



16. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente”

Naucalpan de Juárez, 17 de Agosto de 2016
229F10000/1048/2016

Doctor en Derecho Eruviel Ávila Villegas
Gobernador Constitucional del
Estado de México
Presente.


Atte. Doctora en Derecho Luz María Zarza Delgado
Consejera Jurídica del Ejecutivo Estatal

ING. CARLOS FERNANDO PARTIDA PULIDO, en mi carácter de Director General del Organismo Público Descentralizado denominado **Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México**, presento a consideración de Usted C. Gobernador Constitucional del Estado de México, formal solicitud de expropiación y anexos para la debida integración del expediente administrativo de Expropiación y por lo tanto se emita Decreto de Expropiación de una superficie de **51,395.52 m2 (cincuenta y un mil, trescientos noventa y cinco punto cincuenta y dos metros cuadrados)**, se encuentra ubicada en el Municipio de Ecatepec, en el tramo comprendido del **130+500 AL 134+500 DE LA AUTOPISTA “CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE” FASE I, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO ASI COMO DE 1 PREDIO UBICADO DENTRO DE LA VIALIDAD MEXIQUENSE PARALELO AL “CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE” ENTRE LOS KILOMETROS 127+700 AL 127+850 km**, del Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, conocido como **“CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE I”**.

Para dar cabal cumplimiento a los requisitos previstos en el artículo 7° de la Ley de Expropiación para el Estado de México, manifiesto lo siguiente:

I. NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE:

SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES DEL ESTADO DE MÉXICO, con domicilio en:


Página 1 de 17

Boulevard Manuel Ávila Camacho, número 1829, Ciudad Satélite, Naucalpan de Juárez, C.P. 53100, Estado de México.

II. LOS MOTIVOS QUE SUSTENTA LA SOLICITUD:

Los motivos se detallan ampliamente en el **Anexo A**, que se acompaña a la presente solicitud, denominado **"DICTAMEN TÉCNICO"**.

III. LA CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA QUE SE CONSIDERA APLICABLE:

La prevista en la Fracción I del Artículo 3° de la Ley de Expropiación para el Estado de México, que al efecto señala:


"I.- La apertura, ampliación, prolongación, alineamiento o mejoramiento de calles, calzadas, puentes, túneles, carreteras y vías que faciliten el tránsito de personas o vehículos".

IV. LOS BENEFICIOS SOCIALES DERIVADOS DE LA EXPROPIACIÓN:

El Sistema Carretero de Oriente del Estado de México, también conocido como Circuito Exterior Mexiquense en su Fase I, el cual comprende el tramo Jorobas-Tultepec a Ecatepec-Peñon Texcoco, con una longitud aproximada de 52.00 kilómetros el cual atiende la demanda vehicular de los siguientes Municipios y Delegaciones:

Municipios del Estado de México:

- Cuautitlán Izcalli
- Tultitlán
- Tultepec
- Coacalco
- Ecatepec
- Texcoco
- Chalco



Página 2 de 17

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SISTEMA DE AUTOISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

- Tlalnepantla
- Atizapán de Zaragoza

Delegaciones de la Ciudad de México:

- Gustavo A. Madero
- Azcapotzalco
- Cuauhtémoc

Es importante precisar que la Fase I del Circuito Exterior Mexiquense, se ha construido con las siguientes características operacionales:

- a) Autopista de tipo A-4.
- b) Ancho de sección de 29 metros.
- c) Carriles de 3.50 metros.
- d) Acotamiento izquierdo de 1 metro y derecho de 2.50 metros.
- e) Separador físico de 8 metros.
- f) Cada cuerpo con una sección de 10.50 metros.
- g) Tipo de pavimento asfáltico.
- h) Derecho de vía de 60 metros (30 metros por cada lado, partiendo del eje).
- i) Velocidad de proyecto 110 kilómetros por hora.
- j) Pendiente máxima de 5%.

La autopista México–Querétaro y Texcoco–Peñon; registran actualmente los más altos volúmenes vehiculares del país, por conectar el centro del Área Metropolitana de la Ciudad de México con el norte del país; y la segunda, en constante aumento de volumen vehicular por ser una vía rápida alternativa a las vialidades ya saturadas; situación por la que se volvió urgente que las referidas vialidades ya mencionadas que pertenecen a la zona metropolitana del Valle de México, tuviesen alternativas eficientes que desahogaran el flujo vehicular actual y presenten alternativas futuras para la población habitante de la zona.

Esta situación obligó a que se buscaran alternativas eficientes para desahogar el flujo vehicular actual y contar con opciones futuras para la población habitante de la zona y la que va en trayecto.

En el contexto anterior, fue prioritaria la construcción del Circuito Exterior Mexiquense Fase I, el cual desahoga las vialidades citadas, por lo que los

vehículos que transitan del Poniente hacia el Oriente, y del Norte hacia el Oriente, no tienen que atravesar el Distrito Federal para llegar a sus destinos.

Cabe señalar que los beneficios socioeconómicos se encuentran descritos en el Dictamen Técnico que se anexa a la presente como **Anexo A "DICTAMEN TÉCNICO"**.

V. LAS CARACTERÍSTICAS DEL BIEN QUE SE SOLICITA EXPROPIAR, LAS QUE TRATÁNDOSE DE INMUEBLES SERÁN, ADEMÁS, LAS RELATIVAS A UBICACIÓN, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

La superficie se compone de 11 polígonos, los cuales se describen a continuación, anexándose los planos a la presente solicitud como anexo D.

1.- PREDIO: POLÍGONO VM-EJSC-E-01

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: VM-EJSC-E-01

UBICACIÓN: ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. VM-EJSC-E-01

El polígono **VM-EJSC-E-01** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 494,068.6034, Y: 2, 171,375.4907

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 17.66 metros y un rumbo SURESTE de 30°37'53.26" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 15.24 metros y un rumbo NOROESTE de 81°01'52.14" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 14.18 metros y un rumbo NORESTE de 25°16'35.42" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	0.00 m	
SUR	15.24 m	AV. DE LAS TORRES
ORIENTE	17.66 m	AV. RECURSOS HIDRAULICOS
PONIENTE	14.18 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. VM-EJSC-E-01: 90.35 m²; como se indica en el plano **VM-EJSC-E-01**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

2.- PREDIO: POLÍGONO P-A

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-A

UBICACIÓN: ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-A

El polígono **P-A** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 495,559.5650, Y: 2,168,940.5663

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 191.70 metros y un rumbo SURESTE de 25°11'28.50" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 83.53 metros y un rumbo SUROESTE de 84°07'03.35" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 3.68 metros y un rumbo NOROESTE de 25°51'45.39" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 23.54 metros y un rumbo NORESTE de 18°45'51.11" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 21.99 metros y un rumbo NOROESTE de 20°51'56.94" se localiza el punto **núm. 7**; con una distancia de 28.06 metros y un rumbo NOROESTE de 44°27'14.68" se localiza el punto **núm. 9**; con una distancia de 25.47 metros y un rumbo NOROESTE de 47°46'17.67" se localiza el punto **núm. 11**; con una distancia de 2.11 metros y un rumbo NOROESTE de 25°51'45.39" se localiza el punto **núm. 12**; con una distancia de 43.06 metros y un rumbo NORESTE de 11°36'55.50" se localiza el punto **núm. 14**; ; con una distancia de 18.51 metros y un rumbo NORESTE de 27°49'10.67" se localiza el punto **núm. 16**; con una distancia de 46.00 metros y un rumbo NORESTE de 33°38'41.71" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	48.44 m	MISMO PREDIO.
SUR	83.53 m	CARR. LECHERIA - TEXCOCO
ORIENTE	191.70 m	ZONA FEDERAL
PONIENTE	154.39 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-A: **11,193.00 m²**; como se indica en el plano **P-A**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.



3.- PREDIO: POLÍGONO P-TS-39

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TS-39

UBICACIÓN: ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TS-39

El polígono **P-TS-39** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 495,579.5088, Y: 2,168,719.3759

