



# CUENTAS POR PAGAR

MUNICIPIO H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

POLIZA No. 612

FECHA 29/04/16

HOJA: 1 DE 1

Con.	Cuenta					Concepto	Referencia	Parcial	Debe	Haber
0001	2112	000000001	000000000000001	0211	00000	GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO	841	29,997.82	.00	29,997.82
0002	5100	092D00114	010502060301401	3922	00000	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	841	29,997.82	29,997.82	.00
0003	8241	092D00114	010502060301401	3922	00000	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	841	29,997.82	.00	29,997.82
0004	8251	092D00114	010502060301401	3922	00000	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	841	29,997.82	29,997.82	.00
SUMAS IGUALES:								\$ 119,991.28	\$ 59,995.64	\$ 59,995.64

## DESCRIPCION

PROVISION DEL AVALUO DEL INMUEBLE DE CALZADA VALLEJO, CEYLAN KM 23.7 TEQUESQUINAHUAC CLAVE CATASTRAL 092 07 343 01

ELABORADO

SOFIA MORALES ALONSO

REVISADO

C. VICENTE CORTÉS LÁZARO

TESORERO MUNICIPAL

LIC. PABLO VILLA MENDOZA



TLAXIAPA de BAZ 2016  
Gobierno Abierto 2018

## SOLICITUD DE PAGO

"SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO"

841  
C00144/20160401-3

Página: 1 / 1

Fecha

01/04/2016

Concepto

PAGO DE AVALUO DEL INMUEBLE DE CALZADA VALLEJO, CEYLAN KM 23.7 TEQUESQUINAHUAC  
CLAVE CATASTRAL 092 07 343 01

FACTURA FOLIO 3413

Clave Programatica	Concepto del Movimiento	Debe	Haber
092D001140105020603014013922	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	29,997.82	

TOTALES	29,997.82
DEDUCCIONES	.00
IMPORTE DEL CHEQUE	29,997.82

LA PRESENTE SOLICITUD DE PAGO CONSTITUYE LA ACEPTACION Y ENTREGA A ENTERA SATISFACCION DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS QUE EN LA MISMA SE DETALLA, SIENDO EL DOCUMENTO QUE DEMUESTRA EL COMPROMISO EFECTIVAMENTE DEVENGADO

Beneficiario

1-C-9	GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
-------	-------------------------------

LIC. JUAN CARLOS PEREZ SAAVEDRA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DGA/FSP/004

Vo. Bo.

RECIBIO

SELLO DE RECIBO Y FIRMA



H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
TESORERIA MUNICIPAL  
SUBTESORERIA DE EGRESOS  
VERIFICACION PRESUPUESTAL Y RESERVA DE RECURSOS



Fecha de Solicitud de Verificación	Viernes, 1 de Abril de 2016	No. de Requisición	D00114/2016
Fecha de Verificación	Viernes, 1 de Abril de 2016	No. de Verificación	D00114/47/2016
Dirección General	COORDINACIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL		
Concepto	COM/NOR/OTR pago de avalúo del inmueble catzada vallejo ceylán km 20.7 tequexquihuac		

Clave							Clave Unidad Responsable	Unidad Responsable	Partida Ptal.	Concepto Partida Presupuesta	Presupuesto Autorizado Anual	Saldo Disponible a la fecha de Verificación	Importe del Recurso solicitado	Transferencia	Saldo por Ejercer Anual
Finalidad	Función	Subfun.	Programa	Subprog.	Proyecto	Flé. Fin.									
01	05	02	06	03	01	401	082D00114	COORDINACIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL	3922	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	75,579.48	47,390.34	29,997.82	-	17,392.52
CON SUFICIENCIA															
TOTAL ES:											75,579.48	47,390.34	29,997.82		17,392.52

VALIDO

ELABORO

APROBADO

LIC. JUAN CARLOS PÉREZ SAAVEDRA

C. MARTHA ALICA URIBE CHAVEZ

Revisó: LIC. MIRREYA VILLANUEVA PÉREZ

**BBVA Bancomer**

01/04/2016 1:39:21 PM

012

1 - 4

COMPROBANTE


Trasposos a otros bancos - Realizar una operación - Cuentas con / sin chequera


MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ RECAUDACION DE IN

01/04/2016

Resultado del traspaso

Cuenta de retiro:	0191434659
Tipo de operación:	Interbancario con / sin chequera
Banco destino:	BANAMEX
Cuenta de depósito:	002420013103310466
Nombre del beneficiario:	IGECEM
Nombre corto:	IGECEM
Importe:	\$ 29.997 82
Fecha de operación:	01/04/2016
Forma de depósito:	MISMO DIA (SPEI)
Concepto de pago:	AVALUO CATASTRAL 0920734301000000
Referencia numérica:	014659
Clave de rastreo:	BNET01001604010002093541
Hora de Operación:	13:39:21
Folio de internet:	1785130820

 Puedes obtener tu Comprobante Electrónico de Pago (CEP) en la pagina de Banxico.  
<https://www.banxico.org.mx/cep/>

 El traspaso se encuentra en proceso de validación y aplicación. le recomendamos verificar el depósito en el banco destino.

BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER.

Cerrar

Imprimir

**CTA. ORIGEN DEL BANCO**

RECURSOS PROPIOS BANCOMER

CTA. No. 0191434659

**CTA. DESTINO Y/O BENEFICIARIO**

IGECEM

CTA. No. 01310331046 BANAMEX

**CONCEPTO:**

AVALUO CATASTRAL 0920734301000000

**FIRMAS**

AUTORIZA

  
LIC. AURORA DENISSE UGALDE ALEGRIA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

Vo/B.

