



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. Año del Bicentenario de los Sentimientos de la Nación"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

Toluca de Lerdo, México,
a 4 de octubre de 2013
Oficio No. SGG/SP/03868/2013

DOCTORA
LUZ MARIA ZARZA DELGADO
CONSEJERA JURIDICA
P R E S E N T E

Por instrucciones del maestro Efrén T. Rojas Dávila, Secretario General de Gobierno, me permito remitir a usted muy atentamente, copia del correo electrónico ACG-170501/DOC, del día de la fecha, mediante el cual el ingeniero Claudio Rubio Chávez, Coordinador de Atención Ciudadana de la Unidad de Apoyo a la Administración General, envía escrito del contador público Arturo Enriquez García, encargado del despacho de la Dirección General del Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México, localizable en los números telefónicos 01.55.53.95.65.64 y 53.95.65.69, quien solicita se tramite el Decreto Expropiatorio, de una superficie de 63,286.44 m², referente al Sistema Carretero del Oriente del Estado de México "Circuito Exterior Mexiquense Fase III".

En tal virtud, le agradeceré dar la atención correspondiente a dicho asunto e informar al respecto, para conocimiento del C. Secretario General de Gobierno, en un plazo no mayor a 8 días, haciendo referencia a nuestro número de oficio.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.



ATENTAMENTE
EL SECRETARIO PARTICULAR DEL
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

LIC. ALONSO VEGA NOGUEZ

c.c.p.

Mtro. Efrén T. Rojas Dávila, Secretario General de Gobierno.
C.P. Arturo Enriquez García, encargado del despacho de la Dirección General del Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México, para su conocimiento.
AVN/eabr

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

Turno

197768

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

enGRANDE

Folio 170501**Fecha Recepción** 04/10/2013**Hora** 10:24**Fecha Turno** 04/10/2013**Peticionario** *Enriquez García, Arturo***Profesión** C.P.**Cargo** *encargado de la Dirección General del Sistema de Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México***Dirección** *No. 3, San Mateo***Municipio** *Naucaipan de Juárez***Estado** *Estado de México***País** *México***Teléfono** *55 5395 6564 y 5395 6569***Correo****Asunto**

solicita se tramite el Decreto Expropiatorio, y por lo tanto se expida el decreto correspondiente respecto de una superficie de 63,286.44 m2, que aloja parte del derecho de via que ocupa la infraestructura carretera correspondiente a la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, conocida como "Circuito Exterior Mexiquense Fase III".



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

F-170501

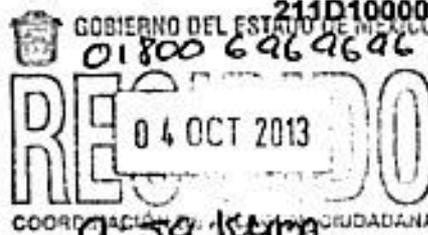


"2013. Año del Bicentenario de los Sentimientos de la Nación"

GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
ENGRANDE

Naucalpan, México, a 11 de septiembre de 2013

DR. ERUVIEL ÁVILA VILLEGAS
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL
ESTADO DE MÉXICO
PRESENTE.



AT'N. MTRO. EFREN TIBURCIO ROJAS DÁVILA
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

ARTURO ENRÍQUEZ GARCÍA, en mi carácter de Encargado del Despacho de la Dirección General del Organismo Público Descentralizado denominado **Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México**, presento a consideración del C. Gobernador Constitucional del Estado de México, la solicitud formal para que se tramite el decreto expropiatorio y por lo tanto se expida el decreto correspondiente respecto de una superficie de **63,286.44 m²**, que aloja parte del derecho de vía que ocupa la infraestructura carretera correspondiente a la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, conocida como **"CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III"**.

Para dar cabal cumplimiento a los requisitos previstos en el artículo 7 de la Ley de Expropiación para el Estado de México, manifiesto lo siguiente:

I. NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE:

SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES DEL ESTADO DE MÉXICO.

Calle San Mateo número 3, primer piso, Colonia El Parque, C. P. 53398, Naucalpan de Juárez, Estado de México.

II. LOS MOTIVOS QUE SUSTENTAN LA SOLICITUD:

Los motivos se detallan ampliamente en el **anexo 1**, que se acompaña a la presente solicitud, denominado **"DICTAMEN TÉCNICO"**.

LA CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA QUE SE CONSIDERA APLICABLE:

8

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

SAN MATEO No. 3, COL. EL PARQUE, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO. C.P. 53398. TELS: (55) 5395-65-64, 5395-65-63; FAX: 5395-65-91
www.edomea.gob.mx/saascam

COGO



La prevista en la Fracción I del Artículo 3º de la Ley de Expropiación para el Estado de México, que al efecto señala:

"I.- La apertura, ampliación, prolongación, alineamiento o mejoramiento de calles, calzadas, puentes, túneles, carreteras y vías que faciliten el tránsito de personas ó vehículos".

IV. LOS BENEFICIOS SOCIALES DERIVADOS DE LA EXPROPIACIÓN:

El Sistema Carretero del Oriente – Circuito Exterior Mexiquense en su Fase III, que inicia en la Autopista Lechería – Chamapa – La Venta, y termina en el Entronque Tultepec de la Fase I del Circuito Exterior Mexiquense, atenderá la demanda vehicular de los siguientes Municipios y Delegaciones:

- Cuautitlán Izcalli
- Tultitlán
- Coacalco
- Ecatepec
- Texcoco
- Chalco
- Tlalnepantla
- Atizapán de Zaragoza, así como las zonas del D.F. como son:
- Gustavo A. Madero
- Atzacotalco
- Cuauhtémoc.

Es importante precisar que la Fase III del Circuito Exterior Mexiquense, se ha construido con las siguientes características operacionales:

- a) Autopista de tipo A-4.
- b) Ancho de sección de 29 metros.
- c) Carriles de 3.50 metros.
- d) Acotamiento izquierdo de 1 metro y derecho de 2.50 metros.
- e) Separador físico de 8 metros.
- f) Cada cuerpo con una sección de 10.50 metros.
- g) Tipo de pavimento asfáltico.
- h) Derecho de vía de 60 metros (30 metros por cada lado, partiendo del eje).
- i) Velocidad de proyecto 110 kilómetros por hora.

§



j) Pendiente máxima de 5%.

Considerando que las autopistas México – Querétaro y Chamapa – Lechería; la primera de ellas, registra actualmente los más altos volúmenes vehiculares del país por conectar el Centro del área Metropolitana de la Ciudad de México con el Norte del país; y la segunda, en constante aumento de volumen vehicular por ser una vía rápida alternativa a las vialidades ya saturadas; así como la vialidad López Portillo, con un tránsito regular en la mayor parte del día, pero en horas pico se incrementa el volumen vehicular haciéndola inoperante; situación por la que se volvió urgente que las referidas vialidades ya mencionadas que pertenecen a la zona metropolitana del Valle de México, tuviesen alternativas eficientes que desahogaran el flujo vehicular actual y presenten alternativas futuras para la población habitante de la zona.

En el contexto anterior, fue prioritario la construcción del Circuito Exterior Mexiquense Fase III, la cual desahoga las vialidades citadas, y los vehículos que transitan del Poniente hacia el Oriente, y del Norte hacia el Oriente, no tienen que atravesar el Distrito Federal para llegar a sus destinos.

Cabe señalar que los beneficios socioeconómicos se encuentran descritos en el Dictamen Técnico que se anexa a la presente como Anexo A.

