



INFORMACION CONFIDENCIAL: VER (1)
INFORMACION CONFIDENCIAL: VER (2)

CONTRATO DE COMISIÓN MERCANTIL QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL (LA) **C. FRANCISCO JAVIER FADANELLI LÓPEZ** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA COMITENTE**", Y POR OTRA PARTE EL FONDO DE FOMENTO Y DESARROLLO PARA LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO (FONDICT-UAEM), REPRESENTADO POR SU APODERADO LEGAL L. EN A. **KARINA GONZÁLEZ LUGO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL COMISIONISTA**", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:



DECLARACIONES

I. Declara **LA COMITENTE**:

A) Que es una persona física con capacidad legal para contratar con R.F.C. **1**, que se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales y que presta el servicio de **MÁQUINAS DE CAFÉ**.

B) Que tiene su domicilio particular en: **2**

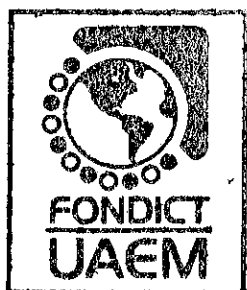
C) Ser propietario (a) del equipo descrito en el **ANEXO 1** del presente instrumento.

II. Declara **EL COMISIONISTA**:

A) Ser un Fideicomiso de Administración denominado "Fondo de Fomento y Desarrollo de la Investigación Científica y Tecnológica de la Universidad Autónoma del Estado de México", formalizado mediante escritura pública 5049, vol. 93, especial 2, pasada ante la Fe del Lic. Roque René Santín Villavicencio, Notario Público Número Uno de esta ciudad capital, de fecha 1 de octubre de 1984, inscrito en el Registro Público de la Propiedad, bajo la partida 359-5554, vol. 127, libro 2º, fojas 129, de fecha 22 de octubre de 1984.

B) Que tiene como fines entre otros: destinar el fondo fideicomitado a financiar planes y programas de investigación científica y tecnológica e impulsar la participación de los sectores social, público y privado en el fomento de actividades productivas, así como promover y operar sistemas productivos de comercialización y/o servicios que permitan al Fideicomiso captar recursos económicos.

C) Que mediante sesión extraordinaria de Asamblea del Comité Técnico, creó la Unidad de Cafeterías, Centros de Copiado y Estacionamientos Universitarios, la cual entre sus actividades tiene la de administración y concesión de espacios universitarios destinados al





comercio de alimentos, bebidas y productos de calidad para la comunidad universitaria a precios preferentes, con domicilio en: **IGNACIO LÓPEZ RAYÓN NO. 510 SUR, COLONIA CUAUHTÉMOC, TOLUCA DE LERDO, ESTADO DE MÉXICO**, determinándose la dirección de la unidad a cargo de un Gerente, siendo esta Unidad quien conforme a su objeto está encargada de forma directa de la supervisión y operación del presente contrato.

- D) Que la **L. EN A. KARINA GONZÁLEZ LUGO**, acredita su carácter de Apoderado Legal del Fideicomiso denominado Fondo de Fomento y Desarrollo de la Investigación Científica y Tecnológica de la Universidad Autónoma del Estado de México, en términos del instrumento notarial número 9,477, del volumen especial 218, folio 111, otorgado ante la Fe del Notario Público Número 01 del Estado de México LIC. RENÉ CUTBERTO SANTÍN QUIROZ, en fecha 19 de noviembre de 2014; mediante el cual el Director General del Fideicomiso confiere Poder General para Pleitos, Cobranzas y Actos de Administración para todos y cada uno de los actos relacionados con la Unidad de Cafeterías, Centros de Copiado y Estacionamientos Universitarios, dependiente del Fideicomiso.

III. AMBAS PARTES declaran:

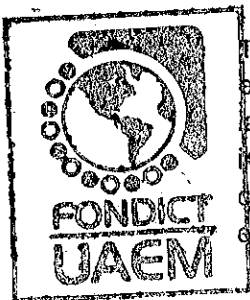
Su conformidad en sujetarse estrictamente al fiel cumplimiento de las obligaciones, cargas y deberes, así como al ejercicio de los derechos y facultades contenidos en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. EL COMISIONISTA, otorga el permiso para la satisfacción del servicio de **MÁQUINAS DE CAFÉ** en la facultad o escuela descrita en el **ANEXO UNO**, precisamente en el espacio que en éste de señala.

SEGUNDA. La vigencia del presente contrato será a partir del **01 DE ENERO DE 2015** al **31 DE DICIEMBRE DE 2015**.

TERCERA. La Unidad de Cafeterías, Centro de Copiado y Estacionamientos Universitarios establecerá las estrategias necesarias para mantener una constante comunicación con las autoridades y la comunidad universitaria en la relación con la calidad del servicio; la información obtenida por estos medios permitirá decidir la renovación o rescisión del contrato, sin perjuicio de las demás causas de rescisión y/o terminación a que se refiere este contrato.



217

I. López Rayón No. 510 Sur Col. cuauhtémoc Toluca, México C.P. 50130 Tel. (01722) 226 11-32 Fax (01722) 226 11 61 Ext. 2716
Unidad de Cafeterías, Centro de Copiado y Estacionamientos Universitarios

E-mail: cafeteriasfondict.uaemex@gmail.com



CUARTA. El **COMITENTE** pagará a él **COMISIONISTA** en mensualidades vencidas, una renta del diez por ciento dentro de los primeros cinco días hábiles del mes inmediato posterior, basándose en la fecha de corte, tomando en cuenta la anotada en el formato de lectura. Esta, se realizará cada dos meses, de manera conjunta por el **COMITENTE** y el **COMISIONISTA**, mediante una visita a cada una de las máquinas estipuladas en el presente contrato. El **COMISIONISTA** anotará el número del contador que en ese momento registre la máquina en cuestión. Por su parte, el **COMITENTE** procederá a firmar, en su caso de conformidad el resultado observado.

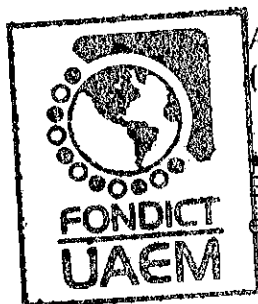
QUINTA. El precio de los productos lo ha determinado el **COMITENTE**, siendo precios vigentes al momento de la firma los que se adjuntan en la relación que se acompaña al presente como **ANEXO DOS**, para que los precios sean modificados deberá notificar a él **COMISIONISTA** por escrito con diez días naturales de anticipación a la fecha en que pretenda modificarlos y contar con autorización escrita del **COMISIONISTA** para la entrada en vigor de los nuevos precios, en caso de no contar con dicha autorización no podrá alterarlos o se actualizará la causal de rescisión que se pacta en el inciso a) de la **CLÁUSULA NOVENA**.

SEXTA. El pago extemporáneo de la comisión pactada en la **CLÁUSULA CUARTA**, generará a cargo del **COMITENTE** y a favor del **COMISIONISTA** un interés moratorio del 3% mensual sobre el monto de dichas comisiones, desde la fecha límite de pago mencionado en la **CLÁUSULA CUARTA**, hasta su total liquidación.

SÉPTIMA. Para efectos de la firma del Contrato, el **COMITENTE** firmará en calidad de garantía la cantidad de 12 pagarés, seriados del 01 al 12 por \$500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.), cada uno, mismos que le serán devueltos, conforme realice los pagos de comisión mensuales, hasta concluir el presente contrato.

Así mismo, el **COMITENTE** entrega a la firma de este contrato la cantidad de \$500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) como depósito en garantía.

El **COMISIONISTA** podrá utilizar dicho depósito para cubrir cualquier adeudo, o daño en el mobiliario o instalaciones, o en caso contrario procederá a devolverlo a él **COMITENTE**





al término de la vigencia del presente contrato y una vez retirado a satisfacción de las partes el equipo especificado en el inciso c) de la Declaración I del presente contrato.

