

CONTRATO DE DONACION QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, EN ADELANTE "CoRETT" COMO DONANTE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO CARLOS FLORES RICO, EN SU CARACTER DE DIRECTOR GENERAL, Y POR OTRA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO _____, EN ADELANTE COMO DONATARIO, REPRESENTADO POR EL C. RODOLFO TREJO OLVERA, EN SU CARACTER DE SINDICO PROCURADOR _____

_____; CON LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SE EXPRESARAN, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:-----

----- A N T E C E D E N T E S -----

I.- QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 8o., FRACCION V, 74 FRACCION II Y V, 85 FRACCION I Y 87 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES, EN RELACION CON LOS ARTICULOS 1o., 3o., FRACCION I, 37 FRACCION XXIV Y 45 DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA FEDERAL; ARTICULOS 93, 94, 96 Y 97 DE LA LEY AGRARIA; ARTICULOS 1o., 2o., 58 Y 59 DE LA LEY FEDERAL DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES Y RELATIVOS DE SU REGLAMENTO, ASI COMO DECRETO PRESIDENCIAL PUBLICADO EL 8 DE NOVIEMBRE DE 1974, Y DECRETO PRESIDENCIAL PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL 3 DE ABRIL DE 1979, LAS PARTES NOMBRADAS COMPARECEN PARA FORMALIZAR LA PRESENTE DONACION.-----

II.- DECLARA CoRETT QUE ES UN ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DE CARACTER TECNICO Y SOCIAL CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, DE ACUERDO AL DECRETO DE SU CREACION DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 1974, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL 8 DEL MISMO MES Y AÑO; ASI COMO EL DECRETO DE REFORMAS DEL 26 DE MARZO DE 1979, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL 3 DE ABRIL DEL MISMO AÑO; QUE ENTRE SUS OBJETOS SOCIALES, ESTA EL DE REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA EN DONDE EXISTAN ASENTAMIENTOS HUMANOS

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL 2 DE ENERO DE 1976 SE EXPROPIO EN FAVOR DE CoRETT UNA SUPERFICIE DE 330 - 96 - 61 . 00 HECTAREAS, PERTENECIENTES AL POBLADO DE SAN JUAN IXHUATEPEC UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA ESTADO DE MEXICO CON LA DESCRIPCION ANALITICO TOPOGRAFICA QUE SE INDICA EN EL MISMO.-----

IV.- LA LOTIFICACION CORRESPONDIENTE QUEDO INSCRITA EN EL REGIS-

- TRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE TLALNEPANTLA, CON FECHA 30 DE MAYO DE 1980
- BAJO LA PARTIDA 1 A LA 5624, EN EL VOLUMEN 440, LIBRO PRIMERO SECCION PRI-
- MERA

V.- DENTRO DE LA SUPERFICIE SEÑALADA EN EL ANTECEDENTE III SE LOCALIZA EL LOTE 9-1 , DE LA MANZANA 29 , EN LA ZONA 19 , CON SUPERFICIE 258 M2 , Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

- NORESTE; 25.92 METROS CON LOTE 9-2
- SURESTE; 10.00 METROS CON LOTE 8
- SUROESTE; 25.91 METROS CON LOTE 9
- NOROESTE; 9.94 METROS CON CALLE LAREDO
-

VI.- EN EL MARCO DEL PROGRAMA PRESIDENCIAL DE REGULARIZACION DE PREDIOS DESTINADOS A SERVICIOS PUBLICOS, EL H. CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA CoRETT, SEGUN EL ACUERDO NUMERO 4613/47/94 , TOMADO EN LA SESION XLVII , CELEBRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 1994., EN ATENCION A LA SOLICITUD FORMULADA EN OFICIO NUMERO SDI/5150/95 DE FECHA 9 DE NOVIEMBRE DE 1994 , DIRIGIDA POR EL LIC. MARCO ANTONIO ROJAS ZEPEDA , DONO DICHO PREDIO EN FORMA GRATUITA, PURA, SIMPLE Y CON DESTINO A AREA VERDE

