

----- En la Ciudad de Tlalnepantla, Estado de México, Cabecera del Municipio de Tlalnepantla de Baz, México, siendo las doce horas del día seis de Abril de dos mil uno, se reunieron en la Sala de Cabildos del Palacio Municipal, con el propósito de realizar Sesión Ordinaria, los integrantes del H. Ayuntamiento, Licenciado Rubén Mendoza Ayala, Presidente Municipal Constitucional; Licenciado Miguel Ángel Romero Espinosa, Primer Síndico Procurador; Ciudadano Roberto Miramontes Jiménez, Segundo Síndico Procurador; Ciudadano Ismael Elguera Galindo, Tercer Síndico Procurador; Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor; Ciudadano Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor; Ciudadano Fernando Martínez Piñón, Tercer Regidor; Ciudadana María del Socorro Imelda Salgado Hernández, Cuarta Regidora; Ciudadano Orlando Rodríguez Romano, Quinto Regidor; Ciudadano Jesús Jorge Montoya Arredondo, Sexto Regidor; Ciudadano Ángel Orduña López, Séptimo Regidor; Ciudadano José Manuel González Mendoza, Octavo Regidor; Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor; Ciudadana María Yolanda López Díaz, Décima Regidora; Ciudadano José Torres Alvarado, Decimoprimer Regidor; Ciudadano Amador Monroy Estrada, Decimosegundo Regidor; Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor; Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor; Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor; Ciudadano Abundio Ocampo Hernández, Decimosexto Regidor; Ciudadano Arturo Rivas González, Decimoséptimo Regidor; Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora; Ciudadano Guillermo Martínez Pérez, Decimonoveno Regidor.----- El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento, procedió a pasar lista de asistencia; acto seguido certificó la existencia del quórum legal, en virtud de encontrarse presentes veintitrés de los veintitrés integrantes del H. Cuerpo Edilicio; el Licenciado Rubén Mendoza Ayala, Presidente Municipal Constitucional y Presidente de la Sesión, declaró formalmente instalada la **Vigesimoquinta Sesión Ordinaria** de Cabildo. Acto seguido, el Secretario del Ayuntamiento consulta al Cuerpo Edilicio, aprobándose por consenso y unanimidad de los presentes el siguiente:-----

----- ORDEN DEL DIA -----

- I. Lectura y en su caso aprobación, del Acta de la Sesión anterior.-----
- II. Propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autoriza a dar en comodato un inmueble a la Institución de Asistencia Privada denominada Comunidad “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes, I. A. P.”. -----
- III. Propuesta y en su caso aprobación, del nombramiento del Ciudadano General de Brigada Miguel Ángel Quintana Morales, como Director del Centro de Información y Capacitación para la Seguridad Ciudadana, en sustitución del Ciudadano Doctor Jorge Morán Manríquez.-----
- IV. Propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autorizan los montos que se deberán cubrir por el uso del Relleno Sanitario de Tlalnepantla de Baz, por concepto de derechos contenidos en el artículo 165 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.-----
- V. Propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autoriza la suscripción del contrato de compra venta de un inmueble ubicado en el lote Número 03, manzana 04, Colonia Cuauhtémoc.-----
- VI. Propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se modifica el texto del “Acuerdo por el que se autoriza suscribir una línea de crédito con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C. ”.-----
- VII. Propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autoriza al Presidente Municipal y al Secretario del Ayuntamiento a suscribir un convenio de colaboración y facilidades administrativas con la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT).-----

VIII. Asuntos Generales.-----

- Informe que rinden las Comisiones Edilicias al Ayuntamiento, sobre los asuntos a su cargo.-----
- Informe que rinde el Secretario del Ayuntamiento, acerca de los cambios y sustitución de funcionarios en la Administración Pública Municipal.-----
- Propuesta y en su caso aprobación, por el que se autoriza la Transferencia de Recursos de la Partida Presupuestal que corresponda, con el fin de adquirir armamento para Seguridad Pública y Protección Civil.-----

- 1.- En el análisis del primer punto del orden del día, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, manifestó haber remitido con antelación al H. Cuerpo Edificio el Acta de la Sesión anterior para su análisis, no habiendo comentario alguno. Por instrucciones del Presidente Municipal, se somete a consideración la aprobación del Acta de la Sesión anterior con dispensa de lectura. Levantado el sentido de la votación se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----
- 2.- El segundo punto del orden del día, se refiere a la propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autoriza a dar en comodato un inmueble a la Institución de Asistencia Privada denominada Comunidad “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes, I. A. P.”. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, informó al Ejecutivo Municipal que éste punto fue ampliamente analizado en Sesión de Precabildo, donde se vertieron los comentarios siguientes: El Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, presentó ante los integrantes del Honorable Cuerpo Edificio, un proyecto de acuerdo mediante el cual se pretende autorizar dar en comodato un inmueble a la Institución de Asistencia Privada, denominada Comunidad “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes”, en razón de que en el Municipio de Tlalnepantla de Baz, es patente la necesidad social de contar con Instituciones con calidad humana en servicios para niños con capacidades diferentes; señaló que desde la administración pasada se tenía la intención de promover la creación de un centro donde las carencias de los niños y jóvenes con capacidades diferentes sean superadas, sin embargo, no se logró dicho propósito, señalando que la actual administración cuenta con elementos que pueden ser puestos a disposición de la función social de la Comunidad “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes”, Institución de Asistencia Privada, la cual dentro de sus objetivos, pretende la habilitación y rehabilitación de niños y jóvenes de ambos sexos con capacidades diferentes. El Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, puntualizó que el inmueble, que es objeto de éste punto de acuerdo y que está a consideración de los Ediles, que se encuentra ubicado en la calle Paseo de los Sauces esquina Paseo de los Árboles, Fraccionamiento Valle del Tenayo de éste Municipio de Tlalnepantla de Baz, con una superficie de mil novecientos setenta y siete punto cuarenta y tres metros cuadrados, que además, se somete a consideración de Síndicos y Regidores, la autorización para que el Presidente Municipal y el Secretario del Ayuntamiento, suscriban el contrato de comodato, con la casa de asistencia antes enunciada. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, felicitó a las integrantes de la Institución de Asistencia Privada, “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes”, por el trabajo que desarrollan en beneficio de niños y jóvenes con capacidades diferentes, e hizo una observación en el sentido de que la documentación que se les entregue para acuerdos de cabildo, se les haga llegar oportunamente para estar en aptitud de hacer los comentarios correspondientes. **El Ciudadano**

Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor, de igual forma, felicitó a las integrantes de la Institución de Asistencia Privada, “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes”, por las actividades que realizan, e hizo un comentario adicional, en el sentido de que se pudiera evitar que el comodato que va a ser objeto de este acuerdo, ya que no pasará por la Cámara de Diputados para que se inicien los trabajos a realizar lo más pronto posible. **El Ciudadano Fernando Martínez Piñon, Tercer Regidor**, se refirió a una Escuela de San Rafael, la cual tiene carencias, y que en ocasiones los padres de los niños no tienen para pagar las consultas, comentando que la finalidad es canalizar a estas personas con la Institución de Asistencia Privada, “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes”. En uso de la palabra, la Ciudadana Alma Patricia Barrera, Presidenta de la Comunidad “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes”, se refirió al anteproyecto de la Institución de Asistencia Privada, que previamente se entregó a los integrantes del Cuerpo Edificio, para manifestar que dicho anteproyecto se compone de seis capítulos a desarrollar; el primero de ellos se refiere a la introducción, donde se tienen contemplados los antecedentes y el reto que se plantea; el segundo de ellos refiere lo que es la Asociación Civil “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes”, que observa la declaración de principios, los objetivos y las metas; el tercer punto, señala la Organización y Control del Centro de Educación Especial y Casa Hogar, contenida en el Manual de Organización, el Reglamento Interior de Trabajo y la Administración Financiera; el cuarto punto se refiere a la Organización y Funciones del Área Técnica, que a su vez contempla el programa de valoración, las capacidades diferentes, el programa de terapias, el programa de educación especial, el programa social y las actividades de Horticultura y Fruticultura; el quinto punto es el referente a la Administración y funcionamiento de la Casa Hogar, que contempla la filosofía, concepto, y administración de la Casa Hogar y el sexto punto sobre las aportaciones de “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes” a la Sociedad, donde se expone la Construcción de un Centro de Educación Especial Modelo, el Diseño Arquitectónico especial para Minusválidos, la Filosofía de Trabajo y las aportaciones de la Comunidad. Asimismo la Ciudadana Alma Patricia Barrera, Presidenta de la Comunidad “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes”, dio una breve introducción de la Institución de Asistencia Privada que representa en los siguientes términos: se ha determinado que el porcentaje de personas con disfunciones cerebrales y con capacidades diferentes asciende cada vez más en nuestra sociedad. En México, al igual que en otras partes del mundo, a las personas con capacidades diferentes se les ha marginado, relegado y olvidado, dicha marginación desgraciadamente, empieza por la familia, continuando por la sociedad, escuela y por los mismos profesionistas del área de la educación. Aún cuando en México existen Instituciones que atienden a niños y adolescentes con capacidades diferentes y con deficiencia mental, sus servicios resultan francamente insuficientes, y en el caso de los deficientes mentales severos y más aún si tienen parálisis cerebral, la atención adecuada no existe. De acuerdo con lo anterior, es triste constatar que este tipo de personas no tienen presente ni tampoco futuro. Un futuro digno sólo podrán alcanzarlo mediante el esfuerzo y lucha permanente de los padres y el apoyo de la sociedad. La Comunidad “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes”, es una Institución Privada sin fines lucrativos que tiene por objeto la habilitación y rehabilitación de niños y jóvenes de ambos sexos con capacidades diferentes. Ha sido creada por un grupo de Madres de familia, que además de tener hijos con este tipo de problemas, comparten ideales, principios y anhelos con relación al presente y futuro

