



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

*Justicia
N.B. Vialle y
Corpeka
Expropiación*

T. 2014



2015. "Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

Naucalpan de Juárez, Estado de México, julio 17, 2015

211D10000/765/2015

Doctor en Derecho Eruviel Ávila Villegas
Gobernador Constitucional del
Estado de México
Presente.



At'n. Doctora en Derecho Luz María Zarza Delgado
Consejera Jurídica del Ejecutivo Estatal

ING. CARLOS FERNANDO PARTIDA PULIDO, en mi carácter de Director General del Organismo Público Descentralizado denominado **Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México**, presento a consideración del C. Gobernador Constitucional del Estado de México, la solicitud formal para que se tramite el Decreto Expropiatorio y por lo tanto se emita la expropiación de una superficie de **64,815.88 M2 (sesenta y cuatro mil ochocientos quince punto ochenta y ocho metros cuadrados)**, la cual se encuentra ubicada en el Municipio de Tultitlán, en el tramo comprendido del km. 13+460.00 al km. 13+820.00 y del km. 16+180.00 al 16+500.00, del Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, conocido como "CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III".

Para dar cabal cumplimiento a los requisitos previstos en el artículo 7° de la Ley de Expropiación para el Estado de México, manifiesto lo siguiente:

I. NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE:

SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES DEL ESTADO DE MÉXICO, CON DOMICILIO EN:

Boulevard Manuel Ávila Camacho número 1829, Ciudad Satélite,
Naucalpan de Juárez, C. P. 53100, Estado de México.

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

II. LOS MOTIVOS QUE SUSTENTAN LA SOLICITUD:

Los motivos se detallan ampliamente en el **Anexo A**, que se acompaña a la presente solicitud, denominado **“DICTAMEN TÉCNICO”**.

III. LA CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA QUE SE CONSIDERA APLICABLE:

La prevista en la fracción I del Artículo 3° de la Ley de Expropiación para el Estado de México, que al efecto señala:

“I.- La apertura, ampliación, prolongación, alineamiento o mejoramiento de calles, calzadas, puentes, túneles, carreteras y vías que faciliten el tránsito de personas o vehículos”.

IV. LOS BENEFICIOS SOCIALES DERIVADOS DE LA EXPROPIACIÓN:

El Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, también conocido como Circuito Exterior Mexiquense en su Fase III, que inicia en la Autopista Lechería – Chamapa – La Venta y termina en el Entronque Tultepec de la Fase I del Circuito Exterior Mexiquense, atiende la demanda vehicular de los siguientes Municipios y Delegaciones:

Municipios del Estado de México:

- Cuautitlán Izcalli
- Tultitlán
- Tultepec
- Coacalco
- Ecatepec
- Texcoco
- Chalco
- Tlalnepantla
- Atizapán de Zaragoza



Delegaciones del Distrito Federal:

- Gustavo A. Madero
- Azcapotzalco
- Cuauhtémoc

Es importante precisar que la Fase III del Circuito Exterior Mexiquense, se ha construido con las siguientes características operacionales:

- a) Autopista de tipo A-4.
- b) Ancho de sección de 29 metros.
- c) Carriles de 3.50 metros.
- d) Acotamiento izquierdo de 1 metro y derecho de 2.50 metros.
- e) Separador físico de 8 metros.
- f) Cada cuerpo con una sección de 10.50 metros.
- g) Tipo de pavimento asfáltico.
- h) Derecho de vía de 60 metros (30 metros por cada lado, partiendo del eje).
- i) Velocidad de proyecto 110 kilómetros por hora.
- j) Pendiente máxima de 5%.

La autopista México – Querétaro registra actualmente los más altos volúmenes vehiculares del país, por conectar el centro del Área Metropolitana de la Ciudad de México con el norte del país; en tanto que la Autopista Chamapa - Lechería presenta un constante aumento de volumen vehicular por ser una vía rápida y constituir una alternativa a las vialidades ya saturadas, como la López Portillo, que tiene un tránsito regular en la mayor parte del día, pero en horas pico se incrementa considerablemente, haciéndola inoperante.

Esta situación obligó a que se buscaran alternativas eficientes para desahogar el flujo vehicular actual y contar con opciones futuras para la población habitante de la zona y la que va en trayecto.

En el contexto anterior, fue prioritaria la construcción del Circuito Exterior Mexiquense Fase III, el cual desahoga las vialidades citadas, por lo que los vehículos que transitan del poniente hacia el oriente, y del norte hacia el oriente, no tienen que atravesar el Distrito Federal para llegar a sus destinos.

Cabe señalar que los beneficios socioeconómicos se encuentran descritos en el Dictamen Técnico que se anexa a la presente como **Anexo A**.

V. LAS CARACTERÍSTICAS DEL BIEN QUE SE SOLICITA EXPROPIAR, LAS QUE TRATÁNDOSE DE INMUEBLES SERÁN, ADEMÁS, LAS RELATIVAS A UBICACIÓN, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

LA SUPERFICIE SE COMPONE DE 27 POLÍGONOS, LOS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN, ANEXÁNDOSE LOS PLANOS A LA PRESENTE SOLICITUD COMO ANEXO D.

1.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-01

CLAVE DEL PREDIO NÚM. P-ESPS-01

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-01

El polígono **P-ESPS-01** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 485,889.8214, Y: 2,174,660.9607

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 28.71 metros y un rumbo NOROESTE de 73°20'34.09" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 29.71 metros y un rumbo NORESTE de 15°27'42.09" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 82.87 metros y un rumbo NORESTE de 15°27'42.09" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 34.30 metros y un rumbo SURESTE de 25°51'36.36" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 60.03 metros y un rumbo SUROESTE de 11°29'44.13" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 27.61 metros y un rumbo SUROESTE de 11°29'42.35" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	34.85 m	MISMO PREDIO.
SUR	28.71 m	TERRENO CASAS GEO.
ESTE	87.64 m	POLIGONO P-ESPS-02
OESTE	112.58 m	PARCELA NO. 5

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-01: 2,466.53 m2; como se indica en el plano P-ESPS-01; el cual se encuentra en el ANEXO "D".




2.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-02

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-02

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-02

El polígono **P-ESPS-02** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 485,907.2860, Y: 2,174,746.8297

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 22.60 metros y un rumbo SURESTE de $55^{\circ}09'57.61''$ se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 80.56 metros y un rumbo SUROESTE de $11^{\circ}26'58.41''$ se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 20.90 metros y un rumbo NOROESTE de $73^{\circ}20'39.65''$ se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 87.64 metros y un rumbo NORESTE de $11^{\circ}29'42.35''$ se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	22.75 m	MISMO PREDIO.
SUR	20.90 m	TERRENO CASAS GEO.
ESTE	80.56 m	POLIGONO P-ESPS-03
OESTE	87.64 m	POLIGONO P-ESPS-01

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-ESPS-02**: 1,730.28 m²; como se indica en el plano **P-ESPS-02**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

3.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-03

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-03

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-03

El polígono **P-ESPS-03** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 485,941.3318, Y: 2,174,728.7536

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 10.60 metros y un rumbo NOROESTE de $72^{\circ}35'04.4''$ se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 5.74 metros y un rumbo NOROESTE de $69^{\circ}39'47.3''$ se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 49.43 metros y un rumbo SUROESTE de $11^{\circ}26'58.4''$ se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 31.13 metros y un rumbo SUROESTE de $11^{\circ}26'58.4''$ se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 15.82 metros y un rumbo SURESTE de $73^{\circ}20'37.6''$ se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 36.63 metros y un rumbo NORESTE de

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

11°46'36.4" se localiza el punto **núm. 7**, con una distancia de 43.38 metros y un rumbo NORESTE de 11°46'36.4" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	16.34 m	MISMO PREDIO.
SUR	15.82 m	TERRENO CASAS GEO.
ESTE	79.97 m	POLIGONO P-ESPS-04
OESTE	80.56 m	POLIGONO P-ESPS-02

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-ESPS-03**: 1,282.23 m²; como se indica en el plano **P-ESPS-03**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

4.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-04

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-04

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-04

El polígono **P-ESPS-04** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 485,959.3695, Y: 2,174,723.0957

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 18.90 metros y un rumbo NOROESTE de 72°35'04.4" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 43.38 metros y un rumbo SUROESTE de 11°46'36.4" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 36.63 metros y un rumbo SUROESTE de 11°46'36.4" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 19.15 metros y un rumbo SURESTE de 73°20'29.2" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 46.85 metros y un rumbo NORESTE de 11°35'10.2" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 32.93 metros y un rumbo NORESTE de 11°35'10.2" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	18.90 m	MISMO PREDIO.
SUR	19.15 m	TERRENO CASAS GEO.
ESTE	79.78 m	POLIGONO P-ESPS-05
OESTE	80.01 m	POLIGONO P-ESPS-03

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-ESPS-04**: 1,513.47 m²; como se indica en el plano **P-ESPS-04**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

5.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-05

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-05

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-05

El polígono **P-ESPS-05** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 485,959.3695, Y: 2,174,723.0957

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 19.58 metros y un rumbo SURESTE de 73°16'05.23" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 79.75 metros y un rumbo SUROESTE de 11°36'51.98" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 19.54 metros y un rumbo NOROESTE de 73°20'33.35" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 79.78 metros y un rumbo NORESTE de 11°35'10.19" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	19.58 m	MISMO PREDIO.
SUR	19.54 m	TERRENO CASAS GEO.
ESTE	79.75 m	POLIGONO P-ESPS-06
OESTE	79.78 m	POLIGONO P-ESPS-04

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-ESPS-05**: 1,554.35 m²; como se indica en el plano **P-ESPS-05**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

6.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-06

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-06

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-06

El polígono **P-ESPS-06** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 485,994.3154, Y: 2,174,712.8673

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 1.58 metros y un rumbo NORESTE de 11°23'57.8" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 16.78 metros y un rumbo NOROESTE de 78°23'09.8" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 17.31 metros y un rumbo SUROESTE de 11°36'41.2" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 62.79 metros y un rumbo SUROESTE de 11°36'49.4" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 6.18 metros y un rumbo SURESTE de 73°20'53.6" se

localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 10.96 metros y un rumbo SURESTE de 73°20'44.0" se localiza el punto **núm. 7**, con una distancia de 12.95 metros y un rumbo NORESTE de 11°23'57.8" se localiza el punto **núm. 8**, con una distancia de 67.07 metros y un rumbo NORESTE de 11°23'57.8" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	16.78 m	MISMO PREDIO.
SUR	17.14 m	TERRENO CASAS GEO.
ESTE	81.60 m	POLIGONO P-ESPS-05, PARCELA NO. 12
OESTE	80.01 m	POLIGONO P-ESPS-05

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-06: 1,368.76 m2; como se indica en el plano P-ESPS-06; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

7.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-07

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-07

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-07

El polígono **P-ESPS-07** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 485,996.9374, Y: 2,174,628.9027

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 19.25 metros y un rumbo NOROESTE de 73°20'33.62" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 12.95 metros y un rumbo NORESTE de 11°23'57.84" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 67.07 metros y un rumbo NORESTE de 11°23'57.84" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 26.25 metros y un rumbo NORESTE de 58°26'34.53" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 63.97 metros y un rumbo SUROESTE de 11°25'28.47" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 14.83 metros y un rumbo SUROESTE de 11°25'28.47" se localiza el punto **núm. 7**, con una distancia de 20.88 metros y un rumbo SUROESTE de 11°25'28.47" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	26.25 m	MISMO PREDIO.
SUR	19.25 m	RANCHO TECOMPA.
ESTE	99.68 m	POLIGONO P-ESPS-08
OESTE	80.02 m	POLIGONO P-ESPS-06



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-ESPS-07**: 1,723.83 m²; como se indica en el plano **P-ESPS-07**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

8.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-08

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-08

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-08

El polígono **P-ESPS-08** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 486,016.6810, Y: 2,174,726.6037

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 24.48 metros y un rumbo NORESTE de 58°26'34.53" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 118.75 metros y un rumbo SUROESTE de 11°26'26.15" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 17.95 metros y un rumbo NOROESTE de 73°20'39.04" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 99.68 metros y un rumbo NORESTE de 11°25'28.47" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	24.48 m	MISMO PREDIO.
SUR	17.95 m	RANCHO TECOMPA.
ESTE	118.00 m	POLIGONO P-ESPS-09
OESTE	99.68 m	POLIGONO P-ESPS-07

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-ESPS-08**: 1,946.82 m²; como se indica en el plano **P-ESPS-08**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

9.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-09

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-09

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-09

El polígono **P-ESPS-09** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 486,031.0114, Y: 2,174,618.7087

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 17.62 metros y un rumbo NOROESTE de 73°20'39.70" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 118.00 metros y un rumbo NORESTE de 11°26'26.15" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 14.30

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

metros y un rumbo NORESTE de $58^{\circ}26'34.53''$ se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 12.75 metros y un rumbo NORESTE de $53^{\circ}49'04.54''$ se localiza el punto **núm. 5**, con una distancia de 138.78 metros y un rumbo SUROESTE de $12^{\circ}03'45.95''$ se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	27.05 m	MISMO PREDIO.
SUR	17.62 m	RANCHO TECOMPA.
ESTE	138.78 m	POLIGONO P-ESPS-10
OESTE	118.00 m	POLIGONO P-ESPS-08

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-ESPS-09**: 2,236.22 m²; como se indica en el plano **P-ESPS-09**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

10.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-10

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-10

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-10

El polígono **P-ESPS-10** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 486,083.4626, Y: 2,174,771.2798

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 161.63 metros y un rumbo SUROESTE de $12^{\circ}28'38.02''$ se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 18.30 metros y un rumbo NOROESTE de $73^{\circ}20'33.88''$ se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 138.78 metros y un rumbo NORESTE de $12^{\circ}04'15.65''$ se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 28.88 metros y un rumbo NORESTE de $54^{\circ}17'26.49''$ se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	28.88 m	MISMO PREDIO.
SUR	18.30 m	RANCHO TECOMPA.
ESTE	161.63 m	POLIGONO P-ESPS-11
OESTE	138.78 m	POLIGONO P-ESPS-09

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-ESPS-10**: 2,820.18 m²; como se indica en el plano **P-ESPS-10**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

11.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-11

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-11

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-11

El polígono **P-ESPS-11** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,048.5414, Y: 2,174,613.4637

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 269.16 metros y un rumbo NORESTE de 12°28'38.02" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 18.96 metros y un rumbo SURESTE de 74°21'09.48" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 269.47 metros y un rumbo SUROESTE de 12°34'33.99" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 18.52 metros y un rumbo NORESTE de 73°20'39.57" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	18.96 m	CAMINO DE TERRACERIA.
SUR	18.52 m	RANCHO TECOMPA.
ESTE	269.47 m	POLIGONO P-ESPS-12, PARCELA NO. 17
OESTE	269.16 m	POLIGONO P-ESPS-09, PARCELA NO. 15

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-ESPS-11**: 5,035.90 m²; como se indica en el plano **P-ESPS-11**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

12.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-12

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-12

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-12

El polígono **P-ESPS-12** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 486,129.4378, Y: 2,174,802.4648

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 64.91 metros y un rumbo NORESTE de 12°24'39.4" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 19.18 metros y un rumbo NOROESTE de 73°57'16.2" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 86.24 metros y un rumbo SUROESTE de 12°34'34.0" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 59.26 metros y un rumbo SUROESTE de 12°34'34.0" se localiza el punto

núm. 5; con una distancia de 15.12 metros y un rumbo SUROESTE de 12°34'34.0" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 7.59 metros y un rumbo SUROESTE de 12°34'34.0" se localiza el punto **núm. 7**, con una distancia de 15.88 metros y un rumbo SUROESTE de 12°34'34.0" se localiza el punto **núm. 8**, con una distancia de 29.75 metros y un rumbo NORESTE de 53°49'04.5" se localiza el punto **núm. 9**, con una distancia de 15.83 metros y un rumbo NORESTE de 12°24'39.4" se localiza el punto **núm. 10**, con una distancia de 7.17 metros y un rumbo NORESTE de 12°24'39.4" se localiza el punto **núm. 11**, con una distancia de 14.75 metros y un rumbo NORESTE de 12°24'39.4" se localiza el punto **núm. 12**, con una distancia de 57.91 metros y un rumbo NORESTE de 12°24'39.4" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	19.18 m	CAMINO DE TERRACERIA.
SUR	29.75 m	RANCHO TECOMPA.
ESTE	160.57 m	POLIGONO P-ESPS-13
OESTE	184.09 m	POLIGONO P-ESPS-11

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-12: 3,341.94 m²; como se indica en el plano P-ESPS-12; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

13.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-13

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-13

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-13

El polígono **P-ESPS-13** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 486,143.3884, Y: 2,174,865.8577

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 18.12 metros y un rumbo SURESTE de 73°29'41.5" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 62.72 metros y un rumbo SUROESTE de 12°20'50.0" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 75.17 metros y un rumbo SUROESTE de 12°20'50.0" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 131.91 metros y un rumbo SUROESTE de 12°20'50.0" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 18.43 metros y un rumbo NOROESTE de 73°20'38.0" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 109.88 metros y un rumbo NORESTE de 12°24'39.4" se localiza el punto **núm. 7**, con una distancia de 75.60 metros y un rumbo NORESTE de 12°24'39.4" se localiza el punto **núm. 8**, con una distancia de 84.26 metros y un rumbo NORESTE de 12°24'39.4" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.



[Handwritten signature]

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	18.12 m	CAMINO DE TERRACERIA.
SUR	18.43 m	RANCHO TECOMPA.
ESTE	269.80 m	POLIGONO P-ESPS-14, PARCELA NO. 19
OESTE	269.74 m	POLIGONO P-ESPS-12, PARCELA NO. 17

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-13: 4,916.97 m²; como se indica en el plano P-ESPS-13; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

14.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-14

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-14

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-14

El polígono P-ESPS-14 inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,160.7654, Y: 2,174,860.7087

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 18.75 metros y un rumbo SURESTE de 73°11'49.1" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 25.98 metros y un rumbo SUROESTE de 12°29'00.0" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 70.24 metros y un rumbo SUROESTE de 12°29'00.0" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 4.27 metros y un rumbo SUROESTE de 12°29'00.0" se localiza el punto núm. 5; con una distancia de 15.10 metros y un rumbo SUROESTE de 12°29'00.0" se localiza el punto núm. 6; con una distancia de 27.81 metros y un rumbo SUROESTE de 53°49'04.5" se localiza el punto núm. 7, con una distancia de 15.10 metros y un rumbo NORESTE de 12°20'50.0" se localiza el punto núm. 8, con una distancia de 6.04 metros y un rumbo NORESTE de 12°20'50.0" se localiza el punto núm. 9, con una distancia de 14.46 metros y un rumbo NORESTE de 12°20'50.0" se localiza el punto núm. 10, con una distancia de 56.84 metros y un rumbo NORESTE de 12°20'50.0" se localiza el punto núm. 11, con una distancia de 45.45 metros y un rumbo NORESTE de 12°20'50.50" se localiza el punto núm. 1, el cual es el punto de inicio.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	18.75 m	CAMINO DE TERRACERIA.
SUR	27.81 m	MISMO PREDIO.
ESTE	115.59 m	POLIGONO P-ESPS-15
OESTE	137.89 m	POLIGONO P-ESPS-13

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-14: 2,350.03 m²; como se indica en el plano P-ESPS-14; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

15.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-15

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-15

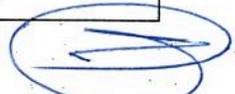
UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-15

El polígono P-ESPS-15 inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,178.71117, Y: 2,174,855.2894

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 20.58 metros y un rumbo SURESTE de 75°21'07.1" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 77.21 metros y un rumbo SUROESTE de 12°34'09.9" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 14.79 metros y un rumbo SUROESTE de 12°34'09.9" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 178.39 metros y un rumbo SUROESTE de 12°36'02.7" se localiza el punto núm. 5; con una distancia de 20.12 metros y un rumbo NOROESTE de 73°20'35.9" se localiza el punto núm. 6; con una distancia de 154.11 metros y un rumbo NORESTE de 12°29'00.0" se localiza el punto núm. 7, con una distancia de 15.10 metros y un rumbo NORESTE de 12°29'00.0" se localiza el punto núm. 8, con una distancia de 4.27 metros y un rumbo NORESTE de 12°29'00.0" se localiza el punto núm. 9, con una distancia de 96.22 metros y un rumbo NORESTE de 12°29'00.0" se localiza el punto núm. 1, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	18.12 m	CAMINO DE TERRACERIA.
SUR	18.43 m	RANCHO TECOMPA.
ESTE	269.80 m	POLIGONO P-ESPS-14, PARCELA NO. 19
OESTE	264.74 m	POLIGONO P-ESPS-12, PARCELA NO. 17





SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-15: 5,491.15 m²; como se indica en el plano P-ESPS-15; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

16.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-16

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-16

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-16

El polígono P-ESPS-16 inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 486,198.6609, Y: 2,174,850.1415

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 5.76 metros y un rumbo SURESTE de 70°26'18.4" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 11.30 metros y un rumbo SURESTE de 70°26'18.4" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 42.55 metros y un rumbo SUROESTE de 12°14'26.5" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 13.70 metros y un rumbo SUROESTE de 12°14'26.5" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 0.55 metros y un rumbo SUROESTE de 12°14'26.5" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 14.44 metros y un rumbo SUROESTE de 12°14'26.5" se localiza el punto **núm. 7**, con una distancia de 25.55 metros y un rumbo SUROESTE de 55°23'22.9" se localiza el punto **núm. 8**, con una distancia de 14.79 metros y un rumbo NORESTE de 12°34'09.9" se localiza el punto **núm. 9**, con una distancia de 2.21 metros y un rumbo NORESTE de 12°34'09.9" se localiza el punto **núm. 10**, con una distancia de 13.98 metros y un rumbo NORESTE de 12°34'09.9" se localiza el punto **núm. 11**, con una distancia de 55.09 metros y un rumbo NORESTE de 12°34'09.9" se localiza el punto **núm. 12**, con una distancia de 5.98 metros y un rumbo NORESTE de 12°47'50.3" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	17.03 m	CAMINO DE TERRACERIA.
SUR	25.55 m	MISMO PREDIO.
ESTE	71.24 m	POLIGONO P-ESPS-17
OESTE	92.05 m	POLIGONO P-ESPS-15

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-16: 1,403.08 m²; como se indica en el plano P-ESPS-16; el cual se encuentra en el ANEXO "D".



[Handwritten signature]

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

17.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-17**CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-17****UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO****DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-17**

El polígono **P-ESPS-17** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 486,214.7384, Y: 2,174,844.4287

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 18.53 metros y un rumbo SURESTE de $76^{\circ}06'15.64''$ se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 51.64 metros y un rumbo SUROESTE de $12^{\circ}15'43.10''$ se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 26.56 metros y un rumbo SUROESTE de $56^{\circ}23'11.53''$ se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 71.24 metros y un rumbo NORESTE de $12^{\circ}14'26.50''$ se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	18.53 m	CAMINO DE TERRACERIA.
SUR	26.57 m	MISMO PREDIO.
ESTE	51.64 m	POLIGONO P-ESPS-18
OESTE	71.24 m	POLIGONO P-ESPS-16

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-ESPS-17**: 1,137.43 m²; como se indica en el plano **P-ESPS-17**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

18.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-18**CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-ESPS-18****UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO****DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-18**

El polígono **P-ESPS-18** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 486,249.0231, Y: 2,174,827.5814

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 7.66 metros y un rumbo NORESTE de $12^{\circ}10'26.9''$ se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 18.57 metros y un rumbo NOROESTE de $74^{\circ}39'32.4''$ se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 25.08 metros y un rumbo SUROESTE de $12^{\circ}15'43.1''$ se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 13.49 metros y un rumbo SUROESTE de $12^{\circ}15'43.1''$ se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 13.07 metros y un rumbo SUROESTE de $12^{\circ}15'43.1''$ se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 26.24 metros y un rumbo NORESTE de

57°23'47.2" se localiza el punto **núm. 7**, con una distancia de 11.21 metros y un rumbo NORESTE de 12°10'26.9" se localiza el punto **núm. 8**, con una distancia de 13.28 metros y un rumbo NORESTE de 12°10'26.9" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	18.57 m	CAMINO DE TERRACERIA.
SUR	26.24 m	MISMO PREDIO.
ESTE	32.15 m	POLIGONO P-ESPS-19
OESTE	51.64 m	POLIGONO P-ESPS-17

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-ESPS-18**: 778.13 m²; como se indica en el plano **P-ESPS-18**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

19.- PREDIO: POLÍGONO-P-ESPS-19

CLAVE DEL PREDIO NÚM. : P-ESPS-19

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-ESPS-19

El polígono **P-ESPS-19** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 486,267.0022, Y: 2,174,825.9654.

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 4.22 metros y un rumbo NORESTE de 11°56'28.2" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 9.69 metros y un rumbo NOROESTE de 73°55'02.5" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 8.25 metros y un rumbo NOROESTE de 74°25'58.3" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 7.58 metros y un rumbo SUROESTE de 12°10'26.9" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 13.28 metros y un rumbo SUROESTE de 12°10'26.9" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 23.68 metros y un rumbo NOROESTE de 61°19'49.64" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	17.94 m	CANAL, CAMINO DE TERRACERIA.
SUR	23.68 m	MISMO PREDIO.
ESTE	4.22 m	PARCELA NO. 25, PREDIO NO AFECTADO.
OESTE	20.86 m	POLIGONO P-ESPS-18.

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-ESPS-19**: 224.97 m²; como se indica en el plano **P-ESPS-19**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.




SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

20.- PREDIO: POLÍGONO-P-SPS-PP-01-A.

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-SPS-PP-01-A

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-SPS-PP-01-A

El polígono **P-SPS-PP-01-A** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 488,206.0220, Y: 2,176,280.5490

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 51.18 metros y un rumbo SURESTE de 72°51'12.70" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 97.40 metros y un rumbo SUROESTE de 49°17'52.74" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 76.13 metros y un rumbo NORESTE de 17°36'00.14" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 6.34 metros y un rumbo NORESTE de 17°36'00.14" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	51.18 m	POLIGONO P-SPS-PP-02.
SUR	00.00 m	-
ESTE	97.40 m	MISMO PREDIO.
OESTE	82.47 m	CAMINO DE TERRACERIA.

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-SPS-PP-01-A**: 2,110.43 m²; como se indica en el plano **P-SPS-PP-01-A**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

21.- PREDIO: POLÍGONO-P-SPS-PP-02

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-SPS-PP-02

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-SPS-PP-02

El polígono **P-SPS-PP-02** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 488,254.9251, Y: 2,176,265.4610.

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 51.18 metros y un rumbo NOROESTE de 72°51'12.70" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 17.77 metros y un rumbo NORESTE de 17°51'21.37" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 62.20 metros y un rumbo SURESTE de 72°57'07.87" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 21.12 metros y un rumbo SUROESTE de 49°17'53.25" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	62.20 m	POLIGONO P-SPS-PP-03
SUR	51.18 m	POLIGONO P-SPS-PP-01-A
ESTE	21.12 m	MISMO PREDIO.
OESTE	17.77 m	CAMINO DE TERRACERIA.

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-SPS-PP-02**: 1,010.22 m²; como se indica en el plano **P-SPS-PP-02**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

22.- PREDIO: POLÍGONO-P-SPS-PP-03

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-SPS-PP-03

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-SPS-PP-03

El polígono **P-SPS-PP-03** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 488,211.4719, Y: 2,176,297.4670.

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 33.99 metros y un rumbo NORESTE de 18°23'09.71" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 120.25 metros y un rumbo SURESTE de 72°57'11.13" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 34.00 metros y un rumbo SUROESTE de 18°23'09.44" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 120.25 metros y un rumbo NOROESTE de 72°57'07.87" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	120.25 m	POLIGONO P-SPS-PP-03-A
SUR	120.25 m	POLIGONO P-SPS-PP-02, PEDRO FELIPE GARCÍA HERNÁNDEZ
ESTE	34.00 m	FERNANDO MARTÍNEZ GUTIÉRREZ
OESTE	33.99 m	CAMINO DE TERRACERIA.

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-SPS-PP-03**: 4,087.49 m²; como se indica en el plano **P-SPS-PP-03**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.




23.- PREDIO: POLÍGONO-P-SPS-PP-03-A

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-SPS-PP-03-A

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-SPS-PP-03-A

El polígono **P-SPS-PP-03-A** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 488,222.1961, Y: 2,176,329.7314.

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 17.00 metros y un rumbo NOROESTE de 18°29'41.94" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 120.25 metros y un rumbo SURESTE de 72°57'13.46" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 17.00 metros y un rumbo SUROESTE de 18°29'41.52" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 120.25 metros y un rumbo NOROESTE de 72°57'11.13" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	120.25 m	POLIGONO P-SPS-PP-03-B
SUR	120.25 m	POLIGONO P-SPS-PP-03.
ESTE	17.00 m	BARTOLOMÉ MARTÍNEZ GUTIÉRREZ.
OESTE	17.00 m	CAMINO DE TERRACERIA.

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-SPS-PP-03-A**: 2,043.67 m²; como se indica en el plano **P-SPS-PP-03-A**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

24.- PREDIO: POLÍGONO-P-SPS-PP-03-B

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-SPS-PP-03-B

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-SPS-PP-03-B

El polígono **P-SPS-PP-03-B** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 488,227.5889, Y: 2,176,345.8534.

