



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA

**"CONSTRUCCIÓN DE 1ª ETAPA PARA EL INSTITUTO DE CIENCIAS
AGROPECUARIAS Y RURALES, ICAR"**

En las Instalaciones del Instituto de Ciencias Agropecuarias y Rurales de la UAEM, ubicado en el Cerrillo Piedras Blancas, Toluca, Estado de México, siendo las 12:00 horas del día 04 de Junio de 2014, en cumplimiento a los artículos 232 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México; 75, 76 y 77 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM, se reunieron el Dr. en C. E. Gabino Nava Bernal, Director del Instituto de Ciencias Agropecuarias y Rurales de la UAEM, el Ing. Manuel Becerril Colín, Director de Obra Universitaria de la UAEM, la Empresa Contratista y las personas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de este documento, para celebrar el Acto de Entrega y Recepción de la Obra: "Construcción de 1ª Etapa para el Instituto de Ciencias Agropecuarias y Rurales, ICAR", al tenor de los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que el 12 de Marzo de 2013, se emitió el Dictamen de Adjudicación N° UAEM/FAM/001/LP/2013, por parte del Comité de Obra Universitaria de la UAEM, para la Obra denominada: "Construcción de 1ª Etapa para el Instituto de Ciencias Agropecuarias y Rurales, ICAR" misma que fue adjudicada a la empresa contratista: Constructora e Inmobiliaria Cronos S.A. de C.V.
2. Que el 14 de Marzo de 2013, el Director de Obra Universitaria de la UAEM firmó Contrato N° UAEM/FAM/001/LP/2013, con el representante legal del Contratista: Ing. José Taurino Ricardo Moncada Tejeda, para la construcción de la obra anteriormente referida.
3. Que el 4 de Septiembre de 2013, revisando el desarrollo y comportamiento de la obra fue concedida prórroga en tiempo con oficio N° DOU/327/2013, para la conclusión de los trabajos.
4. Que el 14 de Octubre de 2013, el Director de Obra Universitaria de la UAEM firmó Convenio Adicional al Contrato N° UAEM/FAM/001/LP/2013, con el representante legal del Contratista Ing. José Taurino Ricardo Moncada Tejeda, para conclusión de los trabajos.

Dirección de Obra Universitaria



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel.: 226 11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FAM/001/LP/2013

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



UAEM | Universidad Autónoma
del Estado de México

DATOS GENERALES

Fecha de inicio de la Obra: 14 de Marzo de 2013

Fecha de Terminación de la Obra: 15 de Enero de 2014

FIANZAS		N°
1. Anticipo		1416974
2. Cumplimiento		1416975
3. Endoso	Modificatorio	1416975
Prórroga		1416974
4. Endoso	modificatorio	
Convenio Adicional		1416975

Afianzadora: Ace - Monterrey.

Inversión Contratada FAM: \$ 24'936,140.80

Inversión Convenio Adicional RP: \$ 3'031,712.13

Inversión Ejercida FAM - RP: \$ 27'967,852.93

OBSERVACIONES

El importe ejercido formará parte del anexo "A" de este documento en tanto la obra sea finiquitada y conciliada la cifra de dicho importe final con la Dirección Financiera de la UAEM.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O SERVICIOS QUE SE RECIBEN

Construcción en dos niveles a base de marcos estructurales de concreto armado, asentada sobre losa de cimentación de concreto armado, losa de entrepiso y de azotea de concreto armado.

La construcción alberga; **planta baja**: recepción, área de control escolar, núcleo de sanitarios para hombres y mujeres, cuatro cubículos para investigadores y becarios, dos cubículos para alumnos de posgrado, dos aulas digitales, sala de MARDTYTA, un aula multimedia digital, laboratorio para análisis de suelo, laboratorio de cromatografía y determinación de nitrógeno, laboratorio de análisis de alimentos y forrajes, laboratorio de análisis de leche y productos lácteos y laboratorio de microbiología, áreas para preparación, incineración y secado de muestras, área de estudios sobre metanogénesis, área de biología molecular, área de pesado, de instrumentación analítica, área de destiladores y refrigeración, almacenes generales de muestras y reactivos, cuarto, séptico, cuarto de site, área de intendencia y papelería; **planta alta**: dirección con sanitario privado, sala de juntas, dieciocho cubículos para investigadores y becarios y cuarto de site.

Acabados de muros de tabique tipo Novaceramic, aplanados en muros, pintura vinílica en muros y plafones, piso de loseta cerámica, plafón de paneles de yeso y modular, cancelería y puertas de aluminio, puertas laminadas, cristal templado en acceso principal y escaleras de acceso, puertas y ventanas de herrería, barras de mármol en sanitarios para lavabos, mesetas y barras de trabajo en laboratorios con acabado epóxico, instalaciones eléctricas con lámparas ahorradoras de energía y apagadores individuales, hidráulicas con accesorios economizadores, sanitarias, de gas, de voz y datos con equipos accesos point.

Dirección de Obra Universitaria



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México Tel.: 226 11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FAM/001/LP/2013

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

Obra exterior: andadores perimetrales de circulación y acceso a base de loseta cerámica, rampas de concreto acabado escobillado, área de estacionamiento con capacidad para veinticuatro vehículos, cisterna para agua potable de concreto armado con capacidad para 40,000 litros, cisterna para aguas pluviales de concreto armado con capacidad para 100,000 litros, fosa séptica para tratamiento de aguas negras de concreto armado con capacidad para 12,000 litros; cuarto de máquinas que alberga: planta de emergencia con capacidad para 200 kw. con caseta acústica, transformador tipo pedestal de capacidad de 500 kva; cuarto de bombas que alberga: equipo hidroneumático de 1hp y tanque de almacenamiento de 100 litros, presurizador con 2 bombas de 2 hp con tanque de 450 litros, tarjetas de servicio y regaderas con lavabos de seguridad, cuarto de residuos tóxicos y redes generales de alimentación eléctrica, hidráulica, sanitaria, de gas con calentador de paso para 20 litros por minuto, de voz y datos.

Superficie de Construcción: 2,045.50 M²

Superficie de Obra Exterior: 2,041.50 M²

Longitud de Redes de Alimentaciones: 1,545.00 M^L

Por lo que:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de inspección a sus instalaciones por parte del Comité de Obra Universitaria de la UAEM y personas que intervienen, se observó que de la Obra motivo de la presente Entrega-Recepción que se recibe en este momento está funcionando de acuerdo con su finalidad y destino, según las especificaciones del proyecto y en condiciones de ser recibida por la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la contratista de la responsabilidad que resulte de los defectos, fallas o vicios ocultos en la construcción y se obliga por la presente a corregir deficiencias que se detecten sin costo alguno para la Universidad Autónoma del Estado de México.

Asimismo se manifiesta que la Contratista se compromete a entregar la Fianza de vicios ocultos, misma que se liberará una vez transcurridos doce meses, contados a partir de la fecha del Acta de Entrega-Recepción de los trabajos al 100%, en términos del Artículo 120 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes firman al margen y al calce esta acta las personas que con sus representaciones en ella intervinieron.

Dirección de Obra Universitaria



Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel.: 226 11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FAM/001/LP/2013

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

**ENTREGA
EL CONTRATISTA**

RECIBE Y ENTREGA

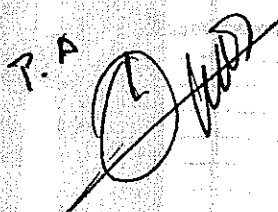

**ING. JOSÉ TAURINO RICARDO MONCADA
TEJEDA**


REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA CONTRATISTA


ING. MANUEL BECERRIL COLÍN
DIRECTOR DE OBRA UNIVERSITARIA
DE LA UAEM

**RECIBE
DEPENDENCIA USUARIA**


DR. EN C. E. GABINO NAVA BERNAL
DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y RURALES DE LA UAEM


M. EN A. IGNACIO GUTIÉRREZ PADILLA
CONTRALOR DE LA UNIVERSIDAD
Y VOCAL DEL COMITÉ DE OBRA UNIVERSITARIA

Dirección de Obra Universitaria

Ignacio López Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel.: 226 11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 2304



ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FAM/001/LP/2013

La Dependencia Usuaria recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

LIC. ALVARO BENAVIDES MEJIA
COORDINADOR DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN
Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

ARQ. J. FÉLIX DEMETRIO ESQUIVEL ROJAS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

P. ARQ. OSCAR CHAIRES PALMA
SUPERVISOR DE OBRA DE LA UAEM

ARQ. JOSE LUIS POTÉ COLORADO
RESIDENTE DE LA OBRA EMPRESA CONTRATISTA

C. JOSE LUIS ALVAREZ ESCOBAR
MIEMBRO DE LA COMISION DE FINANZAS Y
ADMINISTRACIÓN DEL H. CONSEJO
UNIVERSITARIO DE LA UAEM Y VOCAL DEL
COMITÉ DE OBRA UNIVERSITARIA

Dirección de Obra Universitaria



Ignacio Lopez Rayón No. 510 Sur Tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130 Toluca, Estado de México

Tel.: 226 11 37

Fax: 226 11 61 Ext. 2304

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA, CONTRATO N° UAEM/FAM/001/LP/2013

La Dependencia Usuaría recibe la obra y se responsabiliza de su cuidado, mantenimiento y uso adecuado.