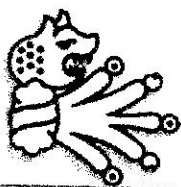


ACTA NÚMERO 048/OTZOLOAPAN/2016

EN EL MUNICIPIO DE OTZOLOAPAN, MÉXICO, SIENDO LAS 17:03 HORAS DEL DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2016, EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 28, 29, 31 FRACCIONES IX, XVII Y 48 FRACCIÓN VI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE REUNIÓ EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE OTZOLOAPAN, PERIODO 2016-2018 EN LA COMUNIDAD DE CARRANZA, PRESIDIDO POR EL C. J. SANTOS CABRERA CRUZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA ABIERTA DE CABILDO, DE CONFORMIDAD CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:-----

- 1- LISTA DE PRESENTES. -----
- 2- INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN. -----
- 3- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- 4- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR. -----
- 5- APROBACIÓN DE LAS PROPUESTAS DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2017. -----
- 6- ASUNTOS GENERALES. -----
- 7- CLAUSURA DE LA SESIÓN. -----

PRIMER PUNTO.- AL PASAR LISTA DE ASISTENCIA, MANIFESTARON SU PRESENCIA EL C. J SANTOS CABRERA CRUZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, C. MINERVA GONZÁLEZ ROJO, SÍNDICO MUNICIPAL, C. JORGE LUIS BALBUENA FIGUEROA, PRIMER REGIDOR, C. CATALINA BÁRCENAS AVILEZ, SEGUNDA REGIDORA, C. SALVADOR JUVENAL SÁNCHEZ GÓMEZ, TERCER REGIDOR, C. MARÍA RUBIELA LÓPEZ, BENÍTEZ, CUARTA REGIDORA, C. NOÉ RODRÍGUEZ PÉREZ, QUINTO REGIDOR C. VIRGINIA OLEA JAIMES, SEXTA REGIDORA, C. LEOPOLDO BERNARDO LÓPEZ ALVARADO, SÉPTIMO REGIDOR, C. MARITZA CRUZ SÁNCHEZ, OCTAVA REGIDORA, C. BERNARDINO ALVARADO PEDRAZA, NOVENO REGIDOR Y LA C. MA CARMEN MENDOZA SÁNCHEZ, DECIMA REGIDORA. -----



SEGUNDO PUNTO.- HABIENDO QUÓRUM LEGAL, SE DECLARO FORMALMENTE INSTALADA LA SESIÓN. -----

TERCER PUNTO.- EL CIUDADANO SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DIO LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, EL CUAL FUE APROBADO POR **UNANIMIDAD**. -----

CUARTO PUNTO.- EN VIRTUD DE QUE EL ACTA **NUMERO 047** FUE ENTREGADA Y APROBADA CON ANTICIPACIÓN, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITO AL CABILDO LA DISPENSA DE LA LECTURA, PROPUESTA QUE FUE APROBADA POR **UNANIMIDAD** DE VOTOS. -----

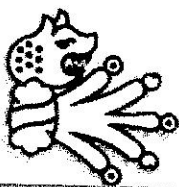
QUINTO PUNTO.- SE PUSO A CONSIDERACIÓN DEL HONORABLE CABILDO LA APROBACIÓN DE LAS PROPUESTAS DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2017, SIENDO APROBADO POR **UNANIMIDAD** DE VOTOS Y SIENDO LAS TABLAS LAS SIGUIENTES:

MUNICIPIO : 111 OTZOLOAPAN

Reporte ordenado por área homogénea

VIGENTE

DESCRIPCIÓN	USO DE SUELO	CLASE	VALOR M²	DESDE	FRENTE	FONDO
CENTRO CABECERA MUNICIPAL	HABITACIONAL 2	2	260.00	2017	20.00	30.00
CALVARIO, B. DE GPE., VIRGENCIT	HABITACIONAL 1	1	210.00	2017	30.00	40.00
ZULUAPAN-AGUA ZARCA	AGRÍCOLA DE	4	10.00	2017	500.00	700.00
EJIDO LA LABOR	AGRÍCOLA DE	4	3.50	2017	100.00	350.00
AMPLIACIÓN EJIDO LA LABOR	AGRÍCOLA DE	4	5.00	2017	100.00	350.00
CRUZ BLANCA-LLANO GRANDE	AGOSTADERO P.	1	10.50	2017	400.00	1,000.00
EJIDO SAN MIGUEL (ESTANCI. CH)	AGOSTADERO P.	1	4.50	2017	200.00	400.00
EJIDO SAN MIGUEL PIRÚ	AGOSTADERO P.	1	4.50	2017	200.00	400.00
PINAL DEL MARQUEZADO	FORESTAL NATURAL	1	9.00	2017	700.00	1,000.00



