



CONTRATO DE COMISIÓN MERCANTIL QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL (LA) C FRANCISCO JAVIER FADANELLI LÓPEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMITENTE", Y POR OTRA PARTE, EL FONDO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO (FONDICT-UAEM), REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL L. EN D. ERICK HERZAÍN TORRES MULHIA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL COMISIONISTA", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. Declara EL COMITENTE:

- a) Es una persona física o moral que presta el servicio de **MÁQUINAS DE AUTOVENTA DE CAFÉ**.
- b) Que tiene domicilio en: [REDACTED]
- c) Ser propietaria del equipo descrito en el **ANEXO 1** del presente instrumento.

II. Declara EL COMISIONISTA:

- a) Ser un Fideicomiso denominado Fondo de Fomento y Desarrollo de la Investigación Científica y Tecnológica de la Universidad Autónoma del Estado de México, formalizado en la escritura pública 5049, volumen 93, especial 2, otorgada ante la fe del Lic. Roque René Santín Villavicencio, Notario Público Número 1 del Estado de México, el 1 de Octubre de 1984, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo la partida 359-5554, volumen 127, libro 2º., fojas 129, de fecha 22 de octubre de 1984.
- b) Que tiene entre otros fines: destinar el fondo fideicomitado a financiar planes y programas de investigación científica y tecnológica e impulsar la participación de los sectores social, público y privado en el fomento de actividades productivas; el promover y operar sistemas productivos de comercialización y/o servicios que permitan al Fideicomiso captar recursos económicos, por lo cual cuenta con autorización de su Fideicomisaria para la concesión mediante el instrumento legal que considere adecuado de espacios universitarios propios para la captación de recursos económicos.
- c) Que mediante sesión extraordinaria de Asamblea del Comité Técnico, creó la Unidad de Cafeterías, Centros de Copiado y Estacionamientos Universitarios, la cual



entre sus actividades tiene la de administración y concesión de espacios universitarios destinados al comercio de alimentos, bebidas y productos de calidad para la comunidad universitaria a precios preferentes, con domicilio en: Ignacio López Rayón #510 Sur, Col. Cuauhtémoc, Toluca de Lerdo, Estado de México, determinándose la dirección de la unidad a cargo de un Gerente, siendo esta unidad quien conforme a su objeto está encargada de forma directa de la supervisión y operación del presente contrato.

- d) Por convenir a sus intereses aceptar en comisión mercantil el equipo de **MÁQUINAS DE AUTOVENTA DE CAFÉ** especificado en el inciso c) de la Declaración I de este Contrato.

Consecuentemente ambas partes convienen en pactar las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El COMISIONISTA, otorga el permiso para la satisfacción del servicio de **MÁQUINAS DE AUTOVENTA DE CAFÉ** en la Facultad o Escuela de (ANEXO), con domicilio en: (ANEXO), que se dará en el área de (ANEXO 1).

SEGUNDA.- La vigencia del presente contrato será, a partir del **01 DE ENERO DE 2014** al **31 DE DICIEMBRE DE 2014**.

TERCERA. La Unidad de Cafeterías, Centro de Copiado y Estacionamientos Universitarios establecerá las estrategias necesarias para mantener una constante comunicación con las autoridades y la comunidad universitaria en la relación con la calidad del servicio; la información obtenida por estos medios permitirá decidir la renovación o rescisión del contrato, sin perjuicio de las demás causas de rescisión y/o terminación a que se refiere este contrato.

CUARTA.- EL COMITENTE pagará al comisionista una renta mensual fija del diez por ciento del total de la lectura realizada a la máquina dentro de los primeros cinco días hábiles del mes inmediato posterior, basándose en la fecha de corte, tomando en cuenta la anotada en el formato de lectura. Esta, se realizará cada dos meses, de manera conjunta por el Comitente y el Comisionista, mediante una visita a cada una de las máquinas estipuladas en el presente contrato. El comisionista anotará el número del contador que en ese momento registre la máquina en cuestión. Por su parte, la Comitente procederá a firmar, en su caso de conformidad el resultado observado.

