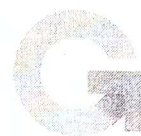




GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



SENTE QUI PARA LA FLORA  
**EN GRANDE**

"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón".

TERCER ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN  
DEL CONJUNTO URBANO "COLINAS DE SAN JOSE"

MP-036-2015

En la ciudad de Metepec, Estado de México, siendo las 10:00 horas del día 18 de septiembre de dos mil quince, reunidos en las oficinas que ocupa la Dirección General de Control Urbano, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano del Gobierno del Estado de México, ubicadas en el conjunto SEDAGRO, ex rancho San Lorenzo s/n, con el objeto de llevar a cabo la **Entrega Recepción Parcial** de las obras de urbanización del conjunto urbano "COLINAS DE SAN JOSE", se encuentran presentes para tal efecto las siguientes personas: C. Juan Huitron Fuentes, Director General de Control Urbano; Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Tlalnepanitla, Estado de México; Lic. Luis Manuel Orihuela Márquez, Secretario del H. Ayuntamiento de Tlalnepanitla y el Ing. German Ahumada Russek, Representante Legal de la Empresa "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", S.A. de C.V.

ANTECEDENTES

Mediante Acuerdo de Autorización de fecha 28 de julio de dos mil cinco, publicado en la "Gaceta del Gobierno" del Estado de México el 10 de agosto del mismo año, se autorizó a la empresa "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", S.A. de C.V. el Conjunto Urbano de tipo habitacional de interés social y popular denominado, "EL RISCO" conocido comercialmente como "COLINAS DE SAN JOSE" localizado en el municipio de Tlalnepanitla, Estado de México, sobre una superficie de 571,000 550 m2, para desarrollar 2,387 viviendas.

Con fecha 10 de julio de dos mil quince, se elaboró la Bitacora de Supervisión folio 030, con la participación de funcionarios estatales y el representante del desarrollo, toda vez que las obras de URBANIZACIÓN = 69,129.091 M2, se encuentran concluidas al 100% en los términos y condiciones aprobados por las autoridades correspondientes.

Mediante escritos de fecha 17 de agosto de dos mil quince, el representante del desarrollo dio **aviso de la terminación de las obras** acompañando a dichos escritos los planos actualizados de las obras realizadas, así como el **costo total de construcción** de estas obras.

Que la empresa "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", S.A. de C.V., titular de la autorización del desarrollo "COLINAS DE SAN JOSE", mediante póliza de Fianza No. 28000001998 inclusión 3504711 de fecha 18 de septiembre de 2015, expedida por ACE FIANZAS MONTERREY S.A., por un monto de \$12,217,737.29 (DOCE MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 29/100 M.N.), Garantiza por un periodo de dos años a favor del H. Ayuntamiento de Tlalnepanitla, Estado de México, para responder que las obras han sido ejecutadas sin defectos ni vicios ocultos.

Que los **impuestos y derechos** que se generaron con motivo de la autorización del Conjunto Urbano "COLINAS DE SAN JOSE", se encuentran cumplidos, mismos que obran en el expediente de dicho desarrollo.

Derivado de lo anterior, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 5.7 y 5.9, Fracción VII del Código Administrativo del Estado de México; 121 y 122 del Reglamento del Libro Quinto del referido Ordenamiento Legal; 1, 2, 3 Fracción III, 7 y 11 Fracciones II, III y V del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano, resulta procedente la entrega recepción parcial de las obras que más adelante se detallan, por lo que se emite el siguiente

ACUERDO

Primero

Con la intervención de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano a través de su Director General de Control Urbano, C. Juan Huitron Fuentes; del Ing. German Ahumada Russek, en su carácter de Representante Legal de la Empresa "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", S.A. de C.V., titular del Conjunto Urbano de mérito, en este acto hace entrega al H. Ayuntamiento de Tlalnepanitla, de las siguientes obras de urbanización que a continuación se detallan.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL URBANO



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGROS  
EN GRANDE

"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de Jose María Morelos y Pavón".

MP-036-2015

#### OBRAS DE URBANIZACIÓN

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 58 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, así como en Bitácora de Supervisión de fecha 10 de julio de 2014, se entregan 9 obras: Red de distribución de agua potable hasta la toma domiciliaria, Red separada de drenaje pluvial y sanitario, Red de distribución de energía eléctrica, Red de alumbrado público, Guarniciones y banquetas, Pavimento de arroyo de calles y andadores, Jardinería y forestación, Sistema de nomenclatura de calles y andadores y Señalamiento vial, con superficie de 69,129.09 m<sup>2</sup> de un total autorizado de 89,002.773 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ACUERDO	SUPERFICIE QUE SE ENTREGA	ENTREGAS ANTERIORES	SUPERFICIE PENDIENTE POR ENTREGAR	FECHA DE DONACIÓN
89,002.773 M <sup>2</sup>	69,129.09 M <sup>2</sup> (VER PLANO ANEXO)	0.00 M <sup>2</sup>	19,873.682 M <sup>2</sup>	12 de junio del 2014

**SEGUNDO** El Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, en su calidad de presidente municipal, en representación del H. Ayuntamiento de Tlalnepantla, Estado de México, recibe las obras descritas en el acuerdo primero, las cuales constituyen una parcialidad de las obras derivadas de la autorización del referido Conjunto Urbano.

**TERCERO** A partir de esta fecha, las obras de urbanización que se reciben del Conjunto Urbano "COLINAS DE SAN JOSE", se encuentran incorporadas al centro de población de Tlalnepantla, para los efectos de la planeación y administración del desarrollo, por lo que el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla, se encargará de su mantenimiento y la prestación de los servicios públicos municipales.

Conformes las partes que intervienen en la presente y enteradas de su contenido y alcances legales, proceden a firmarla de conformidad al margen y al calce en cuatro tantos para su debida constancia el día dieciocho de septiembre de dos mil quince.

POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO  
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

JUAN HUITRON FUENTES,  
DIRECTOR GENERAL DE CONTROL URBANO

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA

LIC. GUILLERMO ALFREDO MARTÍNEZ GONZÁLEZ,  
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. LUIS MANUEL ORIHUELA MARQUEZ,  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

POR EL CONJUNTO URBANO  
"COLINAS DE SAN JOSE"

ING. GERMAN AHUMADA RUSSEK,  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
"CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", S.A. DE C.V.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL URBANO



ACE Fianzas Monterrey

Para verificar los datos de la presente póliza de fianza, usted puede acceder a [www.acefianzasmonterrey.com](http://www.acefianzasmonterrey.com) o comunicarse a los teléfonos 01 800 01 825432 VALIDA

POLIZA DE FIANZA  
BENEFICIARIO

EXPEDICION

18-09-2015

ENDOSO

0000

MONTO DE FIANZA

12,217,737.29

MONEDA

PESOS

NO. DE FIANZA

28000001998

INCLUSION

3504711

ACE Fianzas Monterrey, S.A., con domicilio en Av. Paseo de la Reforma No. 250 Piso 15 "Torre Niza", Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, CP 06600, México D.F.; en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los artículos 11o. y 36o de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se constituye fiadora hasta el monto de: 12,217,737.29 DOCE MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 29/100 M.N.

INICIO DE VIGENCIA: 18/09/2015 AL: 17/09/2017

Por CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL, S.A. DE C.V.  
Dirección: COLIMA 394 PISO 2, COL. ROMA NORTE, DEL CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, C.P. 06700.

Ante: H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO

RELATIVO A: LA TERCERA ACTA DE ENTREGA - RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION, DEL CONJUNTO URBANO DE INTERES SOCIAL Y HABITACIONAL, DENOMINADO COLINAS DE SAN JOSE.

DOCUMENTO DE INCLUSION.

FIANZA NO. 28000001998.

BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO.

FIADO: CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL, S.A. DE C.V.

DOMICILIO DEL FIADO: COLIMA No. 394 PISO 2, COL. ROMA NORTE, C.F. 06700, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, D.F.,

FIANZA GLOBAL DE FECHA 29 DE ABRIL DE 1998.

NUMERO DE INCLUSION: 3504711

NUMERO DE OFICIO: 224030200/175/2015 DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

RELATIVO A: LA TERCERA ACTA DE ENTREGA - RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION = 69,129.091 M2, DEL CONJUNTO URBANO DE INTERES SOCIAL Y HABITACIONAL, DENOMINADO "COLINAS DE SAN JOSE", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO, DE ACUERDO AL OFICIO NO. 224030200/175/2015 DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

ACE FIANZAS MONTERREY, S.A., GARANTIZA LOS SIGUIENTES CONCEPTOS POR NUESTRO FIADO, HASTA POR EL MONTO INDIVIDUAL EXPRESADO EN CADA UNA DE LAS COBERTURAS QUE A CONTINUACION SE DETALLA, Y EN PROPORCION AL INCUMPLIMIENTO ACREDITABLE:

1.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.

MONTO AFIANZADO: \$12'217,737.29 (DOCE MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 29/100 M.N.).

VIGENCIA: DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015 AL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

EL SOLICITANTE CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL, S.A. DE C.V. Y SUS OBLIGADOS DECLARAN CONOCER LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA FIANZA GLOBAL QUE SE ENTREGA AL BENEFICIARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES ENTRE ELLOS. EL PRESENTE DOCUMENTO, FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA FIANZA GLOBAL Y SE REGISTRA POR LAS NORMAS REGULADORAS DE LA MISMA, RESPONDIENDO ACE FIANZAS MONTERREY, S.A., HASTA POR EL MONTO INDIVIDUAL Y DURANTE LA VIGENCIA DE ESTE DOCUMENTO DE INCLUSION. EL MONTO TOTAL DE ESTE DOCUMENTO DE INCLUSION SE DISMINUIRA EN LA PROPORCION A LOS PAGOS EFECTUADOS POR EL FIADO, OBLIGADO SOLIDARIO, TERCEROS A LA MISMA AFIANZADORA Y POR EL CUMPLIMIENTO PARCIAL DEL FIADO. ESTE DOCUMENTO DE INCLUSION SOLO PODRA SER CANCELADO CON LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DEL BENEFICIARIO O DE LA COMPROBACION DE QUE HA SIDO CUMPLIDA LA OBLIGACION GARANTIZADA.

FIN DE TEXTO

Expedido en: OFICINA: 00035; CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL

ACE Fianzas Monterrey, S.A. SE SUJETA A LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS Y EN ESPECIAL, A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL CAPITULO DE PROCEDIMIENTOS PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DE LA(S) OBLIGACION(ES) QUE ESTA POLIZA CONSIGNA.

ANTONIO VALIENTE RODRIGUEZ  
VARA8403158Y3

ACE Fianzas Monterrey, S.A. POR NINGUN MOTIVO O CIRCUNSTANCIA ACEPTARA PAGOS EN EFECTIVO, EN TODO CASO, LOS PAGOS DEBERAN HACERSE A TRAVES DE SUCURSALES BANCARIAS. EN CASO DE SER PAGO MEDIANTE CHEQUES, ESTE DEBERA SER NOMINATIVO Y A FAVOR DE ACE Fianzas Monterrey, S.A. CUALQUIER PAGO QUE CONTRAVENGA LO ANTERIOR NO SERA RECONOCIDO POR ESTA INSTITUCION DE FIANZAS.

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMIENDAS.  
RV0994CI-002X MIEMBRO DE LA ASOCIACION DE COMPAÑIAS AFIANZADORAS DE MEXICO, A.C. [www.acefianzasmonterrey.com](http://www.acefianzasmonterrey.com)

R.F.C. FMO930803PB1 ACE Fianzas Monterrey, S.A.



FIRMA DIGITAL

LINEA DE VALIDACION

0997 67BE 97D4 C7

Página 1 de 2

Este documento es una representación gráfica de una póliza emitida en términos de las disposiciones en materia de Comercio Electrónico previstas dentro del Código de Comercio Vigente.  
Registro ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, con número RESP-F0009-0013-2015 de fecha 9 de abril de 2015