



UNIVERSIDAD DE LA SALUD DEL ESTADO DE MÉXICO

DICTÁMEN DEL PROGRAMA INTERNO DE

PROTECCIÓN CIVIL



"2011. AÑO DEL CAUDILLO VICENTE GUERRERO"

SISTEMA ÚNICO DE GESTIÓN EMPRESARIAL

| | | | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| FOLIO: | 50/SUGE/11 | FECHA: | 03 DE AGOSTO DE 2011 |
| PROYECTO: | ESCUELA DE NIVEL MEDIO SUPERIOR Y SUPERIOR DENOMINADA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA SALUD DE MÉXICO. | MUNICIPIO: | TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO |
| SUPERFICIE DE TERRENO: | 15,725.73 m ² | PROMOTOR: | CONSTRUCTOR A E INMOBILIARIA AMBARO S.A. DE C.V. |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA: | 1,521.00 m ² | REPRESENTANTE LEGAL: | ING. JOSÉ LUIS ADALBERTO ROSAS GIL |
| OBRA: | OBRA NUEVA | | |

| | | |
|--------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| OFICIO | DICTAMEN EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL | N° SGG/A5E/DGPC/O-4456/2011 |
|--------|-----------------------------------------|-----------------------------|

INGENIERO JOSÉ LUIS ADALBERTO ROSAS GIL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONSTRUCTORA
E INMOBILIARIA "AMBARO" S.A. DE C.V.
P R E S E N T E

VISTA. La solicitud ingresada a esta Dirección General, a través de la Comisión Estatal de Atención Empresarial con fecha treinta de mayo de dos mil once, promovida por el Ingeniero José Luis Adalberto Rosas Gil, a fin de obtener dictamen en materia de protección civil, para el proyecto de construcción de una escuela de nivel medio superior y superior denominada Instituto Universitario de la Salud de México, conformada por un edificio que albergará el área administrativa, un laboratorio, sanitarios para hombres y mujeres, cafetería, auditorio, seis aulas, centro de idiomas, sala de computo y biblioteca, en el predio con superficie de 15,725.73 m² (quince mil setecientos veinticinco punto setenta y tres metros cuadrados) y 1,521.00 m² (mil quinientos veintiún metros cuadrados) de construcción, ubicado en la calle Isidro Fabela Norte, sin número, Colonia La Aviación, Municipio de Toluca, Estado de México.

RESULTANDO:

I.- Que con fecha treinta de mayo de dos mil once, esta Dirección General, recibió escrito promovido por el Ingeniero José Luis Adalberto Rosas Gil, a fin de obtener, dictamen en materia de protección civil, para el proyecto de construcción de una escuela de nivel medio superior y superior denominada Instituto Universitario de la Salud de México, conformada por un edificio que albergará el área administrativa, un laboratorio, sanitarios para hombres y mujeres, cafetería, auditorio, seis aulas, centro de idiomas, sala de computo y biblioteca, en el predio con superficie de 15,725.73 m² (quince mil setecientos veinticinco punto setenta y tres metros cuadrados) y 1,521.00 m² (mil quinientos veintiún metros cuadrados) de construcción, ubicado en la calle Isidro Fabela Norte, sin número, Colonia La Aviación, Municipio de Toluca, Estado de México, anexando documentación conforme lo señala el Artículo 51 del Reglamento del Libro Sexto del Código Administrativo consistente en: solicitud, copia de solicitud para obtener el alineamiento y número oficial, cedula informativa de zonificación, formato B, copia de escritura pública que ampara la propiedad, memoria descriptiva, croquis de localización, coordenadas UTM, carta responsiva del perito responsable de obra privada, firmada por el Ingeniero José Luis Adalberto Rosas Gil, con registro I-93-2716 en el Estado de México y cédula profesional número 1539327, quien avala la seguridad estructural, la estabilidad del inmueble, las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, memoria fotográfica, plano en donde se identifican las posibles amenazas al proyecto en un radio de 500 metros, conforme los cinco fenómenos perturbadores, en tanto se publica la Norma Técnica para el análisis de vulnerabilidad y riesgo, conforme lo establece el artículo 51 fracción IX del Reglamento del Libro Sexto del Código Administrativo del Estado de México, estudio de mecánica de suelos, planos de conjunto y arquitectónicos y copia del comprobante de pago, por los servicios que presta esta Dirección General conforme a lo establecido en el artículo 76 fracción III del Código Financiero del Estado de México, para el ejercicio fiscal de dos mil once.