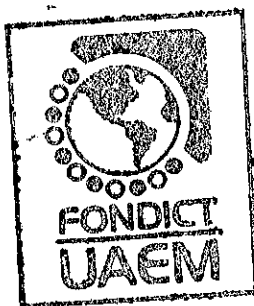
OCTAVA. El **COMITENTE** recibe en calidad de préstamo el espacio a que se refiere el presente instrumento y acepta que sólo podrá ser utilizado para los fines a que se refiere el mismo.

NOVENA. El **COMISIONISTA** podrá rescindir este contrato sin responsabilidad alguna, si el **COMITENTE**:

- a) No respeta los precios máximos autorizados por el FONDICT-UAEM.
- b) Arrienda todo o en parte el local o espacio asignado, o los derechos derivados de este contrato.
- c) No tiene a la vista los precios autorizados.
- d) Cambia o retira las máquinas sin previa autorización por escrito de la Unidad de Cafeterías, Centros de Copiado y Estacionamientos Universitarios.
- e) No atiende con oportunidad las fallas de la(s) máquina(s) y prolongara por más de 24 horas el restablecimiento del servicio.
- f) Se abstiene de realizar el pago pactado en la **CLÁSULA CUARTA** por un período mayor a 30 días naturales, siguientes a que se causó.
- g) Falta al cumplimiento de cualquiera de las condiciones de este contrato.

DÉCIMA. El **COMISIONISTA** podrá dar por terminado de forma anticipada el presente contrato sin responsabilidad alguna, si el Consejo de Gobierno del Organismo Académico respectivo o del Plantel de la Escuela Preparatoria, donde se encuentre el equipo lo determina mediante acta de sesión, o bien el Director o Responsable del Espacio Universitario en que se encuentre el equipo lo solicita vía oficio derivado de la necesidad de utilizar el espacio con fines prioritarios para la Escuela, Facultad, Unidad o Espacio de que se trate.

En este caso comunicará de inmediato a ~~el~~ **COMITENTE** que deberá retirar el equipo en el plazo máximo de **TREINTA DÍAS** naturales, avisando a ~~a~~ **el** **COMISIONISTA** la fecha programada a efecto de que al momento de retirar el equipo esté presente personal asignado por el **COMISIONISTA** y quede constancia del retiro, las condiciones en que el espacio se libera, para liberar a **el** **COMITENTE** de cualquier responsabilidad a partir de ese momento.





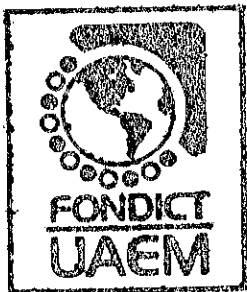
DÉCIMA PRIMERA. Para la renovación del presente contrato se requiere que el **COMITENTE** lo solicite por escrito a él **COMISIONISTA** treinta días naturales antes de su vencimiento, a efecto de que se revisen y actualicen en su caso las cláusulas, el puntual cumplimiento del **COMITENTE** a lo pactado, se recabe conforme al procedimiento interno del **COMISIONISTA** la conformidad del Consejo de Gobierno del Organismo Académico respectivo o del Plantel de la Escuela Preparatoria, o bien el Director o Responsable del Espacio Universitario de la permanencia del equipo en sus instalaciones y se elabore un nuevo contrato, en el entendido de que si por alguna razón no llega a elaborarse no se **tendrá bajo ningún supuesto** por tácitamente renovado o prorrogado el presente contrato, aún cuando las máquinas continúen en los espacios universitarios, supuesto en el cual el **COMITENTE** deberá continuar cumpliendo con lo pactado en la **CLÁUSULA CUARTA** del presente contrato.

En caso de no renovarse el contrato por cualquier causa, el **COMISIONISTA** podrá retirar el equipo al término de la vigencia, sin hacerse responsable en lo absoluto, de los daños o perjuicios que pudieran sufrir la(s) máquina(s) en su traslado o almacenamiento. Toda vez que el **COMITENTE** está conforme de que no se le renta el espacio, sino que se le permite prestar el servicio de **MÁQUINAS DE CAFÉ** como se hace referencia en la **CLÁUSULA PRIMERA** de este Contrato, bajo los términos y condiciones señalados.

DÉCIMA SEGUNDA. Es responsabilidad exclusiva del **COMITENTE**, los daños, perjuicios y responsabilidades que se deriven del uso y conservación de la(s) máquina(s).

DÉCIMA TERCERA. Las relaciones laborales que existan entre el **COMITENTE** y las personas que para su servicio contrate, no perjudicarán en nada al FONDICT-UAEM, entendiéndose que la relación laboral será única y exclusivamente entre el trabajador y el **COMITENTE**, y por lo mismo se exime de cualquier responsabilidad a él **COMISIONISTA**, no considerándose este en ningún momento patrón solidario, sustituto ni por intermediación.

DÉCIMA CUARTA. El **COMITENTE** se hace responsable de tramitar permisos, certificados, licencias y los asuntos fiscales que le correspondan por el ejercicio de su actividad comercial.



5/7



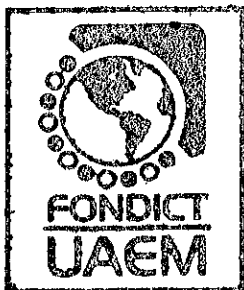
DÉCIMA QUINTA. El **COMISIONISTA** no se hace responsable de los daños y perjuicios que sufran los equipos del **COMITENTE** durante los periodos de huelga o por actos de vandalismo o cualquier otra contingencia, ni por el impedimento del servicio por causas análogas de cualquier otra índole, para lo cual el **COMITENTE** deberá asegurar sus equipos.

DÉCIMA SEXTA. El **COMISIONISTA** no reconocerá ningún crédito o adeudo a cargo de terceras personas que él **COMITENTE** pudiera tener.

DÉCIMA SÉPTIMA. Ambas partes acuerdan que en caso de que el incumplimiento del **COMITENTE** a las cláusulas del presente contrato, cause daños y perjuicios a él **COMISIONISTA Y/O LAS UNIDADES O ESPACIOS** donde se encuentren los equipos de él **COMISIONISTA** independientemente de la rescisión del contrato, pagará los daños y perjuicios que causaren, reservándose el **COMISIONISTA** el derecho de ejercitar las acciones civiles o penales que resultaran procedentes, así como los gastos y costas, que se ocasionaran por el cobro de algún adeudo.

En el caso de que el **COMITENTE**, dejara abandonada(s) su(s) máquina(s) en los cubículos o el espacio asignado, el **COMISIONISTA** podrá retirar el equipo, sin hacerse responsable en lo absoluto, de los daños o perjuicios que pudieran sufrir la(s) máquina(s) en su traslado o almacenamiento. Toda vez que el **COMITENTE** está conforme de que no se le renta el espacio, sino que se le permite prestar el servicio de: **MÁQUINAS DE CAFÉ** como se hace referencia en la **CLÁUSULA PRIMERA** de este Contrato, bajo los términos y condiciones señalados. Se equiparará al abandono a que se refiere este párrafo la falta de pago de la comisión por el **COMITENTE** por más de treinta días.

DÉCIMA OCTAVA. Las partes manifiestan que el presente contrato es producto de la buena fe, por lo que realizarán todas las acciones posibles para su debido cumplimiento. En el caso de presentarse alguna discrepancia sobre su interpretación o cumplimiento, la resolverán de común acuerdo en forma administrativa. Sólo en caso de subsistir la controversia, las partes se someten a la ~~jurisdicción y competencia~~ de las autoridades judiciales y administrativas de la ciudad de Toluca, México, renunciando a todo fuero o jurisdicción presente o futuro que les pudiera corresponder por razón de su nacionalidad o domicilio.





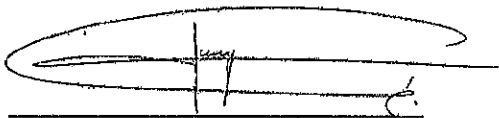
DÉCIMA NOVENA.- Ambas partes manifiestan que el domicilio convencional para notificaciones judiciales o Interpelaciones del **COMITENTE**, será el domicilio señalado en el **Inciso b) de la Declaración Primera** de este Contrato.

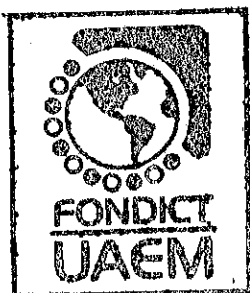
Para constancia de conformidad y efectos procedentes, ambas partes firman por duplicado, en unión a testigos libres de toda excepción legal, en la Ciudad de Toluca, Estado México, a **01 de ENERO de 2015.**

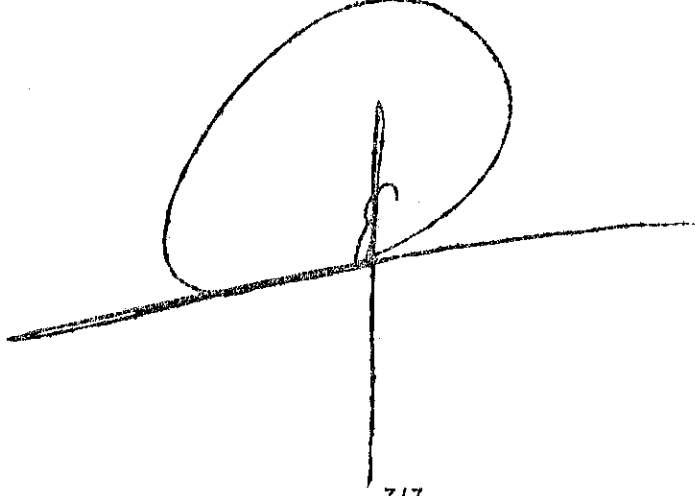
EL COMITENTE

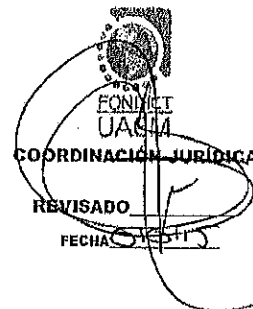

C. FRANCISCO JAVIER FADANELLI LÓPEZ

EL COMISIONISTA


L. EN A. KARINA GONZÁLEZ LUGO
GERENTE DE LA UNIDAD DE
CAFETERÍAS, CENTROS DE COPIADO
Y ESTACIONAMIENTOS
UNIVERSITARIOS Y APODERADO
LEGAL DEL FONDICT-UAEM




717





INFORMACIÓN CONFIDENCIAL: VER (5)



ANEXO 1

1. Plantel "Nezahualcóyotl" de la Escuela Preparatoria
2. Plantel "Cuauhtémoc" de la Escuela Preparatoria
3. Plantel "Ignacio Ramírez Calzada" de la Escuela Preparatoria
4. Plantel "Dr. Ángel Ma. Garibay Kintana" de la Escuela Preparatoria
5. Facultad de Ciencias de la Conducta
6. Facultad de Ciencias Políticas y Sociales
7. USILC
8. Unidad Académica Profesional Tianguistenco
9. Centro de Enseñanza de Lenguas "Flor de María Reyes de Molina"
10. Centro de Estudios para el Desarrollo Sustentable de la Universidad
11. Centro Internacional de Lenguas y Cultura

5



(1) Eliminado: Registro Federal de Contribuyentes

Fundamentación: Artículo 143 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, así como los artículos 4 fracciones VII y XII y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

Motivación: En relación al registro federal de contribuyentes es importante señalar que es un dato personal en virtud de que para su obtención es necesario acreditar con datos fehacientes el nombre de la persona, su fecha de nacimiento, entre otros; lo anterior a través de documentos oficiales como el pasaporte y el acta de nacimiento.

Las personas físicas y morales tramitan su inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes con el único propósito de realizar, mediante esa clave de identificación, operaciones o actividades de naturaleza fiscal.

La homoclave del Registro Federal de Contribuyentes, la cual es única e irrepetible, vinculada al nombre de su titular, permite identificar la edad de la persona, y determina justamente la identificación de dicha persona para efectos fiscales, por lo que es un dato personal. Atendiendo al Acuerdo de Clasificación de Información Confidencial UAEM/CI/CIC/095/16.

(2) Eliminado: Domicilio particular

Fundamentación: Artículo 143 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, así como los artículos 4 fracciones VII y XII y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

Motivación: El domicilio particular de un individuo así como su número telefónico particular, sea éste un número local o de telefonía móvil, son considerados información confidencial de manera textual por los Criterios para la Clasificación de la Información Pública de las Dependencias, Organismos Auxiliares y Fideicomisos Públicos de la Administración Pública del Estado de México. Es importante considerar que la cuenta de correo electrónico, cuando no ha sido creada por la institución donde trabaja el individuo para fines meramente laborales, debe ser respetada de igual modo que el número telefónico pues el uso y el acceso o restricción que se le da a esta cuenta solo concierne al titular de la misma al tratarse de un medio de comunicación privado. Atendiendo al Acuerdo de Clasificación de Información Confidencial UAEM/CI/CIC/094/16.

(3) Eliminado: Nombre

Fundamentación: Artículo 143 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, así como los artículos 4 fracciones VII y XII y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

Motivación: En lo relativo al nombre es prudente considerar que este otorga identidad e individualidad a la persona, sobre la cual se debe tener respeto y protección. Los datos que identifican a la persona, como los que se asocian a su identidad, son propiedad de cada individuo. Atendiendo al Acuerdo de Clasificación de Información Confidencial UAEM/CI/CIC/095/16.

(4) Eliminado: Patrimonio

Fundamentación: Artículo 143 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, así como los artículos 4 fracciones VII y XII y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

Motivación: El patrimonio es considerado información confidencial atendiendo a los Criterios para la Clasificación de la Información Pública de las Dependencias, Organismos Auxiliares y Fideicomisos Públicos de la Administración Pública del Estado de México que establecen textualmente: "Trigésimo.- Será confidencial la información que contenga datos personales de una persona física identificada relativos a: IX. Patrimonio; [...] XVIII. Otras análogas que afecten su intimidad [...]"

Así el patrimonio es el conjunto de los bienes y derechos pertenecientes a una persona, física o jurídica, contemplando en este caso tanto activos como pasivos, es decir, los adeudos de cualquier tipo con cualquier acreedor, o gastos erogados de forma ordinaria, integran y afectan el patrimonio de un individuo. Atendiendo al Acuerdo de Clasificación de Información Confidencial UAEM/CI/CIC/095/16.

(5) Eliminado: Firma

Fundamentación: Artículo 143 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, así como los artículos 4 fracciones VII y XII y 5 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

Motivación: La firma es considerada como un atributo más de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de ésta se puede identificar a una persona en relación con su modo de dar a conocer sus actos de forma escrita, constituye información que incide en la intimidad de un individuo identificado o identificable. Atendiendo al Acuerdo de Clasificación de Información Confidencial UAEM/CI/CIC/095/16.

COTEJO

El que suscribe L. en D. Erick Herzain Torres Mulhia, servidor universitario habilitado del Fondo de Fomento y Desarrollo de la Investigación Científica y Tecnológica de la Universidad Autónoma del Estado de México, hace constar que una vez cotejado el presente documento es copia fiel del que obra en los archivos de este Fondo, mismo que consta de ocho fojas útiles por un solo lado, se expide la presente para los efectos legales procedentes; en Toluca, México a los treinta y un días del mes de agosto de 2016.

L. EN D. ERICK HERZAIN TORRES MULHIA

