



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL URBANO
SUBDIRECCIÓN DE MUNICIPALIZACIÓN



Compromiso
Gobierno que cumple

2011. AÑO DEL CAUDILLO VICENTE GUERRERO"

MP- 034-2011

2a ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EQUIPAMIENTO
DEL CONJUNTO URBANO "EL RISCO" ("COLINAS DE SAN JOSÉ").

En la ciudad de Metepec, Estado de México, siendo las 12:00 horas del día 30 de junio del 2011, reunidos en las oficinas que ocupa la Dirección General de Control Urbano dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado de México, ubicadas en la Av. Estado de México N° 735, Conjunto SEDAGRO, el Ing. Jorge Ortega Chávez, Director General de Control Urbano, el Lic. Arturo Ugaldé Meneses, Presidente Municipal Constitucional de Tlalnepantla de Baz, el Lic. Jorge Amando Chávez Enriquez, Secretario del H. Ayuntamiento y el Ing. Germán Ahumada Russek, en su calidad de Representante Legal de la empresa denominada "Consortio de Ingeniería Integral, S. A. de C.V.", titular de la autorización del conjunto urbano de tipo mixto (habitacional de interés social y popular) denominado "EL RISCO" ("COLINAS DE SAN JOSÉ"), ubicado en el municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, con objeto de levantar el acta de entrega-recepción parcial de la obra de equipamiento: Escuela Secundaria Técnica de 18 aulas = 1,986.363 M2, bajo los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que con fecha 26 de julio del 2005, el entonces Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, emitió el acuerdo por el cual se autoriza a la empresa denominada "Consortio de Ingeniería Integral, S. A. de C.V.", el conjunto urbano de tipo mixto (habitacional de interés social y popular) denominado "EL RISCO", ubicado en el municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, sobre una superficie de 571,000.55 M2 para desarrollar 2,367 viviendas, de las cuales 1,710 viviendas son de tipo popular y 677 de tipo interés social, mismo que fue publicado en la "Gaceta del Gobierno" del Estado de México de fecha 10 de agosto del 2005. (Anexo 1)
2. Que mediante oficio N° 22411AC00 / 015 / 2005 de fecha 26 de septiembre del 2005, emitido por la entonces Dirección General de Administración Urbana, se autorizó a la empresa "Consortio de Ingeniería Integral, S. A. de C.V.", el cambio de nombre del conjunto urbano de tipo mixto (habitacional de interés social y popular) denominado "EL RISCO", ubicado en el municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, para que se conozca comercialmente como "COLINAS DE SAN JOSÉ".
3. Que se llevó a cabo la visita de supervisión al citado conjunto urbano, con fecha 29 de junio del 2011 (Anexo 2).
4. Que con fecha 29 de junio del 2011 se elaboró la bitácora de supervisión Folio 011, con la participación de funcionarios estatales, municipales y el representante del titular del desarrollo que nos ocupa, ya que la obra de equipamiento: Escuela Secundaria Técnica de 18 aulas = 1,986.363 M2, se encuentra concluida al 100 % en los términos y condiciones aprobados por las autoridades correspondientes.
5. Que mediante escritos de fecha 10 de mayo del 2011 la empresa titular del conjunto urbano citado, dió aviso de terminación de la obra de equipamiento, a que se refiere el acuerdo de autorización, acompañando a dichos escritos los planos actualizados de la obra realizada, así como el costo total de construcción de esta obra.
6. Que la empresa "Consortio de Ingeniería Integral, S. A. de C.V.", mediante la póliza de fianza N° 28000001998 INCLUSIÓN 2008744, de fecha 30 de junio del 2011, expedida por FIANZAS MONTERREY, S.A. por un monto de \$1'363,063.47 (UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SESENTA Y TRES PESOS 47/100 M.N.), garantiza por un periodo de (2) dos años a favor del H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, para responder que la obra ha sido concluida sin defectos ni vicios ocultos (Anexo 3).
7. Que los derechos y los impuestos que se generaron con motivo de la autorización del conjunto urbano que nos ocupa, se encuentran cumplidos, según consta con los RECIBOS: 52334, 3017632, 2893105, 1925676 Segun CONVENIO del 18 de noviembre del 2005, Escrito del Organismo Público Descentralizado para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Tlalnepantla de Baz y recibo 3295526 DE FECHAS: 12 de noviembre del 2005, 21 de diciembre del 2005, 21 de diciembre del 2005, Escrito de fecha 29 de noviembre del 2007 y Recibo del 20 de noviembre del 2007 respectivamente, y que obran en el expediente que nos ocupa.
8. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 5.6, 5.9 fracción XVI, 5.10 fracción XIX, 5.44 fracción VI y 5.45 del Código Administrativo del Estado de México; 121 y 122 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y 1, 2, 3 fracción III, 4, 7, 8 y 11 fracción II del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano, publicado en la "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, de fecha 2 de septiembre del 2009, resulta procedente la recepción y entrega de la obra que más adelante se detalla, por lo que se emite el siguiente:

ACUERDO

El Ing. Germán Ahumada Russek en su calidad de representante legal de la empresa "Consortio de Ingeniería Integral, S. A. de C.V.", titular del conjunto urbano de tipo mixto (habitacional de interés social y popular) denominado "EL RISCO", ("COLINAS DE SAN JOSÉ"), ubicado en el municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, en este acto hace entrega parcial al H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz con la intervención de la Secretaría de Desarrollo Urbano a través de su Director General de Control Urbano, la obra de equipamiento urbano parcial que se detalla a continuación:

RECEPCIÓN PRIMERO.
CONTROL URBANO



NP. 034-2011

I. OBRAS DE EQUIPAMIENTO

NOTA 6.- DEL TOTAL DE OBRAS ESTABLECIDAS EN LA "GACETA DEL GOBIERNO" DE FECHA 10 DE AGOSTO DEL 2005 QUEDAN PENDIENTES POR ENTREGAR URBANIZACIÓN TOTAL 85,002.773 M2, OBRAS DE EQUIPAMIENTO PARCIAL: JARDÍN VECINAL DE 7,838.00 M2 Y ÁREA DEPORTIVA DE 11, 658.00 M2.

II.- ÁREAS DE DONACIÓN MUNICIPAL

NOTA 6.- LA EMPRESA "Consorcio de Ingeniería Integral, S. A. de C.V.", TIENE PENDIENTE POR ENTREGAR EL ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL DE LA SUPERFICIE VIAL DE 69,992.773 M2 Y LA DONACIÓN ESTATAL POR 13,480.00 M2



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL URBANO
SUBDIRECCIÓN DE MUNICIPALIZACIÓN



2011. AÑO DEL CAUDILLO VICENTE GUERRERO"

MP-034-2011

SEGUNDO.- El Lic. Arturo Ugalde Meneses, en su calidad de Presidente Municipal Constitucional, en representación del H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, recibe la obra descrita en el acuerdo primero.

TERCERO.- La obra que se entrega y que el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, recibe, constituye una parte de las obras de equipamiento derivadas de la autorización del conjunto urbano de tipo habitacional medio denominado "EL RISCO", ("COLINAS DE SAN JOSÉ"), ubicado en el municipio de Tlalnepantla, Estado de México.

Leído que fue por las partes que intervienen en la presente y enteradas de su contenido y alcances legales, proceden a firmarla de conformidad en cuatro tantos por las personas que en ella intervinieron para su debida constancia, el día 30 de junio del 2011

POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO.



ING. JORGE ORTEGA CHAVEZ
DIRECTOR GENERAL DE CONTROL URBANO.

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ.


LIC. ARTURO UGALDE MENÉSES.
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.


LIC. JORGE ARMANDO CHÁVEZ ENRIQUEZ.
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

POR EL TITULAR DEL DESARROLLO
"EL RISCO" ("COLINAS DE SAN JOSÉ").


ING. GERMÁN AHUMADA RUSSEK.
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
"CONSORCIO DE INGENIERÍA INTEGRAL, S.A. DE C.V."



POLIZA DE FIANZA BENEFICIARIO				EXPEDICION
MONTO DE FIANZA	MONEDA	NO DE FIANZA	INCLUSION	30-06-2011
1,353,063.47	PESOS	28000001998	2008744	ETN0080
				0007

FIANZAS MONTERREY, S.A., en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los artículos 6o. y 6o. de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas se constituye fiadora hasta el monto de: 1,353,063.47 UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SESENTA Y TRES PESOS 47/100 M.N.

Por: CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL, S.A. DE C.V.

Año: H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO

DOCUMENTO DE INCLUSION

FIANZA NO. 28000001998

BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO.

FIADO: CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL, S.A. DE C.V.

DOMICILIO DEL FIADO: COLIMA No. 394 PISO 2, COL. ROMA NORTE, C.P. 06760, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, D.F.,

FIANZA GLOBAL DE FECHA 29 DE ABRIL DE 1998.

NUMERO DE INCLUSION : 2008744.

NUMERO DE OFICIO: OFICIO NO. 224030201/019/11 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2011.

RELATIVO A: GARANTIZAR POR UN PERIODO DE 2 AÑOS LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA ENTREGA RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE EQUIPAMIENTO: ESCUELA SECUNDARIA TECNICA DE 18 AULAS = 1,956.53 M2, DEL CONJUNTO URBANO DE TIPO MIXTO (INHABITACIONAL DE INTERES SOCIAL Y POPULAR) DENOMINADO "EL RISCO" ("COLINAS DE SAN JOSE"), LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO.

FIANZAS MONTERREY, S.A., GARANTIZA LOS SIGUIENTES CONCEPTOS POR NUESTRO FIADO, HASTA POR EL MONTO INDIVIDUAL EXPRESADO EN CADA UNA DE LAS COBERTURAS QUE A CONTINUACION SE DETALLA, Y EN PROPORCION AL INCUMPLIMIENTO ACREDITABLE:

LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS POR UN MONTO AFIANZADO DE \$1,353,063.47 (UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SESENTA Y TRES PESOS 47/100 M.N.).

VIGENCIA: DEL 30 DE JUNIO DEL 2011 AL 29 DE JUNIO DEL 2013.

EL SOLICITANTE (FIADO) Y SUS OBLIGADOS DECLARAN CONOCER LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA FIANZA GLOBAL QUE SE ENTREGA AL BENEFICIARIO PARA CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES ENTRE ELLOS. EL PRESENTE DOCUMENTO, FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA FIANZA GLOBAL Y SE REGISTRA POR LAS NORMAS REGULADORAS DE LA MISMA, RESPONDIENDO FIANZAS MONTERREY, S.A., HASTA POR EL MONTO INDIVIDUAL Y DURANTE LA VIGENCIA DE ESTE DOCUMENTO DE INCLUSION.

EL MONTO TOTAL DE ESTE DOCUMENTO DE INCLUSION SE DISMINUIRA EN LA PROPORCION A LOS PAGOS EFECTUADOS POR EL FIADO, OBLIGADO SOLIDARIO, TERCEROS A LA MISMA AFIANZADORA Y POR EL CUMPLIMIENTO PARCIAL DEL FIADO. ESTE DOCUMENTO DE INCLUSION SOLO PODRA SER CANCELADO CON LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DEL BENEFICIARIO O DE LA COMPROBACION DE QUE HA SIDO CUMPLIDA LA OBLIGACION GARANTIZADA

----- FIN DE TEXTO (71909) -----

Expedido en: OFICINA 00301, CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL

FIANZAS MONTERREY, S.A. DE SUJETA A LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS Y EN ESPECIAL A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL CAPITULO DE PROCEDIMIENTOS PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DE LA(S) OBLIGACION(ES) QUE ESTA POLIZA CONSIGNA, SOMETIENDOSE EN CASO DE JUICIO A LA JURISDICCION DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE MONTERREY N.L., MEXICO D.F.

MARIA ISABEL ESTRELLA BARONA
66988116710

FIANZAS MONTERREY, S.A. POR CUALQUIER MOTIVO O CIRCUNSTANCIA ACEPTA PAGOS EFECTIVOS. EN TODO CASO, LOS PAGOS DEBERAN HACERSE A TRAVES DE SUCCURSALES BANCARIAS. EN CASO DE SER PAGO EFECTIVO CANCELADO, ESTE DEBERA SER NOMINATIVO Y A FAVOR DE FIANZAS MONTERREY, S.A. CUALQUIER PAGO QUE CONTRAVIENDA LO ANTERIOR NO SERA RECONOCIDO POR ESTA INSTITUCION DE FIANZAS.

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMIENDAS.
REVISE SI ES MIEMBRO DE LA ASOCIACION DE COMPAÑIAS AFIANZADORAS DE MEXICO, A.C.
R.F.C. FMO300301 FIANZAS MONTERREY, S.A.



LINEA DE VALIDACION
0997 67BD B390 99



42255889. 1 de 1

Registro ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, mediante Oficio No. 06-367-II-1 3/00121 de fecha 4 de Enero de 2009.