

-----En la Ciudad de Tlalnepantla, Estado de México, Cabecera del Municipio de Tlalnepantla de Baz, México, siendo las diecisiete horas con veinte minutos del día **cinco de octubre del año dos mil dieciséis**, se reunieron los integrantes del H. Ayuntamiento en la Sala de Cabildos del Palacio Municipal, con el propósito de celebrar la Vigésima Quinta Sesión Ordinaria del Ayuntamiento. -----

La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional instruye al Secretario del Ayuntamiento proceda a pasar lista de asistencia, a fin de verificar si existe el quórum legal para sesionar. **El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del Ayuntamiento** por instrucciones de la Presidenta Municipal Constitucional, procede a pasar lista de asistencia encontrándose presentes: Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional; Maestro José Alberto González Aguilar, Primer Síndico; Ciudadana Yuridia Margarita Soto Zamorano, Segunda Síndica; Ciudadana Georgina Acosta López, Tercera Síndica; Licenciado Arturo Montero Alvarado, Primer Regidor; Licenciada Ariana García Vidal, Segunda Regidora; Profesor Vicente Ceseña Soto, Tercer Regidor; Licenciada Yolanda Juana Sánchez González, Cuarta Regidora; Licenciada Edna Valeria Sosa Juárez, Sexta Regidora; Maestro Michel Eduardo Esquivel López, Séptimo Regidor; Licenciada Fabiola Elizabeth Arriola Vera, Octava Regidora; Ciudadano Ángel Espinoza Pacheco, Noveno Regidor; Ciudadano José Gutiérrez Ávila, Décimo Primer Regidor; Ciudadano Rafael Johnvany Rivera López, Décimo Segundo Regidor; Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora; Maestra Graciela Soto Hernández, Décima Quinta Regidora y Licenciada Rocío Pérez Cruz, Décima Sexta Regidora.-----

I. **El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del Ayuntamiento** da cuenta a la asamblea que el Maestro José Manuel Álvarez Hernández, Quinto Regidor; la Licenciada Brenda Escamilla Sámano, Décima Regidora y la Licenciada Mónica Miguel García, Décima Cuarta Regidora se disculpan de no poder asistir a la presente sesión; asimismo, certifica la existencia de quórum legal, en virtud de encontrarse presentes diecisiete de los veinte integrantes del cuerpo edilicio. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** declara formalmente instalada la **Vigésima Quinta Sesión Ordinaria del Ayuntamiento**. -----

II. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional**, instruye al Secretario del Ayuntamiento proceda a someter a consideración de los integrantes del H. Ayuntamiento el Orden del Día propuesto para la presente sesión. **El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del Ayuntamiento**, por instrucciones de la Presidenta Municipal Constitucional, procede a dar lectura al Orden del Día para la Vigésima quinta Sesión Ordinaria del Ayuntamiento y se somete a su consideración el siguiente: -----

----- ORDEN DEL DÍA -----

- I. **Lista de asistencia, certificación y declaración del quórum legal.** -----
- II. **Lectura y, en su caso, aprobación del Orden del Día.** -----
 1. Lectura y, en su caso, aprobación del acta de la sesión anterior. -----
 2. Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del Acuerdo por el cual el H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, aprueba nombrar "Horizonte de Paz" al Cementerio Municipal localizado en los límites de las Colonias Lomas del Calvario, Franja Férrrea y Reforma Urbana del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México. ---

3. Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del Acuerdo por el cual el H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, autoriza el Proyecto de Propuestas de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2017. -----
4. Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del Acuerdo por el cual se autoriza la Convocatoria para la Quinta Sesión de Cabildo Abierto del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, y declaración de Recinto Oficial para sesionar. -----
5. Asuntos Generales. -----
 - a) Intervención del Ciudadano Rafael Johnvany Rivera López, Décimo Segundo Regidor para comentar un asunto referente al tema de anticorrupción. -----
 - b) Intervención de la Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora para comentar un tema sobre el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2017. -----
 - c) Informe que presenta el Secretario del Ayuntamiento en relación a los asuntos turnados a Comisiones Edilicias. -----

III. Clausura de la Vigésima Quinta Sesión Ordinaria del Ayuntamiento. ----

La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional instruye al Secretario del Ayuntamiento dé cuenta de los comunicados elaborados por los Ediles en relación a participaciones en Asuntos Generales, así como de los temas que solicitan sean turnados a las Comisiones Edilicias. **El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del Ayuntamiento** informa a la asamblea que los Ediles: Ciudadano Ángel Espinoza Pacheco, Noveno Regidor presenta por escrito los informes trimestrales de las Comisiones Edilicias de Juventud y Cultura de Paz las cuales preside; el Maestro Michel Eduardo Esquivel López, Séptimo Regidor presenta por escrito el informe trimestral de la Comisión Edilicia de Agua Drenaje y Alcantarillado que preside así como su participación en la Comisión Edilicia de Turismo en su carácter de Secretario; asimismo, la Licenciada Ariana García Vidal, Segunda Regidora presenta por escrito los informes trimestrales de las Comisiones Edilicias de Asuntos Internacionales, Apoyo al Migrante y Atención a las Ciudades Hermanas y Protección e Inclusión a Personas con Discapacidad en su calidad de Presidenta de dichos Cuerpos Colegiados; documentos que en ese instante se reparten a todos los ediles y se tienen por presentados. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional**, consulta a la asamblea si existe algún comentario. **El Ciudadano Rafael Johnvany Rivera López, Décimo Segundo Regidor** solicita el uso de la palabra en los asuntos generales para comentar un tema referente al tema de anticorrupción. **La Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora** en el mismo sentido solicita el uso de la palabra en asuntos generales con el tema del Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2017. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** instruye al Secretario del Ayuntamiento consulte a los ediles si es de aprobarse el Orden del Día con las peticiones realizadas para la presente sesión en los términos señalados. **El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del Ayuntamiento**, por instrucciones de la Presidenta Municipal Constitucional, somete a consideración de los integrantes del H. Ayuntamiento el Orden del Día para la presente sesión. Levantado el sentido de la votación, se aprueba por unanimidad de los presentes. **La Licenciada Aurora**

Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional instruye al Secretario del Ayuntamiento, continúe con el desarrollo del Orden del Día. -----