QUINTA.- El precio de los productos lo ha determinado el **COMISIONISTA**, siendo precios vigentes al momento de la firma los que se adjuntan en la relación que se acompaña al presente como **ANEXO DOS**, para que los precios sean modificados deberá notificar a él **COMISIONISTA** por escrito con diez días naturales de anticipación a la fecha

en que pretenda modificarlos y contar con autorización escrita del **COMISIONISTA** para la entrada en vigor de los nuevos precios, en caso de no contar con dicha autorización no podrá alterarlos o se actualizará la causal de rescisión que se pacta en el inciso a) de la **CLÁUSULA NOVENA**.

SEXTA.- El pago extemporáneo de la comisión pactada en la **CLÁUSULA CUARTA**, generará a cargo del **COMITENTE** y a favor del **COMISIONISTA** un interés moratorio del 3% mensual sobre el monto de dichas comisiones, desde la fecha límite de pago mencionado en la **CLÁUSULA CUARTA**, hasta su total liquidación.

SÉPTIMA.- Para efectos de la firma del Contrato, el **COMITENTE** firmará en calidad de garantía la cantidad de 12 pagarés, seriados del 01 al 12 por **\$500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**, cada uno, mismos que le serán devueltos, conforme realice los pagos de comisión mensuales, hasta concluir el presente contrato.

Así mismo, **EL COMITENTE** entrega a la firma de este contrato la cantidad de **\$500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** como depósito en garantía.

EL COMISIONISTA podrá utilizar dicho depósito para cubrir cualquier adeudo, o daño en el mobiliario o instalaciones, o en caso contrario procederá a devolverlo a **él COMITENTE** al término de la vigencia del presente contrato y una vez retiradas a satisfacción de las partes el equipo especificado en el inciso c) de la Declaración I del presente contrato.

OCTAVA.- EL COMITENTE recibe en calidad de préstamo el espacio a que se refiere el presente instrumento y acepta que sólo podrá ser utilizado para los fines a que se refiere el mismo.

NOVENA.- EL COMISIONISTA podrá rescindir este contrato sin responsabilidad alguna, si la **COMITENTE**:

- a) No respeta los precios máximos autorizados por el FONDICT-UAEM.
- b) Arrienda todo o en parte el local o espacio asignado, o los derechos derivados de este contrato.
- c) No tiene a la vista los precios autorizados.
- d) Cambia o retira las máquinas sin previa autorización por escrito de la Unidad de Cafeterías, Centros de Copiado y Estacionamientos Universitarios
- e) No atiende con oportunidad las fallas de la(s) máquina(s) y prolongara por más de 24 horas el restablecimiento del servicio.
- f) Se abstiene de realizar el pago pactado en la **CLÁUSULA CUARTA** por un período mayor a 30 días naturales, siguientes a que se causo.
- g) Falta al cumplimiento de cualquiera de las condiciones de este contrato.

DÉCIMA.- EL COMISIONISTA podrá dar por terminado de forma anticipada el presente contrato sin responsabilidad alguna, si el Consejo de Gobierno del Organismo Académico

respectivo o del Plantel de la Escuela Preparatoria, donde se encuentre el equipo lo determina mediante acta de sesión, o bien el Director o Responsable del Espacio Universitario en que se encuentre el equipo lo solicita vía oficio derivado de la necesidad de utilizar el espacio con fines prioritarios para la escuela, facultad, unidad o espacio de que se trate.

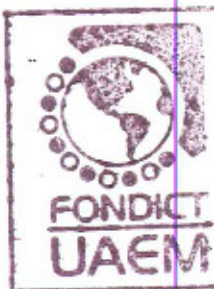
En este caso comunicará de inmediato a él **COMITENTE** que deberá retirar el equipo en el plazo máximo de **TREINTA DÍAS** naturales, avisando a él **COMISIONISTA** la fecha programada a efecto de que al momento de retirar el equipo esté presente personal asignado por el **COMISIONISTA** y quede constancia del retiro, las condiciones en que el espacio se libera, para liberar a él **COMITENTE** de cualquier responsabilidad a partir de ese momento.

DÉCIMA PRIMERA.- Para la renovación del presente contrato se requiere que el **COMITENTE** lo solicite por escrito a él **COMISIONISTA** treinta días naturales antes de su vencimiento, a efecto de que se revisen y actualicen en su caso las cláusulas, el puntual cumplimiento del **COMITENTE** a lo pactado, se recabe conforme al procedimiento interno del **COMISIONISTA** la conformidad del Consejo de Gobierno del Organismo Académico respectivo o del Plantel de la Escuela Preparatoria, o bien el Director o Responsable del Espacio Universitario de la permanencia del equipo en sus instalaciones y se elabore un nuevo contrato, en el entendido de que si por alguna razón no llega a elaborarse **no se tendrá bajo ningún supuesto** por tácitamente renovado o prorrogado el presente contrato, aún cuando las máquinas continúen en los espacios universitarios, supuesto en el cual el **COMITENTE** deberá continuar cumpliendo con lo pactado en la Cláusula Cuarta del presente contrato.

En caso de no renovarse el contrato por cualquier causa, el **COMISIONISTA** podrá retirar el equipo al término de la vigencia, sin hacerse responsable en lo absoluto, de los daños o perjuicios que pudieran sufrir la(s) máquina(s) en su traslado o almacenamiento. Toda vez que el **COMITENTE** está conforme de que no se le renta el espacio, sino que se le permite prestar el servicio de **MÁQUINAS DE AUTOVENTA DE CAFÉ** como se hace referencia en la Cláusula Primera de este Contrato, bajo los términos y condiciones señalados.

DÉCIMA SEGUNDA.- Es responsabilidad exclusiva del **COMITENTE**, los daños, perjuicios y responsabilidades que se deriven del uso y conservación de la(s) máquina(s).

DÉCIMA TERCERA.- Las relaciones laborales que existan entre el **COMITENTE** y las personas que para su servicio contrate, no perjudicarán en nada al FONDICT-UAEM, entendiéndose que la relación laboral será única y exclusivamente entre el trabajador y el **COMITENTE**, y por lo mismo se exime de cualquier responsabilidad a él **COMISIONISTA**, no considerándose este en ningún momento patrón solidario, sustituto ni por intermediación.



DÉCIMA CUARTA.- EL COMITENTE se hace responsable de tramitar permisos, certificados, licencias y los asuntos fiscales que le correspondan por el ejercicio de su actividad comercial.

DÉCIMA QUINTA.- EL COMISIONISTA no se hace responsable de los daños y perjuicios que sufran los equipos del **COMITENTE** durante los periodos de huelga o por actos de vandalismo o cualquier otra contingencia, ni por el impedimento del servicio por causas análogas de cualquier otra índole, para lo cual el **COMITENTE** deberá asegurar sus equipos.

DÉCIMA SEXTA.- EL COMISIONISTA no reconocerá ningún crédito o adeudo a cargo de terceras personas que **EL COMITENTE** pudiera tener.

DÉCIMA SÉPTIMA.- Ambas partes acuerdan que en caso de que el incumplimiento del **COMITENTE** a las cláusulas del presente contrato, cause daños y perjuicios a él **COMISIONISTA Y/O LAS UNIDADES O ESPACIOS** donde se encuentren los equipos del **COMISIONISTA** independientemente de la rescisión del contrato, pagará los daños y perjuicios que causaren, reservándose el **COMISIONISTA** el derecho de ejercitar las acciones civiles o penales que resultaran procedentes, así como los gastos y costas, que se ocasionaran por el cobro de algún adeudo.

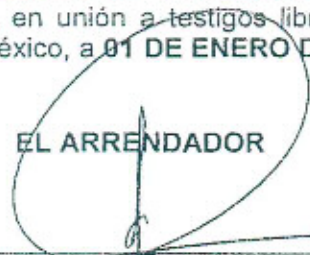
En el caso de que el **COMITENTE**, dejara abandonada(s) su(s) máquina(s) en los cubículos o el espacio asignado, el **COMISIONISTA** podrá retirar el equipo, sin hacerse responsable en lo absoluto, de los daños o perjuicios que pudieran sufrir la(s) máquina(s) en su traslado o almacenamiento. Toda vez que el **COMITENTE** está conforme de que no se le renta el espacio, sino que se le permite prestar el servicio de: **MÁQUINAS DE AUTOVENTA DE CAFÉ** como se hace referencia en la Cláusula Primera de este Contrato, bajo los términos y condiciones señalados. Se equiparará al abandono a que se refiere este párrafo la falta de pago de la comisión por el Comitente por más de treinta días.

DÉCIMA OCTAVA.- Las partes manifiestan que el presente contrato es producto de la buena fe, por lo que realizarán todas las acciones posibles para su debido cumplimiento. En el caso de presentarse alguna discrepancia sobre su interpretación o cumplimiento, la resolverán de común acuerdo en forma administrativa. Sólo en caso de subsistir la controversia, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de las autoridades judiciales y administrativas de la ciudad de Toluca, México, renunciando a todo fuero o jurisdicción presente o futuro que les pudiera corresponder por razón de su nacionalidad o domicilio.

DÉCIMA NOVENA.- Ambas partes manifiestan que el domicilio convencional para notificaciones judiciales o interpelaciones del **COMITENTE**, será el domicilio señalado en el inciso b) de la Declaración Primera de este Contrato.

Para constancia de conformidad y efectos procedentes, ambas partes firman por duplicado, en unión a testigos libres de toda excepción legal, en la ciudad de Toluca, Estado. México, a **01 DE ENERO DE 2014.**

EL ARRENDADOR


LIC. EN D. ERICK HERZAIN TORRES
MULHIA
DIRECTOR GENERAL
DEL FONDICT- UAEM

EL ARRENDATARIO


C. FRANCISCO JAVIER FADANELLI
LÓPEZ

TESTIGO


L.A. KARINA GONZÁLEZ LUGO
GERENTE DE LA UNIDAD DE
CAFETERÍAS, CENTROS DE COPIADO
Y ESTACIONAMIENTOS
UNIVERSITARIOS


FONDICT
UAEM
COORDINACIÓN JURÍDICA
REVISADO
FECHA 01/01/14



ANEXO 1

| No | UBICACIÓN | MARCA | MODELO | SERIE |
|----|---|---------|---------------------|----------|
| 1 | Plantel No.2 "Nezahualcoyotl" | Bianchi | Pegasso | 1111444 |
| 2 | Plantel No 3 "Cuauhtémoc" | Zanussi | Brio 200 | 94300968 |
| 3 | Plantel No 4 "Ignacio Ramírez" | Zanussi | Brio 200 | 92500926 |
| 4 | Plantel No. 5 "Dr. Ángel Ma. Garibay Kintana" | Zanussi | Brio 200 1900124 | 92500926 |
| 5 | Facultad de Ciencias de la Conducta | Zanussi | Brio 200 | 14100873 |
| 6 | Facultad de Ciencias Políticas | Zanussi | Brio 200 | 1107508 |
| 7 | Unidad de Servicios Integrados de Lengua y Computo (USILC-FONFICT) | Zanussi | Brio 200 | 90900598 |
| 8 | Unidad Académica Profesional Tianguistenco | Zanussi | Brio 250 | 22501371 |
| 9 | Centro de Enseñanza de Lenguas | Zanussi | Brio 200 | 90700614 |
| 10 | Centro de Estudios para el Desarrollo Sustentable de la Universidad | Zanussi | Brio.200 | 02801374 |
| 11 | Centro Internacional de Lenguas y Cultura | Zanussi | Brio 200 | 03801273 |



(1) Eliminado: Registro Federal de Contribuyentes

Fundamentación: Artículo 143 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, así como los artículos 4 fracciones VII y XII y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

Motivación: En relación al registro federal de contribuyentes es importante señalar que es un dato personal en virtud de que para su obtención es necesario acreditar con datos fehacientes el nombre de la persona, su fecha de nacimiento, entre otros; lo anterior a través de documentos oficiales como el pasaporte y el acta de nacimiento.

Las personas físicas y morales tramitan su inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes con el único propósito de realizar, mediante esa clave de identificación, operaciones o actividades de naturaleza fiscal.

La homoclave del Registro Federal de Contribuyentes, la cual es única e irrepetible, vinculada al nombre de su titular, permite identificar la edad de la persona, y determina justamente la identificación de dicha persona para efectos fiscales, por lo que es un dato personal. Atendiendo al Acuerdo de Clasificación de Información Confidencial UAEM/CI/CIC/094/16.

(2) Eliminado: Domicilio particular

Fundamentación: Artículo 143 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, así como los artículos 4 fracciones VII y XII y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

Motivación: El domicilio particular de un individuo así como su número telefónico particular, sea éste un número local o de telefonía móvil, son considerados información confidencial de manera textual por los Criterios para la Clasificación de la Información Pública de las Dependencias, Organismos Auxiliares y Fideicomisos Públicos de la Administración Pública del Estado de México. Es importante considerar que la cuenta de correo electrónico, cuando no ha sido creada por la institución donde trabaja el individuo para fines meramente laborales, debe ser respetada de igual modo que el número telefónico pues el uso y el acceso o restricción que se le da a esta cuenta solo concierne al titular de la misma al tratarse de un medio de comunicación privado. Atendiendo al Acuerdo de Clasificación de Información Confidencial UAEM/CI/CIC/094/16.

(3) Eliminado: Nombre

Fundamentación: Artículo 143 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, así como los artículos 4 fracciones VII y XII y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

Motivación: En lo relativo al nombre es prudente considerar que este otorga identidad e individualidad a la persona, sobre la cual se debe tener respeto y protección. Los datos que identifican a la persona, como los que se asocian a su identidad, son propiedad de cada individuo. Atendiendo al Acuerdo de Clasificación de Información Confidencial UAEM/CI/CIC/094/16.

(4) Eliminado: Patrimonio

Fundamentación: Artículo 143 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, así como los artículos 4 fracciones VII y XII y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

Motivación: El patrimonio es considerado información confidencial atendiendo a los Criterios para la Clasificación de la Información Pública de las Dependencias, Organismos Auxiliares y Fideicomisos Públicos de la Administración Pública del Estado de México que establecen textualmente: "Trigésimo.- Será confidencial la información que contenga datos personales de una persona física identificada relativos a: IX. Patrimonio; [...] XVIII. Otras análogas que afecten su intimidad [...]"

Así el patrimonio es el conjunto de los bienes y derechos pertenecientes a una persona, física o jurídica, contemplando en este caso tanto activos como pasivos, es decir, los adeudos de cualquier tipo con cualquier acreedor, o gastos erogados de forma ordinaria, integran y afectan el patrimonio de un individuo. Atendiendo al Acuerdo de Clasificación de Información Confidencial UAEM/CI/CIC/094/16.

(5) Eliminado: Firma

Fundamentación: Artículo 143 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, así como los artículos 4 fracciones VII y XII y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

Motivación: La firma es considerada como un atributo más de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de ésta se puede identificar a una persona en relación con su modo de dar a conocer sus actos de forma escrita, constituye información que incide en la intimidad de un individuo identificado o identificable. Atendiendo al Acuerdo de Clasificación de Información Confidencial UAEM/CI/CIC/094/16.

COTEJO

El que suscribe L. en D. Erick Herzain Torres Mulhia, servidor universitario habilitado del Fondo de Fomento y Desarrollo de la Investigación Científica y Tecnológica de la Universidad Autónoma del Estado de México, hace constar que una vez cotejado el presente documento es copia fiel del que obra en los archivos de este Fondo, mismo que consta de seis fojas útiles por un solo lado, se expide la presente para los efectos legales procedentes; en Toluca, México a los treinta y un días del mes de agosto de 2016.

L. EN D. ERICK HERZAIN TORRES MULHIA

