

En la Ciudad de Tlalnepantla, Cabecera del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, siendo las **dieciocho horas del día veinticinco de Noviembre del año dos mil quince**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 82, 84 y 85 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 21 del Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México y en cumplimiento al acuerdo emitido en la Primera Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, de fecha 10 de enero del año dos mil trece, en el que se autoriza la integración de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal de Tlalnepantla de Baz, se reúnen en el Salón de Cabildos del Palacio Municipal, con el propósito de llevar a cabo la **DÉCIMA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA** de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal, sus integrantes: Licenciado **Guillermo Alfredo Martínez González**, Presidente Municipal Sustituto y Presidente de la Comisión, Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión; Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; Doctor **Jesús García López**, Secretario Técnico de la Presidencia Municipal y Secretario Técnico de la Comisión; Ciudadano **Bernardo Sosa Martínez**, Primer Regidor y Vocal de la Comisión; Licenciado **Juan Andrés López Camacho**, Segundo Regidor y Vocal de la Comisión; Maestro **César Román Mora Velázquez**, Séptimo Regidor y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Ricardo Trillo Monroy**, Décimo Regidor y Vocal de la Comisión; Ciudadano **José Eduardo Cisneros Valencia**, Décimo Tercer Regidor y Vocal de la Comisión; Ciudadano **Guillermo Miguel García**, Décimo Sexto Regidor y Vocal de la Comisión; Contador Público **Héctor Ángel Aguilera Camacho**, Presidente del Consejo Directivo Nacional de la Asociación de Empresarios y Ciudades Hermanas, A.C. y Vocal de la Comisión; Licenciado **Rafael Carmona Pardo**, Vocal de la Asociación de Industriales del Estado de México y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Enrique Alberto Espinosa Olivar**, Director General del Centro del Herrero, Arrendadora de Equipos Operativos y del Grupo Industrial Everest y Vocal de la Comisión; Arquitecto **Teolindo Fortés López**, Director General del Hotel Mandarin Cárton y Vocal de la Comisión; Arquitecto **Gilberto Rivera Villegas**, Gerente General del Restaurante y Centro de Eventos La Antigua y Vocal de la Comisión; Licenciado **Ernesto de la Peña Antón**, Gerente General del Restaurante La Perla y Vocal de la Comisión; Doctora **Patricia Dolores Dávila Aranda**, Directora de la Facultad de Estudios Superiores Iztacala de la Universidad Nacional Autónoma de México y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Oscar Castellanos Hernández**, Director del Instituto Tecnológico de Tlalnepantla ITTLA y Vocal de la Comisión; Doctor **Jorge Alonso Ramírez Medina**, Director de Programas de Posgrado EGADE BUSINESS SCHOOL CEM del Instituto Tecnológico de Monterrey Campus Estado de México y Vocal de la Comisión; Maestro **Carlos León Hinojosa**, Presidente del Consejo Nacional de Certificación de Competencias Laborales CONOCER de la Secretaría de Educación Pública y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Jorge Contreras Contreras**, Director del Centro de Estudios Diesel y Vehículos Automotores Grupo CEDVA y Vocal de la Comisión; Licenciada **Laura Loreto Espinosa Malagón**, Directora del Centro Obrero de Capacitación y Educación de México. S.C. y Vocal de la Comisión; M. en P.P.I. **Francisco Guevara Cordero**, Académico del Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios CBTIS No.160 y Vocal de la Comisión; Profesor **Víctor Gerardo Valtierrez Sánchez**, Presidente de la Asociación "Hoy por México" A.C. y Vocal de la Comisión; Ciudadana **Ma. Guadalupe Noemí Marín García**, Residente del Fraccionamiento Las Margaritas y Vocal de la Comisión; Arquitecto **Fernando Ávila García** Director General de Desarrollo Urbano del Municipio de Tlalnepantla de Baz y Vocal de la Comisión.

*******DESARROLLO*******

Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Gracias, buenas tardes bienvenidos, dado el registro de asistencia de hoy, le pido al señor secretario se sirva pasar lista de asistencia para verificar si existe el quórum legal, para dar inicio a esta sesión.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Por instrucciones del Coordinador General, procede a dar lectura a la lista de asistencia y en el mismo acto certifica que considerando el artículo 12 fracción III del Reglamento Interior del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Tlalnepantla de Baz, se informa que existe el quórum legal para sesionar, toda vez que se encuentran presentes **DIECIOCHO** de los **VEINTISEIS** integrantes de la Comisión, se declara que existe quórum legal para sesionar.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión, gracias señor secretario, por lo tanto **siendo las dieciocho horas del día veinticinco de noviembre de dos mil quince, se declara instalada la DÉCIMA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COPLADEMUN.**- Señor Secretario, le pido proceda a dar lectura al Orden del Día y ponga a consideración del pleno su aprobación; Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Por instrucciones del Coordinador General, doy lectura al Orden del Día propuesto para esta Décima Octava Sesión Ordinaria. 1 Lista de asistencia y declaración de quórum legal

para sesionar.- 2.- Lectura y aprobación del Orden del Día de la Décima Octava Sesión Ordinaria.- 3.- Aprobación del acta de la sesión anterior, con dispensa de lectura.- 4. Presentación por parte de la Mtra. Mariana Ángeles Valencia, Directora General de Desarrollo Social a la solicitud de Autorización de las obras y acciones que se realizan con los recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS) Ejercicio Fiscal 2015, Aportaciones Federales del Ramo 33.- 5. Presentación por parte del Arq. Fernando Ávila García, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la COPLADEMUN, de los casos que se ponen a consideración de los integrantes de la Comisión, para que emitan su opinión sobre las solicitudes de autorización de cambio de uso de suelo, densidad, intensidad, altura y coeficiente de ocupación del suelo; según corresponda: 5.1.- Solicitud de cambio de uso del suelo de habitacional H333A a comercio con oficinas (10 locales comerciales y oficina hasta 711.30 m², incremento del coeficiente de ocupación del suelo de 70% al 79.03%, incremento de intensidad máxima de construcción de 480.00 m² a 711.30 m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 3 niveles ó 9.18 metros, en el predio ubicado en la Calle Convento de Acolman No.7 Lt. 4 Mz. 16 Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral

a nombre de _____ - 5.2.- Solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H333A) a oficinas con almacén (hasta 361.81 m²) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 100.00% en el predio ubicado en la calle Convento de Santa Isabel No.11 Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral a nombre de _____

- 5.3.- Solicitud de Incremento de densidad de 1 a 2 viviendas, incremento de intensidad máxima de construcción de 405.00 m² a 422.39 m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 3 niveles ó 11.60 metros en el predio ubicado en la Calle Canarios Lt. 9, Mz. B, fraccionamiento Lomas de Lindavista El copal, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral a nombre de _____

- 5.4. Solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H167 A) a Habitacional con consultorios médicos (5 consultorios hasta 129.00 M²) en el inmueble ubicado en la Calle Viveros de la Colina No. 206, LT. 34, Mz. 2, Sección Octava del Fraccionamiento Viveros de La Loma, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral a nombre de _____

- 5.5. Solicitud de Incremento de densidad de 1 a 3 viviendas, en el inmueble ubicado en calle Ejercito del Trabajo No. 16, colonia San Lucas Tepetlacalco, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral a nombre de _____

- 5.6. Solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H333A) a consultorios (hasta 194.10 m²) y oficinas (hasta 112.55 m²) en el predio ubicado en la Calle Convento de Acolman No. 46 Lote 17 Manzana VIII, Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral a nombre de _____

- 5.7.- Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H333A) a Habitacional con comercio (hasta 442.28 m²) con incremento de densidad de 1 a 3 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 75.42% e incremento de intensidad máxima de construcción de 400.00 m² a 442.28 m² en el predio ubicado en la Calle Aquascalientes Lote 23 Manzana 16-E, Fraccionamiento Valle Ceylán, Clave catastral a nombre de _____

- 5.8. Solicitud de incremento de densidad de 1 a 7 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 86.37%, incremento de intensidad máxima de construcción de 320.00 m² a 653.50 m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 mts a 5 niveles ó 14.16 mts, en el predio ubicado en Av. de los Reyes Lt. 5 Mz. 77-H Fraccionamiento Los Reyes Ixtacala, Clave Catastral a nombre de _____

- 5.9. Solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H100 A) a centro comercial, oficinas, bodegas y estacionamiento techado (hasta 62,950.23 m²) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 73.44% ubicado en la Av. Hermilo Mena Esquina Halcones de Hidalgo S/N, Fraccionamiento Industrial la Presa, Clave Catastral: a nombre de **GRUPO VALLEJO S.A. DE C.V.-**

5.10.- Solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H100 A) a centro comercial, oficinas, bodegas y estacionamiento techado (hasta 62,950.23 m²) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 73.44%, ubicado en la Av. Hermilo Mena Esquina Halcones de Hidalgo S/N, Fraccionamiento Industrial la Presa, Clave Catastral: a nombre de **GRUPO VALLEJO S.A. DE C.V.-**

5.11. Solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H417B) a Centro Urbano (CU333E) en el predio ubicado en la Calle Melchor Ocampo Lt. 4 Fraccionamiento La Azteca, Clave Catastral a nombre de _____

5.12. Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional / comercio y servicios (HCS1) a habitacional / comercio y servicios (HCS1) con oficinas, bodega y taller de impresión (hasta 857.63 m²), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 98.99%, incremento de intensidad máxima de construcción de 532.80 m² a 587.63 m² en el predio ubicado en la

Calle Ixtapan del Oro No.21, Fraccionamiento La Romana, Clave Catastral:

, a nombre de **INVESTA S.A. DE C.V.** - 5.13. Solicitud de cambio de uso de suelo de corredor urbano (CRU250E) a templo religioso y comercio (hasta 4,177.00 m²), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 100.00% e incremento de altura de 1 nivel ó 5.00 metros a 2 niveles ó 5.00 metros en el predio ubicado en Vía Gustavo Baz No.193 Colonia El Mirador, Clave Catastral

a nombre de **INVESTA S.A. DE C.V.** - 5.14. Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200B) a habitacional (H200B) con centro comercial (hasta 24,890.60 m²), incremento de densidad de 320 a 1,120 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 87.84%, incremento de intensidad máxima de construcción de 76,915.56 m² a 227,045.76 m², incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 15 niveles ó 53.70 metros en el predio ubicado en Av. del Cristo No.110 Pueblo de Xocoyahualco, Clave Catastral

a nombre de **CAPITAL FUND XVI S.A. P. de I. de C.V.** - 5.15. Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200B) a habitacional (H200B) con Centro Comercial (hasta 24,890.60 m²), incremento de densidad de 320 a 1,120 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 87.84%, incremento de intensidad máxima de construcción de 76,915.56 m² a 227,045.76 m², incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 15 niveles ó 53.70 metros en el predio ubicado en la Calle Morelos No. 4 Pueblo de Xocoyahualco, Clave Catastral

a nombre de **CAPITAL FUND XVI S.A. P. de I. de C.V.** - 5.16. Solicitud de Incremento de densidad de 2 a 6 viviendas, incremento de intensidad máxima de construcción de 410.00 m² a 592.36 m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 4 niveles o 13.40 metros, en el inmueble ubicado en calle Viveros de la Hacienda No. 68, Fraccionamiento Viveros de La Loma, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral

a nombre de **RAZO** - 5.17. Solicitud de incremento de intensidad máxima de construcción de tienda departamental de 247.20 m² a tienda departamental (hasta 479.89 m²) con servicios financieros (Banco hasta 43.44 m²), en el inmueble ubicado en Boulevard Adolfo López Mateos No. 41, Lt. 61, Mz. 1, Colonia Ampliación Lomas de San Andrés, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral

a nombre de **COPPEL, S.A. de C.V.** - 5.18. Solicitud de incremento de densidad de 1 a 2 viviendas, incremento de intensidad de comercio de 30.00 m² a comercio (hasta 81.18 m²) e incremento de intensidad máxima de construcción de 168.00 m² a 208.45 m², en el inmueble ubicado en a Calle Benito Juárez No. 32, Pueblo de San Pedro Barrientos, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral

a nombre de **5.19.** Solicitud de incremento de intensidad de comercio de 212.12 m² a comercio (4 locales comerciales hasta 171.95 m²), en el inmueble ubicado en la Calle Reyna Xóchitl No. 278, Lt. 10-C, Mz. 437, colonia El Tenayo Centro, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral

a nombre de **5.20.** Solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional/Comercio y Servicios (HCS A) a comercio (billar, venta de parabrisas, venta de equipos de seguridad) con oficinas y antena de comunicaciones, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 72.80% e incremento de altura de 12.00 metros a 2 niveles o 33.50 metros, en el inmueble ubicado en Avenida Sor Juana Inés de la Cruz No. 41, colonia Benito Juárez Centro, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral

a nombre de **5.21.-** Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H100A) a Habitacional con comercio e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 51.25% en el predio ubicado en Av. Paseo del Ferrocarril No.22 Lt. 11 Mz. VI, Unidad Habitacional Gustavo Baz Prada, Los Reyes Ixtacala, Clave Catastral

a nombre de **5.22.** Solicitud de incremento de densidad de 1 a 6 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 72.63%, incremento de intensidad máxima de construcción de 375.24 m² a 1,092.44 m² e incremento del altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 7 niveles ó 22.85m² en el predio ubicado en Vicente Falcón Treviño, No.10, Lt.1 Mz.22 Fraccionamiento Magisterial Vista Bella, Clave Catastral

a nombre de **5.23.** Solicitud de cambio de uso de suelo de Corredor Urbano (CRU167B) a Centro de Verificación Vehicular con oficinas (hasta 594.91m²) e incremento de altura de 1 nivel ó 3.00 metros a 2 niveles ó 5.00 metros, en el predio ubicado en Av. Jesús Reyes Heróles No. 40, Fraccionamiento Valle Ceylán, Clave Catastral

a nombre de **SAMI ISAI, MARA Y RUTH EDITH RUBIO DUARTE.** - 5.24. Solicitud de incremento de densidad de 1 a 7 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 93.95%, incremento de intensidad máxima de construcción de 374.64 m² a 624.87 m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 4 niveles ó 11.35 metros en el predio ubicado en Calle Ignacio Zaragoza No.13 Fracción 2 Lote 278, Mz. 29 Colonia El Mirador, Clave Catastral

a nombre de **5.25.-** Solicitud de cambio de uso del suelo de Corredor

Urbano (CRU250C) a Habitacional (4viviendas), en el predio ubicado en la Calzada de los Jinetes No. 39 Fraccionamiento Las Arboledas, Clave Catastral

a nombre de **JESÚS RICO SÍLVA Y COPROPIETARIAS.- 5.26.** Solicitud de cambio de uso de suelo de Comercio y Servicios/habitacional (CSH4) a plaza comercial (hasta 11,397.00 m²), Centro de convenciones (hasta 2,000.00 m²), oficinas (hasta 11,570.00 m²), 80 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 100%, incremento de intensidad máxima de construcción de 13,833.92 m² a 76,695.00 m² e incremento de altura de 23.00 metros a 23 niveles ó 100.00 metros en el predio ubicado en Av. Sor Juana Inés de la Cruz No. 344, Fraccionamiento Industrial San Lorenzo, Clave Catastral nombre de **5.27.-**

Solicitud de incremento de densidad de 1 a 10 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 98.57%, incremento de intensidad máxima de construcción de 352.24 m² a 1,635.00 m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 6 niveles ó 21.64 metros, en el predio ubicado en la Calle Monterrey No. 8 Fraccionamiento Valle Ceylán, Clave Catastral a nombre de

Coordinador General de la Comisión.- Quisiera hacer un comentario, se incorporan tres asuntos los cuales ante comentarios hechos por algunos vocales en la sesión previa se acordó que de los tres asuntos uno ya se había negado, y que ahora ya se realizaron las adecuaciones recomendadas, pudiendo ser sometido a consideración de ustedes, el otro ustedes ya lo conocen, se trata del asunto del Arquitecto Gilberto Rivera, mismo que él ya lo presentó en maqueta y ahora se hace la presentación de una forma oficial y se pondrá a votación del pleno su aprobación, el otro asunto el solicitante pidió que se anulara para poder tener oportunidad de hacer las adecuaciones que sean necesarias para así poder obtener la autorización correspondiente. La otra petición es escuchar primero la presentación de la Maestra Mariana Ángeles Valencia, Directora General de Desarrollo Social, para que pueda hacer ustedes los comentarios si así lo consideran pertinente a la propuesta que hoy nos comenta, debido a los cambios hechos al Orden del Día de esta Sesión.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se pregunta al pleno si es de aprobarse el nuevo Orden del Día: Quien esté a favor, sírvase manifestarlo levantando la mano: **DIECIOCHO VOTOS**; por la negativa: **CERO VOTOS**; por la abstención: **CERO VOTOS, APROBADO POR UNANIMIDAD.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Señor secretario le pido continúe con el desarrollo de la sesión.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- El siguiente punto corresponde a la aprobación del acta de la Décima Séptima Sesión Ordinaria, se informa que con anticipación a esta sesión se entregó a los integrantes de esta Comisión para su revisión el acta correspondiente, en tal virtud se solicita la dispensa de lectura y se pone a consideración del pleno su aprobación.- Quien esté por su aprobación, favor de levantar la mano: **DIECIOCHO VOTOS.-** Quien esté por la negativa, favor de levantar la mano: **CERO VOTOS.-** Quien esté por la abstención, favor de levantar la mano: **CERO VOTOS.- APROBADO POR UNANIMIDAD.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General.- Le pido señor secretario, continúe con el desahogo del siguiente punto del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Corresponde al **punto número cuatro**, relativo a la presentación por parte de la Maestra. Mariana Ángeles Valencia, Directora General de Desarrollo Social a la solicitud de Autorización de las obras y acciones que se realizan con los recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS) Ejercicio Fiscal 2015, Aportaciones Federales del Ramo 33.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Le damos el uso de la palabra a la Maestra Mariana Ángeles Valencia, Directora General de Desarrollo Social, para que nos haga la presentación de su petición y nos aclare los oficios los cuales fueron entregados a Ustedes.- Maestra **Mariana Ángeles Valencia**, Directora General de Desarrollo Social.- Buenas tardes a todos ustedes, comentarles que este presupuesto es una asignación federal que a través de la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno Federal, se designa a todos los municipios, precisamente para la propuesta de obras y acciones que van encaminadas como dice el nombre al desarrollo social, precisamente para rondar un poco más en lo que compete al FAIS, les hago de su conocimiento que este presupuesto ya ha sido aprobado por el cabildo en su sesión septuagésima sexta de fecha doce de junio del año en curso en el primer punto del Orden del Día, de acuerdo a las especificaciones siguientes: -----