de quiénes al no poder valerse por sí mismos, requieren de una Institución que sin pretender sustituir a la familia, les asegure a este tipo de personas la atención educativa, habilitatoria y rehabilitatoria que necesitan para el desarrollo de sus capacidades individuales mediante los servicios de un centro de educación especial, para lo cual nos constituimos como una Institución de Asistencia Privada regida por las normas y principios legales que permitan el funcionamiento sano y transparente de la mencionada Institución. Para ello, efectuamos el análisis de varias actas constitutivas de Instituciones ya establecidas, así como la consulta y asesoría de la Junta de Asistencia Privada del Estado de México, seleccionando lo mejor de cada una de ellas y agregando cláusulas especiales que vigilen el presente y el futuro de estos minusválidos y que no permitan que intereses secundarios nos aparten de los objetivos principales de la Institución. Previendo que en el transcurso de la vida de estos minusválidos puedan perder a sus padres y carecer de un lugar digno para vivir y para preservarlos del abandono, abusos, explotación, despojo y/o malos tratos, la Comunidad “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes”, Institución de Asistencia Privada, además del área escolar, contará con una Casa Hogar para 20 personas. Los beneficiarios de la misma tienen garantizados sus derechos, de acuerdo a lo que se asiente en el acta constitutiva que será protocolizada y registrada de acuerdo a lo que establecen las leyes respectivas de México. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, hizo mención que el Estado y la Sociedad tienen la obligación de respetar los derechos humanos, por lo que el Ayuntamiento debe realizar diversas acciones tendientes a que prevalezcan los mismos, adicionalmente a los comentarios que realizó la Ciudadana Alma Patricia Barrera, Presidenta de la Comunidad “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes”, invitó al Cuerpo Edilicio a plantear algunas acciones de fondo, es decir, se tiene una escuela que va ayudar a las personas con capacidades diferentes, pero es necesario trabajar en un Reglamento para las personas con discapacidades; al respecto sometió a consideración de los Ediles el que la Institución de Asistencia privada mencionada, participe por su experiencia junto con la Comisión Edilicia de Reglamentos, en la elaboración de dicho ordenamiento. Por otra parte solicitó al Secretario del Ayuntamiento se busquen los mecanismos legales y financieros, para que a través de la Dirección General de Desarrollo Social, se pueda instrumentar un programa especial para las personas con discapacidad; puntualizó que se refiere a personas en discapacidad porque así lo establece la Declaración de Derechos de los Impedidos, la cual fue proclamada por la Asamblea de Organización de las Naciones Unidas en el año de mil novecientos setenta y cinco, por eso utiliza dicho término. También comentó que es necesario crear el Comité Municipal para la Integración Social de los Discapacitados, esto ya lo contempla la Ley para la Protección e Integración al Desarrollo de las Personas en Discapacidad para el Estado de México, asimismo, señaló que existe una Ley que data de mil novecientos noventa y tres, la cual permite que el Ayuntamiento busque mecanismos que permitan recoger las aspiraciones de este sector tan importante, que el compromiso de la Comisión de Reglamentos sería enviar un proyecto de Reglamento a pleno de la propia Comisión y si los Ediles no tienen inconveniente y la Secretaría del Ayuntamiento lo valora, tendrán un plazo muy corto para darle al Proyecto de Reglamento plena vigencia. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, vio viable el anteproyecto de Reglamento para personas con capacidades diferentes y recomendó que también participe la Comisión Edilicia de Grupos Vulnerables que mantendrá acercamiento

con la Institución de Asistencia Privada. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, realizó cinco cuestionamientos: el primero con relación a si la familia Merino Padilla forma parte de la Comunidad MOSS Institución de Asistencia Privada; el segundo, respecto a si se van a pagar cuotas; el tercero, relativo a si la Institución se va a componer de Centros de Atención y Casa Hogar; el cuarto, tocante a que si la falta del pago de cuotas va a ser motivo de la salida de los niños y la quinta con relación a si existe el compromiso de la Institución de Asistencia Privada de atender máximo sesenta niños, en Casa de Atención y veinte niños en Casa Hogar. Asimismo, realizó una propuesta para el caso que proceda, en el sentido de que en el comodato se habilite al D. I. F. Municipal para que verifique que las condiciones físicas para los niños sean mantenidas. La Ciudadana Alma Patricia Barrera, Presidenta de la Comunidad “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes” Institución de Asistencia Privada, dio respuesta a los cuestionamientos del Regidor Felipe De la O López, en lo que toca al Consejo Directivo, manifestó que no lo forma la familia Merino, sino que son varias familias, que la fundación Justo Merino Padilla, Institución de Asistencia Privada, apoyará a la Institución que representa con la construcción del Centro de Asistencia, que se formará con un Centro de Atención y una Casa Hogar, que si un niño no tiene la posibilidad de pagar cuotas de recuperación, no será objeto de salida del mismo Centro de Asistencia, que se llevarán estudios socioeconómicos para ver la situación de la familia del niño, y en su caso, alternativas de apoyo por parte de los familiares del niño a la Institución y que además existe el compromiso de atender sesenta niños en las Casas de Atención y veinte niños en Casa Hogar con el objeto de que se brinde un buen servicio. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, hizo la aclaración al Regidor de la O López, en cuanto a su propuesta, que el propio D. I. F. en su estructura Municipal contempla jurídicamente la supervisión a todas las Casas de Asistencia, a efecto de que se cumplan los objetivos de las mismas dentro de un plan eminentemente legal y que el Ayuntamiento, por su parte, a través de la Comisión Edilicia de Grupos Vulnerables, tendrá la facultad de ver el desarrollo de los trabajos de la Institución de Asistencia Privada de referencia. Aclaró, que inclusive el propio comodato contempla el fin de éstas Instituciones. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, realizó tres preguntas; una de ellas es que si la Institución de Asistencia Privada ya cuenta con los sesenta niños, que si se pueden hacer nuevas incorporaciones y qué tiempo llevará la construcción la Casa de Asistencia. Asimismo, sugirió que en el comodato se establezca claramente la transparencia de las funciones de la Casa de Asistencia. La Ciudadana Alma Patricia Barrera, Presidenta de la Comunidad “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes” Institución de Asistencia Privada, comentó que aún no se cuenta con los sesenta niños, y que, si se pueden hacer incorporaciones. El Ciudadano David Calderón Díaz, Representante de la Fundación Justo Merino Padilla, Institución de Asistencia Privada, comentó que la construcción de la Casa de Asistencia la va a financiar la Institución que representa y que cuentan con un presupuesto de dos millones y medio de pesos aproximadamente para este fin, que se tiene contemplado terminar la construcción en once meses a partir de Abril del año en curso. Por otra parte, aclaró que la misma Institución que representa financiará a la Comunidad “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes, Institución de Asistencia Privada hasta que sea autosuficiente. **El Ciudadano Ángel Orduña López, Séptimo Regidor**, felicitó a los representantes de la Comunidad “Madres Orgullosas de Seres Sorprendentes” Institución de Asistencia Privada, por la labor que

están realizando y manifestó el apoyo de la Comisión Edilicia a dicha Institución. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, se refirió al punto de acuerdo en cuestión y solicitó a los Ediles su apoyo para que se apruebe el mismo, ya que dichas Instituciones de Asistencia son necesarias a la comunidad; en lo que toca a los Reglamentos que en su caso se tengan que realizar, comentó que éstos pueden realizarse con posterioridad al acto que va a ser objeto de desahogo por el Cuerpo Edilicio. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, realizó una propuesta en el sentido de que se otorgue un subsidio a la Institución de Asistencia Privada de referencia en la licencia de construcción, e hizo un cuestionamiento en el sentido de que si va haber un dueño diferenciado en la construcción. El Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, comentó sobre la petición del Regidor de la O López, al respecto de otorgar un subsidio en la licencia de construcción, no se le permite al Ayuntamiento en términos de lo dispuesto por el artículo 31 del Código Financiero para el Estado de México y Municipios, a su vez, aclaró que la construcción será propiedad de la Institución de Asistencia y el terreno será propiedad del Ayuntamiento. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez Decimoctava Regidora**, hizo el comentario de que algunas Casas de Asistencia lucran, ya que obtienen subsidios inclusive del extranjero, que no sería el caso de la Comunidad en cuestión, Institución de Asistencia Privada, porque inclusive ella está de acuerdo en aprobar la entrega del bien en comodato, sin embargo, reiteró la importancia de clarificar todo lo relativo al punto en cuestión para que no se tenga duda de lo que se va aprobar, e inclusive, señaló la importancia de contar con el contrato de comodato para analizar con precisión los términos en los cuales se va a suscribir el mismo. **EL Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, comentó al respecto, que se puede analizar a detalle el acuerdo en cuestión, así como los trabajos que desarrollará la Institución de Asistencia Privada Comunidad MOSS Institución de Asistencia Privada en una o varias reuniones de trabajo, en donde participen las Comisiones de Grupos Vulnerables, Reglamentos, de Salud y de Atención a la Infancia; por lo que solicitó al Regidor Ángel Orduña López, una fecha en la cuál se pueda desahogar esta petición. **El Ciudadano Ángel Orduña López, Séptimo Regidor**, comentó al respecto, que el próximo veintitrés de Abril a las diecinueve horas en la Sala de Cabildos pueden iniciar los trabajos. Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Presidente Municipal, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, sometió a consideración del H. Cuerpo Edilicio el proyecto de acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, 122 y 123 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracción XXVI, 33 fracción IV, 48 fracciones II y IV y 91 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 13 fracción II, 19, 20 fracción I, 36 y 39 de la Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios, Título Séptimo de la Segunda Parte del libro cuarto del Código Civil Vigente para el Estado de México; 56 y 57 fracción II, del Bando Municipal; 20 fracción II y 36 fracción V del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal, el H. Ayuntamiento acuerda lo siguiente: **PRIMERO.-** Se autoriza dar en comodato, por tiempo indefinido, en favor de “Comunidad MOSS, I. A. P.”, el inmueble propiedad del Municipio de Tlalnepantla de Baz, ubicado en calle Paseo de los Sauces esquina Paseo de los Árboles, Fraccionamiento Valle del Tenayo, previa autorización de la Legislatura o Diputación Permanente del Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias: Al

