

----- En la Ciudad de Tlalnepantla, Estado de México, Cabecera del Municipio de Tlalnepantla de Baz, México, siendo las Dieciocho horas con treinta minutos del día veintiséis de Abril de dos mil uno, se reunieron en la Sala de Cabildos del Palacio Municipal, con el propósito de realizar Sesión Ordinaria, los integrantes del H. Ayuntamiento, Licenciado Rubén Mendoza Ayala, Presidente Municipal Constitucional; Licenciado Miguel Ángel Romero Espinosa, Primer Síndico Procurador; Ciudadano Ismael Elguera Galindo, Tercer Síndico Procurador; Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor; Ciudadano Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor; Ciudadano Fernando Martínez Piñón, Tercer Regidor; Ciudadana María del Socorro Imelda Salgado Hernández, Cuarta Regidora; Ciudadano Orlando Rodríguez Romano, Quinto Regidor; Ciudadano Jesús Jorge Montoya Arredondo, Sexto Regidor; Ciudadano Ángel Orduña López, Séptimo Regidor; Ciudadano José Manuel González Mendoza, Octavo Regidor; Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor; Ciudadana María Yolanda López Díaz, Décima Regidora; Ciudadano José Torres Alvarado, Decimoprimer Regidor; Ciudadano Amador Monroy Estrada, Decimosegundo Regidor; Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor; Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor; Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor; Ciudadano Abundio Ocampo Hernández, Decimosexto Regidor; Ciudadano Arturo Rivas González, Decimoséptimo Regidor; Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora; Ciudadano Guillermo Martínez Pérez, Decimonoveno Regidor.-----

El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento, procedió a pasar lista de asistencia; acto seguido certificó la existencia del quórum legal, en virtud de encontrarse presentes veintidós de los veintitrés integrantes del H. Cuerpo Edilicio; el Licenciado Rubén Mendoza Ayala, Presidente Municipal Constitucional y Presidente de la Sesión, declaró formalmente instalada la **Vigesimosexta Sesión Ordinaria** de Cabildo. Acto seguido, el Secretario del Ayuntamiento consulta al Cuerpo Edilicio, aprobándose por consenso y unanimidad de los presentes el siguiente:-----

----- ORDEN DEL DIA -----

- I. Lectura y en su caso aprobación, del Acta de la Sesión anterior.-----
- II. Propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, emite su voto favorable al Proyecto de Decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.-----
- III. Propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autoriza la adquisición del predio ubicado en Avenida Jesús García en la Colonia San Miguel Chalma, para la construcción de una Casa de Cultura.-----
- IV. Propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se emite opinión acerca del cambio de uso de suelo del predio ubicado en Avenida Viveros de Atizapán, Lote 03, Manzana 02, Fraccionamiento Viveros de la Loma en Tlalnepantla de Baz, México.-----
- V. Propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se emite opinión acerca del cambio de uso de suelo del predio ubicado en Calle Praga número 102, Lote 18, manzana 29, Fraccionamiento Jardines de Bellavista, en Tlalnepantla de Baz, México.-----
- VI. Propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se emite opinión acerca del cambio de uso de suelo del predio ubicado en Calle Praga número 104, Lote 17, manzana 29 Fraccionamiento Jardines de Bellavista, en Tlalnepantla de Baz, México.-----

- VII. Propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autoriza el cambio de nomenclatura de la Avenida del “Panteón” al de “21 de Abril” de la Colonia San Isidro Ixhuatepec.-----
- VIII. Propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autoriza realizar las erogaciones por concepto de gastos funerarios derivados de la contingencia metereológica del pasado 21 de Abril que afectó al Territorio Municipal.-----
- IX. Propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autoriza la exención en el pago de derechos por concepto de registro extemporáneo de nacimiento, constancia de no registro, matrimonio en campaña, reconocimiento de hijos y correcciones de vicios y defectos en las actas del período comprendido del 02 al 31 de Mayo del 2001, en el marco de la campaña de regularización efectuado por las Oficialías del Registro Civil.-----
- X. Propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, autoriza la adquisición de obras de arte, para incrementar los activos fijos en materia de arte y cultura, así como para enaltecer el Recinto Edificio.-----
- XI. Asuntos Generales.-----
- Informe sobre el Plan de Contingencias. -----
 - Recepción de las propuestas de Reglamento enviadas por los miembros del Cuerpo Edificio.-----
- 1.- En el análisis del primer punto del orden del día, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, manifestó haber remitido con antelación al Cuerpo Edificio el Acta de la Sesión anterior, para su análisis, no habiendo comentario alguno. Por instrucciones del Presidente Municipal, se somete a consideración la aprobación del Acta de la Sesión anterior con dispensa de lectura. Levantado el sentido de la votación se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----
- 2.- El segundo punto del orden del día, se refiere a la propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que el H. Ayuntamiento emite su voto favorable al Proyecto de Decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, informó al Ejecutivo Municipal que este punto fue ampliamente analizado en Sesión de Precabildo, donde se vertieron los comentarios siguientes: El Licenciado Norberto Hernández Bautista, Coordinador de Asesores de la Presidencia Municipal, se refirió a las modificaciones realizadas al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en Diciembre de 1999, en particular a lo establecido en el segundo artículo transitorio del Decreto de Reformas al numeral antes citado, en donde la LIV Legislatura del Estado de México, durante su segundo período ordinario de sesiones, discutió y aprobó un Proyecto de Decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México. De igual manera señaló, que para que la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México sea modificada, se requiere el voto de las dos terceras partes de los Diputados de la Legislatura del Estado, y de la aprobación de la mitad más uno de los Ayuntamientos que integran el Estado de México. Hizo referencia a que mediante oficio No. OM/202/2001, la mesa directiva en funciones de la LIV Legislatura Local, remitió la Minuta Proyecto de decreto antes enunciado, a fin de que los Ayuntamientos efectúen los procedimientos legales correspondientes. Asimismo, agregó que derivado de las reformas al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, aprobadas en el año 2000, es necesario adecuar el contenido de

diversos artículos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, para que estén de acuerdo con el texto vigente del artículo 115 de la Ley Suprema, al margen de las preguntas que se tengan, somete a consideración del Cuerpo Edificio, el presente proyecto de acuerdo. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, hizo un comentario en el sentido de que en términos del artículo 148 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, el Ayuntamiento está facultado para aprobar el Decreto de la Legislatura del Estado. El Licenciado Norberto Hernández Bautista, Coordinador de Asesores de la Presidencia Municipal, comentó que en función de la iniciativa comentada anteriormente, que se está trabajando en las reformas a la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, que es importante que se consideren, ya que es posible que en las primeras sesiones del período ordinario, se aprueben dichas reformas por la LIV Legislatura del Estado, lo que implicaría cambios en la vida política y jurídica de los Ayuntamientos y en su planeación anual. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, se refirió a las diez reformas que ha tenido el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de 1987 a la fecha; señaló que los Constituyentes de 1917, establecieron como un principio básico el “Municipio Libre”, lo que es cuestionable, ya que no obstante que se ha fortalecido en las últimas reformas, sigue dependiendo en gran medida del Ejecutivo Estatal, como ejemplo se refirió al propio texto del precepto invocado, referente a que el Gobernador del Estado en determinados casos, podrá ordenar y tener mando sobre policías municipales, lo cual indudablemente pone en duda el término enunciado; comentó que el artículo 115 de la Carta Magna, ya no habla del término “administrar”, sino de “gobernar”, en ese sentido el Municipio va a tener mejores atribuciones; hizo referencia a que no existe autoridad intermedia entre la Federación y el Municipio, lo que implica cierta protección para éste último; en cuanto a las competencias concurrentes del Estado, hoy se habla de funciones específicas y antes se refería de manera enunciativa a cuestiones de servicios; se refirió a la importancia de las reformas del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y las que necesariamente tienen que darse en la Constitución Local, sin embargo, agregó que no debe perderse de vista las modificaciones que deben darse en la Ley Orgánica Municipal de Estado de México, ya que son las que impactarán en forma más directa en las funciones del Ayuntamiento. En lo particular, señaló que le gustaría realizar planteamientos en cuanto a las leyes secundarias, ya que el marco normativo se lo permite, a fin de acotar algunas funciones tanto de la Legislatura como del Ejecutivo Estatal para fortalecer al Municipio. **El Ciudadano Amador Monroy Estrada, Decimosegundo Regidor**, se refirió al Proyecto de Decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, para manifestar desde su punto de vista, que promover foros para conocer los puntos de vista de la comunidad que representan, los llevaría únicamente a un punto de acuerdo de aprobarlo en lo particular, pero no en lo general, ya que consideró que fue ampliamente discutido en la Cámara, asimismo, señaló que lo único que se tiene que hacer es aprobarlo, o no, el hecho de que se discuta, según su opinión, sería ocioso ya que el voto, no vale. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, señaló que el numeral 148 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, establece que el Congreso sesionará para modificar o adicionar, pero es facultad de los Ayuntamientos el 50% más uno, de aprobarla a las modificaciones que tendrán que bajar a la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, en

ese sentido, planteó que se realicen foros para que se analicen y se adecuen las leyes secundarias. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, comentó que ya fue presentada una iniciativa al Congreso Estatal de proyecto de reforma a la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, que los propios artículos transitorios del Decreto de reformas y adiciones a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, señala en su artículo tercero, que en tanto se expidan o adecuen las leyes secundarias correspondientes, se sujetará a lo dispuesto en los artículos tercero y cuarto transitorios del Decreto expedido por el Congreso General de los Estados Unidos Mexicanos, donde declara reformado y modificado el artículo 115, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de Diciembre de 1999; es decir, se aplican todas las disposiciones que no se contradigan con los nuevos ordenamientos en vigor. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, comentó que el Proyecto de Decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, ya se encuentra consensado por las diferentes fracciones parlamentarias, pero que es importante que como Regidores conozcan el proyecto, que es menester que todos viertan sus comentarios, no se puede de una manera ligera decir, como ya lo aprobó la cámara, lo aprobará este Cuerpo Edilicio, consideró necesario hacer al interior observaciones, que pudieran ir en beneficio de los propios Ediles, en función del quehacer cotidiano, de igual forma señaló, saber de todos los ajustes en el área de la municipalidad. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, le solicitó al Licenciado Norberto Hernández Bautista, Asesor de la Presidencia Municipal, la elaboración de un comparativo por medio de columnas del proyecto de referencia con relación a la situación anterior que prevalecía en el marco normativo, a fin de someterlas a consideración de los Ediles, para su análisis. **El Ciudadano Amador Monroy Estrada, Decimosegundo Regidor**, aclaró que su intervención anterior fue en el sentido de analizar y realizar las observaciones correspondientes al Proyecto de Decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, ya que precisó que fuera hasta el próximo lunes 30 de Abril cuando se votará, en un sentido u otro, pero que si se tenía una opinión en lo particular, no se podría modificar el proyecto en lo general. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, realizó dos comentarios, uno sobre el procedimiento y otro sobre el tema en cuestión; respecto a los procedimientos, señaló que están a casi nueve meses de que tomo posesión esta Administración, y que los procedimientos no están a la altura de lo que pretende el Ejecutivo Municipal, al respecto comentó que el punto de acuerdo que les ocupa, lo recibió como siempre un día antes de que iniciará Sesión de Precabildo, y dijo que siempre ha sido así, por lo cual propuso, que en asuntos generales se establezca un punto de acuerdo que pueda o no ser apoyado por el resto del Cuerpo Colegiado, pero que en su calidad de Primer Regidor y en términos de las facultades que le otorga la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, en atención a que los Síndicos y Regidores merecen respeto, para leer los puntos de acuerdo que son sujetos de discusión, ya sea en Sesión de Precabildo o Sesión de Cabildo, sea remitido al menos con 24 horas de anticipación a la Sesión de Precabildo y 48 horas de anticipación a la Sesión de Cabildo, esto por supuesto deberá contemplar las situaciones de extrema urgencia o de carácter extraordinario, un procedimiento cotidiano también debe considerar excepciones, sin embargo, comentó que no ve la excepción en este caso; señaló que si eso no es así, de manera personal se

abstendrá de participar en las Sesiones de Precabildo, toda vez que eso es una muestra de voluntad política, si no le es remitido con 24 horas de anticipación, y eso porque tiene ocho meses con un Proyecto de Reglamento que no es incluido en ningún orden del día. Por otra parte, sobre el tema relativo al proyecto de decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, comentó que consultó con la dirigencia estatal del partido al que pertenece, consideró propio mencionarlo ya que fue aprobado por el Congreso por las diferentes fracciones por unanimidad, y que consideró viable dicho proyecto, por lo cual no tendría inconveniente en aprobarlo cuando así lo consideren los integrantes del Cuerpo Edilicio. Además señaló que con relación a la reforma que deba ser incluida en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, donde dice que el Ayuntamiento no sólo administrará su hacienda, sino que no podrá manifestar excepciones a la misma ni en el cobro de los impuestos, además propuso, partiendo de que recientemente el Secretario de Economía, con respecto a Petróleos Mexicanos, independientemente de las apreciaciones personales del propio Secretario del Ayuntamiento, donde señalaba corrupción en la Paraestatal, en pasadas administraciones, hizo referencia a que se si mencionaba que en aquellos Municipios en un mediano plazo se podrá manifestar la capacidad tributaria de los Municipios, eventualmente, sí se realizará el pago del impuesto predial, preciso, que es un ingreso importante en el caso del Municipio de Tlalnepantla de Baz, como ya está contemplado y en la reforma que les atañe no menciona Paraestatales, ni Organismos Descentralizados, sólo Organismos Auxiliares, sería importante comentarle al Tesorero Municipal y al Secretario del Ayuntamiento, la posibilidad de cobrar el impuesto predial a la Empresa Paraestatal. El Licenciado Norberto Hernández Bautista, Asesor de la Presidencia Municipal, con relación al comentario vertido por el Ciudadano Felipe de la O López, comentó que el artículo 125 de proyecto de decreto en cuestión, señala que los Ayuntamientos en el ámbito de su competencia propondrán a la Legislatura las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y contribuciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones, sobre la propiedad inmobiliaria en los términos señalados en la ley aplicable en la materia y en el anterior párrafo señala que sólo estarán exentos los bienes de dominio público de la Federación, de los Estados y de los Municipios, concretamente cómo hizo referencia el Regidor De La O López, no así los Organismo Auxiliares, Fideicomisos Públicos o por particulares bajo cualquier título para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público causarán las mencionadas contribuciones. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, hizo una pregunta, con relación al marco normativo aplicable en contribuciones para empresas como el O. P. D. M. El Licenciado Norberto Hernández Bautista, Asesor de la Presidencia Municipal, comentó que también el O. P. D. M. debe pagar contribuciones, cuando está asentado sobre un bien que no es propiedad del Organismo. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, comentó que sería interesante que los representantes jurídicos del O. P. D. M. estuvieran presentes cuando se tocan estos puntos, ya que ellos manejan a sus intereses la ley y en ocasiones cuando les conviene manifiestan que son autónomos y en otras ocasiones no. El Licenciado Norberto Hernández Bautista, Asesor de la Presidencia Municipal, comentó que quizá en el marco Constitucional no sea afectado el O. P. D. M. ya que tienen una reglamentación específica, que sin embargo, las leyes secundarias si les afectaría. **El Ciudadano Amador**

Monroy Estrada, Decimosegundo Regidor, se refirió al comentario vertido por el Regidor de la O López, relativo a la extemporaneidad en que se recibe los acuerdos de Cabildo, para manifestar que nada los obliga a resolver en el siguiente Cabildo o en la hora en que los citen, inclusive que se pueden rechazar o proponer que se posponga para la siguiente Sesión de Cabildo dicho punto, para que tengan el tiempo necesario para su análisis y comentarios. **El Ciudadano Juan Placido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, puntualizó que la actividad propia del Ayuntamiento, es reglamentada por una normatividad municipal, que valdría la pena que se retomara y se analizara para que se vayan normando los propios tiempos que se establezcan. Señaló que es histórico y trascendental en los Ayuntamientos esta reforma, por eso las intervenciones que realizan es con la finalidad de conocerlas y entenderlas más, que se tienen que aplicar ya que es responsabilidad de los Ediles. Adicionalmente, comentó que le parece sano realizar el comparativo sobre las reformas del 115 Constitucional, a nivel Federal y Estatal y que ojalá que se pudiera derivar sobre las materias secundarias e ir realizando las modificaciones correspondientes para que no les gane el tiempo, se tiene que hacer un esfuerzo para tener ese comparativo, las leyes secundarias e inclusive los preceptos importantes de los Organismos Descentralizados, en cuanto a su funcionamiento. Por último, comentó que en la televisión se dio la noticia de que México es el primer país en fugas de agua y el 70% es inutilizable, mientras que se utiliza el 30%, que esto es bastante preocupante. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, señaló que existen graves deficiencias sobre fugas de agua y que ahora fiscalmente se pretende cobrar el drenaje, lo que le pareció mal. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, se refirió a la petición que realizó el Regidor Felipe de la O López, a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Tesorería Municipal, con relación al pago del impuesto predial, para manifestar que no va a ser sencillo, que ha sido una pretensión de todos los Ayuntamientos porque tienen instalaciones petroleras y hay que exigirles el pago del impuesto predial, sin embargo, de la redacción de la propuesta del artículo 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, que se refiere al pago de los impuestos de aquellas instalaciones que no estén directamente vinculadas con el objeto legal o social de la entidad paraestatal, de tal manera que sólo se podrá cobrar en aquellas instituciones que no estén relacionadas con su objeto social; señaló que en el caso de Instalaciones petroleras se debe de cobrar en lo que toca a oficinas administrativas pero no de las propias instalaciones petroleras, que dicha situación es un debate que continúa en la mesa, ya que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, originalmente señalaba de manera expresa que eran todos los bienes y posteriormente se acotó la redacción en razón de que el precio del impuesto predial sería altísimo, por ejemplo para el Seguro Social, la Comisión Federal de Electricidad, La industria Petrolera, para el ISSSTE y para toda una serie de Instituciones Federales, agregó que siguen las discusiones al respecto y que dicho tema está en la agenda Municipal a cargo de la Tesorería Municipal. **El Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor**, hizo entrega al Secretario del Ayuntamiento de unas observaciones y adiciones a efecto de que corrijan e incorporen al proyecto de referencia. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, reconoció el trabajo desarrollado por el Licenciado Norberto Hernández Bautista, Asesor de la Presidencia Municipal, ya que les hizo llegar puntual, clara y objetivamente el comparativo de la reformas, adiciones y derogaciones del proyecto de

decreto de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, para su análisis. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, hizo dos cuestionamientos; uno en el sentido de que si aún hay tiempo para emitir comentarios al proyecto o ya se tienen que mandar la opinión a las legislaturas y el otro es el relacionado a la aprobación de los Reglamentos del Ayuntamiento. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, comentó que en términos del artículo 148 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, la consulta que se hace a los Ayuntamientos se constriñe exclusivamente a la aceptación o no aceptación, de las reformas al decreto, no se tienen facultades para emitir opinión alguna. En cuanto a la otra pregunta, manifestó que en cuando cobra vigencia la Constitución mencionada, se revisará la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y se revisarán las demás leyes. Asimismo, continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Ejecutivo Municipal, sometió a consideración del H. Cuerpo Edilicio el proyecto de acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 51, 112, 113, 122, 123 y 148 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 31 del Bando Municipal; 4 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz; El H. Ayuntamiento aprueba: **PRIMERO.** El H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, emite su voto favorable respecto del Proyecto de decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, aprobado por la LIV Legislatura del Estado de México, el día 28 de Marzo de 2001. **SEGUNDO.** Se instruye al Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz, para que realice los trámites correspondientes, a efecto de que la Legislatura del Estado reciba el presente Acuerdo, para los efectos a que se contrae el artículo 148 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México”. Levantado el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- 3.- El tercer punto del orden del día, se refiere a la propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autoriza la adquisición del predio ubicado en Avenida Jesús García en la Colonia San Miguel Chalma, para la construcción de una Casa de Cultura. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, informó al Ejecutivo Municipal que este punto fue ampliamente analizado en Sesión de Precabildo, donde se vertieron los comentarios siguientes: El Licenciado Francisco Edgardo López González, Director de Regularización de la Tenencia de la Tierra, comentó que entre las facultades conferidas a los Ayuntamientos en las leyes federales, estatales y locales, se encuentra la de adquirir bienes inmuebles ó celebrar actos jurídicos necesarios para adjudicación y posesión de bienes para la prestación de servicios públicos y dar cumplimiento a los fines establecidos; asimismo, que el predio ubicado en Avenida Jesús García, esquina Avenida el Puerto S/N de la Colonia San Miguel Chalma denominado “La Mesita”, con una superficie total de setecientos ochenta y tres punto veintisiete metros cuadrados, con clave catastral 092 11 486 01 00 0000, se encuentra libre de todo gravámen y responsabilidad; que dicho predio será destinado para la construcción de las instalaciones de una Casa de Cultura, con las condiciones materiales adecuadas para la prestación de un eficaz servicio a los habitantes de esa comunidad, en pro de la cultura y del desarrollo integral de los ciudadanos del Municipio. Comentó que su comparecencia va en función del cargo que le encomendaron, es con la

finalidad de revisar la documentación de las personas que podrían enajenar en un momento determinado, y con la autorización del Cuerpo Edilicio, que todo este correcto, que esté inscrito en el Registro Público de la Propiedad, en este caso especial el señor Córdova que es el vendedor, tiene el título de propiedad debidamente inscrito al corriente en el pago de sus impuestos, que hace siete años aproximadamente fue afectado su predio por dos calles el Puerto y Jesús García, habiéndose reducido la superficie a la señalada anteriormente, el avalúo bancario asciende a la cantidad de \$965,000.00 (novecientos sesenta y cinco mil pesos 00/100 m. n.), el precio de operación por medio del cual adquirirá el Municipio dicho predio es de \$800,000.00 (ochocientos mil pesos 00/100 m. n.) mediante escritura pública y será de contado, que el valor catastral es de \$370,000.00 (trescientos setenta mil pesos 00/100 m. n.) y puso a consideración de los Ediles el plano del inmueble. **El Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor**, manifestó que el costo del terreno es demasiado caro, por lo que sugirió que se buscará otro predio en esa zona con un costo menor. **El Ciudadano Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor**, hizo referencia que en Chalma existe una Casa de Cultura que está cerrada, que cuál sería su situación con la adquisición del predio en cuestión, que sería bueno ver la posibilidad de rehabilitar mejor dicha Casa de Cultura para tener ahorros con el nuevo predio. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, comentó que la adquisición del predio para la Casa de la Cultura es bueno, que el problema sería el costo, que se debería de invitar al Coordinador de Catastro para que les explique el valor unitario del suelo y si los factores merito o demérito afectaron, o no, para la propuesta anterior, porque la diferencia entre el avalúo bancario y el avalúo catastral es mucho, se le puede invitar para que traiga la carpeta por zona catastral y área Geofísica para ubicar el valor de esos terrenos. El Licenciado Francisco Edgardo López González, Director de Regularización de la Tenencia de la Tierra, aclaró que en cuanto al precio de contado del inmueble, se podría pagar un cincuenta por ciento a la elaboración del contrato y el otro porcentaje a la escrituración. **El Ciudadano Amador Monroy Estrada, Decimosegundo Regidor**, precisó que el problema no es la forma de pago, sino el costo del inmueble, que tiene entendido que el valor catastral difiere del valor comercial, que valdría la pena inclusive realizar una visita al lugar donde está ubicado el inmueble para que tengan más elementos, que les permitan analizar concientemente el punto de acuerdo y el valor del inmueble. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, comentó que el valor comercial está sustentado en una firma de perito. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, comentó que como prevención, sería bueno visitar el lugar donde se ubica el inmueble, para conocer su ubicación, no sea que esté ubicado en el lugar donde está establecido un mercado de madera en donde en algunas partes hay construcciones que pudieran traer problemas con la comunidad. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, señaló que cuando lo desee el Cuerpo Edilicio, pueden realizar la visita al lugar. **El Ciudadano Ángel Orduña López, Séptimo Regidor**, solicitó la comparecencia del titular de las Casa de la Cultura, para que explique la situación de la Casa de la Cultura que está cerrada, y de la que se pretende construir, ya que no considera conveniente que existan dos Casa de la Cultura en la misma Colonia. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, aclaró que no se encuentra en la misma Colonia la Casa de la Cultura a que se refiere el Regidor Orduña López, que se encuentran en lugares distintos y que la construcción se justifica.

El Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, aclaró que donde se propone la compra del terreno es en el Puerto, lo que pasa es que le siguen llamando san Miguel Chalma, pero es el Puerto, y la intención de esto, es que haya una Casa de Cultura que le brinde servicios al Puerto, al Tenayo Centro, al Tenayo Norte, al Tenayo Sur, Unidad Habitacional el Tenayo, la parte baja de la Colonia Cuauhtémoc, de tal suerte que sería una Casa de la Cultura que permitiría por la ubicación, está equidistante a las otras colonias, que la otra Casa de Cultura se encuentra al otro extremo en San Miguel Chalma y se encuentra más colindando con el Distrito Federal, que solamente le da servicio a San Miguel Chalma y a la parte baja de San Lucas Patoni.

El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento, comentó que al día siguiente a las trece horas en el Salón de Cabildo, se invitará al Coordinador de Catastro a fin de que se desahogue la petición del Regidor de la O López, además los Ediles que quieran abordar el tema están invitados. En uso de la palabra **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, se refirió a la importancia del valor catastral, que es para darle certeza al propietario sobre el valor de su propiedad para cualquier tipo de enajenación comercial, que es precisamente para evitar el tipo de avalúo bancario y fomentar un buen catastro, pero también manifestó que lo importante de un buen catastro significa ingresos, entonces si el valor catastral esta así de bajo, el Ayuntamiento está perdiendo; dice el Código Financiero que a más tardar el último día del mes de Abril, el Municipio tiene la facultad para enviar al Instituto Hacendario y al IGECM, las propuestas y modificaciones de valores unitarios y de suelo, señaló que en la Comisión de Revisión de Valores Catastrales han pedido varias veces conocer el programa de revisión y actualización de estos valores y no han tenido la oportunidad de conocer el programa en específico; asimismo, reconoció la buena voluntad del Tesorero Municipal y aceptó la oferta del Secretario del Ayuntamiento, para que en una Sesión de trabajo se vea el programa de actualización, porque si esa propuesta se envió el último día de Abril, el Gobierno del Estado la regresaría, y ya con modificaciones de ley las debe aprobar el Cabildo en pleno, pero si luego se viene otra vez el tiempo encima para el mes de Junio que es cuando se debe aprobar, pueden pasar varias cosas, que se siga perdiendo dinero o que se hagan modificaciones; porque lo que se apruebe va a ser ahora a partir de este año, los valores de uso de suelo y construcción los aprueban los Ediles como Ayuntamiento, es decir se fija la base gravable sobre la cual se cobrará el impuesto predial. Señaló la importancia de los Ediles, con respecto a qué es lo que se va a gravar y cómo se va a gravar, aprovechó la situación para pedirle al Secretario del Ayuntamiento, tener una reunión de trabajo con el Cuerpo Edilicio para ver como va ese programa de trabajo, que a la fecha el desconoce.

El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento, sobre el particular, expuso que se programará una reunión de trabajo con el Tesorero Municipal, a fin de desahogar el tema aludido por el Regidor Felipe de la O López, pero por lo pronto señaló a los Ediles que está a su disposición el astrocar para realizar el recorrido después de la Sesión de Precabildo, para verificar el inmueble que es objeto de este punto de acuerdo.

El Ciudadano Amador Monroy Estrada, Decimosegundo Regidor, manifestó que por el destino que tendrá el predio de referencia votará a favor, pero solicitó que quedara asentado en acta que para próximas negociaciones que realicen en cuanto a predios, se negocie en mejores condiciones para el Ayuntamiento, ya que le parece demasiado caro el precio del inmueble.

Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Ejecutivo

Municipal, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, sometió a consideración del H. Cuerpo Edificio el proyecto de acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 fracción VI; 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 122 y 123 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracción XXXVII, 48 fracción VIII, 91 fracción V y 93 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 4, 5, 12 y 57 de la Ley de Bienes del Estado de México y Municipios; 28 del Bando Municipal Vigente; 20 fracción II y 36 fracción V del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal; el Ayuntamiento aprueba: **PRIMERO.** Se autoriza la adquisición del predio ubicado en Avenida Jesús García esquina Avenida el Puerto, S/N, con una superficie aproximada de 783.27 mts², con clave catastral 092 11 486 01 00 0000, Colonia San Miguel Chalma (denominado “La Mesita”), propiedad del señor Juan Córdova Pérez y la señora Ventura González de Córdova. **SEGUNDO.** Se autoriza al Presidente Municipal Constitucional de Tlalnepantla de Baz, al Secretario del H. Ayuntamiento y al Tesorero Municipal, para que, con fundamento en las disposiciones legales y reglamentarias aplicables, suscriban los instrumentos jurídicos idóneos para la ejecución del presente Acuerdo. **TERCERO.** Se autoriza a la Tesorería Municipal a realizar las erogaciones por un total de \$800,000.00 (Ochocientos mil pesos 00/100 M.N.), para la adquisición del predio a que se refiere el presente Acuerdo, destinado a la construcción de las instalaciones de una Casa de Cultura”. Levantado el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- 4.- El cuarto punto del orden del día, se refiere a la propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se emite opinión acerca del cambio de uso de suelo del predio ubicado en Avenida Viveros de Atizapán, Lote 03, Manzana 02, Fraccionamiento Viveros de la Loma en Tlalnepantla de Baz, México. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, informó al Ejecutivo Municipal que este punto fue ampliamente analizado en Sesión de Precabildo, donde se vertieron los comentarios siguientes: El Ingeniero Humberto Pérez Torres, Subdirector de Desarrollo Urbano, para este punto en particular expuso que mediante escrito dirigido a la Dirección General de Desarrollo Urbano, la empresa FRENAR, S. A. de C. V., a través de su representante legal Ciudadano Abraham Salum Ganem, solicitó con fecha 10 de Enero de 2001 el cambio de uso de suelo de habitacional de baja densidad (2-A) al de usos mixtos de alta densidad (4 MX), del predio ubicado en Avenida Viveros de Atizapán, lote 03, manzana 02 Fraccionamiento Viveros de la Loma, Tlalnepantla de Baz, México; que el Gobierno del Estado de México, a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano, contestó que de acuerdo a la visita de campo, se pudo observar la existencia de comercios y oficinas en la zona donde se ubica el predio en cuestión, por lo que considera que el cambio de uso de suelo solicitado no altera ni modifica la imagen y estructura urbana de la zona; que el promovente solicita el uso especificado en el Plan del Centro de Población Estratégico de Tlalnepantla, marcado como usos mixtos de alta densidad (4 MX), considerado como compatible al uso de suelo general que predomina en la zona; que la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), a través de su vocal ejecutivo, emitió opinión favorable respecto del uso del suelo solicitado en el presente acuerdo. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, manifestó su inquietud en la forma en que se están otorgando las autorizaciones de uso del suelo que a largo plazo perjudiquen, cito como ejemplo la calle primero de Mayo en donde se

tienen bodegas al parecer de la empresa SONY, que el área de enfrente, lo permite pero no existía ahí, que no sabe porqué se dio la autorización ya que la problemática de tránsito es grave cuando los trailers realizan maniobras. Cuestionó la actividad a la que se dedica la empresa Frenar, S. A. de C. V. y a los productos que pretende almacenar en la bodega. El Ingeniero Humberto Pérez Torres, Subdirector de Desarrollo Urbano, al respecto comentó que la empresa Frenar, S. A. de C. V., es una razón social de unas oficinas y quieren hacer una bodega de renta para un producto no perecedero sin venta hacia el público, por otra parte, se refirió a las bodegas de la empresa SONY que están ubicadas en la calle Primero de Mayo, para manifestar que el uso de suelo lo permite, porque toda esa zona es industrial, que para el caso del punto de acuerdo que les ocupa, los terrenos que tienen (2-A) si es factible su cambio de uso de suelo, sin embargo, lo que va a regir va a ser su construcción. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor,** comentó que no desconoce que dicha zona sea comercial y por eso en la calle Primero de Mayo se otorgó la autorización, que él a lo que se refiere, aunque sea zona comercial, es a los problemas que genera una bodega en la cuestión de vialidad, el crecimiento urbano provoca embotellamientos, en ese sentido, manifestó que no es viable que en el Fraccionamiento Viveros de la Loma se tengan bodegas, por los problemas que se puedan presentar, al margen de que no se sabe qué tipo de negocio se va a establecer, por lo que para el caso en particular, se mantiene al margen de emitir su voto, hasta en tanto conozca los pormenores de este asunto, reiteró la responsabilidad en que incurrirían los Ediles hacia los vecinos del Fraccionamiento Viveros de la Loma, al emitir su voto sin conocer el tipo de negocio que se va a establecer y sin conocer el lugar. El Ingeniero Humberto Pérez Torres, Subdirector de Desarrollo Urbano, comentó que el terreno objeto de la solicitud del uso del suelo, es pequeño, que no rebasa los 400 metros cuadrados, por lo que considera que no se tengan maniobras de trailers en esa superficie y que el propio uso del suelo se delimita en función de su superficie, asimismo, señaló que va a proceder a preparar una carpeta con el croquis del negocio para efectos de identificación y que se va a incorporar el tipo de negocio que se pretende establecer, para que el Cuerpo Edilicio emita la opinión correspondiente. **El Ciudadano Amador Monroy Estrada, Decimosegundo Regidor,** secundó lo expuesto por el Regidor Esquivel y propuso que se haga un recorrido en el inmueble objeto del presente acuerdo. Por otra parte, señaló que el uso del suelo se puede limitar en la construcción y por el Consejo de Participación Ciudadana como autoridad local. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor,** secundó lo expuesto por los Regidores, Esquivel y Monroy Estrada, sin embargo, señaló que es importante que prevalezca este punto en el orden del día, porque se tiene que recordar que hay un procedimiento jurídico que se llama afirmativa ficta, en donde puede pasar a este cabildo, pero se puede emitir la opinión de que no es factible de acuerdo a las consideraciones que se realicen. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento,** manifestó que se esperaba a la integración de las carpetas, para que se tengan más elementos de juicio que permitan definir lo conducente, que se realizaría la verificación física del inmueble, cuidando los tiempos para no tener problemas de afirmativa ficta. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor,** comentó que anteriormente, en este tipo de asuntos les enviaban la documentación completa para tener mayores elementos de juicio, que en dicha información se integraban croquis, fotografías e inclusive dictámenes de la COPLADEM, en ese sentido, solicitó que para eventos futuros se cuente con la información completa,

a fin de evitar las visitas físicas. El Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, se refirió al comentario del Regidor de la O López, para manifestar que al principio de la administración se les enviaba las carpetas voluminosas de información y que se acordó que estos asuntos y los de Patrimonio Municipal, quedarían a disposición de los Ediles en las propias áreas y en la Secretaría del Ayuntamiento, y que se ha estado dando cumplimiento a ello, que las carpetas de este asunto y los demás del orden del día, están a su disposición. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, se refirió a este punto de acuerdo, para manifestar que después de la visita que se realizó al lugar del inmueble, se concluyó por el seno de Comisión que afecta en entorno municipal, afecta a las vías primarias de comunicación y a decir de los propios Regidores, se determinó que el sentido era desfavorable, toda vez que impacta de manera considerable el uso del suelo, en ese sentido, solicitó al Secretario del Ayuntamiento, tomará nota de los comentarios. Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Ejecutivo Municipal, el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento, sometió a consideración del H. Cuerpo Edilicio el proyecto de acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción V inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 y 123 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 13 fracción II y 33 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México; 31 y 81 del Bando Municipal Vigente; 48 y 50 fracciones I, III y IV del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México; el H. Ayuntamiento aprueba los siguiente: **ÚNICO**. Se emite opinión desfavorable respecto del cambio de uso de suelo de habitacional de baja densidad (2-A) al contemplado en el Plan del Centro de Población Estratégico de Tlalnepantla como usos mixtos de alta densidad (4 MX), en relación con el predio ubicado en Avenida Viveros de Atizapan, lote 3, manzana 02 Fraccionamiento Viveros de la Loma, Tlalnepantla de Baz, México, con clave catastral 092 06 472 21 00 0000, propiedad de la Empresa FRENAR S.A. de C.V.” Levantado el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- 5.- El quinto punto del orden del día, se refiere a la propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se emite opinión acerca del cambio de uso de suelo del predio ubicado en Calle Praga número 102, Lote 18, Manzana 29, Fraccionamiento Jardines de Bellavista, en Tlalnepantla de Baz, México. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, informó al Ejecutivo Municipal que este punto fue ampliamente analizado en Sesión de Precabildo, donde se vertieron los comentarios siguientes: El Ingeniero Humberto Pérez Torres, Subdirector de Desarrollo Urbano, para este punto en particular expuso que mediante escrito dirigido a la Dirección General de Desarrollo Urbano, el Ingeniero José César Paez Mata, solicitó con fecha 20 de Diciembre de 2000 el cambio de uso de suelo de habitacional de densidad media (3-A) al de comercio y servicios (CS), del predio ubicado en la calle Praga número 102, lote 18, manzana 29, Fraccionamiento Jardines de Bellavista, Tlalnepantla de Baz, México; que el Gobierno del Estado de México, a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano contestó, que el cambio de uso de suelo solicitado no altera las características e imagen de la zona ni la estructura urbana prevista por el Plan, por ser uso compatible con los existentes en la misma; que el promovente solicita el uso especificado en el Plan del Centro de Población Estratégico de Tlalnepantla, marcado como comercios y

