



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA

"CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍAS PARA LA SALUD"

En las Instalaciones del Parque Tecnopolo Esmeralda Bicentenario de la UAEM, ubicadas en Predio Valle de Paz, Atizapán de Zaragoza, Estado de México, siendo las 12:00 horas del día 21 de Octubre de 2014, en cumplimiento a los artículos 232 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México; 75, 76 y 77 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM, se reunieron el, Dr. en M. Gilberto Felipe Vázquez De Anda, Coordinador del Centro de Innovación y Tecnologías para la Salud de la UAEM, el Ing. Manuel Becerril Colín, Director de Obra Universitaria de la UAEM, la Empresa Contratista y las personas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de este documento, para celebrar el Acto de Entrega y Recepción de la Obra: "Construcción de la primera etapa del Edificio para el Centro de Innovación y Tecnologías para la Salud", al tenor de los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que el 9 de Mayo de 2013, se emitió el Dictamen de Adjudicación N° UAEM/FMCGEM-RP/001/LP/2013, por parte del Comité de Obra Universitaria de la UAEM, para la Obra denominada: "Construcción de la primera etapa del Edificio para el Centro de Innovación y Tecnologías para la Salud". misma que fue adjudicada a la empresa contratista: TEN Infraestructura México Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable.
2. Que el 13 de Mayo de 2013, el Director de Obra Universitaria de la UAEM firmó Contrato N° UAEM/FMCGEM-RP/001/LP/2013, con el representante legal del Contratista: Lic. Guillermo A. Hernández González, para la construcción de la obra anteriormente referida.
3. Que el 22 de Octubre de 2013, revisando el desarrollo y comportamiento de la obra fue concedida prórroga en tiempo con oficio N° DOU/405/2013, para la conclusión de los trabajos.
4. Que el 3 de Enero de 2014, revisando el desarrollo y comportamiento de la obra fue concedida una 2ª prórroga en tiempo con oficio N° DOU/006/2014, para la conclusión de los trabajos.

Dirección de Obra Universitaria



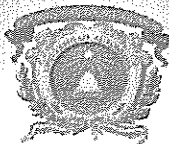
Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel.: 226 11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 1304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FMCGEM-RP/001/LP/2013

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

DATOS GENERALES

Fecha de inicio de la Obra: 14 de Mayo de 2013
Fecha de Terminación de la Obra: 31 de Marzo de 2014

Inversión Contratada FMCSEM: \$ 19'720,000.00
Inversión Contratada RP: \$ 1'477,654.52
Inversión Ejercida FMCSEM: \$ 19'720,000.00

FIANZAS			N°
1.	Anticipo		000683A90013
2.	Cumplimiento		000682A90013
3.	Endosos Modificatorios	1ª	000683A90013
	Prórroga		000682A90013
4.	Endoso Modificatorio	2ª	000682A90013
	Prórroga		

Afianzadora: Dorama.

OBSERVACIONES

El importe ejercido formará parte del anexo "A" de este documento en tanto la obra sea finiquitada y conciliada la cifra de dicho importe final con la Dirección Financiera de la UAEM.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O SERVICIOS QUE SE RECIBEN

Construcción a base de marcos estructurales a base de columnas y armaduras metálicas, asentadas sobre zapatas aisladas y corridas de concreto armado, losa de cimentación de concreto armado, muros de concreto, block y losas de entrepiso y cubierta de concreto armado y sistema losacero.

La construcción alberga: vestíbulo, patio central, tres salas de juntas, dos salas de usos múltiples a salas de juntas flexibles, dos áreas multiusos y videoconferencias, dos salas de videoconferencias, área operativa, dos cubículos para encargados, dos bodegas, cuarto de rack, área para elevador, área de carnes, núcleo de sanitarios para hombres y mujeres y para personas con capacidades diferentes, núcleo de escaleras, cuarto de intendencia, dos áreas de aseo, cuarto de bombas, cuarto eléctrico, pasillos y salidas de emergencia.

Acabados a base de aplanados en muros, muros de paneles de yeso, cancelería arquitectónica de aluminio con cristal tintex verde, templado y alucobond, puertas de herrería, madera y de cristal templado, plafón de paneles de yeso y tablacemento con figuras planas y circulares, piso de loseta cerámica, mármol travertino y de recinto color negro, pintura vinílica en muros y plafones, esmalte en estructura y herrería, mamparas porcelanizadas en sanitarios, instalaciones eléctricas con lámparas ahorradoras de energía y apagadores individuales, hidráulicas con accesorios economizadores, sanitarias, bajadas para aguas pluviales, instalaciones de voz, datos, sistema contra incendios, de detección de humos y alarma.

Obra exterior: plaza de acceso con rampas y escalinata de concreto reforzado acabado estampado y forrado con recinto color negro, redes generales de alimentación eléctrica, hidráulica, sanitaria, voz y datos; cisterna de agua potable con capacidad para 32,460 litros, alumbrado exterior con lámparas ahorradoras de energía, equipo hidroneumático con capacidad para 140 litros, planta de emergencia automática con capacidad de 100 k.w., transformador eléctrico de pedestal con capacidad de 225 k.w., y sistema de pararrayos.

Dirección de Obra Universitaria



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel.: 226 11 37 Fax: 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FMCGEM-RP/001/LP/2013

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su custodia, mantenimiento y uso adecuado.

**UAEM**Universidad Autónoma
del Estado de México**Superficie de Construcción: 1,143.84 M²****Superficie de Obra Exterior: 829.25 M²****Longitud de Redes Generales de Alimentaciones: 480.00 M^l**

Por lo que:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de inspección a sus instalaciones por parte del Comité de Obra Universitaria de la UAEM y personas que intervienen, se observó que de la Obra motivo de la presente Entrega-Recepción que se recibe en este momento está funcionando de acuerdo con su finalidad y destino, según las especificaciones del proyecto y en condiciones de ser recibida por la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la contratista de la responsabilidad que resulte de los defectos, fallas o vicios ocultos en la construcción y se obliga por la presente a corregir deficiencias que se detecten sin costo alguno para la Universidad Autónoma del Estado de México.

Asimismo se manifiesta que la Contratista se compromete a entregar la Fianza de vicios ocultos, misma que se liberará una vez transcurridos doce meses, contados a partir de la fecha del Acta de Entrega-Recepción de los trabajos al 100%, en términos del Artículo 120 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes firman al margen y al calce esta acta las personas que con sus representaciones en ella intervinieron.

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA UNIVERSITARIA**M. EN E. JAVIER GONZÁLEZ MARTÍNEZ**
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN**ENTREGA
EL CONTRATISTA****LIC. GUILLERMO A. HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**
REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA CONTRATISTA**RECIBE Y ENTREGA
SECRETARIO DEL COMITÉ DE OBRA
UNIVERSITARIA****ING. MANUEL BECERRIL COLÍN**
DIRECTOR DE OBRA UNIVERSITARIA
DE LA UAEM*Dirección de Obra Universitaria*

Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel.: 226 11 57

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FMCGEM-RP/001/LP/2013

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

**RECIBE
DEPENDENCIA USUARIA**

[Signature]
DR. EN M. GILBERTO FELIPE VAZQUEZ DE ANDA

COORDINADOR DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍAS PARA LA SALUD

P.A.
[Signature]

**M. EN A. IGNACIO GUTIÉRREZ PADILLA
CONTRALOR DE LA UNIVERSIDAD
Y VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS UNIVERSITARIA**

[Signature]
LIC. ALVARO BENAVIDES MEJÍA
COORDINADOR DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

[Signature]

**ING. PEDRO HIRAM NAVARRO BETANCOURT
SUPERVISIÓN EXTERNA
P.H. CONSULTORES S.C.**

[Large signature]

Dirección de Obra Universitaria



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Edo. de México Tel.: 226 11 37 Fax: 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA CONTRATO N° UAEM/FMCGEM-RP/001/LP/2013

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

[Handwritten signature]

ARQ. J. FÉLIX DEMETRIO ESQUIVEL ROJAS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

[Handwritten signature]

ARQ. SAÚL PEÑA GUTIÉRREZ
SUPERVISOR DE OBRA DE LA UAEM

[Handwritten signature]

P.A. **ARQ. ÁNGEL MORA FLORES**
RESIDENTE DE LA OBRA EMPRESA CONTRATISTA

Dirección de Obra Universitaria

Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel.: 226 11 57

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FMCGEM-RP/001/LP/2013

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.