

# UAEM

Universidad Autónoma  
del Estado de México

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA

**“CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO “F” (PRIMERA ETAPA), CENTRO UNIVERSITARIO UAEM VALLE DE MÉXICO”**

En las Instalaciones del Centro Universitario UAEM Valle de México, ubicado en Boulevard Universitario s/n, Predio San Javier, Atizapán de Zaragoza, Estado de México, siendo las 10:00 horas del día 19 de Junio de 2014, en cumplimiento a los artículos 232 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México; 75, 76 y 77 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM, se reunieron la M. en C. María Laura González Santos, Directora del Centro Universitario UAEM Valle de México, el Ing. Manuel Becerril Colín, Director de Obra Universitaria de la UAEM, la Empresa Contratista y las personas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de este documento, para celebrar el Acto de Entrega y Recepción de la Obra: "Construcción del Edificio "F" (primera etapa), Centro Universitario UAEM Valle de México", al tenor de los siguientes:

## ANTECEDENTES

1. Que el 30 de Abril de 2013, se emitió el Dictamen de Adjudicación N° UAEM/FADOEES-RP/001/LP/2013, por parte del Comité de Obra Universitaria de la UAEM, para la Obra denominada: "Construcción del Edificio "F" (primera etapa), Centro Universitario UAEM Valle de México". misma que fue adjudicada a la empresa contratista: Comersa, Consultoría, Mantenimiento y Edificaciones S.A. de C.V.
2. Que el 3 de Mayo de 2013, el Director de Obra Universitaria de la UAEM firmó Contrato N° UAEM/FADOEES-RP/001/LP/2013, con el representante legal del Contratista: C. Juan Gabriel Garduño Velázquez, para la construcción de la obra anteriormente referida.
3. Que el 3 de Septiembre de 2013, revisando el desarrollo y comportamiento de la obra fue concedida prorroga en tiempo con oficio N° DOU/326/2013, para la conclusión de los trabajos.

*Dirección de Obra Universitaria*



Ignacio López Rayón No. 519 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel.: 222-11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FADOOES/RR/001/LP/2013

La Dependencia Usaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

### DATOS GENERALES

Fecha de inicio de la Obra: 3 de Mayo de 2013

Fecha de Terminación de la Obra: 2 de Noviembre de 2013

FIANZAS		Nº
1. Anticipo		1005-06802-2
2. Cumplimiento		3481-10042-7
3. Endoso	Modificadorio	3481-10042-7
Prórroga		

Afianzadora: Aserta.

Inversión Contratada FADOEES : \$ 4'099,875.00

Inversión Contratada RP: \$ 3'798,093.08

Inversión Ejercida FADOEES-RP: \$ 7'897,968.08

#### OBSERVACIONES

El importe ejercido formará parte del anexo "A" de este documento en tanto la obra sea finiquitada y conciliada la cifra de dicho importe final con la Dirección Financiera de la UAEM.

### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O SERVICIOS QUE SE RECIBEN

Construcción en dos niveles a base de marcos estructurales y muros de concreto armado, asentada sobre losa de cimentación, losa de entrepiso y azotea de concreto armado.

La construcción alberga en planta baja: un aula digital, cinco cubículos para Profesores de Tiempo Completo, módulo de sanitarios para hombres y mujeres y ducto para instalaciones; planta alta: dos salas de computo con capacidad total para 54 usuarios y un cubículo para encargado, sala de juntas, cuarto de site y núcleo de escaleras.

Acabados a base de pintura y pasta en muros de tabicón, plafón de paneles de tablacemento, plafón de paneles de yeso y modular, piso de loseta cerámica y cantera en pasillo, cancelería y puertas de aluminio y madera, barandal de herrería con pintura de esmalte; instalaciones eléctricas con lámparas ahorradoras de energía y apagadores individuales, instalaciones hidráulicas con accesorios economizadores, sanitarias, voz y datos; sistema de pararrayos e impermeabilización en azotea.

Obra exterior: plaza y andadores a base de concreto estampado, muros a base de mampostería, áreas jardinadas con plantas de ornato y árboles frutales, alumbrado con lámparas tipo poste ahorradoras de energía; cisterna de agua potable con capacidad de 10,000 litros, fosa séptica con capacidad de 7,000 litros y redes de alimentación eléctrica, voz, datos y fibra óptica.

Superficie de Construcción: 693.95 M<sup>2</sup>  
Redes Generales de Alimentación: 942.54 M<sup>2</sup>

Superficie de Obra Exterior: 431.56 M<sup>2</sup>

Dirección de Obra Universitaria

Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel.: 226 11 57 Fax: 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FADOEES-RP/001/LP/2013

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

Por lo que:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de inspección a sus instalaciones por parte del Comité de Obra Universitaria de la UAEM y personas que intervienen, se observó que de la Obra motivo de la presente Entrega-Recepción que se recibe en este momento está funcionando de acuerdo con su finalidad y destino, según las especificaciones del proyecto y en condiciones de ser recibida por la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la contratista de la responsabilidad que resulte de los defectos, fallas o vicios ocultos en la construcción y se obliga por la presente a corregir deficiencias que se detecten sin costo alguno para la Universidad Autónoma del Estado de México.

Asimismo se manifiesta que la Contratista se compromete a entregar la Fianza de vicios ocultos, misma que se liberará una vez transcurridos doce meses, contados a partir de la fecha del Acta de Entrega-Recepción de los trabajos al 100%, en términos del Artículo 120 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes firman al margen y al calce esta acta las personas que con sus representaciones en ella intervinieron.

**ENTREGA  
EL CONTRATISTA**

**RECIBE Y ENTREGA**

  
**C. JUAN GRABRIEL GARDUÑO VELÁZQUEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
EMPRESA CONTRATISTA

  
**ING. MANUEL BECERRA COLÍN**  
DIRECTOR DE OBRA UNIVERSITARIA  
DE LA UAEM

  
**Dirección de Obra Universitaria**



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 59130 Toluca, Estado de México Tel.: 226 11 37 Fax: 226 11 61 Ext. 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FADOEES-RP/001/LP/2013**

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

**RECIBE  
DEPENDENCIA USUARIA**

*Im/yon  
Santos*

**M. EN C. MARÍA LAURA GONZÁLEZ SANTOS**  
DIRECTORA DEL CENTRO UNIVERSITARIO UAEM VALLE DE MÉXICO

*po*  
*21*  
*2013.02.21*

**M. EN A. IGNACIO GUTIÉRREZ PADILLA**  
CONTRALOR DE LA UNIVERSIDAD  
Y VOCAL DEL COMITÉ DE OBRA UNIVERSITARIA

**LIC. ALVARO BENAVIDES MEJÍA**  
COORDINADOR DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN  
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS



*ll*  
*1. 20.*  
**Dirección de Obra Universitaria**

Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel.: 226 11 37 Fax: 226 11 61 Ext. 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FADOEES-RP/001/LP/2013**

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



**UAEM**

Universidad Autónoma  
del Estado de México

*J. F. Esquivel*

**ARQ. J. FÉLIX DEMETRIO ESQUIVEL ROJAS**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

*M. A. Flores*

**ARQ. MARTÍN ANDRÉS FLORES**  
SUPERVISOR DE OBRA DE LA UAEM

*R. Mendoza*

**LAPOU. RUFINO MENDOZA SALINAS**  
RESIDENTE DE LA OBRA EMPRESA CONTRATISTA

*l. f.*  
*hm/gon*

**Dirección de Obra Universitaria**



Ignacio López Rayón No. 610 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel: 226 11 67 Fax: 226 11 61 ext. 2304

**ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FADOEES-RP/001/LP/2013**

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.