



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ATIZAPÁN DE ZARAGOZA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO A: DE DE

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

AUTORIZACIÓN DE: <input type="checkbox"/> Licencia de uso del suelo <input type="checkbox"/> Alineamiento y número oficial <input type="checkbox"/> Cédula informativa de zonificación <input type="checkbox"/> Permiso de obras subterráneas o aéreas <input type="checkbox"/> Rotura de pavimento y/o banquetas	CONSTANCIA DE: <input type="checkbox"/> Número oficial <input type="checkbox"/> Suspensión de obra <input type="checkbox"/> Término de obra <input type="checkbox"/> Alineamiento	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: <input type="checkbox"/> Obra nueva <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Demolición <input type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> Total <input type="checkbox"/> Modificación o reparación de estructura <input type="checkbox"/> Movimiento de tierras <input type="checkbox"/> Construcción e instalación de antenas para radiotelecomunicaciones, anuncios, ascensores, escaleras mecánicas.	CAMBIO DE: <input type="checkbox"/> Uso del suelo <input type="checkbox"/> Densidad <input type="checkbox"/> Coeficiente de ocupación y/o utilización <input type="checkbox"/> Altura <input type="checkbox"/> Intensidad
---	--	--	---

Propietario (a) _____
 Representante legal _____
 Propietario (a) de _____ Predio con la siguiente superficie en m2 _____
 Ubicado en _____ Manzana _____ Lote _____
 Colonia o fraccionamiento o conjunto urbano o condominio: _____
 Municipio: **Atizapán de Zaragoza, Estado de México** _____ C.P. _____
 Clave Catastral: _____
 Uso actual: _____ Superficie construida en m2 _____
 Uso de suelo que se pretende y número de viviendas o tipo de comercio: _____
 Superficie por construir en m2 _____

Manifiesto mi domicilio para oír y recibir notificaciones en el Estado de México
 Ubicado en: _____
 Colonia o fraccionamiento _____ Ciudad: _____
 Municipio: _____ C.P. _____
 Teléfono: _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ANOTAR LAS DISTANCIAS MÁS CERCANAS A LAS ESQUINAS, EL ANCHO DE LA CALLE Y LOS NÚMEROS OFICIALES COLINDANTES COMO REFERENCIA

EXCLUSIVO PARA DATOS DE PERITO RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: _____ Teléfono: _____
 Domicilio: _____ Municipio: _____
 Profesión: _____ Cédula Profesional: _____

No. de Perito	Libro	Hoja	Fecha

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA DEL PERITO	NOMBRE Y FIRMA DE RECEPTOR DE VENTANILLA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS Y DOCUMENTOS QUE PRESENTO SON LOS VERDADEROS Y POR LO TANTO ME HAGO SABEDOR DE LAS PENAS EN QUE INCURRA POR FALSEDAD EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 156, FRACCIÓN I DEL CÓDIGO PENAL PARA EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO. INDEPENDIEMENTE DE LA CANCELACIÓN DEL TRÁMITE SOLICITADO.
TODOS LOS DOCUMENTOS AQUÍ PRESENTADOS SON INGRESADOS PARA SU REVISIÓN

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

LICENCIA DE USO DEL SUELO

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD O CONTRATO DE COMPRA VENTA CON TRASLADO DE DOMINIO.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL (EN SU CASO).
- PARA COMERCIOS, ANEXAR LICENCIAS DE USO DEL SUELO Y CONSTRUCCIÓN EXISTENTE

CAMBIO DE USO DEL SUELO, DENSIDAD, COEFICIENTE DE OCUPACIÓN Y/O UTILIZACIÓN O INCREMENTO DE ALTURA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.
- ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS.
- ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.
- DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL Y DICTÁMENES COMPLEMENTARIOS (EN SU CASO).
- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE (EN SU CASO).
- CARTA PODER, ANEXAR COPIA DE IDENTIFICACIONES DE AMBAS PERSONAS.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL INTERESADO.
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN LEGIBLE.
- PARA GIROS SARE, ANEXAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y USO DEL SUELO DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, O REPARACIÓN QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES (MAYOR A 60 M2)

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- LICENCIA DE USO DEL SUELO, AUTORIZACIÓN DEL CONJUNTO URBANO O EN LOS CASOS QUE IMPLIQUEN MAS DE 8 VIVIENDAS O DE UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO DE MAS DE TRES MIL O MÁS M2 DE CONSTRUCCION, CONSTANCIA DE VIABILIDAD, AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN O CONDOMINIO (SEGÚN SEA EL CASO)
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS FIRMADOS POR EL PERITO QUE INDIQUEN PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y PLANTAS DE CONJUNTO CON ESCALA DEBIDAMENTE ACOTADA Y ESPECIFICADA (2 JUEGOS).
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO EN LOS QUE SE INDIQUEN PISOS, DEPARTAMENTOS, VIVIENDAS O LOCALES QUE SEAN ÁREAS PRIVATIVAS, DEL DOMINIO EXCLUSIVO DE LOS CONDOMINIOS, LOS ELEMENTOS COMUNES DE LA CONSTRUCCIÓN Y LAS ÁREAS DE USO COMÚN, ASÍ COMO LA TABLA DE INDIVISOS, FIRMADA POR EL PERITO, EN EL CASO DE CONSTRUCCIONES EN RÉGIMEN EN CONDOMINIO (2 JUEGOS)
- PLANOS ESTRUCTURALES, FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA QUE INDIQUEN, PLANTAS DE EXCAVACIÓN CIMENTACIÓN, ENTREPISOS Y AZOTEAS CON DETALLE Y ESPECIFICACIONES DE LOS ARMADOS.
- PLANOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE INCLUYAN PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN, ACOMETIDA, CUADRO DE CARGAS Y DIAGRAMA UNIFILAR, CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES, FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA.
- PLANOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA QUE CONTENGAN PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN, ACOMETIDA Y VERTIDO, CORTES E ISOMÉTRICOS, CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES.
- PLANOS DE INSTALACIONES ESPECÍFICAS QUE CONTENGAN PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN, CORTES, ISOMÉTRICOS, CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES, REFERIDOS PRINCIPALMENTE A DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS, AIRE ACONDICIONADO, VOZ, DATOS Y TELEFONÍA, GAS Y ENERGÍA REGULADA (EN SU CASO.)
- COPIA DE LICENCIAS ANTERIORES Y CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN LOS CASOS DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN DE LA OBRA.
- BITÁCORA DE OBRA, QUE INCLUYA LOS DATOS E IDENTIFICACIÓN DEL PERITO Y DE LA OBRA.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, O REPARACIÓN QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA CONSTRUCCIONES MENORES A 60.00 M2 Y CLAROS MENORES A 4.00 METROS

