

En la Ciudad de Tlalnepantla, Cabecera del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, siendo las **dieciséis horas con cincuenta y seis minutos del día ocho de octubre del año dos mil quince**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 82, 84 y 85 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 21 del Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México y en cumplimiento al acuerdo emitido en la Primera Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, de fecha 10 de enero del año dos mil trece, en el que se autoriza la integración de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal de Tlalnepantla de Baz, se reúnen en el Salón de Cabildos del Palacio Municipal, con el propósito de llevar a cabo la **DÉCIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA** de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal, sus integrantes: Licenciado **Guillermo Alfredo Martínez González**, Presidente Municipal Sustituto y Presidente de la Comisión, Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión; Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; Doctor **Jesús García López**, Secretario Técnico de la Presidencia Municipal y Secretario Técnico de la Comisión; Ciudadano **Bernardo Sosa Martínez**, Primer Regidor y Vocal de la Comisión; Licenciado **Juan Andrés López Camacho**, Segundo Regidor y Vocal de la Comisión; Maestro **César Román Mora Velázquez**, Séptimo Regidor y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Ricardo Trillo Monroy**, Décimo Regidor y Vocal de la Comisión; Ciudadano **José Eduardo Cisneros Valencia**, Décimo Tercer Regidor y Vocal de la Comisión; Ciudadano **Guillermo Miguel García**, Décimo Sexto Regidor y Vocal de la Comisión; Contador Público **Héctor Ángel Aguilera Camacho**, Presidente del Consejo Directivo Nacional de la Asociación de Empresarios y Ciudades Hermanas, A.C. y Vocal de la Comisión; Licenciado **Rafael Carmona Pardo**, Vocal de la Asociación de Industriales del Estado de México y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Enrique Alberto Espinosa Olivar**, Director General del Centro del Herrero, Arrendadora de Equipos Operativos y del Grupo Industrial Everest y Vocal de la Comisión; Arquitecto **Teolindo Fortés López**, Director General del Hotel Mandarin Cárton y Vocal de la Comisión; Arquitecto **Gilberto Rivera Villegas**, Gerente General del Restaurante y Centro de Eventos La Antigua y Vocal de la Comisión; Licenciado **Ernesto de la Peña Antón**, Gerente General del Restaurante La Perla y Vocal de la Comisión; Doctora **Patricia Dolores Dávila Aranda**, Directora de la Facultad de Estudios Superiores Iztacala de la Universidad Nacional Autónoma de México y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Oscar Castellanos Hernández**, Director del Instituto Tecnológico de Tlalnepantla ITTLA y Vocal de la Comisión; Doctor **Jorge Alonso Ramírez Medina**, Director de Programas de Posgrado EGADE BUSINESS SCHOOL CEM del Instituto Tecnológico de Monterrey Campus Estado de México y Vocal de la Comisión; Maestro **Carlos León Hinojosa**, Presidente del Consejo Nacional de Certificación de Competencias Laborales CONOCER de la Secretaría de Educación Pública y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Jorge Contreras Contreras**, Director del Centro de Estudios Diesel y Vehículos Automotores Grupo CEDVA y Vocal de la Comisión; Licenciada **Laura Loreto Espinosa Malagón**, Directora del Centro Obrero de Capacitación y Educación de México. S.C. y Vocal de la Comisión; M. en P.P.I. **Francisco Guevara Cordero**, Académico del Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios CBTIS No.160 y Vocal de la Comisión; Profesor **Víctor Gerardo Valtierrez Sánchez**, Presidente de la Asociación "Hoy por México" A.C. y Vocal de la Comisión; Ciudadana **Ma. Guadalupe Noemí Marín García**, Residente del Fraccionamiento Las Margaritas y Vocal de la Comisión; Arquitecto **Fernando Ávila García** Director General de Desarrollo Urbano del Municipio de Tlalnepantla de Baz y Vocal de la Comisión.-----

\*\*\*\*\*DESARROLLO\*\*\*\*\*

Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Gracias, buenas tardes bienvenidos, dado el registro de asistencia de hoy, le pido al señor secretario se sirva pasar lista de asistencia para verificar si existe el quórum legal, para dar inicio a esta sesión.-Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Por instrucciones del coordinador general, procede a dar lectura a la lista de asistencia y en el mismo acto certifica que considerando el artículo 12 fracción III del Reglamento Interior



propuesto para esta Décima Sexta Sesión Ordinaria. 1.- Lista de asistencia y declaración de quórum legal para sesionar. 2.- Lectura y aprobación del Orden del Día de la Décima Sexta Sesión Ordinaria. 3.- Aprobación del acta de la sesión anterior, con dispensa de lectura. 4.- Presentación por parte del Arquitecto Fernando Ávila García, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la COPLADEMUN, de los casos que se ponen a consideración de los integrantes de la Comisión, para que emitan su opinión sobre las solicitudes de autorización de cambio de Uso de Suelo, Incremento de Densidad, Intensidad, Altura y Coeficiente de Ocupación del Suelo; según corresponda, referente a los numerales. 4.1.-Solicitud de cambio de uso de suelo de Industria Mediana y Ligera (IM) a bodega de almacenamiento con oficinas (hasta 956.83m<sup>2</sup>) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 60% al 70.88%, en el predio ubicado en la Calle Ciprés No.17, Colonia Tabla Honda, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de **"INDUSTRIAS AVF", S.A. DE C.V.**

4.2.- Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H333A) a oficinas (hasta 1,207.60m<sup>2</sup>), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 74.43%, incremento de intensidad máxima de construcción de 649.96m<sup>2</sup> a 1,207.60m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00metros a 4 niveles ó 12.00metros, ubicado en Convento de Actopan No. 40 Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de \_\_\_\_\_

4.3.- Solicitud de incremento de altura de 1 nivel ó 3.00 metros a 2 niveles ó 5.00 metros ubicado en Av. Jesús Reyes Heróles No.40 Fraccionamiento Valle Ceylán, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de \_\_\_\_\_

4.4. Solicitud de incremento de densidad de 1 a 2 viviendas, incremento de intensidad máxima de construcción de 405.00m<sup>2</sup> a 422.39m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 3 niveles ó 11.60 metros, ubicado en la Calle Canarios Lt.9, Mz. B, Fraccionamiento Lomas de Lindavista el Conal, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de \_\_\_\_\_

4.5.- Solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H200A) a local comercial (hasta 39.56m<sup>2</sup>) con oficinas (hasta 298.37m<sup>2</sup>) incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 95.09%, incremento de intensidad máxima de construcción de 240.00m<sup>2</sup> a 348.64m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 3 niveles ó 10.63 metros ubicado en la Calle Viveros de Asís No.14, Lt. 117, Mz.10 Fraccionamiento Viveros de la Loma, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de **CATARINO MATA MATA.**

4.6. Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H333A) a oficinas (hasta 241.18m<sup>2</sup>) ubicado en la Calle Convento de San Juan de los Lagos No.15 Lt.3, Mz.46 Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de \_\_\_\_\_

4.7. Solicitud de incremento de densidad de 1 a 6 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 79.90%, incremento de intensidad máxima de construcción de 426.43m<sup>2</sup> a 763.92m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 4 niveles ó 12.50 metros ubicado en la Calle La Gran Vía No.18 Fraccionamiento Residencial El Dorado, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de \_\_\_\_\_

4.8. Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H250A) a comercio con oficinas (hasta 314.67m<sup>2</sup>), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 100%, incremento de intensidad máxima de construcción de 288.00m<sup>2</sup> a 314.67m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 3 niveles ó 10.90 metros ubicado en la Calle Cañón del Silencio No.230 Lt.5 Mz.64, Fraccionamiento Lomas de Valle Dorado, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de \_\_\_\_\_

4.9. Solicitud de Incremento de intensidad de oficinas de 761.00m<sup>2</sup> a oficinas (hasta 920.30m<sup>2</sup>) incremento de intensidad máxima de construcción de 456.60m<sup>2</sup> a 920.30m<sup>2</sup>, incremento de altura de 3 niveles ó 9.00metros a 4 niveles ó 15.08metros ubicado en la Avenida Jinetes No. 56 Lt. 6 Mz.36 Fraccionamiento Las Arboledas, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de \_\_\_\_\_

4.10. Solicitud de incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 86.13%, incremento de intensidad máxima de construcción de 488.40 m<sup>2</sup> a 873.11 m<sup>2</sup> e incremento de altura de 12.00 metros a 5 niveles ó 13.44 metros, ubicado en la Calle Teotihuacán Esquina Ixtapan del Oro Lt. 1 Mz.



a todos los vocales si alguien sugiere otro punto, lo podríamos enumerar en asuntos generales, Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Comentarles que a propuesta de uno de los vocales se incorporó un asunto que se subsanó en días posteriores a la presentación del proyecto del Orden del Día, que es el asunto último a nombre de CARF DE MÉXICO, S.A. DE C.V., se trata del edificio educacional de la escuela CUDEC en uno de los lotes 191 de la Avenida Atlacomulco en la Colonia La Loma Tlalnemex, es un asunto que ya se había solicitado previamente y se tenía en cartera porque previamente tuvimos que corroborar la autenticidad de la firma del solicitante, cosa que se solventó y es únicamente dar como el caso de los expedientes que hemos autorizado de escuelas o centros educativos para cumplir el requisito que la Secretaría de Educación Pública les ha obligado hoy a cumplir con la certificación de los derechos adquiridos como institución como en este caso que es el edificio más viejo de ese complejo educativo con una antigüedad de cuarenta años, es para cumplir un requisito meramente administrativo ante la secretaria citada, propiedad de la Universidad Multicultural CUDEC, y es una sugerencia que a propuesta del Director General de Desarrollo Urbano, nos pidió incorporar ya que estaba solventada la integración legal del expediente, es la única observación con respecto al proyecto que habíamos propuesto en la convocatoria por lo que pediría su inclusión en una votación económica si es que ustedes así lo aprueban.- Entonces señor secretario consulte al pleno si es de aprobarse el Orden del Día sugerido.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Doy cuenta de que se incorporan en este momento la representante del C. Regidor y Vocal de la Comisión **Guillermo Miguel García**, y la Vocal **María Guadalupe Noemi Marín García**, el Vocal y Director General de Desarrollo Urbano Arquitecto **Fernando Ávila García**, la suplente del Vocal Ingeniero **Jorge Contreras Contreras**, y el Vocal Licenciado **Ernesto de la Peña Antón**, estando presentes hasta este momento **VEINTITRES** Vocales de los cuales veintidós tienen derecho a voto.- Por instrucciones del Coordinador General, se somete a consideración de la Comisión la aprobación del Orden del Día, incluyendo el numeral 4.12.- Quién esté por su aprobación sírvase manifestarlo levantando la mano: **VEINTIDOS VOTOS**.- Informo que el acuerdo ha sido **APROBADO POR UNANIMIDAD**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Señor secretario, pedirles continúe con el desahogo del Orden del día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- El tercer punto del orden del día, comprende la aprobación del Acta correspondiente a la Décima Quinta Sesión Ordinaria, se informa que con anticipación a la sesión, se entregó a los integrantes de la Comisión para su revisión el acta mencionada, en tal virtud se solicita la dispensa de lectura y se pone a consideración del pleno su aprobación: Quién esté por su aprobación, sírvase manifestarlo levantando la mano: **VEINTIDOS VOTOS**.- Informo que el acuerdo ha sido **APROBADO POR UNANIMIDAD**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Gracias, secretario, tenga a bien desahogar el **Cuarto Punto del Orden Día**.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- El cuarto punto es la presentación por parte del Arquitecto Fernando Ávila García, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión, de los casos que se ponen a consideración de los integrantes de la Comisión, para que emitan su opinión sobre las solicitudes de autorización de cambio de uso de suelo, densidad, intensidad, altura y coeficiente de ocupación del suelo según corresponda.- El primer asunto corresponde al numeral 4.1 Es la solicitud presentada a nombre de **"INDUSTRIAS AVF" S.A. DE C.V.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Comunicarles a todos los vocales que en forma tradicional nos hemos reunidos nueve de los veintiséis vocales para solventar dudas acerca del Orden del Día propuesto.- Le pido al Arquitecto Fernando Ávila, haga la exposición de las solicitudes que se someterán a consideración del Pleno.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de Industria Mediana y Ligera (IM) a bodega de almacenamiento con oficinas (hasta 956.83m<sup>2</sup>) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 60.00% al 70.88% en el predio ubicado en Calle Ciprés No.17, Colonia Tabla Honda, Clave Catastral [illegible] a nombre de **"INDUSTRIAS AVF", S.A. DE C.V.**- Corresponde a un proyecto de obra nueva.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la



tres colonias que son la Izcalli Pirámide, Cecilia Mora y Tabla Honda, y que era una demanda de los vecinos cerrar ese paso para evitar el paso y la delincuencia en esa zona, toda vez que ese complejo se construye en el último lote baldío en una calle prácticamente cerrada, esta es la información con la que contamos y está a su consideración; si no hay algún comentario de los vocales, le pediría señor secretario, someta a consideración del pleno y nos diga el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.-Previo a someter a votación el siguiente punto de acuerdo, citaré la fundamentación que da sustento al presente punto de acuerdo y debido a que ésta es la misma para los numerales subsecuentes que integran el cuarto punto del Orden del Día, solicito al pleno la dispensa de lectura de la fundamentación, con la finalidad de no ser reiterativo y abreviar tiempo en el desarrollo de la sesión; se consulta al pleno si es de aprobarse el siguiente punto de acuerdo.- **4.1** Con fundamento en los artículos 82, 83, 84, 85 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.57 fracción III del Código Administrativo del Estado de México; 28 fracción XVII del Bando Municipal; 3, 10 fracción X del Reglamento Interior del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal en Tlalnepantla de Baz, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de Industria Mediana y Ligera (IM) a bodega de almacenamiento con oficinas (hasta 956.83m<sup>2</sup>) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 60.00% al 70.88% en el predio ubicado en Calle Ciprés No.17, Colonia Tabla Honda, Clave Catastral [redacted] a nombre de "**INDUSTRIAS AVF**", S.A. **DE C.V.**- Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTIDOS VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **CERO VOTOS**.- **SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo **4.2** del Orden del Día.-Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se trata de la solicitud presentada por el C. **RUBÉN CHÁVEZ VERA**.-Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.-Se solicita al Arquitecto Ávila García haga la exposición de este punto de acuerdo.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.-Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H333A) a oficinas (hasta 1,207.60m<sup>2</sup>), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 74.43%, incremento de intensidad máxima de construcción de 649.96m<sup>2</sup> a 1,207.60m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00metros a 4 niveles ó 12.00metros, ubicado en Convento de Actopan No. 40 Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted] - Corresponde a un proyecto de obra nueva.-Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Pedir la intervención de los vocales si así lo estiman si no se podría dar la información general que tuvimos al revisar el proyecto, un par de vocales nos ayudaron a verificar el lugar a darle seguimiento a la solicitud y orientar en lo posible al solicitante y se obtuvo la conclusión es la presentación de un proyecto que permitiría hoy consolidar una manzana comercial que es el único predio baldío que dispone y que se podría llevar a cabo ordenadamente dado que el señor Rubén Chávez Vera, corrigió tres veces el proyecto para satisfacer básicamente un requisito de estacionamiento que es muy agudo en la zona y es un proyecto que está a espaldas de la clínica del Seguro Social que colinda y tiene frente con la avenida Santa Mónica y que después de las modificaciones surgió una más, Yo les pediría limitar en la expedición del documento porque le restringimos a cuatro niveles que es el promedio de altura que está sobre la avenida y que por error solicitó una altura de catorce metros cuando el proyecto señala doce metros y esto tendría una razón para que nosotros aprobáramos dos metros menos en razón de que él pidió una altura indebidamente para arrasar los tinacos de agua, cosa que deberíamos inhibir para evitar futuros crecimientos en ese predio y no autorizar los catorce metros, sino que autoricemos lo que corresponde al proyecto que presentó aún con la falla en su solicitud la cual dice catorce pero el proyecto dice doce, lo correcto tendríamos que aprobar doce para que no construya un nivel más que prácticamente se le permitiría si le autorizamos dos metros y unos centímetros, es la petición que les quiero hacer para que inhibamos y



esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTIDOS VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **CERO VOTOS.- SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORÍA DE VOTOS.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.-señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo **4.3** del Orden del Día.-Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se trata de la solicitud presentada por [redacted] Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.-En este momento se integra nuestro regidor y vocal Maestro César Román Mora Velázquez; prosiguiendo con el desarrollo de esta sesión, le pido arquitecto Fernando Ávila García, lleve a cabo la presentación de la solicitud de referencia.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Con gusto señor Coordinador, se trata de la solicitud de incremento de altura de 1 nivel ó 3.00 metros a 2 niveles ó 5.00 metros ubicado en Av. Jesús Reyes Heróles No.40 Fraccionamiento Valle Cevlán, Clave Catastral [redacted] 4 a nombre de [redacted].-Se trata de un proceso de regularización.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Consultarles por si alguien desea intervenir, que pedimos integran a su carpeta que les fue entregada en el inicio las peticiones vecinales y que relatan por sí mismo en el documento, la problemática que se vive alrededor de esa zona, por lo tanto está a su consideración y si hay algún comentario estaremos atentos a escucharlo.- Toma la palabra el Ingeniero **Omar López Salamanca**, suplente del ingeniero Oscar Castellanos Hernández, Vocal de la Comisión.- Lo que nos ha presentado en arquitecto Ávila es una solicitud, una modificación de algo que sale del reglamento y lo que han incorporado a la carpeta es una denuncia, yo entiendo que este órgano no es un cuerpo, primero para denuncias, segundo, tampoco es un cuerpo para autorizar licencias de operación, por lo tanto, o presentaron muy amañado esto o algo no está bien, creo que nosotros lo único que deberíamos hacer es revisar la norma, lo que están pidiendo, lo que van aprovechar de construcción, creo que no tendríamos ningún empacho en ello, pero aquí queda la duda, realmente tenemos dentro de lo que son las autoridades, lo que es una representación tal que permita que no sucedan este tipo de situaciones diferentes, no lo sé, por eso pregunto.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Gracias ingeniero, cede la palabra la Profesor **Víctor Gerardo Valtierrez Sánchez**, Vocal de la Comisión.- Licenciado, si usted se da cuenta, es nada más para conocimiento de la Comisión, aunque va soportado a través del oficio girado por el Maestro Héctor Augusto Serrano Cruz, secretario particular del señor presidente municipal, a mí me agrada ver esto, es una queja a la autoridad, la cual contiene nombre completos y firma, va toda la relativa de los hechos, hablan de lo que representa su plusvalía, tan es así que acuden a la autoridad que es precisamente el Gobierno del Estado donde ellos desconocen que vaya hacer un verificentro, pero por si vaya hacer si se comprueba el dato, porque ellos en base a su derecho constitucional informan su sentir a la autoridad por eso considero que es sólo para nuestro conocimiento, por lo tanto no considero que es una situación amañada, más bien es para que estemos enterados y como verán solicitan se lleve a cabo una reunión con las partes y dentro del texto del oficio se menciona a COPLADEMUN, sería mi observación.- Cede la palabra al Arquitecto Fernando Ávila García, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Haciendo eco de las participaciones y haciendo válida la participación de los vecinos, la solicitud que está haciendo es únicamente para el incremento de altura, no se está solicitando ningún cambio de uso del suelo o de funcionamiento, con lo cual podremos deducir o ya tienen la licencia de funcionamiento y el uso de suelo correspondiente o de lo contrario no podrían funcionar toda vez que no cuentan con el uso de suelo específico, la solicitud únicamente radica en la posibilidad de incremento de altura para su regularización.- el Coordinador General comenta que precisamente las especificaciones para un centro de verificación implican prácticamente doble altura en sus locales de procesamiento de trámite de verificación vehicular y es con lo que podemos en esta instancia limitar el funcionamiento en algo que los vecinos argumentan perjudicial, sobre todo los comentarios acerca del colapso al cierre de los períodos de verificación



**Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Habiendo sido agotadas en su totalidad las intervenciones de los vocales respecto al presente punto, se consulta al pleno si es de aprobar este punto de acuerdo; con fundamentación ya referida en el numeral 4.1, se emite opinión favorable para la solicitud de incremento de altura de 1 nivel ó 3.00 metros a 2 niveles ó 5.00 metros en el inmueble ubicado en Av. Jesús Reyes Heróles No.40 Fraccionamiento Valle Ceylán, Clave Catastral \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_

-Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTIUN VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **UN VOTO.- SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORÍA DE VOTOS.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo 4.4 del Orden del Día.-Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se trata de la solicitud presentada por \_\_\_\_\_

- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, le pido haga la presentación de la solicitud de referencia.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Con gusto señor Coordinador, el punto de acuerdo 4.4 se trata de la solicitud de incremento de densidad de 1 a 2 viviendas, incremento de intensidad máxima de construcción de 405.00m<sup>2</sup> a 422.39m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 3 niveles ó 11.60 metros, en el predio ubicado en Canarios Lt.9, Mz. B, Fraccionamiento Lomas de Lindavista el Copal, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de \_\_\_\_\_

-Corresponde a un proyecto de obra nueva.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Pedirle a los vocales si tienen algún comentario que hacer; de no ser así, quisiera expresar los comentarios del Coordinador de la Comisión; decir que el fraccionamiento El Copal conocido como el único de tipo residencial en la zona oriente de este municipio, tiene un uso de tipo residencial con un club de golf prácticamente incorporado y el concepto es de una vivienda unifamiliar tipo residencial, mi apreciación es de que de autorizar tipos de vivienda multifamiliar o bifamiliar le empezaría a dar al único concepto que se mantiene con un concepto de tipo residencial tanto respetado en este municipio, por lo que yo veo los inconvenientes en sembrar un precedente de que se vuelva un multifamiliar en el único concepto residencial de la zona.- Si alguien desea hacer uso de la palabra, de no ser así le pido señor secretario someta a votación del pleno si es de aprobarse esta petición.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse la solicitud expuesta, con fundamentación ya referida en el numeral 4.1, se emite opinión favorable para la solicitud de incremento de densidad de 1 a 2 viviendas, incremento de intensidad máxima de construcción de 405.00m<sup>2</sup> a 422.39m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 3 niveles ó 11.60 metros, en el predio ubicado en Canarios Lt.9, Mz. B, Fraccionamiento Lomas de Lindavista el Copal, Clave Catastral \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_

-Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **UN VOTO**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTIUN VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **CERO VOTOS.- SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORÍA DE VOTOS.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo 4.5 del Orden del Día.-Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se trata de la solicitud presentada por \_\_\_\_\_

-Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, le pido haga la presentación de la solicitud de referencia.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H200A) a local comercial (hasta 39.56m<sup>2</sup>) con oficinas (hasta 298.37m<sup>2</sup>) incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 95.09%, incremento de intensidad máxima de construcción de 240.00m<sup>2</sup> a 348.64m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 3 niveles ó 10.63 metros en \_\_\_\_\_



acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es aprobarse la solicitud expuesta en el numeral **4.5**, con fundamentación ya referida en el numeral 4.1, se emite opinión favorable para la solicitud decambio de uso de suelo de Habitacional (H200A) a local comercial (hasta 39.56m<sup>2</sup>) con oficinas (hasta 298.37m<sup>2</sup>) incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 95.09%, incremento de intensidad máxima de construcción de 240.00m<sup>2</sup> a 348.64m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 3 niveles ó 10.63 metros ubicado en Viveros de Asís No.14, Lt. 117 , Mz.10 Fraccionamiento Viveros de la Loma, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de \_\_\_\_\_

...Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTIUN VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **UN VOTO.- SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORÍA DE VOTOS.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo **4.6** del Orden del Día.-Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se trata de la solicitud presentada por \_\_\_\_\_

Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, le pido haga la presentación de la solicitud de referencia.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H333A) a oficinas (hasta 241.18m<sup>2</sup>) en el predio ubicado en la Calle Convento de San Juan de los Lagos No.15 Lt.3, Mz.46 Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de \_\_\_\_\_

Corresponde a un proyecto de regularización.-Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Gracias señor director, pedirle a los vocales si desean hacer uso de la palabra, de no ser así le pediría señor secretario tome el sentido de la votación para este punto de acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es aprobarse la solicitud expuesta en el numeral **4.6**, con fundamentación ya referida en el numeral 4.1, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H333A) a oficinas (hasta 241.18m<sup>2</sup>) en el predio ubicado en la Calle Convento de San Juan de los Lagos No.15 Lt.3, Mz.46 Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de \_\_\_\_\_

...Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTIDOS VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **CERO VOTOS.- SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-** (El peticionario se abstuvo de votar).-Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo **4.7** del Orden del Día.-Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se trata de la solicitud presentada por \_\_\_\_\_

-Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, le pido haga la presentación de la solicitud de referencia.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de incremento de densidad de 1 a 6 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70%, al 79.90%, incremento de intensidad máxima de construcción de 426.43m<sup>2</sup> a 763.92m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 4 niveles ó 12.50 metros en el predio ubicado en Calle La Gran Vía No.18 Fraccionamiento Residencial El Dorado, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de \_\_\_\_\_

