



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE TLALNEPANTLA DE BAZ
2016 - 2018

Dirección General de
Desarrollo Urbano

TDB

TLALNEPANTLA DE BAZ 2016
Gobierno Abierto 2016

LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 160652

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **ELABORO**

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: **SALTILLO** MANZANA: **333** LOTE: **2** NUMERO: **333**
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: **VALLE CEYLÁN** 54150 ZONA 5
CLAVE CATASTRAL **092 02 299 07 00 0000** CUENTA DE AGUA **1** LIC. USO DE SUELO

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	236.700 m ²	VALOR ESTIMADO	544,410.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	355.050 m ²	VALOR ESTIMADO	2,275,870.50
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	180.00 m ²	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	2,820,280.50

DESTINO DE LA OBRA: **EXCAVACION**

CONCEPTO **EXCAVACION**

NO. DE LIQUIDACION	4644	IMPORTE PAGADO	1,892.00
FECHA	10/08/2016	SANCION	0.00

FECHA DE EXPEDICION **10/08/2016** FECHA DE VENCIMIENTO **10/08/2017**

OBSERVACIONES:

DATOS DEL PERITO
ARQ. MOISES PAEZ SANCHEZ
SAOP/96/12/0112

ELABORO

va Bo.

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 10 AGOSTO 2016

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los artículos 2, Párrafo Segundo y 113, Fracción V, Inciso d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; la Ley General de Asentamientos Humanos; 172, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 51, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Decimo Octavo de las Constituciones respectivas de los Estados de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Báz, México. De igual forma, se declara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la nulidad del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

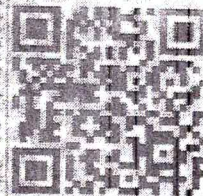
Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna discrepancia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidación del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en exhibición de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que conlleva los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- El término del plazo de la vigencia de la presente licencia, el titular deberá remitir la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la Solicitud de Padrón correspondiente.

Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las constituciones, capítulo 2º de las partes responsables de obra: Artículo 28.15.- Parte responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsabilidad, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable. En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Báz, inscribiendo en las oficinas que ocupan esta dependencia y en que medie el correspondiente, a cada una de ellas.



FOLIO

0788



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE TLALNEPANTLA DE BAZ
2015 - 2018

Dirección General de
Desarrollo Urbano

TDB

TLALNEPANTLA DE BAZ 2016
Gobierno Abierto 2018

LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 160652

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **ERIKAR ROSALRA LOPEZ JUAREZ**

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: SALTILLO

MANZANA: **5**

LOTE: **5**

NUMERO: **5**

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: VALLE CEYLÁN

54150 ZONA 5

CLAVE CATASTRAL 092.02.299.07.00.0000 CUENTA DE AGUA

USO DE SUELO

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	235.700 m ²	VALOR ESTIMADO	544.410.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	119.060 m ²	VALOR ESTIMADO	783.174.60
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	180.00 m ²	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	1.307.584.60

DESTINO DE LA OBRA:

BALDIO

CONCEPTO

DEMOLICION

NO. DE LIQUIDACION

4644

IMPORTE PAGADO

2,484.00

FECHA

10/08/2016

SANCION

0.00

FECHA DE EXPEDICION

10/08/2016

FECHA DE VENCIMIENTO

10/08/2017

OBSERVACIONES:

DATOS DEL PERITO

ARQ. MOISES PAEZ SANCHEZ

SAOP/96/12/0112

ELABORO

ARQ. ERIKAR ROSALRA LOPEZ JUAREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE
CONSTRUCCION

REVISO

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO

FERNANDO AVILA GARCIA

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Perla A. Garcia Delgado
18/08/2016

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 10 AGOSTO 2016

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los artículos 31, párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos de México; 41, 57 y 58, Fracciones VI, VIII y XXIV del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población, 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Decimo, Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Báz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna discrepancia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; la anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, este en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente licencia, el titular deberá presentar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la Solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4º de los peritos responsables de obra, Artículo 18.15.- Poner responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumpla con las disposiciones de construcción de edificación, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable. En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de esta licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser otorgada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Báz, únicamente en las oficinas que ocupan esta dependencia y sin que medie representante, o dador a pluri.



FOLIO

0787