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.
- LICENCIA DE USO DEL SUELO.
- CROQUIS ARQUITECTÓNICO.
- COPIA DE LICENCIAS ANTERIORES Y CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA, EN LOS CASOS DE AMPLIACIÓN.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN PARCIAL O TOTAL

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- CROQUIS ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, INDICANDO ÁREA O SUPERFICIE A DEMOLER.
- MEMORIA Y PROGRAMA DEL PROCESO DE DEMOLICIÓN, INDICANDO ORDEN, VOLUMEN ESTIMADO Y FECHAS APROXIMADAS EN LA QUE SE DEMOLERÁ, DEMOLICIONES DE MÁS DE 40 M2 EN NIVELES SUPERIORES, LA MEMORIA Y EL PROGRAMA DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

EXCAVACIÓN, RELLENO O MOVIMIENTO DE TIERRAS

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- MEMORIA Y PROGRAMA DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

BARDA, MARQUESINA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- CROQUIS ARQUITECTÓNICO, ACOTADO Y A ESCALA.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

OBRAS DE CONEXIÓN DE AGUA POTABLE Y DRENAJE

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- AUTORIZACIÓN DE LA CONEXIÓN CORRESPONDIENTE POR PARTE DE SAPASA.
- CROQUIS DE LA OBRA A REALIZAR.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

MODIFICACIÓN DE PROYECTOS UNA OBRA AUTORIZADA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- SUSPENSIÓN VOLUNTARIA DE OBRA (EN SU CASO).
- PLANO ARQUITECTÓNICO, ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES, SEGÚN SEA EL CASO, FIRMADO POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA.
- TRATÁNDOSE DE USOS QUE REQUIERÁN DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL, LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CÁLCULO.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTACIONES REPETIDORAS Y ANTENAS PARA RADIOTELECOMUNICACIONES, ANUNCIOS PUBLICITARIOS QUE REQUIERAN ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO ASCENSORES, MONTACARGAS, ESCALERAS MECÁNICAS

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE
- PLANOS Y MEMORIA DE CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA SUSTENTANTE, FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA.
- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE (EN SU CASO).
- PLANOS O DISEÑOS QUE FOMENTEN LA INTEGRACIÓN DE LA ESTRUCTURA AL CONTEXTO.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

PERMISO DE OBRAS SUBTERRÁNEAS O AÉREAS EN LA VÍA PÚBLICA PARA LA INSTALACIÓN DE CABLES Y/O TUBERÍAS

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- PROYECTO EJECUTIVO DE LA OBRA, AUTORIZADO POR LA INSTANCIA COMPETENTE EN LA MATERIA EN QUE SE TRATE, EN EL CUAL DEFINA EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO. LAS AUTORIZACIONES FEDERALES ESTATALES Y MUNICIPALES QUE PROCEDAN.

CONSTANCIA DE TERMINO DE OBRA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- LICENCIA (S) AUTORIZADA (S) VIGENTE.
- PLANOS AUTORIZADOS.
- BITÁCORA DE OBRA AUTORIZADA.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE.

SUSPENSIÓN VOLUNTARIA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE
- LICENCIA (S) AUTORIZADA (S) VIGENTE.
- PLANOS AUTORIZADOS.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

PRÓRROGA DE LICENCIA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE
- LICENCIA (S) AUTORIZADA (S) VIGENTE.
- PLANOS AUTORIZADOS.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

OBRA NUEVA EXTEMPORÁNEA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE
- LICENCIA DE USO DEL SUELO.
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS FIRMADOS POR EL PERITO QUE INDIQUEN PLANTAS CORTES FACHADAS Y PLANTA DE CONJUNTO CON ESCALA DEBIDAMENTE ACOTADA Y ESPECIFICADA (2 JUEGOS
- CARTA RESPONSIVA DE LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE FIRMADA POR EL PERITO.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

AVISO IMPORTANTE

NO SE PERMITE LA AMPLIACIÓN NI MODIFICACIÓN EN EDIFICACIONES QUE SE ENCUENTREN SUJETAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, SALVO EN LOS CASOS QUE EXPRESAMENTE ASÍ LO SEÑALE EL REGLAMENTO DE CONDÓMINOS Y QUE CUMPLAN CON LOS REQUERIMIENTOS SEÑALADOS EN LA LICENCIA DE USO DEL SUELO

NOTA: EN CASO DE NO GESTIONAR UN NOMBRE PROPIO DEBERÁ ADJUNTAR CARTA PODER Y ANEXAR COPIAS DE IDENTIFICACIONES DE LOS FIRMANTES EN CASO DE SER PERSONA, JURÍDICO COLECTIVAS, DEBERÁ QUE ANEXAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL.