

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 002/2013, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, REPRESENTADA POR SU SECRETARIO M. EN E. JAVIER GONZÁLEZ MARTÍNEZ, EN LO SUCESIVO "LA UAEM"; Y POR OTRA PARTE SANTA ISABEL SERVICIOS ARRENDATARIOS S.A. de C.V., REPRESENTADA POR EL C. ERNESTO NEMER NAIME, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, EN ADELANTE "EL ARRENDADOR" QUIENES ACTUANDO CONJUNTAMENTE SE DENOMINARÁN "LAS PARTES", LAS CUALES SE SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

- I. Que el siete de enero del año dos mil trece, "**LAS PARTES**" celebraron un Contrato de Arrendamiento del inmueble ubicado en la calle de Independencia No. 112 Pte., colonia Centro, en la ciudad de Toluca, Estado de México, por el periodo comprendido del uno de enero de dos mil trece al treinta y uno de diciembre del año dos mil dieciséis por un importe de \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), en lo sucesivo "**EL CONTRATO**".
- II. Que el siete de enero del año dos mil quince, "**LAS PARTES**" celebraron un Convenio Modificadorio a "**EL CONTRATO**", en el cual se actualizó el monto por concepto de renta con el incremento anual por la cantidad de \$241,500.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.).
- III. Que ambas partes acordaron que a partir del año dos mil catorce se establecerá un incremento anual sobre lo establecido en el contrato en la Cláusula Segunda relativa al monto del mismo.

DECLARACIONES

ÚNICA.- "**LAS PARTES**" reconocen y ratifican la capacidad legal y personalidad jurídica que señalaron en "**EL CONTRATO**" para suscribir el presente acuerdo de voluntades.

De conformidad con los Antecedentes y Declaraciones que anteceden, "**LAS PARTES**" convienen en sujetarse a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- “Las Partes” convienen en modificar la Cláusula SEGUNDA de “**EL CONTRATO**”, relativa al monto, misma que se incrementará en un 10% (diez por ciento) sobre la cantidad establecida en el Convenio Modificadorio del año dos mil quince para quedar como sigue: \$265,650.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado \$42,504.00 (CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.), por un importe total de **\$308,154.00 (TRESCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)**

SEGUNDA.- La vigencia del presente convenio modificadorio será por el periodo comprendido del primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil dieciséis.

TERCERA.- “**LAS PARTES**” convienen que el presente instrumento legal no afectará de ninguna forma el contenido y validez de las cláusulas estipuladas en “**EL CONTRATO**”.

CUARTA.- Este instrumento legal es producto de la buena fe, y para el caso de controversia “**LAS PARTES**” lo resolverán de común acuerdo, en caso de subsistir estarán a lo dispuesto por los Tribunales del Distrito Judicial de Toluca, Estado de México, renunciando a cualquier fuero que por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa pudiere corresponderles.

Leído íntegramente que les fue el presente Convenio, “**LAS PARTES**” manifiestan que en el mismo no existe error, dolo o vicio alguno en el consentimiento que pudiera invalidarlo, por lo que lo firman por duplicado y de conformidad en todas y cada una de sus partes, el 07 de Enero de 2016, en la Ciudad Toluca, Estado de México.

POR “LA SECRETARÍA”

M. EN E. JAVIER GONZÁLEZ MARTÍNEZ
SECRETARIO

POR “EL ARRENDADOR”

C. ERNESTO NEMER NAIME
APODERADO LEGAL