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
AGENCIA DE SEGURIDAD ESTATAL
DIRECCIÓN GENERAL DE PROTECCIÓN CIVIL



Compromiso
Gobierno que cumple

AV BENITO JUÁREZ NORTE No. 206, COL. CENTRO
TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 50000
TELS: (01 722) 215.01.15, 213.17.48
www.edomex.gob.mx

DGPC/O-4456/2011,
Página 1



"2011. AÑO DEL CAUDILLO VICENTE GUERRERO"

2.- Que mediante oficio número SGG/ASE/DGPC/O-3136/2011, de fecha dos de junio de dos mil once, le fue solicitada información complementaria, misma que fue entregada a esta Dirección General el día veintiuno de julio de dos mil once, consistente en la modificación del proyecto arquitectónico para la construcción de escaleras y salidas de emergencia para las aulas y el auditorio y memoria de cálculo estructural. -----

3.- Que toda vez que se realizó la inspección ocular al sitio referido y análisis del expediente promovido por el Ingeniero José Luis Adalberto Rosas Gil, el Licenciado Arturo Vilchis Esquivel, Director General de Protección Civil, declaró el resultado de referencia, con fundamento en lo establecido por los artículos 3 del Código de Procedimientos Administrativos y 1.6 del Código Administrativo, ambos para el Estado de México, en estos momentos se dicta resolución expresa, y -----

CONSIDERANDO

1.- Que de conformidad a lo establecido en los artículos 8º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 5º de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México y 120 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de México, se recibió la solicitud promovida por el Ingeniero José Luis Adalberto Rosas Gil, mediante la cual solicita dictamen en materia de protección civil, ante esta Dirección General con fecha treinta de mayo de dos mil once y documentación complementaria con fecha veintiuno de julio de dos mil once, para el proyecto de construcción de una escuela de nivel medio superior y superior denominada Instituto Universitario de la Salud de México, conformada por un edificio que albergará el área administrativa, un laboratorio, sanitarios para hombres y mujeres, cafetería, auditorio, seis aulas, centro de idiomas, sala de computo y biblioteca, en el predio con superficie de 15,725.73 m² (quince mil setecientos veinticinco punto setenta y tres metros cuadrados) y 1,521.00 m² (mil quinientos veintiún metros cuadrados) de construcción, ubicado en la calle Isidro Fabela Norte, sin número, Colonia La Aviación, Municipio de Toluca, Estado de México.-----

2.- Que el Libro Sexto del Código Administrativo en vigor, establece en el artículo 6.23, primer párrafo que requieren dictamen en materia de protección civil expedido por la Secretaría General de Gobierno las construcciones que produzcan un impacto regional sobre la infraestructura y equipamiento urbanos y los servicios públicos, en los términos previstos en el artículo 5.61 del Libro Quinto de ese Código. -----

3.- Que el mismo Libro Sexto del Código Administrativo, establece en el artículo 6.24, primer párrafo que requieren autorización de la Secretaría General de Gobierno las actividades que, pudieran generar fenómenos perturbadores.-----

4.- Que como resultado de la inspección, por parte de personal técnico de esta Dirección General, al predio ubicado en la calle Isidro Fabela Norte, sin número, Colonia La Aviación, Municipio de Toluca, Estado de México; se constató que el sitio presenta una topografía plana y no se observaron en el entorno industria química, gasolineras y gasoneras, ni rasgos geomorfológicos (barrancas) cercanas al predio.-----

5.- Que en mi carácter de Director General de Protección Civil del Estado de México y con fundamento en los artículos 7 fracciones V y VII del Reglamento Interior de la Agencia de Seguridad Estatal, 132 fracción III del Código de Procedimientos Administrativos, 1.2, 1.4, 1.5 fracciones I y IX, 1.8, 1.9, 1.15 fracciones I y VIII, 6.1, 6.23 y 6.24 del Código Administrativo, preceptos legales para el Estado de México y contando con las facultades suficientes para que conforme a los anteriores razonamientos jurídicos y técnicos que en este asunto nos ocupa y en mérito de lo expuesto y fundado; se:-----

RESUELVE

PRIMERO.- Que el predio ubicado en la calle Isidro Fabela Norte, sin número, Colonia La Aviación, Municipio de Toluca, Estado de México; que la documentación anexa cumple con los requisitos solicitados por esta Dirección General, en lo que se refiere a las medidas de seguridad en materia de protección civil, por lo que es procedente emitir: -----

Dictamen en materia de protección civil, para el proyecto de construcción de una escuela de nivel medio superior y superior denominada Instituto Universitario de la Salud de México, conformada por un edificio que albergará el área administrativa, un laboratorio, sanitarios para hombres y mujeres, cafetería, auditorio, seis aulas, centro de idiomas, sala de computo y biblioteca, en el predio con superficie de 15,725.73 m² (quince mil setecientos veinticinco punto setenta y tres metros cuadrados) y 1,521.00 m² (mil quinientos veintiún metros cuadrados) de construcción, ubicado en la calle Isidro Fabela Norte, sin número, Colonia La Aviación, Municipio de Toluca, Estado de México.

