

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

AYUNTAMIENTO DE JOCOTITLÁN,
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, PROYECTOS ESTRATEGICOS Y MEDIO AMBIENTE

EXPEDIENTE No. **0222**

PRESENTE

*Licencia de Uso de Suelo *Cédula Informativa de Zonificación
 *Cambio de : Uso de suelo Densidad Intensidad Altura Especificar: _____

El que suscribe: _____
 Representante legal de _____
 Propietario(a) de _____ predio(s) con la (s) siguiente (s) superficie (s) en m2 _____
 Ubicado (s) en _____ No. (s) _____
 Colonia o Fraccionamiento _____ Código Postal _____
 Municipio _____
 Clave (s) Catastral(es) _____
 Uso Actual _____ Superficie construida en m2 _____
 Uso del suelo que se pretende _____
 Superficie prevista a construir en m2 _____

Señalo como domicilio para oír y recibir notificaciones: _____
 Teléfono: _____

Atentamente

 Nombre y Firma

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
 Y/O AUTORIZADOS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 112 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO

FECHA:

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos y documentos que presento son los verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad en términos del artículo 156 fracción 1, del Código Penal para el Estado Libre y Soberano de México, independientemente de la cancelación del trámite solicitado.

AYUNTAMIENTO DE JOCOTITLÁN,
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,
PROYECTOS ESTRATEGICOS Y MEDIO AMBIENTE

LICENCIA DE USO DE SUELO

Requisitos

- Solicitud firmada por el propietario y/o representante legal.
- Documento que acredite la propiedad inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, conforme al artículo 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
- Acta Constitutiva de la sociedad en caso de ser persona moral.
- Poder notarial del representante legal.
- Croquis de localización del predio o inmueble
- Dictamen de impacto regional (en su caso)
- Identificación
- Documento con el que se acredite la personalidad jurídica

Tiempo de respuesta

10 días hábiles (a partir de la entrega total de los documentos validados.)

CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD, INTENSIDAD Y/O ALTURA

Requisitos

- Solicitud firmada por el propietario y/o representante legal
- Memoria descriptiva que contendrá las características físicas del predio o inmueble, de su superficie, accesos viales, colindancias, y nombre de las calles circundantes, así como los procesos de producción o servicios, en su caso.
- Documento que acredite la propiedad inscrito en el Instituto de la Fundación Registral del Estado de México.
- Croquis del predio o inmueble con sus medidas y colindancias.
- Anteproyecto arquitectónico.
- Escritura que acredite la constitución de la sociedad o asociación, tratándose de personas morales, así como poder notarial del representante legal.
- Dictamen de impacto Regional (en su caso).
- Documento con el que se acredite la personalidad jurídica.

Tiempo de respuesta

30 días hábiles (a partir de la entrega total de los documentos validados.)

CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN

Requisitos

- Solicitud firmada por el interesado.
- Croquis de localización del predio o inmueble en ortofoto, Guía Roji u otro elemento de representación gráfica.
- Documento con el que se acredite la personalidad jurídica.

Tiempo de respuesta

5 días hábiles (a partir de la entrega total de los documentos validados.)