

2-11-76
2-4-78

161

Handwritten signature or mark.

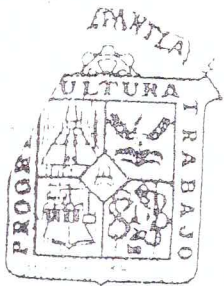
~~CONVENIO QUE PARTE EN LOS DICHOS DICHOS DE LA ENTREGA DE LA UNIDAD HABITACIONAL PRESIDENTE MUELFO AL EL NAVELOS~~

PARTE, EL INSTITUTO DE ACCION URBANA E INTEGRACION SOCIAL -- "AURIS", EN LO SUCESIVO "EL INSTITUTO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU REPRESENTANTE LEGAL, EL SEÑOR ARQUITECTO MA NUEL DE SANTIAGO DE LA TORRE, EN SU CARACTER DE DIRECTOR GE NERAL; Y POR OTRA, EL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO, EN LO SUBSECUENTE "EL AYUNTAMIENTO", REPRESENTADO POR LOS SEÑORES, LICENCIADO ALFONSO OLVERA REYES, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL; FEDERICO GUADARRAMA CAL DERON, EN SU CARACTER DE PRIMER SINDICO PROCURADOR, LICENCIA DO JORGE ISAAC PEREZ DE TEJADA ROSAS, EN SU CARACTER DE SE CRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO Y ARQUITECTO JOSE LUIS LEGORRE TA RUEDA, EN SU CARACTER DE DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS P Blicos MUNICIPALES, AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES Y CLAU SIGUIENTES: - - - - -

- - - - - A N T E C E D E N T E S - - - - -

I. EL INSTITUTO DE ACCIÓN URBANA E INTEGRACIÓN SOCIAL -- "AURIS", ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL ESTADO DE MÉXICO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA CREADO MEDIANTE DEL NÚMERO VEINTITRES DE FECHA TREINTA DE DICIEMBRE DE MIL NO CIENTOS SETENTA, MISMO QUE FUE PUBLICADO EN LA GACETA DE GO BIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, BAJO EL NÚMERO UNO, TOMO CIN CO DE FECHA TRES DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA, - - -

II. CON FECHA TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENT OS CINCUENTA Y CUATRO, FUE PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, LA LEY QUE CREÓ EL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA, CUYOS OBJETIVOS FUERON EL PROYECTO, CONSTRUCC IÓN Y ADMINISTRACIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES, - - - - -



14-2-80

97

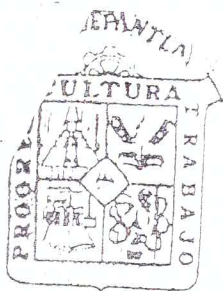
HOJA No. 2

III CON FECHA VEINTE DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO, FUE PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, LA LEY QUE CREÓ EL INSTITUTO NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Y DE LA VIVIENDA POPULAR (INDECO), SUBSTITUYENDO AL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA, ASIGNÁNDOLE FUNCIONES ENCAMINADAS A LA SOLUCIÓN GRADUAL DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA A LA REGENERACIÓN DE ZONAS DECADENTES Y AL DESARROLLO DE LAS COMUNIDADES RURALES Y URBANAS. - - - - -

IV POR DECRETO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, DE FECHA SIETE DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS, SE ABROGÓ LA LEY QUE CREÓ EL INSTITUTO NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Y DE LA VIVIENDA POPULAR (INDECO), POR CUYOS EFECTOS, LOS BIENES, DERECHOS Y OBLIGACIONES DE ÉSTE ORGANISMO UBICADOS EN EL ESTADO DE MÉXICO, PASARON A DEPENDER DEL GOBIERNO DE DICHO ESTADO, QUIEN DISPUSO QUE EL INSTITUTO DE ACCIÓN URBANA E INTEGRACIÓN SOCIAL (AURIS), ATENDIERA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DONADOS POR EL EJECUTIVO FEDERAL. - - - - -

V EL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA, EN EL AÑO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES, EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIO DE LA UNIDAD HABITACIONAL "PRESIDENTE ADOLFO LÓPEZ MATEOS", UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CON UNA SUPERFICIE DE: 217,451.77 M²., VENDIÓ CINCUENTA NOVENTA Y DOS DEPARTAMENTOS QUE INTEGRAN OCHO EDIFICIOS Y NOVECIENTOS SETENTA Y UN VIVIENDAS, MEDIANTE CONTRATOS PRIVADOS DE COMPRA-VENTA, CON RESERVA DE DOMINIO, QUE CELEBRÓ CON CADA UNO DE LOS ADQUIRIENTES. - - - - -

VI DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LOS CONTRATOS DE COMPRA-VENTA CON RESERVA DE DOMINIO QUE SE CELEBRARON CON LOS DIVERSOS ADQUIRIENTES DE LA REFERIDA UNIDAD HABITACIONAL



246 41

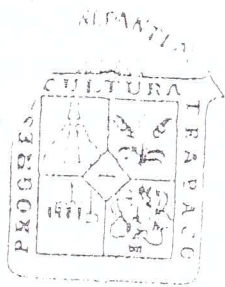
HOJA No. 3

"PRESIDENTE ADOLFO LÓPEZ MATEOS", EL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA, (POSTERIORMENTE INDECO), SE OBLIGÓ A PRESTAR DICHA UNIDAD HABITACIONAL, LOS SERVICIOS CONSISTENTES EN AGUA POTABLE, VIGILANCIA, ALUMBRADO PÚBLICO Y RECOLECCIÓN DE BASURA. - - - - -

EXPUESTO LO ANTERIOR, AMBAS PARTES OTORGAN PARA SU CUMPLIMIENTO LAS SIGUIENTES: - - - - -

- - - - - C L A U S U L A S - - - - -

PRIMERA. - "EL INSTITUTO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU REPRESENTANTE LEGAL, ARQUITECTO MANUEL DE SANTIAGO DE TORRE, HACE ENTREGA AL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, Y ÉSTE RECIBE A SU ENTERA SATISFACCIÓN, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, INSTALACIONES Y EQUIPO DE BOMBEO, PARA EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE DE LA UNIDAD HABITACIONAL "PRESIDENTE ADOLFO LÓPEZ MATEOS" POR CONDUCTO DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, LICENCIADO ALFONSO OLVERA REYES Y EL C. DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, ARQUITECTO JOSÉ LUIS LEGORRETA RUEDA, QUIEN SE HARÁ CARGO A PARTIR DE ÉSTA FECHA, DE CONTINUAR PROPORCIONANDO EN EL ÁREA PÚBLICA QUE CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE 96,265.25 M2, LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, ALUMBRADO PÚBLICO, RECOLECCIÓN DE BASURA Y LA CONSERVACIÓN DE LAS CALLES ABIERTAS AL TRÁNSITO DE VEHÍCULOS, BANQUETAS, ESTACIONAMIENTO, ÁREAS JARDINERAS, ANDADORES, RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, RED DE DRENAJE, Y EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, SERVICIOS QUE HASTA ÉSTA FECHA VENÍA PRESTANDO EL INSTITUTO DE ACCIÓN URBANA E INTEGRACIÓN SOCIAL (AURIS), DE LOS CUALES SU ESTADO Y FUNCIONAMIENTO CORRESPONDE AL TIEMPO DE LA VIDA DE LA UNIDAD HABITACIONAL REFERIDA, EL CUAL ES DE VEINTE AÑOS, TI



El H. Ayuntamiento de Ixmiquilpan, Hidalgo, a 15 de Mayo de 1981.



Hoja 1.

ACUERDO.- El Instituto AURIS, a partir de la firma de este convenio, entregará al Ayuntamiento la cantidad de \$4'000,000.00 (CUATRO MILLONES DE PESOS,000/100 M.N.), que servirán para rehabilitar la infraestructura de los servicios primarios.

ADICIONAL.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA APLICACIÓN DE LAS LEYES Y A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE Ixmiquilpan de Bax, Estado de México, CON RENUNCIA EXPRESA DE CUALQUIER OTRO FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE, EN RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS.

FIRMAN AL CALCE POR CUADRUPLICADO LO QUE EN EL MISMO INTERVINIERON A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO, PARA CONSTANCIA DE SU CELEBRACIÓN.

POR EL INSTITUTO DE ACCIÓN URBANA E INTEGRACIÓN SOCIAL "AURIS": POR EL H. AYUNTAMIENTO DE Ixmiquilpan de Bax:

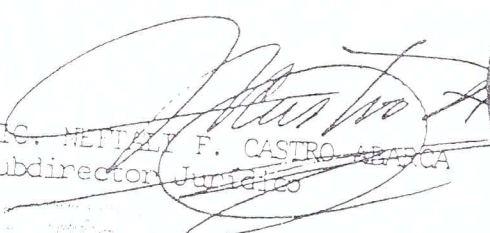
ABD. MANUEL DE SANTIAGO DE LA TORRE, LIC. ALFONSO OCAMPO
DIRECTOR GENERAL, PRESIDENTE MUNICIPAL

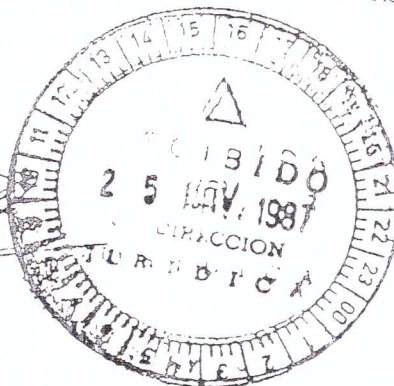
DR. FEDERICO GUERRA GARCÍA, LIC. JORGE ISAC SEPULVEDA
PRIMER SINDICO (PROCURADOR) SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

828
16

NEPTALI F. CASTRO ABARCA, en mi carácter de Subdirector Jurídico del Instituto de Acción Urbana e Integración Social (AURIS), hago constar que el presente convenio, que consta de cinco fojas útiles, es copia fiel de un original que obra en los archivos del Instituto.

Naucalpan de Juárez, Méx., a los 25 días del mes de noviembre de mil novecientos ochenta y siete.


LIC. NEPTALI F. CASTRO ABARCA
Subdirector Jurídico



NFGA/cvr*