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
AGENCIA DE SEGURIDAD ESTATAL
DIRECCIÓN GENERAL DE PROTECCIÓN CIVIL



Compromiso
Gobierno que cumple

AV. BENITO JUÁREZ NORTE No. 206, COL. CENTRO
TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 50000
TELS: (01722) 215.01.15, 213.17.48
www.edomex.gob.mx

DGPC/O-4456/2011.
Página 2



"2011. AÑO DEL CAUDILLO VICENTE GUERRERO"

SEGUNDO.- El presente documento, según lo establecido en el artículo 1.9 del Código Administrativo del Estado de México, tendrá validez de un año a partir de su fecha de expedición; en tanto el interesado está obligado a notificar oportunamente a esta Dirección General de Protección Civil, cualquier modificación al proyecto original o a la información técnica presentada en la solicitud del dictamen de viabilidad, para que conforme a sus atribuciones resuelva lo procedente, de lo contrario quedará sin efecto el dictamen emitido por esta dependencia.

TERCERO.- El presente documento no exime al peticionario de cumplir con la normatividad establecida por las dependencias federales, estatales y municipales que tengan injerencia sobre el presente proyecto.

CUARTO.- Le comunico, que el incumplimiento a los resolutivos y condicionantes, emitidos por esta dependencia, podrá ser motivo de revocación del presente dictamen en materia de protección civil, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones administrativas y pecuniarias que procedan conforme al Código Administrativo del Estado de México.

QUINTO.- Si se tiene conocimiento por alguno de los sectores público, privado y social o cualquier otro medio informativo de comunicación; que durante el proceso constructivo y posterior, se llegaran a detectar riesgos ocultos, en el predio o alguna otra anomalía, que pudiera poner en riesgo la integridad física de las personas y estabilidad del inmueble, cuya localización está señalada en el croquis anexo a la solicitud y que obra en su expediente, esta dependencia podrá realizar otro(s) análisis del caso para su resolución respectiva.

SEXTO.- Con fundamento en los artículos 24, 25 y 26 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, notifíquese personalmente al peticionario.

SÉPTIMO.- De acuerdo a las normas y especificaciones para la construcción de cimentaciones, se hace de su conocimiento que en caso de omitir las recomendaciones señaladas en el estudio de mecánica de suelos, estudio elaborado por la Facultad de Ingeniería de la Universidad Autónoma del Estado de México, podría usted incurrir en una responsabilidad establecida en el Código Civil o Penal vigente en el Estado de México.

OCTAVO.- De conformidad a lo establecido en los artículos 6.25 fracción I y 6.36 fracción II inciso b) del Libro Sexto del Código Administrativo del Estado de México, deberá presentar mediante oficio dirigido al titular de esta Dirección General, su Programa Específico de Protección Civil, con el fin de que sea analizado y evaluado, en un plazo de treinta días hábiles una vez que inicie operaciones.

NOVENO.- La Dirección General de Protección Civil, se reserva la facultad de verificar en cualquier momento el cumplimiento, de lo asentado en el presente documento.

DECIMO.- Conforme lo señala el Artículo 55 del Reglamento del Libro Sexto del Código Administrativo del Estado de México, deberá respetar los derechos de vía y restricciones Estatales y Federales.

DECIMO PRIMERO.- En un plazo de treinta días previos al inicio de construcción deberá presentar ante esta Dirección General, copia del alineamiento y número oficial, en caso de no hacerlo el presente documento quedará sin efecto.

DECIMO SEGUNDO.- Deberá solicitar a esta Dirección General de Protección Civil, oficio de liberación, del cumplimiento de las condicionantes establecidas en el presente documento, anexando la evidencia documental (planos, fotografías, etc.).

DECIMO TERCERO.- Según lo establecido en el Artículo 42 del Reglamento del Libro Sexto del Código Administrativo del Estado de México, deberá solicitar la autorización de inicio de operaciones ante esta Dirección General.

DECIMO CUARTO.- La presente resolución se otorga de manera personal e intransferible a favor del Ingeniero José Luis Adalberto Rosas Gil, para realizar únicamente lo especificado en el proyecto ejecutivo presentado.

