



# CUENTAS POR PAGAR

MUNICIPIO H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

POLIZA No. 613

FECHA 29/04/16

HOJA: 1 DE 1

Con.	Cuenta					Concepto	Referencia	Parcial	Debe	Haber
0001	2112	000000001	000000000000001	0211	00000	GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO	842	28,189.14	00	28,189.14
0002	5100	092D00114	010502060301401	3922	00000	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	842	28,189.14	28,189.14	.00
0003	8241	092D00114	010502060301401	3922	00000	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	842	28,189.14	.00	28,189.14
0004	8251	092D00114	010502060301401	3922	00000	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	842	28,189.14	28,189.14	.00
SUMAS IGUALES:								\$ 112,756.56	\$ 56,378.28	\$ 56,378.28

## DESCRIPCION

PROVISION DEL AVALUO DEL INMUEBLE DE ENTRONQUE CEYLAN 171 KM 26 TEQUESQUINAHUAC

ELABORADO

SOFIA MORALES ALONSO

REVISADO

C. VICENTE CORTÉS LÁZARO

TESORERO MUNICIPAL

LIC. PABLO VILLA MENDOZA



TLAXCALA de BAZ 2016  
Gobierno Abierto 2018

## SOLICITUD DE PAGO

"SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO"

842  
D00144/20160524-3

Página: 1 / 1

Fecha

01/04/2016

Concepto

PAGO DE AVALUO DEL INMUEBLE DE ENTRONQUE CEYLAN 171 KM 28 TEQUESQUINAHUAC

FACTURA FOLIO 3412

Clave Programatica	Concepto del Movimiento	Debe	Haber
092D001140105020603014013922	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	28,189.14	

TOTALES	28,189.14
DEDUCCIONES	.00
IMPORTE DEL CHEQUE	28,189.14

LA PRESENTE SOLICITUD DE PAGO CONSTITUYE LA ACEPTACION Y ENTREGA A ENTERA SATISFACCION DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS QUE EN LA MISMA SE DETALLA, SIENDO EL DOCUMENTO QUE DEMUESTRA EL COMPROMISO EFECTIVAMENTE DEVENGADO

Beneficiario

1-0-8	GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
-------	-------------------------------

LIC. JUAN CARLOS PEREZ SAAVEDRA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DGA/FSP/004

Vc. Bo.

RECIBO

SELLO DE RECIBO Y FIRMA



H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
TESORERIA MUNICIPAL  
SUBTESORERIA DE EGRESOS  
VERIFICACION PRESUPUESTAL Y RESERVA DE RECURSOS



Fecha de Solicitud de Verificación	Viernes, 1 de Abril de 2016	No. de Requisición	D00114//2016
Fecha de Verificación	Viernes, 1 de Abril de 2016	No. de Verificación	D00114/48/2016
Dirección General	COORDINACIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL		
Concepto	COM/NOR/OTR pago de avalúo del inmueble antrónque ceytán 171 km 20 tequexquihuac		

Clave							Clave Unidad Responsable	Unidad Responsable	Partida Pte.	Concepto Partida Presupuestal	Presupuesto Autorizado Anual	Saldo Disponible a la fecha de Verificación	Importe del Recurso solicitado	Transferencia	Saldo por Ejercer Anual
Finalidad	Función	Subfun.	Programa	Subprog.	Proyecto	Fle. Fin.									
01	05	02	06	03	01	401	092D00114	COORDINACIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL	3922	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	75,579.48	75,579.48	28,189.14	-	47,390.34
CON SUFICIENCIA															
TOTALES:											75,579.48	75,579.48	28,189.14		47,390.34

VALIDO

ELABORO

APROBADO

LIC. JUAN CARLOS PEREZ SAAVEDRA

C. MARTHA ALICA URIBE CHAVEZ

Revisó: LIC. MIREYA VILLANUEVA PÉREZ

**BBVA Bancomer**

01/04/2016 1:41:38 PM

**013****1 - 4**

COMPROBANTE


Trasposos a otros bancos - Realizar una operación - Cuentas con / sin chequera


MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ RECAUDACION DE IN

01/04/2016

Resultado del traspaso

Cuenta de retiro:	0191434659
Tipo de operación:	Interbancario con / sin chequera
Banco destino:	BANAMEX
Cuenta de depósito:	002420013103310466
Nombre del beneficiario:	IGECEM
Nombre corto:	IGECEM
Importe:	\$ 28,189.14
Fecha de operación:	01/04/2016
Forma de depósito:	MISMO DIA (SPEI)
Concepto de pago:	AVALUO CATASTRAL 0920734305000000
Referencia numérica:	014659
Clave de rastreo:	BNET01001604010002094501
Hora de Operación:	13:41:38
Folio de Internet:	5375130831

 Puedes obtener tu Comprobante Electrónico de Pago (CEP) en la página de Banxico.  
<https://www.banxico.org.mx/cep/>

 El traspaso se encuentra en proceso de validación y aplicación, le recomendamos verificar el depósito en el banco destino.

BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER.

Cerrar

Imprimir

**CTA. ORIGEN DEL BANCO**

RECURSOS PROPIOS BANCOMER

CTA. No. 0191434659

**CTA. DESTINO Y/O BENEFICIARIO**

IGECEM

CTA. No. 01310331046 BANAMEX

**CONCEPTO:**

AVALUO CATASTRAL 0920734305000000

**FIRMAS**

AUTORIZA

  
LIC. AURORA DENISSE UGALDE ALEGRIA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

Vd. Bo.

  
LIC. PABLO VILLA MENDOZA  
TESORERO MUNICIPAL

**BBVA Bancomer**

01/04/2016 - 1:42:08 PM

Detalle de Movimientos

Cuenta con / sin chequera - Día actual

MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ RECAUDACION DE IN

01/04/2016

Número de cuenta: 0191434659

Saldo disponible: 203,740,285.00

Concepto / Referencia	Cargo	Abono	Saldo
SPEI ENVIADO BANAMEX/0002094501 002	28,189.14		203,740,285.00
0014659AVALUO CATASTRAL 0920734305000			
SPEI ENVIADO BANAMEX/0002093541 002	29,997.82		203,768,474.14
0014659AVALUO CATASTRAL 0920734301000			
SPEI ENVIADO BANAMEX/0002092229 002	17,392.52		203,798,471.96
0010416AVALUO CATASTRAL 0920734302000			
PAGO CUENTA DE TERCERO/ 0082053018	1,856,000.00		203,815,864.48
BNET 0185412137			
PAGO CUENTA DE TERCERO/ 0082053009	3,480,000.00		205,671,864.48
BNET 0185412137			
CE91000019064712152282/4122437		701.00	209,151,864.48
INFRACCION 0784141			
DEPOSITO DE TERCERO/REFBNTC00393851		3,503.00	209,151,163.48
Multipagos PAGO EN LINEA BMRCASH			
CE91000018811312092209/3964862		701.00	209,147,660.48
91000018811312092209 0784141			
SPEI RECIBIDOHSBC/0005121946 021		1,000,000.00	209,146,959.48
11604014045666559			
DEPOSITO DE TERCERO/REFBNTC00393851		165,723.00	208,146,959.48
Multipagos PAGO EN LINEA BMRCASH			
SPEI RECIBIDOBANORTE/IXE/0005108588 072		1,000,000.00	207,981,236.48
0011475TRASPASO ENTRE BANCOS			
SPEI RECIBIDOBANORTE/IXE/0005108587 072		5,000,000.00	206,981,236.48
0017102TRASPASO ENTRE BANCOS			
SPEI RECIBIDOBMULTIVA/0005095933 132		3,300,000.00	201,981,236.48
0011607TRASPASO ENTRE BANCOS			
SPEI RECIBIDOFIRME/0005089134 062		2,000,000.00	198,681,236.48
0014364TRASPASO ENTRE BANCOS			
DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC/*****4659		500.00	196,681,236.48
ABR01 11:14 PRAC E057 FOLIO:4437			
CE91000018929912132285/3265746		701.00	196,680,736.48
INFRACCION 0784141			
CE91000018275512125218/3207050		351.00	196,680,035.48
INFRACCION 0784141			
DEPOSITO EN EFECTIVO/0917699		282,687.00	196,679,684.48
DEM REF:00000000000000020107 8759454			
DEPOSITO EN EFECTIVO/0917699		38,115.00	196,396,997.48
DEM REF:00000000000000020107 8657286			
DEPOSITO EN EFECTIVO/0917699		19,531.00	196,358,882.48
DEM REF:00000000000000020107 8657275			
CARGO COMISION MULTIPAGO	339.40		196,339,351.48
MULTIP COMISION MN 00			
CARGO IVA MULTIPAGOS	54.23		196,339,690.88
MULTIP IVA COMISION MN 00			
DEPOSITO DE INVERSION/00000000000064		183,016,622.50	196,339,745.11
INTERESES GANADOS		202.02	13,323,122.61

Verificar

Imprimir



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



Toluca, Méx. a 16 de marzo de 2016

ORDEN DE PAGO

Sírvase Usted cobrar a: Municipio de Tlalnepantla, la cantidad de \$29,439.14 (veintinueve mil cuatrocientos treinta y nueve pesos con catorce centavos M.N.), por concepto de pago total de avalúo catastral

CANTIDAD	REFERENCIA	IMPORTE	TOTAL
1	Pago Total del Avalúo Catastral del inmueble con clave catastral 092 07 343 05 00 0000 Entronque Ceylán 171, km.26 Tequesquihuac	\$29,439.14	\$29,439.14
	Anticipo factura No. NA-3382		\$1,250.00

SUMA: \$28,189.14

ELABORÓ ARQ. LAURA BALDERAS RIVERA NOMBRE Y FIRMA	AUTORIZO ARQ. GRACIANO HERNÁNDEZ CHÁVEZ NOMBRE Y FIRMA
---	--

**"CUENTA IGECEM"**

**33104-6 SUC: 131**

---

**BANAMEX**

**ABE INTERBANCARIA**

**IGECM:**

**02420013103310466**

---





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



FACTURA  
• SERIE: NA  
FOLIO: 3412  
FECHA: 17/02/2016 15:22:35

Documento Válido

Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México	RFC: R9112263A6 DOMICILIO: Sebastián Lerdo de Tejada Pte. No. 101 Int. No. 303, Colonia Centro, C.P. 50000, Toluca, Estado de México
---	---

Cliente:	MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ				
R.F.C.:	MTB781223GFA				
Domicilio:	PLAZA DR. GUSTAVO BAZ No. 5/N				
Municipio:	TLALNEPANTLA DE BAZ	Colonia:	CENTRO	C.P.:	54000
Ciudad:		Estado:	MÉXICO	País:	MÉXICO

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1	SERVICIO	FINIQUITO DE AVALUO CATASTRAL: PAGO TOTAL DE AVALUO CATASTRAL DEL INMUEBLE CON CLAVE CATASTRAL 092 07 343 05 ENTRONQUE CEYLAN 171, KM.26 TEQUESQUINAHUAC	28,189.14	28,189.14

Importe con letra  
VEINTIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS 14/100 M.N.

SUBTOTAL:	28,189.14
I.V.A.:	0.00
TOTAL:	28,189.14



FIRMA DE CONFORMIDAD

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

¡Firmes Registre el pago! ¡Pague en una sola exhibición!