VII.- EL INMUEBLE RELACIONADO EN EL ANTECEDENTE V SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENES Y DE ADEUDOS FISCALES, POR SER DE ORIGEN EJIDAL.-----

DADO LO RELACIONADO CON ANTERIORIDAD LOS CONTRATANTES

----- PRIMERA.- CoReTT DONA EN FORMA GRATUITA, PURA Y SIMPLE EN FAVOR DE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIALNEPANTLA, — ESTADO DE MEXICO ———— , EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL ANTECEDENTE v DE ESTE INSTRUMENTO, CON LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS INDICADAS EN EL ANTECEDENTE V Y QUE SE TIENEN AQUI POR REPRODUCIDAS.-----

----- SEGUNDA.- CoReTT TRANSMITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE CON TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDA, LIBRE DE RESPONSABILIDAD FISCAL Y GRAVAMENES.-----

----- TERCERA.- CoReTT SE OBLIGA A RESPONDER DEL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCION.-----

----- CUARTA.- EL C. RODOLFO TREJO OLVERA, EN SU CARACTER DE SINDICO PROCURADOR, MANIFIESTA _____

QUE CONCURRE A ESTE ACTO COMO DONATARIO, ACEPTA EN SUS TERMINOS LA DONACION QUE MEDIANTE ESTE ACTO JURIDICO EFECTUA EN SU FAVOR LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.-----

----- QUINTA.- LAS PARTES SE SOMETEN A LAS LEYES Y TRIBUNALES DE ESTADO DE MEXICO _____, PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, RENUNCIANDO AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZON DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.-----

----- SEXTA.- CUANDO EL PREDIO OBJETO DE LA DONACION SE DESTINE A UN FIN DISTINTO AL SEÑALADO EN EL CONTRATO, O CUANDO TRANSCURRIDO UN PLAZO DE DOS AÑOS NO HAYA SATISFECHO EL OBJETO DE LA MISMA, LA DONANTE PODRA DEMANDAR LA REVERSION DEL LOS BIENES CONFORME A LA LEY DE LA MATERIA, SIN QUE PUEDA RECLAMARSE LA DEVOLUCION DE LAS SUMAS O COSTO QUE LA DONATARIA HAYA REALIZADO POR EL MISMO CONCEPTO.-----

LOS PACTANTES ACREDITAN SU DEBIDA REPRESENTACION EN LA FORMA SIGUIENTE:-----

----- EL C. LIC. CARLOS FLORES RICO ACREDITA SU REPRESENTACION COMO DIRECTOR GENERAL DE LA COMISION PARA LA

TIRADA ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS MERCADO INIESTA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 17 DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL EN TOLUCA, MEXICO, EN QUE SE PROTOCOLIZA EL ACTA DE LA CUADRAGESIMA OCTAVA SESION QUE CON CARACTER DE EXTRAORDINARIA CELEBRO EL H. CONSEJO DE ADMINISTRACION DE CoRETT EL 5 DE ENERO DEL MISMO AÑO, EN LA CUAL SE TOMO EL ACUERDO 4717 QUE RATIFICA LA PROPUESTA DEL C. SECRETARIO DEL RAMO.-----

----- EL C. RODOLFO TREJO OLVERA, ACREDITA SU REPRESENTACION COMO SINDICO PROCURADOR, MEDIANTE ACTA DE SESION DE CABILDO - NUMERO UNO, CON FECHA PRIMERO DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, EN LA QUE QUEDA LEGITIMAMENTE INSTALADO EN EL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO. ----

----- G E N E R A L E S -----
DE LOS CONTRATANTES

DEL

----- EL C

ESTADO CIVIL

CON

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD LOCAL.

Inscrito en el Registro Público de la Propiedad, hoy a los
10:55 bajo la partida número 211
del volumen 1292 Libro 1'
Sección Primera del corriente año.

Tlalnepantla, Méx., a 14 de Junio de 1995

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
SUBSCRITO A LOS MUNICIPIOS DE
TLALNEPANTLA Y ATIZAPAN



Lic. Miguel Angel Vázquez del Paso

