



16. AYUNTAMIENTO
2016 - 2018

"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917"

DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA



ACTA DE FINIQUITO

Hoja 1 de 3

En las oficinas que ocupa la Subdirección de Obra Pública, dependiente de la Dirección de Obra Pública, del H. Ayuntamiento de Toluca, ubicada en Plaza Fray Andrés de Castro, Edificio "C", primer piso, colonia Centro, código postal 50000, Toluca, Estado de México, siendo las 12:00 horas del día 17 de Febrero de 2017, estando presentes por parte de la empresa PROMOTORA Y COMERCIALIZADORA DE MATERIALES S.A. de C.V., el Ing. Antonio Araiza Arellano, superintendente de construcción, y por parte de la Subdirección de Obra Pública, el Arq. Alfredo Montes Ramírez, supervisor de obra, y con la finalidad de dar cumplimiento a lo ordenado en los artículos 12.57 del Código Administrativo del Estado de México y 234, 235, 236 y 237 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, se procede a elaborar el finiquito del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado denominada: **MEJORAMIENTO DE CENTRO DE SALUD EN SAN DIEGO DE LOS PADRES CUEXCONTITLAN, SAN ANDRES CUEXCONTITLAN**. Amparada con número de contrato HATOP-AD-FISM-R13-16-098, y con número único de obra 106.1.193189.013

Descripción de los trabajos y de los datos que se consideren relevantes del contrato:

Construcción de dos consultorios y bodega con una superficie construida de 66.13 m², ejecutando los siguientes trabajos; Preliminares: despalme de terreno, trazo y nivelación del terreno, excavación en cepa para alojar cimentación, relleno con material de banco para dar niveles de proyecto, demolición a mano de aplanado de mezcla en muros dañado por humedad, demolición a mano de registro sanitario existente, demolición a mano de línea de drenaje existente, tapal provisional para delimitar área de trabajo y carga y acarreo de material producto de excavación fuera de la obra.; Cimentación: planilla de concreto de 5 cm. de espesor, zapata corrida de concreto armado F'c=250 kg/cm². de 80 cm. de ancho, contratabe de concreto armado F'c=250kg/cm². de 15 x 40 cm., muro de entrase de block de concreto, cadena de desplante de concreto armado F'c=250 kg/cm² de 20 x 15 cm.; Estructura: castillo de concreto armado de sección de 15 x 15 cm. y de 15 x 20 cm., trabe de concreto armado de sección 12 x 30 cm., y losa maciza de concreto armado de 10 cm. de espesor.; Albañilería: muro de 12 cm. de espesor de tabique rojo, aplanado en muro y losa acabado fino, emboquillado acabado fino en vanos de puertas y ventanas, firme de concreto de 10 cm. de espesor armado con malla electrosoldada 6-6/10-10, entortado de 6 cm. de espesor promedio en losa de azotea, y chafalán de 10 x 10 cm. en azotea, acabados: suministro y aplicación de recubrimiento Chisa Glass en base de arena sílica de muros interiores, zocio vinílico en muros interiores, aplicación de pintura vinílica en muros y plafones, aplicación de impermeabilizante prefabricado para losa de 4 mm. de espesor aplicado por termofusión, suministro y colocación de loseta cerámica en pisos interiores, demolición de muro en edificio existente para habilitar puerta de comunicación a edificio nuevo; Cancelería: ventanas de aluminio blanco de 2" con cristal tintex esmerilado de 6 mm. de espesor, y puerta de acceso a consultorios nuevos a base de marco de aluminio de 2" con cristal tintex de 6 mm. de espesor, y rehabilitación de protecciones de ventanas de edificio existente; Carpintería: puertas interiores de 0.90 x 2.10 mt. acabado con plástico laminado con chapa 4 pza.; Instalación eléctrica: salida para contacto duplex polarizado, salida eléctrica para alumbrado, luminaria fluorescente de sobreponer tipo comercial de 2 x 32 watts, suministro e instalación de centro de carga de 4 circuitos Square-D, suministro e instalación de interruptor de seguridad de 2 x 30 Amp, y registro eléctrico de 60 x 40 x 70 cm., y alimentación eléctrica a muro de acometida; Instalación sanitaria: registro de 40 x 60 x 100 cm., bajada pluvial con tubería P.V.C. de 100 mm. de diámetro, suministro e instalación

www.toluca.gob.mx

Plaza Fray Andrés de Castro, Edificio A, segundo piso, Col. Centro, Toluca, México. C.P. 50000

