

H. Ayuntamiento de
Tlalnepantla de Baz
2013 - 2015



"2013, Año del Bicentenario de los Sentimientos de la Nación"

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE OBRA

QUE SE CELEBRA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 5.55 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 110, 112, 121 Y 122 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 33 Y 34 EN FRACC. I, 35 Y 36 PARRAFO SEGUNDO, 37 Y 38 PARRAFO NOVENO Y DECIMO DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; MEDIANTE LA CUAL EL ARQ. BERNARDO FERNÁNDEZ VARELA CARRAL, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA COLECTIVA DENOMINADA "CONSORCIO DE INGENIERÍA INTEGRAL, S.A. DE C.V"., EN ADELANTE "LA EMPRESA" HACE ENTREGA AL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE CARÁCTER MUNICIPAL PARA LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, (OPDM) EN ADELANTE "EL ORGANISMO" REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL, LIC. FRANCISCO NÚÑEZ ESCUDERO, LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PRIMARIA CORRESPONDIENTES A LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE Y RED DE SEPARADA DE DRENAJE Y PLUVIAL ASI COMO LAS OBRAS RELATIVAS AL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y DESCARGA DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES DEL CONJUNTO URBANO DE 2,387 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR QUE PARA SU PRIMERA ETAPA CONTEMPLA SOLO 2,159 VIVIENDAS DENOMINADO "COLINAS DE SAN JOSE", UBICADO EN AVENIDA ACUEDUCTO S/N SAN JUAN IXHUATEPEC, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES QUE SE DETALLAN EN LO SUCESIVO BAJO LOS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

CONSTITUCIÓN DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO, DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA.

En fecha 18 de octubre de 1991, se publicó en la gaceta de gobierno, periódico oficial del gobierno constitucional del estado de México, el decreto número 40 relativo a la creación del Organismo Público Descentralizado de Carácter Municipal para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Tlalnepantla de Baz, mismo que cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propios, así como autonomía técnica y administrativa en el manejo de sus recursos.



H. Ayuntamiento de
Tlalnepantla de Baz
2013 - 2015



"2013, Año del Bicentenario de los Sentimientos de la Nación"

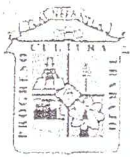
El Organismo Público Descentralizado de Carácter Municipal para la Prestación de los Servicios de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento de Tlalnepantla de Baz, se encuentra representado en este acto por su Director General, el licenciado Francisco Núñez Escudero, quien acredita su designación como Director General del Organismo Público Descentralizado para la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Municipio de Tlalnepantla, mediante escritura pública número 66,575 de fecha veintitrés de enero de dos mil trece, pasada ante la fe del notario público número 8 del estado de México, licenciado Fernando Velasco Turati, en la que se protocoliza el acta de sesión de instalación de inicio de actividades del Consejo Directivo del Organismo Público Descentralizado para la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Municipio de Tlalnepantla, correspondiente a la administración 2013-2015 celebrada el día primero de enero del dos mil trece".

PERSONALIDAD DEL DIRECTOR GENERAL.

Con fundamento en el artículo 5 fracción II del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado para la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Municipio de Tlalnepantla, el licenciado Francisco Núñez Escudero acredita su designación como Director General del Organismo Público Descentralizado para la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Municipio de Tlalnepantla, mediante escritura pública número 66,575 de fecha veintitrés de enero de dos mil trece, pasada ante la fe del notario público número 8 del estado de México, licenciado Fernando Velasco Turati, en la que se protocoliza el acta de sesión de instalación de inicio de actividades del Consejo Directivo del Organismo Público Descentralizado para la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Municipio de Tlalnepantla, correspondiente a la administración 2013-2015 celebrada el día primero de enero del dos mil trece".

Tiene establecido su domicilio en la calle Riva Palacio número ocho, colonia Centro, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Código Postal 54000, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente instrumento.

Es su voluntad celebrar la presente Acta y obligarse en los términos y condiciones que en el mismo se establecen.



H. Ayuntamiento de
Tlalnepantla de Baz
2013 - 2015



Agua Potable, Alcantarillado y
Saneamiento de Tlalnepantla

"2013, Año del Bicentenario de los Sentimientos de la Nación"

CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA.

Que bajo la denominación **CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL, S.A. DE C.V.**, se encuentra constituida una Sociedad Anónima de Capital Variable con capacidad jurídica para suscribir este acuerdo de voluntades, de conformidad con la escritura pública número veintiséis mil ochocientos noventa y cuatro, de fecha veintisiete de enero de mil novecientos setenta y siete, otorgada ante la fe del Notario Público treinta y dos, del Distrito Federal México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Comercio del Distrito Federal bajo el número 49, a fojas 103 del Volumen 1,021, Libro 3°, de fecha 22 de abril de 1977, la cual bajo protesta de decir verdad manifiesta que no ha sido modificada, revocada o sustituida.

Consortio de Ingenieria Integral, S.A. de C.V., a inspeccionado debidamente el sitio donde se realizaron los trabajos objeto de la presente acta de entrega-recepción de obra, a fin de considerar todos los factores que intervinieron en su ejecución.

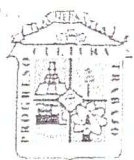
PERSONALIDAD.

El Arquitecto Bernardo Fernández Varela Carral, manifiesta ser el representante legal de la persona jurídica colectiva denominada **CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL S.A. DE C.V.**, en adelante "LA EMPRESA" lo que acredita con la Escritura Pública número tres mil cuarenta y cinco, Volumen número cincuenta y uno, Folio Cero setenta y siete al cero ochenta, de fecha veinticuatro del mes de enero de dos mil trece, pasada ante la fe pública del Licenciado Martín Marco Antonio Vilchis Sandoval, Notario Público 154 en el Estado de México, documento del que se agrega copia cotejada para debida constancia y del cual bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le ha sido modificado, revocado o sustituido.

PROPIEDAD.

Mediante Escritura Pública número 16,397, de fecha 10 de diciembre de 2002, otorgada ante la fe del Notario Público número 21 del Distrito de Tlalnepantla, México, Inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla, México, bajo la partida No. 430, del Volumen 179, del Libro 1, Sección Primera, de fecha 11 de Julio de 2003.

Mediante Escritura Pública número 56,972, de fecha 01 de septiembre de 2004, otorgada ante la fe del Notario Público número 29 del Distrito de Tlalnepantla, México, Inscrita en el



H. Ayuntamiento de
Tlalnepantla de Baz
2013 - 2015



Agua Potable, Alcantarillado y
Saneamiento de Tlalnepantla

"2013, Año del Bicentenario de los Sentimientos de la Nación"

Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla, México, bajo la partida No. 713-714, del Volumen 1,687, del Libro Primero, Sección Primera, de fecha 01 de septiembre de 2004.

AUTORIZACIÓN.

Por acuerdo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado de México y mediante Gaceta de Gobierno número 29 de fecha Diez de Agosto de dos mil cinco, se publicó la autorización de conjunto urbano de tipo mixto (habitacional de interés social y popular) correspondiente a 2,387 viviendas de interés social, y en su primera etapa 2,159 viviendas de "LA EMPRESA, representada en este acto por el Arquitecto Bernardo Fernández Varela Carral.

FACTIBILIDAD.

El desarrollador solicitó a "EL ORGANISMO" la Factibilidad de los servicios de agua potable y drenaje para el inmueble de referencia, logrando el oficio DGO/1201/03 de fecha 25 de Julio de 2003 signado por el Director General; en el que se establecieron las condiciones bajo las cuales el desarrollador debía realizar las obras de infraestructura hidráulica, sanitaria y pluvial materia de la presente acta.

