



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

Naucalpan de Juárez, Estado de México, mayo 21 de 2015
211D10000/463/2015

Dr. en Derecho Eruviel Ávila Villegas
Governador Constitucional del
Estado de México
Presente.

A'tn. Dra. en Derecho Luz María Zarza Delgado
Consejera Jurídica del Ejecutivo Estatal

ING. CARLOS FERNANDO PARTIDA PULIDO, en mi carácter de Director General del Organismo Público Descentralizado denominado **Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México**, presento a consideración del C. Gobernador Constitucional del Estado de México, solicitud formal para que se tramite el Decreto Expropiatorio y por lo tanto se emita la expropiación de una superficie de **11,426.58 m²**, la cual se encuentra ubicada en el Municipio de Tultepec, en el tramo comprendido del **km. 14+176.76 al km. 14+500.00**, del Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, conocido como "**CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III**".

Para dar cabal cumplimiento a los requisitos previstos en el artículo 7° de la Ley de Expropiación para el Estado de México, manifiesto lo siguiente:

I. NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE:

SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y
AUXILIARES DEL ESTADO DE MÉXICO, CON DOMICILIO EN:

Boulevard Manuel Ávila Camacho número 1829, Ciudad Satélite,
Naucalpan de Juárez, C. P. 53100, Estado de México.

II. LOS MOTIVOS QUE SUSTENTAN LA SOLICITUD:

Los motivos se detallan ampliamente en el **Anexo A**, que se acompaña a la presente solicitud, denominado "**DICTAMEN TÉCNICO**".

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

III. LA CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA QUE SE CONSIDERA APLICABLE:

La prevista en la fracción I del Artículo 3° de la Ley de Expropiación para el Estado de México, que al efecto señala:

“I.- La apertura, ampliación, prolongación, alineamiento o mejoramiento de calles, calzadas, puentes, túneles, carreteras y vías que faciliten el tránsito de personas o vehículos”.

IV. LOS BENEFICIOS SOCIALES DERIVADOS DE LA EXPROPIACIÓN:

El Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, también conocido como Circuito Exterior Mexiquense, en su Fase III, que inicia en la Autopista Lechería – Chamapa – La Venta y termina en el Entronque Tultepec de la Fase I del Circuito Exterior Mexiquense, atiende la demanda vehicular de los siguientes Municipios y Delegaciones:

Municipios del Estado de México:

- Cuautitlán Izcalli
- Tultitlán
- Tultepec
- Coacalco
- Ecatepec
- Texcoco
- Chalco
- Tlalnepantla
- Atizapán de Zaragoza

Delegaciones del Distrito Federal:

- Gustavo A. Madero
- Azcapotzalco
- Cuauhtémoc

Es importante precisar que la Fase III del Circuito Exterior Mexiquense, se ha construido con las siguientes características operacionales:

- a) Autopista de tipo A-4.
Ancho de sección de 29 metros.
Carriles de 3.50 metros.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

- d) Acotamiento izquierdo de 1 metro y derecho de 2.50 metros.
- e) Separador físico de 8 metros.
- f) Cada cuerpo con una sección de 10.50 metros.
- g) Tipo de pavimento asfáltico.
- h) Derecho de vía de 60 metros (30 metros por cada lado, partiendo del eje).
- i) Velocidad de proyecto 110 kilómetros por hora.
- j) Pendiente máxima de 5%.

La Autopista México – Querétaro registra actualmente los más altos volúmenes vehiculares del país, por conectar el centro del Área Metropolitana de la Ciudad de México con el norte del país; en tanto que la Autopista Chamapa – Lechería presenta un constante aumento de volumen vehicular por ser una vía rápida y constituir una alternativa a las vialidades ya saturadas, como la López Portillo, que tiene un tránsito regular en la mayor parte del día, pero en horas pico se incrementa considerablemente, haciéndola inoperante.

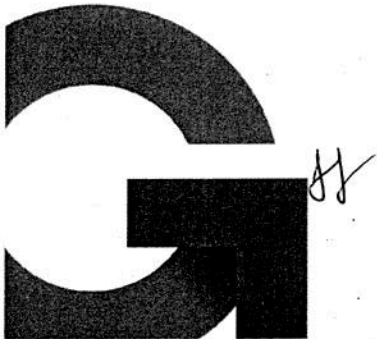
Esta situación obligó a que se buscaran alternativas eficientes para desahogar el flujo vehicular actual y contar con opciones futuras para la población habitante de la zona y la que va en trayecto.

En el contexto anterior, fue prioritaria la construcción del Circuito Exterior Mexiquense Fase III, el cual desahoga las vialidades citadas, por lo que los vehículos que transitan del poniente hacia el oriente, y del norte hacia el oriente, no tienen que atravesar el Distrito Federal para llegar a sus destinos.

Cabe señalar que los beneficios socioeconómicos se encuentran descritos en el Dictamen Técnico que se anexa al presente como **Anexo A**.

V. LAS CARACTERÍSTICAS DEL BIEN QUE SE SOLICITA EXPROPIAR, LAS QUE TRATÁNDOSE DE INMUEBLES SERÁN, ADEMÁS, LAS RELATIVAS A UBICACIÓN, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

LA SUPERFICIE SE COMPONE DE 13 POLÍGONOS, LOS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN, ANEXÁNDOSE LOS PLANOS A LA PRESENTE SOLICITUD COMO ANEXO D.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

1.- PREDIO: POLÍGONO-34

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-E-SLT-34

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-34

El polígono **P-E-SLT-34** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,584.3864, Y:2,174,982.3646

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 16.286 metros y un rumbo SUROESTE de 78°16'12.09" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 7.753 metros y un rumbo NORESTE de 11°07'21.44" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 16.351 metros y un rumbo NOROESTE de 78°16'12.09" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 7.754 metros y un rumbo SUROESTE de 10°38'31.24" se localiza el punto **núm. 1**, el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	16.35 m	POLÍGONO 34-A
SUR	16.28 m	PARCELA NÚM. 34 ELVIA RODRÍGUEZ SOLANO.
ESTE	7.75 m	PARCELA NÚM. 35 MARTINA ROMERO PORTUGUÉS
OESTE	7.75 m	CARRETERA COACALCO - TULTEPEC

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-34: 126.50 m²; como se indica en el plano **P-E-SLT-34**, el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

2.- PREDIO: POLÍGONO-34-A

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-E-SLT-34-A

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-34-A

El polígono **P-E-SLT-34-A** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,586.4235, Y:2,175,005.1790

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 15.001 metros y un rumbo SUROESTE de 11°10'13.30" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 18.701 metros y un rumbo SURESTE de 78°16'12.09" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 15.001 metros y un rumbo NORESTE de 11°10'13.30" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 18.701 metros y un rumbo NOROESTE de 78°16'12.09" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	18.70 m	POLÍGONO 34-B
SUR	18.70 m	POLÍGONO 34
ESTE	15.00 m	POLÍGONO 35 Y PARCELA NÚM. 35
OESTE	15.00 m	CARRETERA COACALCO - TULTEPEC

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-34-A: 280.51 m²; como se indica en el plano P-E-SLT-34-A, el cual se encuentra en el ANEXO "D".

3.- PREDIO: POLÍGONO-34-B

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-E-SLT-34-B

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-34-B


El polígono **P-E-SLT-34-B** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,589.83, Y:2,175,013.66

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 17.00 metros y un rumbo SURESTE de 78°16'12.08" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 9.00 metros y un rumbo SUROESTE de 11°10'13.30" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 17.00 metros y un rumbo NOROESTE de 78°16'12.09" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 9.00 metros y un rumbo NORESTE de 11°10'13.30" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	17.00 m.	POLÍGONO 34-C
SUR	17.00 m	POLÍGONO 34-A
ESTE	9.00 m	POLÍGONO 35
OESTE	9.00 m	CARRETERA COACALCO - TULTEPEC

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-34-B: 153.01 m²; como se indica en el plano P-E-SLT-34-B; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

PREDIO: POLÍGONO-34-C




SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CORREDORES Y AUXILIARES

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-E-SLT-34-C

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-34-C

El polígono **P-E-SLT-34-C** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,596.80, Y:2,175,054.09

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 18.00 metros y un rumbo SURESTE de $78^{\circ}16'12.09''$ se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 41.00 metros y un rumbo SUROESTE de $11^{\circ}10'13.30''$ se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 18.00 metros y un rumbo NOROESTE de $78^{\circ}16'12.09''$ se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 41.00 metros y un rumbo NORESTE de $11^{\circ}10'13.30''$ se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORTE	18.00 m	PARCELA NÚM. 34 ELVIA RODRÍGUEZ SOLANO
SUR	18.00 m	POLÍGONO 34-B
ESTE	41.00 m	POLÍGONO 35
OESTE	41.00 m	CARRETERA COACALCO - TULTEPEC

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-E-SLT-34-C**: 738.04 m²; como se indica en el plano **P-E-SLT-34-C**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

5.- PREDIO: POLÍGONO-35

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-E-SLT-35

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-35

El polígono **P-E-SLT-35** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,602.5737, Y:2,174,990.4379

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 61.11 metros y un rumbo NORESTE de $11^{\circ}10'13.30''$ se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 28.17 metros y un rumbo NORESTE de $66^{\circ}03'48.33''$ se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 61.18 metros y un rumbo SUROESTE de $11^{\circ}14'51.22''$ se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 28.07 metros y un rumbo SUROESTE de $66^{\circ}03'48.33''$ se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.




CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	28.15 m	EL MISMO PREDIO
SURESTE	61.18 m	POLÍGONO 36
SUROESTE	28.07 m	EL MISMO PREDIO
NOROESTE	61.11 m	POLÍGONO 34-C, POLÍGONO-34-B, POLÍGONO-34-A

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-35: 1,406.12 m²; como se indica en el plano P-E-SLT-35; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

6.- PREDIO: POLÍGONO-36

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-E-SLT-36

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-36

El polígono P-E-SLT-36 inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,658.6898, Y:2,175,059.1120

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 12.179 metros y un rumbo NORESTE de 10°52'09.46" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 22.782 metros y un rumbo SUROESTE de 66°03'48.33" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 12.235 metros y un rumbo SUROESTE de 11°14'51.22" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 48.941 metros y un rumbo SUROESTE de 11°14'51.22" se localiza el punto núm. 5; con una distancia de 23.274 metros y un rumbo NORESTE de 66°03'48.33" se localiza el punto núm. 6; con una distancia de 48.715 metros y un rumbo NORESTE de 10°52'07.73" se localiza el punto núm. 1; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	22.37 m	EL MISMO PREDIO
SURESTE	60.90 m	POLÍGONO 37-B, POLÍGONO 37, POLÍGONO 37-A
SUROESTE	23.28 m	EL MISMO PREDIO
NOROESTE	61.18 m	POLÍGONO 35

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-36: 1,151.39 m²; como se indica en el plano P-E-SLT-36; el cual se encuentra en el ANEXO "D".



7.- PREDIO: POLÍGONO-37

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-E-SLT-37

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-37

El polígono **P-E-SLT-37** inicia en el punto A, localizado en las coordenadas X: 486,658.2577, Y:2,175,056.8614
 Partiendo del punto **A**; con una distancia de 36.87 metros y un rumbo SUROESTE de 10°52'09.65" se localiza el punto **B**; con una distancia de 21.50 metros y un rumbo SURESTE de 80°10'44.94" se localiza el punto **C**; con una distancia de 36.25 metros y un rumbo NORESTE de 10°06'06.58" se localiza el punto **D**; con una distancia de 21.01 metros y un rumbo NOROESTE de 78°30'56.61" se localiza el punto **A**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	28.15 m	EL MISMO PREDIO
SURESTE	61.18 m	POLÍGONO 36
SUROESTE	28.07 m	EL MISMO PREDIO
NOROESTE	61.11 m	POLÍGONO 34-C, POLÍGONO-34-B, POLÍGONO 34-A

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-37: 776.97 m²; como se indica en el plano **P-E-SLT-37**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

8.- PREDIO: POLÍGONO-37-A

CLAVE DEL PREDIO NÚM. : P-E-SLT-37-A

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-37-A

El polígono **P-E-SLT-37-A** inicia en el punto núm. A, localizado en las coordenadas X: 486,672.4909, Y:2,175,016.9899
 Partiendo del punto **A**; con una distancia de 21.50 metros y un rumbo NOROESTE de 80°10'44.95" se localiza el punto **B**; con una distancia de 18.80 metros y un rumbo SUROESTE de 10°52'09.46" se localiza el punto **C**; con una distancia de 21.50 metros y un rumbo SURESTE de 80°10'44.94" se localiza el punto **D**; con una distancia de 18.80 metros y un rumbo NORESTE de 10°52'09.46" se localiza el punto **A**; el cual es el punto de inicio.



CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	21.50 m	POLÍGONO 37
SURESTE	18.80 m	PARCELA NÚM. 38 GUADALUPE SOLANO RODRÍGUEZ
SUROESTE	21.50 m	PARCELA NÚM. 37 LUCÍA ROMERO PORTUGUEZ
NOROESTE	18.90 m	PARCELA NÚM. 36, POLÍGONO 36

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-37-A: 404.20 m²; como se indica en el plano P-E-SLT-37-A; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

9.- PREDIO: POLÍGONO-37-B

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-E-SLT-37-B

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-37-B

El polígono P-E-SLT-37-B inicia en el punto A, localizado en las coordenadas X: 486,658.2577, Y:2,175,056.8614

Partiendo del punto A; con una distancia de 21.00 metros y un rumbo SURESTE de 78°30'56.61" se localiza el punto B; con una distancia de 24.00 metros y un rumbo NORESTE de 10°52'05.01" se localiza el punto C; con una distancia de 21.00 metros y un rumbo NOROESTE de 78°31'18.46" se localiza el punto D; con una distancia de 24.00 metros y un rumbo SUROESTE de 10°52'05.01" se localiza el punto A; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	21.00 m	GUADALUPE SÁNCHEZ ROMERO
SURESTE	24.00 m	POLÍGONO 38
SUROESTE	21.00 m	POLÍGONO 37
NOROESTE	24.00 m	POLÍGONO 36, PARCELA NÚM. 36

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-37-B: 504.00 m²; como se indica en el plano P-E-SLT-37-B; el cual se encuentra en el ANEXO "D".




SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



10.- PREDIO: POLÍGONO-38

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-E-SLT-38

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-38

El polígono **P-E-SLT-38** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,672.8073, Y:2,175,021.6148

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 60.60 metros y un rumbo NORESTE de 10°28'02.63" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 23.25 metros y un rumbo NORESTE de 66°03'48.33" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 60.40 metros y un rumbo SUROESTE de 10°10'58.00" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 23.61 metros y un rumbo SUROESTE de 66°03'48.33" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	23.25 m	EL MISMO PREDIO
SURESTE	60.40 m	POLÍGONO 39
SUROESTE	23.61 m	EL MISMO PREDIO
NOROESTE	60.60 m	POLÍGONO 37, POLÍGONO 37-B, PREDIO NO AFECTADO GUADALUPE SÁNCHEZ ROMERO

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. **P-E-SLT-38**: 1,171.43 m²; como se indica en el plano **P-E-SLT-38**; el cual se encuentra en el **ANEXO "D"**.

11.- PREDIO: POLÍGONO-39

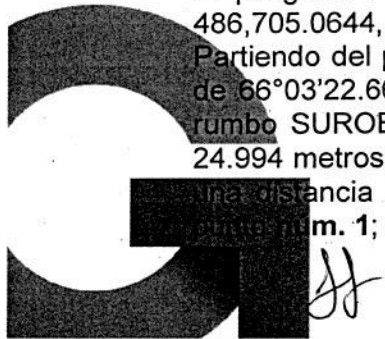
CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-E-SLT-39

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-39

El polígono **P-E-SLT-39** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,705.0644, Y:2,175,090.6388

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 25.209 metros y un rumbo NORESTE de 66°03'22.66" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 60.519 metros y un rumbo SUROESTE de 10°20'58.41" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 24.994 metros y un rumbo SUROESTE de 66°03'48.33" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 60.396 metros y un rumbo NORESTE de 10°10'58.00" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.



[Handwritten signature]

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	25.21 m	EL MISMO PREDIO
SURESTE	60.52 m	PARCELA NÚM. 40 PROPIEDAD EJIDAL
SUROESTE	24.99 m	EL MISMO PREDIO
NOROESTE	60.40 m	POLÍGONO 38

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-39: 1,255.06 m²; como se indica en el plano P-E-SLT-39; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

12.- PREDIO: POLÍGONO-45

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-E-SLT-45

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-45

El polígono P-E-SLT-45 inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,831.9078, Y:2,175,090.5837

Partiendo del punto núm. 1; con una distancia de 55.849 metros y un rumbo NORESTE de 09°49'52.53" se localiza el punto núm. 2; con una distancia de 22.148 metros y un rumbo SURESTE de 64°21'13.40" se localiza el punto núm. 3; con una distancia de 33.318 metros y un rumbo SUROESTE de 09°55'33.44" se localiza el punto núm. 4; con una distancia de 26.904 metros y un rumbo SUROESTE de 62°01'07.48" se localiza el punto núm. 1; el cual es el punto de inicio.

CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	22.15 m	CAMINO
SURESTE	33.32 m	PARCELA NÚM. 46 PROPIEDAD EJIDAL
SUROESTE	26.90 m	EL MISMO PREDIO
NOROESTE	55.85 m	PARCELA NÚM. 44 PROPIEDAD EJIDAL

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-45: 948.69 m²; como se indica en el plano P-E-SLT-45; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

ff



13.- PREDIO: POLIGONO-49 (CAMINO)

CLAVE DEL PREDIO NÚM.: P-E-SLT-49

UBICACIÓN: TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-49

El polígono **P-E-SLT-49** inicia en el punto núm. 1, localizado en las coordenadas X: 486,927.6000, Y:2,175,112.0000

Partiendo del punto **núm. 1**; con una distancia de 12.25 metros y un rumbo SURESTE de 64°52'42.77" se localiza el punto **núm. 2**; con una distancia de 221.58 metros y un rumbo SUROESTE de 09°09'14.77" se localiza el punto **núm. 3**; con una distancia de 10.96 metros y un rumbo NOROESTE de 78°11'38.62" se localiza el punto **núm. 4**; con una distancia de 244.44 metros y un rumbo NORESTE de 08°56'32.64" se localiza el punto **núm. 1**; el cual es el punto de inicio.

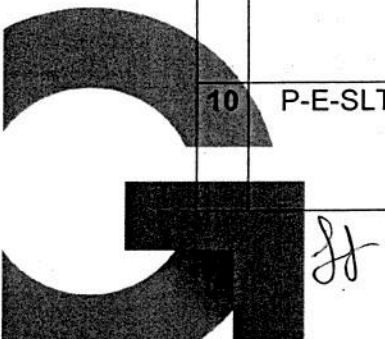
CUADRO DE COLINDANCIAS		
NORESTE	12.25 m	CON ZANJA
SURESTE	221.58 m	EL MISMO PREDIO
SUROESTE	10.96 m	CON CAMINO
NOROESTE	224.44 m	PARCELA NÚM. 48 PROPIEDAD EJIDAL

SUPERFICIE DEL POLÍGONO NÚM. P-E-SLT-49: 2,532.138 m²; como se indica en el plano P-E-SLT-49; el cual se encuentra en el ANEXO "D".

VI. NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO DEL BIEN MATERIA DE LA EXPROPIACIÓN (DOMICILIO QUE CORRESPONDE AL DOCUMENTO OFICIAL CON QUE SE IDENTIFICARON):