Norte: en 61.30 metros, con área verde y juegos infantiles; Al Sureste: en 41.90 metros., con área propuesta para ecología; Al Noroeste: en 35.20 metros, con calle Paseo de los Árboles; Al Suroeste: en 43.20 metros, con calle Paseo de los Sauces. Superficie Total de 1,977.43 m2. **SEGUNDO.-** Se autoriza al Presidente Municipal y al Secretario del Ayuntamiento para que, en representación del Municipio, y una vez agotados los trámites de ley, suscriban el contrato de comodato respectivo”. Levantado en el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- 3.- El tercer punto del orden del día, se refiere a la propuesta y en su caso aprobación, del nombramiento del Ciudadano General de Brigada Miguel Ángel Quintana Morales como Director del Centro de Información y Capacitación para la Seguridad Ciudadana, en sustitución del Ciudadano Doctor Jorge Morán Manríquez. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento,** informó a los integrantes del Cuerpo Edificio, que en razón de que el Centro de Información y Capacitación para la Seguridad Ciudadana es el Órgano encargado de promover las acciones tendientes a la capacitación, actualización y especialización de los miembros del Cuerpo de Seguridad Pública, a fin de reducir los índices delictivos y conductas nocivas que afectan a los habitantes del Municipio, que en virtud de que el Ciudadano Doctor Jorge Morán Manríquez, Director del Centro de Información y Capacitación para la Seguridad Ciudadana, presentó su renuncia a dicho cargo y por instrucciones del Ejecutivo Municipal, se propuso al Ciudadano General de Brigada Miguel Ángel Quintana Morales, quién cumple con los conocimientos y experiencia necesarios para asumir dicho cargo y desarrollar sus actividades con apego a lo establecido por las Leyes y Reglamentos Aplicables, además, de contar con el siguiente currículum: la preparatoria la cursó en el Heroico Colegio Militar, tiene la Licenciatura en la Escuela Superior de Guerra, Curso de Mando y Estado Mayor Aéreo Novena Promoción, tiene además, Curso Especializado en Paracaídas de Combate, Maestría en el Colegio de la Defensa Nacional Quinta Antigüedad; ha tenido actividades docentes, Director de la Escuela de Clases de Administración, Maestro en la Academia Militar de Westpoint en New York, ha obtenido diferentes ascensos en la Cadena Militar, cadete del Heroico Colegio Militar, Teniente de Administración, Capitán Segundo, General de Brigada de la Secretaría de la Defensa Nacional, retirado a partir del primero de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho, no ha dejado de tener actividades diversas, tiene condecoraciones en la carrera militar, ha tenido diversas comisiones en el Ejército Mexicano conforme el grado militar que ha tenido; participó como agregado militar en la Embajada de México en Washington; fue comisionado a la Academia Militar de Westpoint New York; entre otros; también ha tenido desarrollo de actividades para atender el Plan DN3. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora,** hizo uso de la palabra a fin de manifestar que se cuiden las formas, refiriéndose a que la Sesión de Cabildo número veinticuatro, se aprobó un acuerdo similar al que les ocupa en la Dirección de la Juventud y del Deporte, cuya literalidad era exactamente como la que hoy les presentan y que en éste último, se han escuchado comentarios en el sentido de que los Síndicos y Regidores habían solicitado la remoción del Ciudadano Doctor Jorge Morán Manríquez, a la Dirección del Centro de Información y Capacitación para la Seguridad Ciudadana, solicitando se clarifiquen los acuerdos, al margen de que está consiente de la facultades que le asisten al Ejecutivo Municipal, para hacer este tipo de nombramientos cuando sea necesario; solicitó se acompañe al acuerdo, la renuncia del Doctor Jorge Morán Manríquez o en su caso la información relativa a las

causas que motivaron su separación. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, se refirió a la recomendación que generalmente hacen los Ediles a los Directores de Área, en el sentido de que tengan sentido de vocación y servicio a la ciudadanía; por otra parte, sugirió que se trabaje en la capacitación que debe darse a los elementos de la policía y solicitó se les invite para saber qué tipo de capacitación están recibiendo. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, se refirió a la importancia que reviste la capacitación en los elementos de Seguridad Ciudadana y también a la necesidad de incorporar a la Ciudadanía a los programas de trabajo de dicha Dirección, para tal efecto, solicitó se analice un mecanismo que permita llevar a cabo su petición, ya que no obstante que la delincuencia ha aumentado considerablemente no sólo en éste Municipio sino a nivel Nacional, consideró que con la participación social se podrá abatir éste problema. Por otra parte, solicitó como responsable de la Comisión Edilicia de Seguridad Ciudadana, se considere en el programa de trabajo a desarrollar una Academia mayor favorecida, ya que comentó que la gente no quiere participar como policía, que se requieren buscar estrategias para atraer a las personas, insistió en que se busquen mecanismos donde la ciudadanía de manera integral participe en la revisión y en la ejecución de los programas de Seguridad Ciudadana. En uso de la palabra, el Ciudadano General de Brigada Miguel Ángel Morales, se puso a las órdenes del Cuerpo Edilicio y manifestó sus deseos de trabajar para que mejore la Seguridad Ciudadana en beneficio de la comunidad. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, solicitó que cuando se lleve a cabo algún cambio les informen, ya que apenas les llegó la información relativa a otros cambios en Tesorería y Administración, lo cual le parece bien, sin embargo en Tránsito se enteraron por medio del periódico y le inquieta porque el hoy Director de Tránsito, en un evento del Salón del Pueblo, levantó a cuatro Regidores de sus lugares, sin ser aún Director de Tránsito y los colocó en otros lugares, posteriormente nuevamente los levantó de sus lugares; señaló que si eso hace con los Regidores qué no hará con la ciudadanía ahora como Director, asimismo, comentó que no tuvieron la oportunidad de conocer sus programas de trabajo, de platicarlos, de cuestionarlos y hacer intercambio de ideas, por otra parte, solicitó formalmente la comparecencia del nuevo Director de Tránsito en función, ya que no les fue notificado ningún ajuste y que les diga el funcionario mencionado, cuál va a ser el papel de los Regidores y de la ciudadanía para él. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, se refirió a los comentarios del Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor, para realizar una propuesta, en el sentido de que a principios de cada mes en la primera Sesión de Cabildo, se les comunique de los cambios que hay en la Administración Municipal a partir de Jefe de Departamento. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, se refirió a las facultades que tienen los Regidores, entre otras, solicitar información relativa a los cambios de funcionarios que se han dado en algunas direcciones, para saber en un momento dado a quién se va a dirigir, asimismo, solicitó que los Directores de las diferentes Áreas presenten a su equipo de trabajo a los integrantes del H. Cuerpo Edilicio para conocerlos y saber con quién van a tratar determinados asuntos, puntualizó que no es correcto que se enteren por medio de los periódicos de los cambios que hay en las diferentes Direcciones de Área. Señaló que las facultades del Ejecutivo, como la de otorgar nombramientos, deben ser autorizadas por los Síndicos y Regidores, y reiteró que deben informarles y presentarles a los Directores de Área y a su personal, que como Regidores merecen

respeto. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Décimo tercer Regidor**, reiteró la necesidad de respeto que debe de haber hacia los integrantes del H. Cuerpo Edilicio, en razón de que muchas veces no están enterados de las cosas que suceden y los ajustes que se dan, para eso señaló que hace algunas semanas en reunión de trabajo con el Director del O. P. D. M., le comentaron que el Licenciado Alejandro Gumler estaba para atenderlos y que habían contratado a una señorita de nombre Jazmín, que estaba al servicio de los Síndicos y de los Regidores, posteriormente hubo necesidad de realizar alguna gestión y mandó a personal de su Regiduría a desahogarlo, sin embargo, no estaba ninguna de las personas mencionadas en el O. P. D. M., para atender sus solicitudes, posteriormente, se enteraron de que el Licenciado Alejandro Gumler, está en Tesorería Municipal como Subtesorero, mediante un comunicado que le envió el propio Tesorero Municipal, sin embargo, del O. P. D. M., no recibieron ninguna información del personal que cubriría dichos puestos e inclusive ni los integrantes de la Comisión Edilicia saben algo al respecto. Tal situación es grave, considerando que en diversas ocasiones han tratado de tener comunicación telefónica con el Director del O. P. D. M. y éste no ha recibido sus llamadas. Por último, se refirió al trato que tienen por el personal del O.P.D.M. el cual calificó de ir a menos, ya que no han recibido el buen trato que merecen desde el punto de vista laboral, asimismo, solicitó la intervención del Secretario del Ayuntamiento para solucionar estos problemas y trabajar con armonía por que están llegando al límite. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, insistió en su petición de que mensualmente se les informe en Cabildo de los movimientos de los funcionarios que haya a partir de Jefe de Departamento hacia arriba en la Administración Municipal. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, sometió a los integrantes del Cuerpo Edilicio la propuesta del Regidor de la O López. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, comentó al respecto que basta con la simple comunicación que reciban de la Secretaría del Ayuntamiento, que no es necesario la información mensual considerando la gran cantidad de trabajo que presenta dicha dependencia, sin embargo, reiteró de que acompañen a este tipo de acuerdos la renuncia o los pormenores de la remoción, para clarificar los movimientos de esa naturaleza. **El Ciudadano Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor**, solicitó que se les informe cuando se den cambios de Director o Subdirector, hizo mención que en el Área de Recursos Materiales con la renuncia de un funcionario y la nueva designación, aumentó tres veces la nómina, que esto se debe revisar y en su caso cuando se de una renuncia que se lleve el Director o Subdirector del área a su personal de trabajo. **El Ciudadano Fernando Martínez Piñon, Tercer Regidor**, se refirió al currículum que en su momento presentó el Doctor Jorge Morán Manríquez, para informar que es similar al que hoy se presenta y que ojalá que dentro de seis meses no estén presentando la renuncia del nuevo funcionario y que ojalá haya resultados. Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Presidente Municipal, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, sometió a consideración del Cuerpo Edilicio el proyecto de acuerdo siguiente: "Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 y 123 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 27, 31 fracción I y XVII y 48 fracción VI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 31 y 45 del Bando Municipal y 66 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, el H.

Ayuntamiento acuerda lo siguiente: **PRIMERO.** Se aprueba el nombramiento del Ciudadano General de Brigada Miguel Ángel Quintana Morales, como Director del Centro de Información y Capacitación para la Seguridad Ciudadana, en sustitución del Ciudadano Doctor Jorge Morán Manríquez. **SEGUNDO.** Cítese al Ciudadano General de Brigada Miguel Ángel Quintana Morales para que rinda la protesta de ley ante el H. Ayuntamiento". En uso de la palabra **el Licenciado Rubén Mendoza Ayala, Presidente Municipal Constitucional**, procede a la toma de protesta en los siguientes términos: Ciudadano General de Brigada Miguel Ángel Quintana Morales, protesta usted, cumplir y hacer cumplir la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del Estado, las Leyes y Reglamentos que de ella emanen en el ejercicio de su función. El Ciudadano General de Brigada Miguel Ángel Quintana Morales manifestó, sí protesto. **El Licenciado Rubén Mendoza Ayala, Presidente Municipal Constitucional**, manifestó, que si así lo hiciera que Tlalnepantla se lo premie, sino que se lo demande". Levantado el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- 4.- El cuarto punto del orden del día, se refiere a propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autorizan los montos que se deberán cubrir por el uso del Relleno Sanitario de Tlalnepantla de Baz, por concepto de derechos contenidos en el artículo 165 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. La Ingeniero Jenny Álvarez Botello, Directora de Ecología, realizó la exposición de este punto de acuerdo en los siguientes términos: La propuesta es para aumento de las tarifas a lo externos, es decir Municipios y empresas particulares que están depositando los residuos en el Relleno Sanitario, comentó que a partir de algunos meses el relleno empezó a tomar auge, sobre todo para algunas empresas que necesitan que los residuos que ahí se depositan tengan cierta seguridad, es decir, que se evite pepena o que se puedan vender en los mercados, productos de caducidad, a base de eso, ha habido una gran demanda para tirar de muchas empresas en el Relleno Sanitario, obviamente, la obligación de Ecología es cuidar el tonelaje de basura que se vierte sobre éste, para asegurar la vida útil del Relleno Sanitario que es de veinte años, sobre esto es la nueva propuesta que hoy se les está haciendo, la cual fue con base a un estudio profundo con la Dirección de Ecología supervisado por el Arquitecto Joaquín Álvarez Ordóñez, Director General de Desarrollo Metropolitano y con la Dirección General de Servicios Urbanos, que preside el Ciudadano Jesús Antonio Caballero Díaz; expresó que se pidieron algunas especificaciones de camiones que fueron entrando al Relleno Sanitario, que ellos fueron solicitando las especificaciones de camiones, tipo de camión, tipo de residuo, su volumen. La base sobre los cuales se pretende cobrar el nuevo precio es la siguiente: que los camiones fueran llenos en su totalidad pero no con exceso, es decir que no rebasen el límite de su capacidad y que la compactación fuera la natural, esto tiene su fundamento jurídico en el Código Financiero del Estado de México y Municipios en su artículo 165 y en la cláusula segunda del contrato de licitación, donde se establece la facultad al Ayuntamiento de regular quiénes entran y quiénes salen; señaló que en el Relleno Sanitario el cobro se establece por tonelaje, que el propio Código Financiero en su numeral 165, lo marca por metro cúbico, de ahí se llevó a cabo el estudio que se hizo, y de ahí se sacaron las conversiones matemáticas, en el que se fueron marcando los pasos del cobro y sobre eso salió el costo total, que son de ciento sesenta pesos por cada tonelada. Subrayó que para el caso de que aprueben este punto, habrá beneficios para el Ayuntamiento, ya que se limitaría el

acceso al Relleno Sanitario a externos y habría un ahorro de trescientos mil pesos mensuales. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, hizo un cuestionamiento en el sentido de que si el Código Financiero del Estado de México y Municipios, regula lo relativo a los aumentos de la tarifas, cuál sería el sentido de someter a Cabildo dicho acuerdo. La Ingeniero Jenny Álvarez Botello, Directora de Ecología, manifestó que el someter acuerdo de Cabildo este asunto, es en razón de que el Ayuntamiento, como concesionante, debe de sustentar para que Mexicana de Medio Ambiente haga el cobró. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, propuso que se busque un mecanismo legal para que se cobre más a los externos para hacer uso del Relleno Sanitario y en su caso, se limite el uso del mismo para uso exclusivo del Municipio de Tlalnepantla de Baz, para que tenga más vida útil el Relleno Sanitario, igualmente, solicitó información relativa al número de unidades externas que hacen uso del Relleno Sanitario. La Ingeniero Jenny Álvarez Botello, Directora de Ecología, comentó que hay dos instancias del Relleno Sanitario en su vigilancia, una del Área de Ecología y otra del Área de Contraloría, que supervisan el tipo de basura que se deposita y el pesaje respectivamente, ésto último para verificar si los pagos que realiza el Ayuntamiento a Mexicana de Medio Ambiente son correctos, aclaró que el Relleno Sanitario desde que se creó está calculado para su crecimiento, de uno por ciento, es decir la Dirección de Ecología, desde que se creó ha estado cuidando ese porcentaje, de acuerdo al crecimiento de la tasa, se deberían estar tirando aproximadamente setecientas veinte toneladas y se están tirando en la actualidad ochocientas veintiseis toneladas diarias, es decir se está por arriba en dos toneladas que es prácticamente nada y que la idea para bajarlo es controlar a los externos y los programas de reciclamiento. Por otra parte, comentó que la tarifa que se está proponiendo ya es alta y les ayuda dicho aumento en dos cosas; uno, al entrar los externos al Relleno Sanitario, baja la tarifa que se paga a Mexicana de Medio Ambiente; y dos, se descuenta de los externos a la factura global y es el ahorro que se tiene; además, señaló que Cuautitlán y Nicolas Romero están depositando basura en el Relleno Sanitario, en razón de cuarenta y seis toneladas y nueve toneladas diarias respectivamente, que no representan mucho, si se considera que Tlalnepantla está depositando alrededor de ochocientas toneladas diarias; King Kong, está depositando en promedio diario de noventa y seis toneladas, comentó que se está cuidando el porcentaje de crecimiento y que, a ésta tasa, sí se llega a la meta de veinte años de vida útil, además, se están tomando otras medidas. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, solicitó a los integrantes del H. Cuerpo Edilicio que a través de la Comisión Edilicia de Ecología y junto con las supervisiones de Ecología y Contraloría, se lleve a cabo verificaciones y supervisiones las veinticuatro horas del día para evitar posibles depósitos clandestinos en el Relleno Sanitario en beneficio del Municipio de Tlalnepantla de Baz y con el propósito de que el mismo cumpla con la vida útil de veinte años. La Ingeniero Jenny Álvarez Botello, Directora de Ecología, se refirió al horario de veinticuatro horas al que hizo referencia el Regidor Franco Jiménez, para manifestar que el horario de trabajo del Relleno Sanitario es de seis de la mañana a diez de la noche y que la supervisión está cubierta en ese horario. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, solicitó apoyo a la Ingeniero Álvarez Botello, Directora de Ecología, a fin de que se revise si se han estado aplicando correctamente los pagos por los depósitos de basura en el Relleno Sanitario, de Agosto de dos mil a la fecha no sea que se haya estado

cobrando incorrectamente y ver si puede aplicar la retroactividad a fin de cobrar en términos de los que para tal efecto disponga el Código Financiero para el Estado de México y Municipios. La Ingeniero Jenny Álvarez Botello, Directora de Ecología, comentó que se hará la revisión y el estudio al respecto. El Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, realizó tres precisiones, una de ellas respecto a que en Cabildo de la Administración pasada, se autorizó cobrar por medio de un tabulador que consideraba el cobro de depósito de basura en el Relleno Sanitario con base a las toneladas y en donde el Ayuntamiento pagaba una tarifa menor a los externos, lo cual beneficiaba al propio Ayuntamiento, ya que con los cobros de externos disminuía el precio a pagar a la empresa Mexicana de Medio Ambiente; posteriormente, se refirió que en años subsecuentes la ley permitió hacer ajustes de los precios con base en el contrato que se tenía firmado con el Ayuntamiento; actualmente, el Código Financiero del Estado de México y Municipios permite cobrar por medio de un tabulador con base en metro cúbico, sin embargo, la Norma Oficial Mexicana reglamenta el cobro por tonelada, de tal suerte que el punto de acuerdo que está siendo sometido a consideración de los Ediles, no es con la finalidad de aumentar tarifas sino de realizar la conversión de toneladas a metros cúbicos para adecuarla a lo que finalmente reglamenta el Código Financiero, lo que también permite ahorros para el Ayuntamiento, ya que pagarán más los externos y menos las unidades propias. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, realizó diversos comentarios con relación a éste punto de acuerdo; hizo mención a que en la documentación que les enviaron, dijo que el resultado de la estimación hecha el año pasado fue de doscientos noventa y tres kilogramos por metro cúbico y que la estimación actual es de ciento noventa y cinco punto ochenta y un kilogramos, casi cien menos, o sea que el año pasado se pagaba más. La Ingeniero Jenny Álvarez Botello, Directora de Ecología, se refirió al comentario del Regidor Esquivel, para manifestarle que eso es en función de lo que señaló el Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón ya que no había restricción para las unidades ya que iban copeteadas de basura. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, solicitó explicación del mecanismo de control a futuro en el Relleno Sanitario por los diecisiete años restantes, comentó que si la empresa decidiera ofertar el Relleno Sanitario aumentaría la demanda y posiblemente se acorte la vida útil del mismo, sobre el particular cuestionó que sí se tiene previsto un acotamiento para éstas situaciones. La Ingeniero Jenny Álvarez Botello, Directora de Ecología, comentó al respecto que el propio contrato de licitación previene restricciones en cuanto al tonelaje de basura a ingresar y el tipo de basura que se almacena. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, cuestionó a la Ingeniero Alvarez Botello, en el sentido de cuál es el beneficio para el Ayuntamiento, el que externos depositen basura en el Relleno Sanitario. La Ingeniero Jenny Álvarez Botello, Directora de Ecología, manifestó que hay beneficios económicos para el Ayuntamiento, ya que bajan las cuotas al pagar la factura a Mexicana de Medio Ambiente con el depósito de externos. **El Ciudadano Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor**, hizo mención a la visita de trabajo que realizó junto con el Regidor Jorge Montoya Arredondo el día de la fecha al Relleno Sanitario y que la persona que recepciona las unidades, les comentó que se encuentran dentro del rango de ochocientas dos toneladas diarias y que les prepararía una gráfica de lo que ingresa contra lo proyectado para que se pudiese confirmar su dicho. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, insistió en la necesidad de integrar una Comisión que supervise el tonelaje que

se deposita en el Relleno Sanitario diariamente y el tipo de basura. La Ingeniero Jenny Álvarez Botello, Directora de Ecología, manifestó al Cuerpo Edificio, que cuando lo soliciten pueden verificar los trabajos que se desarrollan en el Relleno Sanitario. Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Presidente Municipal, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, sometió a consideración del H. Cuerpo Edificio el proyecto de acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 115 fracciones II y III, inciso c de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 122 y 123 fracción I y 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracciones I y XVIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y 165 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, el H. Ayuntamiento acuerda lo siguiente: **PRIMERO.-** Se aprueba la aplicación del procedimiento técnico utilizado por la Dirección de Ecología para determinar la equivalencia entre peso y volumen de los residuos sólidos que se depositan en el relleno sanitario de Tlalnepantla de Baz, mismo que se detalla en el anexo único del presente acuerdo. **SEGUNDO.-** Se autoriza el cobro de los siguientes montos por el uso del Relleno Sanitario de este Municipio en los términos del artículo 165 del Código Financiero del Estado de México y Municipios”:-----

Rango de Tonelaje depositado	Monto a pagar por tonelada
De 0 a 50 toneladas	\$160.00
De 50.05 a 80.00 toneladas	\$153.00
De 80.05 a 100.00 toneladas	\$148.00
Mas de 100 toneladas	\$142.00

Levantado en el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- 5.- El quinto punto del orden del día, se refiere a la propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autoriza la suscripción del contrato de compra venta de un inmueble ubicado en el lote número 03, manzana 04, Colonia Cuauhtémoc. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, informó al Ejecutivo Municipal que este punto fue ampliamente analizado en Sesión de Precabildo, donde se vertieron los comentarios siguientes: El Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, comentó que este asunto se ha platicado en los últimos días, dando cumplimiento a la petición de algunos Síndicos y Regidores, los cuales solicitaron una semana de plazo para que se pasara este acuerdo a Cabildo, en virtud de que se están revisando unos asuntos de la comunidad de la colonia Cuauhtémoc, para que fuera ampliamente conocido por los Ediles. Señaló las posiciones extremas que se estaban manteniendo, en las cuales el Gobierno Municipal pretende comprar el terreno para que lo administre el Consejo de Participación Ciudadana por una parte, y por la otra, que la comunidad quiere comprar el terreno para que lo administre una Asociación de Colonos, lo cual estaba generando un choque inevitable como Gobierno Municipal y como Ayuntamiento. Manifestó que tienen la obligación de evitar y mantener la paz social de la Colonia Cuauhtémoc, de tal suerte que entre personal de la Secretaría del Ayuntamiento y de los propios Ediles, se buscó una posición conciliadora en la que se contemplara entre otras situaciones, las siguientes: Que el Gobierno Municipal considere que la Casa de Cultura (Casa del Pueblo) sea para beneficio de toda la comunidad de la Colonia Cuauhtémoc, de tal suerte que al adquirir el predio, se haga una entrega física a la comunidad para que la misma disfrute del predio; señaló que se tendría que nombrar a una persona que administre la Casa del Pueblo sin que pertenezca a un grupo o a otro, con el propósito de evitar conflictos, al

respecto, propuso una terna presentada por la Dirección de Desarrollo Social y que fuera evaluada por los Síndicos y Regidores en una Sesión de trabajo de carácter ordinario, bajo esta condición se daría a conocer y se publicaría ampliamente, los programas que se llevarán a cabo en las Casas de Cultura. Comentó que algunos de los Ediles, propusieron que el Gobierno Municipal comprará el predio y que respecto a la construcción, ya se ha platicado con la Dirección General de Desarrollo Urbano a fin de realizarla, para entregarla a la comunidad con el propósito de que se viera que hay intenciones serias de que se concrete el proyecto con todos sus programas, planes y actividades y que no haya problemas entre los vecinos. Informó al Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento, que en pláticas con los Síndicos y Regidores con la mayoría de ellos, particularmente con la fracción que hizo la petición de que se desahogara en una semana este asunto y estuvieron de acuerdo en términos generales en los dos temas comentados. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, hizo referencia a que el Ayuntamiento y los integrantes del Cuerpo Edilicio, realizan el mayor esfuerzo para consensar en la mejor forma posible los acuerdos que son en beneficio de la ciudadanía. Con relación al predio de referencia, cuestionó si es propiedad de CRESEM. Por último, solicitó que el Síndico Ismael Elguera y el Regidor Salvador Arriaga, participen en la Comisión encargada de elaborar el Convenio de la mejor forma con la ciudadanía, señaló que no se están oponiendo al acuerdo, sino que su petición va en beneficio de la comunidad, asimismo, solicitó a la Secretaría del Ayuntamiento, que el representante comunitario se abstenga de realizar determinados actos, para que la ciudadanía sea quien decida quien los va a representar y no sean imposiciones sino que haya una respuesta favorable para la Colonia Cuauhtémoc. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, comentó al respecto, que hay documentación que acredita la propiedad del predio por CRESEM y que el día de la fecha se tuvo una conversación con el Secretario de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado y con los Subsecretarios y Director de CRESEM, donde se trató el tema en cuestión y se confirmó el título de propiedad de CRESEM. **El Ciudadano Ismael Elguera Galindo, Tercer Síndico Procurador**, comentó que supuestamente la adquisición del terreno, es para hacer una Casa de Cultura y que hay una lista muy larga de Casas de Cultura que se encuentran abandonadas y deterioradas, al respecto sugirió, que la adquisición en cuestión sea en verdad una Casa de Cultura y no pase a formar fila en la lista de Casas de Cultura abandonadas. Por otra parte preguntó que si la ciudadanía tiene posesión de éste terreno, aunque, es cierto que el dueño es CRESEM, pero dejó este terreno desde hace veinte años, entonces la comunidad se siente lastimada por que ni siquiera les avisaron, y ya iba gente a sacarlos, a romper candados y acudieron con nosotros, atendiendo a este llamado acudimos a la Secretaría, se tuvo una plática con la asociación de la Colonia, y lo único que obtuvimos fue que saliera del Orden del Día de la Sesión de Cabildo pasada y cumpliendo con la ciudadanía, con el espíritu de ganar tiempo y la consigna de hacer comentarios pertinentes por parte de la ciudadanía y por otra el Ayuntamiento, lo que se trató de evitar es un enfrentamiento y el conflicto que se estaba generando, por eso se solicitó y reiteró que no llegue a mayores por que los colonos están muy sentidos y manifestó que hay una familia viviendo ahí dentro, además comentó que hay objetos que no son de la comunidad y los dejaron para que funcione mejor. También manifestó, que está de acuerdo que se compre el terreno ya que como Tercer Sindico Procurador le compete, porque es cuidador del Patrimonio

Municipal y tiene que cuidar lo que es del Ayuntamiento, comentó que se tienen otros espacios, y porqué exclusivamente ese predio, que lo está utilizando una Asociación que no lucra, comentó que se tienen otros terrenos que se pueden comprar, en los cuales se puede hacer una Casa de la Cultura, que se tiene un parque adecuado para que jueguen los niños, y que está abandonado y también se puede adecuar como Casa de Cultura. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, con relación al anterior comentario, señaló que en la Vigésima Sesión de Cabildo, el Segundo Síndico Procurador, Roberto Miramontes Jiménez, hizo un comentario, e incluso entregó un expediente con fotografías del estado en que se encuentran varias Casas de la Cultura y se refirió a un presupuesto que existía y que se estaba aplicando. Por otra parte, comentó que se estudiaría la posibilidad de que por medio del Programa de Fortalecimiento Municipal, se obtengan recursos para el rubro de Casas de Cultura, que sobre el particular posteriormente se les informaría a los Síndicos y Regidores, el resultado que arrojará. En lo que toca a la Casa de la Cultura relacionada con el punto de acuerdo en cuestión, la Dirección General de Desarrollo Social, considerará los mecanismos necesarios para que se desarrolle dicho espacio en la mejor forma posible. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, manifestó que efectivamente en el orden del día de la Sesión pasada, se solicitó que se sacara éste punto, para contar con mayor información de sustento, comentó que el día de la fecha ya se cuenta con más información adicional de la instancia CRESEM, comentó que en esta propuesta se llegará a concretar esta situación en la comunidad para que se lleve a cabo este proyecto y no salga perjudicado o beneficiado uno u otro grupo, ya sea la Asociación de colonos, siendo que ya se daba para el Consejo de Participación Ciudadana, ya se comentó la alternativa para evitar alguna confrontación en la comunidad y no se perjudique a ningún ciudadano. Preguntó que si el Ayuntamiento va a pagar la adquisición del avalúo por el costo de CRESEM de \$82,800 (ochenta y dos mil ochocientos pesos 00/100 m. n.). El Arquitecto Luis González Núñez, Director de Desarrollo Urbano, al respecto comentó que el avalúo no es propio de CRESEM, sino del IGESEM, que es la instancia normativa para efectos de avalúo y que versa sobre el terreno porque la construcción no está regularizada, lo que se está comprando es el terreno, incluyendo lo que se tiene ahí y fue comentado con la CRESEM, y no nos pueden vender la construcción ya que no tienen un documento que acredite la construcción. Comentó que entonces lo que se tiene construido fue hecho por los propios vecinos y probablemente con sus propios recursos económicos y la propuesta comentada por el Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, fue que una vez que se evalúe la construcción existente, se le regrese a la propia comunidad en obras. Sugirió que se incluyera al punto de acuerdo un inciso que exprese el motivo de evitar conflictos y que se presente una terna para que el Cabildo apruebe en su caso y se eviten problemas entre los ciudadanos en un futuro, para seguir cumpliendo con el objetivo de dar buen servicio a las Casas de Cultura y el Cabildo decida quién va a administrar. **El Ciudadano Guillermo Martínez Pérez, Decimonoveno Regidor**, preguntó que si CRESEM no vende al Ayuntamiento, el terreno se les adjudica a la Asociación o se toman represalias contra ellas. El Arquitecto Luis González Núñez, Director de Desarrollo Urbano, comentó que la venta es directa, por que si no se complicaría la venta por un particular, ya que se tendría que adjudicar en licitación. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, se refirió a que el Representante del Consejo de Participación Ciudadana, trabaja en el

Ayuntamiento, a fin de que separe los trabajos que desarrolla en uno u otro lugar, para evitar conflictos con la ciudadanía, solicitando que su comentario quedará asentado en Acta. Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Presidente Municipal, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, sometió a consideración del H. Cuerpo Edilicio el proyecto de acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 fracción VI; 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 114, 121 122 y 128 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 15, 27, 31 fracción XXXVII, 48 fracción VIII, 91 fracción V y 93 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 28 del Bando Municipal Vigente; 20 fracción II y 36 fracción V del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal, el H. Ayuntamiento acuerda lo siguiente: **PRIMERO.-** Se autoriza la adquisición del predio ubicado en el lote número 03, manzana 04, de la Colonia Cuahtémoc con superficie de 120.00 m2, propiedad de la Comisión para la Regularización del Suelo del Estado de México, para la instalación de una Casa de Cultura en ésta Colonia, por la cantidad total de \$82,800.00 (ochenta y dos mil ochocientos pesos 00/100 M. N.) **SEGUNDO.-** Previo avalúo, ordenado por la Administración Municipal, se revisará el costo de la construcción edificada en el predio en comentó, a fin de reintegrar a la comunidad una cantidad igual en obra pública. **TERCERO.-** Para la designación del Administrador de la Casa de Cultura, la Dirección General de Desarrollo Social, tomará en cuenta las opiniones que se viertan en reunión de trabajo”. Levantado en el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-

- 6.- El sexto punto del orden del día, se refiere a la propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se modifica el texto del “Acuerdo por el que se autoriza suscribir una línea de crédito con el Banco Nacional de Obras y Servicios, S. N. C.”. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, informó al Ejecutivo Municipal que este punto fue ampliamente analizado en Sesión de Precabildo, donde se vertieron los comentarios siguientes: El Licenciado Norberto Hernández Bautista, Coordinador de Asesores de la Presidencia Municipal, comentó que el proceso de negociación de la línea de crédito con BANOBRAS, tiene que observar algunas disposiciones de carácter normativo, fundamentalmente de orden internacional por la cuestión de que es un programan del Banco Interamericano de Desarrollo, de tal manera que una vez que se han celebrado las negociaciones con el Banco Mundial, el Banco Central de la Ciudad de México, convino establecer los términos que se propone modificar del acuerdo que se aprobó en meses pasados. Manifestó que dichos términos son de forma y solamente se ajustan a los criterios aplicables para este tipo de líneas de crédito; BANOBRAS nos señala que una vez revisada la normatividad del fortalecimiento de los Estados y Municipios, al amparo del cual será concebido el mencionado financiamiento, se estableció el período de término que no debe exceder del mes de Octubre del 2004, por lo que en vez de sesenta meses como estaba anteriormente, deberá indicarse hasta veinticuatro meses de término, mientras que para su amortización se habían considerado ciento noventa y un meses y ahora se establecen doscientos treinta y cuatro meses y la tasa de interés pasa de 70% de interés a CETES a 50% y de UNIBONOS a 50%, comentó que fueron analizados y de cualquier perspectiva le es muy favorable al esquema financiero del Gobierno Municipal. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, hizo varios cuestionamientos: el primero de ellos fue si son únicamente cambios de forma, segundo, cuándo se estaría en condiciones de empezar, tercera, si se ha platicado

con el Gobierno Federal, por que lo ideal sería que se hicieran los mismos trabajos para poder seguir hasta la Zona Oriente. Comentó que tal vez en el orden federal se pueda trabajar, ya que con la construcción del aeropuerto se convertirá en una vialidad importante. El Licenciado Norberto Hernández Bautista, Coordinador de Asesores de la Presidencia Municipal, comentó al respecto que la línea de crédito ya fue autorizada siendo de beneficio para el Gobierno Municipal, debido a que el Municipio de Tlalnepantla de Baz, fue sometido a criterios de estándares internacionales y el comité central de BANOBRAS y el Banco Mundial hayan autorizado a Tlalnepantla esta línea de crédito en los términos que se han venido manejando y lo único que nos retrasa para esta disposición es la autorización por parte del Congreso del Estado de México, mismo que ya fue sometido a consideración del Presidente Municipal con previa revisión del Secretario del Ayuntamiento, comentó que dentro del período extraordinario de Sesiones del Congreso Local, no se determinó meter, salvo únicamente las reformas del artículo 115 Constitucional, de tal manera que en el período de Sesiones Ordinarias del Congreso Local, ya se ha enviado, a través del Presidente Municipal al Gobernador, y éste a su vez al Congreso a la Legislatura, para su aprobación y una vez aprobado tener disposición de dinero; agregó que son varias actividades que van paralelas y lo único que se espera es la aprobación del decreto. También aclaró que ya se establecieron pláticas con las autoridades del Distrito Federal, y están ciertos de que se debe trabajar de manera complementaria sobre todo por la cuestión si se determina que el aeropuerto internacional de la Ciudad de México sea en Texcoco, o sobre esa región del Estado de México, o en Tizayuca, sin embargo, coincide tanto el Gobierno Federal como el Gobierno Municipal de Tlalnepantla de Baz, que independientemente esta vialidad responderá al orden metropolitano que requieren ambos, sobre todo en mantener su industria, mantenimientos de captación económica y mantener sus empleos. Comentó que en estos días se va a celebrar la Segunda Reunión Metropolitana entre el Estado de México y el Distrito Federal con la representación de la Legislatura del Estado y ahí se están comentando de manera enunciativa estos puntos, es decir como no están debidamente representados los niveles de Gobierno, sólo se manejan de manera enunciativa y con posterioridad se manejan los niveles de Gobierno. **El Ciudadano Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor**, cuestionó cuál es la diferencia de CETES y ahora en UNIBONOS, en qué puede afectar. El Licenciado Norberto Hernández Bautista, Coordinador de Asesores de la Presidencia Municipal, comentó a lo anterior, que el crédito responde a confianza del país, que lo que se valoró, fue el paso del 70% al 50% en los pagos de crédito de BANOBRAS, que es bueno en razón de que la inflación esta disminuyendo y las tasas que se ofrecen en CETES son regularmente superiores a los UNIBONOS, debido a que el rendimiento que se ofrece es superior a la inflación y que en este sentido los UNIBONOS son menores a dicha tasa, ya que sólo mantienen el valor real del dinero y no obtienen beneficios de él, además señaló que los déficits fiscales en el país son recurrentes, lo cual hace de los CETES un instrumento variable y poco atractivo para el Municipio. También comentó que una de las condiciones importantes era de que una vez que el Presidente de la República entrara en funciones, cómo podría variar si había sido un País que recurrentemente había caído en crisis cada transición de Poder Federal, entonces se considere un país estable económicamente, en esas condiciones y su proceso de inflación se ha mantenido, inclusive, los indicadores nos dicen que es menor a la proyectada. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, hizo una observación

en el sentido de que en el punto PRIMERO del acuerdo en cuestión debe de adecuarse y señalarse que se modifica el texto y no así el acuerdo, ya que entonces se estaría en el entendido de que correspondería a otro acuerdo y no así a una modificación al mismo. Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Presidente Municipal, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, sometió a consideración del H. Cuerpo Edilicio el proyecto de acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 116, 122, 123 fracción I y 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 3, 31 fracción XX, 48 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; y 256 fracción II, 257 fracción I, 258 fracciones IV y VII, 259 fracción II inciso a), 260, 261 262 fracción II, 263 fracción I, y 264 fracción I del Código Financiero del Estado de México y Municipios, el H. Ayuntamiento acuerda lo siguiente: **PRIMERO.** Se modifica el texto del “Acuerdo por el que se autoriza al Gobierno Municipal de Tlalnepantla de Baz, a suscribir una línea de crédito con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C.”, aprobado el pasado 11 de Diciembre de 2000, para quedar como sigue: *“PRIMERO. Se autoriza al Gobierno Municipal la suscripción con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo, de una línea de crédito hasta por un monto global por la suma de \$300,000,000.00 (trescientos millones de pesos 00/100 MN).* **SEGUNDO.** *El crédito al que se refiere la resolución anterior, se destinará para apoyar parcialmente, los programas de inversión de los ejercicios 2001, 2002 y 2003, lo que posibilitará llevar a cabo una planeación multianual para ejecutar proyectos de este tipo, en los que se encuentran, entre otros, los proyectos de embovedamiento del Río de “Los Remedios” y la construcción de una vialidad sobre su cauce. El Gobierno Municipal de Tlalnepantla de Baz acepta cubrir, con recursos de la hacienda pública municipal, las cantidades que en su caso resulten faltantes para realizar en su totalidad las obras y/o adquisiciones proyectadas.* **TERCERO.** *Las obras y/o adquisiciones que sean objeto de la inversión del crédito al que se refiere el acuerdo primero, se considerarán de interés y utilidad públicos, y la adjudicación y contratación de las mismas, se sujetará a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias aplicables y a lo pactado en los correspondientes contratos de apertura de la línea de crédito.* **CUARTO.** *Las cantidades de que disponga el Gobierno Municipal de Tlalnepantla de Baz en el ejercicio del crédito que le concede el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., causará los intereses normales a las tasas que, según el tipo de obra y/o adquisición y/o programa de que se trate, tenga aprobadas el acreditante al momento en que sea concedido; el financiamiento correspondiente, mismas tasas que serán revisables cuando así se precise en el contrato de apertura de crédito que se celebre al efecto. Se podrá convenir en el pago de intereses moratorios de acuerdo a las tasas que para ello se fijen en el documento que formalice este financiamiento.* **QUINTO.** *El importe de la totalidad de las obligaciones que, en su calidad de acreditado, correspondan al Gobierno Municipal de Tlalnepantla de Baz en el contrato de apertura de crédito que se celebre con base en la autorización materia del presente acuerdo, será cubierto en los plazos que se fijen para ello en los propios instrumentos legales, mediante exhibiciones mensuales, que comprendan capital e intereses. Considerando el término de 23 años, incluidos hasta 18 meses para su inversión, hasta 24 meses de gracia y hasta 234 meses para su amortización de capital y que la tasa de interés sea integrada por un 50% de tasa nominal con base en CETES a 364*

días, y el restante **50%** en **tasa real** en UDIBONOS. Los plazos pactados podrán ser modificados por convenio entre las partes y cuando así lo autorice el acreditante. **SEXTO.** Como fuente específica del pago del crédito que le sea concedido al Gobierno Municipal de Tlalnepantla de Baz, se afectarán en favor del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. ingresos suficientes para cubrir la amortización del crédito respectivo con sus accesorios legales y contractuales, considerando especialmente a la recaudación que proceda de la cobranza de las cuotas o derechos a cargo de los beneficiados con las obras o servicios a que se aplique la inversión del crédito o, en su defecto, las partidas presupuestales que sean aprobadas para ello. **SÉPTIMO.** El Gobierno Municipal de Tlalnepantla de Baz pactará con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C., todas las condiciones y modalidades convenientes o necesarias en los contratos y convenios en que consten las operaciones a que se refiere el presente acuerdo y para que comparezca a la firma de los mismos por conducto de sus funcionarios o representantes legalmente investidos. **OCTAVO.** Una vez aprobado el presente acuerdo se enviará a la Legislatura del Estado, para el trámite conducente. **NOVENO.** Autorizada que sea la línea de crédito referida por la Legislatura del Estado, en garantía de todas y cada una de las obligaciones que contraiga el Gobierno Municipal de Tlalnepantla de Baz, derivadas de la apertura del crédito que le sea otorgado con apoyo en esta autorización, se afectarán en favor del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., como Institución de Banca de Desarrollo, las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales correspondan a este Gobierno Municipal, sin perjuicio de afectaciones anteriores. Esta garantía se inscribirá en el Registro de Deuda Pública de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y, en su caso, en los Registros Estatal y Municipal en que deba constar ésta afectación”. **SEGUNDO.** Remítase el presente acuerdo a la Legislatura o la Diputación Permanente del Estado para su aprobación”. Levantado en el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes. -----

7. El séptimo punto del orden del día, se refiere a la propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autoriza al Presidente Municipal y al Secretario del Ayuntamiento a suscribir un convenio de colaboración y facilidades administrativas con la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT). **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento,** informó al Ejecutivo Municipal, que este punto fue ampliamente analizado en Sesión de Precabildo, donde se vertieron los comentarios siguientes: El Licenciado José Barrón Serna, Representante del Gobierno Municipal y Director de Legislación y Consulta, comentó que se les encomendó la revisión del convenio que presentó la CORETT, para efectos de la Regularización de la Tenencia de la Tierra, predios de propiedad privada que han sido invadidos, sin la autorización administrativa que es la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Estatal y Municipal, señaló que éste convenio ha sido firmado en diversas ocasiones y se presenta el convenio con modificaciones en las declaraciones del Municipio y lo que se pretende tener es un instrumento para que se regularice todos los predios que están fuera del marco legal en el Territorio Municipal y ayudar a un número general de familias para que tengan seguridad en la tenencia de la tierra, en su propiedad. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora,** preguntó que si en el convenio de CORETT, pudieran entrar excepciones que quedaron pendientes de escrituración, como lo es la Colonia de San Andrés Atenco. El Licenciado José Barrón Serna, Director de Legislación y Consulta, comentó que hay

que revisar la contratación que hizo CORETT, desde un principio con estas gentes y ver dónde se quedaron para reiniciar los trámites, ver si hay levantamientos topográficos y si los hay, se tienen que culminar esos procedimientos de escrituración y terminar con el trámite inicial. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, solicitó que por parte del Ayuntamiento, se apoye porque se ve que tuvo problemas, desde el levantamiento topográfico o los avalúos, en cambio si les perjudica, ya que no es el tiempo o forma para exigir que termine su escrituración y ver si se tiene una plática con CORETT, no como convenio, sino únicamente para darnos su apoyo para los casos que quedaron pendientes. **El Ciudadano Juan Placido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, comentó que se ha platicado con CORETT y que le han informado que lo que se puede hacer al respecto, es incorporar algunas áreas que se van a regularizar y se puedan incluir en el propio convenio de facilidades administrativas, desde luego tiene que ir aparejada la firma del convenio para poder ir trabajando de manera técnica en éstas comunidades, porqué nos señalan San Juan Ixhuatepec I, Tenayuca II y Tenayuca III, pero con las pláticas del Delegado podemos incluir otros centros de población que se puedan considerar y aparejado con el Plan del Centro de Población que se puedan incorporar a éste Plan de Centro, y señaló que una propuesta del Delegado es que se vaya trabajando en forma parcial en algunos lugares en donde es necesario que ya se regularice independientemente de que el Centro de Población se tarde, es decir, qué aspectos técnicos se pueden ir ya trabajando y adecuando algunas comunidades al propio contrato de facilitaciones administrativas con la CORETT, y aproximadamente en dos años se entreguen escrituras a éstas comunidades. **El Ciudadano Abundio Ocampo Hernández, Decimosexto Regidor**, pregunto qué colonias exactamente integran San Juan Ixhuatepec I, Tenayuca II y Tenayuca III. El Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, aclaró que son polígonos y el de la Colonia San Juan Ixhuatepec corresponde a la Colonia San Isidro. **El Ciudadano Orlando Rodríguez Romano, Quinto Regidor**, preguntó si puede ser considerado el Ex-ejido de Ticomán que corresponda a la Colonia Lázaro Cárdenas. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, al respecto contestó que no se puede considerar el Ex-ejido de Ticomán a la Colonia Lázaro Cárdenas. **El Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor**, preguntó si en este convenio entra la Zona Ferrocarrilera, Santa Cecilia y la parte de Gustavo Baz. El Licenciado José Barrón Serna, Director de Legislación y Consulta, al comentario anterior contestó que no, que son participaciones Ejidales y la Zona Ferrocarrilera es Federal, que hay que desincorporar del Patrimonio Municipal y después pasarla a la CRESEM y que esta las regularizará. Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Presidente Municipal, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, sometió a consideración del H. Cuerpo Edilicio el proyecto de acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, 122 y 123 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracción II, 48 fracciones II y IV y 91 fracción V, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 80 del Bando Municipal; 20 fracciones II y IV, 36 fracción V del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal, el H. Ayuntamiento acuerda lo siguiente: **ÚNICO**. Se autoriza al Presidente Municipal Constitucional y al Secretario del Ayuntamiento, a suscribir el contrato de colaboración y facilidades administrativas con la Comisión para la Regulación de la

- Tenencia de la Tierra (CORETT)". Levantado en el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----
- 8.- El octavo punto del orden del día, es el referente a los asuntos generales donde se desahogó lo siguiente: -----
- a).- Informe que rinden las Comisiones Edilicias al Ayuntamiento, sobre los asuntos a su cargo. **EL Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, informó que las Comisiones Edilicias han tenido cincuenta y cinco reuniones formales, se han tratado ochenta y cuatro asuntos y aquellos asuntos que han sido necesarios someterse a Cabildo son quince y se están ventilando en este momento otros setenta y cuatro asuntos; y en la Agenda de Campo, las giras de Trabajo, con el objeto de atender y conocer asuntos específicos han sido veintiocho.-----
- b).- informe, que rinde el Secretario del Ayuntamiento, acerca de los cambios y sustitución de funcionarios en la Administración Pública Municipal.-----
- c).- **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, preguntó cuándo se va hacer la remodelación de las oficinas, para saber qué hacen al respecto, ya que las condiciones de las mismas son deplorables, comentó que para el caso de que sea demasiado tardada la remodelación, que se lo expresen para que en su caso él proceda a remodelar su oficina. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, comentó que la Secretaría del Ayuntamiento se reunió con la Dirección de Obras Públicas, a efecto de saber con exactitud cuando se remodelarán las oficinas, que existe un problema por los flujos de caja que tiene la Tesorería Municipal, lo cual impide que en las próximas semanas se haga la remodelación, agregó que se preparará licitación correspondiente y que se esta buscando un espacio provisional para que trabajen los Síndicos y Regidores y que se tiene contemplado el edificio San José, para que pudieran habilitarse en un plazo de quince días con todo el equipo, señaló que la Dirección de Obras Públicas hizo el compromiso con la Secretaría del Ayuntamiento para poder iniciar en la primera y segunda semana de Mayo del 2001 y que posteriormente se les avisaría la fecha y el modo del cambio provisional en lo que se hace la remodelación.-----
- d).- **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, cuestionó a qué Comisión le corresponde limpiar, ya que el día de la fecha se trató algo muy importante y debe estar un responsable. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, señaló que la Comisión Edilicia que le corresponde tal rubro, es la de Alumbrado, Vialidades y Limpia.-----
- e).- **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, señaló cuatro asuntos a tratar: 1.- En la Comunidad San Jerónimo Tepetlcalco, hubo una reparación errónea de una fuga de agua, porque la fuga era de un caudal determinado, señaló que llegó el personal del O.P.D.M. reparó la fuga pero al momento de taparlo ocasiono la ruptura de un tubo que averió las casas de varios vecinos de la comunidad; asimismo, comentó que personal del jurídico del O.P.D.M. y el Consejo de Participación Ciudadana acudieron a la Secretaría del Ayuntamiento, sin embargo, le comentaron algunos integrantes del Consejo, que en el Acta Circunstanciada que levantó el O. P. D. M. no van incluidos los daños a las pertenencias de los vecinos, solicitó al Secretario del Ayuntamiento que por medio de su conducto o a través de una Comisión Especial, se de seguimiento a que cualquier daño ocasionado, tal vez de manera involuntaria a las propiedades de los ciudadanos vecinos de la comunidad de San Jerónimo Tepetlcalco, sean reparadas de conformidad a lo afectado y a la petición del Consejo de Participación Ciudadana. 2.- Comentó que la comunidad Bosques Ceylán, cercana al lugar de donde se va a iniciar la obra del entubamiento del Río San

Javier, algunas de sus calles no están pavimentadas y comentó que sabe que ya se aprobó el programa de obras para este ejercicio y solicitó que con tiempo se tomarán las provisiones necesarias, de manera que se realicen de manera paralela las obras que se realicen, en el momento de empezar ya sea por medio de CODEMUN o por aportación de mejoras o por medio del instrumento jurídico y fiscal idóneo, propuso se pavimente esta Colonia, ya que los vecinos están de acuerdo en colaborar. 3.- El Consejo de Participación Ciudadana de la Colonia Electra y Prado Vallejo han utilizado históricamente instalaciones municipales para atender a la ciudadanía y han hecho la petición formal al Secretario del Ayuntamiento para que esas oficinas le sean otorgadas y solicitó al Secretario del Ayuntamiento que se celebre un contrato de comodato para apoyar a los miembros de los Consejos de Participación Ciudadana de ambas Colonias y sigan dando el servicio a la comunidad.-----

- f).- **El Ciudadano Roberto Miramontes Jiménez, Segundo Síndico Procurador**, comentó que en la Sesión pasada de Cabildo, se habló sobre la red de gas que se está instalando en el Municipio y el Presidente Municipal señaló que no era una red de gas si no de agua, que iba por el periférico y sugirió que no es necesario que se meta doble línea de red sobre periférico, que se aprovecharía mejor utilizando una línea y a las áreas verdes propuso se les ponga el fertilizante urea para no regarlas tanto, y así se ahorraría agua.-----
- g).- **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, comentó que tanto la ciudadanía como medios de comunicación le han hecho varios cuestionamientos sobre el entubamiento del Río San Javier y solicitó que se citara de manera formal al Director del O.P.D.M, y las comisiones correspondientes para que les den mayor información de este tema, para estar debidamente informados y dar respuestas verdaderas.-----
- h).- **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, comentó dos puntos: 1.- Al inicio de la Administración se aprobó el Plan Municipal de Desarrollo, que es un Órgano Rector de la Administración Pública Municipal y solicitó al Secretario del Ayuntamiento que a través de su conducto se le informe sobre los programas, estrategias, tiempo del plan para saber con que se ha cumplido hasta el momento. 2.- Solicitó al Secretario del Ayuntamiento, a través de su conducto, crear un Plan o un Programa en colaboración con la C. N. A. y buscar acuerdos con el Gobierno del Estado con la finalidad de evitar inundaciones en especial en la Colonia Jiménez Cantú, en la Calle Volcán de Colima y Constitución de 1917, señaló que se está a tiempo de evitar y prevenir problemas futuros de inundaciones. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, comentó que por instrucciones del Presidente Municipal, se está trabajando con obras públicas y las áreas correspondientes para tomar las medidas necesarias antes que llegue la época de lluvias así como los incendios.-----
- i).- **El Ciudadano Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor**, comentó que en sesiones pasadas, se señaló el grave problema que han causado las personas que conducen las grúas, ya que levantan los autos sin motivo y se los llevan hasta el corralón de Cevadales; al respecto, solicitó que se les llame para ver en que posición están o se prestan para corrupciones y malos manejos. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, señaló al respecto, que en días pasados se dieron de baja a algunos conductores de una grúa porque fueron denunciados por actos de corrupción y se pusieron a disposición del Ministerio Público; por otro lado, comentó que hay nuevos elementos y la preocupación específica del Presidente Municipal, es que reúnan ciertos requisitos, como es el perfil adecuado para desempeñar

esta labor y por otro lado hay una solicitud para que se analice la propiedad de las grúas, porqué se incorporaron nueva grúas propiedad del Municipio y han permitido que las labores de Seguridad Ciudadana sean ágiles, dado que hay equipo, aunque aún hace falta más para atender a la ciudadanía, además comentó que se está programando una reunión de trabajo para atender las quejas de esta área.-----

j).- **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento,** comentó que la Dirección de Recursos Materiales dependiente de la Dirección General de Servicios Administrativos, el Licenciado Julio Contreras Rangel, dejó la Dirección por cuestiones de salud, en su lugar el Presidente Municipal designó al Contador Público Rodrigo del Valle Rivera, quien fue Contralor de PEMEX y Gerente de Adquisiciones de la misma empresa, en la Dirección de Planeación y Control Presupuestal se designó al Licenciado Guillermo Bernart Castellanos, quién viene del O.P.D.M. y Luis Enrique Rodríguez Martínez, pasó a ser el Contralor del O.P.D.M., se incorporó como Subtesorero de Egresos, al Licenciado Alejandro Gumler Vieyra y el Contador Público Jaime Carballo Madaraiga, quedó como Asesor del Tesorero Municipal, y en la Dirección de Tránsito Municipal, el Licenciado Andrés Gutiérrez Caro del Castillo, quién era Jefe de Unidad de Capacitación, paso a la Titularidad de la Dirección de Tránsito Municipal en lugar de Fernando Rubio Reveles.-----

k).- **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento,** sometió a consideración de los integrantes del Cuerpo Edilicio, el Acuerdo por el que se autoriza la Transferencia de Recursos de la Partida Presupuestal que corresponda, con el fin de adquirir armamento para Seguridad Pública y Protección Civil, en los siguientes términos: “Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 7, 9,10 Bis, 24 párrafo segundo, 51 y 52 de la Ley Federal de Armas de Fuego y Explosivos; 112, 113, 122 y 123 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 27, 31 fracción XXX y 82 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 51 del Bando Municipal y 9 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, se acuerda lo siguiente: **PRIMERO.-** Se autoriza la transferencia de recursos de la partida presupuestal que corresponda, a fin de contar con suficiencia presupuestal para la adquisición de armamento, para la Dirección de Seguridad Ciudadana y Protección Civil, con recursos del Ramo 33, aplicando este en la siguiente forma:-----

CONCEPTO	PIEZAS	IMPORTE
Adquisición de armamento Revolver Marca Smith & Wesson.	220	\$ 955.345.71
Adquisición de armamento Pistola Marca Beretta Calibre 9 MM.	60	\$341,020.95
Adquisición de armamento Fusil marca Colt Calibre 5.56 MM	60	\$856,199.52
Adquisición de Armamento cartucho Calibre 0.38”	4,000	\$6,765.22
Adquisición de Armamento	2,000	\$3,060.78

Cartucho Calibre 9 MM		
Adquisición de armamento Cartucho Calibre 0.223	2,000	\$3,645.43
Adquisición de un Carro Bomba para el Cuerpo de Bomberos	Único	\$562,262.95
Adquisición de uniformes para el cuerpo de Bomberos	Varios	\$164,473.00
Total		\$2,892,773.56

SEGUNDO.- Se instruye a las áreas involucradas a efectuar las acciones necesarias a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el presente acuerdo”. Levantando en sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----
Agotados los puntos del orden del día, se levantó la sesión siendo las trece treinta horas del día de la fecha.-----

Lic. Rubén Mendoza Ayala,
Presidente Municipal Constitucional.

Lic. Miguel Angel Romero Espinosa,
Primer Síndico Procurador.

C. Roberto Miramontes Jiménez,
Segundo Síndico Procurador.

C. Ismael Elguera Galindo,
Tercer Síndico Procurador.

C. Felipe de la O López,
Primer Regidor.

C. Gildardo Villegas Magaña,
Segundo Regidor.

**C. Fernando Martínez Piñón,
Tercer Regidor.**

**C. Ma. Del Socorro Imelda Salgado Hernández,
Cuarta Regidora.**

**C. Orlando Rodríguez Romano,
Quinto Regidor.**

**C. Jesús Jorge Montoya Arredondo,
Sexto Regidor.**

**C. Angel Orduña López,
Séptimo Regidor.**

**C. José Manuel González Mendoza,
Octavo Regidor.**

**C. Juan Plácido Gómez Padrón,
Noveno Regidor.**

**C. María Yolanda López Díaz,
Décima Regidora.**

**C. José Torres Alvarado,
Decimoprimer Regidor.**

**C. Amador Monroy Estrada
Decimosegundo Regidor.**

**C. Héctor Eduardo Esquivel,
Decimotercer Regidor.**

**C. Salvador Arriaga Pérez,
Decimocuarto Regidor.**

**C. Arturo Franco Jiménez,
Decimoquinto Regidor.**

**C. Abundio Ocampo Hernández,
Décimosexto Regidor.**

**C. Arturo Rivas González,
Decimoséptimo Regidor.**

**C. Josefina Salinas Pérez,
Decimoctava Regidora.**

**C. Guillermo Martínez Pérez,
Decimonoveno Regidor.**

**Lic. Francisco Javier Zenteno Barrios,
Secretario del H. Ayuntamiento.**