131, P-TLPP-132 y P-TLPP-133 y al este 41.37 metros con polígonos P-TLPP-136 y P-TLPP-137.

6. POLIGONO P-TLPP-186, CLAVE DEL PREDIO No. P-TLPP-186, con una superficie de 3,940.17 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte 49.01 metros con calle Álvaro Obregón, al sur 47.22 metros con predio sin número, al oeste 78.07 metros con Josefina Vega Esqueda y al este 87.54 metros con predio sin número.

7. POLIGONO SPS-PP-29, CLAVE DEL PREDIO No. SPS-PP-29, con una superficie de 3,494.32 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al noreste 46.81 metros con polígono SPS-PP-30, al noroeste 84.51 metros con mismo predio, al sureste 45.93 metros con polígono SPS-PP-27 y al suroeste 89.56 metros con casas Beta.

2. En cumplimiento al artículo 9 de la Ley de Expropiación para el Estado de México, la Dirección General Jurídica y Consultiva de la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal, sustanció el procedimiento administrativo de expropiación respectivo, emitiendo para tal efecto el acuerdo del veintisiete de enero del año en curso, en el cual se ordenó iniciar el procedimiento administrativo para la expropiación de la propiedad privada con una superficie total de 82,835.12 metros cuadrados, ubicada en los poblados: Barrio San Pablo de las Salinas, Barrio los Reyes y Barrios de San Juan, municipio de Tultitlán, Estado de México, correspondiente a la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, conocido como "Circuito Exterior Mexiquense", invocando como causa de utilidad pública su ampliación prolongación y alineamiento en su Fase III, la cual inicia en la Autopista Lechería Chamapa-La Venta y termina en el entronque Tultepec, México, de la Fase I, del Circuito Exterior Mexiquense, así como tener por presentados los informes, dictámenes y demás elementos necesarios que determinan la existencia de la causa de utilidad pública y la idoneidad material y técnica de los inmuebles objeto de expropiación.

3. El Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral, emitió los avalúos de los predios a expropiar, ubicados en el municipio de Tultitlán, México, que corresponden a la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México conocida como "Circuito Exterior Mexiquense" en su Fase III.

4. El Director Jurídico y Consultivo del H. Ayuntamiento Constitucional de Tultitlán, México, hizo constar y certificó que los inmuebles a expropiar, ubicados en la autopista denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México conocida como "Circuito Exterior Mexiquense" en su Fase III, no se encuentran destinados a la prestación de un servicio público, tampoco inscritos dentro del libro e inventario de los bienes inmuebles municipales de Tultitlán, Estado de México.
5. La Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado de México, determinó que la superficie a expropiar, no se encuentra dentro de la poligonal de algún núcleo agrario ejidal o comunal.
6. El Delegado del Instituto Nacional de Antropología e Historia, Estado de México, hace constar que el área a expropiar, no presenta restos arqueológicos visibles en superficie, por lo cual se libera, de igual manera carecen de valor histórico.
7. El Instituto de la Función Registral del Estado de México, informó sobre los datos registrales de cada uno de los inmuebles a expropiar, emitiendo para tal efecto el certificado de libertad o existencia de gravámenes, o en su caso, certificado de inscripción o de no inscripción, lo anterior para contar con los elementos que permitan conocer los antecedentes de posesión que detentan los afectados.

CONSIDERANDO

- I. Que el Gobernador del Estado de México es competente para determinar los casos en que sea de utilidad pública la ocupación de la propiedad privada y decretar la expropiación en términos de los artículos 27, párrafos segundo y décimo fracción VI de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 65, 77, fracción XXX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 1, 2, 3, fracción I, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19 y demás relativos y aplicables de la Ley de Expropiación para el Estado de México.
- II. Que el artículo 3, fracción I de la Ley de Expropiación para el Estado de México, establece como causa de utilidad pública la apertura, ampliación, prolongación, alineamiento o mejoramiento de calles, calzadas, puentes, túneles, carreteras y vías que faciliten el tránsito de personas o vehículos.
- III. Que por disposición de los artículos 17.70 y 17.71 del Código Administrativo del Estado de México, le corresponde al Organismo Público Descentralizado denominado Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México, proponer y ejecutar planes, programas, proyectos y acciones para el diseño, construcción, administración, rehabilitación y mantenimiento de la infraestructura vial de cuota, así como promover y fomentar la participación de la iniciativa privada en la construcción y administración, operación, mantenimiento, rehabilitación y conservación de infraestructura vial.
- IV. En observancia al artículo 10 de la Ley de Expropiación para el Estado de México, de las constancias que integran el expediente expropiatorio se encuentra acreditada la causa de utilidad pública, así como, la idoneidad de los bienes inmuebles a expropiar, de acuerdo con los datos siguientes:

Dictamen Técnico de Utilidad Pública e Idoneidad de los inmuebles a expropiar para la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, conocida como "Circuito Exterior Mexiquense", específicamente en su Fase III, la cual inicia en su tramo Autopista Lechería Chamapa-La Venta y termina en el Entronque Tultepec de la Fase I, en el Municipio de Tultepec, México, por el que se determinó que el trazo propuesto de la vialidad era la mejor opción debido a que generalmente la problemática más fuerte en la infraestructura carretera, se da en la liberación de derechos de vía y ésta se agudiza cuando se afectan áreas urbanizadas ya que se debe de reubicar a las familias afectadas y en su caso hasta proveerlas de viviendas, presentando los afectados la mayoría de las veces una tenaz resistencia a la afectación y/o en su caso hasta la venta del inmueble de su propiedad.

En el caso particular la liberación del derecho de vía de la Fase III, del Circuito Exterior Mexiquense no presentó mayor complicación, en virtud de que el 90% de los terrenos necesarios para construir el derecho de vía que se requiere para alojar la Fase III, del Circuito Exterior Mexiquense, se encontraba libre de edificación y/o construcción, en virtud de las restricciones ya contempladas en los planes de desarrollo urbano de los municipios de Cuautitlán Izcalli, Tultitlán y Tultepec, así como por los derechos de vía ya construidos.

En el croquis de zonificación (el cual se encuentra agregado en el expediente motivo del procedimiento administrativo de expropiación), se puede observar en forma clara como la conurbación dentro del Estado de México, impide buscar alternativa diferentes de la localización del trazo del Circuito Exterior Mexiquense Fase III, ya que en cualquier caso distinto al actual, habría una afectación de zonas 100% urbanizadas.

Es necesario mencionar que cualquier otra alternativa de trazo hubiera significado la afectación de importantes zonas urbanas e industriales de cualquiera de los municipios involucrados, lo que hubiese ocasionado un mayor costo en el proceso de liberación de derecho de vía, generando la inviabilidad del proyecto y ocasionando un perjuicio a la población, dejando de construir una vialidad de gran importancia para el desarrollo de comunicaciones del Estado de México, impactando en el desarrollo económico tanto del Estado como de los municipios involucrados.

De esta manera queda clara la idoneidad para el uso público de los predios a expropiar, toda vez que es necesario y apremiante que en la zona del Valle de México se dote de adecuadas vialidades a fin de que a corto plazo permita incrementar en nivel de cobertura y eficiencia del servicio prestado a los habitantes de la entidad, esta alternativa de desarrollo garantizó que el proyecto cumpliera con las especificaciones técnicas en cuanto a pendientes, grados de curvatura y longitud de desarrollo por tratarse de una autopista de altas especificaciones y cuya funcionalidad básica es conectar las autopistas de cuota Chamapa Lechería-La Venta, México-Querétaro, México-Puebla, México-Pachuca y límites con el estado de Morelos, logrando así contar con un sistema maestro de autopistas de altas especificaciones que integren a las regiones económicas de la entidad al dinamizar el traslado de bienes y personas, reduciendo los costos de transportación que contribuyen al desarrollo socioeconómico del Estado de México.

Cabe mencionar que el proyecto atiende al Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018, el cual subraya la importancia de impulsar la inversión y el financiamiento privado en materia de infraestructura de servicios públicos así como promover mayores flujos de inversión extranjera directa, para lograr una exitosa inserción de México en la nueva economía mundial del siglo XXI.

Trazo Ejecutivo de ubicación del Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, conocido como "Circuito Exterior Mexiquense", Fase III, dentro del municipio de Tultitlán, México, el cual corre agregado al expediente que motivara el presente Decreto.

- V. En razón a los certificados de los predios afectados emitidos por el Instituto de la Función Registral, el solicitante Sistema de Autopistas, Aeropuertos Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México, realizó los pagos que por concepto de indemnización constitucional correspondieron a quienes acreditaron tener mejor derecho.

Mismos que se encuentran agregados al expediente que motivara el presente Decreto.

Por lo que, en términos de lo expuesto y fundado, he tenido a bien expedir el siguiente:

DECRETO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, POR EL QUE SE EXPROPIAN POR CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA 7 POLÍGONOS, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE AFECTACIÓN DE 82,835.12 METROS CUADRADOS, INVOCANDO COMO CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III, DEL SISTEMA CARRETERO DEL ORIENTE, DENOMINADO "CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE", A FAVOR DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES DEL ESTADO DE MÉXICO.

PRIMERO. Declaro y determino que se cumple con la causa de utilidad pública de la ampliación, prolongación, alineamiento y mejoramiento del Sistema Carretero del Oriente denominado "Circuito Exterior Mexiquense", específicamente en su Fase III, lo anterior con fundamento en el artículo 3, fracción I de la Ley de Expropiación para el Estado de México.

SEGUNDO. Acreditada la causa de utilidad pública y la idoneidad de la superficie de 82,835.12 metros cuadrados de los bienes inmuebles individualizados en el resultando primero, se decreta la expropiación de los mismos a favor del Organismo Público Descentralizado Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México.

TERCERO. El monto del pago de indemnización por la expropiación de los inmuebles de los afectados fue realizado con base a lo determinado por el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México, a través del Organismo Público Descentralizado Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México.

CUARTO. Toda vez que en la actualidad la Fase III, del Sistema Carretero del Oriente del Estado de México denominado "Circuito Exterior Mexiquense", se encuentra concluida y en uso, no existe tiempo en el que se deberá destinar las fracciones afectadas de los inmuebles sitios en párrafos anteriores a la causa de utilidad pública referida.

QUINTO. Publíquese el presente Decreto Expropiatorio en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno", del Estado de México, mismo que entrará en vigor el mismo día de su publicación.

SEXTO. Notifíquese este Decreto a quien o quienes tengan derecho, en términos del artículo 12 de la Ley de Expropiación para el Estado de México y por oficio al Organismo Público Descentralizado Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México.

SÉPTIMO. Inscribese el presente Decreto en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, a favor del Organismo Público Descentralizado Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México, en razón de que la propiedad de la superficie expropiada le ha sido transmitida.

OCTAVO. Ejecútese este Decreto de Expropiación en términos de Ley.

En estricta observancia a los artículos 80 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México y 7 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, este instrumento se encuentra debidamente refrendado por el Secretario General de Gobierno del Estado de México, José S. Manzur Quiroga.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los siete días del mes de abril del año dos mil dieciséis.

**GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE MÉXICO**

**DR. ERUVIEL ÁVILA VILLEGAS
(RÚBRICA).**

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

**JOSÉ S. MANZUR QUIROGA
(RÚBRICA).**