Tels.: 773.5000 - 276.1900 Ext. 513



"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917"



DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA

Hoja 2 de 3

de mesa alta a muro dimensiones 150 x 70 x 90 cm. de acero inoxidable, y rehabilitación y limpieza de cisterna; **Obra exterior:** aplicación de pintura vinílica en muros de edificio existente en exterior, rehabilitación de cubierta existente incluyendo aplicación de pintura de esmalte en la estructura, aplanado acabado fino en muros de edificio existente en exterior.; Limpieza: limpieza fina de la obra para su entrega.

Importe contractual \$660,000.00

Importe convenio N/A

Volumenes ejecutados de acuerdo al contrato \$660,000.00

Periodo de ejecución de los trabajos

Fecha de inicio contractual: 27 de Septiembre de 2016

Fecha de término Contractual 15 de Noviembre de 2016

Plazo en que se ejecutaron 50 días

Fecha de inicio Real: 27 de Septiembre de 2016

Fecha de término Real: 15 de Noviembre de 2016

Plazo en que se ejecutaron 50 días

Relación de las estimaciones

Monto de contrato c/iva: \$660,000.00

Monto de Anticipo c/iva: \$198,000.00

Monto total contratado c/iva:

\$660,000.00

Estimación No.	Periodo		Fondo del Recurso	Importe con I.V.A.	Acumulado con I.V.A.	Saldo con respecto al monto contratado	Amortizado	Acumulado de la amortización	Saldo pendiente de amortizar
	del	al							
001 Normal	27/09/2016	31/10/2016	Contrato	\$285,575.16	\$285,575.16	\$374,424.84	\$85,672.54	\$85,672.54	\$112,327.46
002 Normal	31/10/2016	15/11/2016	Contrato	\$347,602.36	\$633,177.52	\$26,822.48	\$112,327.46	\$198,000.00	\$0.00
003 Finiquito	27/09/2016	15/11/2016	Contrato	\$26,822.48	\$660,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

www.toluca.gob.mx

Plaza Fray Andrés de Castro, Edificio A, segundo piso, Col. Centro, Toluca, México. C.P. 50000
Tels.: 773.5000 - 276.1900 Ext. 513



"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917"



DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA

Hoja 3 de 3

Saldo a cancelar : \$0.0

Total: \$660,000.00

Datos de la estimación final

Monto de contrato c/iva: \$660,000.00 Monto de Anticipo c/iva: \$198,000.00 Monto total contratado c/iva: \$660,000.00

Estimacion No.	Periodo		Fondo del Recurso	Importe con I.V.A.	Acumulado con I.V.A.	Saldo con respecto al monto contratado	Amortizado	Acumulado de la amortización	Saldo pendiente de amortizar
	del	al							
001 Normal	27/09/2016	31/10/2016	Contrato	\$285,575.16	\$285,575.16	\$374,424.84	\$85,672.54	\$85,672.54	\$112,327.46
002 Normal	31/10/2016	15/11/2016	Contrato	\$347,602.36	\$633,177.52	\$26,822.48	\$112,327.46	\$198,000.00	\$0.00
003 Finiquito	27/09/2016	15/11/2016	Contrato	\$26,822.48	\$660,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Siendo las 13:00 horas del día en que se actúa, se da por terminada la presente, y previa lectura de la misma se ratifica firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron.

ING. ANTONIO ARAIZA ARELLANO

ARO. ALFREDO MONTES RAMIREZ

Superintendente de construcción
Promotora y Comercializadora de Materiales S.A. de C.V.
Supervisor de obra
SUBDIRECCION DE OBRA PÚBLICA

www.toluca.gob.mx

Plaza Fray Andrés de Castro, Edificio A, segundo piso, Col. Centro, Toluca, México, C.P. 50000
Tels.: 773.5000 - 276.1900 Ext. 513