1. **El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del Ayuntamiento** refiere que el primer punto del Orden del Día atiende a la lectura y en caso aprobación, del acta de la sesión anterior, relativa a la Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento celebrada el día veintiocho de septiembre del año dos mil dieciséis, informando que la misma fue remitida en versión preliminar a los integrantes de este H. Ayuntamiento, quienes hicieron llegar consideraciones relacionadas a la misma, ya contenidas para la versión final y en caso de que existieran aclaraciones adicionales, se incorporarán a la versión indicada. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** consulta a la asamblea si existe algún comentario al respecto; no siendo el caso, instruye al Secretario del Ayuntamiento, consulte a los ediles si es de aprobarse el acta del Ayuntamiento de la sesión anterior con dispensa de lectura. **El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del Ayuntamiento** por instrucciones de la Presidenta Municipal Constitucional, somete a consideración del H. Ayuntamiento la aprobación del acta del Ayuntamiento de la sesión anterior correspondiente a la Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria celebrada el día veintiocho de septiembre del año dos mil dieciséis, con dispensa de lectura. Levantado el sentido de la votación, se aprueba por unanimidad de los presentes. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** instruye al Secretario del Ayuntamiento, continúe con el desarrollo del Orden del Día. -----
2. El segundo punto del Orden del Día, se refiere a la propuesta, análisis, discusión y en su caso aprobación, del Acuerdo por el cual el H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, aprueba nombrar "Horizonte de Paz" al Cementerio Municipal localizado en los límites de las Colonias Lomas del Calvario, Franja Férrea y Reforma Urbana del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México. **El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del Ayuntamiento** informa a la asamblea que la Comisión Edilicia de Panteones, emitió Dictamen favorable del tema de referencia en fecha treinta de septiembre de dos mil dieciséis. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** refiere que el ayuntamiento cuenta con la facultad de otorgar una denominación a los inmuebles patrimonio municipal, para que sean reconocidos fácilmente por la población. Por lo que ante tales circunstancias, se propone nombrar al cementerio ubicado en el predio denominado Vélez 1, San Rafael Pueblo, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, localizado en los límites de las Colonias Lomas del Calvario, Franja Férrea y Reforma Urbana del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, "Horizonte de Paz", por lo que en atención a lo anterior a efecto de ampliar la información sobre el tema, concede el uso de la voz a la Licenciada Edna Valeria Sosa Juárez, Sexta Regidora y Presidenta de la Comisión Edilicia de Panteones. **La Licenciada Edna Valeria Sosa Juárez, Sexta Regidora** saluda a todos los Ediles y agradece a los integrantes de la Comisión Edilicia de Panteones su participación para otorgarle un nombre al nuevo panteón municipal, precisando que es una diligencia necesaria para continuar con los trámites para la operación del nuevo panteón municipal, el cual según asevera aunque ya contaba con la autorización de las diferentes dependencias gubernamentales sobre la prestación de este servicio, es necesaria la aprobación del este H. Cuerpo Edilicio de la asignación de una denominación para identificar dicho inmueble y así, poder continuar con los trámites respectivos a

fin de que las autorizaciones correspondientes se expidan a favor del Municipio de Tlalnepantla de Baz con este nuevo nombre; refiere que la Comisión Edilicia que preside se dio a la tarea de estudiar opciones de nombres que se presentaron en el seno de la misma las cuales fueron realizadas por la ciudadanía, siendo transmitidas a través de la Maestra Graciela Soto Hernández, Décima Quinta Regidora y las propias que se vertieron por parte de la Administración Pública Municipal, revelando que los integrantes de la Comisión Edilicia en cita conociendo la importancia y trascendencia de poner un nombre al nuevo panteón municipal que estará ubicado en el predio denominado Vélez 1, San Rafael Pueblo, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, localizado en los límites de las Colonias Lomas del Calvario, Franja Férrea y Reforma Urbana del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, terreno que fue adquirido por el municipio y se segrega de un panteón de origen privado que ya contaba con las autorizaciones de las diferentes dependencias gubernamentales para la prestación de este servicio, con el objeto de que el mismo pueda ser identificado y puedan expedirse los correspondientes permisos a favor del Municipio de Tlalnepantla de Baz, decidió nombrarle "Horizonte de Paz" por votación unánime de sus integrantes, ello entre las diferentes propuestas o nombres que se habían sugerido, con el motivo de entender que el horizonte es el referente donde se ubica dicho predio, además de que se toma en cuenta que colinda con cuatro diferentes colonias, y no era conveniente asignarle el nombre de alguna de estas en particular, por tal motivo se decidió nombrarle horizonte porque desde su ubicación se aprecia la belleza del municipio, con una perspectiva nueva de descanso, reposo y tranquilidad, por lo que atento a sus manifestaciones solicita a los integrantes de este H. Ayuntamiento sea considerado el dictamen de procedencia que emitió la Comisión Edilicia de Panteones, y apoyen el proyecto de acuerdo con su voto a favor. **La Maestra Graciela Soto Hernández, Décima Quinta Regidora** saluda a los Ediles y reafirma lo que comenta la Licenciada Edna Valeria Sosa Juárez, Sexta Regidora al señalar que en la Sesión del Ayuntamiento anterior, dejó dicho en la mesa que la ciudadanía podría participar a través de su persona para ofrecer nombres para el panteón, expresa que lamenta que tal vez por el tiempo no se recibieron muchas opciones o propuestas; especifica que recibió dos propuestas mismas que compartió en la sesión de la Comisión Edilicia de Panteones, las cuales eran referentes a la Sierra de Guadalupe; por ello resalta, que fue tomada en cuenta la ciudadanía y agradece su atención, pero considera que faltó tiempo, y nuevamente indica que se tomó en cuenta a la ciudadanía dando cumplimiento al compromiso que adquirió en la Sesión del Ayuntamiento anterior. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** ratifica el reconocimiento a los integrantes de este H. Ayuntamiento por la adquisición de dicho predio para la construcción de un Cementerio Municipal manifestando que es una de las demandas más sentidas de la población y con ello encuentran una solución por lo que considera deben estar muy orgullosos por ser una Administración que ha trabajado en este punto, señala que el nombre que se le va a otorgar a este panteón alude, como lo dijo la Licenciada Edna Valeria Sosa Juárez, Sexta Regidora al descanso y tranquilidad por lo que desde su perspectiva está muy en armonía con el eje rector de la Cultura de Paz por lo que agradece a los integrantes de la Comisión Edilicia de Panteones por esta propuesta. Acto seguido y no habiendo más comentarios al respecto, instruye al Secretario del Ayuntamiento, consulte a los ediles si es de aprobarse el proyecto de Acuerdo correspondiente. **El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del**

Ayuntamiento menciona que habiendo sido suficientemente discutido este punto, de conformidad a las consideraciones anteriores y por instrucciones de la Presidenta Municipal Constitucional, "Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones I párrafo primero y II párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 párrafo primero, 124 y 128 fracciones II, XII y XIV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 27, 31 fracciones I y XXXIX, 48 fracciones II y XXIII y 125 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; el H. Ayuntamiento aprueba y expide el siguiente Acuerdo: **PRIMERO.** Se aprueba nombrar como "Horizonte de Paz" al cementerio ubicado en el predio denominado Vélez 1, San Rafael Pueblo, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, localizado en los límites de las Colonias Lomas del Calvario, Franja Férrea y Reforma Urbana del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México. **SEGUNDO.** Se aprueba que la denominación considerada en el primer resolutivo del presente Acuerdo, se incluya en la normatividad de orden municipal aplicable; así como en los documentos inherentes a la Dirección General de Servicios Urbanos. **TERCERO.** Se instruye a la Presidenta Municipal Constitucional para que a través de la Dirección General de Servicios Urbanos realice todos los trámites administrativos inherentes a la apertura y funcionamiento del Cementerio descrito en el primer resolutivo del presente Acuerdo. **CUARTO.** El presente Acuerdo surtirá efectos a partir de su aprobación". Levantado el sentido de la votación, se aprueba por unanimidad de los presentes. Presidenta, este punto de acuerdo ha quedado asentado en actas. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** instruye al Secretario del Ayuntamiento continúe con el desarrollo del Orden del Día. -----

3. El tercer punto del Orden del Día, se refiere a la propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del Acuerdo por el cual el H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, autoriza el Proyecto de Propuestas de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2017. **El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del Ayuntamiento** menciona que la Comisión Edilicia de Hacienda Municipal en su vertiente de Ingresos, emitió Dictamen favorable del tema de referencia en fecha veintisiete de septiembre de dos mil dieciséis. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** para este punto destaca que atendiendo a lo dispuesto en el párrafo segundo, fracción II del artículo 195 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, el H. Ayuntamiento Constitucional en sesión validará el Proyecto Municipal de Propuestas de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones y los soportes técnicos que lo sustentan e integrará la iniciativa correspondiente, que enviará a la Legislatura a más tardar el día quince de octubre en los términos que dispone el Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, denominado "Del Catastro"; por lo que consulta a la asamblea si existe algún comentario al respecto. **La Licenciada Fabiola Elizabeth Arriola Vera, Octava Regidora** comenta al Secretario del Ayuntamiento que desde su óptica, el tema en comento es competencia de la Comisión Edilicia de Obras Públicas y Desarrollo Urbano que preside, ya que trata de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2017 que menciona el Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y su Reglamento; por lo que le solicita que sea más escrupuloso en los temas que tenga a considerar turnar a las Comisiones Edilicias y que lo haga de manera correcta .

La Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora comparte un análisis de la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2017 que realizó, expresando que según el texto del artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos todos los ciudadanos tienen la obligación de contribuir a los gastos públicos y resalta que es elemental manifestar que de dicho precepto se desprenden los denominados principios de justicia fiscal, tributaria a los cuales se deben ceñir todas las contribuciones, puntualizando que el objeto de su análisis es el principio de proporcionalidad y de equidad; por lo cual comenta que el principio de proporcionalidad tributaria radica medularmente en que los sujetos pasivos deben contribuir a los gastos públicos en relación a su respectiva capacidad económica, debiendo aportar una parte justa y adecuada a sus ingresos, utilidades y rendimientos, lo que significa que los tributos deben establecerse de acuerdo a la capacidad económica de cada sujeto pasivo; agrega que la Suprema Corte de Justicia de la Nación, plantea que la proporcionalidad tributaria se encuentra fundada en la capacidad económica de los contribuyentes la cual debe de ser gravada de forma diferente, conforme a las tarifas progresivas para que en cada caso el impacto sea distinto, no solo en cantidad, sino en lo que se refiere al mayor o menor sacrificio; señala respecto al principio de equidad tributaria que la Suprema Corte de Justicia de la Nación en jurisprudencia establece una serie de elementos objetivos que permiten delimitar el principio de equidad tributaria procediendo a citarlos a la letra: "A) El primer elemento que se plantea es que no toda desigualdad de trato por la ley supone una violación al artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, sino que dicha violación se configura únicamente si dicha desigualdad produce distinción entre distribución tributaria que puede considerarse iguales sin que exista para ello una justificación objetiva y razonable. B) A iguales supuestos de hecho deben corresponder idénticas consecuencias jurídicas. C) No se prohíbe al legislador contemplar la desigualdad de trato, sino sólo en los casos que resulta artificiosa o injustificada la distribución. D) Para que la diferenciación tributaria resulte acorde a las garantías de igualdad, las consecuencias jurídicas que resultan de la ley deben ser adecuadas y proporcionadas para conseguir el trato equitativo, de manera que la relación entre la medida adoptada, el resultado que produce y el fin pretendido por el legislador supere un juicio de equilibrio en forma constitucional"; expresa que la propuesta que hace frente al proyecto de actualización de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2017 no observa ni la proporcionalidad, ni la equidad tributaria y sirve de ejemplo a su juicio, un análisis comparativo que realiza, en donde la ubicación del centro comercial de Carlos Slim Hélu en la Plaza conocida como Carso en Av. Sor Juana Inés de la Cruz, el incremento es en un 3.5%; Lomas de Valle Dorado el incremento es en un 5%; Residencial el Dorado el aumento es de un 5.4%; el Olivo Unidad Barrientos el incremento es en 9.9%; Tepeolulco hay un incremento de 12.5%; Lomas de San Juan Ixhuatepec es de un 15.38%; afirmando que hará llegar una copia de dicho documento, porque expresa que no se ha revisado el mismo y no se ha estado trabajando con proporcionalidad, ni equidad en el proyecto que les presentan, por lo tanto adelanta que el sentido de su voto será en contra. **La Licenciada Rocío Pérez Cruz, Décima Sexta Regidora** menciona que los ingresos de los ciudadanos en Tlalnepantla de Baz y en todo el país se han visto afectados constantemente por la crisis económica que viven actualmente, los aumentos de la gasolina, servicio de luz y el poco incremento de los salarios, hacen que el poder

adquisitivo de los ciudadanos se vea afectado; puntualizando que en pláticas que ha tenido con los ciudadanos de zonas populares e incluso de fraccionamientos manifiestan su descontento por los aumentos en los últimos años en el impuesto predial por lo que anticipa que su voto será en contra. **El Ciudadano Ángel Espinoza Pacheco, Noveno Regidor** saluda a la asamblea y comenta que considera correcto que tome un lugar en la mesa el Mtro. Jesús Arturo Alejos Montes, Jefe del Departamento de Catastro para que abunde en el tema; por ello hace su petición a efecto de que ocupe un lugar en la mesa el servidor público mencionado. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** consulta a la asamblea si están de acuerdo se presente en el recinto el Mtro. Jesús Arturo Alejos Montes, Jefe del Departamento de Catastro; siendo así el caso, indica al servidor público ocupe un lugar en la mesa. En uso de la palabra, el Mtro. Jesús Arturo Alejos Montes, Jefe del Departamento de Catastro saluda a la asamblea y explica que en principio los Municipios están obligados a presentar la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y establece que los Valores de Construcción son propuestos por el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM) que es el órgano que norma a los municipios; indica que los Municipios están obligados a buscar la manera de presentar una propuesta de valores como lo establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, a través del mecanismo diseñado por el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM), asevera que este Instituto establece en observancia de lo establecido por el Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, denominado "Del Catastro" en relación con un Manual y un Reglamento en donde se estipulan todas las acciones que se tienen que hacer, añade que los nombres de Valle Dorado, Plaza Carso en Av. Sor Juana Inés de la Cruz entre otros, son nombres alias que se les otorgan de acuerdo a la descripción que predomina en el lugar, porque un área homogénea que es el elemento que les da los valores unitarios de suelo, se compone del número de manzanas que incorporan una característica de los lotes base, comparte que se toman en cuenta especificaciones como las medidas que tienen los lotes de frente, de fondo y cuanto les arroja de área base, lo que no implica que todos los predios tengan estas condiciones, sino el número de predios que coinciden en un 51% con esas características para poder asimilar, expone que para obtener dichos valores, tomando en cuenta que el Municipio es muy benévolo, tendrían que salir a buscar muchas operaciones de mercado las cuales no se pueden ocultar porque existen, hay un crecimiento económico y un aumento de población en varias condiciones que son los elementos que les marcan el precio del suelo, pero aprovechando que en la Tesorería Municipal surgen arriba de 4,000 operaciones traslativas de dominio y estas mismas las pueden clasificar como áreas homogéneas, les permite tener estos incrementos; afirma que son valores más altos de los que pueden tener en sus manos, y a manera de ejemplo señala que una operación de \$4'000,000.00 (cuatro millones de pesos 00/100 M.N.) catastralmente la puede obtener de \$2'000,000.00 (dos millones de pesos 00/100 M.N.) siempre que se hagan las operaciones que señalan el manual y el reglamento les arrojarían valores altísimos, los cuales se salen y desbordan la cuestión, porque al final de cuentas el valor catastral es la base del impuesto predial, y por ello realizaron el principio al revés, se fueron a ver el impacto que daría con el impuesto predial, indica que el valor de suelo que tiene puede ser nominal de 200, 150, o porcentajes, que pueden ser muy

