



GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

PAE/34/2015
Vice



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

Naucalpan de Juárez, México, Octubre 05 de 2015
229F10000/012/2015

Carpeta 6

Doctor en Derecho Eruviel Ávila Villegas
Governador Constitucional del
Estado de México
Presente.

Atn. Doctora en Derecho Luz María Zarza Delgado
Consejera Jurídica del Ejecutivo Estatal

ING. CARLOS FERNANDO PARTIDA PULIDO, en mi carácter de Director General del Organismo Público Descentralizado denominado **Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México**, presento a consideración del C. Gobernador Constitucional del Estado de México, la solicitud formal para que se tramite el Decreto Expropiatorio y por lo tanto se emita la expropiación de una superficie de **78,461.40M2 (setenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y uno punto cuarenta metros cuadrados)**, la cual se encuentra ubicada en el Municipio de Tultepec, en el tramo comprendido del **km 12+260.00 al km 14+740.00** del Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, conocida como **"CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III"**.

Para dar cabal cumplimiento a los requisitos previstos en el artículo 7° de la Ley de Expropiación para el Estado de México, manifiesto lo siguiente:

I. NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE:

SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES DEL ESTADO DE MÉXICO, CON DOMICILIO EN:

Boulevard Manuel Ávila Camacho, número 1829, Ciudad Satélite, Naucalpan de Juárez, C.P. 53100, Estado de México.

II. LOS MOTIVOS QUE SUSTENTA LA SOLICITUD:

Los motivos se detallan ampliamente en el **Anexo A**, que se acompaña a la presente solicitud, denominado **"DICTAMEN TÉCNICO"**.

III. LA CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA QUE SE CONSIDERA APLICABLE:

La prevista en la Fracción I del Artículo 3° de la Ley de Expropiación para el Estado de México, que al efecto señala:

"I.- La apertura, ampliación, prolongación, alineamiento o mejoramiento de calles, calzadas, puentes, túneles, carreteras y vías que faciliten el tránsito de personas o vehículos".

IV. LOS BENEFICIOS SOCIALES DERIVADOS DE LA EXPROPIACIÓN:

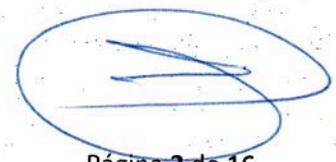
El Sistema Carretero de Oriente del Estado de México, también conocido como Circuito Exterior Mexiquense en su Fase III, que inicia en la Autopista Lechería – Chamapa – La Venta y termina en el Entronque Tultepec de la Fase I del Circuito Exterior Mexiquense, atiende la demanda vehicular de los siguientes Municipios y Delegaciones:

Municipios del Estado de México:

- Cuautitlán Izcalli
- Tultitlán
- Tultepec
- Coacalco
- Ecatepec
- Texcoco
- Chalco
- Tlalnepantla
- Atizapán de Zaragoza

Delegaciones del Distrito Federal:

- Gustavo A. Madero
- Azcapotzalco
- Cuauhtémoc



Es importante precisar que la Fase III del Circuito Exterior Mexiquense, se ha construido con las siguientes características operacionales:

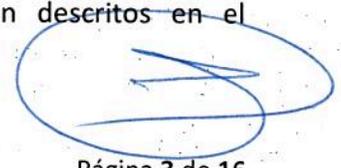
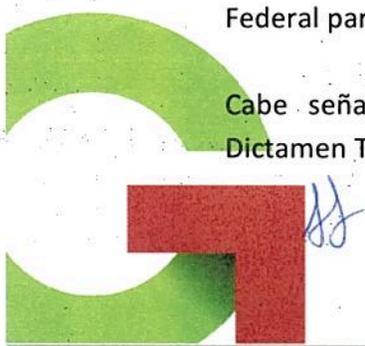
- a) Autopista de tipo A-4.
- b) Ancho de sección de 29 metros.
- c) Carriles de 3.50 metros.
- d) Acotamiento izquierdo de 1 metro y derecho de 2.50 metros.
- e) Separador físico de 8 metros.
- f) Cada cuerpo con una sección de 10.50 metros.
- g) Tipo de pavimento asfáltico.
- h) Derecho de vía de 60 metros (30 metros por cada lado, partiendo del eje).
- i) Velocidad de proyecto 110 kilómetros por hora.
- j) Pendiente máxima de 5%.

La autopista México – Querétaro registra actualmente los más altos volúmenes vehiculares del país, por conectar el centro del Área Metropolitana de la Ciudad de México con el norte del país; en tanto que la Autopista Chamapa - Lechería presenta un constante aumento de volumen vehicular por ser una vía rápida y constituir una alternativa a las vialidades ya saturadas, como la López Portillo, que tiene un tránsito regular en la mayor parte del día, pero en horas pico se incrementa considerablemente, haciéndola inoperante.

Esta situación obligó a que se buscaran alternativas eficientes para desahogar el flujo vehicular actual y contar con opciones futuras para la población habitante de la zona y la que va en trayecto.

En el contexto anterior, fue prioritaria la construcción del Circuito Exterior Mexiquense Fase III, el cual desahoga las vialidades citadas, por lo que los vehículos que transitan del poniente hacia el oriente, y del norte hacia el oriente, no tienen que atravesar el Distrito Federal para llegar a sus destinos.

Cabe señalar que los beneficios socioeconómicos se encuentran descritos en el Dictamen Técnico que se anexa a la presente como **Anexo A**.



V. LAS CARACTERÍSTICAS DEL BIEN QUE SE SOLICITA EXPROPIAR, LAS QUE TRATÁNDOSE DE INMUEBLES SERÁN, ADEMÁS, LAS RELATIVAS A UBICACIÓN, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

LA SUPERFICIE SE COMPONE DE 12 POLÍGONOS, LOS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN, ANEXÁNDOSE LOS PLANOS A LA PRESENTE SOLICITUD COMO ANEXO D.

1.- PREDIO: POLÍGONO P-GEO-01 ✓

CLAVE DEL PREDIO NÚM. : P-GEO-01

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-GEO-01

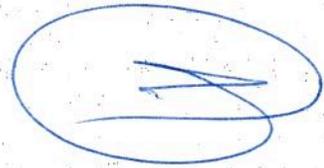
El polígono P-GEO-01 inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 485,099.4682, Y: 2,173,816.0891

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 422.10 metros y un rumbo NORESTE de 38°43'53.45" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 76.10 metros y un rumbo NORESTE de 40°08'24.76" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 10.00 metros y un rumbo SURESTE de 79°13'35.71" se localiza el punto núm. 5; con una distancia de 21.85 metros y un rumbo SURESTE de 78°13'56.85" se localiza el punto núm. 6; con una distancia de 13.27 metros y un rumbo SURESTE de 67°04'29.01" se localiza el punto núm. 7, con una distancia de 94.34 metros y un rumbo SUROESTE de 40°31'27.04" se localiza el punto núm. 9, con una distancia de 400.92 metros y un rumbo SUROESTE de 38°43'53.45" se localiza el punto núm. 10, con una distancia de 45.27 metros y un rumbo NOROESTE de 79°10'42.11" se localiza el punto núm. 1, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	45.12 m	RANCHO MAYTE.
NOROESTE	498.21 m	MISMO PREDIO
SURESTE	495.28 m	CONJUNTO HABITACIONAL HACIENDA DEL JARDIN
SUROESTE	45.27 m	CALLE PROL. MATAMOROS

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-GEO-01: 19,913.25 m²; como se indica en el plano P-GEO-01; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

2.- PREDIO: POLÍGONO P-GEO-02 ✓



CLAVE DEL PREDIO NÚM. : P-GEO-02

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-GEO-02

El polígono **P-GEO-02** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 485,609.6680, Y: 2,174,390.0393