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 36.64 metros y un rumbo NORESTE de 84°53'46.25" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 18.20 metros y un rumbo SURESTE de 69°10'57.62" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 13.63 metros y un rumbo SURESTE de 57°29'34.91" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 11.94 metros y un rumbo SURESTE de 50°10'02.63" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 12.25 metros y un rumbo SURESTE de 39°32'31.60" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 12.33 metros y un rumbo SURESTE de 33°30'11.59" se localiza el punto **núm. 7**; con una distancia de 12.36 metros y un rumbo SURESTE de 27°52'47.69" se localiza el punto **núm. 8**; con una distancia de 13.68 metros y un rumbo SURESTE de 24°40'09.31" se localiza el punto **núm. 9**; con una distancia de 13.21 metros y un rumbo SURESTE de 24°15'19.59" se localiza el punto **núm. 10**; con una distancia de 34.48 metros y un rumbo SURESTE de 25°05'33.68" se localiza el punto **núm. 11**; con una distancia de 64.07 metros y un rumbo SURESTE de 24°27'12.07" se localiza el punto **núm. 12**; con una distancia de 12.56 metros y un rumbo NOROESTE de 83°54'53.77" se localiza el punto **núm. 13**; ; con una distancia de 94.36 metros y un rumbo NOROESTE de 55°42'25.86" se localiza el punto **núm. 15**; con una distancia de 122.15 metros y un rumbo NOROESTE de 27°29'21.61" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	36.64 m	CARR. LECHERIA - TEXCOCO.
SUR	12.56 m	MISMO PREDIO.
ORIENTE	206.15 m	ZONA FEDERAL
PONIENTE	220.43 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TS-39: 10,027.11 m²; como se indica en el plano P-TS-39; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

4.- PREDIO: POLÍGONO P-A-B

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-A-B

UBICACIÓN: ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-A-B

El polígono P-A-B inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 495,970.8686, Y: 2,167,831.3966.

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 58.05 metros y un rumbo SURESTE de 64°01'09.53" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 70.28 metros y un rumbo SURESTE de 14°37'08.35" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 109.07 metros y un rumbo SURESTE de 07°39'57.98" se localiza el punto núm. 5; con una distancia de 6.92 metros y un rumbo SURESTE de 24°09'43.16" se localiza el punto núm. 6; con una distancia de 20.27 metros y un rumbo SUROESTE de 26°50'47.57" se localiza el punto núm. 7; con una distancia de 191.72 metros y un rumbo NOROESTE de 24°03'21.68" se localiza el punto núm. 1; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	58.05 m	PROPIEDAD PRIVADA
SUR	29.27 m	AUTOPISTA MEXICO - PACHUCA.
ORIENTE	186.61 m	ZONA FEDERAL
PONIENTE	191.71 m	PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-A-B: 7,300.60 m²; como se indica en el plano P-A-B; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

5.- PREDIO: POLÍGONO P-TS-36

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TS-36

UBICACIÓN: ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TS-36

El polígono **P-TS-36** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 496,023.0545, Y: 2,167,856.8276.

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 25.98 metros y un rumbo NORESTE de $64^{\circ}01'09.53''$ se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 125.28 metros y un rumbo SURESTE de $24^{\circ}37'57.86''$ se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 89.57 metros y un rumbo SUROESTE de $26^{\circ}50'47.57''$ se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 6.92 metros y un rumbo NOROESTE de $24^{\circ}09'43.16''$ se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 109.07 metros y un rumbo NOROESTE de $07^{\circ}39'57.98''$ se localiza el punto **núm. 7**; con una distancia de 70.28 metros y un rumbo NOROESTE de $14^{\circ}37'08.35''$ se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	25.98 m	PROPIEDAD PRIVADA
SUR	89.57 m	AUTOPISTA MEXICO - PACHUCA.
ORIENTE	125.28 m	ZONA FEDERAL
PONIENTE	186.61 m	PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TS-36: **6,133.52 m²**; como se indica en el plano **P-TS-36**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

6.- PREDIO: POLÍGONO P-TS-34

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TS-34

UBICACIÓN: ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TS-34

El polígono **P-TS-34** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 496,157.7685, Y: 2,167,589.5683.

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 66.26 metros y un rumbo SUROESTE de $28^{\circ}13'52.99''$ se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 13.73 metros y un rumbo NOROESTE de $24^{\circ}47'12.15''$ se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 8.13 metros y un rumbo NOROESTE de $25^{\circ}23'56.13''$ se



localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 10.45 metros y un rumbo NOROESTE de 25°23'56.13" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 7.96 metros y un rumbo NOROESTE de 25°23'56.13" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 53.22 metros y un rumbo NORESTE de 65°38'14.02" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	25.98 m	PROPIEDAD PRIVADA
SUR	89.57 m	AUTOPISTA MEXICO - PACHUCA.
ORIENTE	125.28 m	ZONA FEDERAL
PONIENTE	186.61 m	PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TS-34**: **1,069.20 m²**; como se indica en el plano **P-TS-34**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

7.- PREDIO: POLÍGONO P-TS-34-A

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: **P-TS-34-A**

UBICACIÓN: **ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO**

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. **P-TS-34-A**

El polígono **P-TS-34-A** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 496,182.4646, Y: 2,167,548.1588.

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 35.37 metros y un rumbo SURESTE de 26°48'11.79" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 8.73 metros y un rumbo SURESTE de 25°48'01.10" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 8.65 metros y un rumbo SUROESTE de 60°42'05.34" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 17.65 metros y un rumbo SUROESTE de 60°39'37.45" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 27.26 metros y un rumbo NOROESTE de 25°06'00.54" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 31.32 metros y un rumbo NORESTE de 28°05'09.48" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	31.32 m	DDV ACUEDUCTO

Handwritten signature

SUR	26.30 m	PROPIEDAD PRIVADA
ORIENTE	44.10 m	ZONA FEDERAL
PONIENTE	27.26 m	CAMINO DE TERRACERIA

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TS-34-A: 923.70 m²**; como se indica en el plano **P-TS-34-A**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

8.- PREDIO: POLÍGONO P-TS-34-B

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TS-34-B

UBICACIÓN: ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TS-34-B

El polígono **P-TS-34-B** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 496,182.4646, Y: 2,167,548.1588.

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 9.35 metros y un rumbo SURESTE de 25°44'21.12" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 26.81 metros y un rumbo SUROESTE de 54°04'21.78" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 12.45 metros y un rumbo NOROESTE de 25°06'00.54" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 17.65 metros y un rumbo NORESTE de 60°39'37.45" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 8.65 metros y un rumbo NORESTE de 60°42'05.34" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	31.32 m	DDV ACUEDUCTO
SUR	26.30 m	PROPIEDAD PRIVADA
ORIENTE	44.10 m	ZONA FEDERAL
PONIENTE	27.26 m	CAMINO DE TERRACERIA

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TS-34-B: 302.52 m²**; como se indica en el plano **P-TS-34-B**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

9.- PREDIO: POLÍGONO P-TS-34-C

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-TS-34-C

UBICACIÓN: ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TS-34-C

El polígono **P-TS-34-C** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 496,163.0169, Y: 2,167,511.7151.

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 37.46 metros y un rumbo SURESTE de 25°06'00.54" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 24.82 metros y un rumbo SUROESTE de 72°28'14.66" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 15.78 metros y un rumbo NOROESTE de 25°06'00.54" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 30.73 metros y un rumbo NORESTE de 28°05'09.48" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	30.73 m	PROPIEDAD PRIVADA
SUR	24.83 m	MISMO PREDIO
ORIENTE	37.46 m	CAMINO DE TERRACERIA
PONIENTE	15.78 m	PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TS-34-C**: **660.90 m²**; como se indica en el plano **P-TS-34-C**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

10.- PREDIO: POLÍGONO P-TS-41

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: **P-TS-41**

UBICACIÓN: **ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO**

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TS-41

El polígono **P-TS-41** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 497,014.8197, Y: 2,165,725.9879.

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 53.70 metros y un rumbo SURESTE de 23°51'29.40" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 80.12 metros y un rumbo SURESTE de 24°08'45.73" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 64.95 metros y un rumbo SURESTE de 24°18'33.56" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 19.61 metros y un rumbo SURESTE de 24°22'58.04" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 17.69 metros y un rumbo SURESTE de 23°31'49.21" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 7.01 metros y un rumbo SURESTE de 21°13'41.12" se localiza el