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 49.99 metros y un rumbo NORESTE de 21°19'46.86" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 120.25 metros y un rumbo SURESTE de 72°59'00.25" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 50.05 metros y un rumbo SUROESTE de 21°19'27.63" se localiza el punto **núm. 4**; con una



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

distancia de 120.25 metros y un rumbo NOROESTE de 72°57'13.46" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	120.25 m	POLIGONO P-SPS-PP-04, ONÉSIMO GARCÍA SANABRIA
SUR	120.25 m	POLIGONO P-SPS-PP-03-A.
ESTE	50.05 m	MARÍA AGUILAR LUNA.
OESTE	49.99 m	CAMINO DE TERRACERIA.

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-SPS-PP-03-B**: 6,012.42 m2; como se indica en el plano **P-SPS-PP-03-B**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

25.- PREDIO: POLÍGONO-P-SPS-PP-04

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-SPS-PP-04

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-SPS-PP-04

El polígono **P-SPS-PP-04** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 488,329.0892, Y: 2,176,392.5719.

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 9.57 metros y un rumbo SURESTE de 73°59'41.57" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 47.85 metros y un rumbo SURESTE de 73°59'41.57" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 93.00 metros y un rumbo SURESTE de 73°59'41.57" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 27.80 metros y un rumbo SUROESTE de 15°25'55.96" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 110.15 metros y un rumbo NOROESTE de 72°57'34.04" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 47.26 metros y un rumbo NOROESTE de 72°53'14.30" se localiza el punto **núm. 7**; con una distancia de 9.45 metros y un rumbo NOROESTE de 72°53'14.30" se localiza el punto **núm. 8**; con una distancia de 29.40 metros y un rumbo NORESTE de 49°17'52.73" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

Handwritten signature

Handwritten signature

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	150.42 m	POLIGONO P-SPS-PP-05, LAURA HERNÁNDEZ CALDERÓN
SUR	166.86 m	POLIGONO P-SPS-PP-03-B, MARÍA AGUILAR LUNA
ESTE	27.80 m	CAMINO DE TERRACERIA.
OESTE	24.90 m	MISMO PREDIO.

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-SPS-PP-04: 4,168.32 m²; como se indica en el plano P-SPS-PP-04; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

26.- PREDIO: POLÍGONO-P-SPS-PP-05

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-SPS-PP-05

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-SPS-PP-05

El polígono P-SPS-PP-05 inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 488,353.3248, Y: 2,176,402.8668.

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 9.57 metros y un rumbo NOROESTE de 73°58'19.1" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 19.84 metros y un rumbo SUROESTE de 49°17'52.7" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 9.57 metros y un rumbo SURESTE de 73°59'41.6" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 47.85 metros y un rumbo SURESTE de 73°59'41.6" se localiza el punto núm. 5; con una distancia de 19.81 metros y un rumbo NORESTE de 49°17'52.3" se localiza el punto núm. 6; con una distancia de 47.84 metros y un rumbo NOROESTE de 73°58'19.1" se localiza el punto núm. 1, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	57.05 m	POLIGONO P-SPS-PP-06
SUR	57.47 m	POLIGONO P-SPS-PP-04
ESTE	19.81 m	MISMO PREDIO.
OESTE	19.81 m	MISMO PREDIO.

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-SPS-PP-05: 951.55 m²; como se indica en el plano P-SPS-PP-05; el cual se encuentra en el ANEXO "D".




27.- PREDIO: POLÍGONO-P-SPS-PP-06

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-SPS-PP-06

UBICACIÓN: TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-SPS-PP-06

El polígono **P-SPS-PP-06** inicia en el punto **núm. 1**, localizado en las coordenadas X: 488,369.4301, Y: 2,176,416.7205.

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 9.52 metros y un rumbo NOROESTE de 73°30'25.8" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 21.34 metros y un rumbo SUROESTE de 49°17'52.7" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 9.57 metros y un rumbo SURESTE de 73°58'19.1" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 47.84 metros y un rumbo SURESTE de 73°58'19.1" se localiza el punto **núm. 5**; con una distancia de 20.73 metros y un rumbo NORESTE de 49°17'52.7" se localiza el punto **núm. 6**; con una distancia de 47.56 metros y un rumbo NOROESTE de 73°27'30.8" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	57.08 m	PROPIEDAD PRIVADA DE SAN PABLO DE LAS SALINAS
SUR	57.41 m	POLIGONO P-SPS-PP-05
ESTE	20.73 m	MISMO PREDIO.
OESTE	21.34 m	MISMO PREDIO.

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-SPS-PP-06**: 1,009.88 m2; como se indica en el plano **P-SPS-PP-06**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

VI. NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO DEL BIEN MATERIA DE LA EXPROPIACIÓN (DOMICILIO QUE CORRESPONDE AL DOCUMENTO OFICIAL CON QUE SE IDENTIFICARON).

	CLAVE DE PREDIO	NOMBRE	DOMICILIO
1	P-ESPS-01	Manuel Guerrero Díaz	Calle Venustiano Carranza s/n, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.



2	P-ESPS-02	Francisco Juárez Hernández	Avenida Miguel Hidalgo s/n, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
3	P-ESPS-03	María Petra Juárez Monter	Eje 3 s/n, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
4	P-ESPS-04	Isaías Luna Sanabria	Avenida Melchor Ocampo número 25, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
5	P-ESPS-05	Juan Luna Ramírez	Avenida Miguel Hidalgo número 16, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
6	P-ESPS-06	Alejandra Luna Gutiérrez	Calle Venustiano Carranza s/n, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
7	P-ESPS-07	Catarino Guerrero López	Privada Venustiano Carranza número 88, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
8	P-ESPS-08	Silverio Luna Sanabria	Avenida Melchor Ocampo s/n, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
9	P-ESPS-09	José Antonio Montes Hernández	Cerrada Francisco Márquez número 5, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
10	P-ESPS-10	Alberto Sanabria Pacheco	Calle Lerdo de Tejada número 10, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
11	P-ESPS-11	Melquiades Calzada Astorga	Avenida San Pablo número 5, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
12	P-ESPS-12	Abraham Luna Guerrero	Avenida Melchor Ocampo s/n, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
13	P-ESPS-13	María Luisa Luna Villa y coherederos	Avenida Miguel Hidalgo número 50, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
14	P-ESPS-14	Alejandro Sandoval Luna	Privada Belisario Domínguez s/n, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.

15	P-ESPS-15	Domingo Guerrero Martínez	Calle Venustiano Carranza s/n, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
16	P-ESPS-16	Macario Luna Sánchez	Calle Francisco I. Madero s/n, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
17	P-ESPS-17	Margarito Reyes Jiménez	Calle Miguel Hidalgo s/n, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
18	P-ESPS-18	Adelfo Luna Luna	Avenida Miguel Hidalgo número 50, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
19	P-ESPS-19	Gabino Guerrero Rodríguez	Calle Mariano Arista número 70, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
20	P-SPS-PP-01-A	Enrique Sánchez García	Avenida Miguel Allende número 2, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
21	P-SPS-PP-02	Pedro Felipe García Hernández	Calle Vicente Guerrero s/n, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
22	P-SPS-PP-03	Gloria Rodríguez Díaz	Calzada de Guadalupe número 118, Colonia San Rafael Chamapa, 2da. C. P. 53660, Municipio de Naucalpan, Estado de México.
23	P-SPS-PP-03-A		
24	P-SPS-PP-03-B		
25	P-SPS-PP-04	Onésimo García Sanabria	Avenida Miguel Hidalgo s/n, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
26	P-SPS-PP-05	Laura Hernández Calderón	Calle Venustiano Carranza s/n, Poblado San Pablo de las Salinas, C. P. 54930, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
27	P-SPS-PP-06	Luisa Amelia Mosqueda Astorga	Calle Norte 21 número 5279, Colonia Nueva Vallejo, C. P. 07750, Delegación Gustavo A. Madero, Distrito Federal.




SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

VII. A LA PRESENTE SOLICITUD SE ACOMPAÑAN LOS SIGUIENTES ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN:

1. Dictamen Técnico **ANEXO A**; dentro del cual se establece la justificación de la Causa de Utilidad Pública.
2. Trazo de ubicación del “**Circuito Exterior Mexiquense**” Fase III, dentro del Municipio de Tultitlán, **ANEXO B**.
3. Larguillo de ubicación de los predios a expropiar, **ANEXO C**.
4. Planos topográficos de los predios a expropiar, **ANEXO D**.
5. Búsqueda en el Registro Público de la Propiedad (hoy Instituto de la Función Registral del Estado de México), **ANEXO E**.
6. Búsqueda en Catastro de los predios a expropiar, **ANEXO F**.
7. Constancia de que el inmueble afectado carece de valor histórico, cultural o artístico. **ANEXO G**.
8. Constancia de que el inmueble afectado no está destinado a un servicio público, **ANEXO H**.
9. Constancia de régimen no ejidal, **ANEXO I**.
10. Avalúo individual emitido por IGCEM, **ANEXO J**.

VIII. EL PLAZO MÁXIMO EN EL QUE SE DEBERÁ DESTINAR EL BIEN EXPROPIADO A LA CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA:

En términos jurídicos será de 5 (cinco) años.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



De acuerdo con lo antes señalado a Usted,

C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MÉXICO,
atentamente pido:

PRIMERO. Tenerme por presentado cumpliendo con todas las formalidades que señala la legislación correspondiente para dar inicio al proceso expropiatorio de los predios descritos, por causa de utilidad pública.

SEGUNDO. Admitir la presente solicitud y en su momento dictar resolución en la que se declare la expropiación por causa de utilidad pública.

Sin más por el momento, le reitero mi más distinguida consideración.

Atentamente
El Director General

Ing. Carlos Fernando Partida Pulido



Cop Archivo / minutarío
CFPP/EHF/GRM