



FOAVI - SMSEM
PRESTAMO PARA CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN O
AMPLIACIÓN (ESCRITURA)
----TRAMITE PERSONAL----

REQUISITOS:

1. TRES ÚLTIMOS TALONES DE CHEQUE CONSECUTIVOS.
2. CREDENCIAL DE ELECTOR Y CREDENCIAL DEL SMSEM (COPIA POR AMBOS LADOS).
3. ACTA DE NACIMIENTO.
4. ACTA DE MATRIMONIO SI EL SOLICITANTE ES CASADO (A).
5. SI EL CONYUGE DEL SOLICITANTE ES PROFESOR(A) DEBERÁ PRESENTAR LOS 3 ÚLTIMOS TALONES DE CHEQUE, CREDENCIAL DE ELECTOR, CREDENCIAL SMSEM (COPIA POR AMBOS LADOS).
6. EN CASO DE QUE EL CRÉDITO O PROPIEDAD ESTE A NOMBRE DE SU CONYUGE DEBE ESTAR CASADOS BAJO BIENES MANCOMUNADOS.
7. ESCRITURA PÚBLICA Ó USUCAPION Ó INMATRICULACION ADMINISTRATIVA Ó CONTRATO DE COMPRA VENTA CON TRASLADO DE DOMINIO.
8. SI ES CONTRATO DE COMPRA VENTA NO ES NECESARIO SU LIBERTAD DE GRAVAMEN
9. CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN (DEBE TRAMITARSE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD)
10. PAGO DE PREDIAL VIGENTE.
11. PAGO DE AGUA VIGENTE.
12. LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN (OBLIGATORIA PARA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN).
13. CROQUIS DE UBICACIÓN (DEL SMSEM A SU PREDIO)
14. PRESUPUESTO DETALLADO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES A NOMBRE DEL PROFESOR, DEBE FIRMARLO EL CONSTRUCTOR, ANEXANDO COPIA DE SU CREDENCIAL DE ELECTOR POR AMBOS LADOS (LA FIRMA DEL PRESUPUESTO DEBE COINCIDIR CON LA FIRMA DE LA IDENTIFICACIÓN).
15. CUATRO FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE PEGADAS EN HOJAS DEBEN DE SER A COLOR. (SON LAS ÚNICAS QUE SE QUEDAN ORIGINALES)
16. PLANOS DE LA CONSTRUCCIÓN (REDUCCIÓN A TAMAÑO CARTA), NOMBRE DEL PROFESOR Y NOMBRE DEL ARQUITECTO.

PARA SOLICITARLO DEBERAS TOMAR EN CUENTA LO SIGUIENTE:

- * CONTAR CON MÍNIMO 3 AÑOS DE SERVICIO BASE
- * SUELDO MAYOR A \$5,000.00 MENSUALES NETOS
- * EL MONTO DEL PRÉSTAMO ESTA EN FUNCIÓN DE LAS PERCEPCIONES Y DEDUCCIONES.
- * TENER SU TALÓN DE PAGO PREFERENTEMENTE LIBRE DE DESCUENTOS.
- * LA CASA DEBE ESTAR DENTRO DEL ESTADO DE MÉXICO.
- * NO SE PODRÁ TRAMITAR EL PRESTAMO SI EL CÓNYUGE DEL SOLICITANTE YA FUE BENEFICIADO (A).
- * PRESENTAR DOCUMENTACIÓN ORIGINAL PARA COTEJO Y DOS COPIAS FOTOSTÁTICAS TAMAÑO CARTA.
- * MONTO MÁXIMO DE PRESTAMO \$219,000.00.

PROFR. JOSÉ PABLO GALICIA GARCÍA
SECRETARIA DE VIVIENDA
TELS. (722) 2772900 2122507 2122528 2122521 EXT. 202

