



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz

"2016, Año del Centenario de la Instalación del Congreso del Constituyente"

Tlalnepantla de Baz, Estado de México, a 11 de noviembre del año 2016.

Oficio Número: DGDU/3365/2016.

Asunto: Atención al SAIMEX/00769/TLALNEPA/IP/2016.

Solicitante: Cortes Trejo José Luis.

Lic. Lluvia de Berenice Torres González.
Unidad Municipal de Transparencia, Acceso
a la Información Pública y Protección de Datos
Personales.

En atención a lo solicitado en el Oficio número PM/UMTAIPDP/001491/2016, del veintiocho de octubre del año dos mil dieciséis, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 5, Párrafo Décimo séptimo y Décimo octavo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, me permito informarle lo siguiente:

1.- Solicitud: El convenio de Coordinación de Acciones que celebraron el Organismo Público Descentralizado del Gobierno Federal Ferrocarriles Nacionales de México y el Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, de fecha noviembre 2000 (versión completa, anexos).

Respuesta: Agrego al presente el ejemplar de la convenio con el que cuenta esta Dirección General de Desarrollo Urbano.

2.- Solicitud: Los planos derivados de los levantamientos topográficos de las colonias que fueron regularizadas en predios propiedad de ferrocarriles de México hoy en liquidación.

Plaza Dr. Gustavo Baz s/n, Tlalnepantla Centro
C.P. 54000 Estado de México
Tel. (55) 53.66.38.00
www.tlalnepantla.gob.mx





H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz

"2016, Año del Centenario de la Instalación del Congreso del Constituyente"

Respuesta: Las Colonias en las cuales existen levantamiento son Cecilia Mora, San Rafael Amates, El Triángulo y La Laguna por lo cual agrego los respectivos planos.

3.- Solicitud: Las autorizaciones de Desarrollo de Desarrollo Urbano que se requirieron para la regularización de las colonias asentadas en terrenos propiedad de Ferrocarriles Nacionales de México, todo de conformidad con las clausulas 2 incisos a) y b) incisos a)y b) de las Reglas de Operación del Convenio mencionado y solicitado en el punto

Respuesta: Se aclara que las Reglas de Operación relativas al Convenio se integra en Capítulos y apartados; y en su apartado identificado como SEGUNDA, no tiene incisos a y b, como lo señala el C. Cortes Trejo José Luis, únicamente se aprecia el a), en el solo se establece las condiciones y requisitos que deberán contener los levantamientos topográficos.

Por otro lado el apartado identificado como CUARTO, si menciona entre otras situaciones "obtendrá las autorizaciones de desarrollo urbano, municipales y estatales que se requieran..."

No obstante que este apartado menciona "regularización de los asentamiento humanos", se aclara que de momento este Ayuntamiento solo se encuentra en proceso de incorporación de los predios a la base catastral municipal y de esa forma comenzar a pagar el impuesto predial

Lo anterior con el afán de que los Ciudadanos cumplan con una obligación de conformidad con lo que establece el artículos 36 fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y sus correlativos 107 del Código Financiero del Estado México y Municipios; 168 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, denominado Catastro.



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz

"2016, Año del Centenario de la Instalación del Congreso del Constituyente"

168 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, denominado Catastro.

Por otro lado, el artículo 175 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, denominado Catastro, establece que los propietarios o poseedores de inmuebles, independientemente del régimen jurídico de propiedad, ubicados en territorio del Estado, incluyendo las Dependencias y Entidades Públicas, están obligados a inscribirlos ante el catastro del Ayuntamiento, cubriendo los siguientes requisitos precisando las superficies del terreno y de la construcción, su ubicación, y uso de suelo, si es a título de propietario o poseedor y demás datos solicitados, exhibiendo la documentación requerida para estos efectos.

En virtud de lo anterior, respecto de "Las autorizaciones de Desarrollo de Desarrollo Urbano que se requirieron para la regularización de las colonias asentadas en terrenos propiedad de Ferrocarriles Nacionales de México...", esta Dirección General de Desarrollo Urbano, no tiene registro de esas "autorizaciones" que menciona el C. Cortes Trejos José.

Sin otro particular de momento, hago propicia la ocasión para mandarle un cordial saludo.

Atentamente.

Lic. Luis Enrique Rodríguez Martínez
Encargado de Despacho de la
Dirección General de Desarrollo Urbano.

FAG/JAP.