  
LIC. PABLO VILLA MENDOZA  
TESORERO MUNICIPAL

**BBVA Bancomer**

01/04/2016 - 1:42:08 PM

Detalle de Movimientos

Cuenta con / sin chequera - Día actual

MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ RECAUDACION DE IN

01/04/2016

Número de cuenta: 0191434659  
Saldo disponible: 203,740,285.00

Concepto / Referencia	Cargo	Abono	Saldo
SPEI ENVIADO BANAMEX/0002094501 002 0014659AVALUO CATASTRAL 0920734305000	28,189.14		203,740,285.00
SPEI ENVIADO BANAMEX/0002093541 002 0014659AVALUO CATASTRAL 0920734301000	29,997.82		203,768,474.14
SPEI ENVIADO BANAMEX/0002092229 002 0010416AVALUO CATASTRAL 0920734302000	17,392.52		203,798,471.96
PAGO CUENTA DE TERCERO/ 0082053018 BNET 0185412137	1,856,000.00		203,815,864.48
PAGO CUENTA DE TERCERO/ 0082053009 BNET 0185412137	3,480,000.00		205,671,864.48
CE91000019064712152282/4122437 INFRACCION 0784141		701.00	209,151,864.48
DEPOSITO DE TERCERO/REFBNTC00393851 Multipagos PAGO EN LINEA BMRCASH CE91000018811312092209/3964862		3,503.00	209,151,163.48
91000018811312092209 0784141		701.00	209,147,560.48
SPEI RECIBIDOHIBC/0005121946 021 11604014045666559		1,000,000.00	209,146,959.48
DEPOSITO DE TERCERO/REFBNTC00393851 Multipagos PAGO EN LINEA BMRCASH		165,723.00	208,146,959.48
SPEI RECIBIDOBANORTE/IXE/0005108588 072 0011475TRASPASO ENTRE BANCOS		1,000,000.00	207,981,236.48
SPEI RECIBIDOBANORTE/IXE/0005108587 072 0017102TRASPASO ENTRE BANCOS		5,000,000.00	206,981,236.48
SPEI RECIBIDOBMULTIVA/0005095933 132 0011607TRASPASO ENTRE BANCOS		3,300,000.00	201,981,236.48
SPEI RECIBIDOFIRME/0005089134 062 0014364TRASPASO ENTRE BANCOS		2,000,000.00	198,681,236.48
DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC/*****4659 ABR01 11:14 PRAC E057 FOLIO:4437 CE91000018929912132285/3265746		500.00	196,681,236.48
INFRACCION 0784141		701.00	196,680,736.48
CE91000018275512125218/3207050 INFRACCION 0784141		351.00	196,680,035.48
DEPOSITO EN EFECTIVO/0917699 DEM REF:0000000000000020107 8759454		282,687.00	196,679,584.48
DEPOSITO EN EFECTIVO/0917699 DEM REF:0000000000000020107 8657286		38,115.00	196,396,997.48
DEPOSITO EN EFECTIVO/0917699 DEM REF:0000000000000020107 8657275		19,531.00	196,358,882.48
CARGO COMISION MULTIPAGO MULTIP COMISION MN 00	339.40		196,339,351.48
CARGO IVA MULTIPAGOS MULTIP IVA COMISION MN 00	54.23		196,339,690.88
DEPOSITO DE INVERSION/00000000000064		183,016.622 50	196,339,745.11
INTERESES GANADOS		202.02	13,323,122.61



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



Toluca, Méx. a 16 de marzo de 2016

ORDEN DE PAGO

Sírvase Usted cobrar a: Municipio de Tlalnepantla, la cantidad de \$31,247.82 (treinta y un mil doscientos cuarenta y siete pesos con ochenta y dos centavos M.N.), por concepto de pago total de avalúo catastral

CANTIDAD	REFERENCIA	IMPORTE	TOTAL
1	Pago Total del Avalúo Catastral del inmueble con clave catastral 092 07 343 01 00 0000 Calzada Vallejo - Ceylán km.25.7 Tequesquahuac	\$31,247.82	\$31,247.82
	Anticipo factura No. UA - 3382		\$1,250.00

SUMA: \$29,997.82

ELABORÓ ARQ. LAURA BALDERAS RIVERA NOMBRE Y FIRMA	AUTORIZÓ ARQ. GRACIANO HERNÁNDEZ CHÁVEZ NOMBRE Y FIRMA
---	--

**"CUENTA IGECEM"**

**33104-6 SUC: 131**

**BANAMEX**

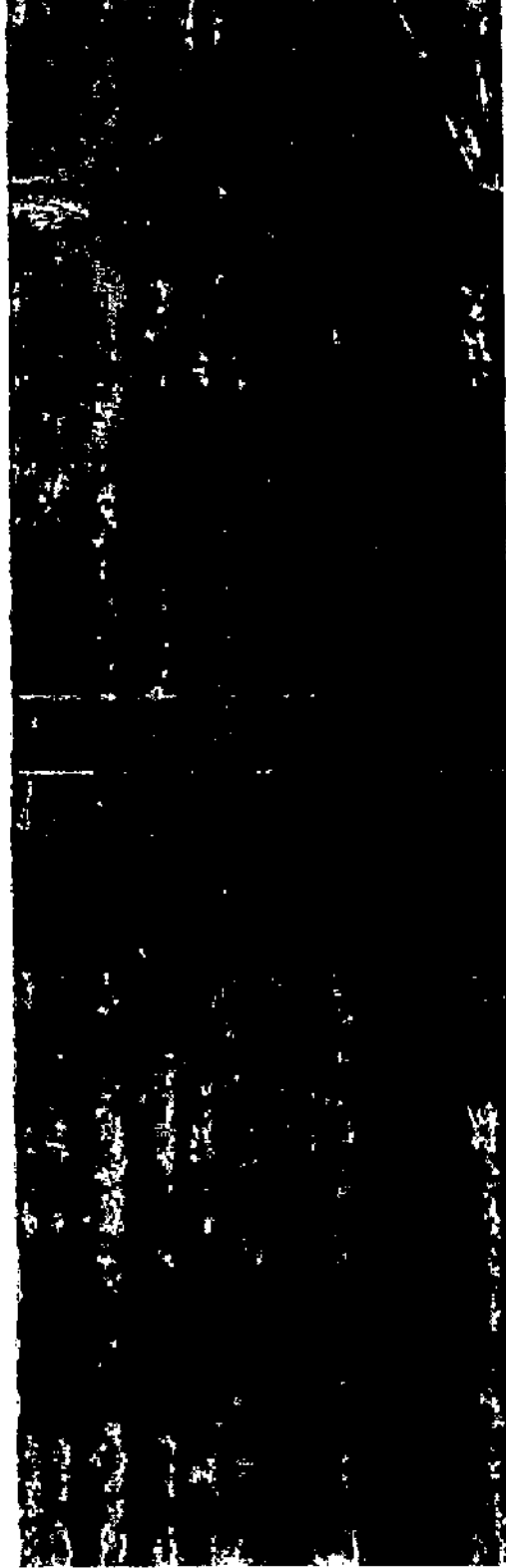
---

**ABE INTERBANCARIA**

**IGECM:**

**02420013103310466**

---





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

FACTURA

SERIE: NA

FOLIO: 3413

FECHA: 17/4/2016 15:24:43



Documento Válido

Instituto de Información e Investigación  
Geográfica, Estadística y Catastral del  
Estado de México

RFC: M9112263AB

DOMICILIO: Sebastián Lerdo de Tejada Pre. No. 101 Int. No.  
303, Colonia Centro, C.P. 50000,  
Toluca, Estado de México

Cliente:	MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ				
R.F.C.:	MTB781223GFA				
Domicilio:	PLAZA DR. GUSTAVO BAZ No. 5/N				
Municipio:	TLALNEPANTLA DE BAZ	Colonia:	CENTRO	C.P.:	54000
Ciudad:		Estado:	MEXICO	País:	MEXICO

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1	SERVICIO	FINQUITO DE AVALUO CATASTRAL: PAGO TOTAL DE AVALUO CATASTRAL DEL INMUEBLE CON CLAVE CATASTRAL 092 07 343 01 CALZADA VALLEJO-CEYLAN KM 25.7 TEQUESQUINAHUAC	29,997.82	29,997.82

Importe con letra  
VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 82/100 M.N.

SUBTOTAL:	29,997.82
I.V.A.:	0.00
TOTAL:	29,997.82



FIRMA DE CONFORMIDAD

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

"Folios fiscales al pago. \*Folios en una sola exhibición"



METODO DE PAGO: Sin Monederos  
RECIBEN FISCAL: RECIBEN PERSONAS MORALES CON RVS NO LUCRATIVOS  
LUGAR DE EXPEDICIÓN: Sebastián Lerdo de Tejada Pre. 101 303, Centro, 50000, Toluca, México  
NÚMERO DE CUENTA PAGO:  
FORMA DE PAGO: EN UNA SOLA EXHIBICIÓN



Serie del Certificado del emisor:	00001000000203586743
Folio fiscal:	6A00075E-5443-45D5-BAB3-13C38B2EC04F
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000202861883
Fecha y hora de certificación	Abril 1 2016 - 15:24:45

Sello digital del CFDI

MXxH0NwK7dbqN7Sqv69acZE167HYxHD+dWMPxWcHwL1PD0sqsbRV+LU/7nqyudaTKgJ2pJzrT0zib91jJH2ynf  
8RR4dHP2JvPxP80426RT1Z9Jzuv+K0D9EeAXBsXBjTE1HT02H2+cPXqGwcm0L3sGUZtZPmIqpiY2kamHdp2Q=

Sello del SAT

J94qGz+p0JXezpeXP9f-1L1x861cptSnNyimT6g7K8AG2mlchIyPexJUT16dJhs7LrQ06wG0a6H3yuJ2  
0z7Kmfcx0y4W19ymVCBYsD90viox7J2Bq2mcKnehFSyTj5WVUTCy0Mz3R5Hdn/TC7W12w7xKn2b46j  
Zmq3pQx05A=

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

111.016A00075E-5443-45D5-BAB3-13C38B2EC04F12016-04-01T15:24:451MXxH0NwK7dbqN7Sqv  
69acZE167HYxHD+dWMPxWcHwL1PD0sqsbRV+LU/7nqyudaTKgJ2pJzrT0zib91jJH2ynf8RR4dHP2JvP  
xP80426RT1Z9Jzuv+K0D9EeAXBsXBjTE1HT02H2+cPXqGwcm0L3sGUZtZPmIqpiY2kamHdp2Q=10000  
100000020286188311





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



gente que trabaja y logra  
**enGRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

## DICTAMEN TÉCNICO

DICTAMEN MATERIAL Y TÉCNICO PARA EXPROPIACIÓN DE PREDIO PROPIEDAD DE "GAS  
DE TLALNEPANTLA, S.A. DE C.V." EN LA COLONIA TEQUESQUINÁHUAC, EN EL MUNICIPIO  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO SEÑALADO COMO CAUSA DE UTILIDAD  
PÚBLICA, LA CONSTRUCCIÓN DEL "PARQUE TEMÁTICO MINI MUNDOS"

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTO



EXPEDIENTE NUM: 107/2016  
Y 126/2016 ACUMULADOS  
RECURSO DE REVISIÓN

Tlalnepantla de Baz, México, a quince de febrero del año dos mil dieciséis.

Vistos los números de folios 000891 y 000957, que contienen los escritos de los Recursos de Revisión, presentados los días once y quince de febrero de dos mil dieciséis, por el TESORERO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, así como por el DIRECTOR GENERAL E INSPECTOR, NOTIFICADOR, EJECUTOR Y VERIFICADOR PEDRO A. AYALA GARCÍA, AMBOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL CITADO CUERPO EDILICIO, a través de su autorizado, respectivamente, en contra de la sentencia de catorce de enero de dos mil dieciséis, pronunciada por el Magistrado de la Tercera Sala Regional del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado de México, en el expediente del juicio administrativo número 599/2014, la Presidenta de la Segunda Sección de la Sala Superior del propio Órgano Jurisdiccional, con fundamento en los artículos 3 fracciones I, III y V, 222 fracciones V y VI, 233, 234, 285 y 286 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, 13 Segundo Párrafo y 13 del Reglamento Interior de este Tribunal, acordó:-----

I.- Se admiten a trámite los presentes recursos de revisión.

II.- Regístrense y fórmense los expedientes respectivos, con los números 107/2016 y 126/2016 acumulados.

III.- Es Magistrada ponente la Maestra en Administración Pública LUZ MARÍA ANGÉLICA ALATORRE CARBAJAL.

IV.- Solicítese a la Sala Regional de origen, para que con carácter devolutivo remita a esta Sección de la Sala Superior los autos que sirven de antecedente al presente Recurso de Revisión, dentro de los tres días hábiles posteriores al momento de la recepción de esta decisión.

V.- Con las copias simples del Recurso de Revisión, dése vista a las otras partes, ALEJANDRO GONZÁLEZ FLORES; al TESORERO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO y al DIRECTOR GENERAL E INSPECTOR, NOTIFICADOR, EJECUTOR Y VERIFICADOR PEDRO A. AYALA GARCÍA, AMBOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL CITADO CUERPO EDILICIO, así como a SERGIO GARCÍA MUÑOZ y a JUAN VILLALPANDO PÉREZ, para que dentro del término de tres días siguientes al en que surta efectos la notificación del presente acuerdo, expongan lo que a su derecho correspondiere.

VI.- Se previene a ALEJANDRO GONZÁLEZ FLORES, así como a SERGIO GARCÍA MUÑOZ y a JUAN VILLALPANDO PÉREZ, para que dentro del término de tres días hábiles siguientes al en que surta efectos la notificación del presente acuerdo, señalen domicilio dentro del municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, con el apercibimiento que de no hacerlo, las posteriores notificaciones, aún las que deban ser personales, se efectuarán en los estrados de esta Segunda Sección de la Sala Superior.

VII.- Vistos los expedientes de los Recursos de Revisión números 107/2016 y 126/2016, apareciendo los mismos que las partes son iguales y que además se trata de asuntos conexos, por resultar conveniente el trámite unificado de dichos expedientes, para evitar el dictado de sentencias contradictorias, con fundamento en el artículo 18 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, se ordena la acumulación del Recurso de Revisión 126/2016 al expediente 107/2016, para los efectos legales correspondientes.

VIII.- Substandado lo anterior, tómese el presente Recurso de Revisión, al Magistrado Ponente para el efecto de elaborar el proyecto de resolución correspondiente.

IX.- Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios; los artículos 6, 18, 58 y 61 de la Ley de Protección de Datos Personales de la Entidad y los lineamientos por los que se establecen las políticas, criterios y procedimientos que deben observar los Sujetos Obligados, para proveer la aplicación e implementación de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México; se hace del conocimiento de las partes que para la Adquisición, Manejo, Tratamiento, Revocación, Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de Datos Personales, se observará en lo conducente lo dispuesto en el Aviso de Privacidad que se encuentra a la vista en la Oficina de Partes y los Estrados de esta Sección de la Sala Superior.

X.- Notifíquese personalmente a la parte actora y terceros interesados, por oficio a las autoridades recurrentes y al Magistrado de la Sala Regional de mérito.

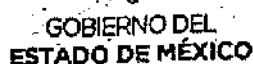
LA PRESIDENTA DE LA SEGUNDA SECCIÓN  
DE LA SALA SUPERIOR

M. EN D. ROCÍO ALONSO RÍOS

EL SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS  
DE LA SEGUNDA SECCIÓN DE LA SALA SUPERIOR

LIC. RUBEN SALAZAR ÁNGEL





MEXICO.

"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

Se localiza al oriente del Estado de México en la porción septentrional del Valle de México; sus coordenadas geográficas son 19° 30' y 19° 35' de latitud norte y a los 99° 05 y 99° 15' de longitud oeste. Posee una extensión territorial de 83.74 km² representando el 0.31% de la superficie del Estado de México; su territorio está dividido en dos zonas por territorio del Distrito Federal. Sus colindancias en la parte oriente son con Ecatepec de Morelos al norte y oriente; al sur y poniente con la delegación Gustavo A. Madero; la parte poniente colinda al sur con la delegación Azcapotzalco y con el municipio de Naucalpan; al norte con Cuautitlán Izcalli y Tultitlán; y al poniente con Atizapán de Zaragoza. El municipio de Tlalnepantla está integrado por 19 pueblos, 86 colonias, 31 unidades habitacionales, 73 fraccionamientos y 16 fraccionamientos industriales.

El Municipio de Tlalnepantla de Baz cuenta con una superficie de 77.17 km<sup>2</sup> lo que representa el 0.37% del total de la superficie del Estado de México.

El territorio municipal de Tlalnepantla de Baz, Las elevaciones que se extienden por la parte noroeste tienen de los 2,300 a 2,700 metros de altitud y corresponden a las estribaciones de la Sierra de Monte Alto, prolongación de la Sierra de las Cruces, límite occidental de la Cuenca de México. Las principales elevaciones son los cerros del Tenayo, Tianguillo, Santa Cecilia, Tiayapa, Barrientos, Cerro Grande, Puerto, Tequesquínahuac, Atlalco y Cerro de la Cruz.

Los ríos de Los Remedios, Tlalnepantla, y San Javier son las tres corrientes más importantes que cruzan el municipio.

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS





"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

En condiciones normales, las variantes climáticas de esta región son: semiseco (invierno y primavera) semifrío, sin estación invernal bien definida. La estación seca comprende los meses de diciembre a abril. Temperatura media: 10.3°C. Temperatura máxima: 27.30°C. Precipitación pluvial: 682.6 mm

En la parte media del municipio su vegetación típica de este municipio ha sido en su mayoría reemplazada por árboles de ornato y algunos frutales, prácticamente la actividad agrícola es nula debido en gran parte al uso de suelo que actualmente perdura en el municipio (urbano).

La fauna propia del municipio ha sido cambiada por algunos animales domésticos y en su mayoría mascotas.

En el municipio de Tlalnepantla se ubican más 2,700 industrias y se considera uno de los más industrializados del país. Cuenta con, aproximadamente 49 ramas industriales, tales como la industria del alimento, bebidas y textil (prendas de vestir e industrias del cuero), industrias de la madera (papel, productos del papel, cartón). Empresas grandes (101 y más personas ocupadas) 30: Productos no minerales no metálicos. Industrias metálicas básicas e Industrias manufactureras. Empresas medianas (31 a 100 personas ocupadas) 31: Químicos y productos derivados del petróleo y del carbón, hule, plástico, maquinaria y equipo. Empresas pequeñas (11 a 30 personas ocupadas) 32: Madera y otros productos. Otra rama económica importante del municipio la genera el comercio, cuenta con grandes centros comerciales, los cuales son atractivos para el turismo., estas plazas se encuentran ubicadas en las avenidas principales del municipio, cuentan con tiendas departamentales, tiendas de autoservicio, cines y sitios de recreación, áreas

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

de alimentos, bancos y una gran variedad de productos y servicios, por lo que son importante fuente de generación de empleo directo e indirecto para habitantes del municipio y alrededores.

#### SISTEMA EDUCATIVO

En el sector educativo, se cuenta con más de 600 centros escolares de nivel preescolar, primaria, secundaria, centros de capacitación como GECATI, CBTIS, preparatoria o bachillerato, y superior o universidades. Entre las más relevantes están la Facultad de Estudios Superiores Iztacala de la UNAM y el Instituto Tecnológico de Tlalnepantla, el cual cuenta además con un nuevo plantel ubicado en la parte oriente del municipio.

#### OBJETIVO:

Para contribuir a mejorar las condiciones de educativa, el Gobierno del Estado de México ha contemplado la Modernización, de la Infraestructura de museos y parques, con la finalidad de ayudar a los habitantes del municipio de Tlalnepantla y municipios colindantes a satisfacer sus demandas de esparcimiento, recreación educación y culturales.

Para conocer la viabilidad del mismo, es necesario contar con posibles alternativas, determinar los requerimientos de para un parque temático, así como estudios técnicos, arquitectónicos y administrativos, entre otros, para poder realizar la obra. Es decir, los elementos que componen un proyecto ejecutivo y permiten decidir sobre el cómo y dónde realizar las obras necesarias.

Tal es el caso de expropiar el predio ubicado en los Av. Ceylan de la localidad denominada Tequesquináhuac, en el municipio de Tlalnepantla, Estado de México y Clave Catastral 092-07-343-01-00-0000 señalado como causa de utilidad pública, la construcción, operación, del "Parque Temático Miramundos", con una Superficie de 5,072.98 metros cuadrados

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTO



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**

Junta de  
Camino  
del Estado  
de México

**"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"**

Señalado como causa de utilidad pública la construcción, operación, del "Parque Temático Minimundos".

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

El predio que para efectos de este dictamen es el ubicado en los Av. Ceylan de la localidad denominada Tequesquínahuac, en el municipio de Tlalnepantla, Estado de México y Clave Catastral 092-07-343-01-00-0000 señalado como causa de utilidad pública, la construcción, operación, del "PARQUE TEMÁTICO MINIMUNDOS", y que cuenta con una superficie de 5,072.98 metros cuadrados

LAS CAUSAS DE UTILIDAD PÚBLICA QUE SE CONSIDERAN APLICABLES SON LAS PREVISTAS EN LA FRACCIÓN I, II Y VI DEL ARTÍCULO 3º DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN PARA EL ESTADO DE MÉXICO QUE AL EFECTO SEÑALA

#### ARTÍCULO 3 SON CAUSAS DE UTILIDAD PÚBLICA.

LL EL EMBELLECIMIENTO, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS POBLACIONES, LA CONSTRUCCIÓN, PROLONGACIÓN O MEJORAMIENTO DE PLAZAS, PARQUES, JARDINES, MERCADOS, INSTALACIONES DEPORTIVAS, HOSPITALES, OFICINAS PÚBLICAS, ESCUELAS, RASTROS, CEMENTERIOS, ÁREAS PARA INSTALACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA Y PARA RESERVA ECOLÓGICA Y CUALQUIER OBRA DESTINADA A PRESTAR SERVICIOS PÚBLICOS, EL ESTABLECIMIENTO, FUNCIONAMIENTO O MANTENIMIENTO DE ESTOS, ASÍ COMO LA ADMINISTRACIÓN POR EL ESTADO O MUNICIPIOS DE UNO EXISTENTE QUE BENEFICIE A LA COLECTIVIDAD PARA EVITAR SU ABANDONO O SUSPENSIÓN.

VI LA REALIZACIÓN DE OBRAS DISTINTAS A LAS SEÑALADAS EN ESTE ARTÍCULO QUE TENGAN POR OBJETO PROPORCIONAR AL ESTADO, AL MUNICIPIO O A UNA COMUNIDAD O GRUPOS DE INDIVIDUOS, USOS O DISFRUTES DE BENEFICIO COMÚN.

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

**CONCLUSIONES:**

*Con el propósito de dar cumplimiento con los objetivos establecidos en materia de infraestructura carretera y urbana se plantea:*

*Señalado como causa de utilidad pública, la construcción, operación, del "Parque Temático Minimundos", del municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, y la finalidad de impulsar el desarrollo educativo, cultural y social de la región.*

*Con base a lo antes expuesto, éste Organismo considera que el área propuesta por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz, Estado de México para el desarrollo de la obra en mención, es necesario lograr la Expropiación del Predio propiedad de Gas de Tlalnepantla, S.A. de C.V., y por tal motivo es idónea para el desarrollo de dicho proyecto.*

ELABORÓ

ING. ABEL ESCAMILLA VELÁZQUEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Vo. Bo.

ING. JOSÉ GILBERTO RODRÍGUEZ LÓPEZ

DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

CARRETERA

Vo. Bo.

ING. AUGUSTO CESAR VILLALTA IGLESIAS

SUBDIRECTOR DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTO





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

## ANEXOS

1. CROQUIS DE MACROLOCALIZACIÓN
2. CROQUIS DE MICROLOCALIZACIÓN
3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL INMUEBLE A EXPROPIAR
4. Expediente Fotográfico

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

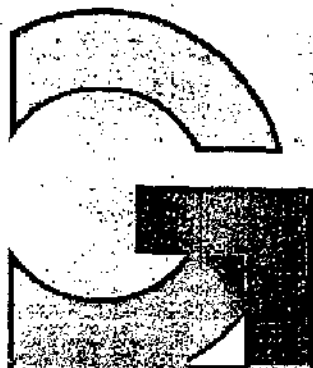
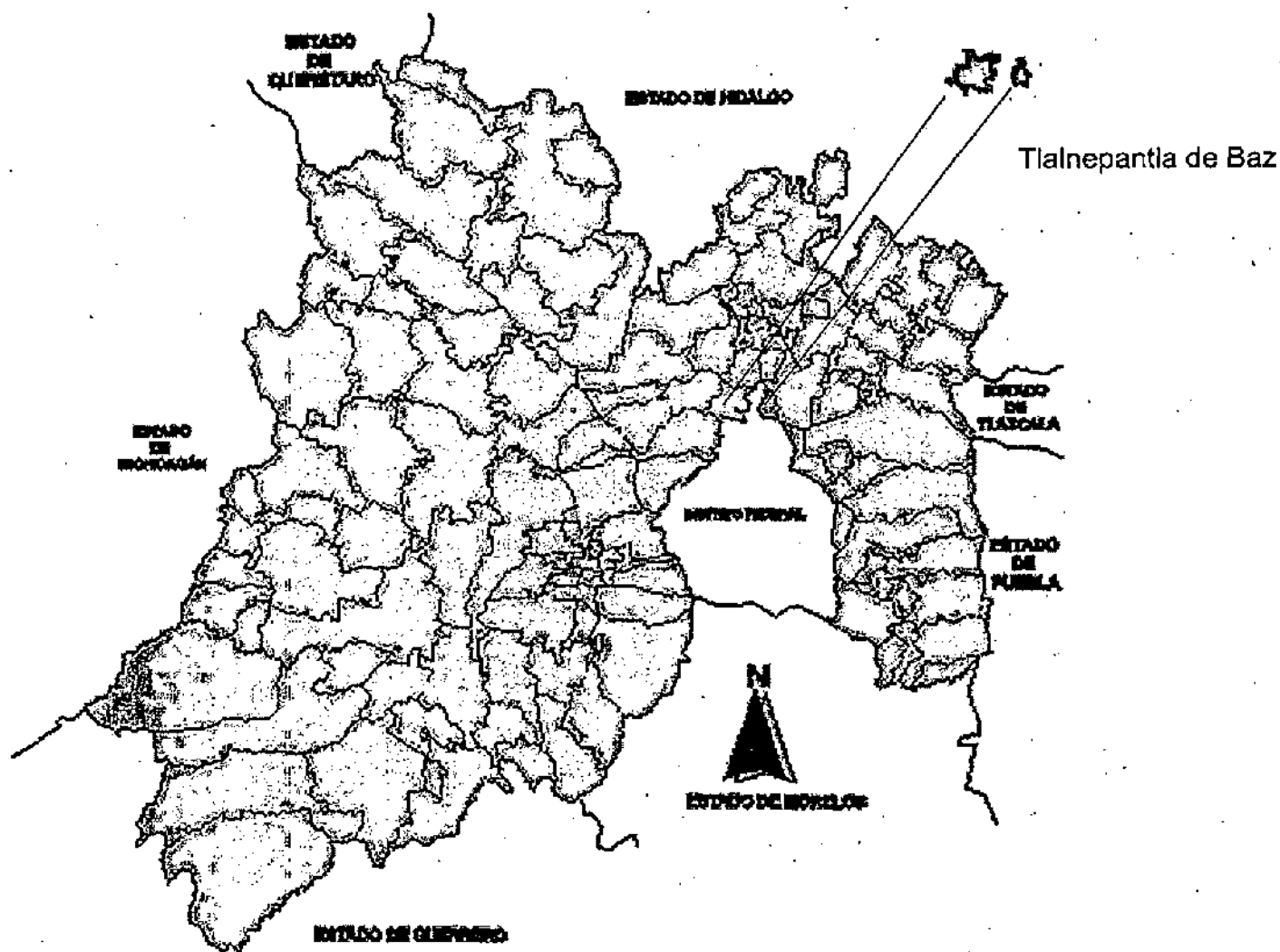


GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

MACROLOCALIZACIÓN



*[Firma]*

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTO



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

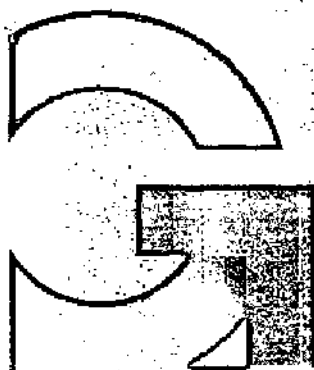
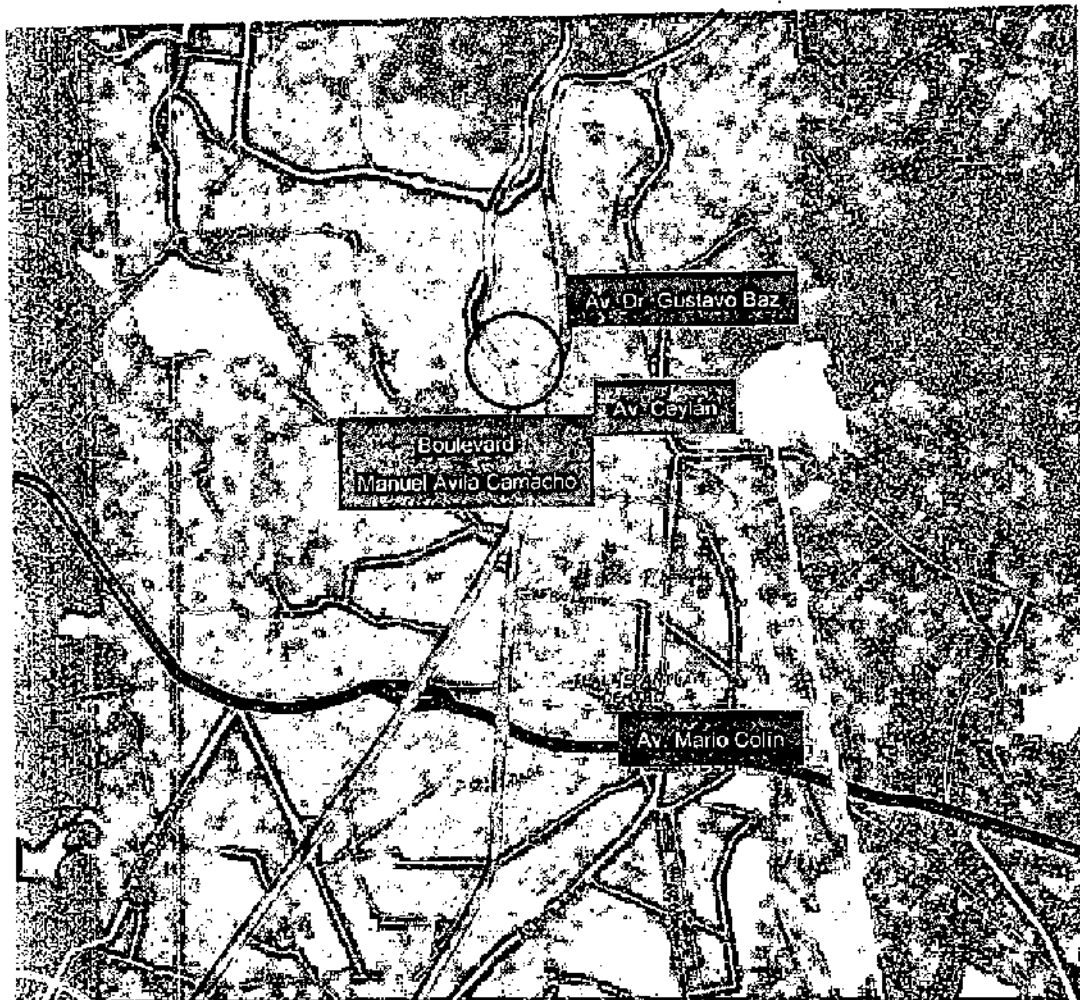


ENTE QUE TRABAJA Y LIDORA  
**ENGRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

# MICROLOCALIZACIÓN



*[Handwritten signature]*

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTO



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

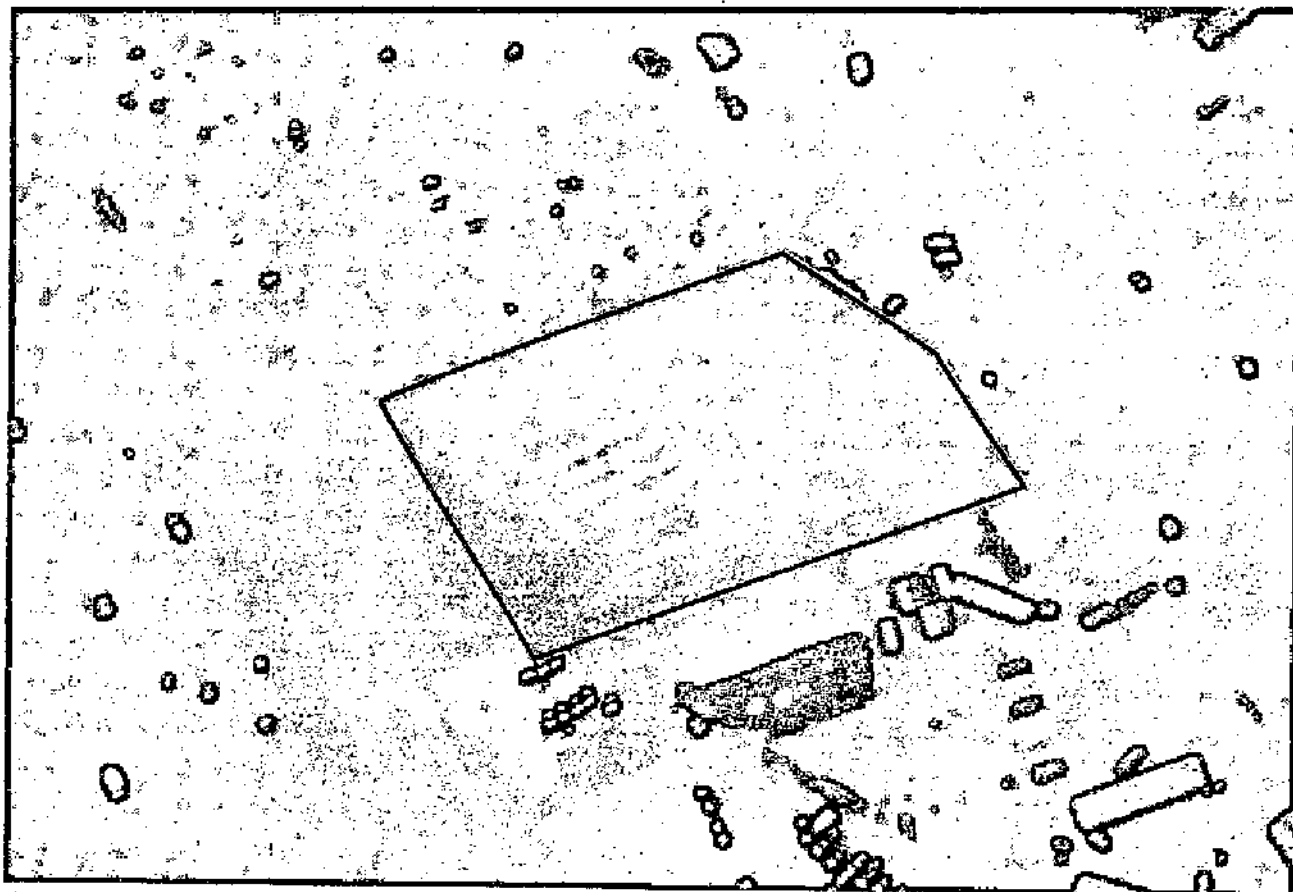


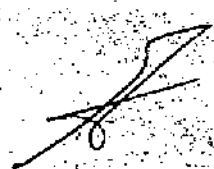
GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

EXPEDIENTE FOTOGRÁFICO



  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

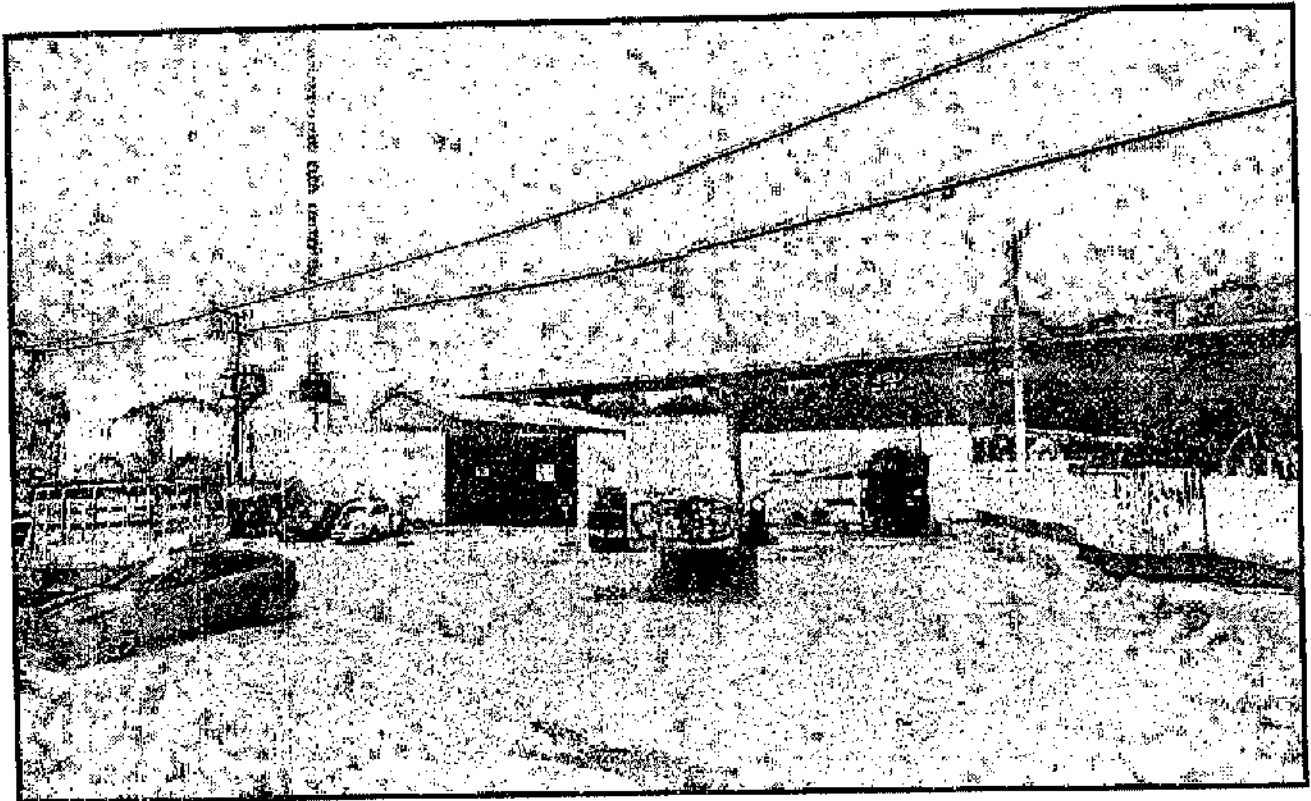


GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**

Junta de  
Caminos  
del Estado  
de México

"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

EXPEDIENTE FOTOGRÁFICO



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTO



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

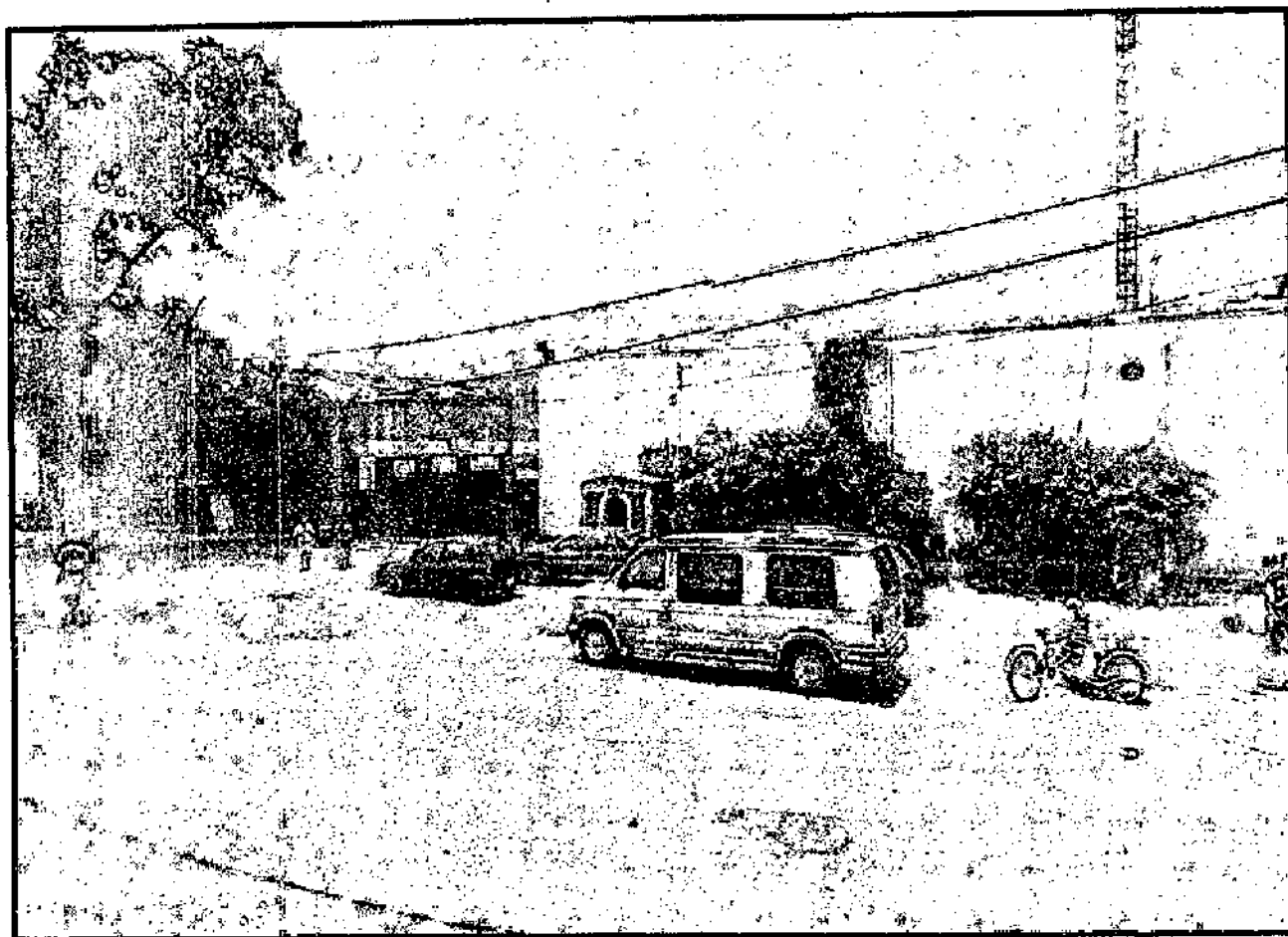


GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**engrande**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

EXPEDIENTE FOTOGRÁFICO



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTO

Este expediente fotográfico es propiedad de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes del Estado de México y no debe ser utilizado sin el consentimiento expreso de la Subdirección de Estudios y Proyecto.



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

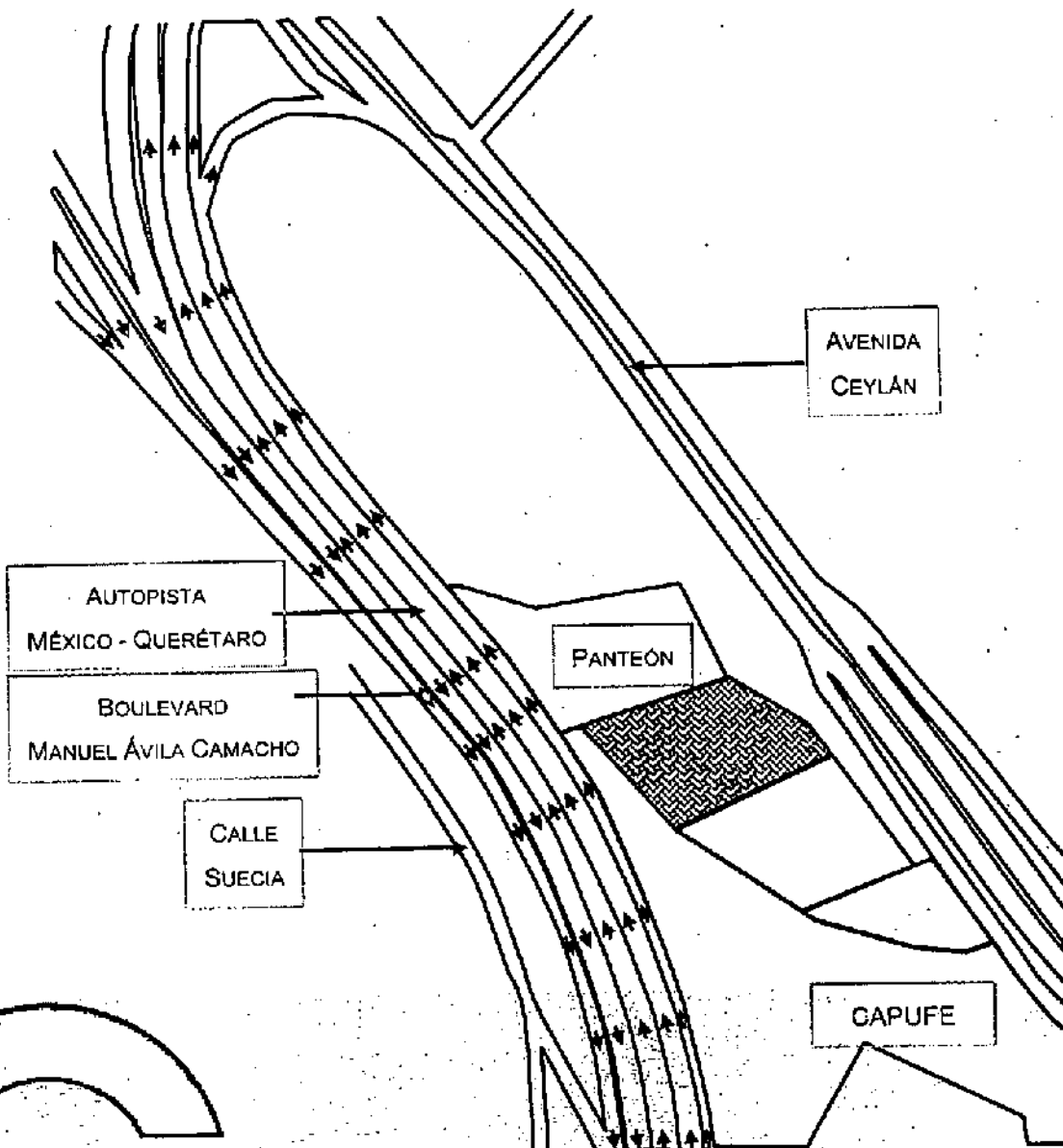


gente que trabaja y logra  
**ENGRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

Poseedor: GAS DE TLALNEPANTLA, S.A. DE C.V.  
Superficie: 5,072.98 m<sup>2</sup>  
Clave Catastral: 092-07-343-01-00-0000



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTO