



T - 215719  
*Lic. José Sergio Díaz Hernández*  
PRESIDENTE MUNICIPAL



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

Ecatepec de Morelos Estado de México, a 27 de Abril del 2015  
PM/919/2015

**DR. EN DERECHO ERUVIEL AVILA VILLEGAS**  
**GOBERNADOR CONSTITUCIONAL**  
**DEL ESTADO DE MÉXICO**  
**PRESENTE**



**AT'N. DRA. LUZ MARÍA ZARZA DELGADO**  
**CONSEJERA JURÍDICA DEL EJECUTIVO**  
**DEL ESTADO.**

El que suscribe Licenciado José Sergio Díaz Hernández, Presidente Municipal de Ecatepec de Morelos, México, señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, citaciones, documentos o requerimientos el ubicado en Avenida Juárez sin número San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México; código postal 55000 y autorizando para los mismos efectos a la Licenciada Leticia Lozano López, Secretaria de este Ayuntamiento y a la C. Selene Butrón Enciso, Síndico del mismo, ante Usted con el debido respeto comparezco para exponer:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 77 fracción XXX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 3, 15, 31 fracción XIII, 48 fracciones II y IV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; 1, 2, 3 fracciones VI y XXI, 6 fracción II, 7, 10, 11 y demás relativos y aplicables de la Ley de Expropiación para el Estado de México y 5.4 fracción IV del Código Administrativo del Estado de México; respetuosamente solicito a Usted tenga a bien ordenar se dé inicio al procedimiento administrativo de expropiación respecto de una superficie de **14,824.3189 metros cuadrados** del predio denominado "Cerro Gordo" ubicado en el municipio de Ecatepec de Morelos, México; para destinarse a la causa de utilidad pública consistente en la regularización de la tenencia de la tierra en beneficio de sus poseedores.

Por lo anteriormente expuesto y en cumplimiento al artículo 7 de la Ley de Expropiación para el Estado de México, me permito proporcionar la información siguiente:

**1.- NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE.-** Licenciado José Sergio Díaz Hernández, Presidente Municipal de Ecatepec de Morelos, México, con domicilio ubicado en Avenida Juárez sin número San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México.

**2.- LOS MOTIVOS QUE SUSTENTAN LA SOLICITUD.-** La superficie de **14,824.3189 metros cuadrados** del predio denominado "Cerro Gordo" ubicado en el municipio de Ecatepec de Morelos, México propiedad del **C. Víctor Flores**, fue objeto de ocupación irregular de manera paulatina hasta conformarse un asentamiento humano de consideración, que a la fecha está compuesto de diversas

H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos  
Av. Juárez s/n San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México. C.P. 55000  
Tel. 5836 1500 Ext. 1636 - 5836 1678

correo: [j\\_serjio\\_diaz\\_hernandez@hotmail.com](mailto:j_serjio_diaz_hernandez@hotmail.com)

Sergio Díaz Hernández

@sergiodiazh\_

CO34



colonias, en las que por las condiciones topográficas del predio posibilita efectuar un proceso de ordenamiento y desarrollo urbano, atendiendo a la normatividad legal aplicable.

**3.- CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA.-** En el caso específico las fracciones VI y XXI del artículo 3 de la Ley de Expropiación para el Estado de México, y fracción IV del artículo 5.4 del Código Administrativo del Estado de México, que contemplan:

**Artículo 3.-** Son causas de utilidad pública:

*VI. La realización de obras distintas a las señaladas en este artículo que tengan por objeto proporcionar al Estado, al municipio o a una comunidad o grupos de individuos, usos o disfrutes de beneficio común;*

*XXI. Las demás previstas por otras leyes.*

**Artículo 5.4.-** Son causas de utilidad pública:

*IV. La regularización de la tenencia de la tierra;*

**4.- BENEFICIOS SOCIALES.-** Los beneficios sociales de la superficie de **14,824.3189** metros cuadrados del predio denominado "Cerro Gordo" ubicado en el municipio de Ecatepec de Morelos, México propiedad del **C. Víctor Flores**, serán los siguientes:

- Permitirá la regularización en la tenencia de la tierra en beneficio directo de un número considerable de familias, asentadas actualmente de manera irregular.
- Otorgar certeza jurídica al patrimonio de estas familias al obtener una escritura que los acredite como propietarios de los lotes que ocupan.
- Coadyuvar al desarrollo urbano armónico de una zona caracterizada por una creciente presión demográfica y de irregularidad en la tenencia de la tierra.
- Permitir dotar de servicios básicos y de infraestructura urbana a los núcleos familiares asentados en el predio de referencia, los que permitirán acceder a niveles aceptables de bienestar.

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL BIEN A EXPROPIAR.-** Predio ubicado en Ecatepec de Morelos, México, fracción que cuenta con una superficie de **14,824.3189** metros cuadrados, cuyos datos de construcción obran descritos en los planos respectivos, con las siguientes colindancias:

**Al norte:** en 202.652 metros con superficie sin afectación del mismo polígono (Víctor Flores).



Lic. José Sergio Díaz Hernández

PRESIDENTE MUNICIPAL



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

**Al sur:** en 227.007 metros con superficie del Parque Municipal del mismo polígono (Víctor Flores).

**Al oriente:** en 40.008 metros límite de propiedad.

**Al poniente:** en 119.057 metros con Mauro Maya.

La descripción gráfica de la superficie, medidas y colindancias se contienen en los planos descriptivos proporcionados por el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México, y que se adjuntan a la presente.

**6.- NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO DEL PREDIO A EXPROPIAR.-** Víctor Flores, según Título 158 expedido por la Jefatura Política de este Distrito el día once de octubre de mil ochocientos ochenta y nueve, inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México con folio real electrónico número 00282704.

**7.- PLAZO PARA DESTINAR EL INMUEBLE EXPROPIADO A LA CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA, UNA VEZ QUE SE TENGA POSESIÓN DE ESTE.-** El inmueble se regularizará a favor de sus poseedores en un plazo de treinta (30) años, contados a partir de que se ejecute el correspondiente Decreto de Expropiación.

Además de lo expuesto, en relación al pago de indemnización constitucional, esta se realizará con arreglo a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley de Expropiación para el Estado de México y correrá a cargo de este H. Ayuntamiento de Ecatepec de Morelos, que se realizará a el propietario o quien acredite tener mejor derecho para ello.

No omito mencionarle que mediante Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha ocho de Abril del año en curso en desahogo del punto cuarto el H. Ayuntamiento de Ecatepec autorizo el inicio del procedimiento administrativo de expropiación del inmueble denominado Cerro Gordo, y del cual se acompaña certificación de dicho punto al presente oficio.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial y afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

  
  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
ECATEPEC DE MORELOS,  
ESTADO DE MÉXICO

H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos

Av. Juárez s/n San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México. C.P. 55000

Tel. 5836 1500 Ext. 1636 - 5836 1678

correo: [j\\_sergio\\_diaz\\_hernandez@hotmail.com](mailto:j_sergio_diaz_hernandez@hotmail.com)



Sergio Díaz Hernández



@sergiodiazh\_