Que toda vez que a la fecha el conjunto urbano y las obras de las manzana 1 lote 2 al 10, 12 al 25, y 27 al 31, manzana 2 lote 1 a 4, 6 al 8, manzana 4 lote 1 a 3, manzana 5 lotes 1 a 16, manzana 10 lotes 1 a 4 y manzana 11 lotes 1 a 3. se encuentran concluidas, "LA EMPRESA" solicitó la recepción de las obras de infraestructura correspondientes a: Red de Distribución de Agua Potable y Red Separada de Drenaje y Pluvial así como las obras de infraestructura primaria relativas al suministro de agua potable y descarga de aguas negras y pluviales del conjunto habitacional materia de la presente acta, por lo que "EL ORGANISMO" a través de las áreas respectivas calificó la viabilidad de la solicitud, siendo ésta en sentido afirmativo, lo que se acredita con el oficio DCYOH/882/OFP/868/2013 de fecha 27 de Mayo del año en curso signado por el Director de Construcción y Operación Hidráulica, C. Gerardo Armando Sánchez García. en el que se agrega al expediente formado.



H. Ayuntamiento de
Tlalnepantla de Baz
2013 - 2015



Agua Potable, Alcantarillado y
Saneamiento de Tlalnepantla

"2013, Año del Bicentenario de los Sentimientos de la Nación"

CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS QUE SE RECIBEN

RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE HASTA LA TOMA DOMICILIARIA.

El sistema de agua potable se construyó conforme al proyecto aprobado por "EL ORGANISMO".

- El desarrollo se abastece del sistema municipal a partir del Tanque de almacenamiento denominado Caracoles hasta la Cisterna de almacenamiento del conjunto urbano de mediante una línea de conducción de PEAD de 315.00 metros de 6" de RD 17 con 120 mts, RD 21 con 120 mts, RD 126 con 75.00 mts, y líneas de distribución con tuberías de P.V.C. serie inglesa RD -26 Cuenta con 3,272.20 metros de 2 ½" pulgadas, 203 metros de 3" pulgadas, 461.00 metros de 4" pulgadas, 63 metros de 6" pulgadas y 401.00 metros de 8" pulgadas de diámetro.

LAS CAJAS DE OPERACIÓN DE VÁLVULAS.

- Son de acuerdo a las normas y especificaciones que al efecto se establecen están fabricadas con tabique rojo recocido de 14 cms. y terminadas en su interior con aplanado pulido con cemento arena, las tapas, marcos y contra marcos son de fierro fundido (fo.fo.) Las piezas especiales que conforman los circuitos son en diámetros y material como se establece en proyecto.

LAS TOMAS DOMICILIARIAS.

- De cada una de las viviendas del desarrollo, están construidas conforme al proyecto autorizado con tubería de polietileno de alta densidad RD9 de 13mm. de diámetro, su cuadro de medición esta construido a base de tubería de polipropileno su diámetro será de igual manera al anterior y fueron supervisadas por "EL ORGANISMO" a entera satisfacción.

TANQUE ELEVADO.

El sistema de distribución es por gravedad por medio del tanque elevado de 180 m³ de capacidad, Se construyó de concreto reforzado conforme al proyecto aprobado por "EL ORGANISMO".



H. Ayuntamiento de
Tlalnepantla de Baz
2013 - 2015



"2013, Año del Bicentenario de los Sentimientos de la Nación"

CISTERNA GENERAL DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE.

Con capacidad de 300 m³, se construyó de concreto reforzado conforme a las características indicadas en los planos aprobados por "EL ORGANISMO".

RED DE DRENAJE SANITARIO.

- El sistema de drenaje sanitario, es separado del drenaje pluvial, se construyó conforme al proyecto aprobado por "EL ORGANISMO" que Cuenta con una red a base de tubería de concreto simple con las siguientes longitudes y diámetros, 4,675.00 metros de 31.5 centímetros de diámetro; Pozos de visita con las siguientes características de 1.20 mts hasta 1.50 mts 56 pozos, de 1.51 mts hasta 1.75 mts 39 pozos, de 1.76 mts hasta 2.00 mts 16 pozos, de 2.01 mts hasta 2.25 mts 9 pozos, de 2.26 mts hasta 2.50 mts 5 pozos, de 2.51 mts hasta 2.75 mts 7 pozos, de 2.76 mts hasta 3.00 mts 4 pozos, de 3.01 mts hasta 3.25 mts 5 pozos, de 3.26 mts hasta 3.50 mts 3 pozos, de 3.51 mts hasta 3.75 mts 1 pozo, de 3.76 mts hasta 4.00 mts 7 pozos, de 4.01 mts hasta 4.25 mts 5 pozos, de 4.26 mts hasta 4.50 mts 2 pozos, de 4.51 mts hasta 4.75 mts 2 pozos, de 4.76 mts hasta 5.00 mts 2 pozos, de 5.26 mts hasta 5.50 mts 4 pozos, de 5.51 mts hasta 5.75 mts 2 pozos, de 5.76 mts hasta 6.00 mts 1 pozos, de 6.01 mts hasta 6.25 mts 3 pozos, de 6.26 mts hasta 6.50 mts 1 pozo, de 8.26 mts hasta 8.50 mts 1 pozo.
- Pozos de visita con caída libre 20 caídas.
- Estructura de caída adosada 30 caídas.
- Brocales y tapas de policoncreto 175 juegos.

RED DE DRENAJE PLUVIAL.

El sistema de drenaje pluvial, se construyó conforme al proyecto aprobado por "EL ORGANISMO" se construyó separado del drenaje sanitario; Cuenta con una red a base de tubería de PVC de pared doble estructurada anularmente para alcantarillado junta hermética, unión espiga-casquillo, color blanco, rigidez 35 PSI con las siguientes longitudes y diámetros, 363.00 metros de 15 centímetros, 2,631.00 de 30 centímetros, 1,130.00 metros de 38 centímetros, 452.00 metros de 45 centímetros, 485.00 metros de 61 centímetros, así como tubería de concreto armado para alcantarillado 90.00 metros de 76 centímetros, 130.00 metros de 91 centímetros, 88.00 metros de 107 centímetros.



H. Ayuntamiento de
Tlalnepantla de Baz
2013 - 2015



Agua Potable, Alcantarillado y
Saneamiento de Tlalnepantla

"2013, Año del Bicentenario de los Sentimientos de la Nación"

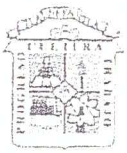
- Pozos de visita con caída libre 24 pzas.
- Estructura de caída adosada de 0.51 mts hasta 1.50 mts 26 pzas.
- Estructura de caída adosada mayor de 1.50 mts 3 pzas.
- Pozos de visita tipo común 167 pzas.
- Pozos de visita especial 14 pzas.
- Brocal y tapa de concreto polimérico para tráfico pesado 70 pzas.
- Brocal y tapa de Fo.Fo. 125 pzas.
- Rejilla pluvial 88 pzas.
- Coladeras de piso 13 pzas.
- Registros 36 pzas.
- Codo PVC línea alcantarillado de 45 x 15 cm de diámetro 4 pzas.
- Silleta PVC línea alcantarillado de 15 cm de diámetro 4 pzas.

CÁRCAMO DE BOMBEO MZA 1 LOTE 32.

Se construyó conforme al proyecto aprobado por "EL ORGANISMO" con las siguientes características: consiste en un depósito de concreto totalmente enterrado, con dimensiones en planta de 10.00 x 20.00 m. con una profundidad de 7.10 m. en el cuerpo principal del mismo y de 9.10 m en la zona de succión para el equipo de bombeo. Cuenta con equipo electromecánico integrado por 5 bombas más una con un gasto de 150 lts/seg. sistema de fuerza por medio de subestación eléctrica con tres motores de 250 H.P. a tensión reducida, cuenta con dos transformadores secos uno con una capacidad de 750 KVA y otro con capacidad de 1000 KVA, sistema de alumbrado, sistema de tierras, tanque de combustible diesel con capacidad de 5,580 lts.

CAJA DE REGULACION PLUVIAL COMPRENDIDO EN LA MANZANA 11.

Esta construida a base de concreto armado, con dimensiones de 10.50 mts. por 10.50 mts. con una profundidad de 4.50 mts cuya capacidad es de 496.12 m³ y que tiene la función de regular las demasías pluviales o de retraso de tormenta y que forma parte del sistema de la red pluvial.



H. Ayuntamiento de
Tlalnepantla de Baz
2013 - 2015



"2013, Año del Bicentenario de los Sentimientos de la Nación"

IMPORTE DE LAS OBRAS ENTREGADAS.

Respecto al importe de las obras que se entregan al organismo asciende a la cantidad de \$31'110,227.86 (treinta y un millones ciento diez mil doscientos veintisiete pesos 86/100 M.N.).

GARANTÍA.

En cumplimiento a lo establecido en el Artículo 69, fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, "LA EMPRESA" otorga póliza de fianza número 1435726, de fecha 10 de junio de dos mil trece, por la cantidad de \$6'222,045.40 (seis millones doscientos veintidos mil cuarenta y cinco pesos 40/100 M.N.), a favor de "EL ORGANISMO" correspondiente al 20% del valor de las obras que se recepcionan y por un periodo de dos años contados a partir de la fecha de la presente, con el objeto de garantizar los posibles vicios ocultos que pudieran resultar de la realización de dichas obras.

ACTUALIZACIÓN DE PAGOS.

Se confirma que la presente acta se emite, en virtud de no existir adeudos por concepto de agua en bloque suministrada por medio del sistema municipal operado por "EL ORGANISMO".

PAGOS POR DERECHOS DE INTERCONEXIONES.

Será parte integrante de este instrumento y se confirma que la presente acta se emite, en virtud de no existir adeudos por derechos de interconexión de agua potable y su correspondiente pago.

RECEPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras de infraestructura correspondientes a la red de distribución de agua potable y red separada de drenaje y pluvial así como las obras de infraestructura primaria relativas al suministro de agua potable y descarga de aguas negras y pluviales señaladas en la presente acta, se encuentran terminadas y en operación, por lo que "EL ORGANISMO" por conducto de su Director General, Lic. Francisco Núñez Escudero, las recibe de conformidad las obras señaladas que cumplen con las especificaciones de acuerdo a la factibilidad de servicios entregada misma que para su operación y mantenimiento deberán de ser a cargo de la administración de los condóminos.

Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento
De Tlalnepantla
Riva Palacio No. 8 Col. Centro
Tel. 53 21 06 40
www.opdm.tlalnepantla.gob.mx



H. Ayuntamiento de
Tlalnepantla de Baz
2013 - 2015



"2013, Año del Bicentenario de los Sentimientos de la Nación"

No existiendo objeción alguna en los términos establecidos en la presente, "EL ORGANISMO" en este acto recibe las obras de infraestructura descritas, realizadas por "LA EMPRESA", a través de su representante legal el Arq. Bernardo Fernández Varela Carral.

Ambas partes manifiestan su conformidad en los términos establecidos en la presente acta de entrega-recepción y la firman de conformidad en el Municipio de Tlalnepantla de Baz, en tres tantos al día 12 de junio de dos mil trece.

**ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, MÉXICO.**


LIC. FRANCISCO MUÑOZ ESCUDERO
DIRECTOR GENERAL


C. GERARDO ARMANDO SÁNCHEZ GARCÍA
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN HIDRÁULICA

CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL, S.A. DE C.V.


ARQ. BERNARDO FERNÁNDEZ VARELA CARRAL
REPRESENTANTE LEGAL