METODO DE PAGO: No especificado  
REGIMEN FISCAL: REGIMEN PERSONAS FÍSICAS CON FINES NO LUCRATIVOS  
LUGAR DE EMISIÓN: Sebastián Lerdo de Tejada Pte. No. 101 300, Centro, 50000, Toluca, Toluca, México, México  
NÚMERO DE CUENTA PAGO:  
FORMA PAGO: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN



Serie del Certificado del emisor:	00001000000203566743
Folio fiscal:	3626955F-FA16-4F65-868B-AC2CE912C14D
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000202864883
Fecha y hora de certificación:	Abril 1 2016 - 15:22:30

Sello digital del CFDI
J5Bc-1A/xAKCz2k7p4VxMw0VkJh+/NDClk6nm0Q6szvclqkYSwAQH9ZTI7uUADEGV0MT1IUNsrxM6BwH2Ahj+3iz30q1CsdvHmX4SRb/YD967ccj05u2GkUwLHxz0VcGvp/HsPIAT9V02+XlpgX8kEWVQvnt/yozL0e+xns=

Sello del SAT
1apU1IAE0ImW149ndREORhxqrCn54Xcz145tZw019JjXJkx+6L7UGI1DpG01F+neH70pE1qWz7o8/TN CJo58RuNjyG8CousIuFenHzCGV0NEXzS6314uik0Hk0u2A59VuTYxCR9wU/M5TGukEG/TpSLnJQEDN: vF5CzSp3zME=

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT
111.013626955F-FA16-4F65-868B-AC2CE912C14D12016-04-01T15:22:30J5Bc-1A/xAKCz2k7p4VxMw0VkJh+/NDClk6nm0Q6szvclqkYSwAQH9ZTI7uUADEGV0MT1IUNsrxM6BwH2Ahj+3iz30q1CsdvHmX4SRb/YD967ccj05u2GkUwLHxz0VcGvp/HsPIAT9V02+XlpgX8kEWVQvnt/yozL0e+xns=10000020286488311





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

## DICTAMEN TÉCNICO

DICTAMEN MATERIAL Y TÉCNICO PARA EXPROPIACIÓN DE PREDIO PROPIEDAD DE C:

EDUARDO CARLOS GOU SCHERER EN LA COLONIA TEQUESQUINÁHUAC, EN EL MUNICIPIO

DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO SEÑALADO COMO CAUSA DE UTILIDAD

PÚBLICA, LA CONSTRUCCIÓN DEL "PARQUE TEMÁTICO MINI MUNDOS"



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**engrande**



**"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"**

#### ANTECEDENTES

El Estado de México ha registrado un continuo fortalecimiento en sus diferentes actividades económicas y comerciales, dando como resultado que el norte de la zona metropolitana del Distrito Federal, presente un desmesurado crecimiento de la mancha urbana, debido al incremento en el número de habitantes que emigran para residir en él, o simplemente para efectuar paseos turísticos los fines de semana. Este crecimiento poblacional con lleva a mayores requerimientos de servicios, infraestructura y equipamiento, por lo que como parte primordial de lo anterior se agudizan las necesidades de transporte y vialidad.

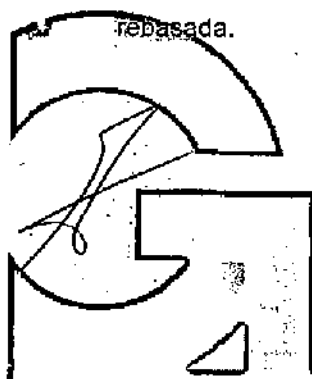
En sus orígenes Tlalnepantla de Baz, era conocido en la época prehispánica como "Tenayuca" que tiene como significado "Lugar donde hay muchas murallas" ("Tena", de tenámitl, cuyo significado es: "muralla"; "Yoh" es una partícula que significa "abundancia" y "Can" significa "lugar"). Al través de los años, su significado se simplificó para ser conocido solamente como "lugar amurallado", o "lugar fortificado".

#### POBLACIÓN

El Estado de México se triplicó al pasar de 3 millones 800 mil en 1970 a 13 millones 500 mil habitantes en 2008. Actualmente, enfrenta una tasa de crecimiento del 1.4%. Tlalnepantla de Baz, al igual que otros municipios éste crecimiento se ha dado en forma desmedida y desordenada, por lo que es necesario mejorar tanto la planeación urbana como la poblacional a efecto de controlar e incrementar el crecimiento y lograr beneficios colectivos a sus habitantes y visitantes.

Este municipio, alberga diariamente a más de 700,000 habitantes, en gran medida a que su población económicamente activa se dedica al comercio e industria, ocasionando que su infraestructura encuentre rebasada.

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**en GRANDE**



**"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"**

#### UBICACIÓN

Se localiza al oriente del Estado de México en la porción septentrional del Valle de México; sus coordenadas geográficas son 19° 30' y 19° 35' de latitud norte y a los 99° 05 y 99° 15' de longitud oeste. Posee una extensión territorial de 83.74 km<sup>2</sup> representando el 0.31% de la superficie del Estado de México; su territorio está dividido en dos zonas por territorio del Distrito Federal. Sus colindancias en la parte oriente son con Ecatepec de Morelos al norte y oriente; al sur y poniente con la delegación Gustavo A. Madero; la parte poniente colinda al sur con la delegación Azcapotzalco y con el municipio de Naucalpan; al norte con Cuautitlán Izcalli y Tultitlán; y al poniente con Atizapán de Zaragoza. El municipio de Tlalnepantla está integrado por 19 pueblos, 86 colonias, 31 unidades habitacionales, 73 fraccionamientos y 16 fraccionamientos industriales.

#### GEOGRAFÍA

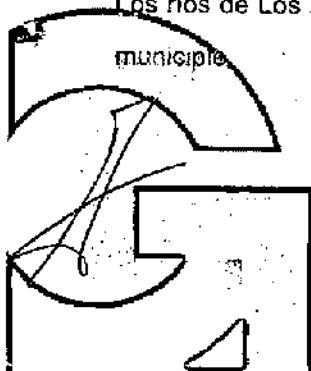
El Municipio de Tlalnepantla de Baz cuenta con una superficie de 77.17 km<sup>2</sup> lo que representa el 0.37% del total de la superficie del Estado de México.

#### OROGRAFÍA

El territorio municipal de Tlalnepantla de Baz, Las elevaciones que se extienden por la parte noroeste tienen de los 2,300 a 2,700 metros de altitud y corresponden a las estribaciones de la Sierra de Monte Alto, prolongación de la Sierra de las Cruces, límite occidental de la Cuenca de México. Las principales elevaciones son los cerros del Tenayo, Tianguillo, Santa Cecilia, Tlayapa, Barrientos, Cerro Grande, Puerto, Tequesquináhuac, Atlalco y Cerro de la Cruz.

#### HIDROGRAFÍA

Los ríos de Los Remedios, Tlalnepantla, y San Javier son las tres corrientes más importantes que cruzan el



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

#### CLIMA

En condiciones normales, las variantes climáticas de esta región son: semiseco (invierno y primavera) semifrío, sin estación invernal bien definida. La estación seca comprende los meses de diciembre a abril. Temperatura media: 10.3°C. Temperatura máxima: 27.30°C. Precipitación pluvial: 682.6 mm

#### FLORA

En la parte media del municipio su vegetación típica de este municipio ha sido en su mayoría reemplazada por árboles de ornato y algunos frutales, prácticamente la actividad agrícola es nula debido en gran parte al uso de suelo que actualmente perdura en el municipio (urbano).

#### FAUNA

La fauna propia del municipio ha sido cambiada por algunos animales domésticos y en su mayoría mascotas.

#### ACTIVIDADES ECONÓMICAS

En el municipio de Tlalnepantla se ubican más 2,700 industrias y se considera uno de los más industrializados del país. Cuenta con, aproximadamente 49 ramas industriales, tales como la industria del alimento, bebidas y textil (prendas de vestir e industrias del cuero), industrias de la madera (papel, productos del papel, cartón). Empresas grandes (101 y más personas ocupadas) 30: Productos no minerales no metálicos. Industrias metálicas básicas e Industrias manufactureras. Empresas medianas (31 a 100 personas ocupadas) 31: Químicos y productos derivados del petróleo y del carbón, hule, plástico, maquinaria y equipo. Empresas pequeñas (11 a 30 personas ocupadas) 32: Madera y otros productos. Otra rama económica importante del municipio la genera el comercio, cuenta con grandes centros comerciales, los cuales son atractivos para el turismo, estas plazas se encuentran ubicadas en las avenidas principales del municipio, cuentan con tiendas departamentales, tiendas de autoservicio, cines y sitios de recreación, áreas

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**EN GRANDE**



**"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"**

de alimentos, bancos y una gran variedad de productos y servicios, por lo que son importante fuente de generación de empleo directo e indirecto para habitantes del municipio y alrededores.

#### SISTEMA EDUCATIVO

En el sector educativo, se cuenta con más de 600 centros escolares de nivel preescolar, primaria, secundaria, centros de capacitación como CECATI, CBTIS, preparatoria o bachillerato, y superior o universidades. Entre las más relevantes están la Facultad de Estudios Superiores Iztacala de la UNAM y el Instituto Tecnológico de Tlalnepantla, el cual cuenta además con un nuevo plantel ubicado en la parte oriente del municipio.

#### OBJETIVO:

Para contribuir a mejorar las condiciones de educativa, el Gobierno del Estado de México ha contemplado la Modernización, de la Infraestructura de museos y parques, con la finalidad de ayudar a los habitantes del municipio de Tlalnepantla y municipios colindantes a satisfacer sus demandas de esparcimiento, recreación educación y culturales.

Para conocer la viabilidad del mismo, es necesario contar con posibles alternativas, determinar los requerimientos de para un parque temático, así como estudios técnicos, arquitectónicos y administrativos, entre otros, para poder realizar la obra. Es decir, los elementos que componen un proyecto ejecutivo y permiten decidir sobre el cómo y dónde realizar las obras necesarias.

Tal es el caso de expropiar el predio ubicado en los Av. Ceylan de la localidad denominada Tequesquínahuac, en el municipio de Tlalnepantla, Estado de México y Clave Catastral 092-07-343-05 señalado como causa de utilidad pública, la construcción, operación, del "Parque Temático Minimundos", con una Superficie de 5,371.70 metros cuadrados

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

Señalado como causa de utilidad pública la construcción, operación, del "Parque Temático Minimundos".

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

El predio que para efectos de este dictamen es el ubicado en los Av. Ceylan de la localidad denominada Tequesquinahuac, en el municipio de Tlalnepantla, Estado de México y Clave Catastral 092-07-343-05 señalado como causa de utilidad pública, la construcción, operación, del "Parque Temático Minimundos", y que cuenta con una superficie de 5,371.70 metros cuadrados

LAS CAUSAS DE UTILIDAD PÚBLICA QUE SE CONSIDERAN APLICABLES SON LAS PREVISTAS EN LA FRACCIÓN I, II Y VI DEL ARTÍCULO 3° DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN PARA EL ESTADO DE MÉXICO QUE AL EFECTO SEÑALA

#### ARTÍCULO 3 SON CAUSAS DE UTILIDAD PÚBLICA.

LL EL EMBELLECIMIENTO, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS POBLACIONES, LA CONSTRUCCIÓN, PROLONGACIÓN O MEJORAMIENTO DE PLAZAS, PARQUES, JARDINES, MERCADOS, INSTALACIONES DEPORTIVAS, HOSPITALES, OFICINAS PÚBLICAS, ESCUELAS, RASTROS, CEMENTERIOS, ÁREAS PARA INSTALACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA Y PARA RESERVA ECOLÓGICA Y CUALQUIER OBRA DESTINADA A PRESTAR SERVICIOS PÚBLICOS, EL ESTABLECIMIENTO, FUNCIONAMIENTO O MANTENIMIENTO DE ESTOS, ASÍ COMO LA ADMINISTRACIÓN POR EL ESTADO O MUNICIPIOS DE UNO EXISTENTE QUE BENEFICIE A LA COLECTIVIDAD PARA EVITAR SU ABANDONO O SUSPENSIÓN.

VI LA REALIZACIÓN DE OBRAS DISTINTAS A LAS SEÑALADAS EN ESTE ARTÍCULO QUE TENGAN POR OBJETO PROPORCIONAR AL ESTADO, AL MUNICIPIO O A UNA COMUNIDAD O GRUPOS DE INDIVIDUOS, USOS O DISFRUTES DE BENEFICIO COMÚN.

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**EN GRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

**CONCLUSIONES:**

*Con el propósito de dar cumplimiento con los objetivos establecidos en materia de infraestructura carretera y urbana se plantea:*

*Señalado como causa de utilidad pública, la construcción, operación, del "Parque Temático Minimundos", del municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, y la finalidad de impulsar el desarrollo educativo, cultural y social de la región.*

*Con base a lo antes expuesto, éste Organismo considera que el área propuesta por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz, Estado de México para el desarrollo de la obra en mención, es necesario lograr la Expropiación del Predio propiedad de Gas de Tlalnepantla, S.A. de C.V., y por tal motivo es idónea para el desarrollo de dicho proyecto.*

ELABORÓ

ING. ABEL ESCAMILLA VELÁZQUEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Vo. Bo.

ING. JOSÉ GILBERTO RODRÍGUEZ LÓPEZ

DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

CARRETERA

Vo. Bo.

ING. AUGUSTO CESAR VILLALTA IGLESIAS

SUBDIRECTOR DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**



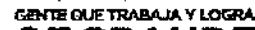
"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

## ANEXOS

1. CROQUIS DE MACROLOCALIZACIÓN
2. CROQUIS DE MICROLOCALIZACIÓN
3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL INMUEBLE A EXPROPIAR
4. Expediente Fotográfico

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

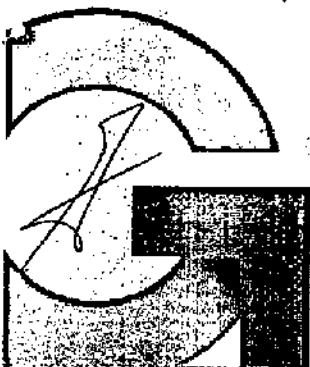




# enGRANDE



**"2016: AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"**



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

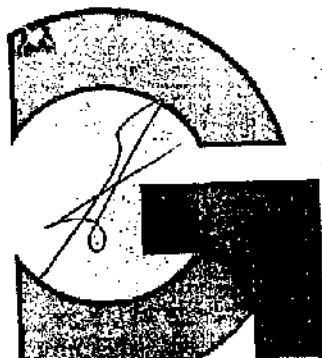
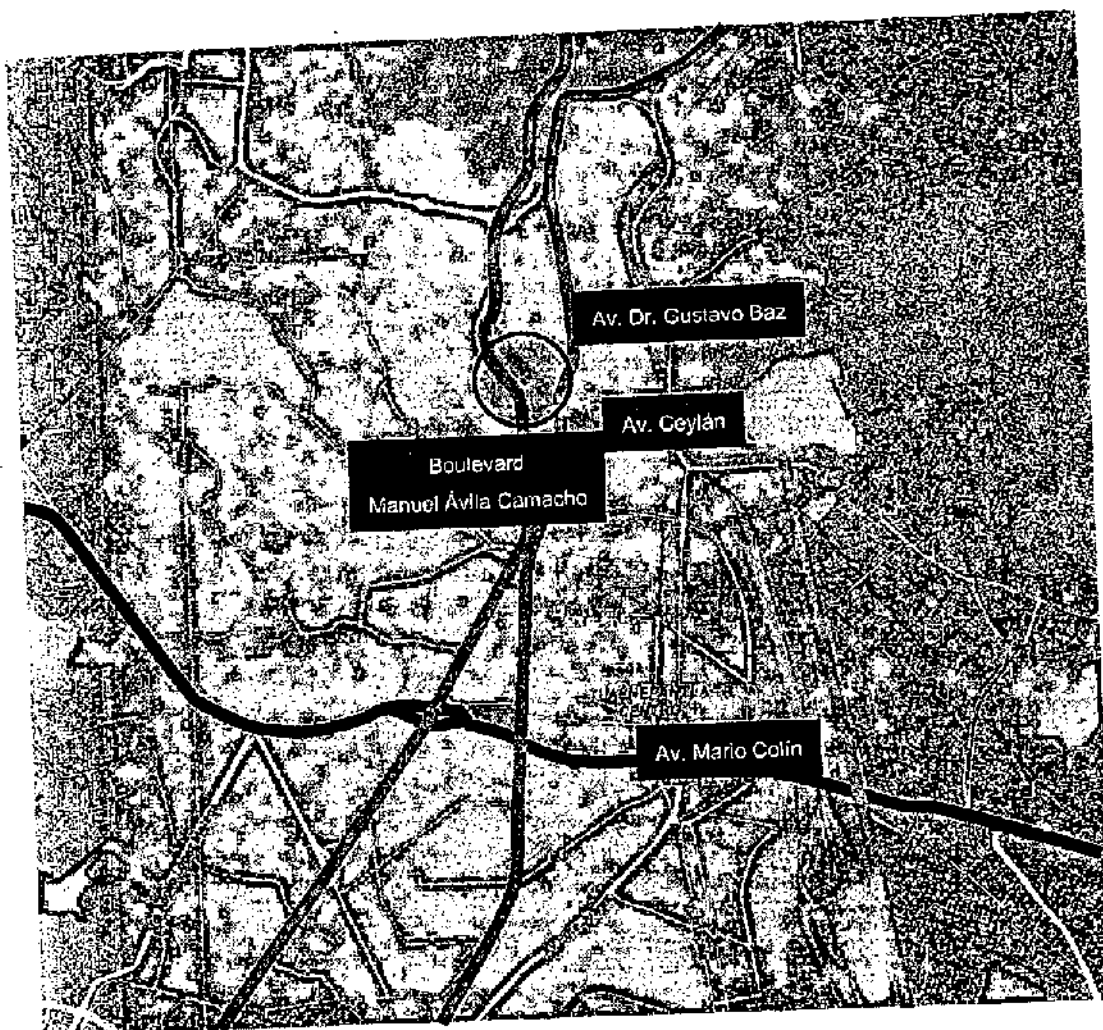


BIENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

### MICROLOCALIZACIÓN



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTO

CALLE GUADALUPE 101, SAN JUAN DE LOS RÍOS, TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 50030. TELS. (022) 334 20 24, 334 20 00, 334 20 1320  
direccion.construccion@jceh.com.mx www.jceh.com.mx/jceh



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

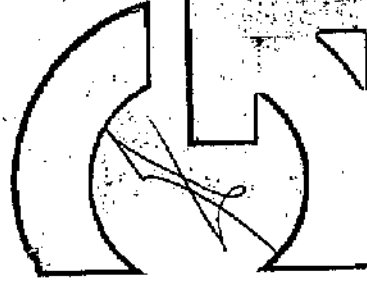
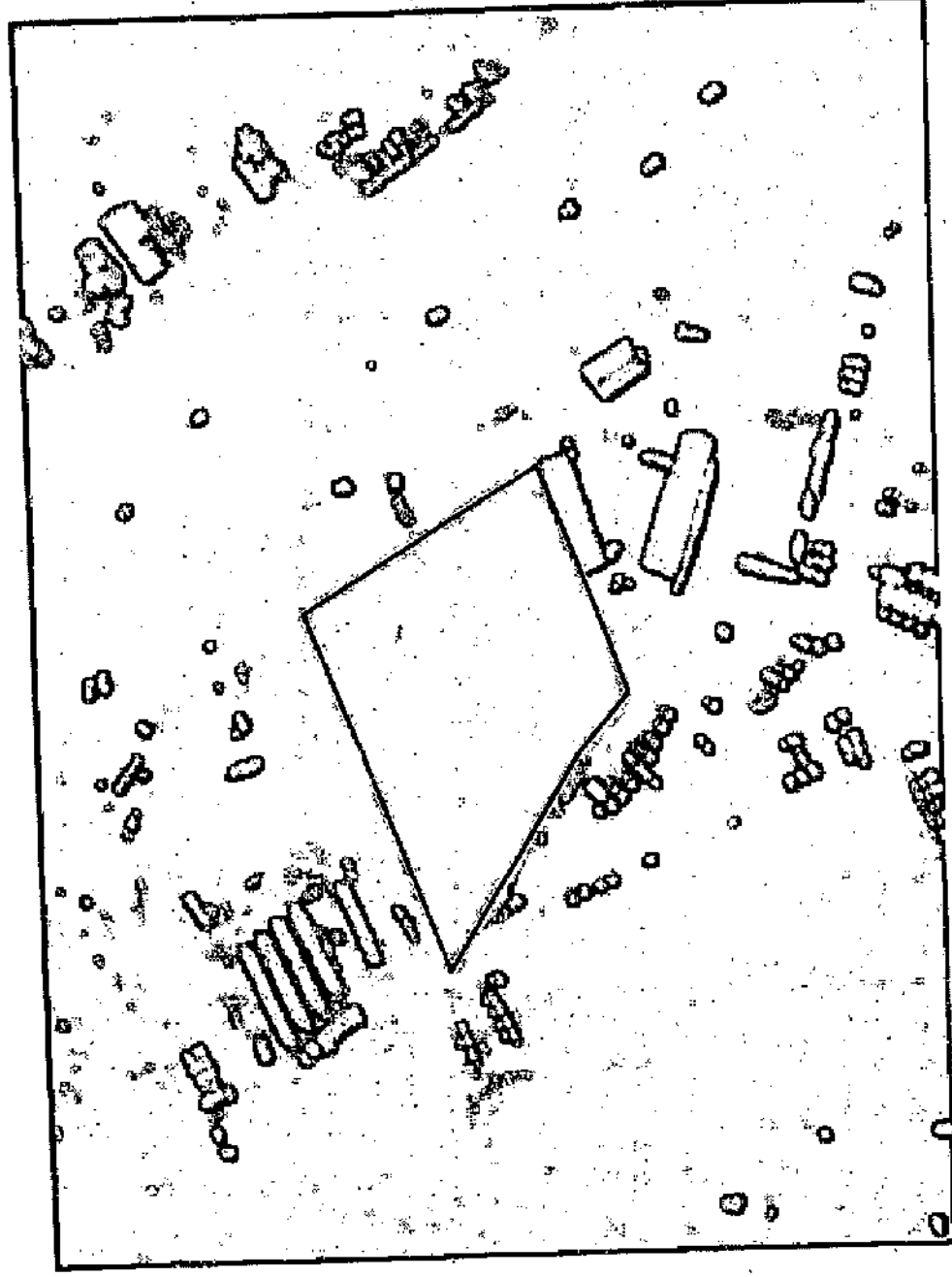


GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**enGRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

EXPEDIENTE FOTOGRÁFICO



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

Señor Jefe de la Subdirección de Estudios y Proyectos  
Calle de la Independencia No. 100, Colonia Centro, Puebla, Puebla, Pue.  
C.P. 72000, Pue.  
Tel. 01 984 210 2100, Fax 01 984 210 2101