punto **núm. 7**; con una distancia de 44.34 metros y un rumbo SURESTE de 21°13'41.12" se localiza el punto **núm. 8**; con una distancia de 31.90 metros y un rumbo SURESTE de 40°07'06.78" se localiza el punto **núm. 9**; con una distancia de 18.27 metros y un rumbo SURESTE de 13°45'39.50" se localiza el punto **núm. 10**; con una distancia de 70.37 metros y un rumbo NOROESTE de 38°03'17.72" se localiza el punto **núm. 11**; con una distancia de 19.99 metros y un rumbo NOROESTE de 42°16'58.67" se localiza el punto **núm. 13**; con una distancia de 7.11 metros y un rumbo NOROESTE de 45°58'057.68" se localiza el punto **núm. 14**; con una distancia de 7.25 metros y un rumbo NOROESTE de 46°42'30.88" se localiza el punto **núm. 15**; con una distancia de 109.18 metros y un rumbo NOROESTE de 46°49'22.25" se localiza el punto **núm. 16**; con una distancia de 10.32 metros y un rumbo NOROESTE de 46°15'22.94" se localiza el punto **núm. 17**; con una distancia de 7.02 metros y un rumbo NOROESTE de 43°48'29.95" se localiza el punto **núm. 18**; con una distancia de 6.32 metros y un rumbo NOROESTE de 40°32'20.58" se localiza el punto **núm. 19**; con una distancia de 5.90 metros y un rumbo NOROESTE de 36°37'18.51" se localiza el punto **núm. 20**; con una distancia de 5.62 metros y un rumbo NOROESTE de 32°13'38.80" se localiza el punto **núm. 21**; con una distancia de 5.30 metros y un rumbo NOROESTE de 27°25'01.62" se localiza el punto **núm. 22**; con una distancia de 3.00 metros y un rumbo NOROESTE de 23°32'13.61" se localiza el punto **núm. 23**; con una distancia de 5.37 metros y un rumbo NOROESTE de 19°32'56.02" se localiza el punto **núm. 24**; con una distancia de 5.48 metros y un rumbo NOROESTE de 14°14'37.13" se localiza el punto **núm. 25**; con una distancia de 5.48 metros y un rumbo NOROESTE de 08°56'35.50" se localiza el punto **núm. 26**; con una distancia de 5.48 metros y un rumbo NOROESTE de 03°37'29.93" se localiza el punto **núm. 27**; con una distancia de 5.48 metros y un rumbo NORESTE de 01°39'37.02" se localiza el punto **núm. 28**; con una distancia de 5.48 metros y un rumbo NORESTE de 06°58'25.20" se localiza el punto **núm. 29**; con una distancia de 5.44 metros y un rumbo NORESTE de 12°16'10.50" se localiza el punto **núm. 30**; con una distancia de 4.66 metros y un rumbo NORESTE de 17°03'26.23" se localiza el punto **núm. 31**; con una distancia de 5.13 metros y un rumbo NORESTE de 21°03'44.07" se localiza el punto **núm. 32**; con una distancia de 4.92 metros y un rumbo NORESTE de 24°20'41.01" se localiza el punto **núm. 33**; con una distancia de 4.68 metros y un rumbo NORESTE de 26°31'48.31" se localiza el punto **núm. 34**; con una distancia de 4.45 metros y un rumbo NORESTE de 27°36'49.49" se localiza el punto **núm. 35**; con una distancia de 7.88 metros y un rumbo NORESTE de 27°40'49.18" se

localiza el punto **núm. 36**; con una distancia de 10.11 metros y un rumbo NORESTE de $26^{\circ}45'28.74''$ se localiza el punto **núm. 37**; con una distancia de 8.12 metros y un rumbo NORESTE de $24^{\circ}48'44.25''$ se localiza el punto **núm. 38**; con una distancia de 7.02 metros y un rumbo NORESTE de $22^{\circ}20'24.59''$ se localiza el punto **núm. 39**; con una distancia de 6.28 metros y un rumbo NORESTE de $19^{\circ}28'13.38''$ se localiza el punto **núm. 40**; con una distancia de 5.92 metros y un rumbo NORESTE de $16^{\circ}17'54.02''$ se localiza el punto **núm. 41**; con una distancia de 6.09 metros y un rumbo NORESTE de $12^{\circ}36'24.26''$ se localiza el punto **núm. 42**; con una distancia de 12.26 metros y un rumbo NORESTE de $35^{\circ}31'46.27''$ se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	12.26 m	MISMO PREDIO
SUR	--.-- m	-----
ORIENTE	337.59 m	MISMO PREDIO
PONIENTE	370.87 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TS-41**: **13,406.47 m²**; como se indica en el plano **P-TS-41**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

11.- PREDIO: POLÍGONO P-TS-26-A

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: **P-TS-26-A**

UBICACIÓN: **ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO**

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TS-26-A

El polígono **P-TS-26-A** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 497,023.1919, Y: 2,165,560.9262.

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 78.10 metros y un rumbo SURESTE de $46^{\circ}49'22.25''$ se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 16.28 metros y un rumbo NOROESTE de $62^{\circ}51'53.66''$ se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 50.00 metros y un rumbo NOROESTE de $46^{\circ}49'22.25''$ se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 13.24 metros y un rumbo

NOROESTE de 26°57'02.42" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	13.24 m	MISMO PREDIO
SUR	16.28 m	MISMO PREDIO
ORIENTE	78.10 m	MISMO PREDIO
PONIENTE	50.00 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TS-26-A: 288.15 m²**; como se indica en el plano **P-TS-26-A**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

VI. NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO DEL BIEN MATERIA DE LA EXPROPIACIÓN (DOMICILIO QUE CORRESPONDE AL DOCUMENTO OFICIAL CON QUE SE IDENTIFICARON).

	CLAVE DE PREDIO	NOMBRE	DOMICILIO
1	VM-EJSC-E-01	SALVADOR LEOBARDO ORTEGA RODRIGUEZ	Calle Ignacio Allende, número 7, Colonia San Cristóbal Centro, C.P. 55000, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México.
2	P-A	PROMOCIONES RAMA S.A. DE C.V.	Avenida Cerro Macuiltepec, número 125, Colonia Campestre Churubusco, C.P. 4200, Delegación Coyoacán, Distrito Federal.
3	P-TS-39	AUTO TRANSPORTES DIAMANTE AZUL S.A. DE C.V.	Calle Clavel, número 4, Carretera a Texcoco Magnolia, C.P. 55000, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México.
4	P-A-B	ROBERTO NAVARRO PARTIDA	Calle Colorines, s/n, San Mateo Atenco, C.P. 54960, Municipio San Mateo Atenco, Estado de México.



5	P-TS-36	GUILLERMO FRAGOSO MARTINEZ	Domicilio Conocido.
6	P-TS-34	OLIVIA AYALA JIMENEZ	Calle 5 de mayo, número 25, Colonia San Juan Alcahuacan, C.P. 55040, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México.
7	P-TS-34-A	JAIME AYALA JIMENEZ	Calle 5 de mayo, número 22, Colonia San Juan Alcahuacan, C.P. 55040, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México.
8	P-TS-34-B	SILVINO AYALA JIMENEZ	Calle 5 de mayo, número 22, Colonia San Juan Alcahuacan, C.P. 55040, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México.
9	P-TS-34-C	ANDRES AYALA JIMENEZ	Calle 5 de mayo, número 14, Colonia San Juan Alcahuacan, C.P. 55040, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México.
10	P-TS-41	BENITO GRINBERG KREIMERMAN Y COOPROPIETARIOS	Calle Fuerte de Carretones, número 5, Colonia Lomas de las Palmas, C.P. 52708, Municipio de Huixquilucan, Estado de México.
11	P-TS-26-A	BENITO GRINBERG KREIMERMAN Y COOPROPIETARIOS	Calle Fuerte de Carretones, número 5, Colonia Lomas de las Palmas, C.P. 52708, Municipio de Huixquilucan, Estado de México.

VII. AL EFECTO, A LA PRESENTE SOLICITUD SE ACOMPAÑAN LOS SIGUIENTES ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN:

[Handwritten signature]

1. Dictamen Técnico **ANEXO A**; dentro del cual se establece la justificación de la causa de utilidad Pública.
2. Trazo de ubicación del “Circuito Exterior Mexiquense” Fase I, dentro del Municipio de Ecatepec, **ANEXO B**.
3. Larguillo de ubicación de los predios a expropiar, **ANEXO C**.
4. Planos topográficos de los predios a expropiar, **ANEXO D**.
5. Búsqueda en el Registro Público de la Propiedad (hoy Instituto de la Función Registral del Estado de México), **ANEXO E**.
6. Búsqueda en Catastro de los predios a expropiar, **ANEXO F**.
7. Constancia de que el inmueble afectado carece de valor histórico, cultural o artístico. **ANEXO G**.
8. Constancia de que el inmueble afectado no está destinado a un servicio público, **ANEXO H**.
9. Constancia de régimen no ejidal, **ANEXO I**.
10. Avalúo individual emitido por IGCEM, **ANEXO J**.

VIII. EL PLAZO MÁXIMO EN EL QUE SE DEBERÁ DESTINAR EL BIEN EXPROPIADO A LA CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA:

Se aclara que ya fue destinado el bien del que se solicita la expropiación a la causa de utilidad pública.

De acuerdo con lo antes señalado a Usted,



Página 16 de 17

C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MÉXICO, Atentamente pido:

PRIMERO. Tenerme por presentado cumpliendo con todas las formalidades que señala la legislación correspondiente para dar inicio al proceso expropiatorio de los predios descritos, por causa de utilidad pública.

SEGUNDO. Admitir la presente solicitud y en su momento dictar resolución en la que se decrete la expropiación por causa de utilidad pública.

Sin más por el momento, le reitero mi más distinguida consideración.

A t e n t a m e n t e

Ing. Carlos F. Partida Pulido
El Director General del SAASCAEM



Ccp. Archivo/Minutario
CFPP/EHF/DMNE