



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA

**"CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO "F", UNIDAD ACADÉMICA PROFESIONAL
CHIMALHUACÁN"**

En las Instalaciones de la Unidad Académica Profesional Chimalhuacán de la UAEM, ubicada en Ejido Colectivo s/n, Col. Arturo Montiel, Chimalhuacán, Estado de México, siendo las 12:00 horas del día 10 de Junio de 2016, en cumplimiento a los artículos 232 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México; 75, 76 y 77 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM, se reunieron el M. en E. Javier González Martínez, Secretario de Administración, el Dr. en E. José Hernández Ramírez, Coordinador de la Unidad Académica Profesional Chimalhuacán, el Ing. Manuel Becerril Colín, Director de Obra Universitaria, la Empresa Contratista y las personas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de este documento, para celebrar el Acto de Entrega y Recepción de la Obra: "Construcción del Edificio "F", Unidad Académica Profesional Chimalhuacán", al tenor de los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que el 13 de Marzo de 2015, se emitió el Dictamen de Adjudicación N° UAEM/RP/001/LP/2015, por parte del Comité de Obra Universitaria de la UAEM, para la Obra denominada: "Construcción del Edificio "F", Unidad Académica Profesional Chimalhuacán". misma que fue adjudicada a la empresa contratista: Buenas Construcciones S.A. de C.V.
2. Que el 18 de Marzo de 2015, el Director de Obra Universitaria de la UAEM firmó Contrato N° UAEM/RP/001/LP/2015, con el representante legal del Contratista: C. Daniel Alarcón Borrego, para la construcción de la obra anteriormente referida.
3. Que el día 3 de Noviembre de 2015, revisando el desarrollo y comportamiento de la obra fue concedida prórroga en tiempo con oficio No. DOU/444/2015, para la conclusión de los trabajos.
4. Que el 15 de Diciembre de 2015, revisando el comportamiento administrativo – financiero, se notificó la suspensión provisional de los trabajos y que la fecha de reinicio se daría a conocer mediante oficio al contratista.
5. Que el 25 de Enero de 2016, se notificó al contratista el reinicio de trabajos mediante el oficio No. DOU/044/2016.
6. Que el día 25 de Enero de 2016, el Director de Obra Universitaria de la UAEM firmó Convenio Adicional por tiempo al Contrato N° UAEM/RP/001/LP/2015, con el representante legal del Contratista: C. Daniel Alarcón Borrego, para la terminación de los trabajos.

gi
Dirección de Obra Universitaria



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc C P 50130 Toluca, Estado de México

Tel 226 11 37

Fax 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/RP/001/LP/2015

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



UAEM | Universidad Autónoma
del Estado de México

DATOS GENERALES

Fecha de inicio de la Obra: 18 de Marzo de 2015

Fecha de Terminación de la Obra: 7 de Marzo de 2016

Inversión Contratada RP: \$ 24'997,375.46

Inversión Ejercida RP: \$ 24'997,375.46

FIANZAS		N°
1. Anticipo		000789A90015
2. Cumplimiento		000788A90015
3. Endoso	Modificatorio	000789A90015
Prórroga		000788A90015
4. Endoso	Modificatorio	000789A90015
Convenio Adicional		000788A90015

OBSERVACIONES

El importe ejercido formará parte del anexo "A" de este documento en tanto la obra sea finiquitada y conciliada la cifra de dicho importe final con la Dirección Financiera de la UAEM.

Afanzadora: Dorama.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O SERVICIOS QUE SE RECIBEN

Construcción en tres niveles a base de marcos estructurales metálicos, asentados sobre dados, contratraves y losa de cimentación de concreto armado, muros de tabique, losas de entrepiso y cubierta de sistema losacero.

La construcción alberga; planta baja: tres aulas digitales, área para sala de juicios orales, área para alojar cámara de hessell, bodega, cuarto para equipos, módulo de sanitarios para hombres y uno para personas con capacidades diferentes; primer nivel: cuatro aulas digitales, una sala de cómputo con capacidad para veintiún usuarios, módulo de sanitarios para mujeres y sanitario para profesoras; segundo nivel: cinco aulas digitales, módulo de sanitarios para hombres y para profesores, ducto de instalaciones para los tres niveles, pasillos y dos módulos de escaleras.

Acabados a base de aplanado fino en muros, plafón de paneles de yeso, tablacemento y modular, pintura vinílica en muros y plafones, piso de loseta de porcelanato rectificado, cancelería de aluminio y puertas de madera, persianas de tela tipo lona, barandal de herrería con acabado pintura de esmalte, instalaciones eléctricas con lámparas ahorradoras de energía y apagadores individuales, hidráulicas con accesorios economizadores, equipo hidroneumático con capacidad de 500 litros y dos bombas de 3 h.p; sanitarias, voz, datos e impermeabilización en azotea.

Obra exterior: área jardinada con árboles ornamentales y tezontle rojo, redes generales de alimentación eléctrica, hidráulica, sanitaria y ducto para red de voz y datos.

Superficie de Construcción: 1,656.00 M²

Superficie de Obra Exterior (Área Jardinada): 791.10 M²

Redes Generales de Alimentaciones: 325.00 M^L

 Dirección de Obra Universitaria



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel. 226 11 37 Fax 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/RP/001/LP/2015

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

Por lo que:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de inspección a sus instalaciones por parte del Comité de Obra Universitaria de la UAEM y personas que intervienen, se observó que de la Obra motivo de la presente Entrega-Recepción que se recibe en este momento está funcionando de acuerdo con su finalidad y destino, según las especificaciones del proyecto y en condiciones de ser recibida por la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la contratista de la responsabilidad que resulte de los defectos, fallas o vicios ocultos en la construcción y se obliga por la presente a corregir deficiencias que se detecten sin costo alguno para la Universidad Autónoma del Estado de México.

Asimismo se manifiesta que la Contratista se compromete a entregar la Fianza de vicios ocultos, misma que se liberará una vez transcurridos doce meses, contados a partir de la fecha del Acta de Entrega-Recepción de los trabajos al 100%, en términos del Artículo 120 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes firman al margen y al calce esta acta las personas que con sus representaciones en ella intervinieron.

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA UNIVERSITARIA


M. EN E. JAVIER GONZÁLEZ MARTÍNEZ
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN

**ENTREGA
EL CONTRATISTA**


**RECIBE Y ENTREGA
SECRETARIO DEL COMITÉ DE OBRA
UNIVERSITARIA**


C. DANIEL ALARCÓN BORREGO
REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA CONTRATISTA


ING. MANUEL BECERRIL COLÍN
DIRECTOR DE OBRA UNIVERSITARIA
DE LA UAEM

Dirección de Obra Universitaria



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel.: 226 11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/RP/001/LP/2015

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

**RECIBE
DEPENDENCIA USUARIA**



DR. EN E. JOSÉ HERNÁNDEZ RAMÍREZ
COORDINADOR DE LA UNIDAD ACADÉMICA PROFESIONAL CHIMALHUACÁN

M. EN A. IGNACIO GUTIÉRREZ PADILLA
CONTRALOR DE LA UNIVERSIDAD
Y VOCAL DEL COMITÉ DE OBRA UNIVERSITARIA

LIC. ALVARO BENAVIDES MEJIA
COORDINADOR DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

Dirección de Obra Universitaria



Ignacio López Rayón No 510 Sur Tercer piso Colonia Cuauhtémoc C P. 50130 Toluca, Estado de México Tel 226 11 37

Fax 226 11 61 Ext 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/RP/001/LP/2015

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



UAEM | Universidad Autónoma
del Estado de México

J. D. F.

ARQ. J. FÉLIX DEMETRIO ESQUIVEL ROJAS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

[Signature]

P. ARQ. OSCAR CHAIRES PALMA
SUPERVISOR DE OBRA DE LA UAEM

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ING. MANUEL ALEJANDRO MÉNDEZ PÉREZ
RESIDENTE DE LA OBRA EMPRESA CONTRATISTA

[Signature]



Dirección de Obra Universitaria

Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel.: 226 11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/RP/001/LP/2015

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.

[Signature]

[Signature]