



**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA**

**“CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO “H” PARA AULAS,  
FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN LOS URIBE”**

En las Instalaciones de la Facultad de Contaduría y Administración los Uribe de la UAEM, ubicada en camino a Santa Cruz Atzacapotzaltongo, s/n, Toluca, Estado de México, siendo las 12:00 horas del día 25 de Agosto de 2014, en cumplimiento a los artículos 232 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México; 75, 76 y 77 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM, se reunieron el M. en E. Javier González Martínez, Secretario de Administración de la UAEM, el M. en Aud. Alejandro Hernández Suárez, Director de la Facultad de Contaduría y Administración de la UAEM, el Ing. Manuel Becerril Colín, Director de Obra Universitaria de la UAEM, la Empresa Contratista y las personas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de este documento, para celebrar el Acto de Entrega y Recepción de la Obra: “Construcción de la primera etapa del Edificio “H” para aulas, Facultad de Contaduría y Administración los Uribe”, al tenor de los siguientes:

**ANTECEDENTES**

1. Que el 2 de Octubre de 2013, se emitió el Dictamen de Adjudicación N° UAEM/FADDOES/001/LP/2013, por parte del Comité de Obra Universitaria de la UAEM, para la Obra denominada: “Construcción de la primera etapa del Edificio “H” para aulas, Facultad de Contaduría y Administración los Uribe”. misma que fue adjudicada a la empresa contratista: COMERSA Consultoría, Mantenimiento y Edificaciones S.A. de C.V.
2. Que el 4 de Octubre de 2013, el Director de Obra Universitaria de la UAEM firmó Contrato N° UAEM/FADDOES/001/LP/2013, con el representante legal del Contratista: C. Juan Gabriel Garduño Velázquez, para la construcción de la obra anteriormente referida.
3. Que el 21 de Marzo de 2014, revisando el desarrollo y comportamiento de la obra fue concedida prórroga en tiempo con oficio N° DOU/144/2014, para la conclusión de los trabajos.

*Dirección de Obra Universitaria*



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel: 226 11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FADDOES/001/LP/2013**

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



**UAEM** | Universidad Autónoma  
del Estado de México

### DATOS GENERALES

Fecha de inicio de la Obra: 4 de Octubre de 2013

Fecha de Terminación de la Obra: 4 de Junio de 2014

Inversión Contratada FAMES: \$ 5'683,209.36

Inversión Ejercida FAMES: \$ 5'683,209.36

FIANZAS		N°
1. Anticipo		3481-11538-4
2. Cumplimiento		3481-11539-5
3. Endosos	Modificatorios	3481-11538-4
Prórroga		3481-11539-5

Afianzadora: Aserta.

#### OBSERVACIONES

El importe ejercido formará parte del anexo "A" de este documento en tanto la obra sea finiquitada y conciliada la cifra de dicho importe final con la Dirección Financiera de la UAEM.

### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O SERVICIOS QUE SE RECIBEN

Construcción a base de marcos estructurales de concreto armado, asentados sobre losa de cimentación de concreto armado, muros de tabique, cabeceros de concreto armado y losas de entrepiso y cubierta de concreto armado.

La construcción alberga en primer nivel: dos aulas digitales, sanitario para mujeres, pasillos y núcleo de escaleras; en segundo nivel dos aulas digitales y sanitario para hombres.

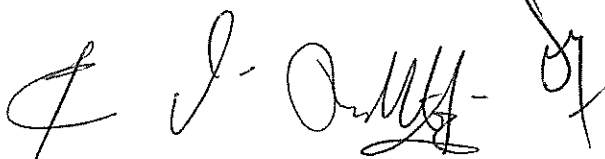
Acabados a base de aplanados en muros, piso de loseta cerámica, plafón de paneles de yeso y modular, pintura vinílica en muros y plafones, cancelería y puertas de aluminio y de madera, instalaciones eléctricas con lámparas ahorradoras de energía y apagadores individuales, instalaciones hidráulicas con accesorios economizadores, de datos e impermeabilización.

Obra exterior: cisterna prefabricada con capacidad para 10,000 litros, equipo de bombeo de 1.5 hp y redes generales de alimentación eléctrica, datos, hidráulica y sanitaria.

Superficie de Construcción: 497.15 M<sup>2</sup>

Superficie de Obra Exterior: 12.57 M<sup>2</sup>

Longitud de Redes de Alimentaciones: 520.00 M<sup>L</sup>

  
Dirección de Obra Universitaria



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel.: 226 11 51

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FAD0EES/00/LP/2013**

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.

**UAEM**Universidad Autónoma  
del Estado de México

Por lo que:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de inspección a sus instalaciones por parte del Comité de Obra Universitaria de la UAEM y personas que intervienen, se observó que de la Obra motivo de la presente Entrega-Recepción que se recibe en este momento está funcionando de acuerdo con su finalidad y destino, según las especificaciones del proyecto y en condiciones de ser recibida por la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la contratista de la responsabilidad que resulte de los defectos, fallas o vicios ocultos en la construcción y se obliga por la presente a corregir deficiencias que se detecten sin costo alguno para la Universidad Autónoma del Estado de México.

Asimismo se manifiesta que la Contratista se compromete a entregar la Fianza de vicios ocultos, misma que se liberará una vez transcurridos doce meses, contados a partir de la fecha del Acta de Entrega-Recepción de los trabajos al 100%, en términos del Artículo 120 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes firman al margen y al calce esta acta las personas que con sus representaciones en ella intervinieron.

**PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA UNIVERSITARIA****M. EN E. JAVIER GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN**ENTREGA  
EL CONTRATISTA****RECIBE Y ENTREGA  
SECRETARIO DEL COMITÉ DE OBRA  
UNIVERSITARIA****C. JUAN GABRIEL GARDUÑO VELÁZQUEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
EMPRESA CONTRATISTA**ING. MANUEL BECERRIL COLÍN**  
DIRECTOR DE OBRA UNIVERSITARIA  
DE LA UAEM**Dirección de Obra Universitaria**

Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel.: 226 11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FADOEES/001/LP/2013**

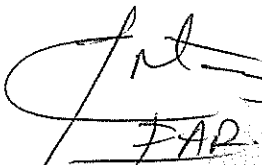
La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

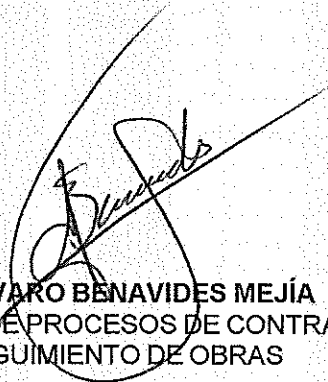
**RECIBE  
DEPENDENCIA USUARIA**

P.A.   
**Francisca Ariadna Ortiz Reyes**  
**Delegada Administrativa**  
**Unidad Los Uribe**

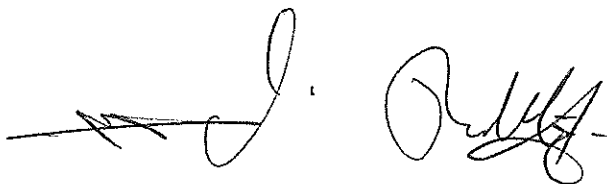
**M. EN AUD. ALEJANDRO HERNÁNDEZ SUÁREZ**  
**DIRECTOR DE LA FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN**

P.A. 

**M. EN A. IGNACIO GUTIÉRREZ PADILLA**  
**CONTRALOR DE LA UNIVERSIDAD**  
**Y VOCAL DEL COMITÉ DE OBRA UNIVERSITARIA**

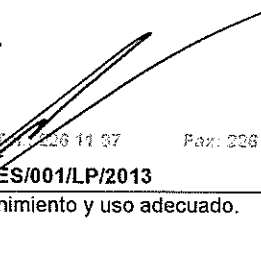


**LIC. ALVARO BENAVIDES MEJÍA**  
**COORDINADOR DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN**  
**Y SEGUIMIENTO DE OBRAS**



**Dirección de Obra Universitaria**



P.A. 

Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel: 226 11 97 Fax: 226 11 61 Ext. 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FADOEES/001/LP/2013**

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

*[Handwritten signature]*

**ARQ. J. FÉLIX DEMETRIO ESQUIVEL ROJAS**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

*[Handwritten signature]*

**P. ARQ. RICARDO MARTÍNEZ MEJÍA**  
SUPERVISOR DE OBRA DE LA UAEM

*[Handwritten mark]*

**LAPOU RUFINO MENDOZA SALINAS**  
RESIDENTE DE LA OBRA EMPRESA CONTRATISTA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Dirección de Obra Universitaria**



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel.: 226 11 37 Fax: 226 11 61 Ext. 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FADGEES/001/LP/2013**

La Dependencia Usaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.