Honorable Ayuntamiento Constitucional
Almoloya de Juárez
2016-2018

TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

En la Villa de Almoloya de Juárez, municipio de Almoloya de Juárez, Estado de México; el día veinte de septiembre del año dos mil dieciséis, reunidos en el Salón de Cabildos de la Presidencia Municipal, participan los CC.: C. Adolfo Jonathan Solís Gómez, Presidente Municipal Constitucional; C. Adriana Margarita Bernal Benhumea, Síndico Municipal; C. Edmundo Antonio Mercado Posadas, Primer Regidor; C. María del Carmen Miroslava Contreras Valdés, Segundo Regidor; C. Juan Ángel Ríos Núñez, Tercer Regidor; C. Flor Maresa Iturbe Flores, Cuarto Regidor; C. Antonio Enríquez Vargas, Quinto Regidor; C. Elizabeth Aguilar Hernández, Sexto Regidor; C. Alberto López Sánchez, Séptimo Regidor; C. Luis Enrique Fajardo Guadarrama, Octavo Regidor; C. Julio Cesar Aguilar Castillo, Noveno Regidor; C. José Alfredo López Álvarez, Décimo Regidor y el C. Oscar Sánchez García, Secretario del H. Ayuntamiento; integrantes del H. Ayuntamiento Constitucional de Almoloya de Juárez 2016 – 2018, a efecto de dar cumplimiento al artículo 28 de la Ley Orgánica Municipal, y el desahogo del primer punto del orden del día.

PUNTO No. I

Lista de asistencia y en su caso declaración de quórum legal.

En uso de la palabra el C. Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Sánchez García; manifiesta a los integrantes del Honorable Ayuntamiento, que para dar cabal cumplimiento a lo dispuesto por la Ley Orgánica Municipal del Estado de México en sus artículos 29 y 30; siendo las diez horas con dieciocho minutos del día veinte de septiembre del año dos mil dieciséis; se da inicio a la presente Sesión Ordinaria de Cabildo, por lo que se procede a pasar Lista de Asistencia a los integrantes de este cuerpo edilicio:

C. Adolfo Jonathan Solís Gómez	Presidente Municipal
C. Adriana Margarita Bernal Benhumea	Síndico Municipal
C. Edmundo Antonio Mercado Posadas	Primer Regidor
C. María del Carmen Miroslava Contreras Valdés	Segundo Regidor
C. Juan Ángel Ríos Núñez	Tercer Regidor
C. Flor Maresa Iturbe Flores	Cuarto Regidor
C. Antonio Enríquez Vargas	Quinto Regidor
C. Elizabeth Aguilar Hernández	Sexto Regidor
C. Alberto López Sánchez	Séptimo Regidor
C. Luis Enrique Fajardo Guadarrama	Octavo Regidor
C. Julio Cesar Aguilar Castillo	Noveno Regidor
C. José Alfredo López Álvarez	Décimo Regidor

El C. Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Sánchez García; informa al C. Presidente Municipal Constitucional, Lic. Adolfo Jonathan Solís Gómez, que se encuentran presentes todos los integrantes del Honorable Cabildo.

En relación a lo anterior, se declara el Quórum Legal, como lo establece el artículo 29 de la Ley Orgánica Municipal para llevar a cabo la Trigésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo.

PUNTO No. II

Lectura, discusión y en su caso aprobación del acta de la sesión anterior.

Por instrucciones del C. Presidente Municipal Constitucional, Lic. Adolfo Jonathan Solís Gómez, el C. Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Sánchez García; en base a lo estipulado en el artículo 11, fracción V; 27, fracción II, y cumpliendo a su vez, con el artículo 49 Bis del Reglamento Interno de las Sesiones de Cabildo del H. Ayuntamiento Constitucional de Almoloya de Juárez, 2016- 2018; se dispensa la lectura del Acta de la Trigésima Quinta Sesión Ordinaria de Cabildo.

El C. Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Sánchez García; solicitó a los presentes quien tenga que manifestar en relación al presente punto, se sirva a tomar la palabra.

No habiendo ningún comentario, el C. Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Sánchez García; procede a recabar el sentido de la votación.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 115, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, 122 y 128, fracciones I y XII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; y artículo 91, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, el Ayuntamiento aprueba y expide el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO.- Se aprueba por unanimidad de votos el Acta de la Trigésima Quinta Sesión Ordinaria de Cabildo.

PUNTO No. III

Aprobación de la orden del día.

Con el objetivo de celebrar la Trigésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo y dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 28 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, en uso de la palabra el C. Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Sánchez García; procede a desahogar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

I. Lista de asistencia y en su caso declaración de quórum legal.
II. Lectura, discusión y en su caso aprobación del acta de la sesión anterior.
III. Aprobación del orden del día.
IV. Propuesta, Análisis, discusión y en su caso aprobación del proceso de actualización de las Tablas de Valores de Suelo y de Construcción; para el Ejercicio Fiscal 2017, esto, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 54 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.
V. Clausura de la sesión ordinaria de cabildo.

El C. Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Sánchez García; somete a consideración de los integrantes de este Honorable Cabildo el punto, en tal virtud y, en caso de existir algún posicionamiento, solicitó se sirvan manifestarlo.

Honorable Ayuntamiento Constitucional
Almoloya de Juárez
2016-2018

No habiendo posicionamiento alguno, el C. Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Sánchez García; procede a recabar el sentido de la votación para aprobar y expedir el siguiente:

ACUERDO:

ÚNICO.- Se aprueba por unanimidad de votos el Orden del Día.

PUNTO No. IV

Propuesta, Análisis, discusión y en su caso aprobación del proceso de actualización de las Tablas de Valores de Suelo y de Construcción; para el Ejercicio Fiscal 2017, esto, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 54 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

En uso de la palabra el C. Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Sánchez García; informa al honorable cuerpo edilicio que, para dar cumplimiento a lo estipulado en los artículos 115 fracción IV inciso C segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 195 y 196 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 49, 50, 52 y 54 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios; así como, del apartado V y subapartado V. A, numerales 5, 6, 7, 8, 22 y 23 del Manual Catastral del Estado de México; se anexa a la presente el resumen de movimientos donde se detallan las modificaciones o actualizaciones de Áreas homogéneas, bandas de valor, manzanas, Código de Clave de calle, nomenclatura y valores unitarios de suelo y construcciones para el ejercicio fiscal 2017.

En este sentido, se le solicita al C. Alfredo Álvarez García, Coordinador de Catastro y Tenencia de la Tierra, explique al honorable cuerpo edilicio, lo antes mencionado.

Acto seguido, hace uso de la palabra el C. Alfredo Álvarez García, Coordinador de Catastro y Tenencia de la Tierra y manifiesta que da a conocer al cuerpo edilicio lo que anualmente se autoriza para poder trabajar en el área de catastro, en cuanto a los valores que se asignan a cada uno de los predios, contemplando desde lo que es forestal, agrícola, comercial y casa habitación. Informa también que en lo que respecta al alza del valor catastral para el año 2017, este se incrementó en un máximo de 10%, sólo para algunos lugares, y está muy por encima de los demás municipios de la zona, esto se derivó porque que en la parte de Santa Juana se tiene un mayor régimen de propiedad, también, en esta zona se encuentra un Ejido que no pertenece al municipio, caso similar al Ejido de la Cabecera Municipal de Almoloya de Juárez que pertenece al Municipio de Toluca, lo que ha derivado en problemas para realizar el pago del predial debido a que, aunque los títulos parcelarios se encuentran en Almoloya de Juárez, por el trazo que el IGECEM realizo ya en el Sistema, no es posible realizar el pago en nuestro municipio porque pertenece a Toluca.

Existen otros incrementos que año con año aumentan, tal es caso del 15% que se da en automático y se aplica a los solares que no cuentan con construcción; otro tipo de incremento se ha derivado desde que el Gobierno del Estado de México procedió a llevar a cabo la recaudación aplicando al 100% el impuesto predial, sin embargo, también deja a la autonomía municipal alguna disposición para ayudar a los contribuyentes. Por último, informa que la Tesorería Municipal ya realizo el pago por las Tablas de Valores, derivado que estas, son elaboradas por el Municipio de Toluca con autorización del IGECEM y las mismas son vendidas a los demás municipios. En base a lo anterior, se presentan las Tablas de Valores de Suelo y de Construcción; para el Ejercicio Fiscal 2017:

CATÁLOGO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AREA HOMO	Número de Manz.	DESCRIPCION	USO DE SUELO	CLASE	VALOR M²	DESDE	FRENTE	FONDO
001	037	ALMOLOYA DE JUAREZ CENTRO	HABITACIONAL 2	2	696.00	2017	20.00	30.00
002	019	BARRIO LA CABECERA 1A SECCION	HABITACIONAL 1	1	157.00	2017	20.00	30.00
003	003	SANTA JUANA	HABITACIONAL 1	1	157.00	2017	100.00	100.00
004	006	BO SAN PEDRO NORTE	HABITACIONAL 1	1	199.00	2017	50.00	80.00
005	054	FRACC. ECOLOGICO SUTEYM	HABITACIONAL 3	3	722.00	2017	8.00	16.00
006	001	PANTEON	EQUIPAMIENTO	1	165.00	2017	100.00	100.00
007	036	SAN FCO. TLALCILALCALPAN	HABITACIONAL 2	2	488.00	2017	20.00	30.00
008	014	BARRIO DE LA CRUZ	HABITACIONAL 1	1	309.00	2017	100.00	150.00
009	012	SANTIAGUITO TLALZILALCALLI NOR	HABITACIONAL 1	1	115.00	2017	100.00	100.00
010	001	FRAC. DE LOS MAESTROS	HABITACIONAL 3	3	597.00	2017	7.00	15.00
011	014	FRAC. LOMA DE JUAREZ	HABITACIONAL 3	3	687.00	2017	8.00	16.00
012	016	ALMOLOYA DE JUAREZ SUR	HABITACIONAL 2	2	472.00	2017	50.00	50.00
013	009	ALMOLOYA DE JUAREZ NORTE	HABITACIONAL 2	2	446.00	2017	50.00	60.00
014	020	BARRIO SN PEDRO SUR	HABITACIONAL 1	1	134.00	2017	100.00	100.00
015	024	LLANO GRANDE	HABITACIONAL 1	1	171.00	2017	100.00	100.00
016	031	SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN	HABITACIONAL 1	1	270.00	2017	60.00	80.00
017	002	RANCHO ALBORADA	HABITACIONAL 4	4	260.00	2017	50.00	100.00
018	001	RANCHO CARBAJAL	HABITACIONAL 3	3	657.00	2017	8.00	15.00
019	001	HDAS DE ALMOLOYA	HABITACIONAL 4	4	805.00	2017	15.00	20.00
020	002	CENTRO PENITENCIARIO	EQUIPAMIENTO	1	90.00	2017	100.00	100.00
021	011	SAN MATEO TLALCHICHILPAN	HABITACIONAL 1	1	210.00	2017	50.00	100.00
022	023	SANTA MA.NATIVITAS	HABITACIONAL 1	1	153.00	2017	50.00	100.00
023	014	SAN LORENZO CUAUTENCO	HABITACIONAL 1	1	183.00	2017	50.00	100.00
024	021	SAN MIGUEL ALMOLOYAN NORTE	HABITACIONAL 1	1	158.00	2017	50.00	100.00
025	004	SAN MIGUEL ALMOLOYAN PONIENTE	HABITACIONAL 1	1	89.00	2017	50.00	100.00
026	021	SAN MIGUEL ALMOLOYAN ORIENTE	HABITACIONAL 1	1	120.00	2017	50.00	100.00
027	036	SANTIAGUITO TLALCILALCALLI SUR	HABITACIONAL 1	1	161.00	2017	50.00	100.00
028	008	SAN MIGUEL ALMOLOYAN	HABITACIONAL 1	1	191.00	2017	50.00	100.00
029	016	BARRIO LA CABECERA 3A. SECC.	HABITACIONAL 2	2	77.00	2017	20.00	20.00
030	020	BARRIO SAN PEDRO	HABITACIONAL 1	1	208.00	2017	50.00	50.00
031	005	EX-HDA. DE SAN FRANCISCO NORTE	HABITACIONAL 1	1	210.00	2017	100.00	100.00
032	019	CIENEGUILLAS DE GPE. CENTRO	HABITACIONAL 1	1	84.00	2017	20.00	30.00

Honorable Ayuntamiento Constitucional
Almoloya de Juárez
2016-2018

033	006	CIENEGUILLAS DE GUADALUPE	AGRICOLA 1	1	20.00	2017	100.00	100.00
034	003	HACIENDA LA GAVIA	AGRICOLA 1	1	20.00	2017	100.00	150.00
035	001	PRESA IGNACIO RAMIREZ	ESPECIAL CUERPO DE	2	1.00	2017	100.00	100.00
036	010	SANTA JUANA 2A SECCION	AGRICOLA 1	1	47.00	2017	100.00	100.00
037	005	SANTA JUANA 2A SECCION	HABITACIONAL 1	1	74.00	2017	50.00	50.00
038	015	SAN AGUSTIN POTEJE NORTE	AGRICOLA 1	1	27.00	2017	100.00	100.00
039	005	SAN AGUSTIN POTEJE SUR	AGRICOLA 1	1	13.00	2017	100.00	100.00
040	002	EJIDO SAN PEDRO	AGRICOLA 1	1	33.00	2017	100.00	100.00
041	003	PAREDON	AGRICOLA 1	1	33.00	2017	100.00	100.00
042	015	MINA MEXICO CENTRO	HABITACIONAL 1	1	76.00	2017	20.00	30.00
043	002	MINA MEXICO	AGRICOLA 1	1	46.00	2017	50.00	100.00
044	001	SAN ANTONIO OCOYOTEPEC	HABITACIONAL 1	1	41.00	2017	20.00	30.00
045	012	LOMA DEL SALITRE CENTRO	HABITACIONAL 1	1	58.00	2017	20.00	25.00
046	006	BARRIO LOS ANGELES	HABITACIONAL 1	1	41.00	2017	20.00	30.00
047	002	MAYORAZGO DE LEON	AGRICOLA 1	1	27.00	2017	100.00	150.00
048	003	SAN ANTONIO ATOTONILCO	HABITACIONAL 1	1	43.00	2017	20.00	30.00
049	008	EJIDO SAN AGUSTIN LAS TABLAS	AGRICOLA 1	1	44.00	2017	50.00	50.00
050	007	SAN AGUSTIN LAS TABLAS	AGRICOLA 1	1	20.00	2017	100.00	100.00
051	007	LOMA DEL SALITRE EJIDO	AGRICOLA 1	1	19.00	2017	100.00	150.00
052	004	LAGUNA DE TABERNILLAS	HABITACIONAL 1	1	44.00	2017	20.00	50.00
053	011	EL PLAN DE OCOYOTEPEC	AGRICOLA 1	1	18.00	2017	50.00	100.00
054	001	CASA NUEVA YEBUCIVI	AGRICOLA 1	1	20.00	2017	100.00	150.00
055	002	EJIDO SANTA MARIA DEL MONTE	AGRICOLA 1	1	15.50	2017	50.00	100.00
056	004	OCOYOTEPEC	AGRICOLA 1	1	17.00	2017	100.00	100.00
057	015	SANTA CATARINA TABERNILLA	AGRICOLA 1	1	15.00	2017	100.00	100.00
058	011	SAN NICOLAS AMEALCO	HABITACIONAL 1	1	70.00	2017	20.00	30.00
059	009	MEXTEPEC CENTRO	HABITACIONAL 1	1	76.00	2017	20.00	25.00
060	015	PALOS AMARILLOS CENTRO	AGRICOLA 1	1	14.00	2017	100.00	100.00
061	001	CERRO LA GUADALUPANA	FORESTAL NATURAL	1	1.00	2017	100.00	100.00
062	001	LA SOLEDAD	AGRICOLA 1	1	14.00	2017	100.00	100.00

063	001	BOSQUE LA SOLEDAD	FORESTAL NATURAL	1	1.00	2017	100.00	100.00
064	021	YEBUCIVI	AGRICOLA 1	1	26.00	2017	100.00	100.00
065	004	PALOS AMARILLOS YEBUCIVI	AGRICOLA 1	1	18.00	2017	100.00	100.00
066	004	SAN AGUSTIN CITLALI	AGRICOLA 1	1	23.50	2017	100.00	100.00
067	012	DILATADA NORTE	AGRICOLA 1	1	15.00	2017	100.00	100.00
068	007	DILATADA	AGRICOLA 1	1	21.00	2017	100.00	100.00
069	001	EJIDO PRESA DE ARROYO ZARCO	FORESTAL NATURAL	1	2.50	2017	50.00	100.00
070	001	ROSA MORADA	FORESTAL NATURAL	1	4.00	2017	100.00	100.00
071	003	CENTRO PENITENCIARIO LA PALMA	EQUIPAMIENTO	1	90.00	2017	100.00	100.00
072	002	SANTA JUANA CENTRO	AGRICOLA 1	1	41.00	2017	100.00	100.00
073	005	SALITRE DE MAÑONES	AGRICOLA 1	1	31.00	2017	100.00	150.00
074	006	SAN DIEGO CENTRO	HABITACIONAL 1	1	70.00	2017	20.00	30.00
075	007	EJIDO SAN DIEGO	AGRICOLA 1	1	25.00	2017	100.00	100.00
076	019	PAREDON CENTRO	AGRICOLA 1	1	14.00	2017	100.00	100.00
077	026	POTEJE	AGRICOLA 1	1	14.00	2017	100.00	100.00
078	003	TRES BARRANCAS	AGRICOLA 1	1	66.00	2017	100.00	100.00
079	007	EL ESTANCO	AGRICOLA 1	1	26.00	2017	100.00	100.00
080	008	EL ESTANCO CENTRO	HABITACIONAL 1	1	59.00	2017	20.00	30.00
081	008	EJIDO EL ESTANCO	AGRICOLA 1	1	19.00	2017	100.00	100.00
082	113	FRACC. COLINAS DEL SOL	HABITACIONAL 3	3	616.00	2017	4.00	15.00
083	018	FRACC. GEO VILLAS DEL NEVADO	HABITACIONAL 3	3	670.00	2017	4.00	12.00
084	005	FRACC. RAMOS PAYAN	HABITACIONAL 3	3	461.00	2017	10.00	20.00
085	031	FRACC. RINCON DEL ALAMO	HABITACIONAL 3	3	821.00	2017	4.00	15.00
086	024	BARRIO SAN PEDRO EL PLAN	HABITACIONAL 2	2	334.00	2017	30.00	40.00
087	008	FRACC. LA ALBORADA	HABITACIONAL 3	3	815.00	2017	6.00	15.00
088	037	CONJ URB LOMAS DE SAN FRANCISC	HABITACIONAL 3	3	817.00	2017	10.00	14.00
089	003	EXHACIENDA SAN FRANCISCO SUR	HABITACIONAL 1	1	181.00	2017	100.00	100.00
100	044	FRACC RANCHO SAN JUAN DEL RIO	HABITACIONAL 3	3	873.00	2017	4.00	15.00
101	005	SANTA JUANA 1A SECCION NORTE	AGRICOLA 1	1	51.00	2017	100.00	100.00
102	008	SANTA JUANA 1A SECCION II	AGRICOLA 1	1	46.00	2017	50.00	60.00
103	017	SANTA JUANA 1A SECCION	AGRICOLA 1	1	80.00	2017	80.00	100.00
104	008	SANTA JUANA 1A SECCION PONIENT	AGRICOLA 1	1	49.00	2017	100.00	100.00
105	005	RANCHERIA SAN DIEGO	AGRICOLA 1	1	31.00	2017	100.00	100.00
106	004	SAN DIEGO CENTRO SUR	AGRICOLA 1	1	26.00	2017	100.00	100.00
107	003	SAN DIEGO CENTRO NORTE	AGRICOLA 1	1	26.00	2017	100.00	100.00
108	005	EX HACIENDA SAN MIGUEL	AGRICOLA 1	1	51.00	2017	100.00	100.00
150	003	EJIDO RANCHERIA OCOYOTEPEC II	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	50.00
151	001	EJIDO SANTA CATARINA TABER II	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	50.00	50.00
152	007	EJIDO YEBUCIVI II	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	50.00
153	004	EJIDO SANTA CATARINA TABER III	AGRICOLA 1	1	3.30	2017	50.00	50.00
154	009	EJIDO YEBUCIVI	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	100.00	100.00
155	003	EJIDO MEXTEPEC	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	100.00	100.00
156	013	EJIDO SANTA CATARINA TABERNILL	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	50.00	100.00
157	002	EJIDO LA PURISIMA II	AGRICOLA 1	1	4.20	2017	50.00	100.00

Honorable Ayuntamiento Constitucional
Almoloya de Juárez
2016-2018

158	001	BENITO JUAREZ II	AGRICOLA 1	1	5.60	2017	20.00	30.00
159	013	EJIDO LA PURISIMA	AGRICOLA 1	1	4.20	2017	50.00	50.00
160	005	EJIDO SANTA CATARINA TABERN IV	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	50.00	50.00
161	001	EJIDO SAN AGUSTIN L TABLAS III	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	40.00	50.00
162	001	EJIDO SN AGUSTIN LAS TABLAS II	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	40.00	50.00
163	010	EJIDO RANCHERIA DE OCOYOTEPEC	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	100.00	100.00
164	008	RANCHO SAN JACÍNTO	AGRICOLA 1	1	8.00	2017	50.00	50.00
165	016	EJIDO SAN AGUSTIN CITLALI	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	100.00
166	002	EJIDO CIENEGUILLAS MAÑONES II	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	50.00
167	006	EJIDO CIENEGUILLAS DE MAÑONES	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	100.00
168	001	EJIDO SALITRE DE MAÑONES II	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	50.00
169	002	SAN ANTONIO ATOTONILCO II	AGRICOLA 1	1	4.40	2017	50.00	60.00
170	002	EJIDO RANCHERIA OCOYOTEPEC III	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	40.00	50.00
171	003	SAN ANTONIO ATOTONILCO	AGRICOLA 1	1	10.00	2017	30.00	40.00
172	004	EJIDO SAN ANTONIO ATOTONILCO	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	40.00	50.00
173	002	MAYORAZGO CONCEPCION DE L II	AGRICOLA 1	1	8.00	2017	50.00	50.00
174	019	EJIDO MAYORAZGO CONCEPCION D L	AGRICOLA 1	1	3.00	2017	100.00	100.00
175	001	MAYOIRAZGO CONCEPCION DE L III	HABITACIONAL 1	1	17.00	2017	20.00	30.00
176	005	EJIDO CALACOAYA	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	100.00	100.00
177	007	SANTA JUANA CENTRO II	AGRICOLA 1	1	11.50	2017	50.00	100.00
178	004	EJIDO SANTA JUANA CENTRO	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	40.00	50.00
179	001	EJIDO SAN MATEO ATZACATIPAN	AGRICOLA 1	1	6.60	2017	50.00	50.00
180	007	EJIDO SALITRE DE MAÑONES	AGRICOLA 1	1	4.40	2017	100.00	100.00
181	001	EJIDO CIENEGUILLAS MAÑONES III	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	50.00
182	001	EJIDO CIENEGUILLAS MAÑONES IV	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	50.00
183	001	SAN DIEGO II	AGRICOLA 1	1	9.20	2017	50.00	50.00

184	002	EJIDO SAN DIEGO II	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	50.00	100.00
185	002	EJIDO SAN CRISTOBAL	AGRICOLA 1	1	4.00	2017	50.00	50.00
186	003	CIENEGUILLAS DE GUADALUPE II	AGRICOLA 1	1	11.00	2017	50.00	50.00
187	012	EJIDO CIENEGUILLAS DE GUADALUP	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	100.00	100.00
188	001	CIENEGUILLAS DE GUADALUPE III	AGRICOLA 1	1	11.00	2017	50.00	50.00
189	004	EJIDO LA TINAJA	AGRICOLA 1	1	6.00	2017	50.00	100.00
190	011	EJIDO LA GAVIA	AGRICOLA 1	1	2.30	2017	50.00	100.00
191	005	EJIDO EL ESTANCO II	AGRICOLA 1	1	2.40	2017	50.00	100.00
192	015	LOMA BLANCA	AGRICOLA 1	1	10.50	2017	100.00	100.00
193	002	EJIDO EL ESTANCO III	AGRICOLA 1	1	2.00	2017	50.00	50.00
194	008	EJIDO EL ESTANCO IV	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	60.00	80.00
195	003	EJIDO SAN NICOLAS AMEALCO	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	100.00
196	005	EJIDO EL TULILLO	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	50.00	100.00
197	006	EJIDO SAN AGUSTIN POTEJE	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	100.00	100.00
198	005	LA GALERA	AGRICOLA 1	1	5.50	2017	50.00	50.00
199	010	EJIDO PAREDON	AGRICOLA 1	1	8.50	2017	100.00	100.00
200	035	EJIDO SAN MIGUEL ALMOLOYAN	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	100.00	100.00
201	015	EJIDO SAN PEDRO II	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	100.00	100.00
202	001	SAN LORENZO CUAUHTENCO NTE.	AGRICOLA 1	1	10.50	2017	50.00	100.00
203	004	EJIDO SAN LORENZO CUAUHTENCO	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	100.00	100.00
204	019	BARRIO LA CABECERA 2A. SECC.	HABITACIONAL 1	1	95.00	2017	20.00	30.00
205	020	SAN MATEO TLALCHICHILPAN II	HABITACIONAL 1	1	22.50	2017	20.00	20.00
206	009	EJIDO SAN MATEO TLALCHICHILPAN	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	50.00	100.00
207	028	EJIDO SAN FRANCISCO TLALCILALC	AGRICOLA 1	1	4.00	2017	100.00	100.00
208	008	CAÑADA DE GUADARRAMA	HABITACIONAL 1	1	105.00	2017	20.00	20.00
209	005	EJIDO SANTA MARIA NATIVITAS	AGRICOLA 1	1	4.50	2017	100.00	100.00
210	009	EJIDO MINA MEXICO	AGRICOLA 1	1	3.40	2017	100.00	100.00

Total de Áreas Homogéneas del Municipio: 159

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2017

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	1,035
HA2	HABITACIONAL		MEDIA	M2	1,520
HA3	HABITACIONAL		ALTA	M2	2,075
HB1	HABITACIONAL	ECONOMICA	BAJA	M2	3,040
HB2	HABITACIONAL		MEDIA	M2	3,685
HB3	HABITACIONAL		ALTA	M2	4,240
HC1	HABITACIONAL	I. SOCIAL	BAJA	M2	4,250
HC2	HABITACIONAL		MEDIA	M2	5,260
HC3	HABITACIONAL		ALTA	M2	5,665
HD1	HABITACIONAL	REGULAR	BAJA	M2	6,040
HD2	HABITACIONAL		MEDIA	M2	6,580
HD3	HABITACIONAL		ALTA	M2	7,860
HE1	HABITACIONAL	BUENA	BAJA	M2	8,750
HE2	HABITACIONAL		MEDIA	M2	9,580
HE3	HABITACIONAL		ALTA	M2	11,045

Honorable Ayuntamiento Constitucional
Almoloya de Juárez
2016-2018

HF1	HABITACIONAL	MUY BUENA	BAJA	M2	11,980
HF2	HABITACIONAL		MEDIA	M2	13,675
HF3	HABITACIONAL		ALTA	M2	15,895
HG1	HABITACIONAL	LUJO	BAJA	M2	16,950
HG2	HABITACIONAL		MEDIA	M2	19,960
HG3	HABITACIONAL		ALTA	M2	22,580
CA1	COMERCIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	2,190
CA2	COMERCIAL		MEDIA	M2	3,120
CA3	COMERCIAL		ALTA	M2	3,865
CB1	COMERCIAL	REGULAR	BAJA	M2	5,210
CB2	COMERCIAL		MEDIA	M2	6,185
CB3	COMERCIAL		ALTA	M2	7,420
CC1	COMERCIAL	BUENA	BAJA	M2	8,470
CC2	COMERCIAL		MEDIA	M2	9,500
CC3	COMERCIAL		ALTA	M2	11,250
CD1	COMERCIAL	MUY BUENA	BAJA	M2	12,850
CD2	COMERCIAL		MEDIA	M2	14,450
CD3	COMERCIAL		ALTA	M2	16,280
CE1	COMERCIAL	LUJO	BAJA	M2	18,680
CE2	COMERCIAL		MEDIA	M2	21,250
CE3	COMERCIAL		ALTA	M2	22,940
CF1	COMERCIAL	DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	4,745
CF2	COMERCIAL		MEDIA	M2	5,075
CF3	COMERCIAL		ALTA	M2	6,670
CF4	COMERCIAL		MUY ALTA	M2	10,725
IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	1,695
IA2	INDUSTRIAL		MEDIA	M2	2,160
IA3	INDUSTRIAL		ALTA	M2	2,705
IB1	INDUSTRIAL	LIGERA	BAJA	M2	3,150
IB2	INDUSTRIAL		MEDIA	M2	3,705
IB3	INDUSTRIAL		ALTA	M2	4,265
IC1	INDUSTRIAL	MEDIANA	BAJA	M2	4,890
IC2	INDUSTRIAL		MEDIA	M2	5,510
IC3	INDUSTRIAL		ALTA	M2	6,245
ID1	INDUSTRIAL	PESADA	BAJA	M2	6,980
ID2	INDUSTRIAL		MEDIA	M2	7,665
ID3	INDUSTRIAL		ALTA	M2	8,575

IF1	INDUSTRIAL	COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	3,345
IG2	INDUSTRIAL		MEDIA	M2	4,330
IH3	INDUSTRIAL		ALTA	M2	5,645
IH4	INDUSTRIAL		MUY ALTA	M2	7,530
II1	INDUSTRIAL	TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	5,665
IJ2	INDUSTRIAL		MEDIA (Elevado metálico)	M3	7,205
IK3	INDUSTRIAL		ALTA (Elevado concreto)	M3	11,880
IL1	INDUSTRIAL	SILO	BAJA (Metálico)	M3	2,690
IM2	INDUSTRIAL		ALTA (Concreto)	M3	6,960
QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	6,090
QA2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	8,090
QB3	EQUIPAMIENTO		ALTA	M2	10,135
QC1	EQUIPAMIENTO	ESCUELA	BAJA	M2	3,570
QC2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	5,110
QC3	EQUIPAMIENTO		ALTA	M2	7,240
QD1	EQUIPAMIENTO	OFICINAS	BAJA	M2	2,660
QD2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	5,150
QD3	EQUIPAMIENTO		ALTA	M2	8,485
QD4	EQUIPAMIENTO		MUY ALTA	M2	15,000
QE1	EQUIPAMIENTO	ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	3,430
QE2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	6,950
QF1	EQUIPAMIENTO	HOSPITAL	BAJA	M2	5,065
QF2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	8,500
QG3	EQUIPAMIENTO		ALTA	M2	12,785
QH1	EQUIPAMIENTO	HOTEL REGULAR	BAJA	M2	5,030
QH2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	6,285
QH3	EQUIPAMIENTO		ALTA	M2	7,315
QI1	EQUIPAMIENTO	HOTEL BUENO	BAJA	M2	8,930
QI2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	10,360
QI3	EQUIPAMIENTO		ALTA	M2	11,890
QL1	EQUIPAMIENTO	HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	13,655
QL2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	15,535
QL3	EQUIPAMIENTO		ALTA	M2	17,950
QJ1	EQUIPAMIENTO	MERCADO	BAJA	M2	3,835
QK2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	4,915
EA1	ESPECIALES	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	5,030
EA2	ESPECIALES		MEDIA (Equipada)	M3	6,890
EB1	ESPECIALES	BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	300
EC2	ESPECIALES		MEDIA (Tabique o similar)	ML	1,950
EC3	ESPECIALES		ALTA (Piedra o similar)	ML	3,355
EC4	ESPECIALES		MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	3,555
ED1	ESPECIALES	CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	335
ED2	ESPECIALES		MEDIA (Concreto)	M2	815
EG1	ESPECIALES	COBERTIZO	BAJA	M2	1,040
EG2	ESPECIALES		MEDIA	M2	1,975
EH3	ESPECIALES		ALTA	M2	3,525
EH4	ESPECIALES		MUY ALTA	M2	5,990

Honorable Ayuntamiento Constitucional
Almoloya de Juárez
2016-2018

EI1	ESPECIALES	ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	335
EJ2	ESPECIALES		MEDIA (Escal. Electr.)	ML	561,000
EK3	ESPECIALES		ALTA (Elev. <10 niv)	PERS	98,180
EK4	ESPECIALES		MUY ALTA (Elev. >10 niv.)	PERS	109,420
EE1	ESPECIALES	CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	2,800
EF2	ESPECIALES		MEDIA (Squash)	M2	5,370
EL1	ESPECIALES	PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	330
EL2	ESPECIALES		MEDIA (Concreto)	M2	430
EL3	ESPECIALES		ALTA (Especial o similar)	M2	600
EM1	ESPECIALES	CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	80
EN1	ESPECIALES	GRADAS	Media (Concreto)	M2	4,160

El C. Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Sánchez García; somete a consideración de los integrantes de este Honorable Cabildo el punto, en tal virtud y, en caso de existir algún posicionamiento, solicitó se sirvan manifestarlo.

No habiendo posicionamiento alguno, el C. Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Sánchez García; procede a recabar el sentido de la votación.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción IV inciso C de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, 116, 122, 125 y 128 fracciones I y XIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracciones I, XVIII y XLVI, 48 fracciones I y XXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; el H. Ayuntamiento aprueba y expide los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. - Se aprueba por unanimidad de votos el proceso de actualización de las Tablas de Valores de Suelo y de Construcción; para el Ejercicio Fiscal 2017 y así dar cumplimiento a lo estipulado en los artículos 115 fracciones III primer párrafo, IV inciso C segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 195 y 196 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 49, 50, 52 y 54 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios; así como, del apartado V y subapartado V. A, numerales 5, 6, 7, 8, 22 y 23 del Manual Catastral del Estado de México; se anexa tabla de Valores.

CATÁLOGO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AREA HOMO	Número de Manz.	DESCRIPCION	USO DE SUELO	CLASE	VALOR M²	DESDE	FRENTE	FONDO
001	037	ALMOLOYA DE JUAREZ CENTRO	HABITACIONAL 2	2	696.00	2017	20.00	30.00
002	019	BARRIO LA CABECERA 1A SECCION	HABITACIONAL 1	1	157.00	2017	20.00	30.00
003	003	SANTA JUANA	HABITACIONAL 1	1	157.00	2017	100.00	100.00
004	006	BO SAN PEDRO NORTE	HABITACIONAL 1	1	199.00	2017	50.00	80.00
005	054	FRACC. ECOLOGICO SUTEYM	HABITACIONAL 3	3	722.00	2017	8.00	16.00
006	001	PANTEON	EQUIPAMIENTO	1	165.00	2017	100.00	100.00
007	036	SAN FCO. TLALCILALCALPAN	HABITACIONAL 2	2	488.00	2017	20.00	30.00
008	014	BARRIO DE LA CRUZ	HABITACIONAL 1	1	309.00	2017	100.00	150.00
009	012	SANTIAGUITO TLALZILALCALLI NOR	HABITACIONAL 1	1	115.00	2017	100.00	100.00
010	001	FRAC. DE LOS MAESTROS	HABITACIONAL 3	3	597.00	2017	7.00	15.00
011	014	FRAC. LOMA DE JUAREZ	HABITACIONAL 3	3	687.00	2017	8.00	16.00
012	016	ALMOLOYA DE JUAREZ SUR	HABITACIONAL 2	2	472.00	2017	50.00	50.00
013	009	ALMOLOYA DE JUAREZ NORTE	HABITACIONAL 2	2	446.00	2017	50.00	60.00
014	020	BARRIO SN PEDRO SUR	HABITACIONAL 1	1	134.00	2017	100.00	100.00
015	024	LLANO GRANDE	HABITACIONAL 1	1	171.00	2017	100.00	100.00
016	031	SAN FRANCISCO TLALCILALCALPAN	HABITACIONAL 1	1	270.00	2017	60.00	80.00
017	002	RANCHO ALBORADA	HABITACIONAL 4	4	260.00	2017	50.00	100.00
018	001	RANCHO CARBAJAL	HABITACIONAL 3	3	657.00	2017	8.00	15.00
019	001	HDAS DE ALMOLOYA	HABITACIONAL 4	4	805.00	2017	15.00	20.00
020	002	CENTRO PENITENCIARIO	EQUIPAMIENTO	1	90.00	2017	100.00	100.00
021	011	SAN MATEO TLALCHICHILPAN	HABITACIONAL 1	1	210.00	2017	50.00	100.00
022	023	SANTA MA.NATIVITAS	HABITACIONAL 1	1	153.00	2017	50.00	100.00
023	014	SAN LORENZO CUAUTENCO	HABITACIONAL 1	1	183.00	2017	50.00	100.00
024	021	SAN MIGUEL ALMOLOYAN NORTE	HABITACIONAL 1	1	158.00	2017	50.00	100.00
025	004	SAN MIGUEL ALMOLOYAN PONIENTE	HABITACIONAL 1	1	89.00	2017	50.00	100.00
026	021	SAN MIGUEL ALMOLOYAN ORIENTE	HABITACIONAL 1	1	120.00	2017	50.00	100.00
027	036	SANTIAGUITO TLALCILALCALLI SUR	HABITACIONAL 1	1	161.00	2017	50.00	100.00
028	008	SAN MIGUEL ALMOLOYAN	HABITACIONAL 1	1	191.00	2017	50.00	100.00
029	016	BARRIO LA CABECERA 3A. SECC.	HABITACIONAL 2	2	77.00	2017	20.00	20.00
030	020	BARRIO SAN PEDRO	HABITACIONAL 1	1	208.00	2017	50.00	50.00
031	005	EX-HDA. DE SAN FRANCISCO NORTE	HABITACIONAL 1	1	210.00	2017	100.00	100.00
032	019	CIENEGUILLAS DE GPE. CENTRO	HABITACIONAL 1	1	84.00	2017	20.00	30.00
033	006	CIENEGUILLAS DE GUADALUPE	AGRICOLA 1	1	20.00	2017	100.00	100.00
034	003	HACIENDA LA GAVIA	AGRICOLA 1	1	20.00	2017	100.00	150.00
035	001	PRESA IGNACIO RAMIREZ	ESPECIAL CUERPO DE	2	1.00	2017	100.00	100.00
036	010	SANTA JUANA 2A SECCION	AGRICOLA 1	1	47.00	2017	100.00	100.00
037	005	SANTA JUANA 2A SECCION	HABITACIONAL 1	1	74.00	2017	50.00	50.00
038	015	SAN AGUSTIN POTEJE NORTE	AGRICOLA 1	1	27.00	2017	100.00	100.00
039	005	SAN AGUSTIN POTEJE SUR	AGRICOLA 1	1	13.00	2017	100.00	100.00
040	002	EJIDO SAN PEDRO	AGRICOLA 1	1	33.00	2017	100.00	100.00

Honorable Ayuntamiento Constitucional
Almoloya de Juárez
2016-2018

041	003	PAREDON	AGRICOLA 1	1	33.00	2017	100.00	100.00
042	015	MINA MEXICO CENTRO	HABITACIONAL 1	1	76.00	2017	20.00	30.00
043	002	MINA MEXICO	AGRICOLA 1	1	46.00	2017	50.00	100.00
044	001	SAN ANTONIO OCOYOTEPEC	HABITACIONAL 1	1	41.00	2017	20.00	30.00
045	012	LOMA DEL SALITRE CENTRO	HABITACIONAL 1	1	58.00	2017	20.00	25.00
046	006	BARRIO LOS ANGELES	HABITACIONAL 1	1	41.00	2017	20.00	30.00
047	002	MAYORAZGO DE LEON	AGRICOLA 1	1	27.00	2017	100.00	150.00
048	003	SAN ANTONIO ATOTONILCO	HABITACIONAL 1	1	43.00	2017	20.00	30.00
049	008	EJIDO SAN AGUSTIN LAS TABLAS	AGRICOLA 1	1	44.00	2017	50.00	50.00
050	007	SAN AGUSTIN LAS TABLAS	AGRICOLA 1	1	20.00	2017	100.00	100.00
051	007	LOMA DEL SALITRE EJIDO	AGRICOLA 1	1	19.00	2017	100.00	150.00
052	004	LAGUNA DE TABERNILLAS	HABITACIONAL 1	1	44.00	2017	20.00	50.00
053	011	EL PLAN DE OCOYOTEPEC	AGRICOLA 1	1	18.00	2017	50.00	100.00
054	001	CASA NUEVA YEBUCIVI	AGRICOLA 1	1	20.00	2017	100.00	150.00
055	002	EJIDO SANTA MARIA DEL MONTE	AGRICOLA 1	1	15.50	2017	50.00	100.00
056	004	OCOYOTEPEC	AGRICOLA 1	1	17.00	2017	100.00	100.00
057	015	SANTA CATARINA TABERNILLA	AGRICOLA 1	1	15.00	2017	100.00	100.00
058	011	SAN NICOLAS AMEALCO	HABITACIONAL 1	1	70.00	2017	20.00	30.00
059	009	MEXTEPEC CENTRO	HABITACIONAL 1	1	76.00	2017	20.00	25.00
060	015	PALOS AMARILLOS CENTRO	AGRICOLA 1	1	14.00	2017	100.00	100.00
061	001	CERRO LA GUADALUPANA	FORESTAL NATURAL	1	1.00	2017	100.00	100.00
062	001	LA SOLEDAD	AGRICOLA 1	1	14.00	2017	100.00	100.00
063	001	BOSQUE LA SOLEDAD	FORESTAL NATURAL	1	1.00	2017	100.00	100.00
064	021	YEBUCIVI	AGRICOLA 1	1	26.00	2017	100.00	100.00
065	004	PALOS AMARILLOS YEBUCIVI	AGRICOLA 1	1	18.00	2017	100.00	100.00
066	004	SAN AGUSTIN CITLALI	AGRICOLA 1	1	23.50	2017	100.00	100.00
067	012	DILATADA NORTE	AGRICOLA 1	1	15.00	2017	100.00	100.00
068	007	DILATADA	AGRICOLA 1	1	21.00	2017	100.00	100.00
069	001	EJIDO PRESA DE ARROYO ZARCO	FORESTAL NATURAL	1	2.50	2017	50.00	100.00
070	001	ROSA MORADA	FORESTAL NATURAL	1	4.00	2017	100.00	100.00
071	003	CENTRO PENITENCIARIO LA PALMA	EQUIPAMIENTO	1	90.00	2017	100.00	100.00

072	002	SANTA JUANA CENTRO	AGRICOLA 1	1	41.00	2017	100.00	100.00
073	005	SALITRE DE MAÑONES	AGRICOLA 1	1	31.00	2017	100.00	150.00
074	006	SAN DIEGO CENTRO	HABITACIONAL 1	1	70.00	2017	20.00	30.00
075	007	EJIDO SAN DIEGO	AGRICOLA 1	1	25.00	2017	100.00	100.00
076	019	PAREDON CENTRO	AGRICOLA 1	1	14.00	2017	100.00	100.00
077	026	POTEJE	AGRICOLA 1	1	14.00	2017	100.00	100.00
078	003	TRES BARRANCAS	AGRICOLA 1	1	66.00	2017	100.00	100.00
079	007	EL ESTANCO	AGRICOLA 1	1	26.00	2017	100.00	100.00
080	008	EL ESTANCO CENTRO	HABITACIONAL 1	1	59.00	2017	20.00	30.00
081	008	EJIDO EL ESTANCO	AGRICOLA 1	1	19.00	2017	100.00	100.00
082	113	FRACC. COLINAS DEL SOL	HABITACIONAL 3	3	616.00	2017	4.00	15.00
083	018	FRACC. GEO VILLAS DEL NEVADO	HABITACIONAL 3	3	670.00	2017	4.00	12.00
084	005	FRACC. RAMOS PAYAN	HABITACIONAL 3	3	461.00	2017	10.00	20.00
085	031	FRACC. RINCON DEL ALAMO	HABITACIONAL 3	3	821.00	2017	4.00	15.00
086	024	BARRIO SAN PEDRO EL PLAN	HABITACIONAL 2	2	334.00	2017	30.00	40.00
087	008	FRACC. LA ALBORADA	HABITACIONAL 3	3	815.00	2017	6.00	15.00
088	037	CONJ URB LOMAS DE SAN FRANCISC	HABITACIONAL 3	3	817.00	2017	10.00	14.00
089	003	EXHACIENDA SAN FRANCISCO SUR	HABITACIONAL 1	1	181.00	2017	100.00	100.00
100	044	FRACC RANCHO SAN JUAN DEL RIO	HABITACIONAL 3	3	873.00	2017	4.00	15.00
101	005	SANTA JUANA 1A SECCION NORTE	AGRICOLA 1	1	51.00	2017	100.00	100.00
102	008	SANTA JUANA 1A SECCION II	AGRICOLA 1	1	46.00	2017	50.00	60.00
103	017	SANTA JUANA 1A SECCION	AGRICOLA 1	1	80.00	2017	80.00	100.00
104	008	SANTA JUANA 1A SECCION PONIENT	AGRICOLA 1	1	49.00	2017	100.00	100.00
105	005	RANCHERIA SAN DIEGO	AGRICOLA 1	1	31.00	2017	100.00	100.00
106	004	SAN DIEGO CENTRO SUR	AGRICOLA 1	1	26.00	2017	100.00	100.00
107	003	SAN DIEGO CENTRO NORTE	AGRICOLA 1	1	26.00	2017	100.00	100.00
108	005	EX HACIENDA SAN MIGUEL	AGRICOLA 1	1	51.00	2017	100.00	100.00
150	003	EJIDO RANCHERIA OCOYOTEPEC II	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	50.00
151	001	EJIDO SANTA CATARINA TABER II	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	50.00	50.00
152	007	EJIDO YEBUCIVI II	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	50.00
153	004	EJIDO SANTA CATARINA TABER III	AGRICOLA 1	1	3.30	2017	50.00	50.00
154	009	EJIDO YEBUCIVI	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	100.00	100.00
155	003	EJIDO MEXTEPEC	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	100.00	100.00
156	013	EJIDO SANTA CATARINA TABERNILL	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	50.00	100.00
157	002	EJIDO LA PURISIMA II	AGRICOLA 1	1	4.20	2017	50.00	100.00
158	001	BENITO JUAREZ II	AGRICOLA 1	1	5.60	2017	20.00	30.00
159	013	EJIDO LA PURISIMA	AGRICOLA 1	1	4.20	2017	50.00	50.00
160	005	EJIDO SANTA CATARINA TABERN IV	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	50.00	50.00
161	001	EJIDO SAN AGUSTIN L TABLAS III	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	40.00	50.00
162	001	EJIDO SN AGUSTIN LAS TABLAS II	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	40.00	50.00
163	010	EJIDO RANCHERIA DE OCOYOTEPEC	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	100.00	100.00
164	008	RANCHO SAN JACINTO	AGRICOLA 1	1	8.00	2017	50.00	50.00
165	016	EJIDO SAN AGUSTIN CITLALI	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	100.00

Honorable Ayuntamiento Constitucional
Almoloya de Juárez
2016-2018

166	002	EJIDO CIENEGUILLAS MAÑONES II	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	50.00
167	006	EJIDO CIENEGUILLAS DE MAÑONES	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	100.00
168	001	EJIDO SALITRE DE MAÑONES II	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	50.00
169	002	SAN ANTONIO ATOTONILCO II	AGRICOLA 1	1	4.40	2017	50.00	60.00
170	002	EJIDO RANCHERIA OCOYOTEPEC III	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	40.00	50.00
171	003	SAN ANTONIO ATOTONILCO	AGRICOLA 1	1	10.00	2017	30.00	40.00
172	004	EJIDO SAN ANTONIO ATOTONILCO	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	40.00	50.00
173	002	MAYORAZGO CONCEPCION DE L II	AGRICOLA 1	1	8.00	2017	50.00	50.00
174	019	EJIDO MAYORAZGO CONCEPCION D L	AGRICOLA 1	1	3.00	2017	100.00	100.00
175	001	MAYOIRAZGO CONCEPCION DE L III	HABITACIONAL 1	1	17.00	2017	20.00	30.00
176	005	EJIDO CALACOAYA	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	100.00	100.00
177	007	SANTA JUANA CENTRO II	AGRICOLA 1	1	11.50	2017	50.00	100.00
178	004	EJIDO SANTA JUANA CENTRO	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	40.00	50.00
179	001	EJIDO SAN MATEO ATZACATIPAN	AGRICOLA 1	1	6.60	2017	50.00	50.00
180	007	EJIDO SALITRE DE MAÑONES	AGRICOLA 1	1	4.40	2017	100.00	100.00
181	001	EJIDO CIENEGUILLAS MAÑONES III	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	50.00
182	001	EJIDO CIENEGUILLAS MAÑONES IV	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	50.00
183	001	SAN DIEGO II	AGRICOLA 1	1	9.20	2017	50.00	50.00
184	002	EJIDO SAN DIEGO II	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	50.00	100.00
185	002	EJIDO SAN CRISTOBAL	AGRICOLA 1	1	4.00	2017	50.00	50.00
186	003	CIENEGUILLAS DE GUADALUPE II	AGRICOLA 1	1	11.00	2017	50.00	50.00
187	012	EJIDO CIENEGUILLAS DE GUADALUP	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	100.00	100.00
188	001	CIENEGUILLAS DE GUADALUPE III	AGRICOLA 1	1	11.00	2017	50.00	50.00
189	004	EJIDO LA TINAJA	AGRICOLA 1	1	6.00	2017	50.00	100.00
190	011	EJIDO LA GAVIA	AGRICOLA 1	1	2.30	2017	50.00	100.00
191	005	EJIDO EL ESTANCO II	AGRICOLA 1	1	2.40	2017	50.00	100.00
192	015	LOMA BLANCA	AGRICOLA 1	1	10.50	2017	100.00	100.00

193	002	EJIDO EL ESTANCO III	AGRICOLA 1	1	2.00	2017	50.00	50.00
194	008	EJIDO EL ESTANCO IV	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	60.00	80.00
195	003	EJIDO SAN NICOLAS AMEALCO	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	50.00	100.00
196	005	EJIDO EL TULILLO	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	50.00	100.00
197	006	EJIDO SAN AGUSTIN POTEJE	AGRICOLA 1	1	2.20	2017	100.00	100.00
198	005	LA GALERA	AGRICOLA 1	1	5.50	2017	50.00	50.00
199	010	EJIDO PAREDON	AGRICOLA 1	1	8.50	2017	100.00	100.00
200	035	EJIDO SAN MIGUEL ALMOLOYAN	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	100.00	100.00
201	015	EJIDO SAN PEDRO II	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	100.00	100.00
202	001	SAN LORENZO CUAUHTENCO NTE.	AGRICOLA 1	1	10.50	2017	50.00	100.00
203	004	EJIDO SAN LORENZO CUAUHTENCO	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	100.00	100.00
204	019	BARRIO LA CABECERA 2A. SECC.	HABITACIONAL 1	1	95.00	2017	20.00	30.00
205	020	SAN MATEO TLALCHICHILPAN II	HABITACIONAL 1	1	22.50	2017	20.00	20.00
206	009	EJIDO SAN MATEO TLALCHICHILPAN	AGRICOLA 1	1	3.20	2017	50.00	100.00
207	028	EJIDO SAN FRANCISCO TLALCILALC	AGRICOLA 1	1	4.00	2017	100.00	100.00
208	008	CAÑADA DE GUADARRAMA	HABITACIONAL 1	1	105.00	2017	20.00	20.00
209	005	EJIDO SANTA MARIA NATIVITAS	AGRICOLA 1	1	4.50	2017	100.00	100.00
210	009	EJIDO MINA MEXICO	AGRICOLA 1	1	3.40	2017	100.00	100.00

Total de Áreas Homogéneas del Municipio: 159

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2017

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	1,035
HA2	HABITACIONAL		MEDIA	M2	1,520
HA3	HABITACIONAL		ALTA	M2	2,075
HB1	HABITACIONAL	ECONOMICA	BAJA	M2	3,040
HB2	HABITACIONAL		MEDIA	M2	3,685
HB3	HABITACIONAL		ALTA	M2	4,240
HC1	HABITACIONAL	I. SOCIAL	BAJA	M2	4,250
HC2	HABITACIONAL		MEDIA	M2	5,260
HC3	HABITACIONAL		ALTA	M2	5,665
HD1	HABITACIONAL	REGULAR	BAJA	M2	6,040
HD2	HABITACIONAL		MEDIA	M2	6,580
HD3	HABITACIONAL		ALTA	M2	7,860
HE1	HABITACIONAL	BUENA	BAJA	M2	8,750
HE2	HABITACIONAL		MEDIA	M2	9,580
HE3	HABITACIONAL		ALTA	M2	11,045
HF1	HABITACIONAL	MUY BUENA	BAJA	M2	11,980
HF2	HABITACIONAL		MEDIA	M2	13,675
HF3	HABITACIONAL		ALTA	M2	15,895
HG1	HABITACIONAL	LUJO	BAJA	M2	16,950
HG2	HABITACIONAL		MEDIA	M2	19,960
HG3	HABITACIONAL		ALTA	M2	22,580
CA1	COMERCIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	2,190
CA2	COMERCIAL		MEDIA	M2	3,120
CA3	COMERCIAL		ALTA	M2	3,865

Honorable Ayuntamiento Constitucional
Almoloya de Juárez
2016-2018

CB1	COMERCIAL	REGULAR	BAJA	M2	5,210
CB2	COMERCIAL		MEDIA	M2	6,185
CB3	COMERCIAL		ALTA	M2	7,420
CC1	COMERCIAL	BUENA	BAJA	M2	8,470
CC2	COMERCIAL		MEDIA	M2	9,500
CC3	COMERCIAL		ALTA	M2	11,250
CD1	COMERCIAL	MUY BUENA	BAJA	M2	12,850
CD2	COMERCIAL		MEDIA	M2	14,450
CD3	COMERCIAL		ALTA	M2	16,280
CE1	COMERCIAL	LUJO	BAJA	M2	18,680
CE2	COMERCIAL		MEDIA	M2	21,250
CE3	COMERCIAL		ALTA	M2	22,940
CF1	COMERCIAL	DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	4,745
CF2	COMERCIAL		MEDIA	M2	5,075
CF3	COMERCIAL		ALTA	M2	6,670
CF4	COMERCIAL		MUY ALTA	M2	10,725
IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	1,695
IA2	INDUSTRIAL		MEDIA	M2	2,160
IA3	INDUSTRIAL		ALTA	M2	2,705
IB1	INDUSTRIAL	LIGERA	BAJA	M2	3,150
IB2	INDUSTRIAL		MEDIA	M2	3,705
IB3	INDUSTRIAL		ALTA	M2	4,265
IC1	INDUSTRIAL	MEDIANA	BAJA	M2	4,890
IC2	INDUSTRIAL		MEDIA	M2	5,510
IC3	INDUSTRIAL		ALTA	M2	6,245
ID1	INDUSTRIAL	PESADA	BAJA	M2	6,980
ID2	INDUSTRIAL		MEDIA	M2	7,665
ID3	INDUSTRIAL		ALTA	M2	8,575
IF1	INDUSTRIAL	COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	3,345
IG2	INDUSTRIAL		MEDIA	M2	4,330
IH3	INDUSTRIAL		ALTA	M2	5,645
IH4	INDUSTRIAL		MUY ALTA	M2	7,530
II1	INDUSTRIAL	TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	5,665
IJ2	INDUSTRIAL		MEDIA (Elevado metálico)	M3	7,205
IK3	INDUSTRIAL		ALTA (Elevado concreto)	M3	11,880
IL1	INDUSTRIAL	SILO	BAJA (Metálico)	M3	2,690
IM2	INDUSTRIAL		ALTA (Concreto)	M3	6,960

QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	6,090
QA2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	8,090
QB3	EQUIPAMIENTO		ALTA	M2	10,135
QC1	EQUIPAMIENTO	ESCUELA	BAJA	M2	3,570
QC2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	5,110
QC3	EQUIPAMIENTO		ALTA	M2	7,240
QD1	EQUIPAMIENTO	OFICINAS	BAJA	M2	2,660
QD2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	5,150
QD3	EQUIPAMIENTO		ALTA	M2	8,485
QD4	EQUIPAMIENTO		MUY ALTA	M2	15,000
QE1	EQUIPAMIENTO	ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	3,430
QE2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	6,950
QF1	EQUIPAMIENTO	HOSPITAL	BAJA	M2	5,065
QF2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	8,500
QG3	EQUIPAMIENTO		ALTA	M2	12,785
QH1	EQUIPAMIENTO	HOTEL REGULAR	BAJA	M2	5,030
QH2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	6,285
QH3	EQUIPAMIENTO		ALTA	M2	7,315
QI1	EQUIPAMIENTO	HOTEL BUENO	BAJA	M2	8,930
QI2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	10,360
QI3	EQUIPAMIENTO		ALTA	M2	11,890
QL1	EQUIPAMIENTO	HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	13,655
QL2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	15,535
QL3	EQUIPAMIENTO		ALTA	M2	17,950
QJ1	EQUIPAMIENTO	MERCADO	BAJA	M2	3,835
QK2	EQUIPAMIENTO		MEDIA	M2	4,915
EA1	ESPECIALES	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	5,030
EA2	ESPECIALES		MEDIA (Equipada)	M3	6,890
EB1	ESPECIALES	BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	300
EC2	ESPECIALES		MEDIA (Tabique o similar)	ML	1,950
EC3	ESPECIALES		ALTA (Piedra o similar)	ML	3,355
EC4	ESPECIALES		MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	3,555
ED1	ESPECIALES	CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	335
ED2	ESPECIALES		MEDIA (Concreto)	M2	815
EG1	ESPECIALES	COBERTIZO	BAJA	M2	1,040
EG2	ESPECIALES		MEDIA	M2	1,975
EH3	ESPECIALES		ALTA	M2	3,525
EH4	ESPECIALES		MUY ALTA	M2	5,990
EI1	ESPECIALES	ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	335
EJ2	ESPECIALES		MEDIA (Escal. Electr.)	ML	561,000
EK3	ESPECIALES		ALTA (Elev. <10 niv)	PERS	98,180
EK4	ESPECIALES		MUY ALTA (Elev. >10 niv.)	PERS	109,420
EE1	ESPECIALES	CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	2,800
EF2	ESPECIALES		MEDIA (Squash)	M2	5,370
EL1	ESPECIALES	PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	330
EL2	ESPECIALES		MEDIA (Concreto)	M2	430
EL3	ESPECIALES		ALTA (Especial o similar)	M2	600

Honorable Ayuntamiento Constitucional
Almoloya de Juárez
2016-2018

EM1	ESPECIALES	CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	80
EN1	ESPECIALES	GRADAS	Media (Concreto)	M2	4,160

SEGUNDO. – El presente acuerdo entrará en vigor a partir de la fecha de su aprobación.

TERCERO. – Se instruye al Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Sánchez García, para que, en ejercicio de sus funciones, publique el presente acuerdo en la Gaceta Municipal de Almoloya de Juárez, Estado de México, "Periódico oficial de Gobierno Municipal de Almoloya de Juárez, Estado de México".

CUARTO. - Instrúyase a las áreas administrativas competentes de este H. Ayuntamiento para que realicen los trámites conducentes a fin de que se le dé seguimiento al presente acuerdo.

PUNTO No. V

Clausura de la sesión ordinaria de cabildo.

Acto seguido el C. Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Sánchez García; sede el uso de la palabra al C. Presidente Municipal Constitucional, Lic. Adolfo Jonathan Solís Gómez, para que clausure la Presente Sesión de Cabildo.

Acto seguido el C. Presidente Municipal Constitucional, Lic. Adolfo Jonathan Solís Gómez, declara que no habiendo otro asunto que tratar, siendo las diez horas con cuarenta y dos minutos, del día veinte de septiembre de dos mil dieciséis, se cierra la Trigésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo.

Así lo tendrá entendido el Ciudadano Presidente Municipal Constitucional de Almoloya de Juárez, Estado de México, Lic. Adolfo Jonathan Solís Gómez, haciendo que los presentes acuerdos se publiquen, se ejecuten, se promulguen y se cumplan.

Dado en la Sala de Cabildos del Palacio de Gobierno Municipal de Almoloya de Juárez, Estado de México, el día veinte de septiembre del año dos mil dieciséis.

C. ADOLFO JONATHAN SOLÍS GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C. ADRIANA MARGARITA BERNAL BENHUMEA
SÍNDICO MUNICIPAL

C. EDMUNDO ANTONIO MERCADO POSADAS
PRIMER REGIDOR

C. MARÍA DEL CARMEN MIROSLAVA CONTRERAS VALDÉS
SEGUNDO REGIDOR

C. JUAN ÁNGEL RÍOS NÚÑEZ
TERCER REGIDOR

C. FLOR MARESA ITURBE FLORES
CUARTO REGIDOR

C. ANTONIO ENRÍQUEZ VARGAS
QUINTO REGIDOR

C. ELIZABETH AGUILAR HERNÁNDEZ
SEXTO REGIDOR

C. ALBERTO LÓPEZ SÁNCHEZ
SÉPTIMO REGIDOR

C. LUIS ENRIQUE FAJARDO GUADARRAMA
OCTAVO REGIDOR

C. JULIO CESAR AGUILAR CASTILLO
NOVENO REGIDOR

C. JOSÉ ALFREDO LÓPEZ ÁLVAREZ
DÉCIMO REGIDOR

---------- **DOY FE** ----------

C. OSCAR SÁNCHEZ GARCÍA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO