



**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA**

**"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "E" EN LA UNIDAD ACADÉMICA PROFESIONAL CHIMALHUACÁN"**

En las Instalaciones de la Unidad Académica Profesional Chimalhuacán de la UAEM, ubicada en Av. Ejido Colectivo s/n esq. Con calle 1, Col. Arturo Montiel, Chimalhuacán, Estado de México, siendo las 12:00 horas del día 4 de Agosto de 2015, en cumplimiento a los artículos 232 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México; 75, 76 y 77 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM, se reunieron el M. en E. Javier González Martínez, Secretario de Administración, el Dr. José Hernández Ramírez, Coordinador de la Unidad Académica Profesional Chimalhuacán, el Ing. Manuel Becerril Colín, Director de Obra Universitaria, la Empresa Contratista y las personas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de este documento, para celebrar el Acto de Entrega y Recepción de la Obra: "Construcción de Edificio "E" en la Unidad Académica Profesional Chimalhuacán", al tenor de los siguiente:

**ANTECEDENTES**

1. Que el 28 de Mayo de 2014, se emitió el Dictamen de Adjudicación N° UAEM/SEAPL-IP/002/LP/2014, por parte del Comité de Obra Universitaria de la UAEM, para la Obra denominada: "Construcción de Edificio "E" en la Unidad Académica Profesional Chimalhuacán". misma que fue adjudicada a la empresa contratista: Construcción, Arquitectura y Proyecto S.A. de C.V.
2. Que el 30 de Mayo de 2014, el Director de Obra Universitaria de la UAEM firmó Contrato N° UAEM/SEAPL-IP/002/LP/2014, con el representante legal del Contratista: Ing. Javier Eduardo Sánchez Vázquez, para la construcción de la obra anteriormente referida.
3. Que el 19 de Diciembre de 2014, revisando el desarrollo y comportamiento de la obra fue concedida una 1a prórroga en tiempo con oficio N° DOU/513/2014, para la conclusión de los trabajos.
4. Que el 16 de Febrero de 2015, revisando el desarrollo y comportamiento de la obra fue concedida una 2a prórroga en tiempo con oficio N° DOU/106/2015, para la conclusión de los trabajos.

*Dirección de Obra Universitaria*



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel.: 226 11 37 Fax: 226 11 61 Ext. 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/SEAPL-IP/002/LP/2014**

La Dependencia Usaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



**UAEM** | Universidad Autónoma  
del Estado de México

### DATOS GENERALES

Fecha de inicio de la Obra: 30 de Mayo de 2014

Fecha de Terminación de la Obra: 31 de Mayo de 2015

FIANZAS	N°
---------	----

1. Anticipo	001423A90014
2. Cumplimiento	001424A90014
3. Endoso Modificatorio 1a Prórroga.	001424A90014
4. Endoso Modificatorio 2a Prórroga	001424A90014

Afianzadora: Dorama.

Inversión Contratada SEAPL: \$ 24'532,939.00

Inversión Contratada IP: \$ 409,890.32

Inversión Ejercida SEAPL-IP: \$ 24'942,829.32

#### OBSERVACIONES

El importe ejercido formará parte del anexo "A" de este documento en tanto la obra sea finiquitada y conciliada la cifra de dicho importe final con la Dirección Financiera de la UAEM.

### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O SERVICIOS QUE SE RECIBEN

Construcción en tres niveles a base de marcos estructurales metálicos, asentados sobre dados, contratrapes y losa de cimentación de concreto armado, muros de tabique, losas de entrepiso y cubierta de sistema losacero.

La construcción alberga en planta baja: cinco aulas digitales, núcleo de escaleras y pasillo; primer nivel: cinco aulas digitales núcleo de escaleras y pasillo; segundo nivel: cinco aulas digitales, núcleo de escaleras y pasillos; en módulo de servicios alberga: módulo de sanitarios para hombres (alumnos y profesores) y cuarto de site en planta baja; alumnas y profesoras en primer nivel con cuarto séptico y módulo de sanitarios para hombres (alumnos y profesores) en segundo nivel con cuarto séptico, núcleo de escaleras y pasillos.

Acabados a base de aplanado fino en muros, plafón modular, de paneles de yeso y de tablacemento, pintura vinílica en muros y plafones, de esmalte en herrería, piso de loseta de porcelanato rectificado, cancelería y puertas de aluminio, puertas de madera, barandal de herrería, instalaciones eléctricas con lámparas ahorradoras de energía y apagadores individuales, hidráulicas con accesorios economizadores y equipo hidroneumático con capacidad de 500 litros y 2 bombas de 3 h.p., sanitarias, voz, datos e impermeabilización en azotea.

Obra exterior: plaza y andadores de concreto reforzado acabado estampado, área verdes con tomas de agua para riego, redes generales de alimentaciones hidráulica, eléctrica, voz, datos y sanitaria.

Superficie de Construcción: 1,850.00 M<sup>2</sup>

Superficie de Obra Exterior: 1,321.00 M<sup>2</sup>

Dirección de Obra Universitaria



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel.: 226 11 37 Fax: 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/SEAPL-IP/002/LP/2014

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

Por lo que:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de inspección a sus instalaciones por parte del Comité de Obra Universitaria de la UAEM y personas que intervienen, se observó que de la Obra motivo de la presente Entrega-Recepción que se recibe en este momento está funcionando de acuerdo con su finalidad y destino, según las especificaciones del proyecto y en condiciones de ser recibida por la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la contratista de la responsabilidad que resulte de los defectos, fallas o vicios ocultos en la construcción y se obliga por la presente a corregir deficiencias que se detecten sin costo alguno para la Universidad Autónoma del Estado de México.

Asimismo se manifiesta que la Contratista se compromete a entregar la Fianza de vicios ocultos, misma que se liberará una vez transcurridos doce meses, contados a partir de la fecha del Acta de Entrega-Recepción de los trabajos al 100%, en términos del Artículo 120 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes firman al margen y al calce esta acta las personas que con sus representaciones en ella intervinieron.

**PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA UNIVERSITARIA**

**M. EN E. JAVIER GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN

**ENTREGA  
EL CONTRATISTA**

**ING. JAVIER EDUARDO SÁNCHEZ VÁZQUEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
EMPRESA CONTRATISTA

**RECIBE Y ENTREGA  
SECRETARIO DEL COMITÉ DE OBRA  
UNIVERSITARIA**

**ING. MANUEL BECERRIL COLÍN**  
DIRECTOR DE OBRA UNIVERSITARIA  
DE LA UAEM

*Dirección de Obra Universitaria*



*i-r.*





**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

**RECIBE  
DEPENDENCIA USUARIA**

**DR. JOSÉ HERNÁNDEZ RAMÍREZ**  
COORDINADOR DE LA UNIDAD ACADÉMICA PROFESIONAL CHIMALHUACAN

**M. EN A. IGNACIO GUTIÉRREZ PADILLA**  
CONTRALOR DE LA UNIVERSIDAD  
Y VOCAL DEL COMITÉ DE OBRA UNIVERSITARIA

**LIC. ALVARO BENAVIDES MEJÍA**  
COORDINADOR DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN  
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

**Dirección de Obra Universitaria**

Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel.: 226 11 37 Fax 226 11 61 Ext 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/SEAPL-IP/002/LP/2014**

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

**ARQ. J. FÉLIX DEMETRIO ESQUIVEL ROJAS**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

**P. ARQ. JOEL MARCOS DELGADO ORDÓÑEZ**  
SUPERVISOR DE OBRA DE LA UAEM

**ARQ. FRANCISCO SÁNCHEZ VÁZQUEZ**  
RESIDENTE DE LA OBRA EMPRESA CONTRATISTA

*Dirección de Obra Universitaria*



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel.: 226 11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/SEAPL-IP/002/LP/2014**

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.