altos y para su área, según asevera, lo que interesa es el impuesto predial, porque así es la fórmula, el valor catastral se compone de la suma del valor del terreno, más el valor de la construcción; por lo tanto deben buscar dónde va a impactar y en este caso fue en el impuesto predial, puntualiza que el mismo solo aumentaría en un 5% por lo que ejemplifica que si una persona paga \$300.00 (trescientos pesos 00/100 M.N.), ahora va a pagar \$315.00 (trescientos quince pesos 00/100 M.N.); señalando que esa fue la forma en que se buscó el crecimiento paulatino que debe ser, pero los valores catastrales siguen estando por debajo del valor comercial que marca la ley que deben ser equiparables al valor del mercado. **El Ciudadano Ángel Espinoza Pacheco, Noveno Regidor** considera que con la participación del Mtro. Jesús Arturo Alejos Montes, Jefe del Departamento de Catastro y como integrante de la Comisión Edilicia de Hacienda Municipal en su vertiente de Ingresos resalta dos temas por los cuales es importante el punto en el orden del Día; asevera que la principal fuente de ingresos propios del Municipio es el impuesto predial ya que considera que el Municipio depende financieramente de las participaciones federales, pero el próximo año según su óptica habrán de disminuir estas participaciones, por ello considera deben aumentar las recaudaciones para brindar servicios públicos y a falta de las mismas no lo podrán hacer; en segundo término advierte que el incremento a los valores del suelo permiten principalmente que los dueños de los inmuebles que mayormente es su único patrimonio, en el momento que quieran realizar una operación traslativa, harán que su inmueble tenga un mayor valor, por eso considera que no se está afectando al ciudadano. **La Ciudadana Georgina Acosta López, Tercera Síndica** saluda a la asamblea y adelanta que su voto será en contra de la propuesta por considerar que se encuentran en un escenario difícil en la economía nacional porque se registra una pérdida real del poder adquisitivo de las familias, situación que se agrava frente a la caída del peso frente al dólar, por lo que desde su perspectiva no se puede afectar aún más la economía de las familias. **La Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora** refiere que respecto a lo comentado por el Mtro. Jesús Arturo Alejos Montes, Jefe del Departamento de Catastro le queda claro que es un asunto de mucho pragmatismo, pero finalmente, en función de las tareas que él tiene que desempeñar se justifica la suma y no importa qué y bajo qué se tenga que estar sumando; asimismo respecto del planteamiento de que el impuesto predial es la principal fuente de ingresos, agrega que ciertamente existen diferentes rubros de los que se allega la hacienda municipal de recursos para generar los servicios públicos que están obligados a proveer a la ciudadanía, no obstante piensa que no deben dejar de lado la parte de la equidad y proporcionalidad, indicando que lo plantea como un asunto de justicia social porque se habla de que la plusvalía de los inmuebles se incrementa, pero dadas las condiciones y circunstancias en las que viven los mexicanos en general, hay quienes se mueven de un inmueble a otro; a manera de ejemplo refiere las colonias El Olivo y Barrientos donde hay construcciones de casas muy amplias; sin embargo a su juicio viven un asunto de hacinamiento, señala que se construye en función de las necesidades de las mismas familias, pero piensa deben ver la parte del incremento, pues afirma que Valle Dorado es más bajo que El Olivo o Barrientos y son otras las condiciones que se pueden suscitar, agregando que no se trata de afectar los intereses de los gobernados. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** aclara a la Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora que no se está viendo el tema de la construcción, sino es una cuestión de suelo. **El Maestro**

José Alberto González Aguilar, Primer Síndico menciona en relación a lo que vierte la Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora, en su carácter de presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda Municipal en su vertiente de Ingresos que presenta el dictamen respectivo, hace la precisión de que cada una de la áreas que se están delimitando se determinan como áreas homogéneas, las cuales no son exactamente iguales en el municipio, toda vez que hay alrededor de 200 colonias y únicamente están limitando 164 áreas homogéneas, las cuales se integran de diferentes manzanas y cuadrantes homogéneos de regiones y son pocas las que exactamente son igual a la colonia que se dice, por ejemplo la zona del Sardinero que ya ni siquiera existe y que hoy en día es Valle de las Pirámides, Valle del Tenayo; en ese sentido, señala en relación a lo que comenta la Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora sobre la jurisprudencia emitida por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, asegurando que existe otra jurisprudencia que habla sobre el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en la cual se establece que en cuestión de impuestos se debe tratar igual a los iguales y desigual a los desiguales; sin embargo, manifiesta que están tratado específicamente que dicho impuesto sea compensatorio, por ello cuidan todas las operaciones que se realizan en materia de uso de suelo, porque si analizan exclusivamente eso, el impacto que tendrían sería muy fuerte en las finanzas de los ciudadanos y en detrimento de sus bolsillos; declara que las tablas de valores tienen una razón de ser en la ley y que si hay algo que no se deprecia cada año, es el valor del suelo que por el contrario se va apreciando, alude que sería bueno que el Mtro. Jesús Arturo Alejos Montes, Jefe del Departamento de Catastro explique cómo operan las 164 áreas homogéneas que están aprobando, y conocer que ninguna de estas implicaciones económicas podrán estar por encima de la inflación; refiere que hay otro índice que marca el artículo 196 bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios que es el Índice de Precios al Consumidor y el Índice Nacional del Costo de Edificación de la Vivienda, que según apunta son variables que se están considerando para atemperar que no se les disparen ninguno de los costos. Exterioriza en relación a lo comentado por la Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora que si hacen el promedio de suelo, todas las áreas homogéneas tienen un crecimiento similar y ejemplifica el caso de la Plaza Carso en Tlalnepantla por lo que pide al Mtro. Jesús Arturo Alejos Montes, Jefe del Departamento de Catastro, explique cómo se constituyen las áreas homogéneas y hable sobre los impuestos compensatorios y equilibrantes. En uso de la palabra el Mtro. Jesús Arturo Alejos Montes, Jefe del Departamento de Catastro refiere que las áreas homogéneas de acuerdo a lo que establece el Código Financiero del Estado de México y Municipios son seis tipos pero este municipio solamente tiene cuatro, que son el habitacional, comercial, industrial y equipamiento, las cuales están clasificadas y tienen diferentes características, que van en función de uso que se les da en la construcción, revela que no se pueden calificar como iguales las colonias identificadas como tipo económicas a otras que están consolidadas con un valor mayor, y advierte que lo mismo ocurre en la industria donde existe la que está bien establecida y otra que se encuentra incrustada dentro de las mismas colonias, pero en casos como el de Plaza Carso, fue separada de su área industrial y eso fue hace más de dos años, indica que en ese lugar estaba la fábrica de Rayovac de México y posteriormente Telmex que creó un fideicomiso en esa manzana, no en su totalidad, por lo que fue necesario separarla de su valor para pasar a ser una zona comercial de tipo muy

alto y apenas está en un proceso de alcanzar su valor real; sin embargo el valor que tiene este año es de más de \$3,000'000,000.00 (tres mil millones de pesos 00/100 M.N.) y si los suman y buscan el comparativo, es lo que equivale a todas las propiedades municipales \$3,400'000,000.00 (tres mil cuatrocientos millones de pesos 00/100 M.N.) es lo que vale el municipio en propiedades, y si lo traducen en impuesto predial determinado, que es lo que establece el artículo 109 del Código Financiero del Estado de México y Municipios sería de \$11'000,000.00 (once millones de pesos 00/100 M.N.) el impuesto predial; resalta que los propietarios de dicha plaza pagaron \$9'000,000.00 (nueve millones de pesos 00/100 M.N.) porque sabiendo de esta situación se anticiparon a pagar en el mes de enero aprovechando uno de los beneficios que ofrece el H. Ayuntamiento; es decir, es uno de los contribuyentes que más impuestos pagan en todo el Estado de México y todavía están por pagar un valor más alto porque esta pendiente de contabilizar la construcción que les falta concretar, de esta forma se puede clasificar cada una de las áreas homogéneas, pueden darse cuenta que no esta en función del suelo, sino en la cantidad de construcción que se llega a desarrollar, son problemas que se viven a diario en el área de Desarrollo Urbano cuando la gente quiere regularizar su construcción cuando han rebasado los planes municipales que se han permitido, pero catastralmente están identificados y por ende se tiene que actualizar, exterioriza que están muy reducidas las tarifas que están protegidas de acuerdo a la tabla que menciona el artículo 109 del Código Financiero del Estado de México y Municipios porque se imponen a todo el Estado de México y el grueso de la población cae en los primeros siete rangos y esos son los que están protegidos, cuando rebasan el número siete es cuando saltan a impuestos más altos, es cuando se le dice a la gente que brinco tres rangos, por lo que resulta difícil ajustar esta situación porque el impuesto se subió a un nivel que ya no pueden controlar, asimismo, comenta que son 164 áreas homogéneas las que se han encontrado, y de ejemplo señala a la Colonia Lázaro Cárdenas que está dividida en dos áreas homogéneas, siendo la principal la ubicada en el centro y que tiene un valor, y la que está en el contorno tiene un valor menor pues las topografías son diferentes, no puede valer lo mismo la parte de arriba que la parte de abajo y la gente así lo ha entendido, y la misma gente de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) ha puesto diferentes limitantes para poder regularizar estas áreas, y tal vez otra área homogénea que sí puede caer como colonia puede ser La Romana porque tiene una geometría pareja y solamente salen los predios de los extremos que tienen su configuración geométrica y pueden tener otros tipos de factores; hace mención que al valor del terreno se le aplican una serie de méritos por sus posiciones y características geométricas, al igual que la construcción que tiene tanto méritos y deméritos que muchas veces en los fraccionamientos el incremento es mínimo, porque ya están delimitados por los años que tiene y van ganado merito en otro factor que es la conservación, por eso hay construcciones que van incrementando muy poco su valor paulatinamente. **El Maestro José Alberto González Aguilar, Primer Síndico** menciona que esta propuesta fue realizada técnicamente por la Administración Pública Municipal en tiempo y forma al Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM) en el mes de mayo o junio que es el tiempo legal que tiene para hacerlo, y que el mismo fue devuelto por el mismo instituto sin cometarios y es el mismo que hoy se les presenta para validar, teniendo que enviarlo antes del quince de octubre a la Legislatura Local para que surta los efectos legales conducentes, por lo que consulta al Mtro. Jesús Arturo Alejos

Montes, Jefe del Departamento de Catastro si hubo alguna modificación. En uso de la palabra el Mtro. Jesús Arturo Alejos Montes, Jefe del Departamento de Catastro, confirma al Maestro José Alberto González Aguilar, Primer Síndico que no hubo ninguna modificación y desde el mes de enero a junio que se hace la revisión con los enlaces con el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM) se revisaron las propuestas y llevan dos años consecutivos presentando todos los soportes de forma digital porque son verdaderos rollos de papel que se llevan en todo esto, es un trabajo que se ha hecho en conjunto con ellos y llevan años haciendo la misma mecánica de incremento buscando estas operaciones de esta forma porque es una manera de poder presentar porque son unos de los municipios con el mayor número de áreas homogéneas que tiene. **La Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora** menciona que respecto del tercer punto que refiere el Maestro José Alberto González Aguilar, Primer Síndico desea aclarar que no vienen a cuestionar ni tiempo ni formas, no están cuestionado incluso la obligación que tienen los mexicanos en contribuir a los quehaceres públicos, pero lo que sí cuestiona es la manera injusta, desde su óptica, que se está considerando igual a los desiguales; plantea que uno de los hombres más ricos del mundo, dueño de Plaza Tlalnepantla, pagará \$200.00 (doscientos pesos 00/100 M.N.) por m² (metro cuadrado) igual que un habitante de San Juan Ixhuatepec. **El Maestro José Alberto González Aguilar, Primer Síndico** menciona que el Mtro. Jesús Arturo Alejos Montes, Jefe del Departamento de Catastro les puede explicar que no tiene que pagar \$200.00 (doscientos pesos 00/100 M.N.) por m² (metro cuadrado), expone ya fue explicado que hay deméritos y méritos para calcular el valor catastral por lo que espera les puedan explicar cómo se genera y se hace el cálculo final porque no es lo que finalmente se va a pagar por concepto de impuesto predial, no es la tabla final. **La Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora** realiza su comentario en base al legajo de documentos que les envían y en este caso es el resumen de movimientos, son sus argumentos. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** considera que por eso es tan importante la presencia del Mtro. Jesús Arturo Alejos Montes, Jefe del Departamento de Catastro para poder clarificar el punto porque además lo ha hecho de manera muy puntual aclarando todas las dudas. **La Licenciada Edna Valeria Sosa Juárez, Sexta Regidora** menciona que sobre la propia tabla que les acaban de hacer llegar, la Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora, realizó la comparación por la Plaza Carso y refieren que de los \$5,600.00 (cinco mil seiscientos pesos 00/100 M.N.) por m² (metro cuadrado) que se están pagando va a subir a \$5,800.00 (cinco mil ochocientos pesos 00/100 M.N.) por m² (metro cuadrado), va a subir \$200.00 (doscientos pesos 00/100 M.N.) por m² (metro cuadrado) más no serán los \$200.00 (doscientos pesos 00/100 M.N.) lo que va a pagar por por m² (metro cuadrado) y lo que sucede en el caso de Tepeolulco que también está en la tabla que les muestran, ellos pagan \$800.00 (ochocientos pesos 00/100 M.N.) por m² (metro cuadrado) y se pretende que paguen \$900.00 (novecientos pesos 00/100 M.N.) por m² (metro cuadrado) va a subir \$100.00 (cien pesos 00/100 M.N.), ello por lo que se comentaba, toda vez que tomando en cuenta la Plaza Carso que equivale por m² (metro cuadrado) a \$11'000,000.00 (once millones de pesos 00/100 M.N.) por el pago de impuesto predial lo que obviamente en Tepeolulco no pagarían esta cantidad. En uso de la palabra, el Mtro. Jesús Arturo Alejos Montes, Jefe del Departamento de Catastro, refiere que la propuesta que tiene en la mano es sobre los valores unitarios de

suelo, y el impuesto predial que se tiene que someter a los diferentes cálculos y para ello se tendrían que tomar en cuenta los factores de mérito y demérito a que tiene derecho el inmueble y no saben si todavía va a alcanzar en su modificación, pero no queda en \$200.00 (doscientos pesos 00/100 M.N.) como dicen, ese es solamente su valor unitario por el incremento del suelo. **La Maestra Graciela Soto Hernández, Décima Quinta Regidora** resalta que de acuerdo al análisis que se ha realizado, técnicamente es un poco complicado el tema, pero a la vez no es tanto el resultado porque lo ven con las tablas que les turnaron y el aumento es mínimo a su consideración, porque si aplican en un momento dado el descuento al contribuyente cumplido en los meses de enero a marzo, dicho aumento o actualización, básicamente queda desechada porque se aprovecha, y los ciudadanos de Tlalnepantla se distinguen por ser contribuyentes cumplidos, y pagan en los meses de enero a marzo haciendo uso de los descuentos; por ello considera que el aumento que es poco, es solamente el 9.6% queda casi igual que el año anterior para la cuestión del pago de impuesto predial aprovechando el descuento, subrayando que todos deben de pagar los impuestos al ser una obligación constitucional que deben asumir y una manera de que el Gobierno Municipal se allegue de recursos, puntualizando que el mismo tiene la obligación de ofrecer una contraprestación para que dichos recursos que recibieron por medio de ingresos puedan devolverlos a la ciudadanía con servicios que requiere como la seguridad pública y demás servicios básicos y públicos, agrega que si el Gobierno Municipal no recauda lo suficiente evidentemente los servicios que sean prestados serán insuficientes y de mala calidad, por ello expresa, que en caso que sea aprobado de forma favorable el punto de acuerdo, invita a la Presidenta Municipal Constitucional, que de esos recursos que se adquieran por medio de esta actualización sean tratados de manera delicada y con mucha responsabilidad para que efectivamente la ciudadanía vea el beneficio al aportar su impuesto y la contraprestación sea eficaz, de calidad y eficiente, indicando que es su petición en el caso de que sea votado a favor el punto de acuerdo. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** agradece la participación del Mtro. Jesús Arturo Alejos Montes, Jefe del Departamento de Catastro y no habiendo más comentarios al respecto, instruye al Secretario del Ayuntamiento, consulte a los ediles si es de aprobarse el proyecto de Acuerdo correspondiente. **El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del Ayuntamiento** expresa que de conformidad a las consideraciones anteriores y por instrucciones de la Presidenta Municipal Constitucional, "Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones I párrafo primero y IV inciso a) y antepenúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 párrafo primero, 123, 125 fracción I y párrafo tercero y 128 fracciones II, XII y XIV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 3, 27 párrafo primero, 29 párrafo primero, 31 fracciones I, III, XVIII, XXXIX y XLVI, 48 fracciones II y XXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 14.15 fracción II del Libro Décimo Cuarto del Código Administrativo del Estado de México, 167, 169 fracción IV, 170 fracciones I y XI, 171 fracción XV, 185, 186, 195, 196 y 196 bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 3 fracción II, 49, 50, 51, 53, 54, 55 y 56 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, denominado "Del Catastro"; 1, 2, 3, 4 y 21 del Bando Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México; el H. Ayuntamiento aprueba y expide el siguiente Acuerdo: **PRIMERO.** Se autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal

A

- 2017, conforme a las Tablas y Soportes Técnicos que se integran como anexo único del presente Acuerdo. **SEGUNDO.** Se instruye a la Presidenta Municipal Constitucional, para que a través de la Secretaría del Ayuntamiento se preparen las certificaciones correspondientes a efecto de que la Tesorería Municipal integre el expediente de la iniciativa señalada en el resolutivo que antecede y lo remita a la Legislatura del Estado de México, a más tardar el día quince de octubre de dos mil dieciséis. **TERCERO.** Se instruye a la Presidenta Municipal Constitucional, para que a través de la Tesorería Municipal informe si la iniciativa de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2017, fue aprobada por la Legislatura del Estado de México o, en su caso, informe acerca de las modificaciones correspondientes. **CUARTO.** El presente acuerdo comenzará a surtir efectos a partir de su aprobación". Levantado el sentido de la votación, se aprueba por mayoría de los presentes con doce votos a favor y cinco votos en contra de la Ciudadana Georgina Acosta López, Tercera Síndica; Ciudadano José Gutiérrez Ávila, Décimo Primer Regidor; Ciudadano Rafael Johnvany Rivera López, Décimo Segundo Regidor; Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora y de la Licenciada Rocío Pérez Cruz, Décima Sexta Regidora. Presidenta, este punto de acuerdo ha quedado asentado en actas. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** instruye al Secretario del Ayuntamiento continúe con el desarrollo del Orden del Día. -----
4. El cuarto punto del Orden del Día, se refiere a la propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del Acuerdo por el cual se autoriza la Convocatoria para la Quinta Sesión de Cabildo Abierto del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, y declaración de Recinto Oficial para sesionar. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** para este punto, destaca que los artículos 28 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y 1.8 del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México prevén la figura del Cabildo Abierto señalando que es la sesión que celebra el Ayuntamiento, en la cual los habitantes de esta municipalidad participan en la sesión con voz, pero sin derecho a emitir un voto, con el fin de exponer asuntos de interés para la comunidad. En este tipo de sesiones el Ayuntamiento escucha la opinión de los ciudadanos que participan y puede considerarla al momento de dictaminar sus resoluciones. Así también el artículo en comento establece la obligación del Ayuntamiento de emitir una convocatoria pública, con quince días naturales de anticipación a la celebración de la Sesión de Cabildo Abierto con el objeto de que los habitantes de este municipio interesados en integrarse, se registren como participantes en la Secretaría del Ayuntamiento. Por lo que consulta a la asamblea si existe algún comentario al respecto; no siendo el caso, instruye al Secretario del Ayuntamiento, consulte a los ediles si es de aprobarse el proyecto de Acuerdo correspondiente. **El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del Ayuntamiento** menciona que habiendo sido suficientemente discutido este punto, de conformidad a las consideraciones anteriores y por instrucciones de la Presidenta Municipal Constitucional, "De conformidad a lo establecido por los artículos 115 fracciones I párrafo primero y II párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 párrafo primero, 123 y 128 fracciones II, XII y XIV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1, 2, 3, 27 párrafo primero, 28, 29 párrafo primero, 31 fracciones XXXIX y XLVI; y 48 fracciones II y XXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 17 fracción II, 44 y 46 fracción VI del Bando Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México y 1.1, 1.2, 1.8, 7.6 fracción VI, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20 y 7.21