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 59.80 metros y un rumbo NORESTE de 52°42'39.95" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 159.17 metros y un rumbo NORESTE de 53°49'04.54" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 68.79 metros y un rumbo SUROESTE de 18°15'53.32" se localiza el punto núm. 5; con una distancia de 96.82 metros y un rumbo SUROESTE de 18°15'36.07" se localiza el punto núm. 6; con una distancia de 74.95 metros y un rumbo NOROESTE de 77°41'54.47" se localiza el punto núm. 7, con una distancia de 52.12 metros y un rumbo NOROESTE de 77°41'54.47" se localiza el punto núm. 1, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	00.00 m	- -
NOROESTE	218.97 m	MISMO PREDIO
SURESTE	165.61 m	CALLE - CANAL
SUROESTE	127.07 m	CALLE DE TERRACERIA

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-GEO-02: 10,568.03 m2; como se indica en el plano **P-GEO-02;** el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

3.- PREDIO: POLÍGONO P-GEO-03 ✓

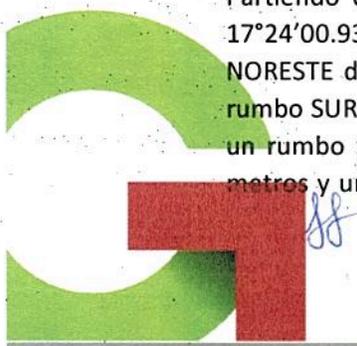
CLAVE DEL PREDIO NÚM. : P-GEO-03

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-GEO-03

El polígono **P-GEO-03** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 485,778.8540, Y: 2,174,465.6497

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 67.38 metros y un rumbo NORESTE de 17°24'00.93" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 20.39 metros y un rumbo NORESTE de 17°24'00.93" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 4.93 metros y un rumbo SURESTE de 71°13'17.22" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 9.86 metros y un rumbo SURESTE de 71°16'49.88" se localiza el punto núm. 5; con una distancia de 48.89 metros y un rumbo SURESTE de 71°16'49.88" se localiza el punto núm. 6, con una distancia de



107.24 metros y un rumbo SUROESTE de 53°49'04.54" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	63.68 m	AVE. TOLUCA
NOROESTE	87.77 m	CALLE - CANAL
SURESTE	107.24 m	MISMO PREDIO
SUROESTE	00.00 m	- -

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-GEO-03: **2,793.56 m²**; como se indica en el plano P-GEO-03; el cual se encuentra en el ANEXO "D"

4.- PREDIO: POLÍGONO P-GEO-05 ✓

CLAVE DEL PREDIO NÚM. : P-GEO-05

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-GEO-05

El polígono P-GEO-05 inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 485,924.7642, Y: 2,174,572.3697

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 64.46 metros y un rumbo NORESTE de 17°13'12.81" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 48.18 metros y un rumbo SURESTE de 73°16'23.21" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 80.81 metros y un rumbo SUROESTE de 53°49'04.54" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	48.18 m	CALLE DE TERRACERIA
NOROESTE	64.46 m	CASAS GEO
SURESTE	80.81 m	MISMO PREDIO
SUROESTE	00.00 m	- -

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-GEO-05: **1,552.75 m²**; como se indica en el plano P-GEO-05; el cual se encuentra en el ANEXO "D"

5.- PREDIO: POLÍGONOP-TULPP-RC ✓

CLAVE DEL PREDIO NÚM. : P-TULPP-RC

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO



DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TULPP-RC

El polígono **P-TULPP-RC** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,476.5971, Y: 2,174,976.7949

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 109.83 metros y un rumbo NORESTE de 66°03'48.33" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 12.17 metros y un rumbo SUROESTE de 10°48'42.55" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 57.12 metros y un rumbo SUROESTE de 10°48'42.55" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 1.85 metros y un rumbo NOROESTE de 77°32'19.40" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 9.69 metros y un rumbo NOROESTE de 76°55'41.98" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 34.34 metros y un rumbo NOROESTE de 76°55'41.98" se localiza el punto **núm. 7**; con una distancia de 7.44 metros y un rumbo NOROESTE de 72°53'30.41" se localiza el punto **núm. 8**; con una distancia de 22.01 metros y un rumbo NOROESTE de 72°53'30.41" se localiza el punto **núm. 9**; con una distancia de 15.23 metros y un rumbo NOROESTE de 72°53'30.41" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	00.00 m	--
NOROESTE	109.83 m	MISMO PREDIO
SURESTE	69.29 m	CARR. TEYAHUALCO - TULTEPEC
SUROESTE	90.56 m	POLIGONOS: P-RE-02, P-TULPP-L1