servicios (CS) considerándolo como compatible al uso de suelo general que predomina en la zona; que la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), a través de su vocal ejecutivo, emitió opinión desfavorable respecto del uso del suelo solicitado en el presente acuerdo. Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Ejecutivo Municipal, el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento, sometió a consideración del H. Cuerpo Edilicio el proyecto de acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción V inciso d), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 y 123 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 13 fracción II y 33 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México; 31 y 81 del Bando Municipal Vigente; 48 y 50 fracciones I, III y IV del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México; el H. Ayuntamiento aprueba lo siguiente: **ÚNICO.** Se emite opinión desfavorable respecto del cambio de uso de habitacional de densidad media (3-A) al de comercio y servicios (CS), del predio ubicado en calle Praga número 102, lote 18, manzana 29 del Fraccionamiento Jardines de Bellavista, Tlalnepantla de Baz, México, con clave catastral 092 16 030 18 00 0000, propiedad del Ingeniero José César Páez Mata”. Levantado el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- 6.- El sexto punto del orden del día, se refiere a la propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se emite opinión acerca del cambio de uso de suelo del predio ubicado en Calle Praga número 104, Lote 17, Manzana 29 Fraccionamiento Jardines de Bellavista, en Tlalnepantla de Baz, México. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento,** informó al Ejecutivo Municipal que este punto fue ampliamente analizado en Sesión de Precabildo, donde se vertieron los comentarios siguientes: El Ingeniero Humberto Pérez Torres, Subdirector de Desarrollo Urbano, para este punto en particular expuso que mediante escrito dirigido a la Dirección General de Desarrollo Urbano, el Ingeniero José César Páez Mata solicitó con fecha 20 de Diciembre de 2000 el cambio de uso de suelo de habitacional densidad media (3-A) al de comercio y servicios (CS), del predio ubicado en la calle de Praga número 104, lote 17, manzana 29, Fraccionamiento Jardines de Bellavista, Tlalnepantla de Baz, México; que el Gobierno del Estado de México, a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano contestó, que el cambio de uso de suelo solicitado no altera las características e imagen de la zona ni la estructura urbana prevista por el Plan, por ser uso compatible con los existentes en la misma; que el promovente solicita el uso especificado en el Plan del Centro de Población Estratégico de Tlalnepantla, marcado como comercio y servicios (CS) considerándolo como compatible al uso de suelo general que predomina en la zona; que la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEM), a través de su vocal ejecutivo, emitió opinión desfavorable respecto del uso del suelo solicitado en el presente acuerdo. Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Ejecutivo Municipal, el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento, sometió a consideración del H. Cuerpo Edilicio el proyecto de acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción V inciso d), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 y 123 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 13

fracción II y 33 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México; 31 y 81 del Bando Municipal vigente; 48 y 50 fracciones I, III y IV del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México; el H. Ayuntamiento, aprueba lo siguiente: **ÚNICO.** Se emite opinión desfavorable respecto del cambio de uso de habitacional de densidad media (3-A) al de comercio y servicios (CS), del predio ubicado en calle Praga número 104, lote 17, manzana 29 Fraccionamiento Jardines de Bellavista, Tlalnepantla de Baz, México, con clave catastral 092 16 030 31 00 0000, propiedad del Ingeniero José César Páez Mata”. Levantado en el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- 7.- El séptimo punto del orden del día, se refiere a la propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autoriza el cambio de nomenclatura de la Avenida “Del Panteón” al de “21 de Abril” de la Colonia San Isidro Ixhuatepec. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, informó al Ejecutivo Municipal que este punto fue ampliamente analizado en Sesión de Precabildo, donde se vertieron los comentarios siguientes: El Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, comentó que como parte del programa de obras que realiza el Municipio de Tlalnepantla de Baz, el pasado 21 de Abril del año en curso se inauguró la calle denominada “Del Panteón”, sin embargo, los vecinos de dicha comunidad, en reconocimiento a las labores que se desarrollan, así como para que quede constancia de la fecha de esta obra de amplio impacto social, solicitaron que dicha calle lleve el nombre de calle “21 de Abril” en sustitución de la calle “Del Panteón”, por lo cual se sometió a consideración de los Ediles, este punto de acuerdo. **El Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor**, cuestionó lo relativo a si los vecinos decidieron ponerle el nombre a la calle, manifestando en sentido afirmativo, el Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, aclaró que la calle se denominaba Avenida del Panteón que inicia en Cerro de las Cruces, atraviesa en todo lo que es el Panteón y corta su nombre en la calle Prolongación Tepozanes. Por otra parte hizo un comentario en el sentido, de que hace algunos meses envió a la Coordinación de Catastro, un oficio a efecto de que se iniciaran los trabajos en esa área donde existe una duda en cuanto a la limitación de comunidades, que es San Isidro Ixhuatepec y Doctor Jorge Jiménez Cantú, tradicionalmente la Colonia Doctor Jorge Jiménez Cantú, terminaba en avenida del Mercado y/o calle Panamá, ahora dicen que San Isidro abarca hasta la avenida Del Panteón y ahí se tienen problemas de identidad vecinal, porque mientras unos tienen recibos prediales, credenciales de elector de San Isidro y de la Doctor Jorge Jiménez Cantú, en ese sentido, solicitó a la Secretaría del Ayuntamiento deslindar las dos comunidades y homologar toda la documentación. **El Licenciado Rubén Mendoza Ayala, Presidente Municipal Constitucional**, señaló que el nombre que se pretende cambiar a la calle, es en razón de que la ciudadanía no les gustaba el anterior y que ellos mismos hicieron la propuesta, con base a que en dicha fecha, es decir, el “21 de Abril”, se inauguraron algunas obras en dicha comunidad. Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Ejecutivo Municipal, el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento sometió a consideración del H. Cuerpo Edilicio el proyecto de acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 122, 123 y 124 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 27 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 10 del Bando Municipal; el H.

Ayuntamiento aprueba lo siguiente: **PRIMERO.** Se autoriza el cambio de nomenclatura de la Calle que actualmente se conoce como “Panteones”, al que de ahora en adelante se denominará Calle “21 de Abril”, de la Colonia San Isidro Ixhuatepec de éste Municipio. **SEGUNDO.** Se instruye a las áreas competentes para que realicen los trámites necesarios para dar cumplimiento al presente Acuerdo”. Levantado en el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- 8.- El octavo punto del orden del día, se refiere a la propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autoriza realizar las erogaciones por concepto de gastos funerarios derivados de la contingencia meteorológica del pasado 21 de Abril que afectó el Territorio Municipal. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento,** informó al Ejecutivo Municipal que este punto fue ampliamente analizado en Sesión de Precabildo, donde se vertieron los comentarios siguientes: **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento,** comentó que efectivamente el 21 de Abril del presente año, cayó una tromba y la zona más afectada fue la Zona Oriente, considerada como zona de alto riesgo, en la cual hubo desplazamiento de Protección Civil, Seguridad Publica, Tránsito Municipal, Gobierno, D.I.F., Presidente Municipal y Secretaria del Ayuntamiento, ya que por desgracia se suscitó un siniestro ocasionado por las fuertes lluvias en la Colonia San Juan Ixhuatepec, y a causa de este hecho, fallecieron tres personas que en vida llevaron los nombres de Hipólita Antonio Viviano, Luis Guadalupe Antonio y Elizabeth Nolasco Guadalupe, que iban rumbo a su Ciudad natal Veracruz; y el Ayuntamiento vela por los intereses de la ciudadanía tlalnepantlense y que en todo momento busca su bienestar, por consecuencia hubo una solicitud de apoyo de los familiares para poder hacer el traslado a la ciudad de Veracruz y hacer las inhumaciones correspondientes, de tal suerte que se somete a consideración de los integrantes de Cabildo, para poder llevar a cabo el pago de estos servicios. El Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, comentó que somete a consideración de los integrantes del Cuerpo Edilicio el apoyo consistente en el traslado de los dos adultos y de la menor a la Ciudad de Veracruz, de donde fue la solicitud por sus familiares, el servicio funerario se hizo mediante cooperación de vecinos y solamente nos pidieron el apoyo para los trámites legales y les puedan entregar los cuerpos y poder trasladarlos al Estado de Veracruz, de tal suerte que el costo de traslado para los tres cadáveres y el cortejo fúnebre asciende a la cantidad de \$13,800.00 (trece mil ochocientos pesos 00/100 m .n.), en apoyo al Señor Mario Guadalupe Antonio, para cubrir los gastos de traslado de los cadáveres de sus tres familiares al Municipio de Tantoyuca, Estado de Veracruz; reiteró que la desgracia se debió a la imprudencia de rebasar en un sentido contrario y como estaba la canaleta hasta el tope y no se distinguía donde terminaba la canaleta y donde empezaba la cinta asfáltica, y testigos y peritos del Ministerio Público confirmaron que por la prisa y velocidad, confluían tres corrientes de agua y el carro se paro por la cantidad de agua y se fue a la canaleta, señaló que fue una lluvia anticipada, y en Asuntos Generales se presentara un informe de los trabajos que se han realizado en prevención de siniestros y desastres meteorológicos para que consideren la posibilidad de autorizaciones de partidas presupuestales para cubrir los gastos de emergencia. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento,** confirmó que en Asuntos Generales, se va a presentar un Plan de contingencias donde ya se han realizado muchas acciones en torno a este tema con el objeto de que tengan pleno conocimiento, comentó que tienen pensado incrementar

medidas preventivas, particularmente de la cuenca del Valle de México, a tomar medidas adicionales, que implica como muros, limpieza, sacar familias que están asentados en la cañada y son asentamientos irregulares, mencionó que no tenemos lugar para reubicar a esas personas pero se tiene que resolver el problema y evitar desastres y pérdidas de vida, tener contacto con el Gobierno del Estado por que no podemos intervenir del lado de la Sierra de Guadalupe, y es muy preocupante los drenes de los muros ecológicos y se forman represas del otro lado. **EL Ciudadano Orlando Rodríguez Romano, Quinto Regidor**, comentó que ha visitado comunidades afectadas, y se ha percatado que la desgracia es muy grave, ya que muchas casas están afectadas en los techos y que son en general de láminas de cartón, y el Presidente Municipal proporcionó láminas pero no son suficientes, y hay que ver la posibilidad de que se den 1000 láminas más y apoyar a las comunidades dañadas. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, al respecto señaló que ya se ordeno la adquisición de un mayor número de laminas, incluso de cobijas, despensas que fueron repartidas ese mismo día y se rehabiliten refugios, y lo que la gente afectada solicitó fueron cobijas, colchonetas, agua, despensas y laminas, y se ordenó la adquisición, ya que no les gusta salir de su hogar por temor a ser asaltadas. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, propuso que a la Dirección de Obras Públicas se estableciera un presupuesto abierto para emergencias u obras públicas pequeñas, que en este caso entrarían las laminas. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, comentó que esta previsto y se esta aplicando al programa normal y se tienen los fondos de contingencia en varias partidas. **El Ciudadano Juan Placido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, comentó que en una Sesión de Cabildo se estableció la necesidad de ganarle al período de lluvias, que las cosas naturales se dan pero tenemos mucho que hacer en cuanto a los carcamos y los escurrimientos que se dan en las cuencas. Señaló que podemos prevenir desastres trabajando en conjunto, comentó que en la Colonia Jiménez Cantú, se fueron varios vehículos y se tiene que hablar con la D.G.C.O.H. con la finalidad de que concluya los trabajos en Acueducto de Guadalupe y Volcán de Colima y se tiene el riesgo por que se fueron camiones pesados y puedan romper el ducto de agua potable que abastece parte de zona Oriente y parte del Distrito Federal. Por otro lado señaló que hay que encauzar medidas de prevención con la Secretaría del Ayuntamiento y gente del Instituto Politécnico Nacional, para buscar mecanismos y resolver el problema de las aguas pluviales. Comentó que el agua pluvial de la Colonia San Juan Ixhuatepec y San Isidro, confluye en el área de la Alteña en donde los días de lluvia crece desconsideradamente y se tiene que hacer un mayor esfuerzo y poder rehabilitar las obras para captar con prontitud el agua pluvial, que incluso platicó con el Presidente Municipal de Ecatepec y se platicó el problema del ejido y no hay inconveniente en tener una mesa de trabajo. También comentó que los talleres mecánicos tienen mucha basura y que la dejan al aire libre y todo ello se queda en las calles, después baja el nivel del agua y se queda ahí toda la basura. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, comentó al respecto que unas obras ya se realizaron, otras de ellas ya estan por realizarse y el Presidente Municipal junto con el Titular del O.P.D.M. y Secretaría del Ayuntamiento para que los carcamos funcionen de manera independiente con su bomba de energía y poder evitar que el agua pluvial no lesione el patrimonio y no ponga el riesgo la vida de las personas. Comentó que se tiene pensado hacer obras grandes y tener

soluciones rápidas que ya se esta trabajando con Normatividad y Protección Civil que incluso se está haciendo un convenio con el Instituto Politécnico Nacional para trabajar con los mecanismos necesarios con Ingenieros y personas que nos auxilien con el conocimiento y tecnología nos ayuden hacer planteamientos para controlar los fenómenos de la naturaleza. **EL Ciudadano Arturo Rivas González, Decimoséptimo Regidor**, comentó que las acciones que se realizan para resolver el problema de inundaciones, que se integre al Plan de Desarrollo Municipal, y externó su apoyo a la familia de Mario Guadalupe y sugirió que se deben dedicar mayores esfuerzos, por que conoce familias que año con año salen perjudicadas. Solicitó al Secretario del Ayuntamiento que se hagan obras; comentó que en San Juan Ixhuatepec, que se está trabajando con gente de la comunidad y Arquitectos, haciendo un proyecto que se va ha presentar ante Cabildo y pide el apoyo de Síndicos y Regidores así como del O.P.D.M. y Obras Publicas para que se realicen pequeñas obras por zonas para solucionar con rapidez el problema y dar soluciones. También comentó que los talleres mecánicos son un grave problema, ya que dejan basura en la calle y cuando bajan los niveles de agua se queda la basura y como consecuencia tapa las coladeras. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, felicitó y externó su apoyo al Plan de Contingencia, ya que se toman medidas preventivas para evitar catástrofes y desgracias. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, manifestó que los comentarios de Síndicos y Regidores, los comentará con el Presidente Municipal, y comentó que se afrontó la situación y se superó con responsabilidad, señaló que hay zonas de alto riesgo las cuales se ha notificado por medio de Protección civil y se han tomado medidas necesarias como el desalojar a las familias que corren peligro y es responsabilidad del Municipio cuidar el bienestar de la ciudadanía y que se tiene que trabajar en conjunto con la comunidad por que es un problema de cultura ya que se tira basura en las calles. **El Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor**, señaló que en la Ampliación Gustavo Baz, se escurre el agua y sugirió que se haga un muro de contención para que se canalice el agua sin caer en las casas. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, pidió al Regidor Salvador Arriaga, que especificara el lugar par que se revise y se tome las medidas necesarias, señalando que se tiene tres vactors nuevos que junto con los que se tenían se abastece la zona oriente y zona poniente y están funcionando a la perfección. Asimismo, continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Ejecutivo Municipal, sometió a consideración del H. Cuerpo Edilicio el proyecto de acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, 116, 122, 123 y 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 27 y 93 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 120 y 122 del Bando Municipal; 39 fracción I del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz; el H. Ayuntamiento aprueba lo siguiente: **ÚNICO**. Se autoriza a la Tesorería Municipal a realizar las erogaciones por la cantidad total de \$13,800.00 (trece mil ochocientos pesos 00/100 M.N.), como apoyo al C. Mario Guadalupe Antonio, para cubrir los gastos de traslado de los cadáveres de sus tres familiares al Municipio de Tantoyuca, Estado de Veracruz, acaecidos el día 21 de Abril del año en curso, en la Colonia San Juan Ixhuatepec, a causa de la intensa lluvia”. Levantado el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- 9.- El noveno punto del orden del día, se refiere a la propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que se autoriza la exención en el pago de derechos por concepto de registro extemporáneo de nacimiento, constancia de no registro, matrimonio en campaña, reconocimiento de hijos, y correcciones de vicios y defectos en las actas del período comprendido del 02 al 31 de Mayo del 2001, en el marco de la Campaña de Regularización efectuado por las Oficialías del Registro Civil. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, informó al Ejecutivo Municipal que este punto fue ampliamente analizado en Sesión de Precabildo, donde se vertieron los comentarios siguientes: El Licenciado Edgar Pascoe Guzmán Subdirector de Enlace con Oficiales del Registro Civil, en su exposición, solicitó la aprobación del Cuerpo Edilicio, para la condonación del pago del Registro Civil dentro del calendario de actividades del 2001, en la campaña de regularización del estado civil, a diferencia de las demás tiene el nombre de "Bandera Blanca", que consiste en el registro extemporáneo de nacimiento, constancias de no registro, matrimonio en campaña, reconocimiento de hijos, y correcciones de vicios y defectos en las actas de nacimiento. Comentó que éste programa se va a aplicar en todo el Estado de México, para beneficiar a la población en general, señalando que mediante un calendario, se acudirá a las comunidades que soliciten el servicio. **El Ciudadano Abundio Ocampo Hernández, Decimosexto Regidor**, preguntó, que si es un programa estatal, y a su vez, solicitó que se amplíe otro mes ya que esta considerado del 02 al 31 de Mayo, para poder atender mejor a los habitantes de Tlalnepantla. El Licenciado Edgar Pascoe Guzmán Subdirector de Enlace con Oficiales del Registro Civil, señaló al respecto que el calendario es del 02 al 31 de Mayo, por que así lo solicitó el Director del Registro Civil y lo que se tendría que hacer es esperar los resultados de esta campaña para saber, si es necesario que se amplíe. **El Ciudadano Ismael Elguera Galindo, Tercer Síndico Procurador**, preguntó que si el programa es para todas las colonias, o únicamente para la gente que lo solicita, además solicitó al Licenciado Edgar Pascoe Guzmán Subdirector de Enlace con Oficiales del Registro Civil, le proporcione formatos donde vengan los requisitos, para informar a la ciudadanía sobre este programa, haciendo más ágil el trámite. El Licenciado Edgar Pascoe Guzmán Subdirector de Enlace con Oficiales del Registro Civil, señaló que es un programa abierto que lo pueden solicitar, directamente o a través de los Consejos de Participación Ciudadana, y el servicio se puede dar ya sea en las oficinas del Registro Civil o en la comunidad que lo solicite, señaló que es preferente que acudan a las oficinas, para que sea formal y hacer los trámites correspondientes y con gusto enviará los formatos con los requisitos. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, solicitó al área del Registro Civil se coloquen carteles, en lugares públicos, para hacer del dominio público esta campaña. El Licenciado Edgar Pascoe Guzmán Subdirector de Enlace con Oficiales del Registro Civil, informó sobre la campaña anterior, de los registros extemporáneos de las personas de la tercera edad, señaló que la población beneficiada fue de 36 personas, por el tipo de Municipio, de carácter metropolitano no es demandante la solicitud de registros extemporáneos, en el Municipio contamos con cinco oficialías del Registro Civil; la Oficialía Número Uno, solicitó once registros extemporáneos; la Oficialía Número Dos, tuvo cuatro registros extemporáneos; la Oficialía Número Tres, tuvo diez registros extemporáneos; la Oficialía Número Cuatro, realizó ocho registros extemporáneos; por último la Oficialía número cinco, tuvo tres registros extemporáneos. Continuando con la Sesión de Cabildo y por

instrucciones del Ejecutivo Municipal, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento** sometió a consideración del H. Cuerpo Edilicio el proyecto de acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 116, 122 y 123 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 27, 31 fracción I, XXXII y XXXVIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 142 último párrafo del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 12 fracción XXII del Bando Municipal; El H. Ayuntamiento, acuerda lo siguiente: **ÚNICO.-** Se autoriza a la Tesorería Municipal, para que otorgue la exención al 100% en el pago de derechos que se generen por concepto del registro extemporáneo de nacimiento, constancia de no registro, matrimonios en campaña, reconocimiento de hijos, y correcciones de vicios y defectos en las actas, del período comprendido del 02 al 31 de Mayo de 2001 en el marco de la campaña de regularización efectuado por las Oficialías del Registro Civil”. Levantado en el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- 10.- El décimo punto del orden del día, se refiere a la propuesta y en su caso aprobación, del acuerdo por el que el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, autoriza la adquisición de Obras de Arte, para incrementar los activos fijos en materia de arte y cultura, así como para enaltecer el Recinto Edilicio. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, informó al Ejecutivo Municipal que este punto fue ampliamente analizado en Sesión de Precabildo, donde se vertieron los comentarios siguientes: **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, comentó que el Palacio Municipal actualmente es remodelado para brindar un mejor servicio a la ciudadanía, y de manera específica, se realizan obras en lo que será la nueva Sala de Cabildos; en atención a la solemnidad que el espacio requiere, se considera conveniente la adquisición de algunas obras de arte que enaltezcan dicho recinto; las obras de arte que son adquiridas, incrementarán el Patrimonio Cultural de nuestro Municipio y que todos los bienes que adquiera el Municipio, además de incrementar los activos fijos del Patrimonio Municipal, pretenden cumplir con una función pública específica; dichas obras de arte son: un vitral emplomado “El hombre de en medio manipulando la luz” y dos pinturas de acrílico sobre tela “La primera época” y la segunda “La época actual” del autor Leopoldo Flores Valdés, (Cosmovitral de la Ciudad de Toluca). **El Ciudadano Abundio Ocampo Hernández, Decimosexto Regidor**, manifestó la importancia que tienen las obras de arte, pero que el costo es mayor de un millón de pesos y se beneficiaría a la ciudadanía con obras como muros de contención u otras obras. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, comentó que la mitad del Municipio son mujeres y propuso que se pusiera otro nombre al vitral y no “El hombre de enmedio”, ya que políticamente el nombre es incorrecto que mejor se pusiera un ciudadano de enmedio o pongamos la propia historia del Municipio, señaló que con un millón de pesos se pueden comprar nueve patrullas, hacer tres Casas de Cultura u otras cosas, como tener un fondo para bibliotecas. Mencionó al Economista Gary Becker, que tiene un ensayo sobre la economía del arte y señala que las obras del arte públicas pueden ser de dos formas: de acceso público y acceso restringido; señaló que el acceso público en donde todas las personas lo pueden ver, apreciar de manera cotidiana, el precio le parece caro, pudiéndose utilizar ese dinero en otras prioridades del Municipio y externó su respeto hacia el Presidente Municipal, pero no dará su voto en favor. **El Ciudadano Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor**,

mencionó que se tienen prioridades en el Municipio y se le hace muy caro el costo de las obras de arte. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, aclaró el comentario anterior, que no únicamente es el vitral sino también dos pinturas con medidas de 4.00 mts X 2.50 mts cada una, del maestro Leopoldo Flores Valdés, autor del Cosmovitral de la Ciudad de Toluca. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, manifestó que todo lo que es cultura es belleza y se refleja en las obras de arte que lo importante es el interés para los habitantes de Tlalnepantla, que si se habla de una cierta cantidad no es preocupante por que se puede recuperar. **El Ciudadano Ismael Elguera Galindo, Tercer Síndico Procurador**, señaló que se necesita analizar el punto de acuerdo, y reconoce que el maestro Leopoldo Flores autor del cosmovitral es importante, pero es más importante darle presupuesto a las medidas de contingencia y hay gente que necesita algunos descuentos y no lo aprueban. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, mencionó al respecto que por instrucciones del Presidente Municipal se tiene que llevar por economía procesal. **El Ciudadano Juan Placido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, comentó que cuando escucha los comentarios de sus compañeros ediles, recuerda a un filósofo francés en donde se refería al respeto y al derecho de opinar. Señaló que el arte cuesta y Tlalnepantla es rica por su cultura, por su historia, sus haciendas y zona arqueológicas, y en las grandes ciudades donde se ha implementado el arte tuvo su costo en cuanto a que había otras actividades prioritarias, sin embargo, el Palacio de Tlalnepantla es uno de los más dignos del Estado de México y habría que reflexionarlo, valorar este punto de acuerdo ya que está de acuerdo en que hay otras prioridades. Manifestó su gusto por el arte y que sí le gustaría que se hiciera esa obra de arte ya que se la cultura de los habitantes de Tlalnepantla incrementaría y formaría parte del patrimonio Municipal, y parte del Patrimonio Histórico. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, comentó que tiene la fortuna de conocer al Doctor Andrés Roemer, que es el Secretario Técnico de Asuntos Sustantivos de CONACULTA, señaló que el domingo pasado se realizó un foro sobre la propuesta de creación del fomento de la cultura y el arte, y que sus oficinas se encuentran en arenal número 40. Señaló que hay una gran tradición del muralismo y al adquirir nuevas obras se tendría una utilidad marginal y reducida y le podemos pedir una opinión técnica al Doctor Roemer, manifestó que el se encargaría de localizarlo y presentarlo al Secretario del Ayuntamiento, y si se van a gastar \$1'200,000.00 (un millón doscientos mil pesos 00/100 m. n.) en una obra de arte, sugirió que por qué no se ampliá la oferta cultural, y señaló un ejemplo en el sentido de que la Banda del Municipio integrada por el Director de Orquesta el Señor Patricio, que gana con la categoría de Jefe de Unidad, teniendo< título de Director de Orquesta por el Conservatorio Nacional y que tiene un proyecto de crear una escuela tipo conservatorio en el norte de la ciudad y presentó el proyecto al Director de Cultura, y que el costo del proyecto para un año es de cuarenta y cinco mil pesos y las instalaciones de crear una camerata de aliento y de cuerdas, es de trescientos mil pesos al año, y comentó que le parece que se pueda crear escuela de arte, de música, y la gente lo haga con una persona reconocida internacionalmente y comentó que el Director ofrece sus servicios en la nueva casa de cultura que se va a construir o en la escuela de Sor Juana, donde se pueden dar clases de música, solfeo. También comentó que el señor Patricio, Director de Orquesta, gana un concurso para perfeccionarse en Genova, Italia, y no se puede ir por que no tiene dinero para el boleto de avión y mencionó que habló con el

Director de Orquesta y que si se va a perfeccionar regresa y lo manifiesta por escrito en ofrecer sus servicios. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, comentó que conoce al Doctor Roemer, que es abogado y economista y que acaba de ingresar a CONACULTA y su perspectiva es propia en cuanto a economía y derecho, y cualquier otro proyecto que pudiera surgir, Síndicos y Regidores lo pueden traer al seno de este Cabildo para ser sometido. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, expresó su conformidad en que se presente el proyecto por el Director de Orquesta, el Señor Patricio, y solicitó que se presente en forma para discutirlo y comentó que no habría problema en aprobarlo. **La Ciudadana Imelda Salgado Hernández, Cuarta Regidora**, comentó que Tlalnepantla debe tener un arte para el futuro, porque necesitamos embellecer a nuestro Municipio y Tlalnepantla sea del primer mundo y es para todos los Tlalnepantlenses, ya que es un orgullo y que en un futuro tendrá un valor incalculable y que sea patrimonio para nuestros herederos y que se está tomando en cuenta el arte y es reconocido. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, reiteró la importancia de incrementar el arte y la cultura en el Municipio de Tlalnepantla de Baz, en ese sentido, hizo llegar al Presidente Municipal y a los integrantes del Cuerpo Edilicio, una carpeta y una propuesta que realiza un trabajador del Municipio, que es Director de Orquesta, el profesor Patricio Méndez, para elaborar una escuela de iniciación artística con niños, para crear una camerata de orquesta joven, aclaró que no se considere que es una propuesta de punto acuerdo, sino que se trata de un proyecto que puede ser estudiado, lo consideró viable, destacó que el profesor tienen deseos de apoyar este proyecto. **El Ciudadano Gildardo Villegas Magaña, Segundo Regidor**, vio con beneplácito el incremento del arte y la cultura en el Municipio de Tlalnepantla de Baz, sin embargo recordó que existían unos candiles de Austria, que no se sabe que se hicieron, que en lo sucesivo le gustaría que se cuidará el Patrimonio Municipal, de generación en generación y que se entreguen cuentas claras. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, solicitó más supervisión para las obras de arte, ya que recuerda que en el “Salón del Pueblo”, existía un marco de Benito Juárez que ya no lo ha visto; por otra parte solicitó más apoyo para el deporte y se agilicen los trámites correspondientes para la recuperación del campo de fútbol de San Andrés. **El Ciudadano Guillermo Martínez Pérez, Decimonoveno Regidor**, secundó la propuesta del Regidor de la O López y cuestionó si el profesor Patricio Méndez, está dispuesto a impartir sus conocimientos en el Ayuntamiento, manifestando el Regidor De La O López, que sí. **El Ciudadano Abundio Ocampo Hernández, Decimosexto Regidor**, apoyó la propuesta del Regidor De La O López. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, propuso que el proyecto del Regidor De la O López, se integre y se elabore un punto de acuerdo para su análisis. Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Ejecutivo Municipal, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, sometió a consideración de los integrantes del H. Cuerpo Edilicio, el proyecto de acuerdo siguiente: “ Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 y 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 27 fracción III, 49, 51 fracción II y 53 de la Ley de Adquisición de Bienes Muebles y Servicios del Estado de México; 27, 31 fracciones XV y XVI, 93 y 95 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, el H. Ayuntamiento acuerda lo siguiente: **PRIMERO:-** Se autoriza a la Tesorería Municipal a

realizar los ajustes y las transferencias presupuestales hasta por la cantidad de \$1'265,000.00 (un millón doscientos sesenta y cinco mil pesos 00/100 m. n.), así como al Presidente Municipal Constitucional y al Secretario del Ayuntamiento a celebrar los actos jurídicos necesarios para adquirir conforme a las leyes vigentes, las obras de arte que formarán parte del Patrimonio Municipal, mismas que se integrarán a la Sala de Cabildo, de conformidad con la descripción y costos que a continuación se detallan: 1.- Vitral emplomado "El hombre de en medio manipulando la luz" Autor: Leopoldo Flores Valdés (Cosmovitral de la Ciudad de Toluca). Medidas: 5.60 metros X 2.70 metros. Costo \$345,000.00 (trescientos cuarenta y cinco mil pesos 00/100 m. n.). 2.- Dos pinturas de acrílico sobre tela "La primera época" y "La época actual" Medidas: 4.00 metros X 2.50 metros cada uno. Costo: \$460,000.00 (cuatrocientos sesenta mil pesos 00/100 m. n.). Costo Total: \$1'265,000.00 (un millón doscientos sesenta y cinco mil pesos 00/100 m. n.). **SEGUNDO.-** Una vez adquiridas las obras de arte objeto del presente acuerdo, deberán ser incorporadas al Patrimonio Municipal, formando parte de los activos fijos del Municipio. **TERCERO.-** Se instruye a las áreas de la Administración Pública Municipal a realizar los trámites legales y las gestiones correspondientes a fin de dar cabal cumplimiento a lo establecido en el presente acuerdo". Levantado el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes. -----

11.- El decimoprimer punto del orden del día, es el referente a los asuntos generales, donde se desahogó lo siguiente: -----

a). Informe sobre el Plan de Contingencias. El Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, comentó que se han repartido tres documentos de trabajo, los cuales tienen que ver con lo que se ha denominado "Agenda de Riesgos", en coordinación con la Dirección de Seguridad Ciudadana a través de la Dirección de Protección Civil y Bomberos, señaló que en estos documentos, se identifica la comunidad, el riesgo, los defectos, las dependencias responsables, las propuestas y la áreas involucradas en caso de contingencia, y un documento, el cual fue producto de las series de trabajo y se identificaron algunos de los riesgos más evidentes en la zona oriente de Tlalnepantla y se esta trabajando para identificar los riesgos de zona poniente, en el cuál existe un avance por la Dirección de Protección Civil, destacó que los problemas más sustantivos en este período de lluvias se encuentran en la comunidad de Tepeolulco, donde los vasos reguladores están asolvados lo que significa un riesgo latente, porque se van a tener repercusiones con la vecindad que existe en el Municipio de Ecatepec, se corren riesgos de deslaves en la Colonia Lázaro Cárdenas en sus tres Secciones, San Isidro, Doctor Jorge Jiménez Cantú y Lomas de San Juan Ixhuatepec, señaló que se deben construir drenes en los muros de contención existentes y en el muro ecológico, señaló que ya se ha solicitado a la Dirección de Ecología Estatal para que se hagan estos trabajos, toda vez que se están sufriendo reblandecimientos el muro ecológico, además que se deben que apuntalar y demoler rocas, en la parte alta de la Colonia Lázaro Cárdenas y San Isidro Ixhuatepec principalmente, y en una parte de la Doctor Jorge Jiménez Cantú, se necesita desalojar y reubicar, en su caso asentamientos irregulares en cañadas y cauces naturales, también se necesita verificar el buen funcionamiento de los cárcamos, aclarando que ya se hizo, así como retirar los asolves de basura y cascajo mediante los equipos vactors en Zona Oriente, así como la habilitación de albergues. Señaló que estas son las tareas prioritarias para la próxima época de lluvias, de tal suerte que en este momento, se está presentando un informe de las cosas que se están haciendo y de los problemas identificados. Asimismo comentó,

que el Licenciado Agustín Torres Delgado, Director General de Seguridad Ciudadana, presentará sus acciones para desastres, y de la misma manera se distribuirán documentos, que se solicitaron a varias áreas y que son carpetas por comunidad de la Zona Oriente y de la Zona Poniente, donde se identifica con un reporte fotográfico todos y cada uno de los lugares donde se tiene cascajo, para que se tome en cuenta la dimensión del problema; porque en las primeras lluvias el cascajo nos taponan las líneas primarias de drenaje y en ocasiones, hasta las líneas secundarias y esto ocasiona inundaciones en las partes bajas de las colonias, de tal manera, que esta primera sesión se convierte en una solicitud urgente, para que se autorice, mediante acuerdo de Cabildo los ajustes presupuestales correspondientes, para transferir y poder fondear la renta del equipo especializado, por que no se cuenta con el equipo suficiente, además se necesita rentar maquinaria de equipo pesado para poder recoger todo el cascajo, para limpiar antes de la época de lluvias, ya que serán muy severas, de acuerdo a los reportes meteorológicos proporcionados por Protección Civil, puntualizando que se hacen todas estas observaciones para que los Síndicos y Regidores conozcan los problemas para atacarlos rápidamente, con el propósito de que queden incluidos en éste programa, para evitar contingencias. Por otro lado comentó que hay documentos, en los cuales se señala el tipo de acciones que se requieren: como construcciones de muros gaviones a base de piedra, en las zonas que están por deslavarse, protegerlos con malla ciclónica con el propósito de realizar acciones, en las zonas donde existe el riesgo de deslave, asimismo, se informa que se están buscando a las empresas especializadas, en realizar esta actividad, además se necesitan, gaviones de tipo piramidal con una longitud de 700 metros lineales, siendo el costo de \$676,200.00 (seiscientos setenta y seis mil doscientos pesos,00/100 m. n.) cotizados por las empresas que lo tienen que hacer, importe de los trabajos que se pone a su consideración, no omitiendo señalar que el programa de contingencias, está muy avanzado. El Licenciado Agustín Torres Delgado, Director General de Seguridad Ciudadana, dio la palabra al Técnico Operativo, Carlos Rodríguez, para que informara sobre las contingencias y prevenciones que se han hecho. El Licenciado Carlos Rodríguez, Técnico Operativo de Protección Civil, informó sobre las acciones que se han llevado a cabo, en Protección Civil principalmente en la Zona Oriente, para evitar desastres. Comentó que entre otros trabajos que han realizado se encuentra la demolición de rocas en la Colonia Lázaro Cárdenas en la Primera, Segunda y Tercera Sección, puntualizó que en la Tercera Sección se esta trabajando en la demolición de una roca de aproximadamente 50 toneladas y se tienen que hacer trabajos preliminares, en la calle 21 de abril en virtud de que se deslizaron rocas de aproximadamente de 150 kilogramos, provocados por el reblandecimiento del suelo, las cuales tomaron ruta por una cañada sin sufrir daños; e informó que la zona es altamente rocosa, e imposible para demoler todas las rocas que se encuentran, sin embargo, se han realizado estudios de las rocas que se encuentran en riesgo; comentó que se han hecho trabajos de estabilización, de igual manera en la Colonia San Isidro, Jorge Jiménez Cantú, la Zona denominada el Risco, y en la Colonia Lomas de San Juan Ixhuatpec; se trabajó en supervisión y evaluación de riesgos en la Colonia San José. En lo que corresponde a las cañadas, se realizaron desasolves junto con O.P.D.M., limpiando los cauces naturales; se trabajo con Secretaría del Ayuntamiento para la realización de la “Agenda de Riesgos” y se propuso, que todas estas cañadas, confluyan en la canaleta de la calle Cruz de Lorena, para que fuere distribuida, toda su afluencia para evitar que sobrepase la

captación de ese canal, ya que, es insuficientes captar esas cuatro cañadas. Por otra parte, señaló que se realizó una visita al muro de contención que se derrumbó el año pasado, y ya está por terminarse, pero hay una fracción del muro que no se demolido y se tiene que demoler. Por otro lado, señaló que en Zona Poniente se están haciendo trabajos en Santa María Tlayacampa, la Blanca y en la parte alta del Olivo II y en la Colonia Cuauhtémoc, que contienen cañadas y en la última visita que se hizo a Zona Oriente se encontró que la franja Municipal se encuentra bloqueada con cascajo. En lo referente a los muros, en la Colonia Robles Patera y Loma Azul, hay muros desplomados, y otros carecen de drenes para evitar la acumulación de agua. Señaló que también se están haciendo trabajos de relleno de minas en el Fraccionamiento Jardines de Bellavista, en la Colonia San Lucas Tepetlalcualco y Ampliación Lomas de San Andrés Atenco, mencionó que en estas Colonias se están haciendo estudios de exploración del suelo en virtud, de que los vecinos dicen que es una zona minada. Comentó que se esta trabajando con el apoyo de Obras Públicas, y Desarrollo Urbano para notificar a las personas cuando se encuentran en un gran riesgo. **El Ciudadano Manuel González Mendoza, Octavo Regidor**, hizo un cuestionamiento en el sentido de que el cascajo y escombros es de particulares, entonces porqué el Ayuntamiento tiene que asumir el gasto de recoger el cascajo, sugiere que mejor se le notifiquen a las personas para que retiren el cascajo o paguen el retiro del mismo. El Licenciado Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, comentó que se está analizando con la Tesorería Municipal, la posibilidad de que haya un mecanismo de carácter legal; para que el particular que tenga cascajo afuera de su casa se le notifique; se siga un procedimiento y en caso de que no pague se tendrá que pagar por vía del impuesto predial, sin embargo, comentó que el fondo del problema es retirar los cascajos y por parte de Gobierno se esta tratando de sensibilizar a la ciudadanía y se han tenido favorables respuestas por parte de la ciudadanía para recoger sus cascajos, sin embargo, se está buscando una medida fiscal. **El Ciudadano Jorge Montoya Arredondo, Sexto Regidor**, preguntó qué ha pasado con el muro pendiente de medidas 40 metros de largo por 15 ó 18 de altura, en la Colonia Lomas de San Juan. El Director Agustín Torres, comentó que Obras Publicas, ya tomo cartas en asunto, presentó a la Dirección General de Seguridad Ciudadana un proyecto para la construcción del muro, y Obras Publicas tiene contemplado el costo. Comentó que en días pasados se hizo un recorrido por Tepeolulco, donde se observó, que los vecinos descargan cascajo, en el caudal del río y los colonos lo están permitiendo, donde el vaso, ya está ensolvado, además se ha permitido construir, aguas abajo con gaviones, en la parte de la canaleta y en el período de lluvias va a subir dos o tres metros el nivel del agua, y no de agua sino de lodo. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, comentó que el fin último es que no haya cascajo ni ahora ni nunca, señaló que es un problema, los predios con cascajo y que tenemos la responsabilidad de limpiarlos, comentó que ya se ha platicado con personal del Secretario del Ayuntamiento, sobre la posibilidad de elaborar el proyecto del reglamento de limpieza de predios, y parece que necesita difusión, señaló que en el reglamento está la solución, mencionó que el artículo 163 y 165 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, faculta la posibilidad de realizar la limpieza de estos predios, que platicó con el Tesorero Municipal, Director de Servicios Urbanos y Director de Desarrollo Urbano, Señaló que lo que se platicó con el Tesorero Municipal, es el procedimiento para que se inicie la petición, por programas que contemple el Municipio, y

establecer el inventario de recoger el cascajo, y si Protección Civil ya tiene este inventario que se lo comunique a Caballero, ya que el procedimiento que se está planteando, es que se recoja el cascajo, se notifique al dueño a través de su domicilio fiscal, y si no realiza el pago de esos montos, puede utilizarse la información catastral, al momento de que hagan su pago predial y se les notifique el adeudo, además se están enterando ingresos al Municipio, pero que se tome en cuenta la propuesta, porque esa es la solución y puede funcionar. El Licenciado Miguel Ángel Ordóñez, Subsecretario del Ayuntamiento, precisó, que efectivamente se tiene el proyecto de reglamento, que llegó recientemente, manifestó el compromiso de analizarlo y darlo a conocer a la Comisión y a los Ediles. **El Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor**, hizo mención de las fotografías y observó que hay mucha arena y grava sobre las calles y sería importante, que se le hiciera mención a los dueños de los predios y la utilizaran o lo metieran a sus casas para no tener problemas. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, comentó que se está viendo el mecanismo para notificar a la gente y se genere un costo para el propietario, ya que es responsable y señaló que las lluvias no nos van a esperar a una notificación, a una discusión y consideró que es de carácter urgente, que se deben tomar acciones rápidas, para terminar una situación que puede ser desagradable. **El Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor**, hizo tres comentarios, el primero de ellos es referente a que el cascajo, las piedras y la construcción es un sólo problema, que las notificaciones deben ir aparejadas para iniciar una cultura de limpieza y existen elementos humanos, afuera para diseñar un volante, porque hay sanciones y tenemos el Reglamento de Justicia Cívica que establece la sanción a la gente que obstruya las vías públicas, además manifestó que se hablará con los Consejos de Participación Ciudadana y los camiones recolectores para hacerles saber el problema de la basura. Comentó que una de las formas es dar a conocer a la ciudadanía, a que sanción se hacen acreedores de tener cascajo y basura en sus casas habitacionales. Se refirió a los muros de la Sierra de Guadalupe, para que se trabaje con el Gobierno del Estado, a través de la Secretaría de Ecología, ya que se tienen programadas, parques ecológicos en donde las zonas donde haya escurrimientos, especialmente en la Colonia Jorge Jiménez Cantú, donde nos hacen el ofrecimiento de hacer muros de contención para desviar el caudal del río e inclusive, cuando no sea la época de lluvias, se podría considerar como zona turística. Por otro lado, comentó que la Comisión de Reglamentos, una vez enviado el proyecto, se tenga la oportunidad de revisarlo en la Comisión, señaló que hay proyectos que pasan directamente a Cabildo sin necesidad de pasar a la Secretaría del Ayuntamiento, y trabajarlo de manera conjunta. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios Secretario del Ayuntamiento**, comentó al respecto que el anteproyecto debe pasar por Desarrollo Urbano y Obras Públicas, para tomar su opinión y pone a consideración la propuesta de ser zona turística el caudal del río de la Colonia Jorge Jiménez Cantú. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, se refirió a los cascajos que hay en la Zona Oriente, para manifestar que existen muchos en las vías públicas por los programas que ha hecho el Municipio para que puedan hacer sus banquetas, que habría que implementar controles para que la ciudadanía tenga lugares específicos para dejar dichos cascajos, señaló que tienen entendido que las normatividades aplicables, permiten realizar las notificaciones a los ciudadanos para que retiren los cascajos y en su caso para que el Ayuntamiento las retire y en su caso realice los cobros por ese concepto. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**,

solicitó al Secretario del Ayuntamiento, que se convoque a las Comisiones Unidas con la asistencia de los funcionarios operativos y que se haga una Sesión conjunta, con el Director General de Servicios Urbanos y el Tesorero Municipal y señaló que el Reglamento de Limpia sí existe, pero que no está reglamentado el cobro. El Licenciado Agustín Torres Delgado, Director General de Seguridad Ciudadana, comentó la importancia en que se trabaje en el plan de Contingencias, ya que no hay herramientas como palas, impermeables y que las inclemencias del tiempo no espera, que tienen su tiempo y señaló a los Ediles que tengan confianza en el trabajo que están realizando y que están haciendo todo lo posible para el bienestar de la ciudadanía, considerando las pocas herramientas y los pocos recursos con que cuentan, que hace falta equipo distribuido en lugares estratégicos, que sobre la adquisición de equipo y herramienta de trabajo, tienen la última palabra los integrantes del Cuerpo Edilicio. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, hizo mención a que ya existen muchas requisiciones de las necesidades que tienen la Dirección de Seguridad Ciudadana, para que de inmediato se proceda a la adquisición. **El Ciudadano Arturo Rivas González, Decimoséptimo Regidor**, habló de la problemática que existe a propósito de las contingencias en Zona Oriente, que son muchos más de los que les presentaron en el programa, solicitó que se ejerzan las acciones correspondientes y que se le apoye en un proyecto que tiene y que va a presentar; asimismo, solicitó se revisen algunos talleres que tienen tiraderos a cielo abierto. **El Ciudadano Héctor Eduardo Esquivel, Decimotercer Regidor**, solicitó que el H. Cuerpo Edilicio pueda hacer una visita a los cárcamos, a fin de verificar sus condiciones. **El Ciudadano Jesús Jorge Montoya Arredondo, Sexto Regidor**, solicitó que en el plan de contingencias se tenga contemplado, el acelerar los desalojos en zonas de alto riesgo, toda vez que con ello se evitarán posibles desgracias. **El Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor**, solicitó el apoyo para que se haga un muro de contención en la Colonia Gustavo Baz, para ello se le pidió mayor información al respecto. **El Licenciado Rubén Mendoza Ayala, Presidente Municipal Constitucional**, al respecto comentó, que en la medida en que se apruebe el proyecto de acuerdo, estarán en aptitud de atender las necesidades derivadas de las contingencias ambientales y le solicitó al Regidor Rivas presente el proyecto, para tomar las medidas correspondientes. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, se refirió al punto de acuerdo en cuestión, solicitando que en ellos se incorpore la cuantificación para que haya más precisión en el mismo. **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, agradeció a nombre de los habitantes de San Jerónimo Tepetlalcaltco el apoyo recibido, para la reparación de las fugas de agua y la reparación de los daños sufridos, gracias a la intervención oportuna del Ayuntamiento, por otra parte, comentó que la Comisión Edilicia de Reglamentos, se encuentran trabajando junto con la Secretaría del Ayuntamiento en un proyecto de Reglamento de Limpia de Terrenos Baldíos y Desalojo de Cascajo, que ojalá pronto puedan presentarlo para su aprobación. **El Licenciado Rubén Mendoza Ayala, Presidente Municipal Constitucional**, impartió las instrucciones al Secretario del Ayuntamiento, para que se incluya en el Bando Municipal y en los Reglamentos las multas por tener cascajo fuera de casa y la facultad del Ayuntamiento de cobrar por el servicio cuando tenga que recoger ese cascajo. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, comentó que después de escuchar los diferentes problemas que se tienen en diversas partes del Municipio de Tlalnepantla de Baz, a consecuencia de las

contingencias del tiempo, los integrantes del Cuerpo Edilicio en consenso previo análisis y atendiendo las diversas necesidades que se tienen, decidieron proponer un proyecto de acuerdo por el que el Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, autoriza la adquisición de material y equipo, así como la contratación de maquinaria y servicios para enfrentar el programa de contingencias, en los siguientes términos: “Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 116, 122, 123, 125 y 129 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 31 fracción VII y 81 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 12 fracción VI, 56, 109, 120, 121 y 122 del Bando Municipal, 56 fracciones XXI, XXVI, y XXVII y 59 fracciones VII y XVIII del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, México, el H. Ayuntamiento acuerda: **PRIMERO.-** Se autoriza la adquisición de material y equipo, así como la contratación de maquinaria, apoyos y servicios para enfrentar el Programa de Contingencias, de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables en la materia. **SEGUNDO.-** Se autoriza a la Tesorería Municipal, para que en caso de ser necesario, realice las transferencias de las partidas presupuestales que se requieran para la adquisición de lo referido en el punto primero del presente acuerdo”. Levantado el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-

- b). Recepción de las propuestas de Reglamento enviadas por los miembros del Cuerpo Edilicio. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, manifestó que se recibió el Reglamento para la Limpieza de los Predios Baldíos, presentado por el Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor, que ya fue turnado el día de la fecha a las Comisiones Edilicias de Desarrollo Urbano, Ecología Obras Públicas y Reglamentos y Estudios Municipales; también se recibió el Reglamento para la Protección de los Derechos de los Niños, Niñas y Adolescentes, el cuál fue presentado por el Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor, y turnado a las Comisiones Edilicias de Derechos Humanos, Atención a la Infancia, Atención a Grupos Vulnerables, Reglamentos y Estudios Municipales y que además, se turnará por su naturaleza a la Comisión de Apoyo a la Juventud; Comentó que recibió el Reglamento, para las Personas con Discapacidad, presentado por el Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor, el cuál fue turnado el día de la fecha a las Comisiones Edilicias, de Atención a Grupos Vulnerables, Derechos Humanos, Atención a la Infancia y a Reglamentos y Estudios Municipales; asimismo, el Regidor, Arturo Franco Jiménez. Decimoquinto Regidor, comunico a la Secretaría del Ayuntamiento que está elaborando un proyecto de Reglamento de Desarrollo Agropecuario para someterlo en su momento al análisis de las Comisiones Edilicias correspondientes, por otra parte, manifestó que se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, de parte del Ciudadano Juan Plácido Gómez Padrón, Noveno Regidor, una propuesta para la elaboración de un proyecto de creación de un parque ecológico en una parte de la Sierra de Guadalupe que abarca desde la “Coyotera” hasta “Camino Real”, que dicha propuesta ya fue turnada a las Comisiones Edilicias de Ecología, Protección al Ambiente, Fomento Agropecuario y Forestal, Turismo y Recreación y que el Regidor, Arturo Franco Jiménez, propuso la elaboración de un nuevo Reglamento de Mercados y de Comercio en la Vía Pública, que se está trabajando en dicho proyecto.----
- c) **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, manifestó que recibieron una resolución del Tribunal de lo Contencioso Administrativo de Tlalnepantla Estado de México, en donde en su parte fundamental, el Arquitecto Luis S. González Núñez,

Director de Desarrollo Urbano, dice: después de apelar ante todas las instancias jurídicas se ha confirmado la resolución del Tribunal de lo Contencioso Administrativo la cual “ordena a la autoridad demandada retirar de las esquinas que conforman la Avenida Río Lerma con las Calles Aculco, Aztecas, Teotihuacan, Zahuatlán, Cuitláhuac y en relación con la Avenida Toltecas con las esquinas que conforman las calles de Zumpango, Valle de Bravo, Cuauhtemoc, Acolman, Revolución y Amanalco, ubicadas en la Colonia la Romana, en Tlalnepantla de Baz, México, toda construcción existente mediante la cual se impida el libre tránsito vehicular como peatonal en las medidas existentes en dichas vías públicas, a todo lo ancho y alto sobre el arroyo vehicular y banquetas peatonales, consistentes en jardineras circulares o cuadradas, maceteros, arcos sobre pilares, malla ciclónica y postes semifijos, en un término de tres días hábiles siguientes contados a partir de que cause ejecutoria la presente resolución. Notifíquese personalmente a la parte actora y por oficio a la autoridad demandada. Señaló que se informa a los Síndicos y Regidores, ya que esto va a provocar problemas con la comunidad, el Gobierno Municipal, tiene la obligación de acatar la orden judicial, se va hacer, pero de manera paralela, a través del área de Gobierno, se impartió la instrucción con el objeto de adelantarse a platicar con la comunidad, mostrarles incluso la sentencia y al mismo tiempo ofrecerles todo el apoyo del Gobierno Municipal, que va a realizar todos los estudios de tránsito, de vía pública y los que sean necesarios, para ofrecer alternativas de solución a los diversos problemas que se tienen y que se pueda contar con la comprensión de los ciudadanos, explicándoles que no se trata de una aptitud de Gobierno sino de una resolución judicial. **El Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor**, comentó que gran parte de la ciudadanía está de acuerdo con los maceteros, no así, otra parte que no lo está, que el problema más grave de la Romana, es que los microbuseros y los trailers ocupan espacios de estacionamiento que no les corresponde, que inclusive los trailers dejan sus plataformas por días y por semanas y que esto ocasiona molestias a la ciudadanía, que sobre el trabajo que se pretende hacer en la comunidad, consideren esto y hagan las recomendaciones necesarias. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, expuso que se le va proporcionar a la comunidad el teléfono 072 para que ahí canalicen estos problemas por Tránsito Municipal, que se programarán algunas reuniones de trabajo con dicha Dirección y con la de Transporte, e hizo la invitación para que participen los integrantes del Cuerpo Edilicio. **El Ciudadano Guillermo Martínez Pérez, Decimonoveno Regidor**, considero anticonstitucional cerrar las calles, ya que es acceso a todo mundo, sin embargo, consideró injusto que sobre la Avenida Río Lerma pasan microbuseros y que inclusive han hecho paraderos donde se orinan, tiran basura y hasta ha aumentado la delincuencia, por eso cerraron la calle con una pluma, que no es justo que si se paga impuestos se viva en esas condiciones, por lo que solicitó garantías y que están dispuestos los vecinos a cualquier cosa para que no hagan paradero los microbuses, respetando la ley. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, hizo referencia a que el problema que tienen la Romana por los maceteros, es añejo, que ya en otras administraciones se habían tenido resoluciones de esta naturaleza y que posteriormente se volvían a poner, consideró que no va a ser nada fácil convencer a los vecinos, ya que los problemas de los con microbuseros y trailers son graves. **El Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor**, comentó que después de la última resolución, la gran mayoría de los vecinos estuvieron de acuerdo en que

ya no se pusieran los maceteros, sin embargo, fue una sola persona la que llevó éste asunto, al parecer fue Ivette Karen García Alvarado. **La Ciudadana Josefina Salinas Pérez, Decimoctava Regidora**, solicitó que se incorpore a dicho resolutivo las calles de Morelos esquina Toltecas, toda vez que esta en igual términos las jardineras, tomando nota al respecto el Secretario del Ayuntamiento. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, manifestó que los problemas que existen en la Romana son viejos, solicitó se investigue quienes están detrás de estos problemas, que al parecer es una Costarricense la que está causándolos y que sería bueno que se formará una comisión para que se desahoguen los problemas incluyendo los de tránsito. **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, comentó que ya se está formando las comisiones para tratar conjuntamente con representantes de la Romana los problemas antes citados.-----

- d) **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, se refirió a los eventos del día del niño y del día de la madre, para comentar que si el Ayuntamiento va a entregar boletos y en su caso como los va a distribuir, que no le gustaría que su distribución fuera inequitativa ya que esto crearía un problema, que no le gustaría, que le hicieran daño a los niños. El Ciudadano Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, comentó al respecto que la invitación que se ha hecho es general y precisó, que niño que entre, se le entrega su boleto, su dulce y su juguete, que sólo aquellos que vayan tendrán el beneficio, para evitar problemas, además se les está haciendo la invitación a Síndicos y Regidores, para que inviten a quien quieran con la seguridad de que tendrán su obsequio. **El Ciudadano Salvador Arriaga Pérez, Decimocuarto Regidor**, solicitó le proporcionarán la relación de dónde se llevarán los eventos para que inviten a las personas. El Ciudadano Miguel Ángel Ordóñez Rayón, Subsecretario del Ayuntamiento, comentó que en días pasados se les entregó la carpeta donde se detallan los lugares y horarios donde se efectuarán los eventos. -----
- e) **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario e Ayuntamiento**, manifestó que el próximo Primero de Mayo se llevará a cabo el desfile de las Organizaciones Obreras Locales, que tendrá una duración aproximada de las ocho de la mañana a las diez de la mañana y a las diez de la mañana inicia en la Plaza principal que encabeza el Gobernador del Estado en donde vienen Organizaciones Obreras de todo el Estado, que en lo general calcula que se tendrán unas veinticinco mil gentes en lo general, que se está preparando toda la logística, Tránsito, Protección Civil, etc.-----
- f) **El Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, sometió a consideración del H. Cuerpo Edificio el proyecto de acuerdo por el que el H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, México, otorga licencia al Ciudadano Presidente Municipal Constitucional, para ausentarse del Municipio. En uso de la palabra el Licenciado Ernesto Chapa Rangel, Encargado de Relaciones Internacionales y Protocolo de Presidencia, expuso que la Dirección General de Promoción Económica tiene como objeto el promover y fomentar en el ámbito de su competencia, el desarrollo de las actividades económicas en el Municipio, relativas a la industria, los servicios, el abasto y el comercio, y entre otros, promover e instrumentar la capacitación para los residentes en el Municipio; que North American Trade Corridor Parther/ Socios del Corredor Internacional Norteamericano de Comercio (NAITCP), es una Asociación de Ciudades Norteamericanas unidas por el corredor de comercio que trabajan conjuntamente para fomentar el desarrollo económico y social; que los

próximos 09 al 11 de Mayo del presente, se llevará a cabo la cumbre de negocios del NAITCP y 7ª Cumbre de Alcaldes, misma que tendrá verificativo en Fort Worth, Texas; que dicha cumbre tiene como objeto promover el comercio, inversiones, educación y el turismo, la cual comprende una región que abarca desde el Centro de Canadá hasta el medio Oeste de los Estados Unidos y el Sur de México, con un gran énfasis en el comercio, por lo que es importante establecer relaciones políticas, diplomáticas y de intercambio comercial con los asistentes al evento, a fin de ampliar las oportunidades de inserción del Municipio. Acto seguido sometió a consideración de los Ediles el presente proyecto de acuerdo. **El Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, expuso que deberían de invitar al ciudadano José Manuel González Mendoza, Octavo Regidor, ya que es él quien preside la Comisión de Abasto y Comercio. Continuando con la Sesión de Cabildo y por instrucciones del Ejecutivo Municipal, **el Licenciado Francisco Javier Zenteno Barrios, Secretario del Ayuntamiento**, sometió a consideración de los Ediles, el proyecto de acuerdo siguiente: “Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 112, 113, 116, 122, 123 y 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 27, 41, 48 fracción II, 51 fracción IV, 93 y 95 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 28, 31, 77, 121 y 122 del Bando municipal; 39 fracciones I y II y 47 fracción XVI del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz México, el H. Ayuntamiento acuerda lo siguiente: **PRIMERO.-** Se otorga licencia al Presidente Municipal Constitucional Licenciado Rubén Mendoza Ayala, para ausentarse del territorio municipal del 9 al 13 de Mayo de 2001, a fin de que asista a la Cumbre de Negocios del NAITCP y 7ª Cumbre de Alcaldes, misma que tendrá verificativo en Fort Worth, Texas, quien asistirá con una comitiva conformada por el Primer Regidor Ciudadano Felipe de la O López, el Segundo Regidor, Gildardo Villegas Magaña, el Decimosegundo Regidor, Amador Monroy Estrada, la Decimoctava Regidora, Josefina Salinas Pérez, el Director General de Promoción Económica, M en C. Rafael Santoyo Domínguez y el encargado de Relaciones Internacionales y Protocolo de Presidencia Ciudadano Ernesto Chapa Rangel. **SEGUNDO.-** Se autoriza a la Tesorería Municipal a realizar las erogaciones para cubrir los gastos, que se generen, por concepto del punto primero del presente acuerdo, hasta por la cantidad de \$195,000.00 (ciento noventa y cinco mil pesos 00/100 m. n.). **TERCERO.-** Se autoriza al Encargado de Relaciones Internacionales y Protocolo de la Presidencia Municipal, a realizar los trámites necesarios para que los funcionarios antes mencionados asistan a la Cumbre de Negocios del NAITCP”. Levantado el sentido de la votación, se aprueba por consenso y unanimidad de los presentes.-----

- g) **El Ciudadano Felipe de la O López, Primer Regidor**, se refirió a la nueva ley de usos y costumbres que fue aprobada recientemente en el Senado y en la Cámara de Diputados, que un Diputado Federal, le comentó que era una obligación de los Ayuntamientos hacer un censo propio de las Etnias o grupos oriundos de cada Municipio, para garantizar su representación en el Ayuntamiento con voz y en otras instancias, en ese sentido, solicitó al Secretario del Ayuntamiento, se realice el censo correspondiente en este Municipio de Tlalnepantla de Baz.-----
- h) **El Licenciado Rubén Mendoza Ayala, Presidente Municipal Constitucional, el Ciudadano Amador Monroy Estrada, Decimosegundo Regidor y el Ciudadano Arturo Franco Jiménez, Decimoquinto Regidor**, respectivamente, invitaron a los presentes al

magno desfile conmemorativo al Primero de Mayo a realizarse de las
ocho a las diez de la mañana.-----

Agotados los puntos del orden del día, se levantó la sesión siendo las
veinte horas con treinta minutos del día de la fecha.-----

**Lic. Rubén Mendoza Ayala,
Presidente Municipal Constitucional.**

**Lic. Miguel Angel Romero Espinosa,
Primer Síndico Procurador.**

**C. Ismael Elguera Galindo,
Tercer Síndico Procurador.**

**C. Felipe de la O López,
Primer Regidor.**

**C. Gildardo Villegas Magaña,
Segundo Regidor.**

**C. Fernando Martínez Piñón,
Tercer Regidor.**

**C. Ma. Del Socorro Imelda Salgado Hernández,
Cuarta Regidora.**

**C. Orlando Rodríguez Romano,
Quinto Regidor.**

**C. Jesús Jorge Montoya Arredondo,
Sexto Regidor.**

**C. Angel Orduña López,
Séptimo Regidor.**

**C. José Manuel González Mendoza,
Octavo Regidor.**

**C. Juan Plácido Gómez Padrón,
Noveno Regidor.**

**C. María Yolanda López Díaz,
Décima Regidora.**

**C. José Torres Alvarado,
Decimoprimer Regidor.**

**C. Amador Monroy Estrada
Decimosegundo Regidor.**

**C. Héctor Eduardo Esquivel,
Decimotercer Regidor.**

**C. Salvador Arriaga Pérez,
Decimocuarto Regidor.**

**C. Arturo Franco Jiménez,
Decimoquinto Regidor.**

**C. Abundio Ocampo Hernández,
Décimosexto Regidor.**

**C. Arturo Rivas González,
Decimoséptimo Regidor.**

**C. Josefina Salinas Pérez,
Decimoctava Regidora.**

**C. Guillermo Martínez Pérez,
Decimonoveno Regidor.**

**Lic. Francisco Javier Zenteno Barrios,
Secretario del H. Ayuntamiento.**