- V. **LAS CARACTERÍSTICAS DEL BIEN QUE SE SOLICITA EXPROPIAR, LAS QUE EN TRATÁNDOSE DE INMUEBLES SERÁN, ADEMÁS LAS RELATIVAS A UBICACIÓN, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS; SEÑALANDO QUE LA SUPERFICIE SE COMPONE DE 17 POLIGONOS, LOS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN; Y SE AGREGAN LOS PLANOS A LA PRESENTE SOLICITUD COMO ANEXO 5.**

8



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
ENGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.01
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. LOMAS GRANJAS DE GUADALUPE)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 476,035.041
y= 2,169,063.499

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 23.98 metros y un rumbo sureste de 83° 37' 41.04" se localiza el punto No. 2, con una distancia de 95.31 metros y un rumbo suroeste de 30° 57' 25.12" se localiza el punto No. 3, con una distancia de 74.73 metros y un rumbo suroeste de 30° 57' 25.12" se localiza el punto No. 4, con una distancia de 70.46 metros y un rumbo suroeste de 34° 17' 24.75" se localiza el punto No. 5, con una distancia de 14.15 metros y un rumbo noroeste de 86° 49' 32.62" se localiza el punto No. 6, con una distancia de 9.03 metros y un rumbo noroeste de 87° 44' 27.01". se localiza el punto No. 7, con una distancia de 21.42 metros y un rumbo suroeste de 89° 27' 25.17". se localiza el punto No. 8, con una distancia de 22.89 metros y un rumbo suroeste de 86° 35' 37.93". se localiza el punto No. 9, con una distancia de 66.18 metros y un rumbo suroeste de 80° 38' 05.05" se localiza el punto No. 10, con una distancia de 149.26 metros y un rumbo noreste de 46° 48' 31.50". se localiza el punto No. 11, con una distancia de 1.54 metros y un rumbo sureste de 62° 45' 25.35". se localiza el punto No. 12, con una distancia de 73.60 metros y un rumbo noreste de 46° 37' 27.86". se localiza el punto No. 13, con una distancia de 97.87 metros y un rumbo noreste de 47° 41' 09.51". se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de **15,829.14 M²** como se indica en el plano No. P-CIPP-PL-LGG-01.

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 15,829.14 M2



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTORISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

SAN MATEO No. 3, COL. EL PARQUE, NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 53098, TELS: (55) 5395-65.84, 5395-65.89; FAX: 5395-65.91
www.edomex.gob.mx/samscdm



**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.02
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. LOMAS GRANJAS DE GUADALUPE)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 15, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 475,949.333
y= 2,169,085.940

Partiendo del punto No. 15, con una distancia de 52.598 metros y un rumbo noreste de 47° 24' 00.37" se localiza el punto No. 16, con una distancia de 48.488 metros y un rumbo noreste de 47° 24' 00.37" se localiza el punto No. 17, con una distancia de 44.153 metros y un rumbo noreste de 47° 24' 00.37" se localiza el punto No. 18, con una distancia de 3.857 metros y un rumbo sureste de 05° 42' 50.09" se localiza el punto No. 19, con una distancia de 43.035 metros y un rumbo noreste de 41° 24' 14.21" se localiza el punto No. 21, con una distancia de 39.870 metros y un rumbo noreste de 44° 18' 23.87". se localiza el punto No. 23, con una distancia de 37.296 metros y un rumbo noreste de 45° 34' 33.69". se localiza el punto No. 25, con una distancia de 17.804 metros y un rumbo noroeste de 14° 15' 57.64". se localiza el punto No. 26, con una distancia de 29.377 metros y un rumbo noreste de 74° 01' 18.77" se localiza el punto No. 27, con una distancia de 2.583 metros y un rumbo noroeste de 17° 09' 33.75". se localiza el punto No. 28, con una distancia de 16.556 metros y un rumbo noreste de 74° 01' 18.77". se localiza el punto No. 29, con una distancia de 12.889 metros y un rumbo noreste de 74° 01' 18.77". se localiza el punto No. 30, con una distancia de 2.571 metros y un rumbo sureste de 19° 50' 42.69". se localiza el punto No. 31, con una distancia de 46.254 metros y un rumbo noreste de 74° 01' 18.77" se localiza el punto No. 32, con una distancia de 34.338 metros y un rumbo noreste de 74° 06' 13.59" se localiza el punto No.33, con una distancia de 33.666 metros y un rumbo noreste de 75° 02' 19.22" se localiza el punto No.34, con una distancia de 16.026 metros y un rumbo sureste de 22° 16' 25.24" se localiza el punto No. 35, con una distancia de 36.336 metros y un rumbo suroeste de 49° 04' 21.48". se localiza el punto No. 36, con una distancia de 38.050 metros y un rumbo suroeste de 49° 04' 21.48". se localiza el punto No. 37, con una distancia de 48.197 metros y un rumbo suroeste de 49° 04' 21.48". se localiza el punto No. 38, con una distancia de 2.684 metros y un rumbo noroeste de 19° 50' 42.69". se localiza el punto No. 39, con una distancia de 9.172 metros y un rumbo suroeste de 49° 06' 51.19" se localiza el punto No. 40, con una distancia de 26.483 metros y un rumbo suroeste de 47° 23' 26.35". se localiza el punto No. 41, con una distancia de 2.746 metros y un rumbo sureste de 17° 18' 30.36". se localiza el punto No. 42, con una distancia de 38.816 metros y un rumbo suroeste de 47° 5". se localiza el punto No. 43, con una distancia de 0.421 metros y un rumbo





GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

noroeste de $14^{\circ} 15' 57.64''$. se localiza el punto No. 44, con una distancia de 23.239 metros y un rumbo suroeste de $44^{\circ} 24' 39.53''$. se localiza el punto No. 45, con una distancia de 4.614 metros y un rumbo suroeste de $43^{\circ} 36' 32.13''$. se localiza el punto No. 46, con una distancia de 4.601 metros y un rumbo suroeste de $43^{\circ} 17' 01.57''$. se localiza el punto No. 47, con una distancia de 4.589 metros y un rumbo suroeste de $42^{\circ} 56' 07.40''$ se localiza el punto No. 48, con una distancia de 4.577 metros y un rumbo suroeste de $42^{\circ} 33' 49.63''$ se localiza el punto No.49, con una distancia de 0.791 metros y un rumbo suroeste de $42^{\circ} 10' 08.24''$ se localiza el punto No.50, con una distancia de 48.918 metros y un rumbo suroeste de $40^{\circ} 04' 11.22''$ se localiza el punto No. 52, con una distancia de 24.370 metros y un rumbo suroeste de $36^{\circ} 42' 21.46''$ se localiza el punto No. 53, con una distancia de 26.926 metros y un rumbo sureste de $07^{\circ} 59' 32.37''$. se localiza el punto No. 54, con una distancia de 21.561 metros y un rumbo noroeste de $85^{\circ} 04' 17.70''$. se localiza el punto No. 55, con una distancia de 2.362 metros y un rumbo sureste de $13^{\circ} 05' 46.62''$. se localiza el punto No. 56, con una distancia de 28.425 metros y un rumbo noroeste de $83^{\circ} 56' 23.22''$ se localiza el punto No. 57, con una distancia de 11.616 metros y un rumbo noroeste de $84^{\circ} 04' 30.02''$. se localiza el punto No. 58, con una distancia de 40.00 metros y un rumbo noroeste de $82^{\circ} 51' 45.03''$. se localiza el punto No. 59, con una distancia de 38.979 metros y un rumbo noroeste de $82^{\circ} 51' 45.03''$. se localiza el punto No. 15, el cual es el punto de inicio

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 26,595.32 M² como se indica en el plano No. P-CIPP-LGG-02

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 26,595.32 M2

8



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

SAN MATEO No. 3, COL. EL PARQUE, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO. C.P. 53394. TELS: (55) 5305-65.64, 5305-65.60; FAX: 5305-65.91
www.adomex.gob.mx/3433333333



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.03
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. LOMAS GRANJAS DE GUADALUPE)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 476,297.051
y= 2,169,342.780

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 23.17 metros y un rumbo noreste de $65^{\circ} 22' 06.95''$ se localiza el punto No. 2, con una distancia de 25.32 metros y un rumbo suroeste de $43^{\circ} 17' 09.39''$ se localiza el punto No. 3, con una distancia de 1.50 metros y un rumbo noroeste de $22^{\circ} 44' 26.72''$. se localiza el punto No. 4, con una distancia de 8.02 metros y un rumbo noroeste de $22^{\circ} 52' 47.35''$ se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 110.29 M² como se indica en el plano No. P-CIPP-PL-LGG-03

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 110.29 M2

8



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

SAN MATEO No. 3, COL. EL PARQUE, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO. C.P. 53194, TELS: (55) 5395-65.64, 5395-65.69; FAX: 5395-65.91
www.adomex.gob.mx/3AAS-CAM



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.04
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. VALLE DE LAS FLORES)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)

El polígono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 476,949.799
y= 2,169,998.406

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 2.549 metros y un rumbo noroeste de $12^{\circ} 46' 28.96''$ se localiza el punto No. 3, con una distancia de 21.708 metros y un rumbo noreste de $39^{\circ} 56' 44.45''$ se localiza el punto No. 4, con una distancia de 5.779 metros y un rumbo sureste de $12^{\circ} 59' 44.76''$. se localiza el punto No. 5, con una distancia de 19.939 metros y un rumbo suroeste de $47^{\circ} 23' 25.23''$ se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 214.30 M² como se indica en el plano No. P-CIPP-PL-VF-04

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 214.30 M2



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.05
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. VALLE DE LAS FLORES)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 476,974.668
y= 2,170,021.393

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 24.451 metros y un rumbo noroeste de 14° 14' 37.28" se localiza el punto No. 2, con una distancia de 13.453 metros y un rumbo noreste de 77° 40' 39.67" se localiza el punto No. 3, con una distancia de 11.163 metros y un rumbo noroeste de 15° 43' 16.89". se localiza el punto No. 4, con una distancia de 21.914 metros y un rumbo noreste de 75° 42' 22.20" se localiza el punto No. 5, con una distancia de 11.380 metros y un rumbo sureste de 12° 56' 35.86" se localiza el punto No. 6, con una distancia de 3.642 metros y un rumbo sureste de 16° 50' 16.33" se localiza el punto No. 7, con una distancia de 1.596 metros y un rumbo suroeste de 09° 57' 29.05". se localiza el punto No. 8, con una distancia de 23.150 metros y un rumbo suroeste de 47° 52' 29.33". se localiza el punto No. 9, con una distancia de 15.945 metros y un rumbo suroeste de 46° 08' 09.08". se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 744.54 M² como se indica en el plano No. P-CIPP-PL-VF-05

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 744.54 M2



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

SAN MATEO No. 3, COL. EL PARQUE, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 53360, TEL: (55) 5395-6564, 5395-6569, FAX: 5395-6551
www.edomex.gob.mx/348954870



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
ENGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.06
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. VALLE DE LAS FLORES)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El poligono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 477,013.508
y= 2,170,059.146

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 19.164 metros y un rumbo noroeste de 13° 13' 19.13" se localiza el punto No. 2, con una distancia de 9.918 metros y un rumbo noreste de 76° 23' 48.03" se localiza el punto No. 3, con una distancia de 8.182 metros y un rumbo noroeste de 13° 16' 06.50". se localiza el punto No. 4, con una distancia de 9.398 metros y un rumbo noreste de 76° 16' 14.82" se localiza el punto No. 5, con una distancia de 0.677 metros y un rumbo sureste de 16° 50' 59.35" se localiza el punto No. 6, con una distancia de 5.272 metros y un rumbo noreste de 76° 23' 48.03" se localiza el punto No. 7, con una distancia de 4.430 metros y un rumbo noreste de 76° 23' 48.03" se localiza el punto No. 8, con una distancia de 12.598 metros y un rumbo noroeste de 13° 29' 11.40" se localiza el punto No. 9, con una distancia de 9.673 metros y un rumbo noreste de 68° 52' 34.18" se localiza el punto No. 10, con una distancia de 3.361 metros y un rumbo sureste de 11° 41' 08.81". se localiza el punto No. 11, con una distancia de 15.004 metros y un rumbo noreste de 52° 19' 52.47" se localiza el punto No. 12, con una distancia de 13.443 metros y un rumbo sureste de 11° 41' 08.81" se localiza el punto No. 13, con una distancia de 16.011 metros y un rumbo suroeste de 45° 42' 18.87" se localiza el punto No. 14, con una distancia de 10.472 metros y un rumbo suroeste de 45° 42' 18.87" se localiza el punto No. 15, con una distancia de 11.414 metros y un rumbo suroeste de 46° 49' 54.54" se localiza el punto No. 16, con una distancia de 22.067 metros y un rumbo suroeste de 47° 18' 23.79" se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 859.37 M² como se indica en el plano No. P-CIPP-PL-VF-06

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR =

859.37 M²



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
ENGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.07
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. VALLE DE LAS FLORES)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 477,062.743
y= 2,170,119.716

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 20.740 metros y un rumbo noreste de 55° 24' 57.66" se localiza el punto No. 2, con una distancia de 6.197 metros y un rumbo noroeste de 15° 22' 14.95" se localiza el punto No. 3, con una distancia de 22.365 metros y un rumbo noreste de 77° 24' 26.21". se localiza el punto No. 4, con una distancia de 2.318 metros y un rumbo sureste de 06° 08' 27.44" se localiza el punto No. 5, con una distancia de 24.396 metros y un rumbo suroeste de 48° 50' 32.48" se localiza el punto No. 6, con una distancia de 22.534 metros y un rumbo noroeste de 45° 42' 10.85". se localiza el punto No. 7, con una distancia de 11.863 metros y un rumbo noroeste de 14° 42' 17.12" se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 371.85 M² como se indica en el plano No. P-CIPP-PL-VF-07

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 371.85 M2



8

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
ENGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.08
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. SANTA MARIA DE LAS TORRES)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 477,483.600
y= 2,170,529.715

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 24.602 metros y un rumbo noreste de 76° 52' 51.59" se localiza el punto No. 2, con una distancia de 1.233 metros y un rumbo sureste de 26° 35' 08.97" se localiza el punto No. 3, con una distancia de 28.379 metros y un rumbo suroeste de 47° 28' 34.62". se localiza el punto No. 4, con una distancia de 15.134 metros y un rumbo noroeste de 13° 45' 00.03" se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 203.03 M² como se indica en el plano No. P-CIPP-PL-SMT-08

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 203.03 M2



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
ENGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.09
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. LAS CONCHITAS)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 479,529.960
y= 2,171,300.337

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 9.00 metros y un rumbo noreste de 78° 34' 20.69" se localiza el punto No. 2, con una distancia de 20.42 metros y un rumbo sureste de 09° 13' 59.62" se localiza el punto No. 3, con una distancia de 8.15 metros y un rumbo suroeste de 78° 02' 46.76". se localiza el punto No. 4, con una distancia de 20.48 metros y un rumbo noroeste de 11° 35' 54.42" se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 176.00 M² como se indica en el plano No. P-CIPP-PL-LC-09

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 176.00 M2



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.10
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. LAS CONCHITAS)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 479,522.600
y= 2,171,307.207

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 10.79 metros y un rumbo sureste de 11° 09' 51.10" se localiza el punto No. 2, con una distancia de 9.33 metros y un rumbo suroeste de 74° 12' 42.88" se localiza el punto No. 3, con una distancia de 0.81 metros y un rumbo noroeste de 14° 43' 23.10". se localiza el punto No. 4, con una distancia de 5.16 metros y un rumbo suroeste de 79° 27' 48.21" se localiza el punto No. 5, con una distancia de 8.62 metros y un rumbo suroeste de 75° 33' 39.02" se localiza el punto No. 6, con una distancia de 1.21 metros y un rumbo suroeste de 71° 15' 59.90" se localiza el punto No. 7, con una distancia de 0.83 metros y un rumbo noroeste de 65° 53' 51.96". se localiza el punto No. 8, con una distancia de 0.08 metros y un rumbo noroeste de 40° 45' 48.98" se localiza el punto No. 9, con una distancia de 5.03 metros y un rumbo noroeste de 19° 05' 36.57" se localiza el punto No. 10, con una distancia de 3.98 metros y un rumbo suroeste de 69° 51' 18.85" se localiza el punto No. 11, con una distancia de 0.90 metros y un rumbo noroeste de 15° 25' 19.78". se localiza el punto No. 12, con una distancia de 6.05 metros y un rumbo noreste de 67° 35' 01.87" se localiza el punto No. 13, con una distancia de 0.822 metros y un rumbo sureste de 18° 26' 05.82" se localiza el punto No. 14, con una distancia de 6.046 metros y un rumbo noreste de 71° 52' 05.52" se localiza el punto No. 15, con una distancia de 2.36 metros y un rumbo noroeste de 14° 43' 23.10". se localiza el punto No. 16, con una distancia de 10.00 metros y un rumbo noreste de 74° 15' 48.60" se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 212.75 M² como se indica en el plano No. P-CIPP-PL-LC-10

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 212.75 M2



f

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
ENGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.11
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. LAS CONCHITAS)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 479,503.715
y= 2,171,290.171

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 16.554 metros y un rumbo noreste de 80° 09' 47.52" se localiza el punto No. 2, con una distancia de 15.155 metros y un rumbo sureste de 11° 21' 41.97" se localiza el punto No. 3, con una distancia de 16.437 metros y un rumbo suroeste de 75° 29' 03.57". se localiza el punto No. 4, con una distancia de 0.017 metros y un rumbo suroeste de 78° 33' 16.21" se localiza el punto No. 5, con una distancia de 16.500 metros y un rumbo noroeste de 11° 46' 31.03" se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 261.00 M² como se indica en el plano No. P-CIPP-PL-LC-11

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 261.00 M2



8

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
ENGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.12
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. LAS CONCHITAS)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 6, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 479,701.180
y= 2,171,381.516

Partiendo del punto No. 6, con una distancia de 18.048 metros y un rumbo suroeste de 30° 57' 25.12" se localiza el punto No. 7, con una distancia de 70.801 metros y un rumbo noroeste de 86° 49' 32.62" se localiza el punto No. 8, con una distancia de 40.458 metros y un rumbo noroeste de 87° 44' 27.01". se localiza el punto No. 9, con una distancia de 12.400 metros y un rumbo suroeste de 89° 27' 25.17" se localiza el punto No. 10, con una distancia de 87.800 metros y un rumbo suroeste de 86° 45' 32.54" se localiza el punto No. 11, con una distancia de 41.600 metros y un rumbo suroeste de 86° 26' 50.08" se localiza el punto No. 12, con una distancia de 0.188 metros y un rumbo noreste de 27° 14' 34.65". se localiza el punto No. 13, con una distancia de 9.363 metros y un rumbo sureste de 62° 45' 21.07" se localiza el punto No. 6, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 4,281.89 M² como se indica en el plano No. CIPP-PL-LC-12

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 4,281.89 M2



8

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

SAN MATEO No. 3, COL. EL PARQUE, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO. C.P. 53396. TELS: (55) 5395-6554, 5395-6559; FAX: 5395-6559
www.edomex.gob.mx/taascan

4/16



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
ENGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.13
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. EJIDO DE TULTITLAN Y SUS BARRIOS)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 479,787.301
y= 2,171,414.156

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 70.007 metros y un rumbo noroeste de 72° 53' 43.76" se localiza el punto No. 2, con una distancia de 73.541 metros y un rumbo noroeste de 00° 25' 07.65" se localiza el punto No. 3, con una distancia de 50.710 metros y un rumbo noreste de 72° 17' 41.42". se localiza el punto No. 4, con una distancia de 74.732 metros y un rumbo sureste de 02° 47' 05.80" se localiza el punto No. 5, con una distancia de 73.541 metros y un rumbo suroeste de 73° 00' 38.01" se localiza el punto No. 6, con una distancia de 50.710 metros y un rumbo suroeste de 68° 59' 55.52". se localiza el punto No. 7, con una distancia de 74.732 metros y un rumbo noreste de 04° 49' 32.74" se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 7,207.09 M² como se indica en el plano No. P-CIPP-PL-TB-13

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 7,207.09 M2

8

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

SAN MATEO No. 3, COL. EL PARQUE, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO. C.P. 53398, TELS: (56) 5395-65.64, 5395-65.69; FAX: 5395-65.91
www.scomex.gob.mx/saascom

117



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
ENGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.14
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. EJIDO DE TULTITLAN Y SUS BARRIOS)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 476,009.854
y= 2,168,979.105

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 67.455 metros y un rumbo noreste de 69° 33' 40.88" se localiza el punto No. 2, con una distancia de 17.350 metros y un rumbo noreste de 90° 00' 00" se localiza el punto No. 3, con una distancia de 10.011 metros y un rumbo sureste de 00° 44' 59.25". se localiza el punto No. 4, con una distancia de 5.89 metros y un rumbo sureste de 00° 44' 59.25" se localiza el punto No. 5, con una distancia de 14.343 metros y un rumbo sureste de 00° 44' 59.25" se localiza el punto No. 6, con una distancia de 37.710 metros y un rumbo noroeste de 89° 59' 56.12" se localiza el punto No. 7, con una distancia de 2.639 metros y un rumbo noroeste de 00° 02' 26.81" se localiza el punto No. 8, con una distancia de 7.994 metros y un rumbo suroeste de 69° 09' 55.64". se localiza el punto No. 9, con una distancia de 48.548 metros y un rumbo suroeste de 46° 02' 42.84" se localiza el punto No. 10, con una distancia de 40.553 metros y un rumbo noroeste de 01° 09' 36.68" se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 2,292.38 M² como se indica en el plano No. P-CIPP-PL-TB-14

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 2,292.38 M2



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.15
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. EJIDO DE TULTITLAN Y SUS BARRIOS)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 480,176.143
y= 2,171,536.129

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 82.126 metros y un rumbo noreste de 90° 00' 00" se localiza el punto No. 2, con una distancia de 10.483 metros y un rumbo sureste de 02° 52' 55.13" se localiza el punto No. 3, con una distancia de 12.445 metros y un rumbo sureste de 04° 08' 29.02". se localiza el punto No. 4, con una distancia de 8.11 metros y un rumbo sureste de 02° 28' 50.35" se localiza el punto No. 5, con una distancia de 80.698 metros y un rumbo noroeste de 87° 59' 53.17" se localiza el punto No. 6, con una distancia de 28.353 metros y un rumbo noroeste de 06° 35' 22.91" se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 2,403.81 M² como se indica en el plano No. P-CPP-PL-TB-15

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 2,403.81 M2



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
ENGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.16
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. EJIDO DE TULTITLAN Y SUS BARRIOS)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 480,383.143
y= 2,171,501.095

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 50.597 metros y un rumbo noreste de 66° 22' 39.47" se localiza el punto No. 2, con una distancia de 12.322 metros y un rumbo suroeste de 02° 03' 51.43" se localiza el punto No. 3, con una distancia de 46.074 metros y un rumbo sureste de 87° 23' 36.51". se localiza el punto No. 4, con una distancia de 8.524 metros y un rumbo suroeste de 00° 55' 31.01" se localiza el punto No. 5, con una distancia de 46.254 metros y un rumbo noroeste de 89° 16' 31.11" se localiza el punto No. 6, con una distancia de 1.173 metros y un rumbo noreste de 02° 03' 51.43" se localiza el punto No. 7, con una distancia de 45.603 metros y un rumbo noroeste de 88° 52' 09.12" se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 911.47 M² como se indica en el plano No. P-CIPP-PL-TB-16

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 911.47 M2



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

**DESCRIPCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE No.17
PROPIEDAD PRIVADA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI
(COL. EJIDO DE TULTITLAN Y SUS BARRIOS)
(CONSTRUCCIÓN DEL CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE FASE III)**

El polígono inicia en el punto No. 1, localizado en las coordenadas arbitrarias que son:

x= 480,498.529
y= 2,171,505.893

Partiendo del punto No. 1, con una distancia de 29.66 metros y un rumbo suroeste de 87° 23' 36.51" se localiza el punto No. 2, con una distancia de 17.319 metros y un rumbo suroeste de 87° 23' 36.51" se localiza el punto No. 3, con una distancia de 30.093 metros y un rumbo sureste de 89° 11' 33.53". se localiza el punto No. 4, con una distancia de 8.058 metros y un rumbo sureste de 00° 14' 19.91" se localiza el punto No. 5, con una distancia de 47.295 metros y un rumbo noroeste de 88° 22' 17.63" se localiza el punto No. 6, con una distancia de 29.660 metros y un rumbo noroeste de 88° 22' 17.63" se localiza el punto No. 7, con una distancia de 8.432 metros y un rumbo suroeste de 00° 55' 14.73" se localiza el punto No. 1, el cual es el punto de inicio.

El ÁREA DEL POLÍGONO es de 612.21 M² como se indica en el plano No. P-CIPP-PL-TB-17

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR = 612.21 M2



8

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

SAN MATEO No. 3, COL. EL PARQUE, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 53396. TELS: (55) 5395-65-64, 5395-65-69; FAX: 5395-65-91
www.adcomex.gob.mx/3336444



VI. NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO DEL BIEN MATERIA DE LA EXPROPIACION (DOMICILIO QUE CORRESPONDE AL DOCUMENTO OFICIAL CON QUE SE IDENTIFICARON).

PREDIO:	P-F-SMO-01A, P-F-SMO-02, P-F-SMO-03, P-F-SMO-04	1088
PROPIETARIO:	INMOBILIARIA SANMO. S.A DE C.V.	
DOMICILIO:	KM. 2, DE LA AUTOPISTA CHAMAPA-LECHERIA, COL. SAN MARTIN OBISPO, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54769	
CLAVE CATASTRAL:	121-11-042-01-00-0000	J
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 3406, LIBRO I, VOLUMEN 659, SECCIÓN PRIMERA, A FAVOR DE INMOBILIARIA SANMO, S.A. DE C.V.	

PREDIO:	P-CIPP-07	1089
PROPIETARIO:	CARLOS GERARDO VELAZQUEZ BURGOS	
DOMICILIO:	AV REVOLUCION MZ-74 LT-20 3 DE MAYO, COL. GRANJAS LOMAS DE GUADALUPE, CUAUTITLÁN IZCALLI MÉXICO ,	
CLAVE CATASTRAL:	121-08-470-19-00-0000	2
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 1039, VOLUMEN 413, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 18 DE MARZO DE 1999, A FAVOR DEL C. CARLOS GERARDO VELÁZQUEZ BURGOS	

PREDIO:	P-CIPP-7A	1090
PROPIETARIO:	CARLOS GERARDO VELAZQUEZ BURGOS	
DOMICILIO:	AV REVOLUCION MZ-74 LT-20 3 DE MAYO, COL. GRANJAS LOMAS DE GUADALUPE, CUAUTITLÁN IZCALLI MÉXICO ,	3
CLAVE CATASTRAL:	121-08-470-20-00-0000	
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 1038, VOLUMEN 413, LIBRO 1°, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 18 DE MARZO DE 1999, A FAVOR DEL C. CARLOS GERARDO VELÁZQUEZ BURGOS	

PREDIO:	P-CIPP-8	1091
PROPIETARIO:	ROSA MARIA PEREZ MONDRAGON Y MARIA DEL CARMEN DE URQUIDI ROSAS	
DOMICILIO:	CALLE QUETZAL NÚMERO 114, DE LA COLONIA PLAN DE GUADALUPE VICTORIA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO	4
CLAVE CATASTRAL:	121-08-470-21-00-0000	



8



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
ENGRANDE

REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 776, VOLUMEN 275, LIBRO I, SECCIÓN 1-A; DE FECHA 13 DE MARZO DE 1992, A NOMBRE DE ROSA MARIA PEREZ MONDRAGON Y MARIA DEL CARMEN DE URQUIDI ROSAS
-----------------	---

PREDIO:	P-CIPP-9
PROPIETARIO:	CARLOS VELAZQUEZ ESPINOZA
DOMICILIO:	AV REVOLUCION MZ-74 LT-20 3 DE MAYO, COL. GRANJAS LOMAS DE GUADALUPE, CUAUTITLÁN IZCALLI MÉXICO ,
CLAVE CATASTRAL:	121-08-470-17-00-0000
REGISTRO IFREM:	ASIENTO NÚMERO 1863, LIBRO I, VOLUMEN III, SECCIÓN 1A, DENOMINADO PRIMER AUXILIAR, DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 1972, A FAVOR DE CARLOS VELÁZQUEZ ESPINOZA

1092

5

PREDIO:	P-CIPP-8A
PROPIETARIO:	CARLOS VELAZQUEZ ESPINOSA
DOMICILIO:	AV REVOLUCION MZ-74 LT-20 3 DE MAYO, COL. GRANJAS LOMAS DE GUADALUPE, CUAUTITLÁN IZCALLI MÉXICO ,
CLAVE CATASTRAL:	121-08-470-15-00-0000
REGISTRO IFREM:	ASIENTO NÚMERO 25, LIBRO I, SECCIÓN PRIMERA, VOLUMEN I, DE FECHA 2 DE JULIO DE 1971, A NOMBRE DE CARLOS VELAZQUEZ ESPINOZA

1093

6

PREDIO:	P-CIPP-9B
PROPIETARIO:	CARLOS GERARDO VELÁZQUEZ BURGOS
DOMICILIO:	AV REVOLUCION MZ-74 LT-20 3 DE MAYO, COL. GRANJAS LOMAS DE GUADALUPE, CUAUTITLÁN IZCALLI MÉXICO ,
CLAVE CATASTRAL:	121-08-466-17-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 258, VOLUMEN 236, LIBRO I*, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 9 DE JULIO DE 1990, A FAVOR DE CARLOS GERARDO VELÁZQUEZ BURGOS

1094

7

PREDIO:	P-CIPP-10
PROPIETARIO:	GABRIEL VICENTE RAMIREZ RESENDIZ, GABRIEL Y DANIEL RAMÍREZ NÚÑEZ
DOMICILIO:	AV. QUETZAL NUM. 25, COL. LOMAS GRANJAS DE GUADALUPE, MUNICIPIO DE CUAUTITLAN, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-08-500-67-00-0000

1095

8

4123



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
ENGRANDE

REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 190, VOLUMEN 122, LIBRO I, SECCIÓN 1ª, DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 1983; ESCRITURA EN LA QUE CONSTA QUE LA C. TERESA MUÑOZ RIZO DE BARBOSA VENDIÓ, POR TERCERAS PARTES IGUALES, A GABRIEL VICENTE RAMÍREZ RESENDIZ, POR SI, Y EN EJERCICIO DE LA PATRIA POTESTAD, DE SUS HIJOS GABRIEL Y DANIEL RAMÍREZ NÚÑEZ
------------------------	--

PREDIO:	P-CIPP-11
PROPIETARIO:	GABRIEL VICENTE RAMIREZ RESENDIZ
DOMICILIO:	AV. QUETZAL NUM. 25, COL. LOMAS GRANJAS DE GUADALUPE, MUNICIPIO DE CUAUTITLAN, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-08-470-13-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 28, VOLUMEN 111, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, A FAVOR DE LA C. LUZ GAVIRA SANCHEZ DE TAGLE VIUDA DE RIZO

1096

9

PREDIO:	P-CIPP-12
PROPIETARIO:	SANTIAGO ALVAREZ MENDOZA
DOMICILIO:	CERRADA SAN JOSÉ NÚMERO 4, PRADO CAMPESTRE SAN GIL, SAN JUAN DEL RÍO QUERÉTARO
CLAVE CATASTRAL:	121-08-470-11-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA 891, VOLUMEN 670, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2009

1097

10

PREDIO:	P-CIPP-13
PROPIETARIO:	SUCESIÓN A BIENES DE RODRIGO MONDRAGON SANCHEZ
DOMICILIO:	CALLE QUETZAL, NÚMERO 48, COLONIA GRANJAS LOMAS DE GUADALUPE, C.P. 54760, CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-08-470-06-00-0000
REGISTRO IFREM:	ASIENTO NÚMERO 664, LIBRO Iª, VOLUMEN XIX, SECCIÓN 1ª., DENOMINADO "BIENES INMUEBLES", DE FECHA 30 DE JUNIO DE 1969, EN EL QUE, SE HACE CONSTAR LA VENTA QUE EFECTÚA "GRANJEROS UNIDOS DE MÉXICO", SOCIEDAD CIVIL, A FAVOR DE RODRIGO MONDRAGÓN SÁNCHEZ

1098

11

PREDIO:	P-CIPP-14
PROPIETARIO:	JOSE MIGUEL ANGEL FLORES RODRIGUEZ
DOMICILIO:	AVENIDA SUDAMERICA, NÚMERO 118, FRACCIONAMIENTO LAS AMERICAS, C.P. 53040, NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO

1099

12



8

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

CLAVE CATASTRAL:	121-08-470-22-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 1091, LIBRO I°, SECCIÓN PRIMERA, VOLUMEN 329, DE FECHA 11 DE OCTUBRE DE 1994. SE HACE CONSTAR LA VENTA QUE EFECTÚA RAFAEL RIVERA VILLAGOMEZ, A FAVOR DE JOSÉ MIGUEL ANGEL FLORES RODRÍGUEZ

PREDIO:	P-CIPP-15
PROPIETARIO:	DANIEL SEGURA MAGALLANES
DOMICILIO:	CALLE QUETZAL NÚM. 42, COL. GRANJAS LOMAS DE GUADALUPE, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO.
CLAVE CATASTRAL:	121-08-470-08-00-0000
REGISTRO IFREM:	ASIENTO NÚMERO 18, LIBRO I°, VOLUMEN I, SECCIÓN IA., DENOMINADO 1ER., AUXILIAR, EN EL QUE, SE HACE CONSTAR LA VENTA QUE EFECTÚA "GRANJEROS UNIDOS DE MÉXICO", SOCIEDAD CIVIL, A FAVOR DE DANIEL SEGURA MAGALLANES.

1100
B

PREDIO:	P-CIPP-113
PROPIETARIO:	FELIPE NAVA GUTIERREZ
DOMICILIO:	CALLE GARDENIA MZA 401, LTE. 18, COL. VALLE DE LAS FLORES, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-08-774-11-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 863, VOLUMEN 327, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DE 1994, A NOMBRE DE MARTHA PÉREZ HERNÁNDEZ Y ANDRÉS FELIPE NAVA GUTIÉRREZ

1101
14

PREDIO:	P-CIPP-114
PROPIETARIO:	JOSE MARGARITO HINOJOSA HERNANDEZ
DOMICILIO:	CALLE NARDO, MZA. 214, LTE 10, COL. VALLE DE LAS FLORES, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MEXICO.
CLAVE CATASTRAL:	121-08-775-10-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 468, VOLUMEN 390, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 1997, A NOMBRE DE JOSÉ MARGARITO HINOJOSA HERNÁNDEZ

1102
15

PREDIO:	P-CIPP-115
PROPIETARIO:	AURELIO ARROYO HERNANDEZ
DOMICILIO:	AV. TORRE ELECTRA MZA. 214, LTE. 9, COL. VALLE DE LAS FLORES, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MEXICO.
CLAVE CATASTRAL:	121-08-775-09-00-0000

1103
16



8

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

5001



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 346, VOLUMEN 327, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 24 DE AGOSTO DE 1994, A NOMBRE DE GUADALUPE ARROYO FLORES.
-----------------	---

PREDIO:	P-CIPP-116
PROPIETARIO:	CELEDONIA TREJO RIVERA
DOMICILIO:	CALLE GARDENIA MZA 214, LT-8, COL. VALLE DE LAS FLORES, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-08-775-08-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 78, VOLUMEN 327, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 17 DE AGOSTO DE 1994, A NOMBRE DE CELEDONIA TREJO RIVERA.

1104

17

PREDIO:	P-CIPP-117
PROPIETARIO:	DELFINO MARCELO GARCIA
DOMICILIO:	AV. DE LAS TORRES NUM 16, COL. VALLE DE LAS FLORES, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-08-776-10-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 400, VOLUMEN 327, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 24 DE AGOSTO DE 1994, A FAVRO DEL C. DELFINO MARCELO GARCÍA

1105

18

PREDIO:	P-CIPP-119
PROPIETARIO:	JOSE VICENTE TENORIO FERRETIZ
DOMICILIO:	AV. DE LAS TORRES NUM. 13, COL. VALLE DE LAS FLORES, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-08-776-09-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 660, VOLUMEN 390, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 31 DE OCTUBRE DE 1997, A NOMBRE DE LOS CC. JOSÉ VICENTE TENORIO FERRETIZ Y JUANA CHÁVEZ IBARRA

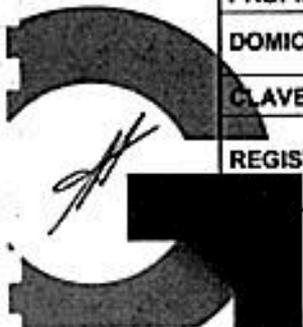
1106

19

PREDIO:	P-CIPP-119-A
PROPIETARIO:	JULIO ALBERTO MORA CORONA
DOMICILIO:	CERRADA DE GARDENIA, MZA. 215, LT-2, COL. VALLE DE LAS FLORES, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO.
CLAVE CATASTRAL:	SIN ANTECEDENTE CATASTRAL
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 471, VOLUMEN 326, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 16 DE AGOSTO DE 1994, A NOMBRE DE GUADALUPE CORONA DE MORA

1107

20



8

1124

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

PREDIO:	P-CIPP-120
PROPIETARIO:	CRISTINA GARCIA RAMIREZ
DOMICILIO:	CALLE TORRE ELECTRICA, MZA. 215, LT-8, COL. VALLE DE LAS FLORES, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO.
CLAVE CATASTRAL:	121-08-776-08-00-0000
REGISTRO IFREM:	LA PARTIDA NÚMERO 667, VOLUMEN 333 BIS, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 24 DE ENERO DE 1995, A NOMBRE DE LA C. CRISTINA GARCÍA RAMÍREZ

1108

21

PREDIO:	P-CIPP-121
PROPIETARIO:	RAYMUNO LUNA ILLESCAS
DOMICILIO:	RIO CUAUTITLAN NUM. 26, COL. COLINAS DEL LAGO, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO.
CLAVE CATASTRAL:	121-08-776-07-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 790, VOLUMEN 330, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 25 DE OCTUBRE DE 1994, A NOMBRE DEL C. RAYMUNDO LUNA ILLESCAS

1109

22

PREDIO:	P-CIPP-122
PROPIETARIO:	JESUS TORRES MARTINEZ
DOMICILIO:	AV. DE LAS TORRES S/N, COL. VALLE DE LAS FLORES, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO.
CLAVE CATASTRAL:	121-14-122-08-01-000B
REGISTRO IFREM:	PARTIDA 215, VOLUMEN 333 BIS, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 1994 A NOMBRE DE J. JESÚS TORRES MARTÍNEZ

1110

23

PREDIO:	P-CIPP-123
PROPIETARIO:	SIXTO SOLIS LUNA
DOMICILIO:	AV. DE LAS TORRES NUM. 1, COL. VALLE DE LAS FLORES, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO.
CLAVE CATASTRAL:	121-08-639-44-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 585, VOLUMEN 327, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 1994, A NOMBRE DE SIXTO SOLÍS LUNA

1111

24



8

127

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

SAN MATEO No. 3, COL. EL PARQUE, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO. C.P. 53398. TELS: (55) 5335-63.64, 5395-45.69; FAX: 5395-65.91
www.edomex.gob.mx/SECOM



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
ENGRANDE

PREDIO:	P-CIPP-129
PROPIETARIO:	ROBERTO BRISEÑO ALVAREZ
DOMICILIO:	CALLE ABISMOS NUM. 33, COL. ATLANTA, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO.
CLAVE CATASTRAL:	121-08-878-04-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 713, VOLUMEN 326, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 16 DE AGOSTO DE 1994, A NOMBRE DE ROBERTO BRISEÑO ALVAREZ.

1112

25

PREDIO:	P-CIPP-20
PROPIETARIO:	ANGEL VARGAS RODRIGUEZ
DOMICILIO:	CALLE GIRASOLES NÚMERO 71, COLONIA "LAS CONCHITAS", MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-08-605-71-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 453, LIBRO 1°, SECCIÓN PRIMERA, VOLUMEN 412, DE FECHA 19 DE ENERO DE 1999, A FAVOR DE ANGEL VARGAS RODRIGUEZ

1113

26

PREDIO:	P-CIPP-27
PROPIETARIO:	NANCY RIVAS HERNANDEZ
DOMICILIO:	CALLE VIOLETA NUM. 3, COL. LAS CONCHITAS, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO.
CLAVE CATASTRAL:	SIN ANTECEDENTE CATASTRAL
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 1004, LIBRO 1°, SECCIÓN PRIMERA, VOLUMEN 412, DE FECHA 17 DE MARZO DE 1999, EN LA QUE SE HACE CONSTAR, LA COMPRAVENTA EFECTUADA ENTRE LA COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA (CORETT), COMO PARTE VENDEDORA, Y LA SEÑORA NANCY RIVAS HERNANDEZ

1114

27

PREDIO:	P-CIPP-28
PROPIETARIO:	ATENOGENES MARCELINO GALINDO BENITEZ
DOMICILIO:	CALLE ANDADOR VIOLETA No. 11, COLONIA LAS CONCHITAS, BOSQUES DEL LAGO
CLAVE CATASTRAL:	SIN ANTECEDENTE CATASTRAL
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 1315, LIBRO 1°, SECCIÓN PRIMERA, VOLUMEN 416, CON FECHA 20 DE OCTUBRE DE 1999, A NOMBRE DEL C. ATENOGENES MARCELINO GALINDO BENITEZ

1115

28

8

825

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

SAN MATEO No. 3, COL. EL PARQUE, NALCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 53398, TELS: (55) 5395-6584, 5395-6589; FAX: 5395-6591
www.stcomtel.gob.mx/nalcalpan



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOSHA
ENGRANDE

PREDIO:	P-CIPP-30
PROPIETARIO:	VICTORIA MARTINEZ GONZALEZ
DOMICILIO:	CALLE QUEMADA NUM. 6, COL. NARVARTE, DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, MÉXICO, D.F.
CLAVE CATASTRAL:	121-08-897-02-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA 452, VOLUMEN 412, LIBRO PRIMERO, SECCION I, DE FECHA 19 DE ENERO DE 1999, A NOMBRE DE FEDERICO BRISEÑO HERNANDEZ.

1116

29

PREDIO:	P-CIPP-43
PROPIETARIO:	JOSE ANTONIO RUIZ MONROY
DOMICILIO:	AUTOPISTA MÉXICO-QUERETARO, KM 34.5, COL. EJIDO SAN ISIDRO, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO.
CLAVE CATASTRAL:	SIN ANTECEDENTE REGISTRAL
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 846, VOLUMEN 487, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 14 DE JUNIO DEL 2001, A FAVOR DE LA C. MARÍA ASUNCIÓN OLGUÍN SALINAS

1117

30

PREDIO:	P-CIPP-44
PROPIETARIO:	EDUARDO CESAR CRUZ SALAZAR
DOMICILIO:	CALLE MARQUES VILLA DEL VILLAR A 138-36, COL. LOMAS DEL MARQUES, QUERETARO, QRO.
CLAVE CATASTRAL:	SIN ANTECEDENTE REGISTRAL
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 846, VOLUMEN 487, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 14 DE JUNIO DEL 2001, A FAVOR DE LA C. MARÍA ASUNCIÓN OLGUÍN SALINAS

1118

31

PREDIO:	P-TUL-PAR-52
PROPIETARIO:	JUAN IGNACIO PEDRAZA DURAN
DOMICILIO:	CALLE CHALCO NUMERO 3, BARRIO DE LA CONCEPCIÓN, TULTITLAN, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-10-159-27-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA 369, VOLUMEN 492, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 30 DE JULIO DE 2001, A NOMBRE DE IRENE DURAN MERCADO

1119

32

PREDIO:	P-CIPP-47
PROPIETARIO:	GUADALUPE SANCHEZ ROSAS
DOMICILIO:	AV. DEL CANAL NUM. 15, COL. EJIDO SAN ISIDRO, CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-10-159-27-00-0000

1120

33

8

1121

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

SAN MATEO No. 3, COL. EL PARQUE, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO. C.P. 53398. TELS: (55) 5395-6554, 5395-6559; FAX: 5395-6591
www.edomex.gob.mx/33392480



REGISTRO IFREM:	PARTIDA 389, VOLUMEN 492, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 30 DE JULIO DE 2001, A NOMBRE DE IRENE DURAN MERCADO
------------------------	---

PREDIO:	P-TUL-PAR-48
PROPIETARIO:	ELISEO MARTINEZ FUENTES
DOMICILIO:	PARCELA NÚMERO 27 Z-1 P2/6, COL. EJIDO DE TULTITLAN Y SUS BARRIOS, MUNICIPIO CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-10-159-27-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA 389, VOLUMEN 492, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 30 DE JULIO DE 2001, A NOMBRE DE IRENE DURAN MERCADO

1121
34

PREDIO:	P-TUL-PAR-49
PROPIETARIO:	GENARO DURAN MERCADO
DOMICILIO:	PARCELA NÚMERO 27 Z-1 P2/6, COL. EJIDO DE TULTITLAN Y SUS BARRIOS, MUNICIPIO CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-10-159-27-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA 389, VOLUMEN 492, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 30 DE JULIO DE 2001, A NOMBRE DE IRENE DURAN MERCADO

1122
35

PREDIO:	P-TUL-PAR-50
PROPIETARIO:	MARIA CORNELIA DOROTEA
DOMICILIO:	DOM. CONOCIDO S/N, COL. EJIDO SAN ISIDRO, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-10-159-27-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA 389, VOLUMEN 492, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 30 DE JULIO DE 2001, A NOMBRE DE IRENE DURAN MERCADO

1123
36

PREDIO:	P-TUL-PAR-51
PROPIETARIO:	ETELBERTO MEDINA CARRILLO
DOMICILIO:	CALLE GERANIO NUM. 14, COL. SAN MIGUEL CHALMA, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-10-159-27-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA 389, VOLUMEN 492, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 30 DE JULIO DE 2001, A NOMBRE DE IRENE DURAN MERCADO

1124
37



8

0.71



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

"2013. AÑO DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

PREDIO:	P-TUL-PAR-53
PROPIETARIO:	TOMAS GONZALEZ CADENA
DOMICILIO:	CALLE TIANGUISTENCO NUM. 10, BARRIO LA CONCEPCION, TULTITLAN, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-10-159-18-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 4148, VOLUMEN 544, LIBRO I, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 21 DE ENERO DE 2004, A NOMBRE DE TOMÁS GONZÁLEZ CADENA

38 1125

PREDIO:	P-TUL-PAR-54
PROPIETARIO:	VICENTE SALINAS SIERRA
DOMICILIO:	AV. MIGUEL HIDALGO 42, TULTITLÁN OTE. Y GÓMEZ F., BARRIO SANTIAGUITO, TULTITLÁN DE MARIANO, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	SIN ANTECEDENTE CATASTRAL
REGISTRO IFREM:	

39 1126

PREDIO:	P-TUL-PAR-58
PROPIETARIO:	FELIX GUTIERREZ ALCANTARA
DOMICILIO:	PARCELA NUMERO 7, COL. EJIDO SAN ISIDRO, MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-10-159-07-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDAS 1105 - 1108, VOLUMEN 628, LIBRO I., SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, A FAVOR DEL SR. FELIX GUTIÉRREZ ALCÁNTARA.

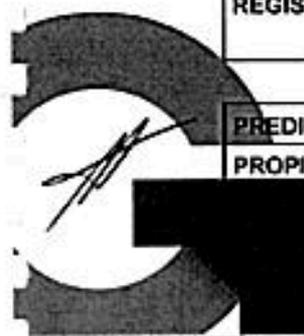
40 1127

PREDIO:	P-TUL-PAR-62
PROPIETARIO:	CONCEPCION RAMOS MARTINEZ
DOMICILIO:	CALLE TENANCINGO NUM 7, BARRIO LA CONCEPCION, TULTITLAN, ESTADO DE MÉXICO.
CLAVE CATASTRAL:	SIN ANTECEDENTE CATASTRAL
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 56, VOLUMEN 472, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2000, A NOMBRE DE CONCEPCION RAMOS MARTINEZ

41 1128

PREDIO:	P-TUL-PAR-64
PROPIETARIO:	MARIA LUISA VARGAS ORTIZ

42 1129



8

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES



DOMICILIO:	AV. DE LA GLORIETA NUM 17, FRACC. LAS ARBOLEDAS, ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO
CLAVE CATASTRAL:	121-10-162-12-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 388, VOLUMEN 506, LIBRO I°, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 17 DE DICIEMBRE DEL 2001, A FAVOR DE LA C. MARÍA LUISA VARGAS ORTIZ

42

PREDIO:	P-TUL-PAR-65-LYFC
PROPIETARIO:	VICENTE SIERRA DECARO
DOMICILIO:	RINO DEL AJUSCO NUM. 3, FRACC. JARDINES DEL ALBA, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO.
CLAVE CATASTRAL:	121-10-162-10-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 824, DEL VOLUMEN 487, EN EL LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 14 DE JUNIO DEL 2001, A NOMBRE DE SIERRA DECARO VICENTE

1130

43

PREDIO:	P-TUL-PAR-66-LYFC
PROPIETARIO:	MARIA PAULA GUADALUPE REYES REYES
DOMICILIO:	AV. SAN ANTONIO NUM. 122, BARRIO LA CONCEPCION, TULTITLAN, ESTADO DE MÉXICO.
CLAVE CATASTRAL:	121-10-337-08-00-0000
REGISTRO IFREM:	PARTIDA NÚMERO 367, DEL VOLUMEN 515, EN EL LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 04 DE JUNIO DEL 2002, A NOMBRE DE REYES REYES MARIA PAULA GUADALUPE

1131

44

VII. AL EFECTO, A LA PRESENTE SOLICITUD SE ACOMPAÑA DE LOS SIGUIENTES ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACION:

- 1.- Dictamen Técnico **ANEXO A**; dentro del que se encuentran incluidos los siguientes planos y documentos, referenciados como:

Anexo 1.- Trazo de ubicación del "Circuito Exterior Mexiquense" Fase III, dentro del Municipio de Cuautitlán Izcalli.

8



Anexo 2.- Derechos de vías preservados por el Municipio de Cuautitlán Izcalli.

Anexo 3.- Croquis de zonificación ejido de Cuautitlán Izcalli.

Anexo 4.- Larguillo de ubicación de los predios a expropiar.

Anexo 5.- Planos topográficos y descripción en prosa de los 17 polígonos a expropiar.

Anexo 6.- Planos Individuales de los predios a expropiar.

Anexo 7.- Descripción en Prosa de los predios a expropiar.

Anexo 8.- Características analíticas de los predios a expropiar.

- 2.- Búsqueda en el Registro Público de la Propiedad (hoy Instituto de la Función Registral del Estado de México), **ANEXO B.**
- 3.- Búsqueda en Catastro de los predios a expropiar. **ANEXO C.**
- 4.- Constancias de que el inmueble afectado carece de valor histórico, cultural o artístico. **ANEXO D.**
- 5.- Constancia de que el inmueble afectado no está destinado a un servicio público. **ANEXO E.**
- 6.- Constancia de régimen no ejidal. **ANEXO F.**
- 7.- Avalúo individual emitido por IGCEM. **ANEXO G.**

VIII. EL PLAZO MÁXIMO EN EL QUE SE DEBERÁ DESTINAR EL BIEN EXPROPIADO A LA CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA:

En términos jurídicos será de 5 (cinco) años.

De acuerdo con lo antes señalado a Usted,
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO, Atentamente pido:

8



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

Con objeto de estar en condiciones de cumplir con las instrucciones del C. Gobernador, se le dé la más expedita tramitación a la presente solicitud, considerando los términos del Programa establecido por el Ejecutivo del Estado.

Sin más por el momento, le reitero mi más distinguida consideración.

Atentamente
El Encargado del Despacho
de la Dirección General


C. P. Arturo Enriquez García
8

Ccp. **Mtro. Apolinar Mena Vargas. Secretario de Comunicaciones.**
Ing. Vicente Naves Ramos. Director General de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.
Archivo/Minutario
AEG*LRJ/GRM

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES

SAN MATEO No. 3, COL. EL PARQUE, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO. C.P. 53056. TELS: (50) 5395-65.64, 5395-65.69; FAX: 5395-65.91
www.edomex.gob.mx/saascom