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

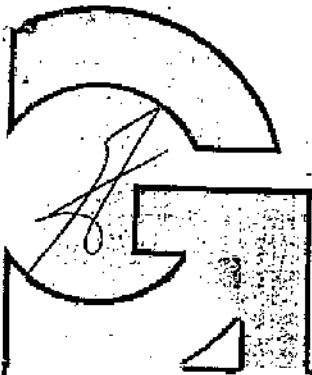
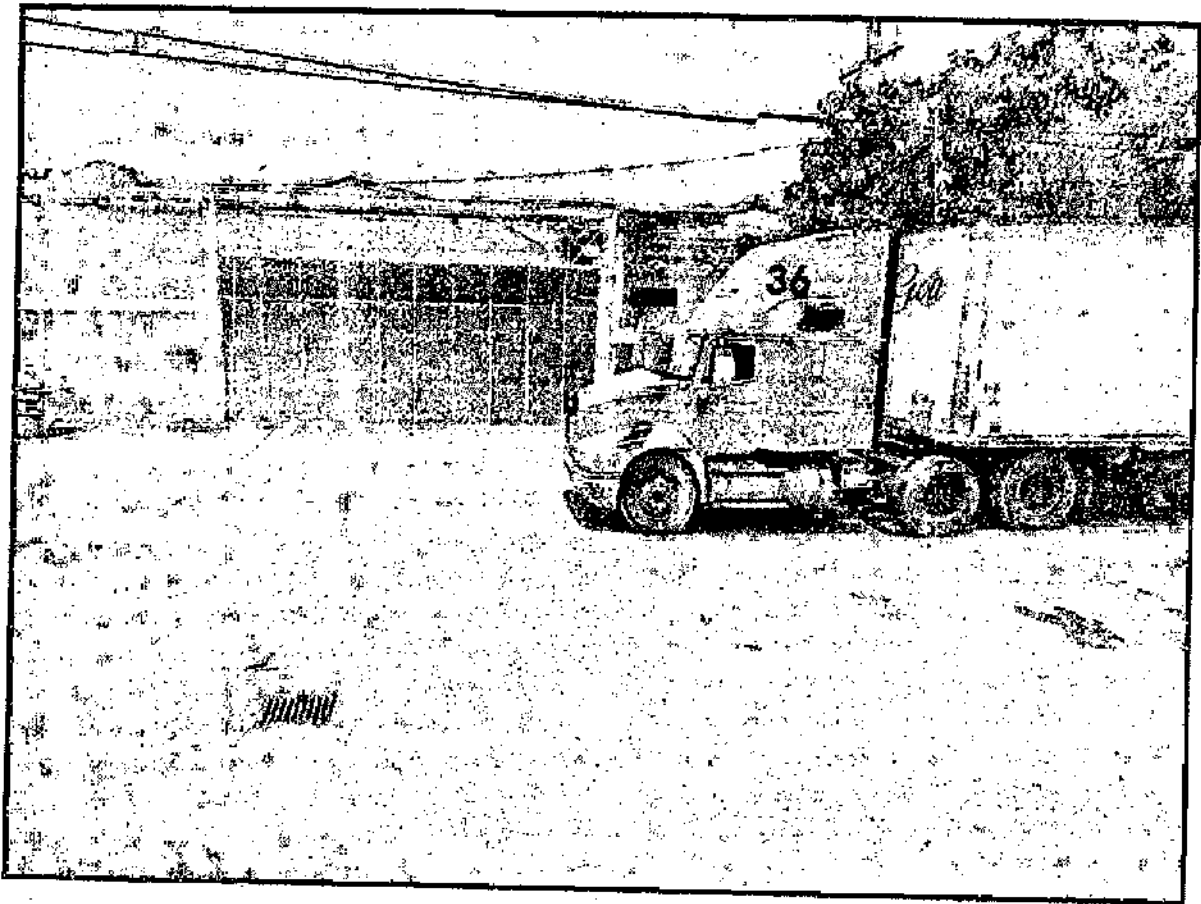


GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**



"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

EXPEDIENTE FOTOGRÁFICO



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

IMPRESO EN MÉXICO. DISEÑO Y MAQUETACIÓN: [illegible] 2016. 100% PAPER. 100% RECICLADO. 100% SIN CLORO. 100% SIN ACIDOS. 100% SIN ALUMINIO. 100% SIN COBRE. 100% SIN CROMO. 100% SIN NIQUEL. 100% SIN PLOMO. 100% SIN CADMIANO. 100% SIN MERCURIO. 100% SIN BORO. 100% SIN FOSFORO. 100% SIN SODIO. 100% SIN POTASIO. 100% SIN CALCIO. 100% SIN MAGNESIO. 100% SIN ZINC. 100% SIN COBALTO. 100% SIN NIOBIO. 100% SIN MOLIBDENO. 100% SIN TANTALO. 100% SIN WOLFRAMO. 100% SIN BERILIO. 100% SIN LITIO. 100% SIN SODIO. 100% SIN POTASIO. 100% SIN CALCIO. 100% SIN MAGNESIO. 100% SIN ZINC. 100% SIN COBALTO. 100% SIN NIOBIO. 100% SIN MOLIBDENO. 100% SIN TANTALO. 100% SIN WOLFRAMO. 100% SIN BERILIO. 100% SIN LITIO.



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

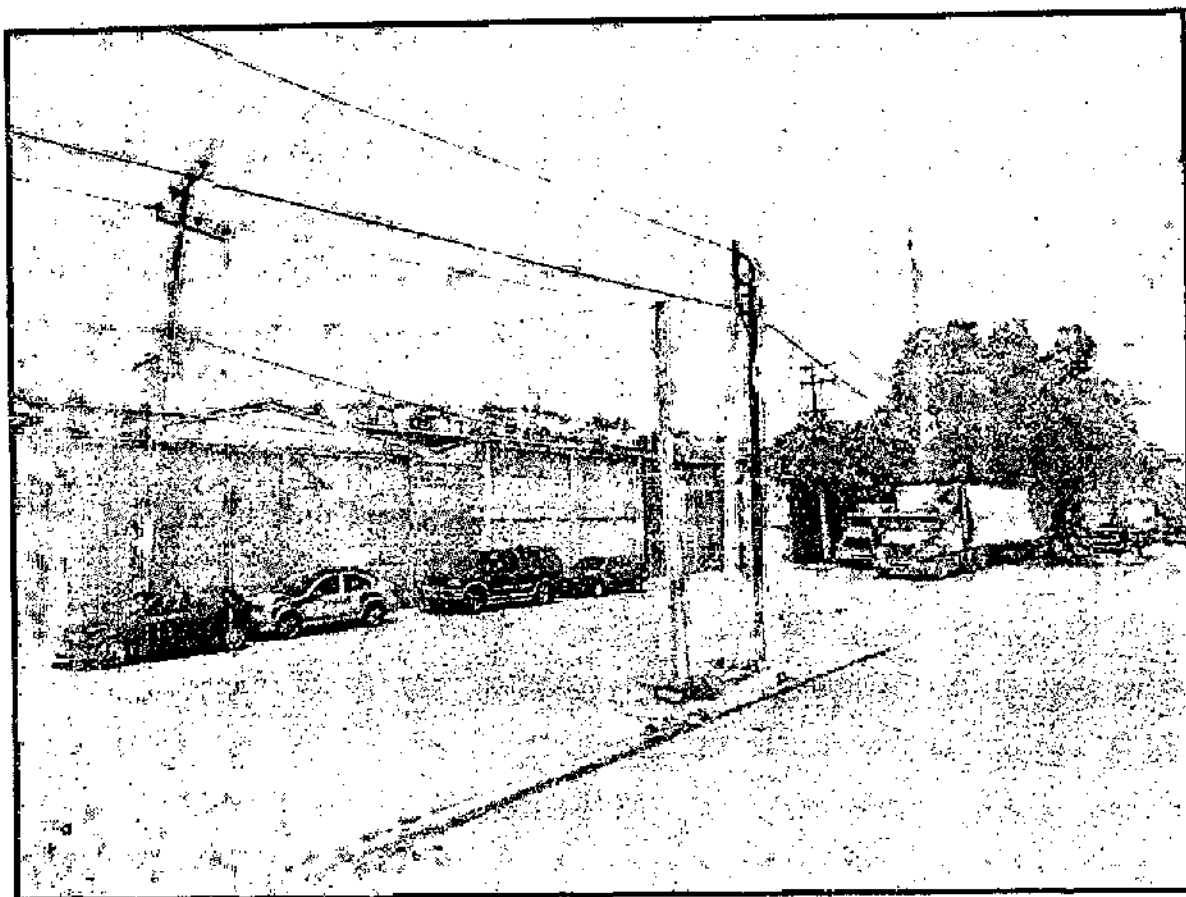


GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**

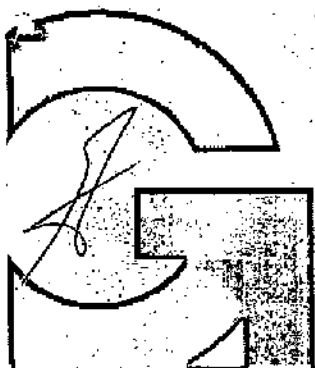


"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

EXPEDIENTE FOTOGRÁFICO



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



El presente expediente fotográfico es de uso interno y no debe ser divulgado al público en general.



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**ENGRANDE**

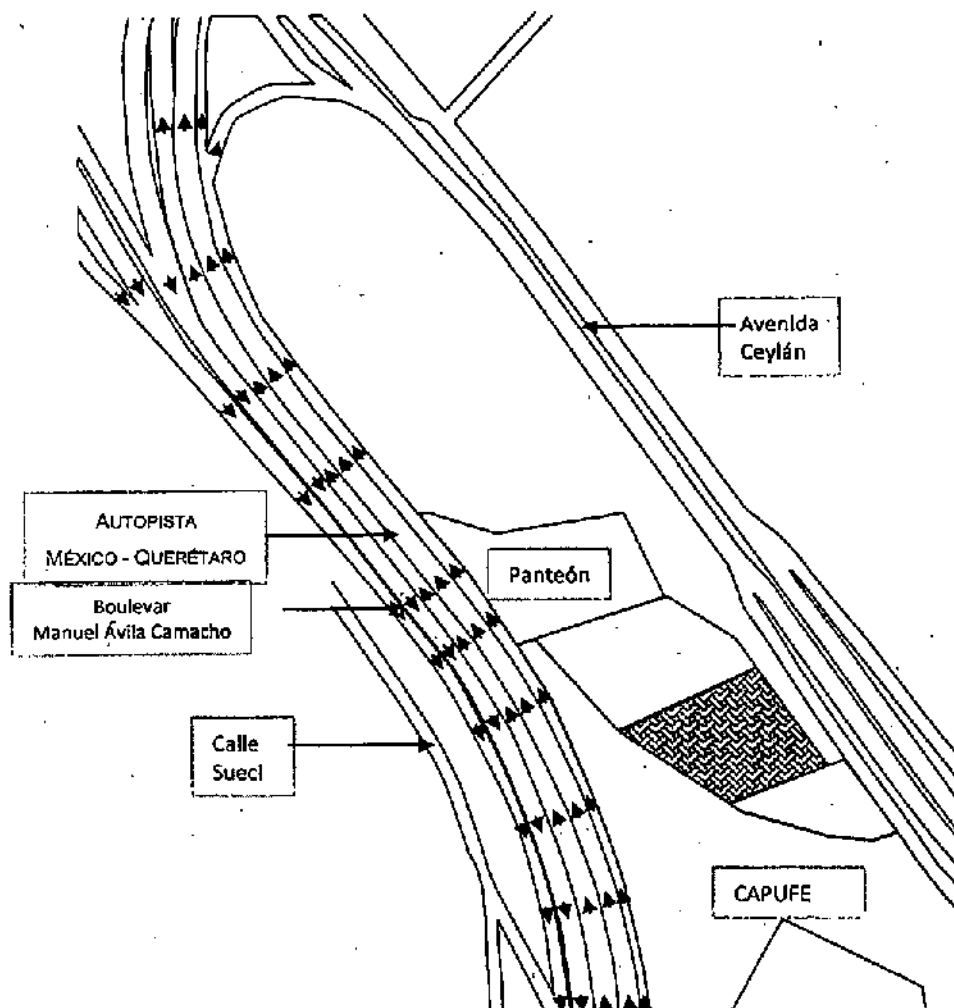


"2016. AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

Poseedor: EDUARDO CARLOS GOU SCHERER.

Superficie: 5,371.70 M<sup>2</sup>

Clave Catastral: 092-07-343-05



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS