

-----En la Ciudad de Tlalnepantla, Estado de México, Cabecera del Municipio de Tlalnepantla de Baz, México, siendo las once horas con veinte minutos del día **primero de agosto del año dos mil dieciséis**, se reunieron los integrantes del H. Ayuntamiento en la Sala de Cabildos del Palacio Municipal, con el propósito de celebrar la Décima Novena Sesión Ordinaria del Ayuntamiento.-----

**La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional**, instruye al Secretario del Ayuntamiento proceda a pasar lista de asistencia, a fin de verificar si existe el quórum legal para sesionar. **El Licenciado Juan Carlos Pérez Saavedra, Secretario del Ayuntamiento**, por instrucciones de la Presidenta Municipal Constitucional, procede a pasar lista de asistencia encontrándose presentes: Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional; Maestro José Alberto González Aguilar, Primer Síndico; Ciudadana Yuridia Margarita Soto Zamorano, Segunda Síndica; Ciudadana Georgina Acosta López, Tercera Síndica; Licenciado Arturo Montero Alvarado, Primer Regidor; Licenciada Ariana García Vidal, Segunda Regidora; Profesor Vicente Ceseña Soto, Tercer Regidor; Licenciada Yolanda Juana Sánchez González, Cuarta Regidora; Maestro José Manuel Álvarez Hernández, Quinto Regidor; Licenciada Edna Valeria Sosa Juárez, Sexta Regidora; Maestro Michel Eduardo Esquivel López, Séptimo Regidor; Licenciada Fabiola Elizabeth Arriola Vera, Octava Regidora; Ciudadano Ángel Espinoza Pacheco, Noveno Regidor; Licenciada Brenda Escamilla Sámano, Décima Regidora; Ciudadano José Gutiérrez Ávila, Décimo Primer Regidor; Ciudadano Rafael Johnvany Rivera López, Décimo Segundo Regidor; Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora; Maestra Graciela Soto Hernández, Décima Quinta Regidora y Licenciada Rocío Pérez Cruz, Décima Sexta Regidora.-----

**I. El Licenciado Juan Carlos Pérez Saavedra, Secretario del Ayuntamiento**, certifica la existencia de quórum legal, en virtud de encontrarse presentes diecinueve de los veinte integrantes del cuerpo edilicio. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional**, declara formalmente instalada la **Décima Novena Sesión Ordinaria del Ayuntamiento**.-----

**II. La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional**, instruye al Secretario del Ayuntamiento consulte a los ediles si es de aprobarse el Orden del Día para la presente sesión y le solicita de cuenta a la asamblea de los comunicados elaborados por los ediles para participar en los asuntos generales, así como de temas que solicitan sean turnados a Comisiones Edilicias. **El Licenciado Juan Carlos Pérez Saavedra, Secretario del Ayuntamiento**, informa a la asamblea que se ha incorporado a la presente sesión la Lic. Mónica Miguel García, Décima Cuarta Regidora a quien le da la bienvenida; asimismo, informa que la Lic. Fabiola Elizabeth Arriola Vera, Octava Regidora, presenta por escrito el informe trimestral de la Comisión Edilicia de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, en su calidad de presidenta de dicho Cuerpo Colegiado, respecto del desarrollo de sus actividades, trabajo y gestión, el cual se reparte a todos los Ediles, y se tiene por presentado, lo anterior para dar cabal cumplimiento a lo que establece el artículo 1.27 fracción IX del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México; asimismo, por instrucciones de la Presidenta Municipal Constitucional, somete a consideración de los integrantes del H. Ayuntamiento el siguiente:-----

#### ORDEN DEL DÍA -----

- I. Lista de asistencia, certificación y declaración del quórum legal.**-----
- II. Lectura y, en su caso, aprobación del Orden del Día.**-----



1. Lectura y, en su caso, aprobación del acta de la sesión anterior.-----
2. Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del Acuerdo por el cual el H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, autoriza la adquisición de un bien inmueble para la Construcción de un Cementerio Municipal.-----
3. Asuntos Generales.-----
  - a) Informe que presenta el Secretario del Ayuntamiento, con relación a los asuntos turnados a las Comisiones Edilicias.-----

**III. Clausura de la Décima Novena Sesión Ordinaria del Ayuntamiento.-----**

**El Licenciado Juan Carlos Pérez Saavedra, Secretario del Ayuntamiento,** informa que levantado el sentido de la votación, se aprueba por unanimidad de los presentes el Orden del Día para la presente sesión.-----

1. En el análisis del primer punto del Orden del Día, **el Licenciado Juan Carlos Pérez Saavedra, Secretario del Ayuntamiento,** informa a la Presidenta Municipal que el acta de la sesión anterior correspondiente a la Décima Octava Sesión Ordinaria celebrada el día diecinueve de julio del año dos mil dieciséis, fue remitida en versión preliminar a los integrantes de este H. Ayuntamiento, y en caso de existir observaciones, se incorporarán a la versión final de la misma. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional,** no habiendo comentarios al documento, instruye al Secretario del Ayuntamiento, consulte a los ediles si es de aprobarse el acta de la Décima Octava Sesión Ordinaria celebrada el día diecinueve de julio del año dos mil dieciséis con dispensa de lectura. **El Licenciado Juan Carlos Pérez Saavedra, Secretario del Ayuntamiento,** por instrucciones de la Presidenta Municipal Constitucional, somete a consideración del H. Ayuntamiento la aprobación del acta de la Décima Octava Sesión Ordinaria celebrada el día diecinueve de julio del año dos mil dieciséis, con dispensa de lectura. Levantado el sentido de la votación, se aprueba por unanimidad de los presentes.-----
2. El segundo punto del Orden del Día, se refiere a la propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del Acuerdo por el cual el H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, autoriza la adquisición de un bien inmueble para la Construcción de un Cementerio Municipal. **El Licenciado Juan Carlos Pérez Saavedra, Secretario del Ayuntamiento,** da cuenta a la asamblea que las Comisiones Edilicias de Hacienda Municipal en su vertiente de Egresos; de Panteones; y de Patrimonio Municipal, emitieron Dictamen favorable del tema de referencia en fecha catorce de julio de dos mil dieciséis. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional,** para este punto menciona que el panteón es un servicio público que se encuentra obligado a brindar el municipio; en el caso de Tlalnepantla, se cuentan con 31,000 fosas, de las cuales sólo están disponibles 280 para la totalidad de la población por lo que resulta indispensable y urgente la creación de un nuevo cementerio para atender esta necesidad pública; en ese tenor, y para mayor abundamiento sobre el tema, concede el uso de la palabra a la Lic. Edna Valeria Sosa Juárez, Sexta Regidora y Presidenta de la Comisión Edilicia de Panteones. **La Licenciada Edna Valeria Sosa Juárez, Sexta Regidora,** saluda a la asamblea y menciona que la situación que tienen actualmente en el municipio de Tlalnepantla de Baz, sobre el tema de los panteones municipales es la falta de espacios, afirmando que al día de hoy se han recibido demandas y solicitudes de la ciudadanía para tener acceso a un espacio dentro de los panteones municipales; considera es un problema a resolverse inmediatamente, toda vez que el Departamento de Panteones tiene un



registro o demanda anual en promedio de 1,200 peticiones para el uso de espacios en dichos panteones, y hoy podrían darle un lugar a la gente por no más de dos meses; además, agrega, los espacios disponibles que tienen actualmente, están en el Panteón de Lázaro Cárdenas ubicado en la Colonia del mismo nombre, 3ra. Sección en la Zona Oriente, lo cual a su juicio dificulta el acceso para muchos de los habitantes del municipio; agregando que, tienen que evaluar las condiciones del terreno, porque es una superficie rocosa y dificulta el poder inhumar a sus difuntos; por lo cual considera que como miembros de ese cuerpo edilicio se deben unir y dar pie a adquirir un cementerio que estaría ubicado entre las Colonias Lomas del Calvario, Franja Férrea y Reforma Urbana, el cual actualmente es un inmueble propiedad de la persona jurídica colectiva denominada "Jardines de Tlalnepantla, S.A. de C.V." mejor conocido como "Jardines del Recuerdo" quienes hoy están dispuestos a venderlo para ocuparlo como Panteón Municipal, expresa que es un espacio adecuado y propicio para dicho fin, el cual tiene una superficie de 50,000.00 m<sup>2</sup> (cincuenta mil metros cuadrados) y con su adquisición desde su perspectiva estarían resolviendo el problema de la falta de espacios para ser utilizado como cementerios por aproximadamente veinte años. **La Licenciada Fabiola Elizabeth Arriola Vera, Octava Regidora**, señala que tiene algunas dudas con respecto al dictamen que emitieron las Comisiones Edilicias Unidas de Hacienda Municipal en su vertiente de Egresos; de Panteones; y de Patrimonio Municipal, porque en el mismo indican que se dará un pago inicial equivalente al 20% del valor del inmueble para adquirirlo, pero no se maneja la fecha de liquidación del monto restante, por lo cual pregunta, de qué partida presupuestal van a tomar el recurso para liquidar el costo total del inmueble, y cuestiona si dicha compraventa ya fue revisada por el Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones. **La Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora**, menciona que efectivamente es una necesidad la construcción de un cementerio, dado que están rebasados en espacios por el incremento de la mortalidad de la población; no obstante, y partiendo de lo que mencionaba la Regidora Fabiola Elizabeth Arriola Vera, considera que valdría la pena que el Tesorero Municipal pueda exponer sobre el tema, manifestando que aunque fue una cuestión que ha sido vertida incluso en sesión de las Comisiones Edilicias Unidas de Hacienda Municipal en su vertiente de Egresos; de Panteones; y de Patrimonio Municipal, desde su perspectiva no fue reflejado en el dictamen emitido; por ello, insiste, valdría la pena que comparezca el funcionario mencionado con el objeto de que explique la manera en la que el municipio pagará el monto del predio en cuestión, de dónde va a resultar la cantidad total restante de su precio, y cómo es que se estaría trabajando, incluso si es que ya cuentan con un proyecto de contrato de compraventa, expresa que le gustaría saber la naturaleza de dicho contrato y conocer si hay un tiempo perentorio para liquidar el valor total del inmueble; es decir, las condiciones con las que se está trabajando a través del área jurídica respecto de los tiempos; por todos esos motivos, solicita la comparecencia del Tesorero Municipal con el objeto de que les puedan aclarar estas cuestiones, y de esa manera, se pueda analizar el sentido de su voto. **El Ciudadano Ángel Espinoza Pacheco, Noveno Regidor**, solicita le aclaren el número de la partida presupuestal de la cual se va a tomar el recurso para la adquisición del inmueble; asimismo, solicita se le indique si esta erogación está contemplada en el presupuesto de egresos, y pregunta, se tiene que hacer alguna reconducción; así también puntualiza, deben considerar que no está contemplado dicho inmueble en el Plan de Desarrollo Municipal por lo que vuelve a preguntar, si se tiene que hacer



la modificación; por esa razón, se suma a la petición de la Regidora Gabriela Valdepeñas González para que el Tesorero Municipal les pueda explicar a detalle el tema del gasto. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional**, invita a los integrantes de las Comisiones Edilicias Unidas de Hacienda Municipal en su vertiente de Egresos; de Panteones; y de Patrimonio Municipal emitan sus opiniones sobre las dudas de los ediles. **La Licenciada Edna Valeria Sosa Juárez, Sexta Regidora**, comenta que el primer pago por la adquisición del inmueble sería del 20%, pero considera necesario pueda pasar el Tesorero Municipal para que explique a detalle el tema de las partidas presupuestales el cual dejó dudas en los trabajos de las Comisiones Edilicias Unidas de Hacienda Municipal en su vertiente de Egresos; de Panteones; y de Patrimonio Municipal; manifestando que lo analizado es la adquisición de un predio, la autorización de este H. Ayuntamiento para que el terreno pueda ser comprado o adquirido, el primer pago sería con el 20% del valor total que corresponde a \$800,000.00 (ochocientos mil pesos 00/100 M.N.); por otra parte, respecto del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones considera que primeramente tienen que autorizar se adquiera el terreno para que en lo posterior puedan reunirse con las diversas Comisiones Edilicias para integrar el inmueble al patrimonio municipal, así como otras cuestiones que hoy están generando duda. **La Maestra Graciela Soto Hernández, Décima Quinta Regidora**, expresa que es claro que la mayoría de los integrantes del Ayuntamiento tienen dudas en cuanto a saber cómo se van a manejar los pagos que se tengan que hacer para la adquisición del inmueble en cita; sin embargo, comenta que en su calidad de Secretaria de la Comisión Edilicia de Panteones ha estado presente en los trabajos de la misma, destacando que han asistido destacando que al lugar del inmueble de forma física, el cual es un terreno propicio para el fin al que están pensando, pero lo más importante a su juicio y que no deben de perder de vista, es la necesidad de ampliar estos espacios, toda vez que la ciudadanía de manera urgente los ha estado requiriendo; mencionando que bajo su visión una de las obligaciones que tienen como Gobierno Municipal, es la de cumplir con la ciudadanía, darle y dotarla de los servicios que por derecho tienen los cuales están amparados en el artículo 115 fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y que se vinculan con la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México y la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, ordenamientos que establecen que una de las prioridades del Gobierno Municipal es la de ofrecer los satisfactores y servicios que la ciudadanía requiere; por lo que considera el servicio público de panteón es una necesidad imperante de la ciudadanía, máxime que como ha quedado señalado en Tlalnepantla sólo se tienen disponibles 280 fosas, por lo que puntualiza, existirá un grave problema cuando se agoten estos espacios, por lo cual no pueden estar alargando una situación urgente donde la ciudadanía ha estado solicitando que sean atendidos, por lo cual considera viable se presente el Tesorero Municipal, si así lo requiere la asamblea, para que les explique de qué partida presupuestal en la cuestión administrativa se habrá de subsanar el recurso; invitando a los ediles analicen y atiendan la necesidad de los ciudadanos, pues para ella no se trata solamente de una cuestión interna y administrativa, recalcando que como servidores públicos les corresponde revisar esta cuestión, pues su principal obligación es la de darle a los ciudadanos lo que ellos están requiriendo de manera urgente. **El Ciudadano Ángel Espinoza Pacheco, Noveno Regidor**, comenta a la Regidora Graciela Soto Hernández que si bien es cierto como ediles es su



responsabilidad revisar este tipo de cuestiones, sin embargo no pueden ser irresponsables en el hacer de las cosas, toda vez que todos son conscientes de la necesidad que tiene la población, pero no pueden aprobar estas cuestiones sin saber contar con la información suficiente; por ello la importancia de contar con todos los elementos necesarios a la mano y con ello poder decidir lo que van a realizar. **La Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora**, menciona que no pueden sujetar sus juicios, argumentos únicamente a lo que a la letra señale un Orden del Día, porque cosas desde su perspectiva van más allá de lo legal o social, es un todo de acciones que incluso, como parte de este H. Ayuntamiento, son corresponsables, por lo tanto se tienen que vertir todos los puntos de vista y analizar el tema y las aristas que implica revisar dicho asunto, considera, no se pueden limitar únicamente a una necesidad social, ni limitarse al análisis de la naturaleza de un contrato, es decir, al elemento jurídico, porque el trabajo de este órgano colegiado es el de tratar todo lo que implica esto, porque tan valioso es que esté justificada la necesidad de un cementerio, como también la de ver cuáles son los pro y contras de generar un gasto en estas condiciones y ver cuáles son los beneficios de esto. **La Licenciada Brenda Escamilla Sámano, Décima Regidora**, comenta que no se encuentran negados a aprobar la creación de un cementerio, expresa saber que es una necesidad y que la misma es urgente; sin embargo, considera se la ha compartido la información con poco tiempo de anticipación la cual ha generado ciertas preguntas, las cuales piensa no están fuera de lugar, al contrario, necesitan saber de dónde va a salir el recurso, de qué partida presupuestal se va a erogar. Manifiesta que a su juicio el Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones es un órgano de opinión que tuvo que haber estado inmerso en el momento que el predio fue propuesto para adquirirse, no cuando ya se haya adquirido; por lo tanto, recalca, no están en contra de la adquisición del mismo, sin embargo y toda vez que es su deseo que la ciudadanía confíe en su actuar se encuentra obligada a hacer las cosas bien; es decir, señala, no quieren estar como la administración pasada, observados por el órgano auditor porque siempre hacían las cosas mal. **La Licenciada Fabiola Elizabeth Arriola Vera, Octava Regidora**, se suma a los comentarios del Regidor Ángel Espinoza Pacheco, y de la Regidora Brenda Escamilla Sámano en virtud de que saben cuáles son las necesidades de la ciudadanía y no es un tema como para hacerlo largo, ni para hacerlo tedioso, simplemente se tienen que hacer bien las cosas y los planteamientos que hacen son obligados para que la adquisición de dicho panteón sea conforme a derecho; asimismo, agrega, con respecto a la pregunta del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones es en razón de lo que establece la fracción III del artículo 54 del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios la cual menciona que dicho órgano debe analizar la documentación, y toda vez que es un Comité que preside el Secretario del Ayuntamiento, desea saber si el mismo ya tiene conocimiento de la escritura de dicho predio y si el monto está en regla, porque solamente saben que se dará el 20% del total de su valor y posteriormente se pagará el restante del adeudo; por ello, solicita se le aclare si está todo en regla y si se puede hacer la adquisición del inmueble, porque como lo comenta la Presidenta de la Comisión Edilicia de Panteones, están estudiando la adquisición de dicho inmueble para ver si es viable su compra. **La Licenciada Edna Valeria Sosa Juárez, Sexta Regidora**, menciona que en ese sentido, si es un tema de urgencia, pero es de urgencia porque así entro la actual administración y por ello felicita a la Presidenta Municipal



Constitucional, Aurora Denisse Ugalde Alegría porque se ha preocupado por el tema desde que iniciaron labores y no a más de un mes que se instalaron las Comisiones Edilicias, en el mes de febrero comenzaron los trabajos para la adquisición del bien inmueble para destinarlo a panteón municipal y contando con el apoyo del Ing. Antonio Arias García, Director General de Servicios Urbanos, así como el de la Jefa del Departamento de Panteones buscaron un terreno, destacando que la persona jurídica colectiva denominada "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V." (Jardines del Recuerdo) se había negado a vender el espacio al municipio, sin embargo luego de un gran esfuerzo se logró esa negociación, lo cual es histórico, porque ninguna administración había contemplado esta parte; es decir, agrega, se está trabajando en resolver este problema y no solamente para esta administración, sino para el futuro, es importante que se haga conciencia sobre eso, y si bien es cierto, se tendrán que resolver las dudas que tengan cada uno de los ediles en el sentido de saber la partida presupuestal con la que se va a adquirir el predio, o de dónde va a salir el dinero, o si habrá alguna reconducción al presupuesto, también lo es que tienen que analizar y verificar las necesidades de la ciudadanía; sin embargo, hoy lo que les preocupa y deben entender es la aprobación y adquisición de dicho terreno; por otra parte, comenta a la Regidora Fabiola Elizabeth Arriola Vera, que en el oficio enviado por el Ing. Antonio Arias García, Director General de Servicios Urbanos al Lic. Juan Carlos Pérez Saavedra, Secretario del Ayuntamiento les comentan que el costo por la venta del predio que se acordó con la persona jurídica colectiva denominada "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V." (Jardines del Recuerdo) ampara por parte de los vendedores la extinción del Fideicomiso, la subdivisión del suelo de una superficie de 200,000.00 m<sup>2</sup> (doscientos mil metros cuadrados) aproximadamente que es total del terreno, el trámite ante el Notario Público para la escrituración, la inscripción ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México, compartiendo que el terreno cuenta con licencia de uso de suelo para panteón, licencia de funcionamiento, así como con licencia de salubridad para la ocupación de un panteón para permitir las inhumaciones, eso es con respecto de la pregunta en particular referente a la escrituración. **La Licenciada Mónica Miguel García, Décima Cuarta Regidora**, manifiesta que no se encuentra en contra del proyecto de acuerdo sobre la adquisición de un inmueble para un panteón, pero considera deben ser responsables y deben estar involucrados en todo lo que conlleva la adquisición de un inmueble como este, toda vez que es un tema importante y de prioridad para la administración, y no deben de dejar de lado que tienen que hacer las cosas bien, agrega que no les han anexado un contrato, por lo que no sabe si ya se firmó, ni cuáles son las cláusulas del mismo, por lo cual solicita en el momento que se cuente con tal contrato, le hagan llegar copia del mismo para poderlo revisar. **La Maestra Graciela Soto Hernández, Décima Quinta Regidora**, refiere que en relación a su participación anterior, desea dejar en claro que no es solamente su sentir, toda vez que a todos les ha sucedido que la gente llega a sus oficinas y les están exigiendo que se les atienda en ese sentido, por ello reitera que no es personal ni está pidiendo que se hagan las cosas de manera irregular, por ello pide que así como ahora le ponen mucho énfasis a este punto, se le ponga siempre a todos los puntos que sean tratados por el H. Ayuntamiento; mencionando que la información que están solicitando ya la estudió, el Lic. Pablo Villa Mendoza, Tesorero Municipal por lo cual les hizo llegar un oficio donde les menciona la partida presupuestal del ejercicio fiscal 2016, de la cual se tomará el monto de los \$800,000.00 (ochocientos mil pesos 00/100 M.N.) siendo la misma la



número 5811 que refiere a los terrenos; en ese aspecto, considera que dicho documento aclara las dudas que se están vertiendo en este momento; sin embargo, manifiesta su conformidad con la comparecencia del Tesorero Municipal para que amplíe la información o bien, lo haga el Ing. Antonio Arias García, Director General de Servicios Urbanos, pero de cualquier forma y puntualiza que el cuerpo edilicio ya cuenta con la información al respecto. **El Ciudadano Rafael Johnvany Rivera López, Décimo Segundo Regidor**, menciona que respecto del tema de panteones, pareciera que los ediles están en contra, sin embargo es la necesidad de darle respuesta a lo que exige la ciudadanía, porque al final de cuentas solamente es una solución parcial, ya que con el índice de mortalidad que hay, dicho panteón solamente durará aproximadamente entre quince y veinte años en su vida útil, para lo cual, más allá de eso, tendrían que estar revisando qué otras medidas pueden tomar para iniciarlas en esta administración, por lo cual considera es correcto se tomen medidas sobre el problema social que existe, pero no considera correcta la omisión en la explicación dónde van a tomar los recursos, refiriéndose a los \$3'200,000.00 (tres millones doscientos mil pesos 00/100 M.N.) restantes, pues expresa que entiende que se van a adquirir como una deuda, porque al final es eso, es una deuda, solamente van a otorgar \$800,000.00 (ochocientos mil pesos 00/100 M.N.) que es el 20% del costo total del inmueble y los otros \$3'200,000.00 (tres millones doscientos mil pesos 00/100 M.N.) serán una deuda adquirida, por ello pregunta de dónde van a obtener esos recursos para pagar el restante del inmueble; por otro lado, en respuesta a lo comentado por la Regidora Graciela Soto Hernández, considera que están trabajando de manera irregular, aunque no quieran verlo así, porque la aprobación del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México, llevó de la mano la abrogación de veintisiete reglamentos y entre ellos está el Reglamento del Servicio Público de Panteones de Tlalnepantla de Baz, Estado de México por lo cual ya no cuentan con una norma municipal que reglamente lo que está haciendo esta área y por lo tanto ya se está trabajando de manera irregular, toda vez que no hay una reglamentación que les dé los lineamientos básicos para trabajar. **El Ciudadano Ángel Espinoza Pacheco, Noveno Regidor**, refiere que en razón de lo vertido por los ediles, solicita la comparecencia del Tesorero Municipal para que les explique la cuestión de la partida presupuestal que les están señalando, porque hasta donde sabe se encuentra en ceros, y por lo tanto, desea que le hablen sobre el tema de la reconducción del gasto. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional**, comenta a la asamblea que no deben de perder de vista dos cosas muy importantes, primeramente las Comisiones Edilicias tienen una razón de ser y que todos conocen, toda vez que hubo una sesión específicamente analizando el tema de los panteones en la Comisión Edilicia de Panteones y posteriormente se celebró la sesión de las Comisiones Edilicias Unidas de Hacienda Municipal en su vertiente de Egresos; de Panteones; y de Patrimonio Municipal que es justamente donde se agotó toda esta información, misma que recibieron todos los ediles en sus carpetas de cabildo la semana pasada, por ello la importancia de revisar con detenimiento toda la información, porque de lo contrario estarían demeritando el trabajo de las Comisiones Edilicias, las cuales tienen un sentido de ser y agrega que en dicha reunión estuvo presente el Tesorero Municipal, así como el Director de Servicios Urbanos y la titular del Departamento de Panteones, por lo que fluyó mucha información y se resolvieron muchas dudas, no obstante es este el recinto y lugar donde se toman las decisiones, donde se aclaran las dudas, pero invita a todos los ediles a que puedan respetar el



trabajo que se está realizando en las Comisiones Edilicias; por otra parte, agrega, deben recordar que lo que están discutiendo en este momento es la autorización de la adquisición de un inmueble, con las características que ya les explicó la Regidora Edna Valeria Sosa Juárez en el sentido de que se dará el 20% del monto total del mismo como anticipo; además considera deben aclarar un tema muy importante, que es la reconducción de recursos, la cual se da de dos formas, primeramente el artículo 310 del Código Financiero del Estado de México y Municipios explica muy bien cómo se hacen estas reconducciones, si hay una reconducción, se tiene que hacer a través del Dictamen de Reconducción Programática Presupuestal que es una facultad que tienen la Secretaría Técnica de la Presidencia Municipal o la unidad que en este caso es el Área de Planeación como encargada de esto, y la otra es cuando se presenta una modificación, cancelación o ajustes al Plan de Desarrollo Municipal se requiere de una autorización del H. Ayuntamiento. Lo que se está planteando, es que para este año se erogue el 20% del costo total del predio lo que significa los \$800,000.00 (ochocientos mil pesos 00/100 M.N.) o bien se puede hacer la reconducción por parte de la Secretaría Técnica como ya lo explicaba, y sería solamente para esta partida presupuestal, porque lo que falte del pago se tendrá que contemplar para el presupuesto de egresos del siguiente ejercicio fiscal, por lo que considera están a buen tiempo de poder hacer el análisis, porque si bien es cierto, todavía no se discute y analiza dicho presupuesto, también lo es que pueden desde este momento contemplarlo para lo que se tenga que autorizar en su momento. **La Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora**, indica que es un tema que ya se trabajó en la Comisión Edilicia de Panteones e incluso se visitó el inmueble, no obstante, cuando se celebró la reunión de las Comisiones Edilicias Unidas de Hacienda Municipal en su vertiente de Egresos; de Panteones; y de Patrimonio Municipal no se planteó todo lo que por escrito emitió el Tesorero Municipal a través del oficio de fecha veintinueve de julio, por ello solicita sea autorizada la comparecencia del Lic. Pablo Villa Mendoza, Tesorero Municipal para que explique de forma clara de dónde saldrá el recurso, porque explican que habrá una reconducción de recursos y no queda clara la partida presupuestal que será afectada. **La Licenciada Brenda Escamilla Sámano, Décima Regidora**, agrega que la Regidora Graciela Soto Hernández ha señalado que todos cuentan con dicha información, pero en su caso no es así, no es miembro de las Comisiones Edilicias de Hacienda Municipal en su vertiente de Egresos, ni de Patrimonio Municipal y es por eso que están preguntando, porque si tuviera la información en su carpeta de cabildo o en su oficina, no tendría razón de ser su cuestionamiento, y el tema de la participación del Tesorero Municipal como lo comenta la Presidenta Municipal Constitucional ya está agotado, pero deberían de votarlo en este momento para que comparezca, dado que en otras sesiones de cabildo han participado los directores de la administración a pesar de que en las Comisiones Edilicias se ha trabajado con ellos, e incluso algunos compañeros se han atrevido a cambiar el dictamen que se ha aprobado en las Comisiones Edilicias, por lo que considera que no están haciendo nada indebido, porque si le van a dar peso a la Comisiones Edilicias, deberían de dárselo a todas, no solamente a algunas. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional**, en ese aspecto y con anuencia de la asamblea indica al Lic. Pablo Villa Mendoza, Tesorero Municipal, ocupe un lugar en la mesa para que disipe las dudas que manifiestan los ediles. En uso de la palabra, el Lic. Pablo Villa Mendoza, Tesorero Municipal, agradece el espacio para comentar a la asamblea que



haciendo un resumen de todo lo que se ha comentado, y tomando en cuenta la situación económica del municipio; aclara que el 20% del que se está hablando y que está tipificado, es precisamente sobre una reconducción de la partida presupuestal 6000 a la 5000, y es precisamente una partida presupuestal que no se utilizó; es decir, la importancia es que éste año no se va a erogar absolutamente nada, y en relación a lo que comenta el Regidor Rafael Johnvany Rivera López, efectivamente se tendrá que hacer la planeación, toda vez que los \$3'200,000.00 (tres millones doscientos mil pesos 00/100 M.N.) restantes serán considerados de una partida presupuestal denominada "apoyos y ayudas", pero ya será un tema para el siguiente ejercicio fiscal, ya será una cuestión que habrá de aprobar el H. Ayuntamiento dentro del presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2017; asimismo, puntualiza que los \$3'200,000.00 (tres millones doscientos mil pesos 00/100 M.N.) restantes serán tomados del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios (FORTAMUN); es decir, se va a presupuestar con dichos recursos para el siguiente año como una partida de deuda, por lo que no se va a erogar nada, no habrá una reconducción como lo señalan, esta situación estará señalada en el contrato que se realice para tales efectos, y teniendo el contrato, se contará con todas las especificaciones concretas, las cuales se les hará saber a todos los ediles para que tengan conocimiento. **La Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora**, solicita al Tesorero Municipal sea más específico con sus explicaciones el Tesorero Municipal, porque no le quedó claro si habrá una reconducción, no se va erogar ningún gasto, o es una cantidad que se va a asignar dentro del presupuesto de egresos del ejercicio fiscal, pero, pregunta, cuál es la partida presupuestal que se va a afectar, la cual ya está presupuestada, y que según el Tesorero Municipal no se utilizó; es decir de donde van a tomar el 20% lejos de los números, si es de la 6000 a la 5000, qué partida presupuestal es la que se va a mover para beneficiar esta parte del 20%. En uso de la palabra, el Lic. Pablo Villa Mendoza, Tesorero Municipal, comenta a la Regidora Gabriela Valdepeñas González, que es una partida dentro de la misma área que dirige el Ing. Antonio Arias García, es decir le corresponde a la Dirección General de Servicios Urbanos, y es referente al ahorro de energía, la cual no se va a mover ni siquiera de la misma dirección. **La Licenciada Ariana García Vidal, Segunda Regidora**, aclara al Tesorero Municipal que será del Capítulo 6000, no la partida presupuestal 6000. En uso de la palabra, el Lic. Pablo Villa Mendoza, Tesorero Municipal, corrige su comentario y efectivamente aclara que es el capítulo 6000. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional**, no habiendo más comentarios ni observaciones, agradece la participación del Lic. Pablo Villa Mendoza, Tesorero Municipal en esta sesión de cabildo. **La Licenciada Rocío Pérez Cruz, Décima Sexta Regidora**, saluda a la asamblea y comenta que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos mandata al municipio a brindar el servicio público de panteones, por lo que la decisión de tener un panteón municipal es un tema urgente, y ante la grave situación que prevalece en los panteones ya existentes, de lo cual puede decir que parte de esta decisión es el resultado de la lucha que encabezaron miles de ciudadanos que se manifestaron en la explanada municipal en la administración pasada por la justa petición de un panteón municipal; los ciudadanos hoy en Tlalnepantla saben que los servicios públicos no son un favor, son un derecho, y desea aclarar que no está en contra del proyecto del Cementerio Municipal, pero manifiesta que estará muy vigilante y por eso solicita que se le brinde toda la información al respecto para la creación del Cementerio Municipal, incluyendo el



contrato de compraventa por cuestiones de transparencia. **La Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora**, pregunta a la Presidenta Municipal Constitucional si ya hay un proyecto del contrato de compraventa para que se los hagan llegar o si hay información al respecto que les puedan vertir en este momento, hace su solicitud en virtud de que cuando se hace toda una planeación, se proyecta todo un ejercicio como este, y para lo cual deberían de estar trabajando con todos los elementos necesarios que implica dicho proyecto, por ello hace su petición y si no la cuentan en este acto, se pueda hacer llegar a la brevedad posible dicho contrato. **El Ciudadano Ángel Espinoza Pacheco, Noveno Regidor**, comenta que en la minuta que respalda el proyecto de acuerdo, les señalan que el avalúo del inmueble que se pretende adquirir es por la cantidad de \$3'000,000.00 (tres millones de pesos 00/100 M.N.) más la escrituración del terreno, dando un total de \$4'000,000.00 (cuatro millones de pesos 00/100 M.N.), y si el avalúo está en los \$3'000,000.00 (tres millones de pesos 00/100 M.N.), entonces, pregunta, específicamente a que corresponde la cantidad de \$1'000,000.00 (un millón de pesos 00/100 M.N.). **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional**, pregunta al Regidor Ángel Espinoza Pacheco, dónde refiere dicha información. **El Ciudadano Ángel Espinoza Pacheco, Noveno Regidor**, comenta a la Presidenta Municipal Constitucional que es información que consta en los anexos que acompañan el proyecto de acuerdo. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional**, en ese aspecto y con anuencia de la asamblea indica al Ing. Antonio Arias García, Director General de Servicios Urbanos, ocupe un lugar en la mesa para que disipe las dudas que manifiestan los ediles dado que ha estado muy involucrado en las pláticas con el personal de "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V." (Jardines del Recuerdo). En uso de la palabra, el Ing. Antonio Arias García, Director General de Servicios Urbanos, saluda al H. Ayuntamiento y menciona que en efecto la Comisión Edilicia de Panteones solicitó la intervención del Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM) porque el personal de "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V." (Jardines del Recuerdo) pretendían establecer un precio muy superior al que finalmente se llegó, y acatando la legalidad que tiene este tipo de adquisiciones, ellos estuvieron de acuerdo en que interviniera dicho instituto, quienes al mismo tiempo, bajo las pretensiones de la persona moral de "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V." (Jardines del Recuerdo), estableciendo como valor del inmueble \$3'000,000.00 (tres millones de pesos 00/100 M.N.) con el objeto claro de apoyar al municipio, y sobre todo porque el personal de "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V." (Jardines del Recuerdo) se dieron cuenta del enorme problema que está enfrentando el municipio por la reducción de espacios y buscaban obtener un beneficio económico mayor por la venta del predio, pero finalmente como bien lo comentaba la Regidora Edna Valeria Sosa Juárez, se sostuvieron varias pláticas con ellos y se estableció la negociación, llegando finalmente a los \$4'000,000.00 (cuatro millones de pesos 00/100 M.N.), con la condición de que ellos pagarían la escrituración, con sus propios notarios públicos, la subdivisión, la extinción de un fideicomiso de la cual forma parte dicho terreno, en donde está precisamente involucrada parte de la Col. Lomas del Calvario, y todos los procedimientos administrativos que rodea este tipo de adquisiciones, estableciendo que por los \$4'000,000.00 (cuatro millones de pesos 00/100 M.N.) estaban dispuestos a separarse de ese bien inmueble, pero también en esa negociación, la Dirección General de Servicios Urbanos, y la administración



y83 -- 11 -

siempre estuvieron insistiendo en la situación económica del municipio, pese a que ya habían bajado mucho el precio de lo que ellos pretendían, desde un inicio se vio una negociación perdida, porque estaban negociando algo que desde el inicio sabían que no tenían el dinero, pero finalmente se llegó a los \$4'000,000.00 (cuatro millones de pesos 00/100 M.N.) y se logró que al ofrecer el 20% del costo total, ellos cederían el dominio del inmueble, para que se pueda trabajar con la posesión, y la cantidad restante sería pagadera cuando estuviera definida la escrituración, subdivisión, extinción del fideicomiso y los demás procedimientos misceláneos que cubrieran todos esos gastos, por eso que se platicó con algunos notarios públicos que han trabajado para la administración o que tradicionalmente trabajan para la administración y finalmente les dijeron que era un gasto perfectamente normal, lo veían bien, lo que les dio la confianza para aceptar la negociación, toda vez que ahí, en el pago de los \$4'000,000.00 (cuatro millones de pesos 00/100 M.N.) estaba ya incluida la escrituración, la extinción de fideicomiso, y la subdivisión; de ello, se estima que de tal trámite, agilizándose, se puede tomar hasta un año, así es el procedimiento, lo que quiere decir que dichos documentos pueden tomarse de un año a dos años para que el municipio disponga de los recursos; sin embargo, ese es el beneficio, porque lo van a entregar el bien al pagar el 20% del costo total que es la parte de la negociación que se logró con la participación de la Dirección General de Servicios Urbanos, la Consejería Jurídica y la Tesorería Municipal, hubo mucho trabajo de forma colegiada con ellos, no fue un asunto aislado, y ese fue el resultado el cual consideran fue bueno, sobre todo por la inmensa superficie lo que les va a permitir resolver un problema que afecta a Tlalnepantla, porque es un asunto viejo, y ahora ya los alcanzó el destino, ya no pueden estar sepultando a sus familiares, eso ya es una realidad, por ello que siente que, el conocimiento de esta situación por parte del Gobierno Municipal y el personal de "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V." (Jardines del Recuerdo) les permitió llegar a un acuerdo, se consiguió dicho precio y fue producto de muchas pláticas y naturalmente que fue punto de referencia el avalúo emitido por el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM) que fue a favor del Gobierno Municipal, y muy bajo para la gente de "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V." (Jardines del Recuerdo), quedó en \$60.00 (sesenta pesos 00/100 M.N.) el m<sup>2</sup> (metro cuadrado) aproximadamente, toda vez que originalmente ellos pretendían más que eso, y al final no estuvieron en contra de esa definición como lo estableció el Instituto citado quien es el órgano que regula este tipo de situaciones. **La Maestra Graciela Soto Hernández, Décima Quinta Regidora**, refiere que ya cuentan con la información al respecto, pero la ciudadanía no la tiene, por lo que pregunta cuántos metros de terreno es lo que se pretende adquirir y en cuánto estarán adquiriendo efectivamente cada m<sup>2</sup> (metro cuadrado). En uso de la palabra, el Ing. Antonio Arias García, Director General de Servicios Urbanos, menciona a la Regidora Graciela Soto Hernández que son 50,000.00 m<sup>2</sup> (cincuenta mil metros cuadrados), y es una superficie que es un poco más, o casi la mitad del total de los dieciséis panteones que ya tienen; señalando que es la primera vez que en la historia de Tlalnepantla que el municipio va a comprar un terreno para destinarlo a panteón, porque han estado usando los panteones de los pueblos, con los que empezó el municipio como ente territorial y jurídico, es la primera vez que el municipio va a comprar un terreno para dichos fines y ponerlo al servicio de la ciudadanía de Tlalnepantla, e insiste, es un poco más de la suma de la superficie de los dieciséis panteones municipales. **La Maestra Graciela Soto Hernández, Décima Quinta Regidora**, pregunta cuánto cuesta cada m<sup>2</sup> (metro cuadrado). En



uso de la palabra, el Ing. Antonio Arias García, Director General de Servicios Urbanos, menciona a la Regidora Graciela Soto Hernández que estará costando en \$60.00 (sesenta pesos 00/100 M.N.) y con los costos de escrituración estará subiendo el precio como a \$66.00 (sesenta y seis pesos 00/100 M.N.). **La Licenciada Edna Valeria Sosa Juárez, Sexta Regidora**, aclara que el m<sup>2</sup> (metro cuadrado) estará costando en \$80.00 (ochenta pesos 00/100 M.N.), toda vez que si dividen los 50,000.00 m<sup>2</sup> (cincuenta mil metros cuadrados) entre los \$4'000,000.00 (cuatro millones de pesos 00/100 M.N.) les arroja ese resultado; así también desea aclarar lo que comentaba el Ing. Antonio Arias García, Director General de Servicios Urbanos, que en las primeras sesiones de la Comisión Edilicia de Panteones justamente se hablaba que el valor catastral del terreno era de \$120.00 (ciento veinte pesos 00/100 M.N.) el m<sup>2</sup> (metro cuadrado), cuando se pone un bien en venta, no necesariamente se tiene que vender sobre el valor catastral, precisamente se busca ganarle un poco más e incluso los notarios públicos lo autorizan, pero lo que se busco fue que bajara el avalúo y para ello acudieron al Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM) llegando al costo de los \$60.00 (sesenta pesos 00/100 M.N.) el m<sup>2</sup> (metro cuadrado); señalando como bien comenta el Ing. Antonio Arias García, Director General de Servicios Urbanos, el personal de "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V." (Jardines del Recuerdo) indicaron que no era un precio para ellos de venta y no podían aceptar esas condiciones porque finalmente tenían un valor catastral mínimo de \$120.00 (ciento veinte pesos 00/100 M.N.) el m<sup>2</sup> (metro cuadrado) y se bajaron a \$80.00 (ochenta pesos 00/100 M.N.) el m<sup>2</sup> (metro cuadrado) lo cual sigue beneficiando al Gobierno Municipal, y sigue siendo un precio muy atractivo; en ese aspecto, hoy por hoy, no hay terrenos en Tlalnepantla, además de que el predio ya se cuenta con los permisos para ser utilizado como panteón y ése es un punto a favor del Gobierno Municipal, lo que va a facilitar que sea utilizado el bien de manera inmediata una vez que sea firmado el contrato de compraventa; por ello, invita y exhorta a los ediles para que hagan el análisis sobre el tema, porque será cierto que habrá cosas en las que deberán estar pendientes todos, pero en especial ella estará pendiente como Presidenta de la Comisión Edilicia de Panteones, así como los ediles que forman parte de la misma sobre los comentarios que se han vertido sobre la mesa y de cada uno de los comentarios que se sigan vertiendo sobre algunas dudas, se tendrá que clarificar la partida presupuestal y en el presupuesto de egresos del siguiente ejercicio fiscal seguramente lo estarán discutiendo y aprobando para que salga del lugar indicado el recurso y que menos dañe el trabajo de la administración en general, pero lo que sí desea decir, es que hoy todos han vivido el descontento de la ciudadanía, han recibido la demanda de la población de Tlalnepantla por un espacio en algún panteón municipal y todos en algún momento lo habrán de necesitar, es un asunto que necesitan responder a los tlalnepantleses. **La Maestra Graciela Soto Hernández, Décima Quinta Regidora**, menciona que para abundar el comentario que hace la Regidora Edna Valeria Sosa Juárez, efectivamente lo atractivo de la compra posible de este terreno, es que dando al propietario los \$800,000.00 (ochocientos mil pesos 00/100 M.N.) les darán la posesión jurídica y material de dominio, para poder empezar a disponer del mismo, lo cual habla de la buena disposición de la empresa "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V." (Jardines del Recuerdo) para apoyar a esta administración y sobre todo, sensibilizándose ante la ciudadanía por el reclamo social que se ha suscitado de manera muy fuerte; lo cual lo menciona para abundar la información para las personas que los



escuchan. **La Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora**, comenta que para concluir sus participaciones, coincide con lo expuesto por el Regidor Rafael Johnvany Rivera López cuando dice que la construcción de dicho Cementerio Municipal no les va a venir a resolver el problema en el que están viviendo respecto al índice de mortalidad en el municipio, en el donde han sido rebasados; sin embargo refiere, si es el inicio de la atención de una de las tantas demandas tan sentidas de la ciudadanía, pero hay una propuesta en concreto que se ha hecho a quienes forman parte de Partido Político Movimiento de Regeneración Nacional (MORENA) que es la de solicitar que se revise el inventario de los bienes inmuebles propiedad municipal; es decir, se puede trabajar con dicho proyecto, pero se tendrá que hacer un trabajo de revisión con el inventario patrimonial con el objeto de ver y darle viabilidad incluso, al proyecto, de que se pueda estar regularizando, así como de algunos bienes y ver la posibilidad de construir más cementerios, que sea éste el inicio y se den a la tarea de hacer el análisis y revisar el inventario, para que en función a eso, revisen si hay las condiciones para darle la viabilidad a la creación de otros cementerios, es la propuesta que hace en este acto, con el objeto de que se analice las condiciones de ampliar el proyecto. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional**, difiere de lo comentado por la Regidora Gabriela Valdepeñas González, ya que es una acción que les va a resolver el problema en veinte años a todos los que hoy están aquí, y tienen la responsabilidad de tomar una decisión acertada, que sería por veinte años, mencionando que efectivamente se tendrán que buscar otras alternativas, pero por el momento considera que es una medida que con los datos y números que tienen al alcance, les va a ayudar a resolver el problema por veinte años. **La Ciudadana Georgina Acosta López, Tercera Síndica**, comenta a la Regidora Gabriela Valdepeñas González que ya se hizo el levantamiento de bienes muebles e inmuebles, se realizan dos veces al año y están por hacer el del mes de septiembre, mencionando que efectivamente está trabajando en el tema en la Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal, pero de cualquier manera cuentan con la información si así lo desean para que se las hagan llegar; además, agrega, la situación de los predios es un asunto complicado, porque deben reunir ciertas características, como es el caso del panteón municipal, requiere de ciertas especificaciones y no a cualquier predio se lo pueden otorgar, e igualmente cuando solicitan un predio para escuelas, se piden ciertas características, de hecho ya casi no hay predios, todo está construido, pero de cualquier manera como Presidenta de la Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal, refiere que la opción que ofrece "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V." (Jardines del Recuerdo) efectivamente es una buena opción porque como lo mencionaba la Lic. Edna Valeria Sosa Juárez, Sexta Regidora y Presidenta de la Comisión Edilicia de Panteones, ya está el uso de suelo, ya se puede entrar a actuar en el predio, sin menoscabo de que ya no hay otros predios que reúnan estas características, por lo tanto considera que es buena la propuesta. **El Maestro José Alberto González Aguilar, Primer Síndico**, considera que deben de tomar en cuenta que están en dos tiempos, y espera que puedan analizarlos para entenderlos; primeramente, es el acuerdo que están por emitir como cabildo, el cual los está guiando porque dice que se autoriza la adquisición del bien inmueble, y posteriormente se autoriza a la Presidenta Municipal Constitucional para que se hagan los trámites jurídicos, financieros y administrativos necesarios para dar cumplimiento al acuerdo, por esas razones se suma a lo que comenta la Regidora Edna Valeria Sosa Juárez sobre el esfuerzo



que realizaron los diferentes servidores públicos de la administración, fue rescatable y que ayuda a solventar de manera temporal esa urgente necesidad que tienen los habitantes de contar con el servicio de panteones, tendrán el número suficientes de fosas que habrá de alcanzar para cubrir entre quince y dieciocho y hasta veinte años más la demanda, la cual deben considerar porque de lo contrario estarían entrando en una crisis en los próximos meses; en ese aspecto, comenta a la asamblea que el esfuerzo de la administración y de la Presidenta Municipal Constitucional se debe reconocer, aunado a que cuentan con las facultades necesarias para hacer las reconducciones que se requieran hasta cierto porcentaje, y le parece que están en ese margen para hacer la reconducción si se requiriera, por lo que no le ve ningún problema por tratarse de un tema que habrá de ayudar a la población de Tlalnepantla, pero la duda que surgió fue solamente para saber de qué partida presupuestal se habrá de tomar el recurso, para lo cual, aclara, se habrá de pagar hasta el ejercicio fiscal 2017, además de que en el mismo punto de acuerdo que están por aprobar les dice que serán dos pagos, el primero de \$800,000.00 (ochocientos mil pesos 00/100 M.N.) y uno segundo de \$3'200,000.00 (tres millones doscientos mil pesos 00/100 M.N.) restantes, aunque se diga que se liquida el resto a la entrega de la escritura que correrá por cuenta absoluta de los vendedores, por lo que entiende que están en el término de la legalidad; sin embargo, agrega, estaría bien que haya un poco más de información relativa a saber de dónde salía el recurso, qué partida presupuestal es, si es de alumbrado público, de transferencia de otras áreas, eso es lo que considera es la duda de los ediles, porque necesitan tener la certeza de la partida presupuestal de donde se va a tomar el mismo, por lo que en respaldo al tema, está totalmente de acuerdo a que el predio que se destinará a un panteón municipal se adquiera con recursos propios, recursos municipales y ojala se pueda encontrar algún programa federal para que de ahí se puedan bajar los recursos; sin embargo, considera que ésta es una oportunidad que se genera coyunturalmente por el costo que tiene, además de que se cuenta con la voluntad de "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V." (Jardines del Recuerdo) misma que en ejercicios anteriores no se había tenido, no habían accedido a esta venta, pero como bien lo decía la Síndica Georgina Acosta López, este predio que están por adquirir, tiene topográficamente las condiciones necesarias para la implementación de un panteón municipal, se cuenta con los permisos para ofrecer el servicio de panteones, y este predio ya lo ofrece, lo que en conclusión es una oportunidad para subsanar la necesidad de la población de Tlalnepantla; sin embargo, la única duda que surgió fue de dónde sale el dinero, sin embargo ahora conocen que el mismo saldrá de recursos propios y lo está gestionando la Presidencia Municipal Constitucional, con cargo a diferentes partidas presupuestales, pero lo único que necesitan saber es de qué partida presupuestal se habrá de obtener el recurso y cómo se habrá de trabajar el recurso, toda vez que le queda claro que será la partida de "Servicios Públicos", y en el Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones, cuando se lleve a cabo todo este procedimiento, les puedan decir qué acciones dejaron de realizarse con el recurso que no se ejerció en la Dirección General de Servicios Urbanos o si fue una economía que se pudo generar por tener una buena administración de recursos, lo cual ya estarán pendientes de eso; sin embargo, su respaldo para el tema de la adquisición de un predio para tener un panteón municipal, es irrestricto y pleno para la decisión que tome tanto la Presidenta Municipal Constitucional con esta propuesta, como la que tome el propio cabildo, resaltando que la duda que tuvo hasta escuchar al Ing. Antonio Arias García,



Director General de Servicios Urbanos así como al Lic. Pablo Villa Mendoza, Tesorero Municipal fue la de saber de dónde se obtenía el recurso, pero le queda la duda de saber qué acción se dejará de hacer o qué acción se realizó de manera eficaz para poder obtener el ahorro de los \$800,000.00 (ochocientos mil pesos 00/100 M.N.). **El Licenciado Arturo Montero Alvarado, Primer Regidor,** menciona que el proyecto que se plantea en el seno del cabildo es un asunto que se ha venido trabajando desde la Comisión Edilicia de Panteones que preside la Regidora Edna Valeria Sosa Juárez, y que finalmente se ha venido trabajando de forma muy coordinada con la administración, de lo cual hoy quedaban algunas dudas y al parecer se han subsanado con los comentarios que han hecho tanto el Ing. Antonio Arias García, Director General de Servicios Urbanos así como del Lic. Pablo Villa Mendoza, Tesorero Municipal; en ese aspecto, están por concretar un proyecto que para la ciudadanía es muy importante, el tener un espacio que se ha terminado día a día, el lugar para poder llevar a los seres queridos a un mejor lugar; dicho proyecto les permite duplicar el número de fosas que tienen, elevarlas a 30,000 para subsanar el tema hasta por veinte años, por lo cual considera que todos comparten el proyecto y no hay ningún edil que pueda tener duda de que será un buen proyecto, se tenía la duda de dónde se obtendrían los recursos, primeramente por los \$800,000.00 (ochocientos mil pesos 00/100 M.N.) y después por el pago restante por el terreno; sin embargo, algo que deben tener claro y que es muy importante, cuando adquieren un inmueble el mismo tiene un costo pero va subiendo de acuerdo a lo que ofrezca de más, y hoy van a adquirir un terreno que tiene un uso de suelo para el servicio de panteones, que cuenta con los permisos de salubridad, señalando algo muy importante, Tlalnepantla ya no tiene muchos terrenos y les costó mucho trabajo conseguir uno, como es el ejemplo del terreno de la Universidad, y ahora para obtener el terreno para un panteón se veía muy difícil, complicado y se pensaba que no se lograría; sin embargo, con el apoyo de "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V." (Jardines del Recuerdo) y de los buenos oficios que realizaron las personas que estuvieron trabajando en el tema para lograr el proyecto, hoy se puede concretar; por esa razón, considera es un buen acuerdo y les da la oportunidad de entregar solamente los \$800,000.00 (ochocientos mil pesos 00/100 M.N.) y que les entreguen el terreno para empezar a trabajar y les den el tiempo para gestionar toda la papelería que se requiere, así como la escrituración del mismo para llegar bien al próximo año y puedan reconducir el recurso para pagar lo que falta de dicho panteón, por lo que menciona es un proyecto viable, que se requiere, se necesita y la ciudadanía lo aplaudiría, porque lo que hoy ya no tienen son espacios y con eso duplicarían el número que pueden tener para un panteón; por ese motivo, invita a la asamblea que aprueben el proyecto de la instalación de un nuevo panteón. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional,** no habiendo más comentarios al respecto, instruye al Secretario del Ayuntamiento, consulte a los ediles si es de aprobarse el proyecto de Acuerdo correspondiente. **El Licenciado Juan Carlos Pérez Saavedra, Secretario del Ayuntamiento,** menciona que antes de dar lectura al proyecto de acuerdo, solicita a la asamblea se autorice la dispensa de la lectura de las medidas y colindancias del inmueble materia del presente acuerdo, destacando que las mismas quedarán asentadas en el acta respectiva tal como se plasmaron en el proyecto de acuerdo que se agregó a sus carpetas, y que están contenidas en el plano 01 de 01 elaborado por la Dirección General de Obras Públicas y la parte vendedora, el cual formará parte del apéndice del acta tocante y cuya copia obra en poder de cada uno de los ediles; siendo así el



caso, con la anuencia de la asamblea, habiendo sido suficientemente discutido este punto, de conformidad a las consideraciones anteriores y por instrucciones de la Presidenta Municipal Constitucional, "Con fundamento en lo establecido por los artículos 27 fracción VI y 115 fracciones I párrafo primero, II párrafo primero, III inciso e) y IV párrafos primero y último de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 116 párrafo primero, 122 párrafo primero, 125 párrafos primero y último, 128 fracciones II, V, XII y XIV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 3, 27 párrafo primero, 29 párrafo primero, 31 fracciones XVIII, XXXIX y XLVI, 48 fracciones II y XX, 125 fracción V y 126 párrafo primero de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 1, 2 fracción III y 5 fracción IX de la Ley de Bienes del Estado de México y de sus Municipios; somete a consideración del H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, el siguiente proyecto de Acuerdo:

**PRIMERO.** Se autoriza la adquisición del bien inmueble denominado Vélez 1, San Rafael Pueblo, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, propiedad de la persona jurídica colectiva denominada "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V."

(Jardines del Recuerdo) localizado en los límites de las Colonias Lomas del Calvario, Franja Férrea y Reforma Urbana del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, para la Construcción de un Cementerio Municipal, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:-----

**Al Norponiente:** 133.95 m (ciento treinta y tres punto noventa y cinco metros) con baldío (Reserva ecológica), iniciando del punto 3 al punto 2.-----

**Al Nororiente:** 86.76 m (ochenta y seis punto setenta y seis metros) con baldío (Reserva ecológica), del punto 2 al punto 1. -----

**Al Nororiente:** 84.88 m (ochenta y cuatro punto ochenta y ocho metros) con baldío (Reserva ecológica), del punto 1 al punto 22. -----

**Al Nororiente:** 92.94 m (noventa y dos punto noventa y cuatro metros) con baldío (Reserva ecológica), del punto 22 al 21. -----

**Al Oriente:** 78.49 m (setenta y ocho punto cuarenta y nueve metros) con baldío (Reserva ecológica), del punto 21 al punto 20. -----

**Al Suroriente:** 61.55 m (sesenta y uno punto cincuenta y cinco metros) con baldío (Reserva ecológica), del punto 20 al 19. -----

**Al Suroriente:** 55.95 m (cincuenta y cinco punto noventa y cinco metros) con baldío (Reserva ecológica), del punto 19 al 18. -----

**Al Surponiente:** 41.90 m (cuarenta y uno punto noventa metros) con baldío (Reserva ecológica), del punto 18 al 17. -----

**Al Surponiente:** 26.27 m (veintiséis punto veintisiete metros) con baldío (Reserva ecológica), del punto 17 al 16. -----

**Al Surponiente:** 22.88 m (veintidós punto ochenta y ocho metros) con baldío (Reserva ecológica), del punto 16 al 15. -----

**Al Surponiente:** 18.84 m (dieciocho punto ochenta y cuatro metros) con baldío (Reserva ecológica), del punto 15 al 14. -----

**Al Norponiente:** 68.48 m (sesenta y ocho punto cuarenta y ocho metros) con casas habitación, del punto 14 al 13. -----

**Al Norponiente:** 15.56 m (quince punto cincuenta y seis metros) con casas habitación, del punto 13 al 12. -----

**Al Surponiente:** Una línea semirrecta de 5 segmentos del punto 12 al punto 11 de 53.50 m (cincuenta y tres punto cincuenta metros); del punto 11 al punto 10, 45.35 m (cuarenta y cinco punto treinta y cinco metros); del punto 10 al punto 9, 49.70 m (cuarenta y nueve punto setenta metros); del punto 9 al punto 8, 36.42 m (treinta y



seis punto cuarenta y dos metros); del punto 8 al punto 7, 12.17 m (doce punto diecisiete metros); todas con casas habitación. -----

**Al Suroriente:** 11.58 m (once punto cincuenta y ocho metros) con casa habitación, del punto 7 al punto 6. -----

**Al Surponiente:** 32.30 m (treinta y dos punto treinta metros) con casa habitación, del punto 6 al punto 5. -----

**Al Surponiente:** 14.77 m (catorce punto setenta y siete metros) con casa habitación, del punto 5 al punto 4. -----

**Al Surponiente:** 11.20 m (once punto veinte metros) con casa habitación, del punto 4 al punto 3. -----

**Superficie Total:** 50,000.00 m<sup>2</sup> (cincuenta mil metros cuadrados). Las medidas y colindancias descritas anteriormente se relacionan al plano que como información soporte se adjunta al presente acuerdo y que será apéndice del acta correspondiente. -----

**SEGUNDO.** Se autoriza a la Presidenta Municipal Constitucional, para que a través de la Tesorería Municipal realice el pago a la persona jurídica colectiva denominada "Jardines de Tlalnepantla S.A. de C.V." (Jardines del Recuerdo) por la compra del terreno identificado en el resolutivo inmediato anterior, por un total de \$4'000,000.00 (cuatro millones de pesos 00/100 M.N.), dando un pago inicial del 20% y liquidando el resto a la entrega de la escritura que correrá por cuenta absoluta de los vendedores. **TERCERO.** Se instruye a la Presidenta Municipal Constitucional para que a través de las áreas de la Administración Pública Municipal correspondientes, realicen los trámites jurídicos, financieros y administrativos necesarios para dar cumplimiento al presente Acuerdo, así como las adecuaciones presupuestales oportunas. **CUARTO.** Se autoriza a la Presidenta Municipal Constitucional a celebrar el contrato de compraventa inherente al bien inmueble descrito en el Resolutivo Primero del presente acuerdo, conforme a la normatividad aplicable al caso concreto. **QUINTO.** El presente acuerdo surtirá efectos a partir de su aprobación". Levantado el sentido de la votación, se aprueba por unanimidad de los presentes. Presidenta, este punto de acuerdo ha quedado asentado en actas. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional,** instruye al Secretario del Ayuntamiento continúe con el desarrollo del Orden del Día. -----

3. El tercer punto del Orden del Día, se refiere a los asuntos generales. -----
- a) El primer asunto general se refiere al informe que presenta el Secretario del Ayuntamiento en relación a los asuntos turnados a las Comisiones Edilicias. **El Licenciado Juan Carlos Pérez Saavedra, Secretario del Ayuntamiento,** al respecto, comenta a los ediles que se ha integrado en sus carpetas de cabildo, un informe que contempla la relación de las sesiones de cada una de las comisiones edilicias que se llevaron a cabo durante el mes de julio del año en curso, documento que está a su consideración. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional,** no habiendo comentarios al documento, instruye al Secretario del Ayuntamiento, continúe con el desarrollo del Orden del Día. **El Licenciado Juan Carlos Pérez Saavedra, Secretario del Ayuntamiento,** al respecto manifiesta que de conformidad a lo que establece el artículo 91 fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, Estado de México, el informe queda bajo los siguientes términos: "se da por presentado el informe correspondiente". **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional,** no habiendo más comentarios al respecto, instruye al Secretario del Ayuntamiento, continúe con el desarrollo del Orden del




Día. El Licenciado Juan Carlos Pérez Saavedra, Secretario del Ayuntamiento, informa a la Presidenta Municipal Constitucional que se han agotado los puntos del Orden del Día.-----

**III. Clausura de la Décima Novena Sesión Ordinaria del Ayuntamiento.-----**

La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional, habiendo sido concluido el Orden del Día, declara clausurada la presente sesión de cabildo, siendo las doce horas con veintitrés minutos del día de la fecha.-----

  
Lic. Aurora Denisse Ugalde Alegría,  
Presidenta Municipal Constitucional,

  
Mtro. José Alberto González Aguilar,  
Primer Síndico.

  
C. Yuridia Margarita Soto Zamorano,  
Segunda Síndica.

  
C. Georgina Acosta López,  
Tercera Síndica.

  
Lic. Arturo Montero Alvarado,  
Primer Regidor.


  
Lic. Ariana García Vidal,  
Segunda Regidora.


  
Profr. Vicente Ceseña Soto,  
Tercer Regidor.

  
Lic. Yolanda Juana Sánchez González,  
Cuarta Regidora.

  
Mtro. José Manuel Álvarez Hernández,  
Quinto Regidor.

  
Lic. Edna Valeria Sosa Juárez,  
Sexta Regidora.

  
Mtro. Michel Eduardo Esquivel López,  
Séptimo Regidor.

  
Lic. Fabiola Elizabeth Arriola Vera,  
Octava Regidora.





**C. Ángel Espinoza Pacheco,  
Noveno Regidor.**



**Lic. Brenda Escamilla Sámano,  
Décima Regidora.**



**C. José Gutiérrez Ávila,  
Décimo Primer Regidor.**



**C. Rafael Johnvany Rivera López,  
Décimo Segundo Regidor.**



**Lic. Gabriela Valdepeñas González,  
Décima Tercera Regidora.**



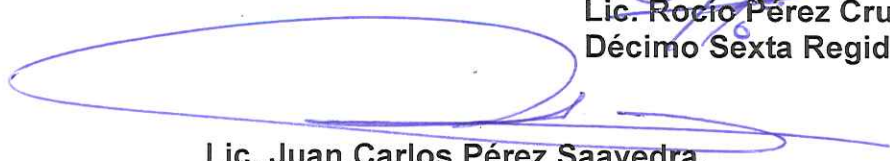
**Lic. Mónica Miguel García,  
Décima Cuarta Regidora.**



**Mtra. Graciela Soto Hernández,  
Décima Quinta Regidora.**



**Lic. Rocio Pérez Cruz,  
Décimo Sexta Regidora.**



**Lic. Juan Carlos Pérez Saavedra,  
Secretario del Ayuntamiento.**



