

ADENDUM

Adendum al contrato de arrendamiento, que celebran por una parte la Universidad Autónoma del Estado de México, representada por la M. en E.P. y D. Guillermina Díaz Pérez, Secretaria de Administración de la misma institución, a la que en lo sucesivo denominaremos "la UAEM", en su calidad de arrendataria y por la otra parte, el Sr. Ernesto Nemer Naime apoderado legal de la empresa Santa Isabel Servicios Arrendatarios, S.A de C.V., a quien en lo sucesivo se denominará "la arrendadora", respecto del contrato de arrendamiento No.002/2008 firmado el 08 de enero de 2008, se toman los siguientes acuerdos:

PRIMERO. Respecto a la cláusula segunda del contrato de arrendamiento de referencia se estipula lo siguiente; del 1 de enero al 31 de diciembre de 2008 se pago una renta mensual de \$161,465.75, (CIENTO SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO 75/100 M.N.) IVA incluido, por el primero, segundo y tercer nivel del edificio "Antonio Abraham" ubicado en la calle de Independencia No. 112 Re., Colonia Centro en la ciudad de Toluca de Lerdo, Estado de México. A partir del 01 de enero de 2009 la empresa Santa Isabel Servicios Arrendatarios, S.A de C.V. le renta a la universidad el cuarto y quinto niveles del edificio mencionado además de los pisos citados, por una renta mensual de \$160,869.57 (Ciento sesenta mil ochocientos sesenta y nueve pesos 57/100 M.N), que incluyendo el IVA el importe total asciende a \$185,000.00 (Ciento ochenta y cinco mil pesos 00/100 M.N), esta cantidad ya incluye el incremento correspondiente al cambio de ejercicio fiscal.

SEGUNDO. Las partes convienen en continuar el contrato bajo las condiciones de la cláusula quinta del contrato de arrendamiento de referencia, en el que se estipulo una vigencia de 3 años, contados a partir del 01 de enero de 2008 y concluyendo el 31 de diciembre de 2010. El presente instrumento amplía la vigencia por dos años más concluyendo el 31 de diciembre de 2012.

Únicamente sufren modificación las cláusulas aquí mencionadas, las demás continúan sin modificación alguna.

Únicamente sufren modificación las cláusulas aquí mencionadas, las demás continúan sin modificación alguna.

El presente Aden dum al contrato de arrendamiento se firmó en la ciudad de Toluca, Estado de México, el 12 de enero de 2009.

POR LA "UAEM"

Universidad Autónoma
del Estado de México



Oficina del Abogado
general

REVISADO

M. en E.P. y D. GUILLERMINA DÍAZ PÉREZ
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN

POR "LA ARRENDADORA"

SR. ERNESTO NEMER NAIME
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA
SANTA ISABEL SERVICIOS
ARRENDATARIOS, S.A DE C.V