-Corresponde a un proyecto de obra nueva.-Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Decirles que la solicitante acató las instrucciones de reducir el número de viviendas a cuatro de las propuestas originalmente, eliminación de dos niveles asesorándola para que cumpliera los parámetros de lo que hemos autorizado en la zona sobre todo en el aspecto de estacionamiento lo cual con el proyecto que presentó subsana las observaciones que en su momento le hicimos y adecuo su solicitud a lo que hemos autorizado como el proyecto de la sesión anterior que se le autorizó a una persona tres viviendas en el mismo



abstención, sírvanse levantando la mano: **DOS VOTOS.- SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORÍA DE VOTOS.**-Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo 4.8 del Orden del Día.-Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se trata de la solicitud presentada por

**Y/O MA. DEL ROSARIO CARRILLO AHUMADA DE FUEYO.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, le pido haga la presentación de la solicitud de referencia.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H250A) a comercio con oficinas (hasta 314.67m<sup>2</sup>), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 100%, incremento de intensidad máxima de construcción de 288.00m<sup>2</sup> a 314.67m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00m a 3 niveles ó 10.90m ubicado en Calle Cañón del Silencio No.230 Lt.5 Mz.64, Fraccionamiento Lomas de Valle Dorado, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted]

[redacted].-Es un trámite de regularización.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Decirles que en apariencia es una casa habitación pero es un centro de producción y proceso de alimentos, que está en el entorno de doce solicitudes negadas en esa colonia para el tipo de comercios o este giro solicitado, está inmerso en la zona meramente habitacional, lejos del corredor Popocatepetl que completamente comercial, consultar a los vocales si tienen un comentario, de no ser así le pido señor secretario tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- con fundamentación ya referida en el numeral 4.1, se emite opinión favorable para la solicitud decambio de uso de suelo de habitacional (H250A) a comercio con oficinas (hasta 314.67m<sup>2</sup>), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 100.00%, incremento de intensidad máxima de construcción de 288.00m<sup>2</sup> a 314.67m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00m a 3 niveles ó 10.90m ubicado en Calle Cañón del Silencio No.230 Lt.5 Mz.64, Fraccionamiento Lomas de Valle Dorado, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted]

[redacted].- Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTIDOS VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **UN VOTO.- SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORÍA DE VOTOS.**-Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo 4.9 del Orden del Día.-Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se trata de la solicitud presentada por **LUIS HUMBERTO MONTAÑO GARCÍA.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, le pido haga la presentación de la solicitud de referencia.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de incremento de intensidad de oficinas de 761.00m<sup>2</sup> a oficinas (hasta 920.30m<sup>2</sup>) incremento de intensidad máxima de construcción de 456.60m<sup>2</sup> a 920.30m<sup>2</sup>, incremento de altura de 3 niveles ó 9.00metros a 4 niveles ó 15.08metros en el predio ubicado en Calle Jinetes No. 56 Lt. 6 Mz.36 Fraccionamiento Las Arboledas, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted]

[redacted].-Se trata de un proyecto de obra nueva.-Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Decirles a los vocales si desean hacer uso de la palabra.- Cede la palabra al Arquitecto **Gabriel García Aguirre**, representante del Contador Héctor Ángel Aguilera Camacho, Vocal de la Comisión.- Este predio está totalmente construido el edificio, considero que no tiene caso que este asunto se incluya aquí.- Toma la palabra el Licenciado **Ernesto de la Peña Antón**, Vocal de la Comisión.- Confirmando lo anterior, yo pasé por el lugar y aunque no hay mucha gente construyendo sigue avanzando la construcción, se ve que es un edificio de tres o cuatro niveles, pero la zona es totalmente residencial, está en obra negra está por terminarse, pero sigue en proceso.- Toma la palabra el Maestro **César Román Mora Velázquez**, Vocal de la Comisión.- Sería importante darle seguimiento, seguir el procedimiento que se le va abrir, por el tema de la demolición porque creo también que se



pleno si es de aprobarse el numeral **4.9** con fundamentación ya referida en el numeral 4.1, se emite opinión favorable para la solicitud de Incremento de intensidad de oficinas de 761.00m<sup>2</sup> a oficinas (hasta 920.30m<sup>2</sup>) incremento de intensidad máxima de construcción de 456.60m<sup>2</sup> a 920.30m<sup>2</sup>, incremento de altura de 3 niveles ó 9.00metros a 4 niveles ó 15.08metros en el inmueble ubicado en Calle Jinetes No. 56 Lt. 6 Mz.36 Fraccionamiento Las Arboledas, Clave Catastral [redacted], a nombre de [redacted]

.- Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTIDOS VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **CERO VOTOS.- SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo **4.10** del Orden del Día.-Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se trata de la solicitud presentada por [redacted] .-Doctor **Fernando**

**Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto Fernando Ávila García, le pido haga la presentación de la solicitud de referencia.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 86.13%, incremento de intensidad máxima de construcción de 488.40 m<sup>2</sup> a 873.11 m<sup>2</sup> e incremento de altura de 12.00 metros a 5 niveles ó 13.44 metros en el predio ubicado en la Calle Teotihuacán Esquina Ixtapan del Oro Lt. 1 Mz. 36, Fraccionamiento La Romana, Clave Catastral: [redacted] a nombre de [redacted] **Y/O**

**COPROPIETARIOS.-**Corresponde a un proyecto de obra nueva.-Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Gracias señor director, preguntar si alguien desea intervenir, de no ser así, comentarles que es una solicitud similar de un propietario al que le autorizamos en sesiones previas un proyecto casi idéntico y que de un terreno baldío, está ajustándose a los lineamientos que tiene la zona y tiene de vecino un edificio que sin consultarnos construyó y el Gobierno del Estado, por violar la normatividad sobre todo de estacionamiento y áreas libres ha sido clausurado y es el caso de este propietario que de inicio quiere sujetarse a las normas de la zona que son acorde al plan de re-densificación de ese fraccionamiento, de no haber comentarios; señor secretario le pido tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Se consulta al pleno si es de aprobarse el numeral **4.10** con fundamentación ya referida en el numeral 4.1, se emite opinión favorable para la solicitud de incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 86.13%, incremento de intensidad máxima de construcción de 488.40 m<sup>2</sup> a 873.11 m<sup>2</sup> e incremento de altura de 12.00 metros a 5 niveles ó 13.44 metros ubicado en Teotihuacán Esquina Ixtapan del Oro Lt. 1 Mz. 36, Fraccionamiento La Romana, Clave Catastral: [redacted] a nombre de [redacted]

Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTIDOS VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **CERO VOTOS.- SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-**Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo **4.11** del Orden del Día.-Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se trata de la solicitud presentada por [redacted]

Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto Fernando Ávila García, le pido haga la presentación de la solicitud de referencia.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 82.17%, incremento de intensidad máxima de construcción de 480.00 m<sup>2</sup> a 835.28 m<sup>2</sup> e incremento de altura de 12.00 metros a 5 niveles ó 14.54 metros, en el predio ubicado en Ixtapan del Oro Lt. 26 Mz. 36, Fraccionamiento La Romana, Clave Catastral: [redacted] a nombre de [redacted]

Corresponde a un proyecto de obra nueva.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Decir que es un predio contiguo al anterior y que se ajusta en proporciones al mismo proyecto que hemos condicionado para toda esa zona de La




**VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **CERO VOTOS.- SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**-Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo **4.12** del Orden del Día.-Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se trata de la solicitud presentada por **CARF DE MÉXICO S.A. DE C.V.**-Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, le pido haga la presentación de la solicitud de referencia.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H100A) a Escuela de Educación Media Superior y Superior (hasta 2,412.44m<sup>2</sup>) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50.00% al 58.63% en el predio ubicado en Av. Atlacomulco No.191, Colonia La Loma Tlalnemex, Clave Catastral a nombre de **CARF DE MÉXICO S.A. DE C.V.**- Corresponde a un proyecto de regularización.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Los comentarios fueron con lo que inicié diciéndoles para pedir su incorporación y autorización para incluirlo en el Orden del Día, si es que alguien desea hacer uso de la palabra, de no ser así, señor secretario tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Se consulta al pleno si es de aprobarse el numeral **4.12** con fundamentación ya referida en el numeral 4.1, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H100A) a Escuela de Educación Media Superior y Superior (hasta 2,412.44m<sup>2</sup>) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50.00% al 58.63% en el predio ubicado en Av. Atlacomulco No.191, Colonia La Loma Tlalnemex, Clave Catastral 092 06 202 37 00 0000 a nombre de **CARF DE MÉXICO S.A. DE C.V.**- Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTIDOS VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **CERO VOTOS.- SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**-Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Señor secretario le pido continúe con el desahogo del quinto punto del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, el quinto punto corresponde a asuntos generales, Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Pedir su autorización para presentar dos de acuerdo al desarrollo de esta sesión, primero informar que el señor presidente municipal me ha solicitado a ustedes por su impedimento de llegar a esta sesión que fue más rápida de lo estaba planeado y decirles que me pide informar al ingeniero representante de la vocalía del Instituto Tecnológico de Tlalnepantla, que sus solicitudes vertidas en la sesión pasada las han instruido y están en proceso de llevarse a cabo, se implementaron ya las notificaciones iniciales, los procedimientos están abiertos en un operativo que lleva algunos días en la zona y que se complementan con otras solicitudes del mismo centro educativo, es cuanto el señor presidente municipal en cumplimiento a su compromiso ante este pleno y me pidió lo hiciera del conocimiento de todos ustedes; el segundo es derivado de la solicitud y los comentarios de algunos vocales a propósito de la petición de Calle Jinetes en el predio donde fue negada la petición de Luis Humberto Montaña García, solicitar públicamente al señor director tome cartas en el asunto e instrumente los procedimientos administrativos que correspondan y hacer del conocimiento de todos ustedes y también que tenemos un cumulo de once solicitudes y peticiones para que esta Comisión intervenga en la atención de otras tantas obras que se presumen irregulares en su ejecución y que haremos de manera escrita el envío de dicha petición a la Dirección General de Desarrollo Urbano para que proceda a los actos administrativos a haya lugar y evite que nos suceda como el caso cuatro punto nueve que fue denegado en esta sesión y solamente decirles a ustedes que por instrucciones del propio presidente municipal hemos regularizado el avance de las solicitudes en cartera en materia de uso del suelo y solo tenemos seis casos que en el transcurso de la convocatoria a esta, han sido considerados viables para su inclusión en un futuro orden del día y comentarles que se ha devuelto a la Dirección General de Desarrollo Urbano de catorce solicitudes que no cumplen con los requisitos de ley para su sometimiento a este pleno, es el informarles el estado de guardan las solicitudes en

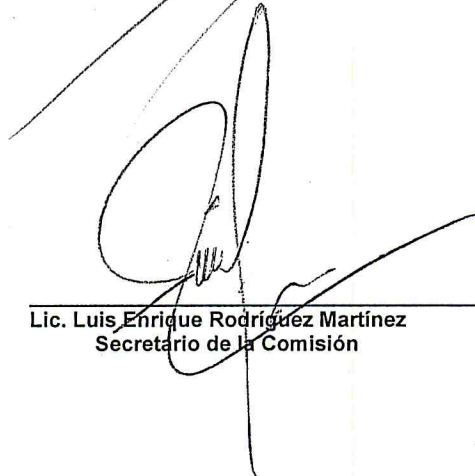


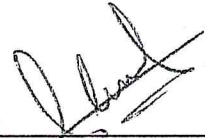
palabra el arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y vocal de la Comisión.- Ya se inició el procedimiento correspondiente, mañana mismo estarán colocados los sellos correspondiente a más tardar el lunes.- retoma la palabra el Doctor **Fernando Baca Rivera**, entonces si me permiten incorporar de manera oficial a la petición que esta Coordinación va hacer de las que tenemos por solicitar a la dirección de desarrollo urbano, incluir esta que nos ha señalado de los trece o catorce casos que tenemos acumulados; si alguien quiere hacer uso de la palabra, de no ser así, señor secretario pido continúe con el desahogo de la sesión.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Señor Coordinador, se han agotado los puntos del Orden del Día.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.-Siendo que se han agotado los puntos del Orden del Día correspondientes, señor secretario, le pido que quede asentado en actas todo lo que aquí se ha tratado y por consiguiente; **declaro clausurada esta Décima Sexta Sesión Ordinaria siendo las veinte horas con cuarenta minutos del día ocho de octubre de dos mil quince**, agradezco a todos los vocales su asistencia.-----

\_\_\_\_\_  
Lic. Guillermo Alfredo Martínez González  
Presidente Municipal Constitucional  
y Presidente de la Coplademun.

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Fernando Baca Rivera  
Coordinador General de la COPLADEMUN

  
\_\_\_\_\_  
C. Irais Amanda Zenteno Cabrera  
Rpte. Del Secretario Técnico de la presidencia  
y de la COPLADEMUN

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Luis Enrique Rodríguez Martínez  
Secretario de la Comisión

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Armando Reyes Carrasco  
Suplente del Lic. Juan Andrés López Carrasco  
Vocal de la Comisión

\_\_\_\_\_  
Lic. Verónica Barajas Bustos  
Suplente del Mtro. César Román Mora V.  
Vocal de la Comisión

  
\_\_\_\_\_  
C. Fernando Montoya Araujo  
Suplente del C. Bernardo Sosa Martínez  
Vocal de la Comisión



---

Lic. Ernesto de la Peña Antón  
Vocal de la Comisión

---

Ing. Gilberto Rivera Villegas  
Vocal de la Comisión

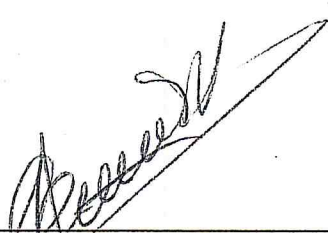


---

Dr. Raymundo Montoya Ayala  
Suplente de la Dra. Patricia Dolores Dávila Aranda  
Vocal de la Comisión

---

Lic. Aranzazú L. Hornelas  
Suplente del Ing. Jorge Contreras Contreras  
Vocal de la Comisión




---

Lic. Laura Loreto Espinosa Malagón  
Vocal de la Comisión




---

Ing. Arq. Gerardo Piliado Germán  
Suplente del M.P.P.I. Francisco Guevara Sánchez  
Vocal de la Comisión



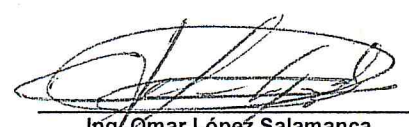
---

Prof. Víctor Gerardo Valtierrez Sánchez  
Vocal de la Comisión




---

Ma. Guadalupe Noemi Marín García  
Vocal de la Comisión



---

Ing. Omar López Salamanca  
Rpte. Del Ing. Oscar Castellanos Hernández  
Vocal de la Comisión

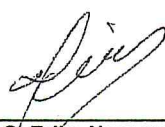


---

C. Adriana Navarrete Sandoval  
Suplente del Lic. Rafael Carmona Pardo  
Vocal de la Comisión

---

Lic. David González Morales  
Suplente del Arq. Teolindo Fortes López  
Vocal de la Comisión



---

C. Epika Navarrete Salazar  
Rpte. del Dr. Jorge Alonso Ramírez Medina  
Vocal de la Comisión