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-TULPP-RC**: **3,199.58 m²**; como se indica en el plano **P-TULPP-RC**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

6.- PREDIO: POLÍGONOP-RE-02 ✓

CLAVE DEL PREDIO NÚM. : P-RE-02

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-RE-02

El polígono **P-RE-02** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,440.4873, Y: 2,174,886.8019

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 22.12 metros y un rumbo NORESTE de 13°19'32.93" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 50.26 metros y un rumbo NORESTE de 13°19'32.93" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 24.47 metros y un rumbo NORESTE de 13°19'32.93" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 29.66 metros y un rumbo SURESTE de 72°53'30.41" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 22.00 metros y un rumbo SURESTE de 72°53'30.41" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 32.02 metros y un rumbo SUROESTE de 13°07'21.08" se localiza el punto **núm. 7**; con una

distancia de 64.38 metros y un rumbo SUROESTE de 13°07'31.08" se localiza el punto **núm. 8**; con una distancia de 51.97 metros y un rumbo NOROESTE de 73°24'22.44" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	51.66 m	RANCHO EL CUQUIO
NOROESTE	96.85 m	POLIGONO P-RE-03
SURESTE	96.40 m	POLIGONO P-TULPP-L1: ALFONSO ANTONIO MAYEN ALVAREZ; ADOLFO MAYEN SANCHEZ.
SUROESTE	51.97 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-RE-02: **4,996.36 m²**; como se indica en el plano P-RE-02; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

7.- PREDIO: POLÍGONOP-RE-03 ✓

CLAVE DEL PREDIO NÚM. : P-RE-03

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-RE-03

El polígono **P-RE-03** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 486,369.2242, Y: 2,174,807.5891

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 75.39 metros y un rumbo NORESTE de 13°15'03.42" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 51.25 metros y un rumbo NORESTE de 13°15'03.42" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 65.78 metros y un rumbo NORESTE de 13°15'03.42" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 31.48 metros y un rumbo SURESTE de 75°17'26.10" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 19.91 metros y un rumbo SURESTE de 72°53'30.41" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 24.47 metros y un rumbo SUROESTE de 13°19'32.93" se localiza el punto **núm. 7**; con una distancia de 50.26 metros y un rumbo SUROESTE de 13°19'32.93" se localiza el punto **núm. 8**; con una distancia de 118.54 metros y un rumbo SUROESTE de 13°19'32.93" se localiza el punto **núm. 9**; con una distancia de 5.09 metros y un rumbo NOROESTE de 73°26'20.96" se localiza el punto **núm. 10**; con una distancia de 46.08 metros y un rumbo NOROESTE de 73°32'49.14" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	51.38 m	RANCHO EL CUQUIO
NOROESTE	192.42 m	POLIGONO P-TULPP-L4
SURESTE	193.27 m	POLIGONO P-RE-02: JOSE MANUEL IBARRA MAYEN

Página 8 de 16

SUROESTE	51.16 m	CAMINO EJIDAL DE SAN PABLO DE LAS SALINAS
----------	---------	---

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-RE-03: 9,887.08 m²; como se indica en el plano P-RE-03; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

8.- PREDIO: POLÍGONOP-TULPP-L1 ✓

CLAVE DEL PREDIO NÚM. : P-TULPP-L1

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TULPP-L1

El polígono P-TULPP-L1 inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,502.0663, Y: 2,174,922.4549

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 12.53 metros y un rumbo NORESTE de 13°07'31.08" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 32.02 metros y un rumbo NORESTE de 13°07'42.18" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 7.44 metros y un rumbo SURESTE de 72°53'30.41" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 2.77 metros y un rumbo SURESTE de 76°55'41.98" se localiza el punto núm. 5; con una distancia de 11.63 metros y un rumbo SURESTE de 76°55'41.98" se localiza el punto núm. 6; con una distancia de 4.15 metros y un rumbo SURESTE de 76°55'41.98" se localiza el punto núm. 7; con una distancia de 15.78 metros y un rumbo SURESTE de 76°55'41.98" se localiza el punto núm. 8; con una distancia de 12.01 metros y un rumbo SURESTE de 76°55'41.98" se localiza el punto núm. 9; con una distancia de 3.43 metros y un rumbo SUROESTE de 12°19'52.42" se localiza el punto núm. 10; con una distancia de 67.44 metros y un rumbo SUROESTE de 66°03'48.33" se localiza el punto núm. 1, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	53.78 m	POLIGONO P-TULPP-L4
NOROESTE	44.55 m	POLIGONO P-RE-02
SURESTE	3.43 m	CARR. TEYAHUALCO - TULTEPEC
SUROESTE	67.44 m	MISMO PREDIO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TULPP-L1: 1,278.89 m²; como se indica en el plano P-TULPP-L1; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

9.- PREDIO: POLÍGONOP-TULPP-L4 ✓

CLAVE DEL PREDIO NÚM. : P-TULPP-L4

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TULPP-L4

El polígono **P-TULPP-L4** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,320.3504, Y: 2,174,821.5621

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 195.22 metros y un rumbo NORESTE de 13°09'11.16" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 51.18 metros y un rumbo SURESTE de 73°48'42.29" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 195.53 metros y un rumbo SUROESTE de 13°15'03.42" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 50.86 metros y un rumbo NOROESTE de 73°26'36.43" se localiza el punto núm. 1, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	51.18 m	RANCHO EL CUQUIO
NOROESTE	195.22 m	POLIGONO P-TULPP-L5
SURESTE	195.53 m	POLIGONO P-RE-03
SUROESTE	50.86 m	CAMINO EJIDAL DE SAN PABLO DE LAS SALINAS

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TULPP-L4: **9,952.21 m²**; como se indica en el plano P-TULPP-L4; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

10.- PREDIO: POLÍGONOP-TULPP-L6 ✓

CLAVE DEL PREDIO NÚM. : P-TULPP-L6

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TULPP-L6

El polígono **P-TULPP-L6** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,226.0023, Y: 2,174,849.2043

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 65.54 metros y un rumbo NORESTE de 59°19'34.09" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 13.63 metros y un rumbo SUROESTE de 13°10'12.70" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 34.27 metros y un rumbo SUROESTE de 13°10'12.70" se localiza el punto núm. 5; con una distancia de 33.91 metros y un rumbo NOROESTE de 73°53'53.11" se localiza el punto núm. 6; con una distancia de 13.42 metros y un rumbo NOROESTE de 73°33'16.61" se localiza el punto núm. 1; el cual es el punto de inicio.



CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	00.00 m	--
NOROESTE	65.54 m	MISMO PREDIO
SURESTE	47.90 m	POLIGONO P-TULPP-L5
SUROESTE	47.33 m	CAMINO EJIDAL DE SAN PABLO DE LAS SALINAS

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TULPP-L6: **1,148.47 m²**; como se indica en el plano P-TULPP-L6; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

11.- PREDIO: POLÍGONO P-TULPP-V

CLAVE DEL PREDIO NÚM. : P-TULPP-V

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TULPP-V

El polígono P-TULPP-V inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,271.2093, Y: 2,174,834.9790

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 42.70 metros y un rumbo NORESTE de 13°23'48.82" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 148.12 metros y un rumbo NORESTE de 13°10'12.70" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 3.48 metros y un rumbo NORESTE de 11°48'00.59" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 17.97 metros y un rumbo SURESTE de 78°11'59.41" se localiza el punto núm. 5; con una distancia de 32.98 metros y un rumbo SURESTE de 74°26'19.50" se localiza el punto núm. 6; con una distancia de 3.90 metros y un rumbo SUROESTE de 11°48'19.51" se localiza el punto núm. 7; con una distancia de 105.62 metros y un rumbo SUROESTE de 13°13'16.73" se localiza el punto núm. 8; con una distancia de 51.05 metros y un rumbo SUROESTE de 13°13'16.73" se localiza el punto núm. 9; con una distancia de 36.63 metros y un rumbo SUROESTE de 13°13'16.73" se localiza el punto núm. 10; con una distancia de 5.32 metros y un rumbo NOROESTE de 74°10'36.78" se localiza el punto núm. 11; con una distancia de 37.63 metros y un rumbo NOROESTE de 73°40'46.12" se localiza el punto núm. 12; con una distancia de 8.03 metros y un rumbo NOROESTE de 73°04'40.53" se localiza el punto núm. 1; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	50.95 m	RANCHO EL CUQUIO
NOROESTE	194.30 m	POLIGONO P-TULPP-L6; MARIA GUADALUPE MAYEN TORRES
SURESTE	196.20 m	POLIGONO P-TULPP-L4
SUROESTE	50.98 m	CAMINO EJIDAL DE SAN PABLO DE LAS SALINAS

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TULPP-V: **9,952.02 m²**; como se indica en el plano P-TULPP-V; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

12.- PREDIO: POLÍGONOP-TULPP-9-II ✓

CLAVE DEL PREDIO NÚM. : P-TULPP-9-II

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-TULPP-9-II

El polígono **P-TULPP-9-II** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,979.2898, Y: 2,175,162.1675

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 9.02 metros y un rumbo NORESTE de 21°01'25.37" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 70.97 metros y un rumbo NORESTE de 21°01'32.93" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 44.34 metros y un rumbo NORESTE de 21°01'13.26" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 31.00 metros y un rumbo NORESTE de 68°10'50.75" se localiza el punto núm. 5; con una distancia de 28.87 metros y un rumbo SUROESTE de 20°07'48.46" se localiza el punto núm. 6; con una distancia de 72.31 metros y un rumbo SUROESTE de 20°07'48.46" se localiza el punto núm. 7; con una distancia de 43.35 metros y un rumbo SUROESTE de 20°07'48.46" se localiza el punto núm. 8; con una distancia de 25.00 metros y un rumbo NOROESTE de 71°02'00.61" se localiza el punto núm. 1; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	31.00 m	PREDIO NO AFECTADO
NOROESTE	124.33 m	ROSA MARIA URBAN URBAN
SURESTE	144.53 m	RODOLFO URBAN URBAN
SUROESTE	25.00 m	J. FRANCISCO CORTES CORTES

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-TULPP-9-II: **3,219.19 m2**; como se indica en el plano **P-TULPP-9-II**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

VI. NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO DEL BIEN MATERIA DE LA EXPROPIACIÓN (DOMICILIO QUE CORRESPONDE AL DOCUMENTO OFICIAL CON QUE SE IDENTIFICARON).

ss

[Handwritten signature]

	CLAVE DE PREDIO	NOMBRE	DOMICILIO
1	P-GEO-01	Banco J.P. Morgan representado por GEO HOGARES IDEALES representada por el Arq. Roberto Jesús Orvañanos Conde	Banco J.P. Morgan: Paseo de las Palmas, número 405, Piso catorce, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, C.P.11000, México, Distrito Federal. Geo Hogares Ideales: Calle Margaritas, número 433, Colonia ExHacienda de Guadalupe, Chimalistac, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01050, México, Distrito Federal.
2	P-GEO-02	Banco J.P. Morgan representado por GEO HOGARES IDEALES representada por el Arq. Roberto Jesús Orvañanos Conde	Banco J.P. Morgan: Paseo de las Palmas, número 405, Piso catorce, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, México, Distrito Federal. Geo Hogares Ideales: Calle Margaritas, número 433, Colonia ExHacienda de Guadalupe, Chimalistac, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01050, México, Distrito Federal.
3	P-GEO-03	Banco J.P. Morgan representado por GEO HOGARES IDEALES representada por el Arq. Roberto Jesús Orvañanos Conde	Banco J.P. Morgan: Paseo de las Palmas, número 405, Piso catorce, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, México, Distrito Federal. Geo Hogares Ideales: Calle Margaritas, número 433, Colonia ExHacienda de Guadalupe, Chimalistac, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01050, México, Distrito Federal.
4	P-GEO-05	Banco J.P. Morgan representado por GEO HOGARES IDEALES representada por el Arq. Roberto Jesús Orvañanos Conde	Banco J.P. Morgan: Paseo de las Palmas, número 405, Piso catorce, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, México, Distrito Federal. Geo Hogares Ideales: Calle Margaritas, número 433, Colonia ExHacienda de Guadalupe, Chimalistac, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01050, México, Distrito Federal.
5	P-TULPP-RC	Patricia Méndez Lacarra y José Luis MéndezLacarra	Patricia Méndez Lacarra:Calle Santa Anna, número 245, Colonia Lomas Hipódromo, C.P. 53900, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México. José Luis Méndez Lacarra:Calle Santa Anna,

			número 255-A, Colonia Lomas Hipódromo, C.P. 53900, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México.
6	P-RE-02	José Manuel Ibarra Mayen	Calle Aculco, número 60, Colonia La Romana, C.P. 54030, Municipio de Tlalnepantla, Estado de México.
7	P-RE-03	Adolfo Mayen Torres	Calle Matamoros, número 27, Colonia Tlalnepantla, C.P. 54090, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.
8	P-TULPP-L1	Alfonso Antonio Mayen Álvarez	Calle Revolución, número 318, Colonia La Romana, C.P. 54030, Municipio de Tlalnepantla, Estado de México.
9	P-TULPP-L4	Gloria Yolanda Reyes Muñoz	Domicilio Desconocido
10	P-TULPP-L6	María Guadalupe Mayen Torres	Calle Vallarta, número 60, Colonia Tlalnepantla Centro, C.P. 54000, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.
11	P-TULPP-V	Raymundo Sánchez Mayen	Calle Aculco, número 60, Colonia La Romana, C.P. 54030, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.
12	P-TULPP-9-II	Elia Urban Chavez	Calle 5 de Mayo, número 4, Barrio San Antonio El Cuadro, C.P. 54960, Municipio de Tultepec, Estado de México.

VII. AL EFECTO, A LA PRESENTE SOLICITUD SE ACOMPAÑAN LOS SIGUIENTES ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN:

1. Dictamen Técnico **ANEXO A**; dentro del cual se establece la justificación de la causa de utilidad Pública.
2. Trazo de ubicación del **"Circuito Exterior Mexiquense"** Fase III, dentro del Municipio de Tultitlán, **ANEXO B**.

3. Larguillo de ubicación de los predios a expropiar, **ANEXO C.**
4. Planos topográficos de los predios a expropiar, **ANEXO D.**
5. Búsqueda en el Registro Público de la Propiedad (hoy Instituto de la Función Registral del Estado de México), **ANEXO E.**
6. Búsqueda en Catastro de los predios a expropiar, **ANEXO F.**
7. Constancia de que el inmueble afectado carece de valor histórico, cultural o artístico. **ANEXO G.**
8. Constancia de que el inmueble afectado no está destinado a un servicio público, **ANEXO H.**
9. Constancia de régimen no ejidal, **ANEXO I.**
10. Avalúo individual emitido por IGCEM, **ANEXO J.**

VIII. EL PLAZO MÁXIMO EN EL QUE SE DEBERÁ DESTINAR EL BIEN EXPROPIADO A LA CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA:

En términos jurídicos será de 5 (cinco) años.

De acuerdo con lo antes señalado a Usted,

C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MÉXICO, Atentamente pido:

PRIMERO. Tenerme por presentado cumpliendo con todas las formalidades que señala la legislación correspondiente para dar inicio al proceso expropiatorio de los predios descritos, por causa de utilidad pública.



[Handwritten signature]
Página 15 de 16

SEGUNDO. Admitir la presente solicitud y en su momento dictar resolución en la que se declare la expropiación por causa de utilidad pública.

Sin más por el momento, le reitero mi más distinguida consideración.

**Atentamente
El Director General**



Ing. Carlos Fernando Partida Pulido



CCP. M. en F. Francisco González Zozaya.- Subsecretario de Comunicaciones.
Archivo/Minutario
CFPP/EHF/DMNE

