



**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA**

**"CONSTRUCCIÓN DE LA CLÍNICA DE ODONTOGERIATRÍA, FACULTAD DE ODONTOLOGÍA"**

En las Instalaciones de la Facultad de Odontología de la UAEM, ubicada en Jesús Carranza, s/n, casi esq. Paseo Toluca Col. Universidad, Toluca, Estado de México, siendo las 10:00 horas del día 10 de Junio de 2016, en cumplimiento a los artículos 232 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México; 75, 76 y 77 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM, se reunieron el M. en E. Javier González Martínez, Secretario de Administración, el M. en C.S. Julio Basilio Robles Navarro, Director de la Facultad de Odontología, el Ing. Manuel Becerril Colín, Director de Obra Universitaria, la Empresa Contratista y las personas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de este documento, para celebrar el Acto de Entrega y Recepción de la Obra: "Construcción de la Clínica de Odontogeriatría, Facultad de Odontología", al tenor de los siguientes:

**ANTECEDENTES**

1. Que el 24 de Septiembre de 2015, se emitió el Dictamen de Adjudicación N° UAEM/FAMES/003/IR/2015, por parte del Comité de Obra Universitaria de la UAEM, para la Obra denominada: " Construcción de la Clínica de Odontogeriatría, Facultad de Odontología". misma que fue adjudicada a la empresa contratista: Constructora y Comercializadora TEAASY S.A. de C.V.
2. Que el 28 de Septiembre de 2015, el Director de Obra Universitaria de la UAEM firmó Contrato N° UAEM/FAMES/003/IR/2015, con el representante legal del Contratista: Arq. Abad Vázquez Vázquez, para la construcción de la obra anteriormente referida.
3. Que el día 18 de Enero de 2016, revisando el desarrollo y comportamiento de la obra fue concedida una prórroga en tiempo con oficio No. DOU/017/2016, para la continuación de los trabajos.
4. Que el día 18 de Marzo de 2016, revisando el desarrollo y comportamiento de la obra fue concedida una segunda prórroga en tiempo con oficio No. DOU/100/2016, para la conclusión de los trabajos.

*Dirección de Obra Universitaria*

Ignacio López Rayón No 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel · 226 11 37 Fax: 226 11 61 Ext. 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FAMES/003/IR/2015**

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



**UAEM** | Universidad Autónoma  
del Estado de México

### DATOS GENERALES

Fecha de inicio de la Obra: 28 de Septiembre de 2015

Fecha de Terminación de la Obra: 30 de Abril de 2016

Inversión Contratada FAMES: \$ 4'662,898.17

Inversión Ejercida FAMES: \$ 4'662,898.17

FIANZAS			N°
1.	Anticipo		003075A90015
2.	Cumplimiento		003077A90015
3.	Endoso	Modificatorio 1ª	003077A90015
4.	Endoso	Modificatorio 2ª	003077A90015
	Prórroga		

Afianzadora: Dorama.

#### OBSERVACIONES

El importe ejercido formará parte del anexo "A" de este documento en tanto la obra sea finiquitada y conciliada la cifra de dicho importe final con la Dirección Financiera de la UAEM.

### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O SERVICIOS QUE SE RECIBEN

Construcción en dos niveles desplantada sobre zapatas corridas de concreto armado, marcos estructurales de concreto armado, muros de tabique, losa de entrepiso y cubierta de concreto armado.

La construcción alberga; en planta baja: pórtico de acceso, recepción, clínica odontológica para once usuarios, dos consultorios, área de medicamentos, archivo, sala de espera, escalera de intercomunicación, cuarto de máquinas para sillones odontológicos y módulo de sanitarios para hombres y mujeres; primer nivel: sala de cómputo para veinte usuarios, cubículo de encargado, cuarto de site, vestíbulo de acceso con domo y bodega.

Acabados a base de aplanado fino en muros de tabique, muros de paneles de yeso con acabado emplastecido - calafateado, plafón de paneles de yeso y modular, pintura vinílica en muros y plafones, piso de loseta cerámica, cancelería de aluminio en fachada y con película de seguridad esmerilada en cancelería interior, barandal de acero inoxidable, escalera a base de concreto armado con huellas y descanso terminados con loseta cerámica, persianas de tela tipo lona, instalaciones eléctricas con lámparas ahorradoras de energía, hidráulicas con muebles y accesorios economizadores, sanitarias, de aire, voz y datos e impermeabilización en azotea.

Obra exterior: construcción de muro perimetral, rediseño de reja de acceso y remodelación de pasillo; redes generales de alimentación hidráulica, eléctrica y datos.

Superficie de Construcción: 401.31 M<sup>2</sup>

Superficie de Obra Exterior: 106.79 M<sup>2</sup>

Redes Generales de Alimentaciones: 389.50 M<sup>L</sup>

Dirección de Obra Universitaria



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel. 226 11 37 Fax: 226 11 61 Ext. 244

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FAMES/003/IR/2015**

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

Por lo que:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de inspección a sus instalaciones por parte del Comité de Obra Universitaria de la UAEM y personas que intervienen, se observó que de la Obra motivo de la presente Entrega-Recepción que se recibe en este momento está funcionando de acuerdo con su finalidad y destino, según las especificaciones del proyecto y en condiciones de ser recibida por la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la contratista de la responsabilidad que resulte de los defectos, fallas o vicios ocultos en la construcción y se obliga por la presente a corregir deficiencias que se detecten sin costo alguno para la Universidad Autónoma del Estado de México.

Asimismo se manifiesta que la Contratista se compromete a entregar la Fianza de vicios ocultos, misma que se liberará una vez transcurridos doce meses, contados a partir de la fecha del Acta de Entrega-Recepción de los trabajos al 100%, en términos del Artículo 120 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes firman al margen y al calce esta acta las personas que con sus representaciones en ella intervinieron.

**PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA UNIVERSITARIA**

P.A.

**M. EN E. JAVIER GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN

**ENTREGA  
EL CONTRATISTA**

**RECIBE Y ENTREGA  
SECRETARIO DEL COMITÉ DE OBRA  
UNIVERSITARIA**

**ARQ. ABAO VÁZQUEZ VÁZQUEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
EMPRESA CONTRATISTA

**ING. MANUEL BECERRIL COLÍN**  
DIRECTOR DE OBRA UNIVERSITARIA  
DE LA UAEM

**Dirección de Obra Universitaria**



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel.: 226 11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FAMES/003/IR/2015**

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.





**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

**RECIBE  
DEPENDENCIA USUARIA**

**M. EN C.S. JULIO BASILIO ROBLES NAVARRO  
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE ODONTOLOGÍA**

P.R.

**M. EN A. IGNACIO GUTIÉRREZ PADILLA  
CONTRALOR DE LA UNIVERSIDAD  
Y VOCAL DEL COMITÉ DE OBRA UNIVERSITARIA**

**LIC. ALVARO BENAVIDES MEJÍA  
COORDINADOR DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN  
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS**

i.d.

**Dirección de Obra Universitaria**



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel.: 226 11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FAMES/003/IR/2015**

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

1.10.15

**ARQ. J. FÉLIX DEMETRIO ESQUIVEL ROJAS**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

**P. ARQ. JORGE ALBERTO SANCHEZ VALDEZ**  
SUPERVISOR DE OBRA DE LA UAEM

**ARQ. GERARDO SANTIAGO CAMPOS SERRANO**  
RESIDENTE DE LA OBRA EMPRESA CONTRATISTA



*Dirección de Obra Universitaria*

Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel.: 226 11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FAMES/003/IR/2015**

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.