



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2016 - 2018

Dirección General de  
**Desarrollo Urbano**

**TDB**

TLALNEPANTLA DE BAZ 2016  
Gobierno Abierto 2016

**LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 160652**

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **ERIK ROSAURA LOPEZ JUAREZ**

**DOMICILIO DEL INMUEBLE**

CALLE: SALTILLO

MANZANA: **002**

LOTE: **1**

NUMERO: **001**

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: VALLE CEYLAN

54150 ZONA 5

CLAVE CATASTRAL 092 02 299 07 00 0000 CUENTA DE AGUA

LIC. USO DE SUELO

**DATOS DEL INMUEBLE**

SUPERFICIE DEL TERRENO	236.700 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	544,410.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	119.060 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	763,174.60
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	180.00 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	1,307,584.60

DESTINO DE LA OBRA:

BALDIO

**CONCEPTO**

**DEMOLICION**

NO. DE LIQUIDACION

4644

IMPORTE PAGADO

2,484.00

FECHA

10/08/2016

SANCION

0.00

FECHA DE EXPEDICION

10/08/2016

FECHA DE VENCIMIENTO

10/08/2017

OBSERVACIONES: **ELABORADO**

DATOS DEL PERITO

ARQ. MOISES PAEZ SANCHEZ

SAOP/96/12/0112

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE  
CONSTRUCCION

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

FERNANDO AVILA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

**Perla A. Garcia Delgado**  
NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 10 AGOSTO 2016

La presente Licencia de Construcción es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los artículos 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos, 172 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 31 Transitorios XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población, 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Decimo, Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México, y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Báz, México, De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la Buena Fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, multas de preaviso y acciones que en derecho procedan.

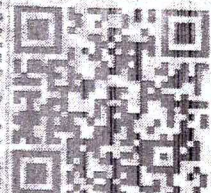
Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obra o realización de actividades, más allá de las expresamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna discrepancia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la cancelación del presente documento y a la imposición de las sanciones, multas de preaviso y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá presentarse en el inmueble de la obra, con los Planos Autorizados de documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable, lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente licencia, el titular deberá tramitar la Cancelación de la construcción de Obra, o en su caso la Solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 3º de los peritos responsables de obra, Artículo 18.1.3.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsabilidad se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable. En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Báz, inscrito en los libros que ocupa esta dependencia y sin que medie intermediación alguna.



FOLIO

**0787**





H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2016 - 2018

Dirección General de  
Desarrollo Urbano

**TDB**  
TLALNEPANTLA DE BAZ 2016  
Gobierno Abierto 2016

## LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 160652

NOMBRE DEL PROPIETARIO: <b>ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ</b>			
DOMICILIO DEL INMUEBLE			
CALLE: SALTILLO	MANZANA: <b>255</b>	LOTE: <b>3</b>	NUMERO: <b>255</b>
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: VALLE CEYLAN		54150 ZONA 5	
CLAVE CATASTRAL	092 02 299 07 00 0000	CUENTA DE AGUA	LIC. USO DE SUELO

DATOS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	236.700 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	544,410.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	358.050 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	2,275,870.50
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	180.00 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	2,820,280.50

DESTINO DE LA OBRA:	EXCAVACION
CONCEPTO	EXCAVACION

NO. DE LIQUIDACION	4644	IMPORTE PAGADO	1,392.00
FECHA	10/08/2016	SANCION	0.00

FECHA DE EXPEDICION	10/08/2016	FECHA DE VENCIMIENTO	10/08/2017
---------------------	------------	----------------------	------------

OBSERVACIONES:	DATOS DEL PERITO
	ARQ. MOISES PAEZ SANCHEZ
	SAOP/95/12/0112

ELABORO	Yo.Bo.
ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ	LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO	TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 10 AGOSTO 2016
--	--

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos 8, Parágrafo Segundo y 113, Fracción V, Incisos d) y l), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica del Municipio del Estado de México; 51, 57 y 510, Fracciones VI, VII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Decimo Cuatro de las Constituciones respectivas del Tlalnepantla de Báz, México. De igual forma, se declara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la nulidad del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

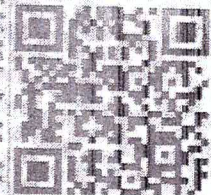
Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obra o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna discrepancia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la nulidad del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá numerarse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que emita los datos del destino de obra, y en su caso los datos del portero responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro decimo Cuatro de las Constituciones, capítulo 47 de los pocos responsables de obra, artículo 18.3.5.- Puntos responsables de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como vicario de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgar su responsabilidad, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable. En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Báz, únicamente en las oficinas que ocupen esta dependencia y en que medie reconocimiento, o de otra alguna.



FOLIO  
**0788**