Según lo establecido en los Artículos 39 Fracción I y III de la Ley General de Protección Civil, 1.5 Fracción I del Código Administrativo del Estado de México y 3 del Reglamento del Libro Sexto del Código Administrativo del Estado de México y a efecto de minimizar riesgos internos, externos y enriquecer las medidas de seguridad en materia de protección civil, deberá cumplir con lo siguiente:

- En un plazo de treinta días previos al inicio de operaciones deberá entregar la siguiente documentación y en caso de no hacerlo el presente documento no tendrá validez y se podrá hacer acreedor a las sanciones establecidas en los artículos 105 y 107 del Reglamento del Libro Sexto del Código Administrativo del Estado de México:

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
AGENCIA DE SEGURIDAD ESTATAL
DIRECCIÓN GENERAL DE PROTECCIÓN CIVIL



Compromiso
Gobierno que cumple

AV. BENITO JUÁREZ NORTE No. 206, COL. CENTRO
TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 50000
TELS: (01722) 215.01.15, 213.17.48
www.edomex.gob.mx

DGPC/O-4456/2011.
Página 3

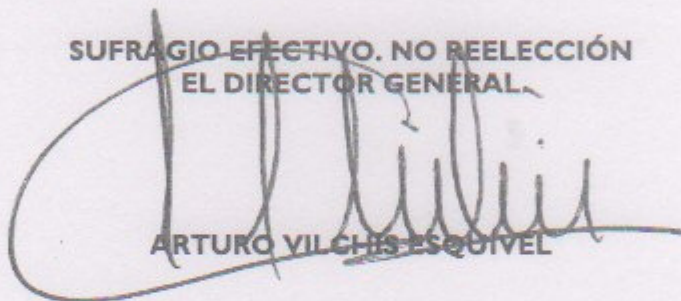


"2011, AÑO DEL CAUDILLO VICENTE GUERRERO"

1. Dictamen de que la instalación de gas, L.P. cumple con la norma oficial mexicana NOM-004-SEDG-2004, firmada por la Unidad de Verificación, acreditada por la Secretaría de Energía, y por el perito responsable de obra privada. -----
 2. Dictamen de que la instalación eléctrica, cumple con la Norma Oficial Mexicana NOM-001SEDE-2005, firmada por una Unidad de Verificación y por el perito responsable de obra privada. -----
 3. El dictamen de que el sistema contra incendio, cumple con lo que establece la Norma Oficial Mexicana NOM-002-STPS/2010, firmada por una Unidad de Verificación, acreditada en la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, y por el perito responsable de obra privada. -----
- Colocar en lugares estratégicos y resguardados en vitrinas mínimo tres equipos de protección personal: Chaquetón, pantalón, botas, casco, guantes, monja, así como equipo de zapa (pico, pala, marro, etc.).-----
 - Delimitar perimetralmente por medio de una franja de color rojo la ubicación del tablero eléctrico.-----
 - Instalar señalamiento informativo, preventivo, prohibitivo y de seguridad, e instructivo para casos de emergencia, conforme a la NOM-003-SEGOB-2002, Señales y avisos para protección civil, colores, formas y símbolos a utilizar.-----

Así lo acordó y firma el Director General de Protección Civil del Estado de México. -----

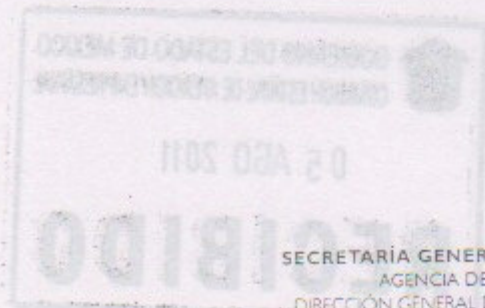
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
EL DIRECTOR GENERAL.


ARTURO VILCHIS ESQUIVEL

C.c.p.- Lic. Luis Enrique Miranda Nava.- Secretario General de Gobierno.
Lic. David Garay Maldonado.- Comisionado de la Agencia de Seguridad Estatal.
General de División Felipe Bonilla Espinobarros.- Director de Operaciones.
Ing. Emilio Gutiérrez González.- Director de Programación y Atlas de Riesgo.

AVE/EGG/TAST/rdg*





SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
AGENCIA DE SEGURIDAD ESTATAL
DIRECCIÓN GENERAL DE PROTECCIÓN CIVIL

AV. BENITO JUÁREZ NORTE No. 206, COL. CENTRO
TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 50000
TELS: (01722) 215.01.15, 213.17.48
www.edomex.gob.mx

DGPC/O-4456/2011.
Página 4