

121037

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 4759741

EN VIRTUD DE QUE

J. JESUS  
ORTEGA  
MEJIA

CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY  
REGlamentaria DEL ARTÍCULO 5o CONSTITUCIONAL  
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL  
DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE  
EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA

**CÉDULA**

PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA  
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE  
MAESTRÍA EN  
ADMINISTRACIÓN



VÍCTOR EVERARDO BELTRÁN CORONA  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

# J Jesús Ortega M.

Ingeniero Arquitecto

Maestría Admón. Empresas 47 años

## Objetivo

Obtener una posición a nivel gerencial o equivalente en el área de Desarrollo Inmobiliario, construcción o mantenimiento. Explotar al máximo conocimientos y experiencias en beneficio mutuo con la Compañía. Planear y administrar proyectos para obtener logros institucionales. Comenzar nuevo ciclo laboral que me permita continuar mi desarrollo profesional.

## Experiencia

Nov 2015 – Feb 2016      HYPERGENESIS, S.C.      QUERETARO

### Gerente de Plaza ( Querétaro y Estado de México )

- Responsable de la operación y administración.
- Revisar y autorizar proyectos ejecutivos, renders y presupuestos, contratación de proveedores de construcción e ingenierías.
- Responsable de construcción: de nave industrial con oficinas (3,000 M2) en Cuautitlán, Estado de México (22 MDP).
- Responsable de construcción: mercado de artesanías en Centro Histórico de Qro. (40 MDP).
- Responsable de remodelaciones para oficinas en edificio corporativo en Juriquilla.

Oct 2003 – Feb 2015      INFONAVIT

D.F.

### Subgerente de Proyectos – Desarrollo Inmobiliario

#### ( Barranca del Muerto y El Rosario )

- Elaboración y administración de presupuesto anual para obras de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario (2012 – 150 MDP) (2013 – 150 MDP) (2014 – 260 MDP) (2015 – 320 MDP).
- Contratación de proveedores, administración de contratos de obra, gestionar licencias de construcción y remodelaciones; supervisar obra y autorizar estimaciones a nivel nacional. Búsqueda de edificios o locales para apertura de nuevas oficinas en la República.
- Líder de proyecto en la remodelación de edificio de 13 niveles de oficinas corporativas (5,500 m2 - \$ 23.5 MDP) en Barranca del Muerto 209, D.F.
- Responsable de la remodelación - 3er piso edificio sede de oficinas corporativas (3,200 M2 - \$19 MDP). Integrante de la Comisión de Seguridad e Higiene Nacional del Instituto. Líder en el desarrollo del proyecto ejecutivo de nuevo edificio en calle Campa 60 (31,500 M2).
- Responsable de operación, mantenimiento, conservación, servicios generales y proyectos inmobiliarios de edificio de oficinas corporativas "El Rosario" (6,500 m2) y Call Center a nivel nacional. Coordinador del Comité de Seguridad e Higiene del Inmueble (4.5 años).
- Líder de proyecto en la construcción de un edificio de 4 niveles (2,700 m2 - \$ 22.3 MDP) para la Subdirección General de Cartera en el Rosario, D.F.
- Proyecto, administración, aplicación de estándares, construcción y/o remodelación de oficinas y Centros de Servicio a derecho habientes a nivel nacional (13,000 M2 – 20 MDP).
- Líder de Proyecto en la construcción de la ampliación del Centro de Contacto – INFONATEL (800 M2 - \$ 6.7 MDP), en el Rosario, D.F.

Mar 2001 – Oct 2003

PISSA Servicios Corporativos, S.A. de C.V.

D.F.

### Gerente de Proyectos y Obras ( Plaza Inn – Insurgentes Sur 1971 )

- Administración y ejecución de proyectos de remodelaciones de oficinas corporativas estatales de Nafin a nivel Nacional.
- Líder de proyecto en la construcción del Piso Financiero de Nafin en Plaza Inn.
- Coordinar remodelación de oficina corporativa de dirección general en Torre Esmeralda.
- Planeación de espacios, aplicación de estándares (mobiliario, construcción, espacios), control de preste. de remodelaciones de Oficinas Corporativas Estatales de Nafin a nivel nacional.

## Formación

## Intereses

## Sugerencias

Oct 2000 – Mar 2001 Colegio ATID A.C. Edo. de Méx.  
**Jefe de Mantenimiento y Servicios Generales (Tecamachalco)**

- Dirigir la operación, mantto. y servicios generales de 2 colegios (Tecamachalco y Las Lomas).
- Elaborar propuesta Integral para el mantto. de nuevo colegio en Lomas de Vista Hermosa.

Dic 1998 – Sep 2000 Bancomer S.A. México D.F.  
**Gerente de Mantenimiento (Av. Universidad 1200)**

- Responsable en el Edificio de Centro Bancomer (125,000.00 m2) de la función del área de conservación, manejando y controlando un presupuesto de 6 MDP.
- Responsable de 3 edificios corporativos de Bancomer en su mantenimiento integral (conservación, energía eléctrica, aire acondicionado, instalaciones de seguridad, especiales y servicios generales) de los edificios de Torre Platino, Montes Urales y Voluntariado Bancomer.
- Atención personalizada de mantenimiento y remodelaciones a residencias de funcionarios.
- Dirigir la adaptación de 4 "Salones de Arte" para la Fundación Cultural Bancomer: 2 en la Cd. de México, 1 en Veracruz y 1 en Cd. Juárez.

Feb 1993 – Dic 1998 Casa de Bolsa Bancomer S.A. de C.V. México D.F.  
**Consultor de Mantto. y Construcción (Hamburgo 190 e Insurgentes Sur 1811)**

- Dirigir la remodelación del Edificio de Torre Platino de 6 niveles (2º nivel - Piso Financiero).
- Responsable del mantenimiento del edificio de Torre Platino, incluyendo las remodelaciones.
- Líder de proyecto en la remodelación de 13 sucursales de Casa Bolsa Bancomer (CBB) a nivel Nacional y dos edificios de 8 y 6 niveles en la Zona Rosa
- Líder de proyecto nacional de apertura de 30 sucursales de Banca Patrimonial Bancomer.
- Responsable de 4 edificios de Casa de Bolsa Bancomer en el mantenimiento (2 en calle Hamburgo-6 pisos, 1 en calle Londres-estacionamiento y 1 en calle Lancaster-8 pisos).

2001–2005 Universidad del Valle de México Edo. de Méx.

- **Maestría en Administración de Empresas 2001 – 2005**  
**Grado - Cédula "Mención Honorífica"**
- **Ingeniero Arquitecto – Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura - IPN**  
**Título / Cédula – 1986 – 1991**
- Curso Ingles en Toronto Canada "Connect School of Languages" May'15
- Programa Intensivo APP (Administración Profesional de Proyectos-Escala) May'10
- Diplomado "Formación Gerencial" (Universidad Panamericana) Mar'08
- Curso Inglés en Berlitz Sep'07
- Curso Administración de Proyectos Sep'06
- Diplomado en Especialidad en Tecnología de los Edificios Inteligentes  
 "Instituto Mexicano del Edificio Inteligente" - Diploma 1999
- Curso Gerencia de Alto Rendimiento en "Bancomer" - Diploma 1999

Mi familia (esposa y dos hijos 8 y 11 años). Maratonista.  
 Administración, ejecución de remodelaciones y/o construcción de Edificios Corporativos, Hoteles, Centros Comerciales. Búsqueda para compra / Venta de Inmuebles.

Disponibilidad de viajar y cambio de residencia.  
 Excelente experiencia en el manejo y trato con la gente. Experiencia en trabajo en equipo.  
 Capacidad para trabajar bajo presión y trato con proveedores.  
 Orientado a resultados a través de la medición de metas y compromisos.  
 Manejo de Excell, Word, Power Point, Outlook, Project, Autocad.