No.	Nombre de la Obra	Incidencia de Proyecto	Importe	Área ejecutora
1	Repavimentación con Concreto Hidráulico en Calle Alpino Horizonte de Exploradores de México al límite	Complementaria	\$3'445,145.05	Dirección General de Obras Públicas
2	Pavimentación Concreto Hidráulico en	Complementaria	\$4'210,208.00	Dirección General de

	Calle Santa Cruz			Obras Públicas
3	Ampliación, Remodelación y Equipamiento del Consultorio Periférico El Mirador. Apoyo Discapacidad	Directa	\$ 450,000.00	Dirección General de Obras Públicas
4	Techados en Áreas de Impartición de Educación Física en la Escuela Primaria Gustavo Baz Prada y/o Revolución Mexicana	Complementaria	\$ 511,041.80	Dirección General de Obras Públicas
5	Techados en Área de Impartición de Educación Física en la Escuela Primaria Luis Cabral L. y/o Eliseo Bandala F.	Complementaria	\$ 896,011.69	Dirección General de Obras Públicas
6	Techados en Área de Impartición de Educación Física en la Escuela Primaria R.E. Gómez Esqueda y/o Leona Vicario	Complementaria	\$1'084,573.83	Dirección General de Obras Públicas
7	Techados en Área de Impartición de Educación Física en la Escuela Primaria Lázaro Cárdenas y/o José Vasconcelos	Complementaria	\$ 1'194,039.00	Dirección General de Obras Públicas
8	Techados en Área de Impartición de Educación Física en el Jardín de Niños Moctezuma	Complementaria	\$ 468,656.00	Dirección General de Obras Públicas
9	Techados en Área de Impartición de Educación Física en el Jardín de Niños Mario Aguilera Dorantes	Complementaria	\$ 504,839.00	Dirección General de Obras Públicas
10	Techados en Área de Impartición de Educación Física en la Escuela Gral. Abundio Gómez y/o Margarita Maza de Juárez.	Complementaria	\$ 1'263,762.83	Dirección General de Obras Públicas
11	Equipamiento de Consultorio Periférico El Mirador (Ubris El Mirador)	Directa	\$ 2'010,000.00	Instituto Municipal de Salud. DIF
12	1600 Acciones de Vivienda en 36 AGEB'S	Directa	\$33'976,696.06	Instituto Municipal de la Vivienda
13	PRODIM		\$ 1'020,713.74	Dirección General de Desarrollo Social
		TOTAL	\$51'035,687.00	

cabe mencionar que existen varias áreas ejecutoras de la administración municipal que desarrollan o ejecutan el presupuesto asignado hasta cierto porcentaje, ellas son las que se encargan de presentar el presupuesto de obras en acciones, y en base a esto la Dirección de Desarrollo Social es quien funge como enlace ante SEDESOL, y va presentando los avances de estos proyectos y acciones que se presentan por parte de las instancias municipales; quiero comentarles brevemente, quienes ejecutan este presupuesto son la Dirección General de Obras Públicas, Instituto Municipal de la Salud, Instituto Municipal de la Vivienda y Desarrollo Social, porque sus acciones van más encaminadas dentro de las operaciones que se publican y en base a eso, también son las áreas que dependiendo del análisis, son las que ejecutan el presupuesto según les había comentado, el Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS) como se conoce, tiene como objetivo fundamental el lanzamiento de obras y acciones sociales básicas e inversiones que beneficien directamente a la población en pobreza extrema, localidades con un alto y o muy alto nivel de rezago social de acuerdo a lo previsto en la Ley General de Desarrollo Social en las zonas de atención prioritaria, dentro de SEDESOL existen ciertas áreas de prioridad, y precisamente cada área presenta sus proyectos encaminados para que sean beneficiadas estas áreas de atención prioritaria; el FAIS también se incluye anualmente en el presupuesto de la federación con recursos propios, como les he comentado, con un monto equivalente sólo para referencia es el 2.5% de la recaudación fiscal, actualmente a Tlalneantla se le destinaron \$51'035,687.00 (CINCUENTA Y UN MILLONES TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.), como se presenta en el acuerdo que se había enviado anteriormente, creo que todos los vocales lo tienen, el punto de acuerdo es para que se apruebe lo que fue destinado a la ejecución de estas obras, y como lo pueden ver la Dirección General de Obras Públicas participa con mayor presupuesto de este fondo, y el área de vivienda ejecuta también mayor presupuesto; por lo que corresponde a desarrollo social sólo participa con el 2% dos por ciento de este presupuesto que correspondiéndole un monto de \$1'020,713.00 (UN MILLÓN VEINTE MIL SETECIENTOS TRECE PESOS 00/100 M.N.), utilizado para comprar equipamiento para las instancias que atienden a la ciudadanía, esto nada más es al interior, sin embargo lo que más nos ocupa es que a través de este Comité se puedan tomar las acciones que se van a desarrollar, sobre todo el área de salud, de obras públicas y vivienda son quienes van a hacer la mayor ejecución de este presupuesto y nosotros nos permitimos pedir este punto a esta Comisión, para efectos de comprobación ante SEDESOL, de todo lo que se está ejecutando y para poder subir al sistema de nuestro avance físico y financiero de lo que cada área ejecuta, se necesita la aprobación por parte de un comité plural y un comité como éste que está conformado por autoridades y ciudadanía para que se puedan aprobar estas acciones; sería todo.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Muchas gracias Maestra Mariana Ángeles Valencia, si alguno de ustedes tiene algún comentario; adelante Profesor Víctor Gerardo Valtierrez.- Profeso **Víctor Gerardo**

Valtierrez Sánchez, Vocal de la Comisión.- Aprovechando su presencia, le quiero decir que en la sesión anterior, nos dieron a conocer los datos e indicadores de todo lo que ha ejercido durante este año, y la persona que estuvo, precisamente parte de lo que fue la relatoría quedó asentado en el acta, quiero decirle que soy representante social o podría ser servidor de la comunidad social, me tocó ver atropellos por parte de SEDESOL, especialmente en los comedores comunitarios establecidos en Tlalnepantla, para todo hay un procedimiento, una formalidad, lo más importante porque son ciudadanos con dignidad, y resulta que esas personas con su clase, con su charola vienen y atropellan, y lo más triste es que ningún servidor público responsable estaba presente y más en ese proyecto que es de carácter federal y tan benevolente, porque es un apoyo para que la gente coma, de manera autoritaria entraron a los comedores y específicamente le diré uno, el que se encuentra en El Puerto; Yo estuve presente porque me encontraba entregando diálisis y conozco la historia de esas gentes y lamento mucho que el titular de gobierno el contador Raúl Montoya, sin nada de sensibilidad, no hubo presencia y de igual manera en una segunda reunión fui sólo observador, no tuve ninguna intervención y quiero decirle que de igual forma llegaron con prepotencia, ofensivos y no hubo tampoco la presencia de alguna autoridad de su área, para concluir yo le encargaría de la manera más atenta y respetuosa y no es por demás reconocer la manera tan eficiente que tiene Usted en su trabajo, por eso le pido que apoye, es gente que necesita de esos comedores y lamentablemente esto lo están haciendo en otros comedores más; ese es mi comentario.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Si alguno de ustedes tiene algún comentario, cedo la palabra al Regidor y Vocal de la Comisión Maestro César Román Mora Velázquez.- Sólo comentar que efectivamente existen fallas en algunas áreas, pero quiero reconocer que la maestra Mariana es una persona que ha trabajado de manera cabal desde que dirigía el Instituto de la Mujer, donde estuvo al pendiente de todos los programas a su cargo y ahora en la Dirección General de Desarrollo Social se ha visto un verdadero cambio, acertadamente el anterior director que ahora es el Secretario del Ayuntamiento dejó en muy buenas manos esta Dependencia, quiero felicitarla y exhortarla Maestra Mariana Ángeles, a que en éste último mes que resta del trienio siga desempeñando con ese entusiasmo sus labores.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Si alguien más desea hacer otro comentario; de no ser así le pido señor secretario tome el sentido del siguiente acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el informe y el ejercicio de los recursos en los términos que se ha presentado.- Quien esté por su aprobación sírvase manifestarlo levantando la mano: **Dieciocho votos**.- Quien esté por la negativa: **Cero votos**.- Quien esté por la abstención.- **Cero votos**.- **APROBADO POR UNANIMIDAD**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Agradecemos a la Maestra Mariana Ángeles Valencia, su presencia y a los servidores públicos que estuvieron presentes para aclarar cualquier duda y ampliar los datos que se nos presentaron y que fueron formalmente aprobados para dar seguimiento a los programas federales.- Señor secretario, continúe con el desahogo del 5 punto del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- El quinto punto corresponde a la presentación por parte del Arquitecto Fernando Ávila García, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión, de los casos que se ponen a consideración de los integrantes del pleno, para que emitan su opinión sobre las solicitudes de autorización de cambio de uso del suelo, incremento de densidad, intensidad, altura y coeficiente de ocupación del suelo según corresponda; el primer caso corresponde al numeral 5.1 se trata de la solicitud a nombre de

.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Comunicarles a todos ustedes, que en forma tradicional nos hemos reunido nueve de los veintiséis vocales para solventar dudas acerca del Orden del Día propuesto; pero antes de pedirle al Arquitecto Ávila García nos haga la exposición de las solicitudes que se someterán a consideración del pleno.- Quiero darles los datos dado que el señor regidor hace pertinentes del Orden del Día presentado, se incorporaron tres asuntos, uno que originalmente habíamos negado al señor Jesús Rico, de la Avenida Jinetes en Arboledas y que hizo las modificaciones que nosotros le sugerimos, la otra es la solicitud de nuestro vocal el Ingeniero Gilberto Rivera Villegas, quien proyecta el centro de espectáculos y financiero que nos presentó en una maqueta, el cual está a nombre del señor Manuel Ugalde Olgún propietario original, y un caso de María del Refugio Oseguera Villanueva, quien solicita unas viviendas, para hacer el ajuste correspondiente pidió que le diéramos el trato que hemos venido aplicando en casos similares, para darle la oportunidad de presentar un nuevo proyecto que cumpla con todos los requisitos que se piden, con este son los tres asuntos que se incorporaron y decirles que en este momento sólo hay quince expedientes para sesionar eventualmente en futura sesión, con esto estaríamos en perfecto orden para calcular de acuerdo a la conclusión del registro y límite de recibir solicitudes, para ver cuál fue la totalidad al corte y saber cuántos tendríamos que sesionar al cierre del ejercicio.- Si no hay comentarios, señor director le pediría haga

mencionada en el numeral 5.1, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H333A) a consultorios (hasta 194.10 m²) y oficinas (hasta 112.55 m²) en el predio ubicado en la Calle Convento de Acolman No. 46 Lote 17 Manzana VIII, Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral

a nombre de .- **5.7.-** Con la fundamentación ya mencionada en el numeral 5.1, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H333A) a Habitacional con comercio (hasta 442.28 m²) con incremento de densidad de 1 a 3 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 75.42% e incremento de intensidad máxima de construcción de 400.00 m² a 442.28 m² en el predio ubicado en la Calle Aguascalientes Lote 23 Manzana 16-E, Fraccionamiento Valle Ceylán, Clave catastral

a nombre de .- Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **UN VOTO.-** Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECIOCHO VOTOS.-** Quienes estén por la abstención, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **UN VOTO.- NEGADA LA OPINION FAVORABLE POR MAYORÍA DE VOTOS.-** Gracias señor secretario, en consecuencia le pido continúe el deshago de la sesión.- el numeral **5.8.** Es la solicitud a nombre de

.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- a petición del Maestro César Román Mora Velázquez, Vocal de la Comisión, se reserva para el final; en virtud de que los dos siguientes casos se trata del mismo solicitante y es la misma petición para un mismo predio, ubicados donde se encuentra la plaza comercial, sugiero que para los numerales 5.9 y 5.10 que la votación como en los casos anteriores se vote por paquete, por lo tanto le pido señor director lleve a cabo la exposición de este punto de acuerdo.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Con mucho gusto, se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H100 A) a centro comercial, oficinas, bodegas y estacionamiento techado (hasta 62,950.23 m²) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 73.44% en el predio ubicado en la Avenida Hermilo Mena Esquina Halcones de Hidalgo S/N, Fraccionamiento Industrial la Presa, Clave Catastral:

a nombre de **GRUPO VALLEJO S.A. DE C.V.-** Asimismo la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H100 A) a centro comercial, oficinas, bodegas y estacionamiento techado (hasta 62,950.23 m²) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 73.44%, en el predio ubicado en la Avenida Hermilo Mena Esquina Halcones de Hidalgo S/N, Fraccionamiento Industrial la Presa, Clave Catastral:

a nombre de **GRUPO VALLEJO S.A. DE C.V.-** En ambos casos se trata de una ampliación en los dos predios.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Decirle que se trata de una autorización previa y que hicieron construcciones y por lo accidentado del terreno se hicieron ajustes al diseño de la plaza, es un caso en que la autoridad municipal ha pedido a estos promotores el cumplimiento de las recomendaciones pendientes, entre otros el pago del agua del cual están por hacer una entrega de casi \$14'000,000.00 (CATORCE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) al Organismo del Agua, y que generaría la regularización de la situación catastral y obviamente la obtención de sus licencias de funcionamiento, como de construcción que le ha exigido la administración, como ven es un predio acabado y mantenía unos aspectos de irregularidad hoy con su aprobación estaríamos facilitando la regularización que corresponde, esta plaza es un Aurrera con un conjunto de comercios y estacionamiento, prácticamente ya se encuentra funcionando y operando; si no hay mayor comentario, le pido señor secretario tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- atendiendo la instrucciones del Coordinador General, se somete a consideración del pleno si son de aprobarse los siguientes puntos de acuerdo: **5.9** con la fundamentación ya referida en el punto de acuerdo 5.1 se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H100 A) a centro comercial, oficinas, bodegas y estacionamiento techado (hasta 62,950.23 m²) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 73.44% en el predio ubicado en la Avenida Hermilo Mena Esquina Halcones de Hidalgo S/N, Fraccionamiento Industrial la Presa, Clave Catastral:

a nombre de **GRUPO VALLEJO S.A. DE C.V.- 5.10** con la fundamentación ya referida en el punto de acuerdo 5.1 se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H100 A) a centro comercial, oficinas, bodegas y estacionamiento techado (hasta 62,950.23 m²) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 73.44%, en el predio ubicado en la Avenida Hermilo Mena Esquina Halcones de Hidalgo S/N, Fraccionamiento Industrial la Presa, Clave Catastral:

a nombre de **GRUPO VALLEJO S.A. DE C.V.-** Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECIOCHO VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, por la abstención **CERO VOTOS. APROBADA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor Secretario, le pido prosiga con el deshago

del siguiente punto.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Hago un paréntesis para hacer de su conocimiento que en este momento **se integran las representantes del Regidor Guillermo Miguel García y del Ingeniero Jorge Contreras Contreras**, vocales de esta Comisión.- el siguiente punto corresponde al numeral **5.11** relativo a la solicitud a nombre de

Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Pedirle al señor director de desarrollo urbano haga la presentación correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H417B) a Centro Urbano (CU333E) en el predio ubicado en la Calle Melchor Ocampo Lt. 4 Fraccionamiento La Azteca, Clave Catastral a nombre de

Corresponde a un trámite que pretenden regularizar.- Cabe mencionar que ya les habíamos autorizado este cambio y que ahora la autoridad de común acuerdo con la gente que reordena el establecimiento de alguna gasera está sugiriendo que este predio con otros aledaños se instalen gaseras para la distribución de este energético, por lo que se pide que en este momento se quede denegada esta solicitud para dar paso utilice para la reubicación de una gasera del municipio que se encuentra en un área habitacional por eso se pide la negativa y dar paso para ver si este predio es susceptible de que se negocie para el municipio, se hace una aclaración a petición del Regidor y Vocal de la Comisión C. **José Eduardo Cisneros Valencia**.- es un predio que el municipio quiere inducir para que en vez de autorizar lo que el propietario pide, escuche ofertas de una empresa gasera para que se instale en ese lugar, por eso si le autorizamos este uso estaríamos en limitantes para que el municipio pueda sugerir la reubicación de ese predio; hago mención que se está viendo la posibilidad de ubicar a Gas Tlalnepantla para evitar otra desgracia como la de Zona Oriente.- Pregunta el Regidor y Vocal de la Comisión C. **José Eduardo Cisneros Valencia**.- Debo entender que nos estás solicitando que neguemos esta petición, porque lo que está solicitando de acuerdo al estudio técnico que dice: cambio a centro urbano, pero si le autorizamos este cambio, ellos podrían poner la gasera, pido al arquitecto **Fernando Ávila García**, nos comente qué abarca el CU333E.- Contesta el arquitecto **Ávila**: En efecto el uso de centro urbano es de los más amplios que se tienen dentro de la tabla de usos y particularmente este permitiría la instalación de una estación de gas.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, es por eso que se debe conservar el uso habitacional que en este momento tienen, y así conservar la optimización de los usos de suelo.- Señor secretario, le pido someta a votación este punto de acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- **5.11** con la fundamentación ya referida en el punto de acuerdo 5.1 se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H417B) a Centro Urbano (CU333E) en el predio ubicado en la Calle Melchor Ocampo Lt. 4 Fraccionamiento La Azteca, Clave Catastral

a nombre de .- Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECIOCHO VOTOS**, por la abstención **DOS VOTOS. SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS**.- Doctor

Fernando Baca Rivera, Coordinador de la Comisión.- Señor Secretario, le pido prosiga con el desahogo del siguiente punto.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- el siguiente punto del Orden del Día aprobado.- Corresponde al numeral **5.12** relativo a la solicitud a nombre de

Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Le agradecería señor director lleve a cabo la presentación que corresponde.- Arquitecto **Fernando Ávila García**.- Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Con gusto, se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional / comercio y servicios (HCS1) a habitacional / comercio y servicios (HCS1) con oficinas, bodega y taller de impresión (hasta 857.63 m²), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 98.99%, incremento de intensidad máxima de construcción de 532.80 m² a 587.63 m² en el predio ubicado en la Calle Ixtapan del Oro No.21, Fraccionamiento La Romana, Clave Catastral a nombre de

Corresponde a una regularización.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.-Comentarle que ya se le hicieron las recomendaciones necesarias ya que va a ocupar casi la totalidad de su edificio, para que destine un espacio para cajones de estacionamiento en el interior, el cual es factible, pero hasta el día de hoy no lo hizo, por lo tanto sería uno de los casos que debemos intentar hacer la negativa para ver si mejora su proyecto, y eventualmente no autorizar para evitar un colapso por su uso e intensidad y la ubicación de este negocio que pretende abrir, aunque ya está construido no ha sido posible que lo ponga en funcionamiento, considero que es el momento de tratar de reordenar; si alguno desea hacer algún comentario, de no ser así señor secretario tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se pregunta la pleno si es de aprobarse el punto de acuerdo **5.12**, con la fundamentación ya referida en el punto de acuerdo 5.1 se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional / comercio y servicios (HCS1) a

habitacional / comercio y servicios (HCS1) con oficinas, bodega y taller de impresión (hasta 857.63 m²), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 98.99%, incremento de intensidad máxima de construcción de 532.80 m² a 587.63 m² en el predio ubicado en la Calle Ixtapan del Oro No.21, Fraccionamiento La Romana, Clave Catastral [redacted], a nombre de [redacted].- Quienes estén

por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTE VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, por la abstención **CERO VOTOS. SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor Secretario, le pido prosiga con el desahogo del siguiente punto.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- el siguiente punto del Orden del Día aprobado.- Corresponde al numeral **5.13** relativo a la solicitud a nombre de **INVESPA S.A. DE C.V.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Pedirle señor director la presentación de este punto de acuerdo.- Arquitecto [redacted]

- Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de corredor urbano (CRU250E) a templo religioso y comercio (hasta 4,177.00 m²), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 100.00% e incremento de altura de 1 nivel ó 5.00 metros a 2 niveles ó 5.00 metros en el predio ubicado en Vía Gustavo Baz No.193 Colonia El Mirador, Clave Catastral [redacted]

a nombre de **INVESPA S.A. DE C.V.-** Es un trámite con el que tratan de regularizar.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Recordarles que se encuentra ubicado frente a la Universidad Insurgentes, un cruce que hoy se encuentra colapsado y que los propietarios de este centro religioso y no se han aceptado aumentar el número de cajones de estacionamiento, que es muy sensible y muy numeroso para ser eventualmente aprobado, hasta ahora no lo han hecho y estaríamos generando un impacto demasiado negativo, además la administración municipal contempla que la Avenida Gustavo Baz, se vaya transformando en un centro proveedor de tipo corporativo y no con impactos como lo solicitan.- pide al secretario de la comisión, ponga a votación del pleno este punto de acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se pregunta la pleno si es de aprobarse el punto de acuerdo **5.12**, con la fundamentación ya referida en el punto de acuerdo 5.1 se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de corredor urbano (CRU250E) a templo religioso y comercio (hasta 4,177.00 m²), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 100.00% e incremento de altura de 1 nivel ó 5.00 metros a 2 niveles ó 5.00 metros en el predio ubicado en Vía Gustavo Baz No.193 Colonia El Mirador, Clave Catastral [redacted]

a nombre de **INVESPA S.A. DE C.V.-** Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTE VOTOS**, por la abstención **CERO VOTOS. SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Pedirles que dado que el **5.14** y **5.15** son proyectos similares, del mismo propietario, predios colindantes lo que nos permitiría emitir nuestro voto de manera conjunta para los dos predios, que en realidad es un solo proyecto; le pido señor director haga la exposición de estos puntos de acuerdo.- Arquitecto **Fernando Ávila García.-** Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- **5.14** Se trata de solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200B) a habitacional (H200B) con centro comercial (hasta 24,890.60 m²), incremento de densidad de 320 a 1,120 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 87.84%, incremento de intensidad máxima de construcción de 76,915.56 m² a 227,045.76 m², incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 15 niveles ó 53.70 metros en el predio ubicado en Av. del Cristo No.110 Pueblo de Xocoyahualco, Clave Catastral [redacted]

a nombre de **CAPITAL FUND XVI S.A. P. de I. de C.V.-** **5.15.** Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200B) a habitacional (H200B) con Centro Comercial (hasta 24,890.60 m²), incremento de densidad de 320 a 1,120 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 87.84%, incremento de intensidad máxima de construcción de 76,915.56 m² a 227,045.76 m², incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 15 niveles ó 53.70 metros en el predio ubicado en la Calle Morelos No. 4 Pueblo de Xocoyahualco, Clave Catastral [redacted] a nombre de **CAPITAL FUND XVI S.A. P. de I. de C.V.-** Corresponde a un proyecto de obra nueva.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Comentarles que los promotores han hecho eco a las recomendaciones del presidente municipal y otras autoridades del municipio, en el sentido de adecuar este proyecto y hacerlo de calidad con los perímetros que existen en la zona colindante con satélite, el desarrollo creemos que es, si de vivienda, de intensidad con el uso del suelo y densidad, pero no con las características que presentaron, se han estado acercando a la autoridad de desarrollo urbano para presentar una nueva propuesta que se adecue a los nuevos proyectos de la visión que tiene este nuevo proyecto, es el comentario que les puedo adelantar; si alguien desea comentar algo, cede la palabra la Ingeniero Arquitecto **Gerardo Pillado Germán**,

representante del Maestro Francisco Guevara Cordero, Vocal de la Comisión, quien dice: porque no hacer una fusión del terreno.- el Doctor Baca contesta, es una de las cosas que se sugirieron y por lo tardado en las autorizaciones del Gobierno del Estado, vieron un poco complicado y no podemos obligarlos a llevar a cabo este requisito, por eso lo consideramos como una misma propuesta.- Señor Secretario, le pido someta a votación del pleno estos puntos de acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- los siguientes puntos del Orden del Día aprobado corresponden a **5.14 y 5.15** Se pregunta al pleno si son de aprobarse estos puntos de acuerdo, con la fundamentación ya referida en el punto de acuerdo 5.1 se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200B) a habitacional (H200B) con centro comercial (hasta 24,890.60 m²), incremento de densidad de 320 a 1,120 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 87.84%, incremento de intensidad máxima de construcción de 76,915.56 m² a 227,045.76 m², incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 15 niveles ó 53.70 metros en el predio ubicado en Av. del Cristo No.110 Pueblo de Xocoyahualco, Clave Catastral

a nombre de **CAPITAL FUND XVI S.A. P. de I. de C.V.- 5.15** Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200B) a habitacional (H200B) con Centro Comercial (hasta 24,890.60 m²), incremento de densidad de 320 a 1,120 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 87.84%, incremento de intensidad máxima de construcción de 76,915.56 m² a 227,045.76 m², incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 15 niveles ó 53.70 metros en el predio ubicado en la Calle Morelos No. 4 Pueblo de Xocoyahualco, Clave Catastral

a nombre de **CAPITAL FUND XVI S.A. P. de I. de C.V.-** Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DOS VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECISIETE VOTOS**, por la abstención **UN VOTO. SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor secretario le pido continúe con el desahogo del numeral **5.16.-** Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- este punto de Orden del Día corresponde a una solicitud a nombre de

- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Arquitecto **Ávila García**, de favor haga la presentación de este punto de acuerdo.- Arquitecto **Fernando Ávila García.-** Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de Incremento de densidad de 2 a 6 viviendas, incremento de intensidad máxima de construcción de 410.00 m² a 592.36 m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 4 niveles o 13.40 metros, en el predio ubicado en calle Viveros de la Hacienda No. 68, Fraccionamiento Viveros de La Loma, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral

a nombre de -.- Corresponde a un proyecto de obra nueva.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Es uno de los casos que les comenté, negarlos para darle la oportunidad de cumplir con todos los requisitos para esos casos, para el efecto de que por la ubicación de su proyecto genera un impacto para los vecinos; si alguien de los vocales desea hacer algún comentario, de no ser así señor secretario, someta a consideración del pleno este punto de acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se pregunta al pleno si es de aprobarse este punto de acuerdo **5.16**, con la fundamentación ya referida en el punto de acuerdo 5.1 se emite opinión favorable para la solicitud de Incremento de densidad de 2 a 6 viviendas, incremento de intensidad máxima de construcción de 410.00 m² a 592.36 m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 4 niveles o 13.40 metros, en el predio ubicado en calle Viveros de la Hacienda No. 68, Fraccionamiento Viveros de La Loma, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral

a nombre de -.- Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTE VOTOS**, por la abstención **CERO VOTOS. SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-**

Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor secretario le pido continúe con el desahogo del numeral **5.17.-** Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- este punto de Orden del Día corresponde a una solicitud a nombre de **COPPEL, S.A. de C.V.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor director, le agradecería presente este punto de acuerdo.- Arquitecto **Fernando Ávila García.-** Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de incremento de intensidad máxima de construcción de tienda departamental de 247.20 m² a tienda departamental (hasta 479.89 m²) con servicios financieros (Banco hasta 43.44 m²), en el inmueble ubicado en Boulevard Adolfo López Mateos No. 41, Lt. 61, Mz. 1, Colonia Ampliación Lomas de San Andrés, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral

a nombre de **COPPEL, S.A. de C.V.-** Corresponde a un proyecto de obra nueva.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Recordarles que en una sesión previa se autorizó este negocio, y por el ajuste de su obra y la necesidad de incorporar

una sucursal de su banco, es por eso que está acudiendo a regularizar el trámite que le corresponda; si no hay comentario, señor secretario le pido someta a consideración del pleno este punto de acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el numeral **5.17** con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 del Orden del Día aprobado se emite opinión favorable para la solicitud de incremento de intensidad máxima de construcción de tienda departamental de 247.20 m2 a tienda departamental (hasta 479.89 m2) con servicios financieros (Banco hasta 43.44 m2), en el inmueble ubicado en Boulevard Adolfo López Mateos No. 41, Lt. 61, Mz. 1, Colonia Ampliación Lomas de San Andrés, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral _____ a nombre de **COPPEL, S.A. de C.V.**- Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTE VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, por la abstención **CERO VOTOS. SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor secretario le pido continúe con el desahogo del numeral **5.18.**- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- este punto de Orden del Día corresponde a una solicitud a nombre de _____

- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor director, le agradecería presente este punto de acuerdo.- Arquitecto **Fernando Ávila García.**- Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de incremento de densidad de 1 a 2 viviendas, incremento de intensidad de comercio de 30.00 m2 a comercio (hasta 81.18 m2) e incremento de intensidad máxima de construcción de 168.00 m2 a 208.45 m2, en el inmueble ubicado en la Calle Benito Juárez No. 32, Pueblo de San Pedro Barrientos, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral _____ a nombre de _____

..- Corresponde a un trámite que pretende llevar a cabo para regularizar.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Es uno de los casos que ya construida una casa por dos hermanos ahora desean regularizar para realizar sus pagos de predial y agua cada uno de ellos; si alguien quiere hacer un comentario adelante, cede la palabra al arquitecto Fernando Ávila García, sólo para recordar lo que hemos estado mencionando en la Comisión, referente a los cajones de estacionamiento, en este caso se requieren cuatro y no cuenta con ninguno, toma la palabra el Doctor Fernando Baca Rivera.- Es el caso de las zonas populares como Zona Oriente, y Barrientos, considero que es imposible pedirles que hagan demolición y sobre todo porque antes ese requisito no era en la proporciones actuales en esa zona.- toma la palabra la Licenciada **Laura Loreto Espinosa Malagón.**- Arquitecto Ávila, cabría aquí la posibilidad de que en algún estacionamiento público alquilara los cajones que requiere.- El arquitecto contesta: eso sería una solución, la otra como hemos venido acordando aquí sería que se le impusiera una multa.- Toma la palabra el Profesor **Víctor Gerardo Valtierrez Sánchez.**- Decirle que yo atiendo a sesenta familias en esa área, me llama mucho la atención, porque es una zona de alta densidad y en gran mayoría son vecindades, en lo personal me satisface ver que se van a regularizar y es buen inicio, lograrán llevar a cabo su deseo; por otra parte en relación con las avenidas, sólo hay una que es la principal, considero que sería muy difícil encontrar estacionamientos y sobre todo cercanos al domicilio, porque son callecitas cerradas, o de bajada o subida, no sé si sea posible la propuesta.- el Doctor Fernando Baca Rivera, pregunta si alguien más desea comentar algo más, de no ser así, le pido señor secretario someta consideración este punto de acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el numeral **5.17** con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 del Orden del Día aprobado, se emite opinión favorable para la solicitud de incremento de densidad de 1 a 2 viviendas, incremento de intensidad de comercio de 30.00 m2 a comercio (hasta 81.18 m2) e incremento de intensidad máxima de construcción de 168.00 m2 a 208.45 m2, en el inmueble ubicado en la Calle Benito Juárez No. 32, Pueblo de San Pedro Barrientos, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral _____ a nombre de _____

- Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECINUEVE VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, por la abstención **UN VOTO. SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORÍA DE VOTOS.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor secretario le pido continúe con el desahogo del numeral **5.19.**- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- este punto de Orden del Día corresponde a una solicitud a nombre de _____

Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor director, le agradecería presente este punto de acuerdo.- Arquitecto **Fernando Ávila García.**- Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de incremento de intensidad de comercio de 212.12 m2 a comercio (4 locales comerciales hasta 171.95 m2, en el inmueble ubicado en la Calle Reyna Xóchitl No. 278,

Lt. 10-C, Mz. 437, colonia El Tenayo Centro, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted]

Se trata de una regularización.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Decirles que ya se le recomendó bajar la intensidad de los comercios eliminando uno de ellos, para permitir algunos cajones al interior del predio y así aminorar el problema de la avenida, una de las principales que está colapsada por el uso intensivo de la vía pública y el tianguis de los sábados y domingos, aunado al estacionamiento indebido, por eso es que le pediríamos a la solicitante aminore su pretensión para poder autorizar su petición.- Si no hay comentarios, señor secretario le pediría someta a consideración del pleno si es de aprobarse este punto de acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el numeral **5.19** con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 del Orden del Día aprobado, se emite opinión favorable para la solicitud de incremento de intensidad de comercio de 212.12 m2 a comercio (4 locales comerciales hasta 171.95 m2, en el inmueble ubicado en la Calle Reyna Xóchitl No. 278, Lt. 10-C, Mz. 437, colonia El Tenayo Centro, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted] - Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTE VOTOS**, por la abstención **CERO VOTOS. SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor secretario le pido continúe con el desahogo del numeral **5.20**.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- este punto de Orden del Día corresponde a una solicitud a nombre de [redacted]

..- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor director, le agradecería presente este punto de acuerdo.- Arquitecto **Fernando Ávila García**.- Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional/Comercio y Servicios (HCS A) a comercio (billar, venta de parabrisas, venta de equipos de seguridad) con oficinas y antena de comunicaciones, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 72.80% e incremento de altura de 12.00 metros a 2 niveles o 33.50 metros, en el inmueble ubicado en Avenida Sor Juana Inés de la Cruz No. 41, colonia Benito Juárez Centro, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted]

- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Decirles que se encuentra ubicado frente las Glorieta Sor Juana, donde se pretende regularizar la colocación de una antena, además esas manzanas tienen un origen irregular y el municipio pretende llevar a cabo proyectos más ambiciosos de la zona como el proyecto "Puerta Tlalnepantla", también decirles que se ha suspendido una obra que se encuentra a espaldas de esa edificación en proceso de irregularidad en su construcción, precisamente para inhibir y permitir a los gobiernos futuros el desarrollo de los planes que hay para la Avenida Mario Colín, y dar paso al proyecto "Puerta Tlalnepantla"; si no existe comentario alguno, le pido señor secretario someta a consideración del pleno si es de aprobarse este punto de acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el numeral **5.20**, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 del Orden del Día aprobado, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional/Comercio y Servicios (HCS A) a comercio (billar, venta de parabrisas, venta de equipos de seguridad) con oficinas y antena de comunicaciones, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 72.80% e incremento de altura de 12.00 metros a 2 niveles o 33.50 metros, en el inmueble ubicado en Avenida Sor Juana Inés de la Cruz No. 41, colonia Benito Juárez Centro, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted]

Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTE VOTOS**, por la abstención **CERO VOTOS. SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor secretario le pido continúe con el desahogo del numeral **5.21**.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- este punto de Orden del Día corresponde a una solicitud a nombre de [redacted]

- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor director pedirle sus comentarios y presentación de este punto de acuerdo.- Arquitecto **Fernando Ávila García**.- Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H100A) a Habitacional con comercio e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 51.25% en el predio ubicado en Av. Paseo del Ferrocarril No.22 Lt. 11 Mz. VI, Unidad Habitacional Gustavo Baz Prada, Los Reyes Ixtacala, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted]

- Corresponde a un trámite para llevar a cabo la regularización.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Gracias señor director, recordarles que esa zona se conserva sin comercios y

es el corredor que todos conocemos e incluye la construcción que está sobre los ductos de la zona, si no hay comentario alguno, señor secretario tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el numeral **5.21**, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 del Orden del Día aprobado, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H100A) a Habitacional con comercio e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 51.25% en el predio ubicado en Av. Paseo del Ferrocarril No.22 Lt. 11 Mz. VI, Unidad Habitacional Gustavo Baz Prada, Los Reyes Ixtacala, Clave Catastral _____, a nombre de _____

- Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECINUEVE VOTOS**, por la abstención **UN VOTO. SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor secretario le pido continúe con el desahogo del numeral **5.22.**- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- este punto de Orden del Día corresponde a una solicitud a nombre de _____

- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor director favor de hacer la presentación correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García.**- Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de densidad de 1 a 6 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 72.63%, incremento de intensidad máxima de construcción de 375.24 m² a 1,092.44 m² e incremento del altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 7 niveles ó 22.85m² en el predio ubicado en Vicente Falcón Treviño. No.10, Lt.1 Mz.22 Fraccionamiento Magisterial Vista Bella, Clave Catastral _____, a nombre de _____

CECILIA RUIZ INCHAURREGUI.- Corresponde a un trámite de obra nueva.- Doctor _____, Coordinador de la Comisión.- hacer de su conocimiento que en esa colonia ésta Comisión no ha dado ninguna autorización similar de esa densidad y con esa altura, porque rompería con el entorno del fraccionamiento a pesar de que tiene presiones aledañas en la zona, hay algún comentario al respecto, de no ser así le pido señor secretario tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el numeral **5.22**, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 del Orden del Día aprobado, se emite opinión favorable para la solicitud de incremento de densidad de 1 a 6 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 72.63%, incremento de intensidad máxima de construcción de 375.24 m² a 1,092.44 m² e incremento del altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 7 niveles ó 22.85m² en el predio ubicado en Vicente Falcón Treviño. No.10, Lt.1 Mz.22 Fraccionamiento Magisterial Vista Bella, Clave Catastral _____, a nombre de _____

Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTE VOTOS**, por la abstención **CERO VOTO. SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor secretario le pido continúe con el desahogo del numeral **5.23.**- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- este punto de Orden del Día corresponde a una solicitud a nombre de _____

- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Pedirle al Director General nos haga la presentación correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García.**- Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de Corredor Urbano (CRU167B) a Centro de Verificación Vehicular con oficinas (hasta 594.91m²) e incremento de altura de 1 nivel ó 3.00 metros a 2 niveles ó 5.00 metros, en el predio ubicado en Av. Jesús Reyes Heróles No. 40. Fraccionamiento Valle Ceylán, Clave Catastral _____, a nombre de _____

- Corresponde a un trámite para lleva a cabo una regularización.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Esta Comisión en sesión pasada tuvo a bien no autorizar la primera solicitud, por inconformidades de los vecinos y que eso permitió la intervención de distintas dependencias del gobierno estatal y municipal para atender alguna quejas de los vecinos en materia de seguridad, de pedir los impactos viales en el Gobierno del Estado mismos que ya hicieron las observaciones pertinentes y que ha motivado la permanente y la debida observación del gobierno municipal, concretamente la Subsecretaria de Gobierno para darle seguimiento al cumplimiento de las aportaciones, que la empresa va hacer en el entorno de este negocio en Valle Ceylán, como ven la presión que ejerce esta Comisión en negar al menos de manera inicial, permite solventar pendientes que los constructores que a veces se niegan de primera vez; si no hay comentario alguno que deseen hacer, señor secretario le pido someta a consideración del pleno este punto de acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el numeral **5.23**, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 del Orden del Día aprobado, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de

uso de suelo de Corredor Urbano (CRU167B) a Centro de Verificación Vehicular con oficinas (hasta 594.91m2) e incremento de altura de 1 nivel ó 3.00 metros a 2 niveles ó 5.00 metros, en el predio ubicado en Av. Jesús Reyes Heróles No. 40, Fraccionamiento Valle Ceylán, Clave Catastral _____, a nombre de _____

Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECINUEVE VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, por la abstención **UN VOTO. SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor secretario le pido continúe con el desahogo del numeral **5.24.**- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- este punto del Orden del Día corresponde a una solicitud a nombre de _____

- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Pedirle al Director General nos haga la presentación correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García.**- Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de incremento de densidad de 1 a 7 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 93.95%, incremento de intensidad máxima de construcción de 374.64 m2 a 624.87 m2 e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 4 niveles ó 11.35 metros en el predio ubicado en Calle Ignacio Zaragoza No.13 Fracción 2 Lote 278, Mz. 29 Colonia El Mirador, Clave Catastral _____, a nombre de _____

- Corresponde a un proyecto que pretenden regularizar.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Se trata de un caso en que los constructores deciden construir y después regularizar con deficiencias de hoy, es una de las cosas en las que tendríamos consecuencia para dar la oportunidad de presentar las mejoras en su proyecto; si alguien quiere opinar, de no ser así señor secretario le pido someta a consideración el presente punto de acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el numeral **5.24**, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 del Orden del Día aprobado, se emite opinión favorable para la solicitud de incremento de densidad de 1 a 7 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 93.95%, incremento de intensidad máxima de construcción de 374.64 m2 a 624.87 m2 e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 4 niveles ó 11.35 metros en el predio ubicado en Calle Ignacio Zaragoza No.13 Fracción 2 Lote 278, Mz. 29 Colonia El Mirador. Clave Catastral _____, a nombre de _____

Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECINUEVE VOTOS**, por la abstención **UN VOTO. SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor secretario le pido continúe con el desahogo del numeral **5.25.**- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- este punto del Orden del Día corresponde a una solicitud a nombre de _____

Interviene el Regidor y Vocal de la Comisión C. **José Eduardo Cisneros Valencia**, para recordarles la petición del Maestro César Mora Velázquez, de pasar los tres asuntos al final.- el Coordinador General de la Comisión, pide al secretario el desahogo del punto de acuerdo correspondiente.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Corresponde a una solicitud a nombre de _____

El Doctor **Fernando Baca Rivera.** pide al director general que sea el punto **5.27** el que exponga.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Se trata de una solicitud de incremento de densidad de 1 a 10 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 98.57%, incremento de intensidad máxima de construcción de 352.24 m2 a 1,635.00 m2 e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 6 niveles ó 21.64 metros, en el predio ubicado en la Calle Monterrey No. 8 Fraccionamiento Valle Ceylán, Clave Catastral _____, a nombre de _____

Corresponde a un proyecto de obra nueva.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Se pide al señor vocal se abstenga de votar por obvias razones, y dado que el proyecto se ajustó a menos viviendas siguiendo la norma que se aplica en esa zona, a la presión urbana que se tiene en el entorno al tren suburbano, sobre todo en esas calles cercanas a las vías del ferrocarril en Ceylán, si alguien quiere hacer uso de la palabra, de no ser así le pediría señor secretario tenga a bien someter a consideración del pleno este punto de acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el numeral **5.27**, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 del Orden del Día aprobado, se emite opinión favorable para la solicitud de incremento de densidad de 1 a 10 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 98.57%, incremento de intensidad máxima de construcción de 352.24 m2 a 1,635.00 m2 e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 6 niveles ó 21.64 metros, en el predio ubicado en la Calle Monterrey No. 8 Fraccionamiento Valle Ceylán, Clave Catastral _____, a nombre de _____

Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTE VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, por la abstención **CEDRO VOTOS. SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Seguimos con el desahogo del numeral **5.8**, Señor secretario le pido haga la presentación correspondiente.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Corresponde a la solicitud a nombre de

- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor director haga favor de exponer este punto de acuerdo.- Arquitecto **Fernando Ávila García**.- Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Con mucho gusto, se trata de la Solicitud de incremento de densidad de 1 a 7 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 86.37%, incremento de intensidad máxima de construcción de 320.00 m² a 653.50 m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 mts a 5 niveles ó 14.16 mts, en el predio ubicado en Av. de los Reyes Lt. 5 Mz. 77-H Fraccionamiento Los Reyes Ixtacala, Clave Catastral a nombre de

Corresponde a un proyecto de obra nueva.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Como se trata de una obra nueva, se solicitó al peticionario bajara en una vivienda al menos en su pretensión para que cumpliera con un cajón de estacionamiento que le falta, toda vez que está en posibilidad absolutas de cumplir y tuviera una nueva ocasión de corregir su proyecto, este es uno de los primeros tres casos; sino hay comentarios, señor secretario tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el numeral **5.8**, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 del Orden del Día aprobado, se emite opinión favorable para la solicitud de incremento de densidad de 1 a 7 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 86.37%, incremento de intensidad máxima de construcción de 320.00 m² a 653.50 m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 mts a 5 niveles ó 14.16 mts, en el predio ubicado en Av. de los Reyes Lt. 5 Mz. 77-H Fraccionamiento Los Reyes Ixtacala, Clave Catastral a nombre de

- Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECINUEVE VOTOS**, por la abstención **CERO VOTOS. SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor secretario le pido continúe con el desahogo del numeral **5.26** del Orden del Día aprobado.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Corresponde a la solicitud a nombre de

1.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor director le pido la presentación de este punto de acuerdo.- Arquitecto **Fernando Ávila García**.- Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Con mucho gusto, se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de Comercio y Servicios/habitacional (CSH4) a plaza comercial (hasta 11,397.00 m²), Centro de convenciones (hasta 2,000.00 m²), oficinas (hasta 11,570.00 m²), 80 viviendas hasta 8,000 M2, hospital hasta 5,250 M2, hotel 150 habitaciones hasta 2,400 M2, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 100%, incremento de intensidad máxima de construcción de 13,833.92 m² a 76,695.00 m² e incremento de altura de 23.00 metros a 23 niveles ó 100.00 metros en el predio ubicado en Av. Sor Juana Inés de la Cruz No. 344, Fraccionamiento Industrial San Lorenzo, Clave Catastral a nombre de

- Se trata de un proyecto de obra nueva.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Creo que todos tenemos conocimiento de lo que se pretende llevar a cabo para dar congruencia al desarrollo económico de la zona, si alguien quiere hacer uso de la palabra, incluso aquí está el interesado quien ya con anterioridad nos presentó la maqueta y los detalles del proyecto, y nos dio una explicación del desarrollo: si alguien desea hacer algún comentario, de no ser así le pido señor secretario tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el numeral **5.26**, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 del Orden del Día aprobado, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de Comercio y Servicios/habitacional (CSH4) a plaza comercial (hasta 11,397.00 m²), Centro de convenciones (hasta 2,000.00 m²), oficinas (hasta 11,570.00 m²), 80 viviendas hasta 8,000 M2, hospital hasta 5,250 M2, hotel 150 habitaciones hasta 2,400 M2, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 100%, incremento de intensidad máxima de construcción de 13,833.92 m² a 76,695.00 m² e incremento de altura de 23.00 metros a 23 niveles ó 100.00 metros en el predio ubicado en Av. Sor Juana Inés de la Cruz No. 344, Fraccionamiento Industrial San Lorenzo, Clave Catastral a nombre de


Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **VEINTE VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, por la abstención

CERO VOTOS. SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Cede la palabra al Arquitecto **Fernando Ávila García**.- únicamente para felicitar al Ingeniero Rivera, porque sin lugar a dudas este es un proyecto que contribuye a lo que se ha proyectado en el plan de desarrollo urbano, en el cual se suma un proyecto más tan detonante como los que se están buscando en este municipio.- El Doctor **Fernando Baca Rivera**, le solicita al señor secretario continúe con el desahogo del último caso del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Corresponde al numeral **5.25** se trata de una solicitud a nombre de **JESÚS RICO SÍLVA Y COPROPIETARIAS**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Señor Director le pido los comentarios que correspondan.- Arquitecto **Fernando Ávila García**.- Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso del suelo de Corredor Urbano (CRU250C) a Habitacional (4 viviendas), en el predio ubicado en la Calzada de los Jinetes No. 39 Fraccionamiento Las Arboledas, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted]

