

CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE (EL "CONTRATO") QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LUMO FINANCIERA DEL CENTRO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LOS SEÑORES EFRAÍN ÁLVAREZ ÁLVAREZ Y JUAN MANUEL SÁNCHEZ REYES, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA FINANCIERA" Y POR LA OTRA PARTE EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL EL C. GUILLERMO ALFREDO MARTÍNEZ GONZÁLEZ Y LA TESORERA MUNICIPAL, C. JULIA GALINDO TEJEDA, DEBIDAMENTE ASISTIDOS POR EL LIC. LUIS MANUEL ORIHUELA MÁRQUEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL "MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ", Y A LAS QUE EN SU CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO LAS "PARTES", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS

DECLARACIONES

- I. LA FINANCIERA declara, a través de sus representantes legales, bajo protesta de decir verdad:
- a) Que es una sociedad legalmente constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos como consta en la escritura pública número 5,432 de fecha 20 de junio de 2011 otorgada ante la fe del Licenciado Eduardo Francisco García Vilegas Sánchez Cordero titular de la Notaría número 248 del Distrito Federal, inscrita en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, bajo el folio mercantil número 20272'9, plenamente facultada conforme a su objeto social para celebrar el presente contrato y para asumir las obligaciones que en el mismo se establecen.
 - b) Cuenta con plena capacidad legal y con las autorizaciones suficientes (corporativas y de cualquier otra naturaleza) para celebrar el presente contrato
 - c) Las personas que celebran el presente contrato en su nombre y representación cuentan con poderes y facultades suficientes, así como con las autorizaciones necesarias (corporativas o de cualquier otra naturaleza), para celebrar válidamente el presente contrato en su representación, según se desprende en la escritura pública número 50,688 de fecha 18 de julio de 2014, otorgada ante el licenciado Conrado Zuckermann Ponce, Notario Público número 105 del Estado de México, con residencia en el Municipio de Naucalpan.
 - d) De conformidad con lo previsto por el artículo 87-J de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, manifiesta que no requiere autorización del Gobierno Federal para el otorgamiento de crédito, ni requiere autorización para su constitución y operación con carácter de sociedad financiera de objeto múltiple por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y para la realización de sus operaciones de crédito no está sujeta a la supervisión y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
 - e) Que cuenta con la capacidad financiera y es su deseo abrir al MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ una línea de crédito simple, en los términos y bajo las condiciones establecidas en el mismo, por la cantidad de hasta \$50'000,000.00 M.N. (Cincuenta millones de pesos 00/100 Moneda Nacional), para el destino que el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ decida de acuerdo con los ordenamientos leyes vigentes.
- II. El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ declara, a través de sus representantes legales, bajo protesta de decir verdad:

- a) Que es una persona jurídico colectiva de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2.10 fracción I de Código Civil de Estado de México, autónomo en su régimen interior investido de personalidad jurídica propia y capacidad legal de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 fracción I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 y 138 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1, 2, 15 y 31 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal.
- b) Que las facultades del Presidente Municipal, el C. Guillermo Alfredo Martínez González, para celebrar el presente instrumento en nombre y representación de EL MUNICIPIO, se encuentran debidamente sustentadas en los artículos 61 fracción XXIX inciso c, 128 fracción II, V y XII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 22, 41 párrafo cuarto y 48 fracciones II, IV y VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; así mismo mediante Acta de Cabildo relativa a la Octava Sesión Solemne de Cabildo, de fecha diecisiete de marzo del año dos mil quince, donde se le designa como Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz, para concluir el período Constitucional 20013-2015, que tuvo a bien designar a Quincuagésima Octava Legislatura del Estado de México, en sesión de fecha doce de marzo de dos mil quince, que surtió efectos el día trece de marzo de dos mil quince, con la publicación del decreto número 408 de la Gaceta del Gobierno del Estado de México.
- c) Que la calidad con la que comparece la C. Julia Galindo Tejeda, Tesorera Municipal, se acredita con el nombramiento aprobado, durante la SEXACÉSIMA NOVENA sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha diez de abril de dos mil quince, manifestando que dichas facultades no les han sido revocadas, ni limitadas en forma alguna desde su otorgamiento a la fecha. Asimismo, manifiestan el funcionario referido que dichas facultades no les han sido revocadas ni limitadas en forma alguna desde su otorgamiento a la fecha.
- d) A fin de dar cumplimiento a lo establecido por el artículo 121 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; en relación con el artículo 91 fracción V de la Ley Orgánica Municipal, válida con su firma el presente acto en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento, el C. Luis Manuel Orihuela Márquez.
- e) Que el Código Financiero del Estado de México y Municipios en su artículo 264 fracciones I, III y IV establece como atribuciones de los Ayuntamientos: (i) celebrar contratos, convenios y demás instrumentos legales relacionados directa o indirectamente con la obtención, manejo, operación, gestión y demás actos vinculados con la deuda pública cuyo destino sea el objeto pactado, (ii) constituir garantías y fuentes de pago directa y/o indirecta de las obligaciones contraídas de acuerdo con el numeral (i) anterior, y (iii) afectar como fuente o garantía de pago o ambas, de las obligaciones que contraigan los municipios, incluyendo la emisión de valores representativos de un pasivo a su cargo para la colocación en el Mercado de Valores, sus ingresos derivados de contribuciones, productos, aprovechamientos y accesorios, así como las participaciones derivadas del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal. Asimismo el Código Financiero del Estado de México y Municipios en su artículo 271 establece que los municipios podrán comprometer y otorgar en pago o como garantía de pago para la contratación de sus obligaciones directas y contingentes, hasta el 30% del monto anual de sus ingresos por participaciones federales derivadas de la Coordinación Fiscal. Por lo que el presente contrato no viola ninguna de las disposiciones legales anteriormente mencionadas.
- f) Que no tiene conocimiento de procedimiento legal alguno que se haya iniciado en contra de su representada, que afecte en forma adversa la situación financiera, operaciones, bienes o su propia existencia legal, en perjuicio de la legalidad, validez o exigibilidad de este CONTRATO.

- g) Que para la celebración del presente CONTRATO ha obtenido todas las autorizaciones legales necesarias.
- h) Que los recursos con los cuales cubrirá el pago y cada una de las obligaciones que deriven del CONTRATO, son de procedencia lícita.
- i) Que tiene conocimiento de que los servicios contratados serán realizados por cuenta propia de la FINANCIERA o por medio de los auxiliares que la FINANCIERA considere pertinente.
- j) Que los recursos que obtenga derivado del presente CONTRATO, tendrán como destino lo establecido en el artículo 260 del Código Financiero del Estado de México.
- k) La celebración de este CONTRATO y los demás documentos a que se refiere el mismo, así como el cumplimiento de sus obligaciones conforme a los mismos, (i) constituyen o constituirán obligaciones legales válidas a cargo del MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, exigibles de acuerdo con sus términos, y (ii) han sido o serán legalmente autorizados mediante los actos y procedimientos necesarios.
- l) Se encuentra al corriente de sus obligaciones financieras, que la información financiera y contable que ha presentado a la FINANCIERA para el otorgamiento de este crédito, refleja su situación contable y financiera actual.
- m) Que su clave en el Registro Federal de Contribuyentes es: [REDACTED]
- n) La línea de crédito que se otorga al amparo del presente CONTRATO tiene por lo menos la misma pretación y grado de pago que los demás créditos que el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ tiene celebrados con otros acreedores con anterioridad a la fecha del presente CONTRATO.
- o) El monto y el plazo de la línea de crédito que consta en el presente Contrato se encuentran dentro de los límites de financiamiento que el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ puede contratar.
- p) Previamente a la celebración del presente Contrato, LA FINANCIERA le hizo del conocimiento el contenido del presente instrumento y de los demás documentos a suscribir, así como de los cargos, intereses y demás comisiones correspondiente al presente crédito.
- q) Que tiene pleno conocimiento que el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de hacer y no hacer a su cargo, pueden producir efectos que repercutan en los costos de la administración del crédito, ya que en caso de darse alguno o algunos de estos supuestos, LA FINANCIERA tendrá que llevar a cabo diversas actividades jurídicas, para que cumpla con las obligaciones convenidas en el presente Contrato en cuyo caso, podrán generarse gastos y costas a cargo del MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ.

En virtud de lo anterior, las Partes se obligan de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Definiciones. Los términos definidos a continuación con mayúscula inicial, tendrán en este Contrato y sus declaraciones, los significados atribuidos a dichos términos en esta Cláusula, los cuales serán aplicables tanto a la forma singular como al plural de dichos términos:

"Causa de Vencimiento Anticipado" significa cualquiera de los casos descritos en la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.

"Convenio de Adhesión" significa, en caso de existir o de crearse, el Convenio de Adhesión al Fideicomiso de Administración y Fuente de Pago, celebrado en esta misma fecha entre la FINANCIERA, el Fiduciario y el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ.

"Crédito" significa conjuntamente la Línea de Crédito simple por la cantidad de hasta \$50'000,000.00 M.N. (Cincuenta millones de pesos 00/100 Moneda Nacional), objeto del presente Contrato.

"Derechos de Cobro", significan los derechos de cobro de la FINANCIERA frente al MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, derivados de los préstamos otorgados por la FINANCIERA a dicho MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, con los recursos de la Línea de Crédito.

"Día Hábil" significa cualquier día en el que los bancos realicen operaciones bancarias en la Ciudad de México, Distrito Federal.

"Disposición del Crédito" significa la disposición del Crédito que haga el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, en los términos pactados en el presente Contrato.

"Fecha de Pago de Principal e Intereses" significa la fecha en que se pague el monto Principal del Crédito y los Intereses respectivos, de conformidad con la Cláusula Quinta del presente Contrato.

"Impuestos" significa cualesquiera impuestos, tributos, contribuciones, cargas, deducciones o retenciones de cualquier naturaleza que se impongan o graven en cualquier tiempo por cualquier autoridad.

"Línea de Crédito" significa el monto máximo que se podrá disponer en una o varias exhibiciones sin que la suma de dichas disposiciones rebase la cantidad de hasta \$50'000,000.00 M.N. (Cincuenta millones de pesos 00/100 Moneda Nacional).

"Pagaré" significa el pagaré que el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ suscribirá al momento de efectuar cada disposición del Crédito.

"Período de Intereses" significará el periodo para el cómputo de los intereses sobre el saldo insoluto de la suma principal del Crédito, en el entendido que el primer Período de Intereses empezará al día siguiente de la primera disposición y terminará en la fecha de pago de intereses prevista en la Cláusula Quinta. Cada periodo de Intereses subsecuente comenzará al día siguiente de la disposición respectiva y terminará en la siguiente fecha de pago del Principal e Intereses, conforme a lo dispuesto en dicha cláusula.

"Plazo del Crédito y de las Disposiciones" Significa el plazo establecido en cada pagaré de disposición que no podrá exceder del 30 de noviembre de 2015.

"Tasa de Interés" Significa, la tasa fija mensual establecida en cada pagaré de disposición.

"Tasa de Interés Moratoria" significa la Tasa de Interés multiplicada por el factor 2 (Dos).

SEGUNDA. Comisión de Apertura y Destino del Crédito. El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ se obliga a pagar por concepto de comisión por apertura del crédito, el porcentaje establecido en cada pagaré de disposición más el Impuesto al Valor Agregado del 16% por concepto de comisión de apertura sobre cada una de las disposiciones que EL MUNICIPIO DE

TLALNEPANTLA DE BAZ acredite, sobre la línea de crédito simple autorizada hasta por la cantidad de \$50'000,000.00 M.N. (Cincuenta millones de pesos 00/100 Moneda Nacional), en la cual: (i) no se encuentran comprendidos los intereses, comisiones y gastos que se causen al amparo del presente Contrato; y, (ii) se comprende el Monto Dispuesto del Crédito.

El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ se obliga en este acto a destinar el Crédito para realizar inversiones públicas productivas y/o para solventar necesidades urgentes y/o realizar adquisiciones o inversiones en materia de Seguridad Pública, Educación o Infraestructura de acuerdo con los ordenamientos legales vigentes.

TERCERA. Disposición. El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ podrá disponer del total del Crédito en una o varias disposiciones, a su elección, dentro del Plazo de Disposición y la FINANCIERA se obliga a entregar los recursos solicitados, siempre cuando se cumplan los requisitos de esta Cláusula.

Las disposiciones del Crédito se hará dentro de los tres Días Hábiles siguientes a la fecha solicitada por el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ siempre y cuando, además, se cumplan con los siguientes requisitos, excepto en los casos en que FINANCIERA expresamente renuncie por escrito al cumplimiento de los mismos:

- a) Que con por lo menos tres Días Hábiles de anticipación a la fecha de disposición del Crédito, el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ entregue a la FINANCIERA por escrito una solicitud de disposición, que contenga: (i) el monto de la disposición solicitada; (ii) la fecha de disposición.
- b) Que al momento de la disposición la FINANCIERA reciba el Pagaré que ampare la disposición respectiva, debidamente suscrito por el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ como obligado principal, en los términos del Pagaré suscrito.
- c) El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ instruye y autoriza mediante aviso de disposición a la FINANCIERA para que en la fecha de disposición del Crédito, abone la cantidad correspondiente al Crédito en la cuenta bancaria designada por el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ o bien, se realicen las aplicaciones de pago a terceros, o a la misma FINANCIERA para pago de créditos vigentes según se instruya en el aviso de disposición, liberando El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ a la FINANCIERA de cualquier responsabilidad de conformidad a la presente cláusula.
- d) En caso de que El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ instruya, solicite y autorice a la FINANCIERA a depositar la totalidad o parte del crédito a la cuenta de un tercero derivado de algún tipo de obligación de El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, se deberá de establecer en la solicitud de disposición y será bajo responsabilidad única y exclusivamente de El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ. Dicha disposición se entenderá como una disposición más de El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ por lo que libera a la FINANCIERA de cualquier responsabilidad jurídica por esta instrucción de pago a un tercero.

CUARTA. Intereses del Crédito.

- a) El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ pagará a la FINANCIERA, en la Fecha de Pago de Principal e Intereses, sin necesidad de previo requerimiento o notificación, Intereses ordinarios a la Tasa de Interés sobre la suma total de la línea de crédito o sobre su saldo insoluto según haya quedado establecido en el pagaré de disposición, conforme al Calendario previsto en la Cláusula Quinta siguiente, desde la fecha de su disposición hasta la fecha de su pago.

- b) EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ pagará a la FINANCIERA, intereses moratorios a la Tasa de Interés Moratoria, sobre cualquier porción del Crédito, vencida y no pagada puntualmente conforme a lo establecido en este Contrato.
- c) Los Intereses serán calculados por los días realmente transcurridos sobre la base de un año de 360 días.
- d) La suscripción del Pagaré por parte del MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ significará su aceptación incondicional y expresa con la Tasa de Interés y plazo de pago establecido en el presente Contrato, en el entendido que si la fecha de pago prevista en este Contrato y/o en el Pagaré es día inhábil, el pago se hará el Día Hábil siguiente.

QUINTA. Amortización del Crédito. EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ pagará a la FINANCIERA el Capital más los intereses ordinarios, calculados conforme a la Tasa de Interés pactada conforme a lo establecido en cada pagaré suscrito, considerando la fecha de las disposiciones siguientes, en el entendido que las fechas de las disposiciones podrán variar a elección del MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, en su caso también se ajustarán las fechas de pago de capital más intereses, conforme a la definición de Período de Intereses, tomando en consideración lo dispuesto en la Cláusula Sexta del presente contrato.

La fuente principal de pago del Crédito serán los recursos fiscales del MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ provenientes del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

Todas las cantidades que EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ deba pagar por concepto de pago del crédito, accesorios, comisiones, honorarios, penas convencionales y demás gastos que conforme al presente contrato deban ser pagados por EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ y/o reembolsadas a LA FINANCIERA por parte del MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, se efectuarán mediante las Participaciones Federales del Ramo 28 que le correspondan al MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ derivadas de la aplicación de la Ley de Coordinación Fiscal y demás ordenamientos jurídicos federales aplicables y/o con sus recursos propios, así como también utilizar como mecanismo de pago, de ser necesario el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal que por ley le correspondan al MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ.

Para efectos del párrafo anterior, las partes acuerdan como fuente primaria de pago las Participaciones Federales del Ramo 28 del Municipio de TLALNEPANTLA DE BAZ, y/o con sus recursos propios, así como también utilizar como mecanismo alternativo de pago, de ser necesario, el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal que por ley le correspondan al Municipio de TLALNEPANTLA DE BAZ, mediante carta instrucción de cargo a la cuenta bancaria que para su efecto determinen las Partes, y a través del cual se realizarán los pagos correspondientes. En tal sentido EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, se obliga a girar instrucción a la Secretaría de Hacienda Estatal o a la Institución Bancaria donde se encuentran situados los fondos de garantía y fuente de pago, en el sentido de que los pagos que deba realizar EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ por conceptos de pago derivados del presente contrato, sean efectuados de manera primaria con las Participaciones Federales del Ramo 28 que le correspondan y/o con sus recursos propios, así como también, de manera alternativa, utilizar como mecanismo de pago, el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal que por ley le correspondan al Municipio de TLALNEPANTLA DE BAZ, y sean transferidos dichos pagos a la cuenta bancaria señalada o constituida por las partes para dicho efecto. EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ se obliga a mantener vigente y no cerrar o cancelar la cuenta bancaria que se utilice para el cumplimiento de las obligaciones de pago que asume en el presente contrato durante la vigencia del mismo y hasta en tanto se encuentren pagados en su totalidad las obligaciones del MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ frente a LA FINANCIERA. Asimismo, EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ se obliga a no revocar las instrucciones de pago

para el cumplimiento de sus obligaciones relacionadas con los pagos que por cualquier concepto se deriven del presente contrato.

EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ manifiesta que tiene libre disposición de sus bienes, ingresos y Participaciones Federales, por lo cual, en caso de que con las Participaciones Federales, con sus recursos propios, o con el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal que por ley le correspondan al Municipio de TLALNEPANTLA DE BAZ no sea posible realizar oportunamente los pagos del crédito o cualquier otro concepto que conforme al presente contrato se genere, EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ mediante carta instrucción de cargo a su cuenta bancaria, se obliga a depositar en la cuenta bancaria de LA FINANCIERA, el total de los pagos y demás gastos que se generen por la ejecución y cumplimiento del presente contrato. Lo anterior operará sin necesidad de previo requerimiento o cobro. En todo caso, LA FINANCIERA se reserva su derecho de poder dar por terminado anticipadamente el presente contrato, sin responsabilidad alguna, por la falta de la garantía de pago del presente contrato de crédito.

En caso de que los lineamientos de la fuente de pago establecida lo requieran, EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ deberá aperturar nuevas cuentas bancarias al inicio del ejercicio fiscal siguiente, en el entendido que de no hacerlo, o atrasarse en los pagos, LA FINANCIERA notificará dicha mora a las agencias calificadoras.

Obligación de No Hacer. El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ se abstendrá durante la vigencia del presente contrato y hasta en tanto haya cumplido con sus obligaciones de pago frente a LA FINANCIERA, de solicitar anticipo de participaciones que afecten su capacidad de pago respecto al cumplimiento de las obligaciones del presente contrato.

EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ se obliga a tener los montos del presente contrato previsto en el presupuesto de egresos del ejercicio fiscal que corresponda.

SEXTA. Lugar, fecha y Forma de Pago. Todas las cantidades que el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ deba pagar por concepto de amortización de principal e intereses del Crédito, serán pagadas en moneda nacional en fondos inmediatamente disponibles, en la CUENTA NÚMERO [REDACTED] CLABE: [REDACTED] del BANCO: CIBANCO, S.A., a nombre de LUMO FINANCIERA DEL CENTRO S.A. DE C.V. SOFOM ENR de acuerdo con lo establecido en cada pagaré suscrito.

SÉPTIMA. Pagos Anticipados. El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ podrá hacer pagos anticipados de principal del Crédito, sin pena ni premio alguno.

OCTAVA. Impuestos. Todos los impuestos, derechos y otras contribuciones que se generen por las actividades derivadas del presente Contrato, deberán de ser pagadas por la Parte que las genere de conformidad con la legislación aplicable vigente.

NOVENA. Obligaciones de MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ. A partir de esta fecha y durante la vigencia del Crédito, a menos que la FINANCIERA consienta por escrito algo distinto, el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ se obliga a:

- a) Constituir y mantener vigentes las garantías citadas en la Cáusula Décima. siguiente.
- b) El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ deberá proporcionar a la FINANCIERA por escrito:

(i) Pronta notificación, en ningún caso posterior a 3 (tres) Días Hábiles a partir de aquel en que hayan tenido conocimiento de cualquier suceso que constituya o que con el transcurso del tiempo llegue a constituir una Causa de Vencimiento Anticipado, junto con una

28 MAY 2015

declaración que contenga detalles de dicho suceso, así como de las medidas que se propongan adoptar respecto al mismo; y,

(ii) Pronta notificación, en ningún caso posterior a 3 (tres) Días Hábiles a partir de aquel en que hayan tenido conocimiento de la existencia de cualquier acción, demanda, litigio o procedimiento en su contra ante cualquier organismo gubernamental o conflicto laboral que afecte o que pueda afectar substancial y adversamente la situación financiera del MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ junto con una declaración que contenga detalles de dicho suceso, así como de las medidas que se propongan adoptar respecto al mismo.

- c) El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ deberá entregar a solicitud de la FINANCIERA, la comprobación que acredite que el Crédito se utilice para los fines descritos en la Cláusula Segunda del presente Contrato.
- d) El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ deberá mantener sus finanzas sanas, durante la vigencia del presente Contrato.

DÉCIMA. Garantías. El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ otorga las siguientes garantías para el pago del Crédito:

- a) Derechos de Cobro. - El MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ otorga como garantía del pago del Crédito, los Derechos de Cobro, en primer lugar de las Participaciones Federales provenientes del Sistema de Coordinación Fiscal (Ramo 28) y de las Aportaciones Federales derivadas del Fondo de Fortalecimiento Municipal (FORTAMUN).

Todos los gastos relacionados con la constitución de garantías serán a cargo del MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ.

DÉCIMA PRIMERA. Causas de Vencimiento Anticipado. Las Partes acuerdan que este Contrato se dará por vencido anticipadamente y el Crédito dispuesto será exigible en su totalidad junto con sus accesorios legales, en cualquiera de los siguientes casos:

- a) Si el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ no paga íntegra y puntualmente cualquier pago Intereses o Principal sobre el Crédito conforme a lo dispuesto en el presente Contrato y el Pagaré.
- b) Si el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ incumplieren con las obligaciones a su cargo previstas en la Cláusula Décima del presente Contrato para la constitución y permanencia de las garantías citadas en dicha Cláusula hasta el pago total del Crédito.
- c) Si los recursos del Crédito se destinaren total o parcialmente a fines distintos de los estipulados en el presente Contrato.
- d) Si la información proporcionada por el MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ que en un futuro llegare a proporcionar en conexión con este Contrato, fuere materialmente falsa.

DÉCIMA SEGUNDA. Cesión. La FINANCIERA estará facultada para ceder o transferir, total o parcialmente, los derechos y/o las obligaciones derivados de este contrato en favor de cualquier tercero sin necesidad de obtener el consentimiento del MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ.

DÉCIMA TERCERA. Gastos y Honorarios. Los gastos, impuestos, derechos y honorarios que se originen con motivo de la celebración de este Contrato y de los demás Documentos Conexos, así como los registros y autorizaciones relacionados, serán por cuenta de MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ.

DÉCIMA CUARTA. Modificaciones. Ninguna modificación o renuncia a disposición alguna de este Contrato y ningún consentimiento dado por alguna de las Partes a la otra para divergir del Contrato surtirá efectos a menos que conste de forma expresa, por escrito y se suscriba por ambas Partes.

DÉCIMA QUINTA. Notificaciones. Cualquier notificación o comunicación entre las Partes derivada del presente Contrato deberá ser enviada por escrito y con acuse de recibo al domicilio que para tal efecto señalen las Partes en este Contrato.

Para efectos del presente Contrato, cada parte señala como su domicilio:

LA FINANCIERA:

CERRO DE LAS CAMPANAS NO. 3 LOCAL 9B PLANTA BAJA, COL. SAN ANDRÉS ATENCO, TLANEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54040.

MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ:

PLAZA DR. GUSTAVO BAZ S/N, COLONIA CENTRO, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54000

Mientras las Partes no se notifiquen por escrito un cambio de domicilio, los avisos, y demás diligencias que se hagan en los domicilios indicados, surtirán plenamente sus efectos.

DÉCIMA SEXTA. Divisibilidad. En caso de que cualquier disposición contenida en el presente Contrato por cualquier razón sea considerada como invalida, ilícita o inejecutable, dicha invalidez, ilicitud o inejecutabilidad no modificara o invalidara el resto de las disposiciones contenidas en el presente Contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA. Encabezados. Los encabezados en este Contrato han sido incluidos para fines de conveniencia únicamente, y no modifican ni califican el contenido de las cláusulas del presente Contrato.

DÉCIMA OCTAVA. Leyes Aplicables. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, las Partes se someten expresamente a las leyes y tribunales competentes del Estado de México, renunciando a cualquier otro fuero al que pudieran tener derecho por razón de sus domicilios actuales, futuros o por cualquier otra causa.

Leído y comprendido que fue el presente Contrato, constando de 9 fojas útiles, escritas por una sola de sus caras incluida la presente, las Partes firman de conformidad en 3 tantos en el Estado de México, el 19 de Mayo de 2015.

"EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ"

MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ
RFC: MTB781223GFA

C. GUILLERMO ALFREDO MARTÍNEZ GONZÁLEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JULIA GALINDO TEJEDA
TESORERA MUNICIPAL

C. LUIS MANUEL ORIHUELA MÁRQUEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

"LA FINANCIERA"

LUMO FINANCIERA DEL CENTRO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.N.R.

EFRAÍN ÁLVAREZ ÁLVAREZ
REPRESENTANTE LEGAL

JUAN MANUEL SÁNCHEZ REYES
REPRESENTANTE LEGAL