	CLAVE DE PREDIO	NOMBRE	DOMICILIO
1	P-E-SLT-34	ABRAHAM RIGOBERTO SOLANO SOLANO	Calle Industria número 97, Barrio San Rafael, C. P. 54960, Municipio de Tultepec, Estado de México.
2	P-E-SLT-34-A	GERARDO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	Calle Segunda Cerrada Isabel La Católica número 14, Barrio El Calvario, C. P. 55020, Municipio de Ecatepec, Estado de México.
3	P-E-SLT-34-B	ÓSCAR SOLANO SOLANO	Calle Cerrada Tamaulipas s/n, Barrio San Martín, C. P. 54960, Municipio de Tultepec, Estado de México.
4	P-E-SLT-34-C	EFRAÍN SOLANO SOLANO	Calle Industria s/n, Barrio San Rafael, C. P. 54960, Municipio de Tultepec, Estado de México.
5	P-E-SLT-35	MARTINA ROMERO PORTUGUEZ	Calle Ignacio Ramírez número 66, Barrio La Piedad, C. P. 54960, Municipio de Tultepec, Estado de México.
6	P-E-SLT-36	MARÍA DEL CARMEN HERNÁNDEZ ROJAS	Calle Ignacio Ramírez número 60, Barrio La Piedad, C. P. 54960, Municipio de Tultepec, Estado de México.
7	P-E-SLT-37	LUCÍA ROMERO PORTUGUEZ	Calle Cuauhtémoc número 38, Barrio de Guadalupe, C. P. 54960, Municipio de Tultepec, Estado de México.
8	P-E-SLT-37-A	EVA SÁNCHEZ ROMERO	Calle Cuauhtémoc número 38, Barrio de Guadalupe, C. P. 54960, Municipio de Tultepec, Estado de México.
9	P-E-SLT-37-B	ELIA SÁNCHEZ ROMERO	Calle Xicoténcatl número 5, Barrio de Guadalupe, C. P. 54960, Municipio de Tultepec, Estado de México.
10	P-E-SLT-38	GUADALUPE SOLANO RODRÍGUEZ	Calle 3 de Octubre s/n, Loc. Santiago Teyahualco, C. P. 54980, Municipio de Tultepec, Estado de México.



11	P-E-SLT-39	MARÍA VICENTA GUADARRAMA ROMERO	Calle Fuentes de Vulcano número 278 - B, Fraccionamiento Fuentes del Valle, C. P. 54910, Municipio de Tultitlán, Estado de México.
12	P-E-SLT-45	ÁNGEL ROMERO PORTUGUÉS	Calle Independencia número 24, Barrio San Rafael, C. P. 54960, Municipio de Tultepec, Estado de México.
13	P-E-SLT-49	LUIS DAMIÁN CRUZ DELGADO	Calle Vare Chiquichuca s/n, Loc. Vare Chiquichuca, C. P. 51000, Municipio de Villa de Allende, Estado de México.

VII. AL EFECTO, A LA PRESENTE SOLICITUD SE ACOMPAÑAN LOS SIGUIENTES ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN:

1. Dictamen Técnico **ANEXO A**; dentro del cual se establece la justificación de la causa de utilidad Pública.
2. Trazo de ubicación del “Circuito Exterior Mexiquense” Fase III, dentro del Municipio de Tultepec, **ANEXO B**.
3. Larguillo de ubicación de los predios a expropiar, **ANEXO C**.
4. Planos topográficos de los predios a expropiar, **ANEXO D**.
5. Búsqueda en el Registro Público de la Propiedad (hoy Instituto de la Función Registral del Estado de México), **ANEXO E**.
6. Búsqueda en Catastro de los predios a expropiar, **ANEXO F**.
7. Constancia de que el inmueble afectado carece de valor histórico, cultural o artístico. **ANEXO G**.
8. Constancia de que el inmueble afectado no está destinado a un servicio público, **ANEXO H**.
9. Constancia de régimen no ejidal, **ANEXO I**.

10. Avalúo individual emitido por IGCEM, ANEXO J.

VIII. EL PLAZO MÁXIMO EN EL QUE SE DEBERÁ DESTINAR EL BIEN EXPROPIADO A LA CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA:

En términos jurídicos será de 5 (cinco) años.

De acuerdo con lo antes señalado a Usted,

C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MÉXICO, atentamente pido:

PRIMERO. Tenerme por presentado cumpliendo con todas las formalidades que señala la legislación correspondiente para dar inicio al proceso expropiatorio de los predios descritos, por causas de utilidad pública.

SEGUNDO. Admitir la presente solicitud y en su momento dictar resolución en la que se declare la expropiación por causa de utilidad pública.

Sin más por el momento, le reitero mi más distinguida consideración.

Atentamente
El Director General

Ing. Carlos Fernando Partida Pulido

Ccp. Archivo/minutario
CFPP/EHF/GRM/NKTT