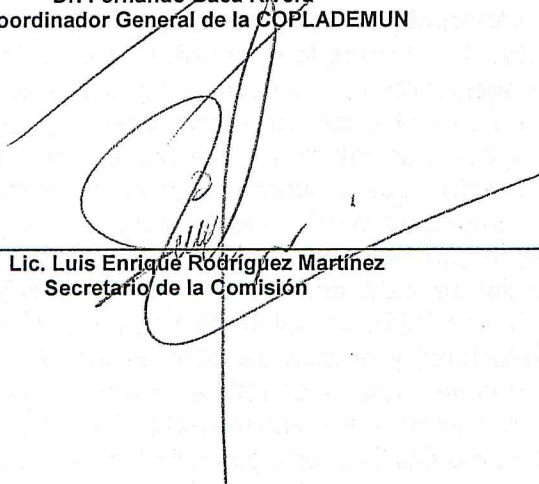
Corresponde a un proyecto de obra nueva.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Es un caso en el que habíamos emitido una opinión negativa y ante la evidencia de que es mejor darle el uso habitacional en el corredor de jinetes en vez de comercio, es un caso en que creo podemos fomentar la vivienda y no permitir el impacto comercial en la zona por el conflicto vial que existe, pide la palabra el Licenciado **Ernesto de la Peña Antón**, Vocal de la Comisión.- Yo he pasado por ese lugar y no veo que existan estacionamientos quisiera saber cómo está el proyecto, el Doctor Baca Rivera le informa que sí, conforme a lo que se le pide y está en posibilidades de ajustarlo cuando solicite la licencia de construcción a la Dirección de Desarrollo Urbano, con la normatividad que le pudiéramos autorizar.- Cede la palabra al arquitecto Gabriel García, de acuerdo al proyecto debe existir una restricción al frente dejando un espacio para que la construcción no llegue al límite de la banquetta.- toma la palabra el Arquitecto **Fernando Ávila García**.- Primero el tema de los estacionamientos como ya se ha mencionado en diferentes sesiones, hay un proyecto que les puede impactar algún cajón de estacionamiento, esto se subsana con la licencia de construcción, en este caso como es obra nueva se tiene que ajustar a la normatividad de lo contrario se impondrán las multas correspondientes; en el caso de las restricciones nosotros no podemos exigir más allá de lo que la ley permite, si la norma como tal no prevé ese tipo de restricciones, nosotros no podemos señalarla como tal, hare la recomendación al proyectista, sin embargo no se puede obligar a hacerlo.- Arquitecto Gabriel García.- Pero en el contrato original de compra venta existe una restricción en todas las obras de arboledas, desgraciadamente no se ha llevado a cabo esto, por la falta de conocimiento de este contrato.- Doctor **Fernando Baca Rivera**.- Es lo que estamos buscando, tuvimos la oportunidad de que el promotor y las copropietarias que son su hijas, se desistieran del uso comercial lo que eso sí, obstruiría permanentemente y generamos impacto vial y las otras restricciones que señala el arquitecto García son atinadas, porque la construcción dentro del predio evitaría el futuro uso comercial y le pediríamos al señor director, que la autorización eventual de esta normas las aplique estrictamente para el aprovechamiento habitacional única y exclusivamente sin comercio en ese predio que es lo que se busca.- Arquitecto **Fernando Ávila García**.- La no instalación de uso comercial se está aplicando y ya no podría instalar comercio porque el uso de suelo no se los permite, actualmente sí se permite, recordemos en el caso de esta avenida era habitacional y el plan de 2008 lo modificó, precisamente para impulsar el comercio, por eso una vez que se cambia el uso del suelo a habitacional ya no tendría la posibilidad de un cambio.- Arquitecto Gabriel García.- verán que no se llevó a cabo la información a la comunidad de esa disposición, por eso hay desconocimiento de los colonos y de autoridades.- Toma la palabra el Profesor **Víctor Gerardo Valtierrez Sánchez**.- En otras ocasiones cuando se han presentado asuntos de ese fraccionamiento veo que la comunidad, la asociación de los colonos les da la factibilidad, es por eso que me extraña que en esta ocasión no se mencione y señale la falta de conocimiento, pero sí le puedo decir que en otras ocasiones se hace presente la asociación y el consejo.- Responde el arquitecto Gabriel García.- Respecto al desconocimiento lamentablemente no se ha formado parte de esta Comisión, pero ahora sí, además con el conocimiento hemos iniciado por cambiar, inclusive lo que es el corredor urbano, porque además están quebrando muchos de los negocios debido al exceso vehicular, por eso acudiremos y exigiremos a las nuevas autoridades que llevarán a cabo el nuevo plan de desarrollo municipal definan lo que es corredor urbano, porque nosotros sí sabemos.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Bueno creo que la decisión de autorizar habitación por comercio, le va bien a los vecinos.- Si ya no hay comentarios le pediría señor secretario tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el numeral **5.25**, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 del Orden del Día aprobado, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso del suelo de Corredor Urbano (CRU250C) a Habitacional (4viviendas), en el predio

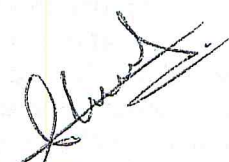
ubicado en la Calzada de los Jinetes No. 39 Fraccionamiento Las Arboledas. Clave Catastral _____, a nombre de _____


...- Quienes estén por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECISIETE VOTOS**, Quienes estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, por la abstención **TRES VOTOS. SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Cede la palabra al Arquitecto **Gilberto Rivera Villegas**, Quiero aprovechar esta oportunidad para manifestar lo siguiente: ustedes se han dado cuenta que en todo el Estado de México como en el Distrito Federal, el problema es el estacionamiento, es un problema letal en toda zona urbana, si hay la oportunidad de que algunos de los que estamos aquí presentes continúen en este gobierno, sería conveniente promover los estacionamientos en todo el corredor Sor Juana, en todo lugar, donde sea posible; en los últimos seis u ocho meses han nacido en Tlalnepantla alrededor de veinte estacionamientos, resolviendo parte del problema, nosotros si lo podemos resolver en zona de Arboledas, en Sor Juana Inés de la Cruz, Gustavo Baz, etc., creo que se deberían dar facilidades como se da en el Distrito Federal desde el gobierno del Profesor Carlos Hank González, inclusive del no pago de impuestos a los estacionamientos que resolvían el problema, vale la pena resolverlo porque no podemos quitar en nuestra zona el problema de estacionamiento, eso es todo, gracias.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador de la Comisión.- Pasamos a **asuntos generales**, si alguien desea agregar algo o hacer algún comentario es el momento de hacerlo, de no ser así, señor secretario continúe con el desahogo del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Señor Coordinador, se han agotado los puntos del Orden del Día.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Agradecerles a todos los vocales su participación y siendo que se han agotado los puntos del Orden del Día correspondientes, señor secretario, le pido que quede asentado en actas todo lo que aquí se ha tratado y por consiguiente; **declaro clausurada esta Décima Octava Sesión Ordinaria siendo las diecinueve horas con cincuenta minutos del día veinticinco de Noviembre de dos mil quince.**-----



Dr. Fernando Baca Rivera
Coordinador General de la COPLADEMUN



C. Irais Amanda Zenteno Cabrera
Rpte. del Secretario Técnico de la Presidencia
y de la COPLADEMUN



Lic. Luis Enrique Rodríguez Martínez
Secretario de la Comisión


Lic. Armando Reyes Carrasco
Suplente del Lic. Juan Andrés López Carrasco
Vocal de la Comisión


Mtro. César Román Mora Velázquez
Vocal de la Comisión

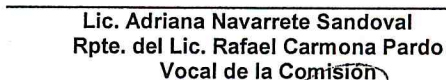

Lic. Ernesto de la Peña Antón
Vocal de la Comisión


C. José Eduardo Cisneros Valencia
Vocal de la Comisión


C. Alma Janet Vázquez Ramírez
Rpte. del C. Guillermo Miguel García
Vocal de la Comisión



Arq. Gabriel García Aguirre
Rpte. del C.P. Héctor Ángel Aguilera Camacho
Vocal de la Comisión



Lic. Adriana Navarrete Sandoval
Rpte. del Lic. Rafael Carmona Pardo
Vocal de la Comisión



C.P. Josefina Olivo Torres
Suplente del Arq. Teófilo Fortes López
Vocal de la Comisión



Arq. Gilberto Rivera Villegas
Vocal de la Comisión



Dr. Raymundo Montoya Ayala
Suplente de la Dra. Patricia Dolores Dávila Aranda
Vocal de la Comisión




Ing. Omar López Salamanca
Rpte. del Ing. Oscar Castellanos Hernández
Vocal de la Comisión

Lic. Erika Navarrete Sandoval
Suplente del Dr. Jorge Alonso Ramírez Medina
Vocal de la Comisión

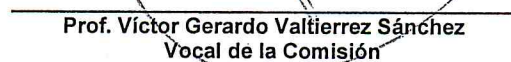
Lic. Martha A. Pineda Rosales
Suplente del Mtro. Carlos León Hinojosa
Vocal de la Comisión

Lic. Aranzazú L. Hornelas
Rpte. del Ing. Jorge Contreras Contreras
Vocal de la Comisión



Lic. Laura Loreto Espinosa Malagón
Vocal de la Comisión

Ing. Arq. Gerardo Pillado Germán
Suplente del M.P.P.I. Francisco Guevara Sánchez
Vocal de la Comisión



Prof. Víctor Gerardo Valtierrez Sánchez
Vocal de la Comisión



Arq. Fernando Ávila García
Director General de Desarrollo Urbano y
Vocal de la Comisión

