

"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

Naucalpan, México, a 11 de julio del 2016.
229F10000/885/2016.

Doctor en Derecho Eruviel Ávila Villegas
Gobernador Constitucional del
Estado de México
Presente.

Atn. Doctora en Derecho Luz María Zarza Delgado
Consejera Jurídica del Ejecutivo Estatal

ING. CARLOS FERNANDO PARTIDA PULIDO, en mi carácter de Director General del Organismo Público Descentralizado denominado **Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México**, presento a consideración Usted C. Gobernador Constitucional del Estado de México, solicitud formal para que se trámite el expediente Administrativo Expropiatorio y en consecuencia se emita la expropiación de una superficie de **76,446.90 M2 (Setenta y Seis Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Punto Noventa)**, que se encuentra ubicada en el Municipio de Texcoco, en el tramo comprendido del km **63+727 al 64+490 y del 70+420 al 69+860** del Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, conocido como "**CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE II**".

Para dar cabal cumplimiento a los requisitos previstos en el artículo 7° de la Ley de Expropiación para el Estado de México, manifiesto lo siguiente:

I. NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE:

SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS
CONEXOS Y AUXILIARES DEL ESTADO DE MÉXICO, CON
DOMICILIO EN:



Página 1 de 33

Boulevard Manuel Ávila Camacho, número 1829, Ciudad Satélite,
Naucalpan de Juárez, C.P. 53100, Estado de México.

II. LOS MOTIVOS QUE SUSTENTA LA SOLICITUD:

Los motivos se detallan ampliamente en el **Anexo A**, que se acompaña a la presente solicitud, denominado **"DICTAMEN TÉCNICO"**.

III. LA CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA QUE SE CONSIDERA APLICABLE:

La prevista en la Fracción I del Artículo 3° de la Ley de Expropiación para el Estado de México, que al efecto señala:

"I.- La apertura, ampliación, prolongación, alineamiento o mejoramiento de calles, calzadas, puentes, túneles, carreteras y vías que faciliten el tránsito de personas o vehículos".

IV. LOS BENEFICIOS SOCIALES DERIVADOS DE LA EXPROPIACIÓN:

El Sistema Carretero de Oriente del Estado de México, también conocido como Circuito Exterior Mexiquense en su Fase III, que inicia en la Autopista Lechería-Chamapa-La Venta y termina en el Entronque Tultepec de la Fase I del Circuito Exterior Mexiquense, atiende la demanda vehicular de los siguientes Municipios y Delegaciones:

Municipios del Estado de México:

- Cuautitlán Izcalli
- Tultitlán
- Tultepec
- Coacalco
- Ecatepec
- Texcoco

Página 2 de 33

- Chalco
 - Tlalnepantla
 - Atizapán de Zaragoza
- De la Ciudad de México:
- Gustavo A. Madero
 - Azcapotzalco
 - Cuauhtémoc

Es importante precisar que la Fase III del Circuito Exterior Mexiquense, se ha construido con las siguientes características operacionales:

- a) Autopista de tipo A-4.
- b) Ancho de sección de 29 metros.
- c) Carriles de 3.50 metros.
- d) Acotamiento izquierdo de 1 metro y derecho de 2.50 metros.
- e) Separador físico de 8 metros.
- f) Cada cuerpo con una sección de 10.50 metros.
- g) Tipo de pavimento asfáltico.
- h) Derecho de vía de 60 metros (30 metros por cada lado, partiendo del eje).
- i) Velocidad de proyecto 110 kilómetros por hora.
- j) Pendiente máxima de 5%.

La autopista México–Querétaro registra actualmente los más altos volúmenes vehiculares del país, por conectar el centro del Área Metropolitana de la Ciudad de México con el norte del país; en tanto que la Autopista Chamapa - Lechería presenta un constante aumento de volumen vehicular por ser una vía rápida y constituir una alternativa a las vialidades ya saturadas, como la López Portillo, que tiene un tránsito regular en la mayor parte del día, pero en horas pico se incrementa considerablemente, haciéndola inoperante.

Esta situación obligó a que se buscaran alternativas eficientes para desahogar el flujo vehicular actual y contar con opciones futuras para la población habitante de la zona y la que va en trayecto.

En el contexto anterior, fue prioritaria la construcción del Circuito Exterior Mexiquense Fase III, el cual desahoga las vialidades citadas, por lo que los



vehículos que transitan del poniente hacia el oriente, y del norte hacia el oriente, no tienen que atravesar el Distrito Federal para llegar a sus destinos.

Cabe señalar que los beneficios socioeconómicos se encuentran descritos en el Dictamen Técnico que se anexa a la presente como **Anexo A**.

V. LAS CARACTERÍSTICAS DEL BIEN QUE SE SOLICITA EXPROPIAR, LAS QUE TRATÁNDOSE DE INMUEBLES SERÁN, ADEMÁS, LAS RELATIVAS A UBICACIÓN, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

LA SUPERFICIE SE COMPONE DE 30 POLÍGONOS, LOS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN, ANEXÁNDOSE LOS PLANOS A LA PRESENTE SOLICITUD COMO ANEXO D.

1.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-01

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-01

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-01

El polígono **P-TEX-ESC-01** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 507,952.1340, Y: 2,150,771.4480

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 13.80 metros y un rumbo SUROESTE de 71°30'39.85" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 13.85 metros y un rumbo SURESTE de 86°14'46.46" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 7.64 metros y un rumbo SUROESTE de 43°09'24.27" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	7.64 m	CAMINO
SUR	18.35 m	MISMO PREDIO
PONIENTE	18.30 m	PROPIEDAD PRIVADA

678

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-01: 47.91 m²; como se indica en el plano P-TEX-ESC-01; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

2.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-02

CLAVE DEL PREDIO NÚM. :P-TEX-ESC-02

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-02

El polígono P-TEX-ESC-02 inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 508,083.3160, Y: 2,150,801.1890

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 48.33 metros y un rumbo SUROESTE de 34°42'23.53" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 79.58 metros y un rumbo SURESTE de 86°16'58.59" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 13.03 metros y un rumbo NORESTE de 09°23'52.11" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 62.81 metros y un rumbo NOROESTE de 59°20'22.54" se localiza el punto núm. 1; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	62.81 m	ZONA PARCELADA
SUR	79.58 m	MISMO PREDIO.
ORIENTE	13.03 m	PARCELA NO. 70
PONIENTE	48.33 m	ZONA PARCELADA

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-02: 2,029.90 m²; como se indica en el plano P-TEX-ESC-02; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

3.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-03

CLAVE DEL PREDIO NÚM. :P-TEX-ESC-03

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

Página 5 de 33



679

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-03

El polígono **P-TEX-ESC-03** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 508,137.3440, Y: 2,150,769.1600

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 13.03 metros y un rumbo SUROESTE de 09°23'52.01" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 27.16 metros y un rumbo SURESTE de 86°16'58.64" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 28.94 metros y un rumbo NOROESTE de 59°39'20.81" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	28.94 m	ZONA PARCELADA
SUR	27.16 m	MISMO PREDIO.
ORIENTE	13.03 m	PARCELA NO. 70

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-03**: 176.10 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-03**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

4.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-04

CLAVE DEL PREDIO NÚM. :P-TEX-ESC-04

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-04

El polígono **P-TEX-ESC-04** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 508,284.0105, Y: 2,150,793.0078

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 2.59 metros y un rumbo SUROESTE de 11°15'41.65" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 38.22 metros y un rumbo SUROESTE de 13°19'02.70" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 92.03 metros y un rumbo SURESTE de 83°15'57.99" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 70.38 metros y un rumbo SUROESTE de 13°41'35.54" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 12.60 metros y un rumbo SURESTE de 61°07'43.45" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 98.78 metros y un rumbo NORESTE de 13°35'22.57" se



680

localiza el punto **núm. 7**; con una distancia de 12.02 metros y un rumbo NOROESTE de 68°06'58.91" se localiza el punto **núm. 8**; con una distancia de 45.66 metros y un rumbo NOROESTE de 68°35'27.58" se localiza el punto **núm. 9**; con una distancia de 46.55 metros y un rumbo NOROESTE de 86°15'42.84" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	104.23 m	MISMO PREDIO Y ZONA PARCELADA
SUR	104.63 m	MISMO PREDIO.
ORIENTE	98.78 m	CAMINO
PONIENTE	111.19 m	ZONA PARCELADA

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-04**: **4,576.54** m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-04**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

5.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-05

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-05

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-05

El polígono **P-TEX-ESC-05** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 508,444.3330, Y: 2,150,931.8810

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 10.44 metros y un rumbo NOROESTE de 65°41'42.27" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 77.94 metros y un rumbo SUROESTE de 23°48'25.91" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 13.75 metros y un rumbo SURESTE de 68°57'50.65" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 77.25 metros y un rumbo NOROESTE de 21°22'02.78" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

644

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	10.44 m	CAMINO
SUR	13.75 m	ZONA PARCELADA
ORIENTE	77.25 m	CAMINO
PONIENTE	77.94 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-05**: 938.08 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-05**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

6.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-06

CLAVE DEL PREDIO NÚM. :P-TEX-ESC-06

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-06

El polígono **P-TEX-ESC-06** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 508,427.9050, Y: 2,150,823.9780

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 13.10 metros y un rumbo NORESTE de 16°49'05.93" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 11.75 metros y un rumbo NORESTE de 40°10'10.07" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 3.94 metros y un rumbo NORESTE de 26°37'01.70" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 20.30 metros y un rumbo NORESTE de 21°29'17.09" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 0.84 metros y un rumbo NOROESTE de 79°34'54.09" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 12.82 metros y un rumbo NOROESTE de 79°34'42.78" se localiza el punto **núm. 7**; con una distancia de 48.28 metros y un rumbo SUROESTE de 21°46'06.87" se localiza el punto **núm. 8**; con una distancia de 10.87 metros y un rumbo SURESTE de 81°45'07.80" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.



Página 8 de 33

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	13.66 m	ZONA PARCELADA
SUR	10.87 m	ZONA PARCELADA
ORIENTE	49.09 m	MISMO PREDIO
PONIENTE	48.28 m	CAMINO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-06**: 576.98 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-06**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

7.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-09

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-09

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-09

El polígono **P-TEX-ESC-09** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 508,797.0558, Y: 2,150,763.4104

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 88.59 metros y un rumbo NOROESTE de 86°16'58.44" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 39.76 metros y un rumbo SUROESTE de 12°51'16.86" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 57.53 metros y un rumbo SURESTE de 77°04'06.59" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 30.36 metros y un rumbo SURESTE de 77°04'06.73" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 53.95 metros y un rumbo NORESTE de 12°24'01.51" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	88.59 m	MISMO PREDIO
SUR	87.89 m	PARCELAS 59 Y PARCELA 60
ORIENTE	53.95 m	ZONA PARCELADA

PONIENTE	39.76 m	PARCELA 50
----------	---------	------------

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-09: 4,109.85 m²; como se indica en el plano P-TEX-ESC-09; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

8.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-10

CLAVE DEL PREDIO NÚM. :P-TEX-ESC-10

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-10

El polígono **P-TEX-ESC-10** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 508,988.3157, Y: 2,150,740.9640

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 10.17 metros y un rumbo NORESTE de 14°11'48.00" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 101.35 metros y un rumbo NOROESTE de 86°16'58.46" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 10.09 metros y un rumbo SUROESTE de 11°22'10.65" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 40.36 metros y un rumbo SUROESTE de 11°22'11.65" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 10.09 metros y un rumbo SUROESTE de 11°22'10.65" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 98.32 metros y un rumbo SURESTE de 86°16'58.60" se localiza el punto **núm. 7**; con una distancia de 10.17 metros y un rumbo NORESTE de 14°11'47.50" se localiza el punto **núm. 8**; con una distancia de 44.68 metros y un rumbo NORESTE de 14°11'47.26" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	101.35 m	MISMO PREDIO
SUR	98.32 m	MISMO PREDIO
ORIENTE	61.02 m	PARCELA 54

PONIENTE	60.54 m	ZONA PARCELADA
----------	---------	----------------

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-10: 5,990.17 m²; como se indica en el plano P-TEX-ESC-10; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

9.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-11

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-11

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-11

El polígono P-TEX-ESC-11 inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 512,484.1920, Y: 2,149,386.2331 Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 10.00 metros y un rumbo SUROESTE de 14°31'57.46" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 52.10 metros y un rumbo NOROESTE de 77°05'22.82" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 10.00 metros y un rumbo NORESTE de 14°36'33.00" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 52.08 metros y un rumbo SURESTE de 76°42'18.54" se localiza el punto núm. 1; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	52.08 m	PROPIEDAD PRIVADA COATLINCHAN
SUR	52.10 m	MISMO PREDIO
ORIENTE	10.00 m	PARCELA 169
PONIENTE	10.00 m	ZONA PARCELADA

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-11: 520.36 m²; como se indica en el plano P-TEX-ESC-11; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

10.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-12

CLAVE DEL PREDIO NÚM. :P-TEX-ESC-12

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-12

El polígono **P-TEX-ESC-12** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 512,580.3650, Y: 2,149,363.5380

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 50.04 metros y un rumbo **NOROESTE** de 76°42'18.93" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 10.17 metros y un rumbo **SUROESTE** de 14°39'28.31" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 4.03 metros y un rumbo **SURESTE** de 74°01'17.14" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 11.43 metros y un rumbo **SURESTE** de 74°52'27.43" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 6.16 metros y un rumbo **SURESTE** de 74°41'23.28" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 14.67 metros y un rumbo **SURESTE** de 69°10'16.38" se localiza el punto **núm. 7**; con una distancia de 7.72 metros y un rumbo **SURESTE** de 62°19'17.53" se localiza el punto **núm. 8**; con una distancia de 6.68 metros y un rumbo **SURESTE** de 57°18'43.18" se localiza el punto **núm. 9**; con una distancia de 17.00 metros y un rumbo **NORESTE** de 14°25'19.28" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS

NORTE	50.04 m	PROPIEDAD PRIVADA COATLINCHAN
SUR	50.69 m	MISMO PREDIO.
ORIENTE	19.00 m	PARCELA 171
PONIENTE	10.17 m	PARCELA 169

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-12: 606.57 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-12**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

11.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-13

CLAVE DEL PREDIO NÚM. :P-TEX-ESC-13

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-13

El polígono **P-TEX-ESC-13** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 512,629.7709, Y: 2,149,351.8636

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 50.77 metros y un rumbo NOROESTE de 76°42'18.93" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 16.83 metros y un rumbo SUROESTE de 14°25'19.29" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 3.92 metros y un rumbo SURESTE de 58°50'39.40" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 11.20 metros y un rumbo SURESTE de 57°23'23.60" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 7.63 metros y un rumbo SURESTE de 59°53'47.95" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 6.77 metros y un rumbo SURESTE de 64°33'19.42" se localiza el punto **núm. 7**; con una distancia de 6.17 metros y un rumbo SURESTE de 68°40'27.26" se localiza el punto **núm. 8**; con una distancia de 5.12 metros y un rumbo SURESTE de 72°15'40.53" se localiza el punto **núm. 9**; con una distancia de 5.35 metros y un rumbo SURESTE de 75°33'58.45" se localiza el punto **núm. 10**; con una distancia de 5.82 metros y un rumbo SURESTE de 79°31'02.68" se localiza el punto **núm. 11**; con una distancia de 26.45 metros y un rumbo NORESTE de 14°23'56.82" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS

NORTE	50.77 m	PROPIEDAD PRIVADA COATLINCHAN
SUR	51.98 m	MISMO PREDIO.
ORIENTE	26.45 m	PARCELA 172
PONIENTE	16.03 m	PARCELA 170

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-13**: 1,198.62 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-13**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

12.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-14

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: **P-TEX-ESC-14**

UBICACIÓN: **TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO**

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-14

El polígono **P-TEX-ESC-14** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 512,729.5075, Y: 2,149,321.8569
Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 6.27 metros y un rumbo **NOROESTE** de 14°20'23.12" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 51.48 metros y un rumbo **NOROESTE** de 76°42'18.57" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 39.54 metros y un rumbo **SUROESTE** de 14°41'15.52" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 69.48 metros y un rumbo **SURESTE** de 33°45'32.90" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 80.61 metros y un rumbo **NORESTE** de 14°24'01.51" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	51.48 m	PROPIEDAD PRIVADA COATLINCHAN
SUR	69.48 m	MISMO PREDIO
ORIENTE	86.88 m	PARCELA 174
PONIENTE	39.54 m	PARCELA 172

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-14**: 3,263.98 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-14**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

13.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-15

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-15

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-15

El polígono **P-TEX-ESC-15** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 512,777.5161, Y: 2,149,316.9523
Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 130.77 metros y un rumbo **SUROESTE** de 14°14'49.03" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 64.41 metros y un rumbo **NOROESTE** de 33°45'33.12" se localiza el punto **núm.**

Página 14 de 33



3; con una distancia de 80.61 metros y un rumbo NORESTE de 14°20'21.82" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 6.27 metros y un rumbo NORESTE de 14°20'23.12" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 47.74 metros y un rumbo SURESTE de 76°42'18.84" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	47.74 m	PROPIEDAD PRIVADA COATLINCHAN
SUR	64.41 m	MISMO PREDIO
ORIENTE	130.77 m	PARCELA 175
PONIENTE	86.88 m	PARCELA 173

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-15: 5,203.16 m²; como se indica en el plano P-TEX-ESC-15; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

14.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-16

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-16

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-16

El polígono **P-TEX-ESC-16** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 512,878.5040, Y: 2,149,112.3251

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 61.65 metros y un rumbo NOROESTE de 77°65'01.32" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 34.60 metros y un rumbo SUROESTE de 14°23'09.56" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 79.46 metros y un rumbo SURESTE de 33°45'32.84" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 89.27 metros y un rumbo NORESTE de 15°57'22.02" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

[Handwritten signature]



CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	61.65 m	CAMINO
SUR	79.46 m	MISMO PREDIO
ORIENTE	89.27 m	PARCELA 197
PONIENTE	34.70 m	ZONA PARCELADA

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-16**: 3,771.70 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-16**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

15.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-17

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-17

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-17

El polígono **P-TEX-ESC-17** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 512,914.3487, Y: 2,149,045.3184

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 69.32 metros y un rumbo **NOROESTE** de 33°45'33.04" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 78.65 metros y un rumbo **SUROESTE** de 15°57'21.75" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 63.35 metros y un rumbo **SURESTE** de 33°45'33.02" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 5.62 metros y un rumbo **SURESTE** de 33°27'53.91" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 78.45 metros y un rumbo **NORESTE** de 16°09'59.00" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	69.32 m	MISMO PREDIO
SUR	68.97 m	MISMO PREDIO
ORIENTE	78.45 m	ZONA PARCELADA



PONIENTE	78.65 m	PARCELA 196
----------	---------	-------------

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-17: 4,184.25 m²; como se indica en el plano P-TEX-ESC-17; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

16.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-19

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-19

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-19

El polígono P-TEX-ESC-19 inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 513,119.0690, Y: 2,148,662.6310

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 9.93 metros y un rumbo NOROESTE de 83°46'34.90" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 25.29 metros y un rumbo SUROESTE de 45°18'19.22" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 27.79 metros y un rumbo SURESTE de 33°18'04.93" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 43.72 metros y un rumbo NORESTE de 19°37'10.43" se localiza el punto núm. 1; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	9.93 m	ZONA PARCELADA
SUR	27.79 m	MISMO PREDIO
ORIENTE	43.72 m	PARCELA 310
PONIENTE	25.29 m	LINEA DE TRANSMISION ELECTRICA

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-19: 541.84 m²; como se indica en el plano P-TEX-ESC-19; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

17.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-20

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-20

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-20

El polígono **P-TEX-ESC-20** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 513,227.7640, Y: 2,148,510.5489

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 70.15 metros y un rumbo **NOROESTE** de $26^{\circ}10'10.77''$ se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 94.53 metros y un rumbo **SUROESTE** de $13^{\circ}54'01.55''$ se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 54.94 metros y un rumbo **SUROESTE** de $83^{\circ}51'21.39''$ se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 34.70 metros y un rumbo **NOROESTE** de $01^{\circ}36'18.80''$ se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	70.15 m	MISMO PREDIO
SUR	54.94 m	CAMINO
ORIENTE	34.79 m	CAMINO
PONIENTE	94.53 m	PARCELA 310

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-20: 3,078.96 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-20**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

18.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-21

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-21

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-21

El polígono **P-TEX-ESC-21** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 513,226.5600, Y: 2,148,553.5227

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 6.85 metros y un rumbo **SUROESTE** de $75^{\circ}23'02.58''$ se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 16.33 metros y un rumbo **SURESTE** de $14^{\circ}36'57.42''$ se localiza el punto **núm. 3**;

Página 18 de 33

con una distancia de 11.00 metros y un rumbo SURESTE de 14°36'57.42" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 2.34 metros y un rumbo SURESTE de 14°27'49.47" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 30.46 metros y un rumbo NOROESTE de 01°36'19.00" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	6.85 m	MISMO PREDIO
SUR	--.-- m	-----
ORIENTE	30.46 m	CAMINO
PONIENTE	29.67 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-21**: 101.56 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-21**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

19.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-22

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-22

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-22

El polígono **P-TEX-ESC-22** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 513,228.2490, Y: 2,148,471.4010

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 50.36 metros y un rumbo NOROESTE de 85°25'33.05" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 119.11 metros y un rumbo SURESTE de 24°30'01.09" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 104.37 metros y un rumbo NORESTE de 00°26'28.79" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.



693

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	50.36 m	CAMINO
ORIENTE	104.37 m	CAMINO
PONIENTE	119.11 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-22: 2,581.95 m²; como se indica en el plano P-TEX-ESC-22; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

20.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-23

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-23

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-23

El polígono P-TEX-ESC-23 inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 513,279.5866, Y: 2,148,397.5583

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 48.33 metros y un rumbo SUROESTE de 01°44'37.68" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 12.53 metros y un rumbo SURESTE de 80°55'01.73" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 10.05 metros y un rumbo NORESTE de 67°26'32.66" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 51.08 metros y un rumbo NOROESTE de 23°15'18.84" se localiza el punto núm. 1; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	--.-- m	-----
SUR	22.58 m	CAMINO
ORIENTE	51.08 m	MISMO PREDIO



PONIENTE	48.83 m	CAMINO
----------	---------	--------

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-23: 563.17 m²; como se indica en el plano P-TEX-ESC-23; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

21.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-24

CLAVE DEL PREDIO NÚM. :P-TEX-ESC-24

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-24

El polígono P-TEX-ESC-24 inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 513,301.9492, Y: 2,148,345.4089

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 25.77 metros y un rumbo SUROESTE de 70°00'50.97" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 110.74 metros y un rumbo SUROESTE de 01°44'37.69" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 14.82 metros y un rumbo SURESTE de 39°14'24.58" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 57.32 metros y un rumbo SURESTE de 71°24'32.00" se localiza el punto núm. 5; con una distancia de 10.33 metros y un rumbo NORESTE de 75°09'08.00" se localiza el punto núm. 6; con una distancia de 30.07 metros y un rumbo NORESTE de 00°52'22.89" se localiza el punto núm. 7; con una distancia de 125.49 metros y un rumbo NOROESTE de 21°46'24.75" se localiza el punto núm. 1; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	25.77 m	CAMINO
SUR	82.47 m	CAMINO
ORIENTE	155.56 m	MISMO PREDIO Y PARCELA 240
PONIENTE	110.74 m	CAMINO



645

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-24**: 7,286.72 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-24**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

22.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-25

CLAVE DEL PREDIO NÚM. :P-TEX-ESC-25

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-25

El polígono **P-TEX-ESC-25** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 513,376.4342, Y: 2,148,152.7152

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 55.48 metros y un rumbo **NOROESTE** de 72°23'04.01" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 7.15 metros y un rumbo **SUROESTE** de 35°57'04.97" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 150.62 metros y un rumbo **NOROESTE** de 18°46'14.78" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 53.90 metros y un rumbo **SURESTE** de 84°35'26.92" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 00.61 metros y un rumbo **NORESTE** de 14°02'35.03" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 76.00 metros y un rumbo **NOROESTE** de 18°22'25.19" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS

NORTE	62.63 m	CAMINO
SUR	54.51 m	ZONA PARCELADA
ORIENTE	143.39 m	MISMO PREDIO
PONIENTE	150.62 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-25**: 7,554.40 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-25**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

23.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-26

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-26

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-26

El polígono **P-TEX-ESC-26** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 513,249.4870, Y: 2,148,135.3920

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 3.34 metros y un rumbo SUROESTE de 66°14'11.59" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 1.49 metros y un rumbo SURESTE de 00°46'13.77" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 4.16 metros y un rumbo NORESTE de 46°54'08.05" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	3.34 m	CAMINO
SUR	4.16 m	CAMINO
ORIENTE	--.-- m	-----
PONIENTE	1.49 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-26**: 2.29 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-26**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

24.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-27

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-27

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-27

El polígono **P-TEX-ESC-27** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 513,247.5840, Y: 2,148,117.0220

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 1.22 metros y un rumbo SUROESTE de 48°12'35.93" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de

Página 23 de 33

9.59 metros y un rumbo SURESTE de $00^{\circ}46'19.95''$ se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 4.36 metros y un rumbo NORESTE de $30^{\circ}49'10.94''$ se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 6.81 metros y un rumbo NOROESTE de $12^{\circ}17'46.37''$ se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	1.22 m	CAMINO
SUR	4.26 m	CAMINO
ORIENTE	6.81 m	CAMINO
PONIENTE	9.59 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-27: 14.56 m²; como se indica en el plano P-TEX-ESC-27; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

25.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-28

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-28

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-28

El polígono P-TEX-ESC-28 inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 513,286.6800, Y: 2,148,118.6620

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 18.13 metros y un rumbo SUROESTE de $35^{\circ}56'03.97''$ se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 3.43 metros y un rumbo SURESTE de $10^{\circ}03'57.57''$ se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 10.35 metros y un rumbo NORESTE de $88^{\circ}43'37.09''$ se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 17.83 metros y un rumbo NOROESTE de $00^{\circ}59'45.85''$ se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	1.22 m	CAMINO
SUR	4.26 m	CAMINO
ORIENTE	6.81 m	CAMINO
PONIENTE	9.59 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-28**: 114.32 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-28**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

26.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-29

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-29

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-29

El polígono **P-TEX-ESC-29** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 513,559.6468, Y: 2,147,367.4187

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 50.73 metros y un rumbo **NOROESTE** de 87°04'35.07" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 99.99 metros y un rumbo **SURESTE** de 06°05'50.35" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 51.43 metros y un rumbo **SURESTE** de 81°39'57.73" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 104.85 metros y un rumbo **NOROESTE** de 05°56'00.66" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	50.73 m	CAMINO
SUR	51.43 m	ZONA PARCELADA
ORIENTE	104.85 m	MISMO PREDIO

Página 25 de 33



PONIENTE	99.99 m	MISMO PREDIO
----------	---------	--------------

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-29**: 5,117.94 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-29**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

27.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-30

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-30

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-30

El polígono **P-TEX-ESC-30** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 513,579.2680, Y: 2,147,152.5950

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 51.91 metros y un rumbo NOROESTE de 80°33'28.02" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 150.27 metros y un rumbo SURESTE de 02°20'25.34" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 152.22 metros y un rumbo SURESTE de 53°38'18.67" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 10.26 metros y un rumbo NORESTE de 13°59'32.36" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	51.91 m	CAMINO
SUR	10.26 m	CAMINO
ORIENTE	152.22 m	PARCELA 537
PONIENTE	150.27 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-30**: 4,461.94 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-30**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

28.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-31

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-31

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-31

El polígono **P-TEX-ESC-31** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 513,578.7803, Y: 2,147,150.6379

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 150.22 metros y un rumbo SUROESTE de 13°59'32.34" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 48.00 metros y un rumbo SURESTE de 53°38'18.80" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 13.05 metros y un rumbo NORESTE de 15°20'43.78" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 161.72 metros y un rumbo NOROESTE de 02°03'07.93" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	--.-- m	-----
SUR	48.00 m	CAMINO
ORIENTE	174.77 m	MISMO PREDIO
PONIENTE	150.20 m	PARCELA 475

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-31**: 3,649.08 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-31**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

29.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-32

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-32

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-32

El polígono **P-TEX-ESC-32** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 513,564.8570, Y: 2,146,991.5970

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 36.46 metros y un rumbo NOROESTE de 55°46'20.72" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 108.89 metros y un rumbo SUROESTE de 01°28'26.74" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 18.88 metros y un rumbo SURESTE de 59°47'28.57" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 99.39 metros y un rumbo NOROESTE de 09°38'12.47" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	36.46 m	CAMINO
SUR	18.88 m	CAMINO
ORIENTE	99.39 m	PARCELA 491
PONIENTE	108.89 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-32**: 2,517.59 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-32**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

30.- PREDIO: POLÍGONO-P-TEX-ESC-33

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TEX-ESC-33

UBICACIÓN: TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TEX-ESC-33

El polígono **P-TEX-ESC-33** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 513,549.0570, Y: 2,146,777.3670

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 20.09 metros y un rumbo NOROESTE de 59°57'29.39" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 63.65 metros y un rumbo SUROESTE de 02°56'45.06" se localiza el punto **núm. 3**;

Página 28 de 33

con una distancia de 39.61 metros y un rumbo SURESTE de 65°27'57.72" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 71.62 metros y un rumbo NOROESTE de 12°23'32.99" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	20.09 m	CAMINO
SUR	39.61 m	ZONA PARCELADA
ORIENTE	71.62 m	PARCELA 491
PONIENTE	63.65 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TEX-ESC-33**: 1,697.18 m²; como se indica en el plano **P-TEX-ESC-33**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

VI. NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO DEL BIEN MATERIA DE LA EXPROPIACIÓN (DOMICILIO QUE CORRESPONDE AL DOCUMENTO OFICIAL CON QUE SE IDENTIFICARON).

	CLAVE DE PREDIO	NOMBRE	DOMICILIO
1	PP-TEX-ESC-01	LUCAS CARLOS MEZA VARGAS	C. FRANCISCO JAVIER MINA 20 SANTIAGO CUAUTLALPAN TEXCOCO, MEX
2	PP-TEX-ESC-02	GENOVEVA LEMUS CASTRO	C. MORELOS 20 A TEXCOCO, MEX
3	PP-TEX-ESC-03	RAMON DELGADILLO MEZA	C. FRANCISCO I MADERO 16, TEXCOCO MEX.
4	PP-TEX-ESC-04	DIONISIA LEMUS JIMENEZ	C. MORELOS 9 INT 1, SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX
5	PP-TEX-	FRANCISCO GALINDO	SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX



	ESC-05	DELGADILLO	
6	PP-TEX- ESC-06	CARLOS LOPEZHERNANDEZ	C. ABELARDO RODRIGUEZ 2 SANTIAGO TEXCOCO, MEX CUAUTLALPAN,
7	PP-TEX- ESC-09	EDUWIGES EVARISTO CABRERA	SANTIAGO TEXCOCO, MEX CUAUTLALPAN,
8	PP-TEX- ESC-10	PETRA CADENA CONTRERAS	C. ABELARDO RODRIGUEZ 10, SANTIAGO TEXCOCO, MEX CUAUTLALPAN,
9	PP-TEX- ESC-11	JOSE ALEJANDRO LOPEZ LOPEZ	C. VENUSTIANO CARRANZA 26, SANTIAGO TEXCOCO, MEX CUAUTLALPAN,
10	PP-TEX- ESC-12	SAUL OLIVARES GALICIA	C. ABELARDO RODRIGUEZ 22, SANTIAGO TEXCOCO, MEX CUAUTLALPAN,
11	PP-TEX- ESC-13	PETRA CADENA CONTRERAS	C. ABELARDO RODRIGUEZ 10, SANTIAGO TEXCOCO, MEX CUAUTLALPAN,
12	PP-TEX- ESC-14	JUAN JOSE ROJAS HERRERA	C. HORACIO ZUÑIGA 21, SANTIAGO TEXCOCO, MEX CUAUTLALPAN,
13	PP-TEX- ESC-15	PORFIRIO MUÑOZ SANCHEZ	CALZ CIRCUNVALACION 35, COL MORELOS, CARRANZA D.F VENUSTIANO
14	PP-TEX- ESC-16	DARIO DELGADILLO HERRERA	SANTIAGO TEXCOCO, MEX CUAUTLALPAN,
15	PP-TEX- ESC-17	PEDRO SALINAS GARCIA	AVE. GENERAL GONZALEZ S/N MONTECILLO, TEXCOCO, MX
16	PP-TEX- ESC-19	VICTOR TRINIDAD RIVERA CANO	AVE 5 DE MAYO 160, SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX
17	PP-TEX- ESC-20	DAVID DELGADILLO VARGAS	C. ALLENDE 12-3, SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX
18	PP-TEX- ESC-21	DAVID DELGADILLO VARGAS	C. ALLENDE 12-3, SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX



19	PP-TEX- ESC-22	DAVID DELGADILLO VARGAS	C. ALLENDE 12-3, SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX
20	PP-TEX- ESC-23	ELSA DELGADILLO ROJAS	C. GENERAL MARIANO RUIZ S/N, SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX
21	PP-TEX- ESC-24	DOMINGO HERNANDEZ JUAREZ	CARR MEXICO TEXCOCO, SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX
22	PP-TEX- ESC-25	GUADALUPE REYES BASTIDA	LAZARO CARDENAS S/N, SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX
23	PP-TEX- ESC-26	MARCO ANTONIO GUZMAN SANCHEZ	C. LORENZO MZA 9 LT 14, FRACC EL TECOJOTE, TEXCOCO MEX
24	PP-TEX- ESC-27	MARCO ANTONIO GUZMAN SANCHEZ	C. LORENZO MZA 9 LT 14, FRACC EL TECOJOTE, TEXCOCO MEX
25	PP-TEX- ESC-28	GUADALUPE REYES BASTIDA	LAZARO CARDENAS S/N SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX
26	PP-TEX- ESC-29	PORFIRIA LEMUS CASTRO	C. FRANCISCO JAVIER MINA 13, SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX
27	PP-TEX- ESC-30	JESUS CIPRIANO SANCHEZ LIMA	2DA DE SABAS CERVANTES, SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX
28	PP-TEX- ESC-31	JESUS CIPRIANO SANCHEZ LIMA	2DA DE SABAS CERVANTES, SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX
29	PP-TEX- ESC-32	GILBERTO ANTONIO PERALES MONTIEL	3RA CDA MANAMOROS S/N, SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX
30	PP-TEX- ESC-33	ANDRES DELGADILLO MOLINA	C. RAYON 9, SANTIAGO CUAUTLALPAN, TEXCOCO, MEX

VII. AL EFECTO, A LA PRESENTE SOLICITUD SE ACOMPAÑAN LOS SIGUIENTES ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN:

Página 31 de 33

1. Dictamen Técnico **ANEXO A**; dentro del cual se establece la justificación de la causa de utilidad Pública.
2. Trazo de ubicación del “**Circuito Exterior Mexiquense**” Fase III, dentro del Municipio de Tultitlán, **ANEXO B**.
3. Larguillo de ubicación de los predios a expropiar, **ANEXO C**.
4. Planos topográficos de los predios a expropiar, **ANEXO D**.
5. Búsqueda en el Registro Público de la Propiedad (hoy Instituto de la Función Registral del Estado de México), **ANEXO E**.
6. Búsqueda en Catastro de los predios a expropiar, **ANEXO F**.
7. Constancia de que el inmueble afectado carece de valor histórico, cultural o artístico. **ANEXO G**.
8. Constancia de que el inmueble afectado no está destinado a un servicio público, **ANEXO H**.
9. Constancia de régimen no ejidal, **ANEXO I**.
10. Avalúo individual emitido por IGCEM, **ANEXO J**.

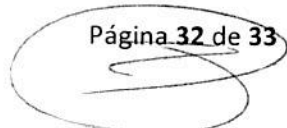
VIII. EL PLAZO MÁXIMO EN EL QUE SE DEBERÁ DESTINAR EL BIEN EXPROPIADO A LA CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA:

En términos jurídicos será de 5 (cinco) años.

De acuerdo con lo antes señalado a Usted,

C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MÉXICO,
Atentamente pido:




Página 32 de 33

PRIMERO. Tenerme por presentado cumpliendo con todas las formalidades que señala la legislación correspondiente para dar inicio al proceso expropiatorio de los predios descritos, por causa de utilidad pública.

SEGUNDO. Admitir la presente solicitud y en su momento dictar resolución en la que se decrete la expropiación por causa de utilidad pública.

Sin más por el momento, le reitero mi más distinguida consideración.

A t e n t a m e n t e



Ing. Carlos Fernando Partida Pulido
El Director General

Archivo/Minutario

Página 33 de 33