del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México; el H. Ayuntamiento aprueba y expide el siguiente Acuerdo: **PRIMERO.** Se autoriza la Convocatoria para la Quinta Sesión de Cabildo Abierto del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México. **SEGUNDO.** Se declara Recinto Oficial para la celebración de la Quinta Sesión de Cabildo Abierto del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, el "Salón el Olivo" ubicado en Prolongación Hidalgo número 195, Colonia El Olivo 2, Tlalnepantla de Baz, Estado de México. **TERCERO.** Se instruye a la Presidenta Municipal Constitucional, para que a través de la Secretaria del Ayuntamiento, se publique y se difunda oportunamente la convocatoria motivo del presente Acuerdo, a través de diversos medios de comunicación, con los Consejos de Participación Ciudadana, en la página electrónica oficial del Municipio y las que considere pertinentes. **CUARTO.** El presente Acuerdo entrará en vigor a partir del día de su aprobación". Levantado el sentido de la votación, se aprueba por unanimidad de los presentes. Presidenta, este punto de acuerdo ha quedado asentado en actas. -----

-----anexo-----

-----CONVOCATORIA-----

-----Quinta Sesión de Cabildo Abierto del Municipio de Tlalnepantla de Baz, -----
-----Estado de México. -----

Considerando. -----

La Ley Orgánica Municipal del Estado de México, establece que en cada Municipio, el Ayuntamiento sesionará en cabildo abierto cuando menos bimestralmente, en dicha sesión los habitantes participarán directamente con derecho a voz pero sin voto, a fin de discutir asuntos de interés para la comunidad y con competencia sobre el mismo, para lo cual el Cabildo escuchará la opinión del público que participe en la sesión y podrá tomarla en cuenta al dictaminar sus resoluciones. -----
En razón de lo anterior, el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz 2016-2018, de conformidad con lo establecido por los artículos 115 fracciones I párrafo primero y II párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 párrafo primero, 123 y 128 fracciones II, XII y XIV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1, 2, 3, 27 párrafo primero, 28, 29 párrafo primero, 31 fracciones XXXIX y XLVI; y 48 fracciones II y XXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 17 fracción II, 44 y 46 fracción VI del Bando Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México; y 1.1, 1.2, 1.8, 7.6 fracción VI, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20 y 7.21 del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México; y en términos de lo dispuesto en el Cuarto Punto del Orden del Día de la Vigésima Quinta Sesión Ordinaria del Ayuntamiento celebrada en fecha cinco de octubre del año dos mil dieciséis, emite:-----

CONVOCATORIA ABIERTA-----

Para participar en la sesión de cabildo abierto en el Municipio de Tlalnepantla de Baz. -----

Bajo las siguientes: -----

BASES-----

1. De los participantes. -----

Podrán participar todos los ciudadanos residentes en el Municipio de Tlalnepantla de Baz, que cubran con los siguientes requisitos: -----

- A) Ser mexicano en pleno goce y ejercicio de sus derechos políticos y civiles (acta de nacimiento o CURP); -----

- B) Tener residencia efectiva en el Municipio no menor a seis meses (constancia de vecindad emitida por la Secretaría del Ayuntamiento); -----
- C) Presentar propuestas respecto a temas de interés general o de su comunidad en materia de: -----
- Cultura de Paz. -----
- D) Para la presentación de propuestas respecto al tema señalado; podrán registrarse hasta diez participantes; -----
- E) Los participantes deberán presentar en original y copia los documentos de soporte, señalar número de teléfono local y/o celular y correo electrónico; así como, presentar por escrito en dos cuartillas las propuestas en original y copia, apercibido de que en caso de que no presente la documentación requerida, no se realice una propuesta concreta y el tema verse sobre algo diferente al objeto de la presente convocatoria, serán desechadas; -----
- F) Los participantes deberán asistir puntualmente a la sesión, la cual se realizará en el "Salón El Olivo" ubicado en Prolongación Hidalgo, número 195, Colonia El Olivo 2, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, el día veintiséis de octubre del año en curso a las doce horas; en caso contrario, se cancelará su registro y participación. Asimismo están obligados a guardar respeto y compostura, no tomar parte en las deliberaciones del Ayuntamiento, ni expresar manifestaciones que alteren el orden en el Recinto Oficial; -----
- G) El participante solo podrá hacer uso de la palabra cuando le sea concedido por quien preside la sesión, por una sola vez hasta por cinco minutos y en caso de ser procedente la réplica será hasta por dos minutos. -----

II. Del lugar de recepción y plazo para presentar la documentación. -----

La recepción de documentación, deberá ser presentada en el periodo comprendido del día seis al veinte de octubre de dos mil dieciséis, en días y horas hábiles, en las oficinas de la Secretaría del Ayuntamiento ubicadas en el primer piso del Palacio Municipal, Plaza Dr. Gustavo Baz Prada, Colonia Centro, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, C.P. 54000. -----

III. Del procedimiento de selección. -----

Concluido el periodo de recepción de documentos, se informará mediante el Portal Electrónico www.tlalnepantla.gob.mx, el listado de los diez primeros participantes que cumplieron con los requisitos de esta convocatoria, a efecto de que acudan a la sesión correspondiente. -----

Para efectos de la protección de datos personales podrá consultarse el Aviso de privacidad en la página web http://www.tlalnepantla.gob.mx/pages/aviso_p.php. -----

La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional instruye al Secretario del Ayuntamiento continúe con el desarrollo del Orden del Día. -----

5. El quinto punto del Orden del Día, se refiere a los asuntos generales. -----
- a) El primer asunto general se refiere a la Intervención del Ciudadano Rafael Johnvany Rivera López, Décimo Segundo Regidor para comentar un asunto referente al tema de anticorrupción. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** concede el uso de la voz al Ciudadano Rafael Johnvany Rivera López, Décimo Segundo Regidor para que exprese su comentario. **El Ciudadano Rafael Johnvany Rivera López, Décimo Segundo Regidor** saluda a la asamblea y comenta que el pasado seis de julio del presente año en medio de un acto circense a su juicio, y sin conocimiento previo de

este cuerpo colegiado se presentó el Plan Municipal de Anticorrupción, y en el mismo acto se afirmó que éste era la estrategia correcta para combatir la corrupción, lo que distinguiría a nuestro municipio comprometido con la honradez, transparencia, la rendición de cuentas y la participación ciudadana, por lo que desde su óptica es una tristeza que a casi tres meses de esa presentación no hayan podido o querido instalar el Observatorio Ciudadano y el Consejo Municipal Anticorrupción; aún y cuando se trabajó en Sesión de Comisiones Unidas el reglamento que le daría funcionalidad a estos dos instrumentos tan importantes para el combate frontal contra la corrupción, lo comenta porque los lineamientos que regulan la entrega-recepción de la Administración Pública Municipal en el Estado de México en su capítulo IV, artículo 47 señala que la revisión y verificación física de la información referida en el acta de entrega-recepción y sus anexos se realizará por él o los servidores públicos entrantes dentro de un plazo de ciento ochenta días hábiles contados a partir de la misma; es por ello que solicita a la Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional, que en la próxima sesión de cabildo se presente un informe detallado sobre las demandas administrativas o penales interpuestas a quien resulte responsable por el desfaldo de la hacienda municipal que imposibilitó a la administración a cumplir con las obligaciones que señala la ley dejando a los trabajadores de esta administración sin su salario y aguinaldo en el mes de diciembre del año pasado, esto debido a que el día viernes treinta de septiembre se cumplieron los ciento ochenta días hábiles que tenían para presentar estos recursos o demandas; asimismo solicita que a la brevedad se instale o tome protesta al Observatorio Ciudadano y al Consejo Municipal Anticorrupción. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** instruye al Secretario del Ayuntamiento, tome nota de la precisión del Ciudadano Rafael Johnvany Rivera López, Décimo Segundo Regidor; sin embargo, precisa que están en asuntos generales y no está registrado el punto pero el Plan Municipal de Anticorrupción se le dio vida jurídica desde la aprobación del Bando Municipal que fue votado por este H. Ayuntamiento; y no habiendo más comentarios al respecto, instruye al Secretario del Ayuntamiento, continúe con el desarrollo del Orden del Día.-----

- b) El segundo asunto general se refiere a la intervención de la Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora para comentar un tema sobre el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2017. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** concede el uso de la voz a la Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora para que exponga su tema. **La Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora** comenta que con fundamento en el artículo 28, fracción IX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, así como el artículo 99 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México solicita que les hagan llegar en un tiempo prudente el proyecto del Presupuesto para el ejercicio fiscal 2017, toda vez que ya están en fechas próximas para llevar a cabo este análisis y tengan el tiempo para discutir dicho tema y que se emita el dictamen de procedencia, con el objeto de que no improvisen porque a su juicio les llega el dictamen después, dos semanas en el mejor de los casos para poder analizar dicho documento, considera que el ejercicio fiscal es un tema de gran trascendencia para la Administración Pública Municipal por lo que hace su petición para que haya un proyecto en cuanto a las áreas, y tengan los presupuestos basados en resultados (PBR's) a fin de que les envíen estos datos para iniciar con el análisis de este tema. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría,**



Presidenta Municipal Constitucional instruye al Secretario del Ayuntamiento, tome nota de la petición de la Licenciada Gabriela Valdepeñas González, Décima Tercera Regidora agradeciendo su participación, y no habiendo más comentarios al respecto, instruye al Secretario del Ayuntamiento, continúe con el desarrollo de los asuntos generales. -----

- c) El tercer asunto general se refiere al informe que presenta el Secretario del Ayuntamiento en relación a los asuntos turnados a las Comisiones Edilicias. **El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del Ayuntamiento** al respecto, comenta a los ediles que se ha integrado en sus carpetas de cabildo en medio magnético, un informe que contempla la relación de las sesiones de cada una de las Comisiones Edilicias que se llevaron a cabo durante el mes de septiembre del año en curso, documento que está a su consideración. **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional** en consecuencia, consulta a la asamblea si existe algún comentario al respecto; no siendo el caso, instruye al Secretario del Ayuntamiento, dé cuenta del estatus del informe de referencia y continúe con el desarrollo del Orden del Día. **El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del Ayuntamiento** al respecto manifiesta que de conformidad a lo que establece el artículo 91 fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, Estado de México, el informe queda bajo los siguientes términos: "se tiene por presentado el informe correspondiente". **La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional**, no habiendo más comentarios al respecto, instruye al Secretario del Ayuntamiento, continúe con el desarrollo del Orden del Día. -----

El Licenciado José Francisco Lozada Chávez, Secretario del Ayuntamiento informa a la Presidenta Municipal Constitucional que se han agotado los asuntos generales y en consecuencia los puntos del Orden del Día. -----

II. **Clausura de la Vigésima Quinta Sesión Ordinaria del Ayuntamiento.** ----
La Licenciada Aurora Denisse Ugalde Alegría, Presidenta Municipal Constitucional habiendo sido concluido el Orden del Día, declara clausurada la presente sesión de cabildo, siendo las dieciocho horas con veintiocho minutos del día de la fecha. -----



Lic. Aurora Denisse Ugalde Alegría,
Presidenta Municipal Constitucional,

Mtro. José Alberto González Aguilar,
Primer Síndico.

C. Yuridia Margarita Soto Zamorano,
Segunda Síndica.



Lic. Arturo Montero Alvarado,
Primer Regidor.

C. Georgina Acosta López,
Tercera Síndica.



**Lic. Ariana García Vidal,
Segunda Regidora.**

**Profr. Vicente Ceseña Soto,
Tercer Regidor.**

**Lic. Yolanda Juana Sánchez González,
Cuarta Regidora.**

**Lic. Edna Valeria Sosa Juárez,
Sexta Regidora.**

**Mtro. Michel Eduardo Esquivel López,
Séptimo Regidor.**

**Lic. Fabiola Elizabeth Arriola Vera,
Octava Regidora.**

**C. Ángel Espinoza Pacheco,
Noveno Regidor.**

**C. José Gutiérrez Ávila,
Décimo Primer Regidor.**

**C. Rafael Johnvany Rivera López,
Décimo Segundo Regidor.**

**Lic. Gabriela Valdepeñas González,
Décima Tercera Regidora.**

**Mtra. Graciela Soto Hernández,
Décima Quinta Regidora.**

**Lic. Rocío Pérez Cruz,
Décimo Sexta Regidora.**



**Lic. José Francisco Lozada Chávez,
Secretario del Ayuntamiento.**