TINGAMBATO NORTE-SUR

FORESTAL NATURAL

1

3.25

2017

1,000.00 3,000.00

PRESA DE PINZANES

ESPECIAL CUERPO DE

2

2.50

2017

100.00 100.00

PLANTA DE TINGAMBATO

INDUSTRIAL 2

2

11.75

2017

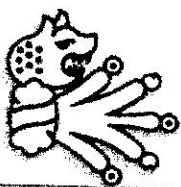
60.00 80.00

Total de Áreas Homogéneas del Municipio :

12

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2017

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	1.035
HA2			MEDIA	M2	1.520
HA3			ALTA	M2	2.075
HB1		ECONÓMICA	BAJA	M2	3.040
HB2			MEDIA	M2	3.685
HB3			ALTA	M2	4.240
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	4.250
HC2			MEDIA	M2	5.260
HC3			ALTA	M2	5.665
HD1		REGULAR	BAJA	M2	6.040
HD2			MEDIA	M2	6.580
HD3			ALTA	M2	7.860
HE1		BUENA	BAJA	M2	8.750
HE2			MEDIA	M2	9.580
HE3			ALTA	M2	11.045
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	11.980
HF2			MEDIA	M2	13.675
HF3			ALTA	M2	15.895
HG1		LUJO	BAJA	M2	16.950
HG2			MEDIA	M2	19.960
HG3			ALTA	M2	22.580
CA1	COMERCIAL	ECONÓMICA	BAJA	M2	2.190
CA2			MEDIA	M2	3.120
CA3			ALTA	M2	3.865
CB1		REGULAR	BAJA	M2	5.210



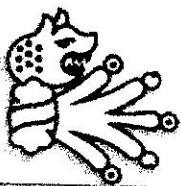
CB2	N\$0	BUENA	MEDIA	M2	6.185
CB3	N\$0		ALTA	M2	7.420
CC1	N\$0		BAJA	M2	8.470
CC2	N\$0		MEDIA	M2	9.500
CC3	N\$0	MUY BUENA	ALTA	M2	11.250
CD1	N\$0		BAJA	M2	12.850
CD2	N\$0		MEDIA	M2	14.450
CD3	N\$0		ALTA	M2	16.280
CE1		LUJO	BAJA	M2	18.680
CE2			MEDIA	M2	21.250
CE3			ALTA	M2	22.940
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	4.745
CF2	N\$0		MEDIA	M2	5.075
CF3			ALTA	M2	6.670
CF4			MUY ALTA	M2	10.725

IA1	N\$0	ECONÓMICA	BAJA	M2	1.695
IA2	N\$0		MEDIA	M2	2.160
IA3	N\$0		ALTA	M2	2.705
IB1	N\$0	LIGERA	BAJA	M2	3.150
IB2	N\$0		MEDIA	M2	3.705
IB3	N\$0		ALTA	M2	4.265
IC1	N\$0	MEDIANA	BAJA	M2	4.890
IC2	N\$0		MEDIA	M2	5.510
IC3	N\$0		ALTA	M2	6.245
ID1		PESADA	BAJA	M2	6.980
ID2			MEDIA	M2	7.665
ID3			ALTA	M2	8.575

IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	3.345
IG2			MEDIA	M2	4.330
IH3			ALTA	M2	5.645
IH4			MUY ALTA	M2	7.530

II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	5.665
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	7.205
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	11.880

IL1		SILO	BAJA (Metálico)	M3	2.690
IM2			ALTA (Concreto)	M3	6.960



QA1		CINE AUDITORIO	BAJA	M2	6.090
QA2			MEDIA	M2	8.090
QB3			ALTA	M2	10.135

QC1		ESCUELA	BAJA	M2	3.570
QC2			MEDIA	M2	5.110
QC3			ALTA	M2	7.240

QD1	qd1	OFICINAS	BAJA	M2	2.660
QD2			MEDIA	M2	5.150
QD3			ALTA	M2	8.485
QD4			MUY ALTA	M2	15.000

QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	3.430
QE2			MEDIA	M2	6.950

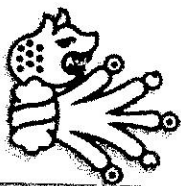
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	5.065
QF2			MEDIA	M2	8.500
QG3			ALTA	M2	12.785

QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	5.030
QH2			MEDIA	M2	6.285
QH3			ALTA	M2	7.315
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	8.930
QI2			MEDIA	M2	10.360
QI3			ALTA	M2	11.890
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	13.655
QL2			MEDIA	M2	15.535
QL3			ALTA	M2	17.950

QJ1		MERCADO	BAJA	M2	3.835
QK2			MEDIA	M2	4.915

EA1		ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	5.030
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	6.890

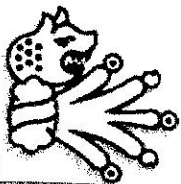
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	300
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	1.950



EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	3.355
EC4	N\$0		MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	3.555
ED1	N\$0	CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	335
ED2	N\$0		MEDIA (Concreto)	M2	815
EG1	N\$0	COBERTIZO	BAJA	M2	1.040
EG2	N\$0		MEDIA	M2	1.975
EH3	N\$0		ALTA	M2	3.525
EH4	N\$0		MUY ALTA	M2	5.990
EI1	N\$0	ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	335
EJ2	N\$0		MEDIA (Escal. Electr.)	ML	561.000
EK3	N\$0		ALTA (Elev. <10 niv)	PERS	98.180
EK4	N\$0		MUY ALTA (Elev. >10 niv.)	PERS	109.420
EE1	N\$0	CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	2.800
EF2	N\$0		MEDIA (Squash)	M2	5.370
EL1	N\$0	PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	330
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	430
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	600
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	80
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	4.160

SEXTO PUNTO.-SIN ASUNTOS GENERALES. -----

SÉPTIMO PUNTO.- AGOTADO EL ORDEN DEL DÍA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DECLARO CLAUSURADA LA SESIÓN SIENDO LAS 18:10 HORAS DEL DÍA DE SU FECHA, PARA CONSTANCIA DE LA MISMA, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA, QUE FIRMAN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON PARA SU DEBIDA CONSTANCIA LEGAL. -----



PRESIDENTE MUNICIPAL

C. J. SANTOS CABRERA CRUZ

SINDICO MUNICIPAL

C. MINERVA GONZÁLEZ ROJO

PRIMER REGIDOR

C. JORGE LUIS BALBUENA FIGUEROA

SEGUNDA REGIDORA

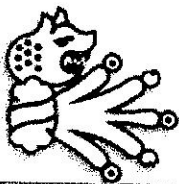
C. CATALINA BÁRCENAS AVILEZ

TERCER REGIDOR

**C. SALVADOR JUVENAL SÁNCHEZ
GÓMEZ**

CUARTA REGIDORA

C MARÍA RUBIELA LÓPEZ BENÍTEZ



QUINTO REGIDOR


C. NOÉ RODRÍGUEZ PÉREZ

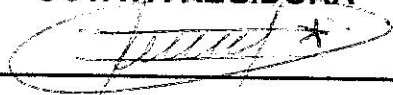
SEXTA REGIDORA


C. VIRGINIA OLEA JAIMES

SÉPTIMO REGIDOR


C. LEOPOLDO BERNARDO LÓPEZ
ALVARADO

OCTAVA REGIDORA


C. MARITZA CRUZ SÁNCHEZ

NOVENO REGIDOR


C. BERNARDINO ALVARADO PEDRAZA

DECIMA REGIDORA


C. MA CARMEN MENDOZA SÁNCHEZ

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO


C. SALVADOR VELÁZQUEZ ZEPEDA

