

----- En la Ciudad de Tlalnepantla, Estado de México, Cabecera del Municipio de Tlalnepantla de Baz, México, siendo las catorce horas con treinta minutos del **día veinticuatro de Agosto de dos mil uno**, se reunieron en la Sala de Cabildos del Palacio Municipal, con el propósito de realizar Sesión Ordinaria, los integrantes del H. Ayuntamiento: Licenciado Miguel Ángel Romero Espinosa, Primer Síndico; Ciudadano Ismael Elguera Galindo, Tercer Síndico; Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor; Ciudadano Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor; Ciudadano Fernando Martínez Piñón, Tercer Regidor; Ciudadana María del Socorro Imelda Salgado Hernández, Cuarta Regidora; Ciudadano Orlando Rodríguez Romano, Quinto Regidor; Ciudadano Ángel Orduña López, Séptimo Regidor; Ciudadano José Manuel González Mendoza, Octavo Regidor; Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor; Ciudadana María Yolanda López Díaz, Décima Regidora; Ciudadano José Torres Alvarado, Decimoprimer Regidor; Ciudadano Amador Monroy Estrada, Decimosegundo Regidor; Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor; Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor; Ciudadano Abundio Ocampo Hernández, Decimosexto Regidor; Ciudadano Arturo Rivas González, Decimoséptimo Regidor; Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora; Ciudadano Guillermo Martínez Pérez, Decimonoveno Regidor.-----

El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento, procedió a pasar lista de asistencia y certificó la existencia del quórum legal, en virtud de encontrarse presentes diecinueve de los veintitrés integrantes del H. Cuerpo Edilicio. En uso de la palabra el Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor y Presidente de la Sesión, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 41 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, declaró formalmente instalada la **Trigesimonovena Sesión Ordinaria de Cabildo**. Acto seguido, el Secretario del Ayuntamiento consultó al Cuerpo Edilicio, aprobándose por consenso y unanimidad de los presentes el siguiente:-----

#### ----- ORDEN DEL DÍA -----

- I. Lectura, y en su caso, aprobación del Acta de la Sesión anterior.-----
- II. Presentación del Reglamento del Servicio Público de Parques y Jardines para el Mantenimiento y Creación de Áreas Verdes de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.-----
- III. Propuesta, y en su caso, aprobación del acuerdo por el que el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, emite opinión acerca del cambio del uso de suelo del predio ubicado en Vía Gustavo Baz, número 4873, lote 2, esquina Prolongación Melchor Ocampo, Colonia San Pedro Barrientos, Tlalnepantla, Estado de México.-----
- IV. Propuesta, y en su caso, aprobación del acuerdo por el que el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, autoriza a la Tesorería Municipal a realizar las erogaciones por concepto de apoyo económico a la atleta C. Carmen Rodríguez Rocha, para asistir a una competencia en el Estado de Baja California.-----
- V. Asuntos Generales.-----
  - Informe que rinde el Maestro en Economía Rafael Santoyo Domínguez, Director General de Promoción Económica, respecto de las actividades a realizar por esta área durante las fiestas patrias 2001.-----
- 1.- En el análisis del primer punto del Orden del Día, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, manifestó haber remitido con antelación al Cuerpo Edilicio, el Acta de la Sesión anterior para su análisis, no habiendo comentario alguno. Por instrucciones del Presidente de la Sesión, se somete a consideración la aprobación del Acta de la Sesión anterior con dispensa de lectura. Levantado el sentido de la votación se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----
- 2.- El segundo punto del Orden del Día, se refiere a la presentación del Reglamento del Servicio Público de Parques y Jardines para el

Mantenimiento y Creación de Áreas Verdes de Tlalnepantla de Baz, Estado de México. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, expuso al Presidente de la Sesión que este Proyecto de Reglamento se desahogara el próximo martes veintiocho de Agosto actual, en razón de que el Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor, se opuso al desahogo del mismo, porque no se le convocó al análisis de dicho Reglamento y a los trabajos que efectuaron las Comisiones edilicias de Parques, Jardines y Panteones, Ecología y Protección al Ambiente, así como la Comisión Edilicia de Reglamentos y Estudios Municipales, en ese sentido y de acuerdo al consenso llevado a cabo entre los integrantes del Cuerpo Edificio, se determinó llevar a cabo una mesa de trabajo en la que se desahogue dicho punto, y en su caso, remitirlo posteriormente para acuerdo de Cabildo.-----

- 3.- El tercer punto del orden del día, se refiere a la propuesta, y en su caso, aprobación del acuerdo por el que el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, emite opinión acerca del cambio del uso de suelo del predio ubicado en Vía Gustavo Baz, número 4873, lote 2, esquina Prolongación Melchor Ocampo, Colonia San Pedro Barrientos, Tlalnepantla, Estado de México. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, informó al Presidente de la Sesión, que este punto fue ampliamente analizado en Sesión de Precabildo, donde se vertieron los comentarios siguientes: El Arquitecto Luis S. González Núñez, Director de Desarrollo Urbano, expuso ante los integrantes del Cuerpo Edificio que la Dirección a su cargo recibió un escrito del Contador Público Eduardo Sordo Núñez, mediante el cual solicita el cambio de uso del suelo de habitacional de alta densidad (4-A), al de corredor urbano de alta densidad (7-A), del predio ubicado en Vía Gustavo Baz, número 4873, lote 02, esquina Prolongación Melchor Ocampo, Colonia San Pedro Barrientos, Tlalnepantla Estado de México, asimismo, manifestó que el Gobierno del Estado de México, a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano contestó que la zona en donde se localiza dicho predio es viable el cambio de uso de suelo, por lo que considera, que el uso de suelo solicitado no altera ni modifica la imagen y estructura urbana de la zona. El promovente solicita el uso especificado en el Plan del Centro de Población Estratégico de Tlalnepantla, marcado como corredor urbano de alta densidad (7-A), considerando como compatible al uso de suelo general que predomina en la zona y la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), a través de su Vocal Ejecutivo, emitió opinión favorable respecto del uso solicitado en el presente acuerdo, por lo que presenta a consideración de los Ediles el presente asunto. **El Ciudadano Abundio Ocampo Hernández, Decimosexto Regidor**, solicitó información respecto al uso de suelo que tenía anteriormente dicho predio, cuál es el uso de suelo que se le pretende dar actualmente y que se acompañe al punto de acuerdo un croquis de localización para ubicar el predio. El Arquitecto Luis S. González Núñez, Director de Desarrollo Urbano, comentó que se tiene una carpeta la cual pondrá a su disposición en este mismo acto, que el uso de suelo que tiene actualmente dicho predio es 4-A de alta densidad para mayor aprovechamiento del predio y que le hace llegar el croquis en este momento. **El Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor**, hizo diversos comentarios en el sentido de que no recibieron oportunamente toda la información relativa al punto de acuerdo que les ocupa, como el plano y el croquis para ubicar correctamente el inmueble objeto del cambio de uso del suelo, en ese sentido solicitó que se tomen las medidas necesarias para que en sucesivos acuerdos les entreguen la información completa y oportuna. **El Ciudadano Orlando Rodríguez Romano, Quinto Regidor**, comentó que en términos de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México, en los cambios de uso del

suelo, debe de estar presente en Cabildo en primera instancia el Secretario Ejecutivo de la COPLADEM y que no se encuentra, que si bien es cierto la Dirección de Desarrollo Municipal, puede autorizar, también señala, que el Ayuntamiento debe de escuchar a la COPLADEM y el Secretario Ejecutivo de la COPLADEM no se encuentra en este momento. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, hizo diversos señalamientos en el sentido de que no tiene inconveniente en que se autorice el uso de suelo, considerando que dicho predio se ubica en una parte del cerro y que casi no hay vivienda alrededor del inmueble. El Arquitecto Luis S. González Núñez, Director de Desarrollo Urbano, manifestó que en lo sucesivo van a considerar la observación del Regidor Arriaga Pérez para integrar el croquis de identificación del predio y además que invitarán a los Ediles que lo deseen a evaluar los casos. Por otra parte, señaló que se integró una tarjeta informativa de los pormenores del inmueble y del uso del suelo desde el catorce de Agosto actual y del cual tuvieron conocimiento los integrantes de la Comisión Edilicia. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, se refirió al comentario del Regidor Rodríguez Romano, para manifestar que tiene razón en la petición que realiza, ya que para poder estar a favor o en contra de un punto de acuerdo hay que tener elementos, máxime que en las pasadas Sesiones de Cabildo donde se trataron asuntos de uso del suelo, habían acordado que el mecanismo para desahogar esos asuntos, se les iba a entregar fotos, copia del estudio de impacto urbano y la opinión del Secretario Ejecutivo de la COPLADEM, no puso en duda la opinión del Regidor Gómez Padrón de que la documentación esta completa, pero no los conoce, por lo que dice el Director de Desarrollo Urbano el cambio es de uso de suelo habitacional a industrial. El Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, hizo una precisión en el sentido de que el inmueble objeto de este asunto fue objeto de una visita física, a la cual asistieron varios Síndicos y Regidores hace aproximadamente ocho meses, este asunto no pasaba porque el interesado no había tramitado ante el Gobierno del Estado diversos requisitos, incluso la Regidora Imelda Salgado Hernández hizo un comentario en el sentido de que hasta que no cumpliera con todos esos requisitos, se tratara en Cabildo, faltaba incluso el Dictamen de Capacidad Vial y el Dictamen de Ecología, hoy se cuenta con ellos y ya que se realizó la visita física se somete a su consideración. **El Ciudadano Orlando Rodríguez Romano, Quinto Regidor**, señaló que no pone en duda el estudio que para tal efecto se llevó a cabo, sin embargo, es importante contar con el expediente completo. **El Ciudadano Abundio Ocampo Hernández, Decimosexto Regidor**, comentó que su inquietud iba en el sentido de que le presentaron una orden del día donde no aparecía dicho punto y que posteriormente le presentaron otra en donde ya aparecía, por lo que pensó que se trataba de un punto nuevo y que efectivamente ya se acordó que fue tratado dicho asunto en una Sesión anterior. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, hizo un señalamiento en el sentido de que los asuntos que sean objeto de punto de acuerdo se presenten con toda la documentación completa para su análisis y que se respeten las formas ya que le acaban de hacer llegar dicho acuerdo. El Arquitecto Luis S. González Núñez, Director de Desarrollo Urbano, comentó que para otras ocasiones traerá una carpeta con toda la información, la cual hará circular entre Síndicos y Regidores. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, puntualizó que ya se había acordado en Cabildo de que se iba a tener una carpeta con toda la información del punto de acuerdo a tratar para revisión de Síndicos y Regidores, que así lo desearan. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, hizo el compromiso de circular la carpeta entre los integrantes del Cuerpo Edilicio previo al desahogo de un

asunto de uso de suelo en Cabildo. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, realizó diversas preguntas, una de ellas respecto a las dimensiones del predio, si hay construcción vigente y que se tiene pensado construir, por si es necesario contar con la opinión de Protección Civil, lo mismo el impacto de Tránsito y Urbano. El Arquitecto Luis S. González Núñez, Director de Desarrollo Urbano, manifestó que es un cambio de uso de suelo de 4-A a 7-A, que no sabe el destino del inmueble, que cuando ingrese el solicitante la documentación sobre la pretensión lo harán de su conocimiento. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, preguntó nuevamente para qué se va a destinar el uso del suelo. El Arquitecto Luis S. González Núñez, Director de Desarrollo Urbano, manifestó que para comercio y servicios. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, preguntó que si se va a instalar una gasolinera. El Ingeniero Martín Matamoros Castillo, Secretario Ejecutivo de la COPLADEM, comentó que se tuvo un caso en el cual todas las tramitaciones del Gobierno del Estado se han hecho para un “hotel”, repentinamente mediante un documento sin firma argumentan que ya no quieren ese “hotel”, pero la documentación que emitió el Gobierno del Estado dice que es para “hotel”. **El Ciudadano Abundio Ocampo Hernández, Decimosexto Regidor**, señaló que por los comentarios vertidos no se tiene la documentación que permita precisar qué negocio se va establecer en el inmueble, sin embargo, se presume que va a ser una gasolinera. El Ingeniero Martín Matamoros Castillo, Secretario Ejecutivo de la COPLADEM, comentó que es necesario esperar que el interesado realice los trámites para dar a conocer el tipo de negocio que se establecerá. **El Ciudadano Amador Monroy Estrada, Decimosegundo Regidor**, manifestó que él no apoyaría abiertamente dicha propuesta, pero que no tiene mucho qué discutir al respecto, señaló que hace unos días tuvieron una discusión muy amplia en razón de tanta construcción tan desordenada en los mejores sitios de Tlalnepantla, que se ha echado a perder la posibilidad de una buena convivencia, todos los que se encuentran en Cabildo seguramente conocen el lugar de ubicación del predio objeto del punto de acuerdo, y se sabe qué de bonito no tiene nada, de habitacional, menos, por lo tanto, no tiene mucho qué perjudicar, si hay un hotel está en una avenida no afecta casi nada a su alrededor del medio ambiente, si hay una gasolinera que bueno que la instalen allá y no el capricho de hace cuatro años a como diera lugar abrirla en Valle de los Pinos y el capricho de hace cuatro años de abrir otra gasolinera en Jinetes en Arboledas, señaló que se debe pensar positivo en los puntos de acuerdo que se traen a Cabildo, el hecho de que no se haya tenido con el tiempo suficiente la documentación, no implica que no se apruebe este acuerdo, en ese sentido, estuvo de acuerdo con las manifestaciones de la Regidora Salinas Pérez, pero también estuvo de acuerdo en aprobar dicho punto de acuerdo. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, comentó que ya ha visto el croquis y observa que no se encuentra en la Unidad Habitacional “José María Morelos”, que no tiene observación en el punto de acuerdo, sin embargo, reiteró su petición de contar con la información completa de los puntos de acuerdo como croquis, mapas y fotografías. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, manifestó que para los próximos puntos de acuerdo se integrarán a las carpetas croquis y fotografías. Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Presidente de la Sesión, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, sometió a consideración de los integrantes del Cuerpo Edificio el acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción V inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 122 y 123 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31

fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 13 fracciones XIV y XIX, 33 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México; 48, 50 fracciones I y III del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México; 2 fracciones III y IX del Reglamento de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México; el H. Ayuntamiento acuerda: **UNICO**.- Se emite opinión favorable respecto del cambio de uso de suelo contemplado en el Plan del Centro de Población Estratégico de Tlalnepantla como corredor urbano de alta densidad (7-A) en relación con el predio ubicado en Vía Gustavo Baz, número 4873, lote 02, esquina Prolongación Melchor Ocampo, Colonia San Pedro Barrientos, Tlalnepantla Estado de México, con clave catastral 092 08 306 22 00 0000, propiedad de Inmobiliaria A P G, S. A. de C. V.” Levantado el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- 4.- El cuarto punto del Orden del Día, se refiere a la propuesta, y en su caso, aprobación del acuerdo por el que el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, autoriza a la Tesorería Municipal a realizar las erogaciones por concepto de apoyo económico a la atleta C. Carmen Rodríguez Rocha, para asistir a una competencia en el Estado de Baja California. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, expuso al Presidente de la Sesión que este punto de acuerdo fue debidamente analizado por los integrantes del Cuerpo Edilicio, en los términos siguientes: **El Ciudadano Ismael Elguera Galindo, Tercer Síndico**, puso a la consideración del Cuerpo Colegiado un apoyo de carácter económico para una atleta discapacitada que es la Ciudadana Carmen Rodríguez Rocha, quién va a competir en levantamiento de pesas y está solicitando los viáticos para irse a competir al Estado de Baja California. Finalizó su intervención, señalando que la atleta de referencia ha tenido una destacada carrera y ha obtenido resultados sobresalientes. **El Ciudadano Abundio Ocampo Hernández, Decimosexto Regidor**, preguntó de cuánto sería el apoyo. **El Ciudadano Ismael Elguera Galindo, Tercer Síndico**, manifestó que de aproximadamente \$16,800.00 (dieciséis mil ochocientos pesos 00/100 M. N.). **El Ciudadano Amador Monroy Estrada, Decimosegundo Regidor**, propuso que se apoye a la atleta tomando en consideración el criterio que se aplicó cuando los enviaron de viaje, es decir, que se le den sus boletos de avión y que se le de la cantidad que se considere necesaria por concepto de viáticos y que al regreso se justifican los mismos. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón noveno Regidor**, se solidarizó a la propuesta del Síndico Elguera Galindo. **El Ciudadano Fernando Martínez Piñón, Tercer Regidor**, apoyó el punto de acuerdo e hizo un señalamiento en el sentido de que desde hace aproximadamente mes y medio presentó dicha petición a la Secretaría del Ayuntamiento. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, propuso que no sea limitado el apoyo sino que sea suficiente para cubrir gastos. Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Presidente de la Sesión, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, sometió a consideración de los integrantes del Cuerpo Edilicio el acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 123 y 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano México; 27, 31 fracción XVIII, 93 y 95 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 120, 121 y 122 del Bando Municipal, el H. Ayuntamiento acuerda: **PRIMERO**. Se autoriza a la Tesorería Municipal, de conformidad con la partida o partidas presupuestales correspondientes, a realizar las erogaciones hasta por la cantidad de \$16,800.00 (dieciséis mil ochocientos pesos 00/100 M. N.) por concepto de apoyo económico a la atleta Carmen Rodríguez Rocha, para

cubrir los gastos de avión, hospedaje y demás que se generen por concepto de su asistencia a las competencias en la especialidad de halterofilia, a realizarse en el Estado de Baja California. **SEGUNDO.** La atleta Carmen Rodríguez Rocha, una vez que regrese de dichas competencias se presentará ante este H. Ayuntamiento con el fin de informar acerca de los logros obtenidos”. Levantado el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

5.- El quinto punto del Orden del Día, es el referente a los asuntos generales, donde se trató lo siguiente: -----

a).- Informe que rinde el Maestro en Economía Rafael Santoyo Domínguez, Director General de Promoción Económica, respecto de las actividades a realizar por esta área durante las fiestas patrias 2001. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento,** expuso al Presidente de la Sesión que este informe fue desahogado en los siguientes términos: **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora,** hizo diversos comentarios en el sentido de que la información que se vaya a rendir no quede meramente como tal, es decir, como información, ya que algunos puntos deben someterse a consideración del Cabildo, señaló el caso del año pasado, en el que los precios de los puestos que se instalaron en la feria fueron establecidos por el Cuerpo Edilicio, en ese sentido, solicitó que de la misma manera el Cabildo determine como punto de acuerdo y no en asuntos generales, lo conducente respecto a las actividades a realizar en las próximas fiestas patrias. En uso de la palabra el Maestro en Economía Rafael Santoyo Domínguez, Director General de Promoción Económica, sometió a consideración de los integrantes del Cuerpo Edilicio el proyecto que explicará el Ingeniero Fernando Morales Zurita, Director de Abasto y Comercio, en los siguientes términos: **OBJETIVO.-** Con el objeto de salvaguardar el orden en la asignación, instalación y operación de comerciantes en la conmemoración de las fiestas Patrias, presentamos a consideración del H. Cuerpo Edilicio, el proyecto sobre los ordenamientos a cumplir en la permanencia y el retiro de los puestos de alimentos, de artesanías y artículos alusivos en las áreas dispuestas, contemplando los espacios para el flujo peatonal, rutas de evacuación, así como lo pasos para el comercio establecido. **ORGANIZACIÓN.**-----

1.- Áreas a utilizar:-----

L u g a r	Superficie	No. Espacios 4.00 m2	Permanencia
Lado Oriente Palacio Municipal (zona azul)	600.00 m2	148	Del 1 al 15 de septiembre.
Arcos lado Oriente (zona naranja)	159.00 m2	39	Del 1 al 15 de septiembre
Jardín la Diana (zona amarilla)	154.00 m2	38	Del 1 al 15 de septiembre.
Juárez; desde Berriozabal hasta Av. del Trabajo (zona morada)	292.00 m2	73	15 de septiembre
T O T A L	1,205.00 M2	298	

**RENTABILIDAD.**-----

L u g a r	No. De espacios	Permanencia	Recaudación
Lado Oriente	148	15 días	\$ 360,000.

Palacio Municipal (zona azul)			
Arcos lado Oriente (zona naranja)	39	15 días	\$ 95,400.
Jardín la Diana (zona amarilla)	38	15 días	\$ 92,400.
Juárez; desde Berriozabal hasta Av. del Trabajo(zona morada)	73	1 día	\$ 11,680.

<b>ESTIMACION DE RECAUDACION</b>	<b>\$ 559,480.00</b>
----------------------------------	----------------------

NOTA: A esta cantidad se sumará, lo recaudado a los comerciantes comúnmente conocidos como “golondrinos”.-----  
El Maestro en Economía Rafael Santoyo Domínguez, Director General de Promoción Económica, puso a consideración de los Ediles la tarifa a cobrar este año por derecho de piso la cual será de cuarenta pesos ya que el año pasado fue de treinta y cinco pesos. Acto seguido el Ingeniero Fernando Morales Zurita, Director de Abasto y Comercio, mencionó que el proyecto que pone a consideración de los integrantes del Cuerpo Edilicio, es el mismo que ha dado buenos resultados en años pasados en recaudación y orden. Por otra parte dio lectura a los formatos contemplados en el proyecto que se relacionan con la instalación de puesto para el comercio en las fiestas patrias.-----  
**REQUISITOS PARA LA OBTENCIÓN DE PERMISO (ANEXO 1).** solicitud del permiso para puesto de feria (ANEXO 2). Firma de carta compromiso (ANEXO 3). Presentar lista de precios para su consenso. Pago de derechos a la tesorería. Asignación del área a utilizar. Instalación del puesto. **ESPECIFICACIONES DE CARTA COMPROMISO:** Levantar su puesto a las 3:00 a.m. el día 16 de septiembre del presente año. La toma de corriente eléctrica será exclusivamente de los tableros instalados por el Departamento de Alumbrado Público, de la Dirección de Servicios Públicos, utilizando cable calibre no. 10 TWH. El suministro de energía eléctrica para la iluminación de puestos será de 0 a 4 metros cuadrados 200 watts y de 4 a 14 metros cuadrados será de 500 watts, este consumo será cobrado por la Compañía de Luz y Fuerza, debiendo mostrar la autorización correspondiente al personal que lo solicite. Queda estrictamente prohibido la venta de bebidas alcohólicas, espumas, huevos con harina, cohetes y pinturas en aerosol. Exhibición de lista de precios al público consumidor. **ORGANIZACIÓN OPERATIVA.** Se cuenta con una plantilla de 54 empleados, coordinados de la siguiente manera: 46 inspectores distribuidos en las áreas en comento y perimetral. 7 empleados que permanecerán en las oficinas de Abasto y Comercio. La Coordinación General Operativa a cargo del Director. **CONTROL.** Se contará con una central operativa, que coordinará a los 5 jefes de supervisión que vigilarán a los 8 grupos de 5 elementos, encargados directos de mantener y controlar el orden. Dichos grupos estarán ubicados estratégicamente realizando labores de supervisión permanente dentro del primer cuadro y detectando a los ambulantes que venden mercancía consistente en cohetones, espumas, cascarones de huevo con harina y pinturas en aerosol que expenden ocultos en mochilas. Entre otras actividades estos grupos vigilarán que se respeten las áreas de flujo peatonal, pasillos y rutas de evacuación. **SUGERENCIA.** Que se integre una comisión de Regidores que en

coordinación con una comisión de la Tesorería, supervise diariamente los puestos instalados relacionándolos con los ingresos recabados por la Tesorería.-----

**ANEXO 1 (REQUISITOS PARA LA OBTENCIÓN DE PERMISO):** DEBERÁ CUMPLIR CON LO SIGUIENTE; LLENAR SOLICITUD, PRESENTAR IDENTIFICACIÓN OFICIAL, COMPROBANTE DE DOMICILIO, FOTOGRAFIAS, LISTA DE PRECIOS DE SUS PRODUCTOS, CUBRIR LOS DERECHOS AUTORIZADOS, FIRMAR LA CARTA COMPROMISO, RECOGER LA SOLICITUD (PARA SU LLENADO) EN HORAS Y DIAS HÁBILES A PARTIR DEL 20 AL 27 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, PRESENTAR TODOS LOS DOCUMENTOS EN ORIGINAL Y COPIA, PARA CUALQUIER ACLARACION, PASAR A LA SUBDIRECCION DE ABASTO Y COMERCIO. **NOTA: EL TRÁMITE ES PERSONAL.**-----

**ANEXO 2 (SOLICITUD DE PERMISO PARA PUESTO DE FERIA).**-----  
-----DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO-----  
-----SUBDIRECCION DE ABASTO Y COMERCIO-----  
-----PERMISO NO.-----

SOLICITUD DE PERMISO UNICO PARA INSTALAR UN PUESTO EN LAS AREAS AUTORIZADAS CON MOTIVO DE LAS FIESTAS PATRIAS 1999. TRÁMITE QUE DEBERA REALIZAR EN FORMA PERSONAL.-----

<b>GENERALES:</b>	
NOMBRE._____	
DOMICILIO:_____	
_____	
IDENTIFICACION:_____	
<b>DATOS DEL PUESTO:</b>	
GIRO	
ESPECIFICO:_____	
TIPO DE PUESTO:	
SEMIFIJO_____DESARMABLE_____	
TOTAL	
M2:_____FRENTE_____FONDO_____ALTURA_____	
TIPO DE COMBUSTIBLE A UTILIZAR: GAS:_____	
CARBON:_____	
FECHA DE INSTALACION _____A	
LAS_____HRS.	

TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO  
A\_\_\_\_DE\_\_\_\_\_DE 1999.-----

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITA

**ANEXO 3. (FIRMA CARTA COMPROMISO).**-----  
En Tlalnepantla de Baz, Estado de México, a los \_\_\_\_\_ días de Agosto de mil novecientos noventa y nueve, presente en la oficina que



ocupa la Subdirección de Abasto y Comercio del H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz, México, el C.- \_\_\_\_\_, quien se identifica con \_\_\_\_\_,

manifiesta que su presencia ante esta oficina es con el objeto de signar Carta Compromiso para instalar un puesto en el área autorizada, con motivo de las Fiestas Patrias 1999, en el que se compromete a dar cumplimiento a las disposiciones siguientes:-----

- 1. Utilizar únicamente su espacio para el giro comercial que fue autorizado.----
- 2. Para los comerciantes que por su actividad utilicen algún tipo de combustible, deberán cumplir con las medidas de seguridad señaladas por la Dirección de Protección Civil. Por lo tanto deberá tramitar el visto bueno de esta Dirección.-----
- 3. Queda estrictamente prohibido comercializar con bebidas alcohólicas de cualquier tipo.-----
- 4. Queda estrictamente prohibido comercializar con: pintura en aerosol, espumas, huevos con harina, cohetes, palomas, petardos entre otros que por su naturaleza pongan en riesgo la integridad de la ciudadanía. El día 15 de Septiembre, queda estrictamente prohibida la venta de elotes.-----
- 5. La toma de corriente eléctrica deberá realizarse con cable del número 10, sin añadiduras y será exclusivamente de los tableros instalados por el departamento de alumbrado público, y el consumo de esta energía será cobrado por la Compañía de Luz y Fuerza, haciendo uso en la iluminación de lo mínimo necesario. (no más de 400 watts por superficie).-----
- 6. Exhibir la lista de precios al público consumidor.-----
- 7. Queda bajo su responsabilidad, que el lugar que le fue autorizado, deberá estar libre y limpio a las 03:00 horas del día 16 de Septiembre del mismo año.-----
- 8. En caso de incumplir los compromisos asentados en el presente documento, se procederá al retiro del puesto y se sancionará de acuerdo a los ordenamientos legales y administrativos. En ningún caso la autoridad municipal reintegrará el costo pagado por el permiso en comento.-----

OBSERVACIONES: El permiso tiene vigencia hasta las 03:00 horas del día 16 de septiembre de 1999.-----

**A C E P T O**

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA

**ANEXO. IDENTIFICACIÓN PROVISIONAL PERMISO DE PUESTO DE FERIA.**-----

FIESTAS PATRIAS 2001.-----

A QUIEN CORRESPONDA:-----

EL C. \_\_\_\_\_ CUYA FOTOGRAFÍA  
APARECE AL MARGEN, DESEMPEÑA EL CARGO DE  
\_\_\_\_\_ ADSCRITO A

LA SUBDIRECCIÓN DE ABASTO Y COMERCIO DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, QUIEN ACREDITA LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES COMPRENDIDAS EN EL REGLAMENTO DE COMERCIALIZACIÓN Y ABASTO DE ESTE MUNICIPIO. PARA DESARROLLAR LA COMISIÓN DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DURANTE LAS FIESTAS PATRIAS DE 1999.-----

LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 6, 49, 50 Y 51 DEL REGLAMENTO DE ABASTO Y COMERCIO DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO.-----

EL MAL USO DE LA PRESENTE ES RESPONSABILIDAD DEL PORTADOR, QUIEN SERÁ SANCIONADO CONFORME A LA LEY DE RESPONSABILIDADES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS, A TRAVES DE LA CONTRALORÍA INTERNA.-----

A T E N T A M E N T E-----  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION.**-----  
**SUBDIRECTOR DE ABASTO Y COMERCIO**-----  
 ING. FERNANDO MORALES ZURITA-----

**El Ciudadano Ismael Elguera Galindo, Tercer Síndico**, mencionó que si el proyecto se los hubieran pasado con tiempo, en este momento se estaría vertiendo los comentarios correspondientes, al mismo tiempo solicitó que les hagan llegar ese documento para su análisis. **El Ciudadano José Manuel González Mendoza, Octavo Regidor**, comentó que es necesaria la participación en las festividades patrias, de la Comisión Edilicia correspondiente, de la Dirección General de Seguridad Ciudadana, la Dirección General de Servicios Urbanos y la Dirección de Protección Civil, con el propósito de coordinar las acciones implementadas para resguardar el orden en el desarrollo de dicha actividad. Por otra parte, propuso a los Regidores Ángel Orduña López, Arturo Franco Jiménez y Josefina Salinas Pérez, para conformar la Comisión de Vigilancia y Orden de las fiestas patrias. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, solicitó la presencia del Tesorero Municipal, a efecto de aclarar el rubro de los ingresos de diversiones y espectáculos, en particular sobre la instalación de los juegos mecánicos en esta festividad, seleccionando la mejor oferta y cuidando que el responsable de los juegos mecánicos y/o el propietario, únicamente preste dicho servicio y no maneje lo relativo a los establecimientos comerciales, en razón de que muchos de ellos vienen de otros lugares diferentes al del Municipio de Tlalnepantla de Baz, y en el cual debe darse prioridad a que se establezcan habitantes de Tlalnepantla, ya que los responsables ferieros venden los espacios a un precio muy elevado, por tal motivo estos comerciantes elevan los precios de sus productos. En cuanto al anterior comentario del Edil José Manuel González Mendoza, comentó que no es necesaria la participación de ellos en la supervisión, puesto que para ello existen las dependencias necesarias encargadas de llevar a cabo dicha labor. Por otra parte, propuso que la Dirección de Protección Civil no permita la instalación de juegos mecánicos pesados sobre las áreas no permitidas. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, comentó que está previsto que para la próxima semana se presente un informe semejante al que conoció el Cuerpo Edilicio el año pasado. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, insistió en la necesidad de que Tesorería Municipal controle el ingreso exclusivo de la instalación de los juegos mecánicos y la Dirección General de Promoción Económica que se encargue de los ingresos que se deriven por el comercio en esta festividad. **El Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor**, comentó que el año pasado le tocó participar en la Comisión de Vigilancia y Orden por lo que conoció algunas anomalías derivadas de la asignación de espacios ya que unas personas eran quienes solicitaban dicho espacio y otras personas eran quienes los trabajaban. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, compartió el sentido de los comentarios vertidos por los Regidores Franco Jiménez y Arriaga Pérez anteriormente, además, comentó que valdría la pena reforzar la coordinación refiriéndose a la vigilancia de las fiestas patrias por la magnitud de este evento. Por otra parte, manifestó que se le diera el voto de confianza a la Comisión propuesta por el área de Abasto y Comercio para la aplicación de este proyecto y que se vigilará dos vinaterías que se ubican en las inmediaciones del lugar donde se llevará a cabo el evento en cuestión porque venden a todas horas vino, al respecto propuso que se busque el soporte legal para girarles a estas tiendas la disposición de que se abstengan de ejercer la venta de bebidas alcohólicas. **El Ciudadano José Manuel González Mendoza, Octavo Regidor**, identificó las dos

vinaterías a las que hace mención la Regidora Salinas Pérez, mencionando que están ubicadas en Avenida del Trabajo y Escobedo. Por otra parte, compartió la opinión de la Regidora Salinas Pérez, de darle un voto de confianza a la Dirección General de Promoción Económica y a la Dirección de Abasto y Comercio en los trabajos que van a desarrollar. **El Ciudadano Ángel Orduña Pérez, Séptimo Regidor**, comentó que el problema de la reventa de espacios no se dio en el área de Abasto y Comercio, sino en el área que le fue asignada a Diversiones y Espectáculos, por otra parte, agradeció que lo consideren en la Comisión correspondiente, sin embargo, comentó que es al Regidor José Manuel González Mendoza, a quien le corresponde desarrollar dicha actividad por ser de su Comisión. **El Ciudadano Guillermo Martínez Pérez, Decimonoveno Regidor**, preguntó porqué se le da la concesión a los ferieros de cobrar los puestos, porqué no los cobra la Tesorería Municipal, ya que con el cobro de los puestos cubre el pago de sus derechos. Propuso que no le den la concesión de referencia a los ferieros. El Ingeniero Fernando Morales Zurita, Director de Abasto y Comercio, manifestó que los lugares se van asignando a medida que se van presentando a solicitar dichos espacios y no se hace mediante Organización alguna de comerciantes hablando de la Ala Oriente del Palacio Municipal, de igual forma hizo mención que en los espacios del “Jardín Diana” y “los Arcos” sí son asignados a organizaciones de artesanos. Por otra parte, señaló que el área de Abasto y Comercio, a pesar de generar ingresos para la Tesorería Municipal, no cuenta con recursos suficientes para el desarrollo de sus actividades. **El Ciudadano Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor**, realizó varios comentarios; uno de ellos fue en el sentido de que Tesorería Municipal presente su programa de trabajo para el citado evento similar a como lo está presentando la Dirección General de Promoción Económica, en donde se contemple elevar los ingresos derivados de derechos de uso de piso de los juegos mecánicos, ya que tienen entendido que ha ingresado más dinero el área de Abasto y Comercio teniendo bajo su encargo una superficie más pequeña que la que administra Tesorería Municipal. Por otra parte, solicitó que tanto la Dirección General de Seguridad Ciudadana como la Dirección de Protección Civil, presenten programas de trabajo para los fines correspondientes. **El Ciudadano Guillermo Martínez Pérez, Decimonoveno Regidor**, pidió que sea la Tesorería Municipal la encargada de cobrar directamente los puestos para no dar margen a que los cobren los representantes de los ferieros, de igual manera solicitó que la Dirección de Abasto y Comercio levante un censo de los comerciantes que se instalan y que si es necesario que se someta a votación, que se lleve a cabo. **El Ciudadano José Manuel González Mendoza, Octavo Regidor**, solicitó que se apoye al área de Abasto y Comercio para el desarrollo de sus funciones, principalmente con una camioneta de tres toneladas y media. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, señaló que ya se tiene contemplado dicho apoyo en el próximo ejercicio presupuestal. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, manifestó que respetan las necesidades que tiene cada área, sin embargo, no es responsabilidad del Ayuntamiento, ya que cada dependencia tiene que programar sus necesidades para efectos de contemplarlo en el presupuesto y en este caso se debe de someter a consideración del Ejecutivo Municipal para efecto de que se considere su petición, asimismo, recomendó que dicha necesidad se integre en el próximo ejercicio y si se necesita otra unidad, que eventualmente se solicite a otra área. **El Ciudadano José Manuel González Mendoza, Octavo Regidor**, le solicitó al Director General de Promoción Económica que haga su petición de la camioneta en términos de lo expuesto por el Regidor Franco Jiménez. **El Ciudadano Orlando Rodríguez Romano, Quinto**

**Regidor**, solicitó que la Dirección General de Seguridad Ciudadana y la Dirección de Protección Civil implementen un programa de trabajo para el manejo de pólvora en los próximos días. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, manifestó que ya se está considerando un programa de trabajo, el cual se someterá a consideración de los Ediles. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, comentó que no es malo que ventilen en Cabildo las necesidades de determinada área, sin embargo, sugirió que dichas necesidades se desahoguen al interior de la Comisión correspondiente para que se programen en el ejercicio presupuestal y que contarán con su apoyo para el mejor desarrollo de las funciones de cada área. **El Ciudadano Ángel Orduña López, Séptimo Regidor**, propuso que la Contraloría Municipal Levante un censo de las personas que comercian en este evento con el propósito de cuantificar realmente el costo de los espacios, asimismo, contemplar a estas personas para las próximas festividades.-----  
 Agotados los puntos del orden del día, se levantó la sesión siendo las dieciséis horas del día de la fecha.-----

**Lic. Miguel Ángel Romero Espinosa,**  
**Primer Síndico Procurador.**

**C. Ismael Elguera Galindo,**  
**Tercer Síndico Procurador.**

**C. Felipe de la O López,**  
**Primer Regidor.**

**C. Gildardo Villegas Magaña,**  
**Segundo Regidor.**

**C. Fernando Martínez Piñón,**  
**Tercer Regidor.**

**C. Ma. Del Socorro Imelda Salgado Hernández,**  
**Cuarta Regidora.**

**C. Orlando Rodríguez Romano,  
Quinto Regidor.**

**C. Ángel Orduña López,  
Séptimo Regidor.**

**C. José Manuel González Mendoza,  
Octavo Regidor.**

**C. Juan Plácido Gómez Padrón,  
Noveno Regidor.**

**C. María Yolanda López Díaz,  
Décima Regidora.**

**C. José Torres Alvarado,  
Decimoprimer Regidor.**

**C. Amador Monroy Estrada,  
Decimosegundo Regidor.**

**C. Salvador Arriaga Pérez,  
Decimocuarto Regidor.**

**C. Arturo Franco Jiménez,  
Decimoquinto Regidor.**

**C. Abundio Ocampo Hernández,  
Décimosexto Regidor.**

**C. Arturo Rivas González,  
Decimoséptimo Regidor.**

**C. Josefina Salinas Pérez,  
Decimoctava Regidora.**

**C. Guillermo Martínez Pérez,  
Decimonoveno Regidor.**

**Lic. F. Javier Zenteno Barrios,  
Secretario del H. Ayuntamiento.**