

En la Ciudad de Tlalnepantla, Cabecera del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, siendo las **diecisiete horas con veintiocho minutos del día quince de diciembre del año dos mil quince**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 82, 84 y 85 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 21 del Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México y en cumplimiento al acuerdo emitido en la Primera Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, de fecha 10 de enero del año dos mil trece, en el que se autoriza la integración de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal de Tlalnepantla de Baz, se reúnen en el Salón de Cabildos, del Palacio Municipal con el propósito de llevar a cabo la **SEPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA** de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal, sus integrantes: Licenciado **Guillermo Alfredo Martínez González**, Presidente Municipal Constitucional y Presidente de la Comisión, Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión; Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; Doctor **Jesús García López**, Secretario Técnico de la Presidencia Municipal y Secretario Técnico de la Comisión; Ciudadano **Bernardo Sosa Martínez**, Primer Regidor y Vocal de la Comisión; Licenciado **Juan Andrés López Camacho**, Segundo Regidor y Vocal de la Comisión; Maestro **César Román Mora Velázquez**, Séptimo Regidor y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Ricardo Trillo Monroy**, Décimo Regidor y Vocal de la Comisión; Ciudadano **José Eduardo Cisneros Valencia**, Décimo Tercer Regidor y Vocal de la Comisión; Ciudadano **Guillermo Miguel García**, Décimo Sexto Regidor y Vocal de la Comisión; Contador Público **Héctor Ángel Aguilera Camacho**, Presidente del Consejo Directivo Nacional de la Asociación de Empresarios y Ciudades Hermanas, A.C. y Vocal de la Comisión; Licenciado **Rafael Carmona Pardo**, Vocal de la Asociación de Industriales del Estado de México y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Enrique Alberto Espinosa Olivar**, Director General del Centro del Herrero, Arrendadora de Equipos Operativos y del Grupo Industrial Everest y Vocal de la Comisión; Arquitecto **Teolindo Fortés López**, Director General del Hotel Mandarin Cárton y Vocal de la Comisión; Arquitecto **Gilberto Rivera Villegas**, Gerente General del Restaurante y Centro de Eventos La Antigua y Vocal de la Comisión; Licenciado **Ernesto de la Peña Antón**, Gerente General del Restaurante La Perla y Vocal de la Comisión; Doctora **Patricia Dolores Dávila Aranda**, Directora de la Facultad de Estudios Superiores Iztacala de la Universidad Nacional Autónoma de México y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Oscar Castellanos Hernández**, Director del Instituto Tecnológico de Tlalnepantla ITTLA y Vocal de la Comisión; Doctor **Jorge Alonso Ramírez Medina**, Director de Programas de Posgrado EGAD BUSINESS SCHOOL CEM del Instituto Tecnológico de Monterrey Campus Estado de México y Vocal de la Comisión; Maestro **Carlos León Hinojosa**, Presidente del Consejo Nacional de Certificación de Competencias Laborales CONOCER de la Secretaría de Educación Pública y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Jorge Contreras Contreras**, Director del Centro de Estudios Diesel y Vehículos Automotores Grupo CEDVA y Vocal de la Comisión; Licenciada **Laura Loreto Espinosa Malagón**, Directora del Centro Obrero de Capacitación y Educación de México. S.C. y Vocal de la Comisión; M. en P.P.I. **Francisco Guevara Cordero**, Académico del Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios CBTIS No.160 y Vocal de la Comisión; Profesor **Víctor Gerardo Valtierrez Sánchez**, Presidente de la Asociación "Hoy por México" A.C. y Vocal de la Comisión; Ciudadana **Ma. Guadalupe Noemí Marín García**, Residente del Fraccionamiento Las Margaritas y Vocal de la Comisión; Arquitecto **Fernando Ávila García** Director General de Desarrollo Urbano del Municipio de Tlalnepantla de Baz y Vocal de la Comisión.

*****DESARROLLO*****

Doctor Fernando Baca Rivera, Coordinador General de la COPLADEMUN, buenas tardes a todos, por instrucciones del señor Presidente, iniciamos los trabajos correspondientes a la **SEPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA** de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal, quisiera pedirle al Secretario



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

pasar lista de asistencia a fin de verificar que exista el quórum legal para llevar a cabo la sesión.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez.** Por instrucciones del Coordinador General, procede a dar lectura a la lista de asistencia y en el mismo acto certifica que existe quórum legal, toda vez que se encuentran presentes **VEINTIDOS** de los **VEINTISEIS** integrantes de la Comisión.- **Doctor Fernando Baca Rivera**, Coordinador General.- iniciemos formalmente la sesión, siendo las **diecisiete horas con treinta y seis minutos del día quince de diciembre de dos mil quince**, se declara instalada la **SEPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA** de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal de Tlalnepantla, por lo tanto quisiera pedirle al Secretario, proceda a dar lectura al Orden del Día y ponga a consideración del pleno su aprobación; **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, por instrucciones del Coordinador General procedo a dar lectura al Orden del Día propuesto y someter a consideración del pleno el mismo:-----

-----ORDEN DEL DÍA-----

- 1.- Lista de asistencia y declaración de quórum legal para sesionar.
- 2.- Lectura y aprobación del Orden del Día de la Séptima Sesión ExtraOrdinaria.
- 3.- Lectura y Aprobación del acta de la sesión anterior, con dispensa de lectura.
- 4.- Presentación por parte del Arquitecto Fernando Ávila García, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la COPLADEMUN, de los casos que se ponen a consideración de los integrantes de la Comisión, para que emitan su opinión sobre las solicitudes de autorización de cambio de uso de suelo, densidad, intensidad, altura y coeficiente de ocupación del suelo; según corresponda:
 - 4.1.- Solicitud de incremento de densidad de 2 a 5 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 67.84% e incremento de intensidad máxima de construcción de 350.00m a 569.88 m, en el predio ubicado en Calle Nueve Lt.47, Mz.33, Fraccionamiento El Olivo II Parte Alta, Clave Catastral _____, a nombre de _____, 4.2 Solicitud de incremento de densidad de 1 a 2 viviendas e incremento de ocupación del suelo del 70% al 89.50% en el predio ubicado en Calle Monterrey No.191 Lt 39, Mz. 19 Fraccionamiento Valle Ceylán, Clave Catastral _____ a nombre de _____, 4.3.- Solicitud de incremento de densidad de 1 a 3 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 83.72% e incremento de intensidad máxima de construcción de 364.64m a 410.28m en el predio ubicado en Calle Monterrev No.241 Lt.20 Mz.27 Fraccionamiento Valle Ceylán. Clave Catastral _____ a nombre de _____ 4.4.- Solicitud de incremento de densidad de 4 a 8 viviendas incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50.00% al 74.95% e incremento de intensidad máxima de construcción de 689.90m a 1,144.06m en el predio ubicado en Benito Juárez No.105 Colonia San Lucas Tepetlalcá, Clave Catastral _____ a nombre de _____ 4.5.-Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200B) a salón de eventos con locales comerciales (hasta 820.22m), incremento del coeficiente de ocupación del suelo el 80.00% al 97.18% e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 3 niveles ó 9.50 metros en el predio ubicado en camino a san Juan Ixtacala no. 15 Pueblo de San Juan Ixtacala, Clave Catastral _____, a nombre de _____ 4.6.- Solicitud de cambio de uso de suelo de industria Mediana y Ligera (IM) a centro comercial (hasta 11,808.03m²), a oficinas (hasta 125.18m²) y cines (hasta 2,384.50m²) en el predio ubicado en Avenida Tenayuca Lt.25, Pueblo de San Bartolo Tenayuca Clave Catastral _____, a nombre de **DAIMLER FINANCIAL SERVICES MÉXICO DE R.L. DE C.V.** 4.7.- Solicitud de incremento del coeficiente de ocupación del suelo de 89.80% al 90.10%, e incremento de intensidad máxima de construcción de 1,272.92m² a 1409.17m² en el predio ubicado en Calle Madin No.53 Lt. 125 Mz. 19 Colonia San Lucas Tepetlalcá, Clave Catastral _____, a nombre de **CONSTRUCTORA MADIN 53 SATELITE S.A. DE C.V.** , 4.8.- Solicitud de cambio de uso de suelo habitacional (H200A) a oficinas (hasta 377.61m²), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 76.69%, incremento de

intensidad máxima de construcción de 320.00m² a 377.61m², e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00mts a 3 niveles ó 9.60mts en el predio ubicado en Calle Rafael Ramírez No.72, Lt.12, Mz.19, Fraccionamiento Magisterial Vista Bella, Clave Catastral _____ a nombre de _____

4.9.-Solicitud de incremento de intensidad de comercio de 918.00m² a comercio (10 locales comerciales hasta 1,055.55m²) e incremento de intensidad máxima de construcción de 918.00 m² a 1,055.55m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 5 niveles ó 19.15 metros en el predio ubicado en Av. De los Jinetes No. 15 Fraccionamiento Las Arboledas, Clave Catastral _____ a nombre de _____

4.10.-Solicitud de incremento de densidad de 3 a 6 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50.00% al 75.00% e incremento de intensidad máxima de construcción de 500.00m a 793.35m, en el predio ubicado en Calle Suecia Lt.7, Mz.14, Fraccionamiento Cumbres del Valle, Clave Catastral _____ a nombre de _____

4.11.- Solicitud de cambio de uso de suelo de (CRU333C) a (CRU333C) con vivienda (12 viviendas hasta 1,971.30m) incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50.00% al 94.76% en el predio ubicado en Convento de San Bernardo No.7, Lote13, Manzana17, Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral _____, a nombre de _____

4.12.- Solicitud de incremento de densidad de 1 a 3 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 84.63% e incremento de intensidad máxima de construcción de 252.00m² a 314.89m² en el predio ubicado en Calle Bosques de Veracruz No. 26 Lt.18Mz 2 Fraccionamiento Bosques de México. Clave Catastral _____ a nombre de _____

4.13.- Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200B), a habitacional con comercio (hasta 615.30m²), incremento de densidad de 1 a 2 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo de 80% al 97.57%, incremento de intensidad máxima de construcción de 368.00m a 615.30m e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00metros a 3 niveles ó 10.80 metros en el predio ubicado en Calle Encino No.21 Lote 77 Manzana 29, Colonia Los Reyes Ixtacala, Clave Catastral _____ a nombre de _____

4.14.- Solicitud de incremento de densidad de 1 a 4 vivienda, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 98.90%, incremento de intensidad máxima de construcción de 254.56m a 575.31m, incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 4 niveles ó 10.13 metros en el predio ubicado en Zacatecas No.26 Lt.19 Fracción B, Mz. 7 Poniente, Fraccionamiento Valle Ceylán Clave Catastral _____ a nombre de _____

4.15.- Solicitud de incremento de intensidad de oficinas de 761.00m a oficinas (hasta 920.30m) incremento de intensidad máxima de construcción de 454.60m a 997.40m, incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 4 niveles ó 15.08 metros en el predio ubicado en Calle Jinetes No.56 Lt. 6 Mz.36 Fraccionamiento Las Arboledas, Clave Catastral _____, a nombre de _____

4.16.- Solicitud de incremento de densidad de 1 a 5 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 87.50%, incremento de intensidad máxima de construcción de 320.00m a 420.00m en el predio ubicado en Calle Magnolia No.44, Fracc. San Rafael, Clave Catastral _____, a nombre de _____

BONILLA. 4.17.- Solicitud de incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 4 niveles ó 12.63 metros en el predio ubicado en Calzada de los Jinetes No.44 Lt.2-A, Mz. 38 Fraccionamiento Las Arboledas, Clave Catastral _____ a nombre de _____

4.18.- Solicitud de cambio de uso de suelo de equipamiento (E-EC- L) a estudios de producción y oficinas con estacionamiento (hasta 6,637.37m²), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 31% al 72.87%, incremento de intensidad máxima de construcción de 1,924.83m² a 6,637.37m² e incremento de altura de 2 niveles ó 6 metros a 4 niveles ó 14.85metros en el predio ubicado en Calle Tenayuca No.1 Fraccionamiento Industrial Centro Industrial Tlalnepantla, Clave Catastral _____



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

, a nombre de _____, a nombre de **4.19.-Solicitud de**
cambio de uso de suelo de habitacional (H200B) a habitacional con comercio,
oficinas e instalaciones hoteleras (hasta 304,008.00 m²), incremento de ocupación
del suelo del 80% al 100%, e incremento de densidad de 320 a 1,080 viviendas,
incremento de intensidad máxima de construcción de 77,125.10m² a
304,008.00m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9 metros a 23 niveles ó
78.20metros en el predio ubicado en Av. Del Cristo No.110, Pueblo de
Xocoyahualco, Clave Catastral _____, a nombre de **CAPITAL**

FUND XVI S.A.P. de I. de C.V. 4.20.- Solicitud de cambio de uso de suelo de
habitacional (H200B) a habitacional con comercio, oficinas e instalaciones
hoteleras (hasta 304,008.00 m²), incremento de ocupación del suelo del 80% al
100%, e incremento de densidad de 320 a 1,080 viviendas, incremento de
intensidad máxima de construcción de 77,125.10m² a 304,008.00m² e incremento
de altura de 3 niveles ó 9 metros a 23 niveles ó 78.20metros en el predio ubicado
en Calle Morelos No.4 Pueblo de Xocoyahualco, Clave Catastral _____

, a nombre de **CAPITAL FUND XVI S.A.P. de I. de C.V. 4.21.-** Solicitud de
cambio de uso de suelo de industria mediana y ligera (IM) a habitacional 406
departamentos (hasta 55,722.35m²), incremento del coeficiente de ocupación del
suelo del 60% al 68.46%, incremento de intensidad máxima de construcción de
22,581.00m² a 55,722.35m² e incremento de altura de 4 niveles ó 21 metros a 8
niveles 22.70metros, en el predio ubicado en Cerrada San Pedro No.3 Pueblo San
Pedro Barrientos, Clave Catastral _____, a nombre de

CONSTRUSISTEM, S.A. DE C.V. 4.22.- Solicitud de cambio de uso de suelo de
industria mediana y ligera (IM) a habitacional 406 departamentos (hasta
55,722.35m²), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 60% al
68.46%, incremento de intensidad máxima de construcción de 22,581.00m² a
55,722.35m² e incremento de altura de 4 niveles ó 21 metros a 8 niveles
22.70metros, en el predio ubicado en cerrada San Pedro No.1 Pueblo San Pedro
Barrientos, Clave catastral _____, a nombre de

CONSTRUSISTEM, S.A. DE C.V. 4.23.- Solicitud de incremento de densidad de 1
a 4 viviendas, incremento de intensidad máxima de construcción de 355.20 m² a
667.00m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 5 niveles ó 15.80
metros en el predio ubicado en Av. de los Reyes Lote 1 Mz. 48. Fraccionamiento
Residencial El Dorado, Clave Catastral _____ a nombre de

4.24.- Solicitud de cambio de uso de suelo de
habitacional / comercio y servicios (HCS1) a comercio y oficinas (hasta 485.62m²)
en el predio ubicado en Av. Hidalgo No.36 Lotes 9 y 15, Mz.31, Fraccionamiento
La Romana, Clave Catastral _____ 0000, a nombre de _____

4.25.-Solicitud de cambio de uso de suelo de
habitacional a establecimiento con servicio de alimentos oficina, bodega,
(Restaurante solo con venta de cerveza, vinos de mesa o moderación hasta
247.71mts.), del inmueble ubicado en Calle Convento de Churubusco No.54, Lote
3 Manzana 53, Colonia Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral _____

, a nombre de _____, **4.26.-** Solicitud de
incremento de densidad de 1 a 5 viviendas, incremento del coeficiente de
ocupación del suelo del 80% al 88.05%, incremento de intensidad máxima de
construcción de 324.00m² a 475.50m e incremento de altura de 3 niveles ó 9
metros a 3 niveles ó 10.11 metros, en el predio ubicado en Calle Sol de Toluca
No.137 Lt.17, Mz.19 Colonia Prensa nacional, Clave catastral _____

a nombre de _____, **4.27.-Solicitud de incremento**
de intensidad de oficinas de 369.187m a oficinas (hasta 418.88m) en el predio
ubicado en Calle Good Year Oxo No.58 Lt.10 Mz. 37 Colonia Vista Hermosa,
Clave Catastral _____ a nombre de _____

4.28.-Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200A) a
habitacional con comercio (hasta 227.42m) en el predio ubicado en Calle Miguel
Bernard No.74 Lt.26 Mz.12, Colonia Magisterial Vista Bella, Calve Catastral _____

, a nombre de _____, **4.29.-**
Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H333A) a escuela de
educación media y superior (hasta 520.54m) e incremento del coeficiente de

ocupación del suelo del 70.00% al 75.30% en el predio ubicado en Convento de Acolman No. 25A Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral

, a nombre de

4.30.-Solicitud de Cambio de uso de suelo de Habitacional y servicios (HCS1) a habitacional con cámara de frigoríficos, oficina y bodega (hasta 277.56m) incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70 al 100% , en el predio ubicado en Calle Amanalco #395, Fraccionamiento la Romana, Clave Catastral , a nombre de

4.31.-Solicitud de cambio de uso de suelo de corredor urbano (CRU167B) a Taller de torno y oficinas (compra -venta de rines, llantas para automóviles y vehículos industriales), incremento del coeficiente de ocupación de uso de suelo del 70% al 78.95%, incremento de intensidad máxima de construcción de 821.28m a 837.57, incremento de altura de 1 nivel ó 3 mts a 3 niveles ó 12.58 metros, en el predio ubicado en Av. Atlacomulco No.26 Lote 495 Colonia Tlanemex, Clave Catastral , a nombre de

4.32.-Solicitud de incremento de ocupación del suelo del 70.00% al 70.83%, incremento de intensidad máxima de construcción de 590.80m a 1,793.34m e incremento de altura de 10.00metros a 6 niveles ó 18.20metros en el predio ubicado en calle Rivapalacio No.37 Colonia Tlalnepantla Centro, clave Catastral a nombre de

CRONOS VIVIENDA, S.A. DE C.V. 4.33.-Solicitud de incremento de densidad de 1 a 8 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 79.97%, incremento de intensidad máxima de construcción de 391.14m a 870.12m e incremento de altura de 3 niveles ó 9 metros a 5 niveles ó 17.30m en el predio ubicado en Calle Ezequiel Chávez No. 42 Lt.4 Mz. XX Fraccionamiento Magisterial Vista Bella, Clave Catastral , a nombre de

4.34.- Solicitud de incremento de intensidad de comercio de 29.83m2 a comercio (hasta 443.22m2), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80.00% al 93.85% a comercio, incremento de intensidad máxima de construcción de 358.00m a 443.22m e incremento de altura de 3 niveles ó 9 metros a 3 niveles ó 9.40 metros en el predio ubicado en Avenida de los Pinos No. 57 Fraccionamiento San Rafael, Clave Catastral , a nombre de

4.35.- Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H250B) a oficinas, área de producción y almacén (hasta 528.70m) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80.00% al 100.000% en el predio ubicado en Calle Mixtecas No.16, Colonia Acueducto de Tenayuca, Clave Catastral , a nombre de

SERVICIOS EN HERRAMIENTAS Y ESPECIALISTAS EN TORQUE, S.A. DE C.V. 4.36.-Solicitud de incremento de densidad de 1 a 3 viviendas e incremento de intensidad máxima de construcción de 259.60m a 360.00m, en el predio ubicado en Cerro de Atenco S/N, Lote 9 Mz. 35, Fraccionamiento Los Pirules, Clave Catastral ,a nombre de

4.37.- Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H167A) a educación (Escuela Primaria, secundaria y preparatoria hasta 1,337.00m), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 100%, incremento de intensidad máxima de construcción de 1,060.00m a 1,337.00m e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 3 niveles ó 12.00 metros, en el predio ubicado en Calle Viveros del Rocío No.33 Fraccionamiento Viveros de la Loma, Clave Catastral , a nombre de

STANWELL. S.A. DE C.V. 4.38.- Solicitud de cambio de uso de suelo de comercios y servicios/habitacional (CSH3) a habitacional con servicios (350 viviendas con comercio y servicios hasta 58,065.00m) incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 60.00% al 100.00%, incremento de intensidad máxima de construcción de 11,978.00m a 58,065.00m e incremento de altura de 8.00 metros a 16 niveles ó 48.00 metros en el predio ubicado en 1º. De mayo No.86 Fraccionamiento industrial Centro industrial Tlalnepantla, Clave Catastral

, a nombre de **COMPAÑÍA INMOBILIARIA ETHEL, S.A.** 4.39.- Solicitud de incremento de intensidad máxima de comercio de 410.40m a comercio (8 locales comerciales hasta 811.10m) incremento del coeficiente de

ocupación del suelo del 70.00% al 87.54% e incremento de altura de 1 nivel ó 3.00 metros a 3 niveles ó 11.00 metros en el predio ubicado en Avenida Acueducto No.7, Lt. 7 Mz.68, Colonia Dr. Jiménez Cantú, Clave Catastral 00000, a nombre de

4.40.-Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200A) a Escuela de Educación elemental , Básica y Media Superior (Preescolar, Primaria, Secundaria y Preparatoria), en el predio ubicado en Calle Tlaxcala No.114, Fraccionamiento Jacarandas, Clave Catastral 00, a nombre de

4.41.- Solicitud de cambio de uso de suelo de Corredor Urbano (CRU333C) a habitacional con comercio (4 viviendas con locales comerciales) en Av. Hidalgo No.18 Fraccionamiento Bosques de México, Clave Catastral 00, a nombre de

4.42.- Solicitud de incremento de densidad de 1 a 2 viviendas e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 100.00% en el predio ubicado en Calle Viveros de Hochtum No.18, Fraccionamiento Viveros del Valle, Clave Catastral 00, a nombre de

4.43.- Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H100A) a habitacional con comercio, incremento de densidad de 851 a 1,800 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 55.70%, incremento de intensidad máxima de construcción de 73,765m a 218,805.26m en el predio ubicado en Av. Cumbres de Acultzingo No. 200, Colonia San Andrés Atenco, Clave Catastral 00, a nombre de

HELLA AUTOMOTIVE MÉXICO S.A.DE C.V. 4.44.-Solicitud de cambio de uso de suelo de Áreas Verdes y espacios abiertos (AV) a industria (manufacturera de productos de alimentos, bebidas y tabaco hasta 2,801.63m), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 10% al 82.06%, incremento de intensidad máxima de construcción de 401.25m a 2,801.63m e incremento de altura de 8.00m a 4 niveles ó 17.09m en el predio ubicado en Guillermo Marconi No.3 Lt.33 Mz.3, Fraccionamiento Industrial San Nicolás, Clave Catastral 00, a nombre de

NUTRESA S.A. DE C.V. 4.45.- Solicitud de incremento de intensidad de comercio de 20.05m a comercio (3 locales comerciales hasta 141.40m), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 100% e incremento de intensidad máxima de construcción de 240.60m a 418.69m e incremento de altura de 3 niveles ó 9 metros a 10.42 metros en el predio ubicado en Calle Cedro Lote 15 Mz.580, Colonia Bosques de Ceylán, Clave Catastral 00, a nombre de

4.46.- Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H250B) a hospital con 2 departamentos (hasta 919.21m) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 97.50%, incremento de intensidad máxima de construcción de 550.80m a 919.21m e incremento de altura de 3 niveles ó 9 metros a 4 niveles ó 10.19metros en el predio ubicado en Calle 2 No.52, Colonia San Miguel Chalma, Clave Catastral 00, a nombre de

4.47.-Solicitud de incremento de densidad de 4 a 9 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 100%, e incremento de intensidad máxima de construcción de 650.00m a 1,696.00m en el predio ubicado en Calle 20 de noviembre No.17, Colonia San Lucas Tepetlalcaltco, Clave Catastral 00, a nombre de

4.48.- Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H167A) a habitacional con consultorios médicos (5 consultorios hasta 129.00m) en el predio ubicado en viveros de la colina No.206 Lt.34 Mz.2 Sección octava, fraccionamiento Viveros de la Loma, Clave Catastral 00, a nombre de

4.49.- Solicitud de cambio de uso de suelo de industria pesada (IG) a industria pesada (IG) con bodega y oficinas (hasta 2,525.20m) incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 88.05% en el predio ubicado en Av. Juan Fernández Albarrán Lt.92 Mz.6, Fraccionamiento Parque Industrial San Pablo Xalpa, Clave Catastral 00, a nombre de

4.50.- Solicitud de cambio de uso de suelo de industria pesada (IG) a industria

pesada (IG) con bodega y oficinas (hasta 2,359.90m) incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 93.24% en el predio ubicado en Av. Juan Fernández Albarrán Lt.93, Fraccionamiento Parque Industrial San Pablo Xalpa, Clave Catastral

a nombre de **REXITE S.A. DE C.V. 4.51**

Solicitud de cambio de uso de suelo de corredor urbano (CRU167C) a escuela de educación media superior (hasta 3,383.00m, incremento de intensidad máxima de construcción de 2,443.00m a 3,383.00m, incremento de altura de 3 niveles ó 9 mts a 5 niveles ó 19.60m en el predio ubicado en Prolongación 16 de septiembre No.77, Col. Ex Hacienda de Santa Mónica, Clave Catastral

0000, a nombre de **INMOBILIARIA TAMACA, S.A. DE C.V. 4.52**.-Solicitud de Solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H333A) a oficinas con almacén (hasta 361.18m2) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 100.00% en Convento de Santa Isabel No.11 Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral

5.- ASUNTOS GENERALES. 6.-

CLAUSURA. Doctor Fernando Baca Rivera, Coordinador General de la Comisión, solicita al Secretario de la Comisión: Señor Secretario someta a votación del pleno si es de aprobarse el Orden del Día.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, somete a consideración de los presentes si es de aprobarse el Orden del Día.- Levantado el sentido de la votación le informo que el Orden del Día de la séptima sesión extraordinaria ha sido aprobado por **UNANIMIDAD**, Señor Coordinador, éste punto de acuerdo ha quedado asentado en actas.- **Doctor Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión solicita al Secretario desahogar el siguiente punto del Orden del Día.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el **TERCER PUNTO** del Orden Día, comprende la aprobación del acta de la sesión anterior.- Se informa que con anticipación a la presente, se entregó a los integrantes de la Comisión para su revisión, el acta correspondiente a la Décima Octava Sesión Ordinaria, destacando que de existir alguna observación será integrada a la misma, en tal virtud se solicita la dispensa de lectura para su aprobación.-Si no hay comentario alguno sobre el particular, por instrucciones de la Coordinación General de esta Comisión, se pone a consideración del Pleno si es de aprobarse el acta correspondiente a la Décima Octava Sesión Ordinaria: Señor Coordinador, levantado el sentido de la votación le informo, que el acta correspondiente ha sido aprobada por **UNANIMIDAD**, éste punto de acuerdo ha quedado asentado en actas.-**Doctor Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Secretario tenga a bien desahogar el **CUARTO PUNTO** del Orden del Día.-Secretario de la Comisión, el cuarto punto corresponde a la presentación por parte del Arquitecto Fernando Ávila García, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la COPLADEMUN, de los casos que se ponen a consideración de los integrantes de la Comisión, para que emitan su opinión sobre las solicitudes de autorización de cambio de uso de suelo, densidad, intensidad, altura y coeficiente de ocupación del suelo; según corresponda.- **Doctor Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la COPLADEMUN, por tanto le pido al Director de Desarrollo Urbano, nos haga la presentación del primer punto haciendo referencia a las generalidades de cada punto para que podamos avanzar y hacer ágil esta sesión en vista del número considerable de 52 casos, reservando el tiempo para la discusión de aquellos en los que ustedes estimen que podamos abundar o se hagan necesarios, toda vez que hubo el tiempo razonable para el análisis previo; gracias tiene la palabra el señor Director.- **Arquitecto Fernando Ávila García Director General de Desarrollo Urbano** hace la presentación del número 4.1.- Solicitud de incremento de densidad de 2 a 5 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 67.84% e incremento de intensidad máxima de construcción de 350.00m a 569.88 m, en el predio ubicado en Calle Nueve Lt.47, Mz.33, Fraccionamiento El Olivo II Parte Alta, Clave Catastral

a nombre de

Doctor Fernando Baca Rivera Coordinador General de la COPLADEMUN.- Gracias, si alguien tiene alguna inquietud le escuchamos, de no ser así, señor Secretario sírvase tomar el acuerdo correspondiente.-

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, Antes de tomar la votación del siguiente acuerdo citaré la fundamentación atendiendo la recomendación que da sustento al presente y subsecuentes acuerdos en la presente sesión, con la finalidad de no ser reiterativos con la ya expuesta en el punto de acuerdo precedente y para efectos de abreviación de tiempo; siendo así, con fundamento en los Artículos 82, 83, 84, 85 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.57 fracción III del Código Administrativo del Estado de México; 28 Fracción XVII del Bando Municipal; 3.10 fracción X del Reglamento Interior del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal; de Tlalnepantla de Baz; y 44 Fracción X del Reglamento de la Administración Pública de Tlalnepantla de Baz; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.1. Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: VEINTIUN VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD** a la solicitud de incremento de densidad de 2 a 5 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 67.84% e incremento de intensidad máxima de construcción de 350.00m a 569.88 m, en el predio ubicado en Calle Nueve Lt.47, Mz.33, Fraccionamiento El Olivo II Parte Alta, Clave Catastral [redacted], a nombre de [redacted]

.- **Doctor Fernando Baca Rivera** Coordinador General de la COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano.- **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.2- corresponde a una solicitud de incremento de densidad de 1 a 2 viviendas e incremento de ocupación del suelo del 70% al 89.50% en el predio ubicado en Calle Monterrey No.191 Lt 39, Mz. 19 Fraccionamiento Valle Ceylán, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted]; **Doctor Fernando Baca Rivera.-** Gracias Señor

Director, si alguno de los vocales tiene algún comentario que hacer al respecto, si no existe ningún comentario pediría al señor Secretario se tome el acuerdo correspondiente.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez.-** consulta al Pleno si es de aprobarse la opinión favorable a este punto de acuerdo, solicitud de incremento de densidad de 1 a 2 viviendas e incremento de ocupación del suelo del 70% al 89.50% en el predio ubicado en Calle Monterrey No.191 Lt 39, Mz. 19 Fraccionamiento Valle Ceylán, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted]. Quienes estén por su aprobación sirvanse

manifestarlo levantando la mano: DIECISIETE VOTOS, quienes esten por la negativa: DOS VOTOS, quienes esten por la abstención: DOS VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.-** **Doctor Fernando Baca Rivera** cede la palabra al **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.3- corresponde a una solicitud de incremento de densidad de 1 a 3 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 83.72% e incremento de intensidad máxima de construcción de 364.64m a 410.28m en el predio ubicado en Calle Monterrey No.241 Lt.20 Mz.27 Fraccionamiento Valle Ceylán. Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted]

.- **Doctor Fernando Baca Rivera**, gracias Señor Director, si alguno de los vocales tiene algún comentario que hacer al respecto, si no existe más comentario señor Secretario tome el sentido del acuerdo.-

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez.- se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: SIETE VOTOS, quienes esten por la negativa: DOCE VOTOS, quienes esten por la abstención: DOS VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS** .- **Doctor Fernando Baca Rivera** Coordinador General de

COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano **Arquitecto Fernando Ávila García**; el punto 4.4-Corresponde a una solicitud de incremento de densidad de 4 a 8 viviendas incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50.00% al 74.95% e incremento de intensidad máxima de construcción de 689.90m a 1,144.06m en el predio ubicado en Benito Juárez No.105 Colonia San Lucas Tepetlalcaco, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted]

.- **DIEZ**, **Doctor Fernando Baca Rivera**; Decir

que este caso es uno de los que por haber sido negado ajustó el proyecto para su eventual aprobación, no sé si quieren dar algún comentario adicional, sino señor secretario pido tome el sentido de la votación para este punto del orden del día.

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez.- se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.4, se pone a consideración de los vocales la presente solicitud, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: VEINTIUN VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD.- Doctor Fernando Baca Rivera** Coordinador General de COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano.- **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.5- es una solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200B) a salón de eventos con locales comerciales (hasta 820.22m), incremento del coeficiente de ocupación del suelo el 80.00% al 97.18% e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 3 niveles ó 9.50 metros en el predio ubicado en camino a san Juan Ixtacala no. 15 Pueblo de San Juan Ixtacala, Clave Catastral

, a nombre de **DAIMLER FINANCIAL SERVICES MÉXICO DE R.L. DE C.V.- Doctor Fernando Baca Rivera** gracias tienen la voz los vocales que así lo deseen hacer, de no ser el caso señor Secretario le pido tome el sentido de la votación.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez.-** se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.5, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DOS VOTOS, quienes esten por la negativa: QUINCE VOTOS, quienes esten por la abstención: CUATRO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.- Doctor Fernando Baca Rivera** Coordinador General de COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano.- **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.6- Es una solicitud de cambio de uso de suelo de industria Mediana y Ligera (IM) a centro comercial (hasta 11,808.03m²), a oficinas (hasta 125.18m²) y cines (hasta 2,384.50m²) en el predio ubicado en Avenida Tenayuca Lt.25, Pueblo de San Bartolo Tenayuca Clave Catastral

, a nombre de **DAIMLER FINANCIAL SERVICES MÉXICO DE R.L. DE C.V.- Doctor Fernando Baca Rivera.-** Gracias Señor Director, es un predio al que esta Comisión ya había otorgado cambios de uso, y ahora se pretende ajustar a un proyecto específico tal como se muestra, si alguno de los vocales tiene algún comentario que hacer al respecto, nadie?.- **Doctor Fernando Baca Rivera**, por no haber comentarios, señor Secretario sírvase tomar el acuerdo de la Comisión.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez.-** se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.6, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: VEINTIUN VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.- Doctor Fernando Baca Rivera** Coordinador General de la COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano.- **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.7- Es una solicitud de incremento del coeficiente de ocupación del suelo de 89.80% al 90.10%, e incremento de intensidad máxima de construcción de 1,272.92m² a 1409.17m² en el predio ubicado en Calle Madin No.53 Lt. 125 Mz. 19 Colonia San Lucas Tepetlacalco, Clave Catastral

, a nombre de **CONSTRUCTORA MADIN 53 SATELITE S.A. DE C.V.- Doctor Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Gracias, si hay alguien que quiera hacer uso de la palabra a este punto, por no haber comentarios señor Secretario consulte al Pleno si es de aprobarse este punto de acuerdo, **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.7, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECIOCHO VOTOS, quienes esten por la negativa: DOS VOTOS, quienes esten por la abstención: UN VOTO, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.- Doctor Fernando Baca Rivera** Coordinador General de la COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano.- **Arquitecto Fernando Ávila García**, el

punto, 4.8- Es una solicitud de cambio de uso de suelo habitacional (H200A) a oficinas (hasta 377.61m²), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 76.69%, incremento de intensidad máxima de construcción de 320.00m² a 377.61m², e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00mts a 3 niveles ó 9.60mts en el predio ubicado en Calle Rafael Ramírez No.72, Lt.12, Mz.19, Fraccionamiento Magisterial Vista Bella, Clave Catastral 092

a nombre de

Doctor Fernando Baca Rivera Coordinador General de la COPLADEMUN comenta, gracias señor Director alguien tiene algún punto de vista, no habiendo comentario alguno, señor Secretario se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; Quienes estén por la aprobación de el punto 4.8, sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: DOS VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.-**

Doctor Fernando Baca Rivera Coordinador General de la COPLADEMUN, cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto.- 4.9- Solicitud de incremento de intensidad de comercio de 918.00m² a comercio (10 locales comerciales hasta 1,055.55m²) e incremento de intensidad máxima de construcción de 918.00 m² a 1,055.55m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 5 niveles ó 19.15 metros en el predio ubicado en Av. De los Jinetes No. 15 Fraccionamiento Las Arboledas, Clave Catastral

a nombre de **EMMANUEL REVELES RAMÍREZ.-****Doctor Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión, gracias señor Director, si hay alguien que quiera hacer uso de la palabra. Arq. Gabriel García, suplente del C.P. Héctor Aguilera: La avenida Jinetes está colapsada por los comercios, los colonos de los que soy secretario en la asociación, queremos revertir el uso como corredor urbano de Jinetes, ya que se ha vuelto intransitable. De no haber más comentarios señor Secretario tome el sentido del acuerdo que corresponde.-

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.9, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CUATRO VOTOS, quienes esten por la negativa: CATORCE VOTOS, quienes esten por la abstención: TRES VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.-**

Doctor Fernando Baca Rivera Coordinador General de la COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.10- Se trata de la solicitud de incremento de densidad de 3 a 6 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50.00% al 75.00% e incremento de intensidad máxima de construcción de 500.00m a 793.35m, en el predio ubicado en Calle Suecia Lt.7, Mz.14, Fraccionamiento Cumbres del Valle, Clave Catastral

a nombre de

Doctor Fernando Baca Rivera, Coordinador General de la Comisión, gracias señor Director si hay alguien que quiera hacer uso de la palabra, de no ser así, señor Secretario tome el sentido de la votación.-

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.10, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: VEINTE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: UN VOTO, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.-**

Doctor Fernando Baca Rivera Coordinador General de la COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano **Arquitecto**

Fernando Ávila García, el punto 4.11.- Se trata de una solicitud de cambio de uso de suelo de (CRU333C) a (CRU333C) con vivienda (12 viviendas hasta 1,971.30m) incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50.00% al 94.76% en el predio ubicado en Convento de San Bernardo No. 7, Lote 13 Manzana17, Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral

a nombre de

OTROS.- Doctor Fernando Baca Rivera, Coordinador General de la Comisión, gracias, si hay

algún comentario de su parte; de no ser así señor Secretario pido tome el sentido de la votación.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.11, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: VEINTE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: UN VOTO, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.-** Doctor Fernando Baca Rivera Coordinador General de la COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.12- es una solicitud de incremento de densidad de 1 a 3 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 84.63% e incremento de intensidad máxima de construcción de 252.00m² a 314.89m² en el predio ubicado en Calle Bosques de Veracruz No. 26 Lt.18Mz 2 Fraccionamiento Bosques de México, Clave Catastral [redacted], a nombre de [redacted]

- **Doctor Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión, sí, alguien tiene algún comentario, de no ser así señor Secretario le pido tome el sentido de la votación.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.12, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: VEINTE VOTOS, quienes esten por la abstención: UN VOTO, **SE NIEGA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.-** Doctor Fernando Baca Rivera Coordinador General de la COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.13- Es una solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200B) a habitacional con comercio (hasta 615.30m²), incremento de densidad de 1 a 2 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo de 80% al 97.57%, incremento de intensidad máxima de construcción de 368.00m a 615.30m e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00metros a 3 niveles ó 10.80 metros en el predio ubicado en Calle Encino No.21 Lote 77 Manzana 29, Colonia Los Reyes Ixtacala, Clave Catastral [redacted], a nombre de [redacted]

Coordinador General de la Comisión, si, comentarles que de ese asunto ya tuvimos comentarios en contra en dos sesiones previas en las que fue negada, si alguien desea hacer algún comentario, de no ser así señor secretario le pido tome el sentido de la votación.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.13, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: VEINTIUN VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-** Doctor Fernando Baca Rivera Coordinador General de la COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.14- Es una solicitud de incremento de densidad de 1 a 4 vivienda, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 98.90%, incremento de intensidad máxima de construcción de 254.56m a 575.31m, incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 4 niveles ó 10.13 metros en el predio ubicado en Zacatecas No.26 Lt.19 Fracción B, Mz. 7 Poniente, Fraccionamiento Valle Ceylán Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted]

3.- **Doctor Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión, gracias, alguien tiene alguna observación o comentario, de no ser así señor Secretario le pido tome el sentido de la votación.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.14, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS; quienes esten por la negativa: VEINTIUN VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-** Doctor Fernando Baca Rivera Coordinador General de la COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.15- Es una

solicitud de incremento de intensidad de oficinas de 761.00m a oficinas (hasta 920.30m) incremento de intensidad máxima de construcción de 454.60m a 997.40m, incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 4 niveles ó 15.08 metros en el predio ubicado en Calle Jinetes No.56 Lt. 6 Mz.36 Fraccionamiento Las Arboledas, Clave Catastral _____, a nombre de _____

I.A.- Doctor Fernando Baca Rivera, Coordinador General de la Comisión gracias señor director, es un caso en que le pedimos sanciones económicas ejemplares si eventualmente llegase a aprobarse; tienen el uso de la palabra los vocales que así lo quieran hacer; si no tiene ningún vocal algún comentario, señor secretario le pido tome el sentido del acuerdo de la Comisión.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.15, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECIOCHO VOTOS, quienes esten por la negativa: UN VOTO, quienes esten por la abstención: DOS VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORÍA DE VOTOS.**-**Doctor Fernando Baca Rivera** Coordinador General de la COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.16- Se trata de la solicitud de incremento de densidad de 1 a 5 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 87.50%, incremento de intensidad máxima de construcción de 320.00m a 420.00m en el predio ubicado en Calle Magnolia No.44, Fracc. San Rafael, Clave Catastral _____, a nombre _____

Doctor Fernando Baca Rivera, Coordinador General de la Comisión, gracias señor Director, si alguien desea hacer un comentario o hacer uso de la palabra, de no ser así señor Secretario tome el punto de acuerdo del pleno.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.16, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: VEINTIUN VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**-**Doctor Fernando Baca Rivera** Coordinador General de la COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.17-Es una solicitud de incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 4 niveles ó 12.63 metros en el predio ubicado en Calzada de los Jinetes No.44 Lt.2-A, Mz. 38 Fraccionamiento Las Arboledas, Clave Catastral _____, a nombre de _____

I.- Doctor Fernando Baca Rivera, Coordinador General de la Comisión gracias señor Director, si alguien tiene algún comentario estamos atentos, Arq. Gabriel García, suplente del C.P. Hector Aguilera: Si Estamos limitando el uso comercial de futuras construcciones en Jinetes, tendríamos que negar esta solicitud en congruencia.- **Doctor Fernando Baca Rivera**, si no hay más comentarios señor Secretario tome el sentido del acuerdo de esta Comisión.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.17, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: VEINTIUN VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**-**Doctor Fernando Baca Rivera** Coordinador General de la COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.18- Se trata de una solicitud de cambio de uso de suelo de equipamiento (E-EC- L) a estudios de producción y oficinas con estacionamiento (hasta 6,637.37m²), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 31% al 72.87%, incremento de intensidad máxima de construcción de 1,924.83m² a 6,637.37m² e incremento de altura de 2 niveles ó 6 metros a 4 niveles ó 14.85metros en el predio ubicado en Calle Tenayuca No.1 Fraccionamiento Industrial Centro Industrial Tlalnepantla, Clave Catastral _____, a nombre de _____

II.- Doctor Fernando Baca Rivera Coordinador General de la Comisión.- Gracias señor Director, alguien que quiera

hacer un comentario, de no ser así señor Secretario se consulta al Pleno si es de aprobarse este punto de acuerdo, **-Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.18, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: VEINTIUN VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-Doctor Fernando Baca Rivera** Coordinador General de la COPLADEMUN cede la palabra al Director de Desarrollo Urbano **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.19.- Corresponde a la solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200B) a habitacional con comercio, oficinas e instalaciones hoteleras (hasta 304,008.00 m²), incremento de ocupación del suelo del 80% al 100%, e incremento de densidad de 320 a 1,080 viviendas, incremento de intensidad máxima de construcción de 77,125.10m² a 304,008.00m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9 metros a 23 niveles ó 78.20metros en el predio ubicado en Av. Del Cristo No.110, Pueblo de Xocoyahualco, Clave Catastral [redacted] a nombre de **CAPITAL FUND XVI S.A.P. de I. de C.V.** **Doctor Fernando Baca Rivera** Coordinador General de la Comisión.- Gracias señor Director, se le solicita que se haga la presentación simultáneamente del siguiente punto 4.20, también, por tratarse del mismo solicitante para el mismo proyecto en predios colindantes.- **Arquitecto Fernando Avila García**.- Si desde luego, así mismo, el punto 4.20- Es una solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200B) a habitacional con comercio, oficinas e instalaciones hoteleras (hasta 304,008.00 m²), incremento de ocupación del suelo del 80% al 100%, e incremento de densidad de 320 a 1,080 viviendas, incremento de intensidad máxima de construcción de 77,125.10m² a 304,008.00m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9 metros a 23 niveles ó 78.20metros en el predio ubicado en Calle Morelos No.4 Pueblo de Xocoyahualco, Clave Catastral [redacted], a nombre de **CAPITAL FUND XVI S.A.P. de I. de C.V.** **Doctor Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.-gracias señor Director, los comentarios son que unas solicitudes similares por la misma empresa ya han sido negadas en esta comisión anteriormente, mismas que fueron ajustadas en menor número de viviendas y se señalaba el gran impacto en la zona por el tamaño de la propuesta; está a su consideración el punto si alguien desea hacer uso de la palabra.- **Arquitecto Fernando Avila García**, es un proyecto con demasiados beneficios económicos en la zona y los promotores han disminuído el número de viviendas originalmente solicitadas.- **Regidor Cesar Mora**, es un proyecto que dejará en un futuro una importante derrama económica al gobierno municipal que mucha falta le hace por concepto de licencia de construcción, pago de predial, y de traslado de dominio.- **Ing. Enrique Espinosa**, Es un proyecto que si lo vieran les va a agradar a todos, por que incorpora todo lo moderno que en términos de arquitectura y diseño requieren los proyectos como los que se buscan en Tlalnepantla.- **Arq. Gabriel García**, por el tamaño del proyecto deben cuidarse todos los aspectos relacionados con la infraestructura y los impactos que generaría.- **Lic. Laura Espinosa**, deben ser analizados por todas las instancias los beneficios y los perjuicios que ese proyecto pudiera generar, aunque se ven cosas más positivas que negativas.-**Doctor Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.-Toda vez que se encuentran los puntos 4.19 y 4.20 ampliamente discutidos, le pido Señor Secretario el sentido de la votación del pleno de esta Comisión de manera conjunta y simultánea para los dos asuntos de referencia, así mismo, solicito que de aprobarse la opinión favorable, la dirección de desarrollo urbano verifique la debida integración documental de los expedientes y el cumplimiento de los requisitos aplicables. **-Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a estos puntos de acuerdo 4.19 y 4.20 respectivamente, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: ONCE VOTOS, quienes esten por la negativa: SIETE VOTOS, quienes esten por la abstención: TRES VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA**

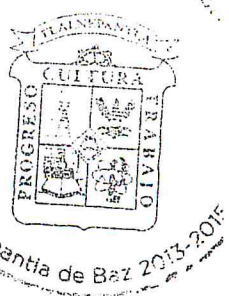
DE VOTOS.- Dr. Raymundo Montoya, Suplente de la Doctora Patricia Dolores Dávila Aranda, solicita que su voto, el del Dr. Baca y los otros cinco que se virtieron en contra y las tres abstenciones consten nominalmente en el acta.

Doctor Fernando Baca Rivera, Coordinador General de la Comisión.- Le pido señor secretario que por el tiempo transcurrido, consulte a la asamblea si los vocales desean continuar con los trabajos de esta sesión, se toma un receso o se continúa con el despacho de los asuntos pendientes, el día de mañana 16 de diciembre de 2015, a las nueve de la mañana en el restaurante la Antigua, ubicado en Av. Gustavo Baz, esquina Av. Sor Juana Inés de la Cruz en Tlalnepantla centro, toda vez que ahí habrá de llevarse a cabo la siguiente sesión de esta Comisión, para lo cual todos nosotros hemos sido debidamente convocados.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se consulta al Pleno mediante votación económica la aprobación de dicha propuesta. Se informa que por unanimidad de los presentes, los trabajos de la Séptima Sesión Extraordinaria de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal de Tlalnepantla, continuarán previo al inicio de la octava sesión extraordinaria, en la fecha, horario y lugar en que fue convocada la misma. gracias señor Secretario.----- SE REANUDA LA SESION-----

Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, a efecto de reanudar la Séptima Sesión Extraordinaria de la comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal de Tlalnepantla, le pido Señor Secretario, verifique el cuorum legal que permita continuar con la sesión.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se informa que de conformidad con el registro de asistencia se encuentran presentes veinte de los veintiseis vocales de la Comisión, por lo que existe cuórum legal para continuar la sesión, así mismo, doy cuenta al Pleno de la COPLADEMUN, que se encuentra con nosotros como invitado especial el licenciado Jaime Alamilla, representante personal del Director General del Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado de México COPLADEM, quien como en otras ocasiones atestiguan los trabajos de esta Comisión.- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González**, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, se continúan los trabajos de la Séptima Sesión Extraordinaria de la COPLADEMUN, siendo las nueve horas con cuarenta y cinco minutos del día dieciseis de diciembre de 2015, no sin agradecer al COPLADEM y a su Director General su acompañamiento en estos trabajos como testigos de honor; se cede para tal efecto el uso de la palabra al Director de Desarrollo Urbano.- **Arquitecto Fernando Ávila García**, el punto 4.21 Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de industria mediana y ligera (IM) a habitacional 406 departamentos (hasta 55,722.35m²), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 60% al 68.46%, incremento de intensidad máxima de construcción de 22,581.00m² a 55,722.35m² e incremento de altura de 4 niveles ó 21 metros a 8 niveles 22.70metros, en el predio ubicado en Cerrada San Pedro No.3 Pueblo San Pedro Barrientos, Clave Catastral

, a nombre de **CONSTRUSISTEM, S.A. DE C.V.**; así mismo, me permito presentar el punto 4.22, que corresponde al mismo solicitante, en predios contiguos y parte del mismo conjunto; el punto 4.22.- Corresponde a la solicitud de cambio de uso de suelo de industria mediana y ligera (IM) a habitacional 406 departamentos (hasta 55,722.35m), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 60% al 68.46%, incremento de intensidad máxima de construcción de 22,581.00m² a 55,722.35m² e incremento de altura de 4 niveles ó 21 metros a 8 niveles 22.70metros, en el predio ubicado en cerrada San Pedro No.1 Pueblo San Pedro Barrientos, Clave catastral , a nombre de **CONSTRUSISTEM, S.A. DE C.V.**, - **Lic Guillermo Alfredo Martínez González**, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra.- **Doctor Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- gracias señor Presidente, solo para decir que haré los comentarios que esta coordinación tenga a propósito de las inspecciones realizadas eventualmente a los lugares de las solicitudes respectivas, y en los siguientesdos casos se aprecia un faltante de casi mil

cajones de estacionamiento en una situación de hecho, que debería ser analizada en otras instancias previamente.- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, está disponible el uso de la palabra para los vocales que quieran hacer uso de ella, de no ser así pido al señor Secretario que consulte al Pleno si son de aprobarse estos puntos de acuerdo.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a estos puntos de acuerdo 4.21 y 4.22 respectivamente, y en votación simultánea se consulta al Pleno la aprobación de los mismos, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGAN LAS OPINIONES FAVORABLES POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**, **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Gracias señor Secretario, pido a usted continúe con el desahogo de la sesión.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.23.- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, se cede el uso de la palabra al Director General de desarrollo urbano, .- **Arquitecto Fernando Avila García**, es una solicitud de incremento de densidad de 1 a 4 viviendas, incremento de intensidad máxima de construcción de 355.20 m² a 667.00m² e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 5 niveles ó 15.80 metros en el predio ubicado en Av. de los Reyes Lote 1 Mz. 48, Fraccionamiento Residencial El Dorado, Clave Catastral 0000, a nombre de **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Gracias señor Director, alguien que quiera hacer un comentario, de no ser así en este punto, de no ser así, señor Secretario consulte al Pleno si es de aprobarse este punto de acuerdo.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.23, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINION FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Gracias señor Secretario, pido a usted continúe con el desahogo de la sesión.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión punto 4.24.- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano, .- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, se trata de una solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional / comercio y servicios (HCS1) a comercio y oficinas (hasta 485.62m) en el predio ubicado en Av. Hidalgo No.36 Lotes 9 y 15, Mz.31, Fraccionamiento La Romana, Clave Catastral a nombre de **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.24, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE EMITE OPINION FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.25.- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González,**



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, se cede el uso de la palabra al Director general de desarrollo urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, Es una solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional a establecimiento con servicio de alimentos oficina, bodega (Restaurante solo con venta de cerveza, vinos de mesa o moderación hasta 247.71mts.), del inmueble ubicado en Calle Convento de Churubusco No.54, Lote 3 Manzana 53, Colonia Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral

a nombre de

Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, por no existir comentarios señor secretario someta a votación el acuerdo de referencia.-

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.25, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: QUINCE VOTOS, quienes esten por la negativa: UN VOTO, quienes esten por la abstención: TRES VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS** .-

Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión .- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.26.-

Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, es una solicitud de incremento de densidad de 1 a 5 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 88.05%, incremento de intensidad máxima de construcción de 324.00m² a 475.50m e incremento de altura de 3 niveles ó 9 metros a 3 niveles ó 10.11 metros, en el predio ubicado en Calle Sol de Toluca No.137 Lt.17, Mz.19 Colonia Prensa Nacional, Clave catastral

a nombre de

Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.-

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.26, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS** .-

Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.27.-

Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, Es una solicitud de incremento de intensidad de oficinas de 369.187m a oficinas (hasta 418.88m) en el predio ubicado en Calle Good Year Oxo No.58 Lt.10 Mz. 37 Colonia Vista Hermosa, Clave Catastral

a nombre de

Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.-

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.27, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECIOCHO VOTOS, quienes esten por la abstención: UN VOTO, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS** .-

Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el

desahogo de la sesión.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.28.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.-

Arq. Fernando Avila García, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200A) a habitacional con comercio (hasta 227.42m) en el predio ubicado en Calle Miguel Bernard No.74 Lt.26 Mz.12, Colonia Magisterial Vista Bella, Calve Catastral

a nombre de **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.-

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.28, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS**.- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.29 **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H333A) a escuela de educación media y superior (hasta 520.54m) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 75.30% en el predio ubicado en Convento de Acolman No. 25A Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral

a nombre de **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.29, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS**.- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.30.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, es una solicitud de Cambio de uso de suelo de Habitacional y servicios (HCS1) a habitacional con cámara de frigoríficos, oficina y bodega (hasta 277.56m) incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70 al 100%, en el predio ubicado en Calle Amanalco #395, Fraccionamiento la Romana, Clave Catastral

a nombre de **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.-

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.30, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN**

FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS .- Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.- Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.31.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- Arq. Fernando Avila García, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de corredor urbano (CRU167B) a Taller de torno y oficinas (compra -venta de rines, llantas para automóviles y vehículos industriales), incremento del coeficiente de ocupación de uso de suelo del 70% al 78.95%, incremento de intensidad máxima de construcción de 821.28m a 837.57, incremento de altura de 1 nivel ó 3 mts a 3 niveles ó 12.58 metros, en el predio ubicado en Av. Atlacomulco No.26 Lote 495 Colonia Tlanemex, Clave Catastral

, a nombre de .- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.- Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.31, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**- Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.- Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.32.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- Arq. Fernando Avila García, gracias presidente, es una solicitud de incremento de ocupación del suelo del 70.00% al 70.83%, incremento de intensidad máxima de construcción de 590.80m a 1,793.34m e incremento de altura de 10.00metros a 6 niveles ó 18.20metros en el predio ubicado en calle Rivapalacio No.37 Colonia Tlalnepantla Centro, clave Catastral a nombre de **CRONOS VIVIENDA, S.A. DE C.V.** .- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.- Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.32, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS** .- Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.- Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.33.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- Arq. Fernando Avila García, gracias presidente, es una solicitud de incremento de densidad de 1 a 8 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 79.97%, incremento de intensidad máxima de construcción de 391.14m a 870.12m e incremento de altura de 3 niveles ó 9 metros a 5 niveles ó 17.30m en el predio ubicado en Calle Ezequiel Chávez No. 42 Lt.4 Mz. XX Fraccionamiento Magisterial Vista Bella, Clave Catastral a nombre de

.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente

de la **COPLADEMUN**, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia. **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.33, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-** Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.34.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- Arq. Fernando Avila García, gracias presidente, es una solicitud de incremento de intensidad de comercio de 29.83m2 a comercio (hasta 443.22m2), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80.00% al 93.85% a comercio, incremento de intensidad máxima de construcción de 358.00m a 443.22m e incremento de altura de 3 niveles ó 9 metros a 3 niveles ó 9.40 metros en el predio ubicado en Avenida de los Pinos No. 57 Fraccionamiento San Rafael, Clave Catastral

), a nombre de Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.34, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: TRES VOTOS, quienes esten por la negativa: QUINCE VOTOS, quienes esten por la abstención: UN VOTO, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.-** Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.35.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- Arq. Fernando Avila García, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H250B) a oficinas, área de producción y almacén (hasta 528.70m) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80.00% al 100.000% en el predio ubicado en Calle Mixtecas No.16, Colonia Acueducto de Tenayuca, Clave Catastral , a nombre de **SERVICIOS EN HERRAMIENTAS Y ESPECIALISTAS EN TORQUE, S.A. DE C.V. -** Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.35, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS -** Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.36.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- Arq. Fernando Avila García, gracias presidente, es una solicitud de incremento de densidad de 1 a 3 viviendas e incremento de intensidad máxima de construcción

de 259.60m a 360.00m, en el predio ubicado en Cerro de Atenco S/N Lote 9 Mz. 35, Fraccionamiento Los Pirules, Clave Catastral nombre de **V**

.- Lic. Guillermo Alfredo

Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.36, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECISEIS VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: TRES VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS** .- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.37.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H167A) a educación (Escuela Primaria, secundaria y preparatoria hasta 1,337.00m), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 100%, incremento de intensidad máxima de construcción de 1,060.00m a 1,337.00m e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 metros a 3 niveles ó 12.00 metros, en el predio ubicado en Calle Viveros del Rocío No.33 Fraccionamiento Viveros de la Loma, Clave Catastral nombre de **STANWELL. S.A. DE C.V.** .- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez**

González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.37, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECIOCHO VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: UN VOTO, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS** .- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.38.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de comercios y servicios/habitacional (CSH3) a habitacional con servicios (350 viviendas con comercio y servicios hasta 58,065.00m) incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 60.00% al 100.00%, incremento de intensidad máxima de construcción de 11,978.00m a 58,065.00m e incremento de altura de 8.00 metros a 16 niveles ó 48.00 metros en el predio ubicado en 1º. De mayo No.86 Fraccionamiento Industrial Centro industrial Tlalnepantla, Clave Catastral , a nombre de **COMPAÑÍA INMOBILIARIA ETHEL, S.A.** .- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.38, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS** .- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla**

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.38, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS** .- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla**

de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez** Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.39.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.-

Arq. Fernando Avila García, gracias presidente, es una solicitud de incremento de intensidad máxima de comercio de 410.40m a comercio (8 locales comerciales hasta 811.10m) incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 87.54% e incremento de altura de 1 nivel ó 3.00 metros a 3 niveles ó 11.00 metros en el predio ubicado en Avenida Acueducto No.7, Lt. 7 Mz.68, Colonia Dr. Jiménez Cantú, Clave Catastral , a nombre de

- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.39, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS** - **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.40.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H200A) a Escuela de Educación elemental, Básica y Media Superior (Preescolar, Primaria, Secundaria y Preparatoria), en el predio ubicado en Calle Tlaxcala No.114, Fraccionamiento Jacarandas, Clave Catastral

a nombre de

- **Lic.**

Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.40, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECISIETE VOTOS, quienes esten por la abstención: DOS VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS** - **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.41.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de Corredor Urbano (CRU333C) a habitacional con comercio (4 viviendas con locales comerciales) en Av. Hidalgo No.18 Fraccionamiento Bosques de México, Clave Catastral

a nombre de

- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González,**

Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.41, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECIOCHO VOTOS,

quienes esten por la abstención: UN VOTO, SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS .- Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.- Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.42.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- Arq. Fernando Avila García, gracias presidente, es una solicitud de incremento de densidad de 1 a 2 viviendas e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 100.00% en el predio ubicado en Calle Viveros de Hochtum No.18, Fraccionamiento Viveros del Valle, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted].- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.- Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.42, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS .- Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.- Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.43.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- Arq. Fernando Avila García, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H100A) a habitacional con comercio, incremento de densidad de 851 a 1,800 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 55.70%, incremento de intensidad máxima de construcción de 73,765m a 218,805.26m en el predio ubicado en Av. Cumbres de Acultzingo No. 200, Colonia San Andrés Atenco, Clave Catastral [redacted] a nombre de HELLA AUTOMOTIVE MÉXICO S.A.DE C.V. .- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.- Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.43, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS .- Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.- Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.44.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- Arq. Fernando Avila García, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de Áreas Verdes y espacios abiertos (AV) a industria (manufacturera de productos de alimentos, bebidas y tabaco hasta 2,801.63m), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 10% al 82.06%, incremento de intensidad máxima de construcción de 401.25m a 2,801.63m e incremento de altura de 8.00m a 4 niveles ó 17.09m en el predio ubicado en Guillermo Marconi No.3 Lt.33 Mz.3, Fraccionamiento Industrial San Nicolás, Clave Catastra. [redacted] a nombre de NUTRESA S.A. DE C.V. .- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la

COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia. **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.44, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS** .- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González**, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.45.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González**, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, es una solicitud de incremento de intensidad de comercio de 20.05m a comercio (3 locales comerciales hasta 141.40m), incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 100% e incremento de intensidad máxima de construcción de 240.60m a 418.69m e incremento de altura de 3 niveles ó 9 metros a 10.42 metros en el predio ubicado en Calle Cedro Lote 15 Mz.580, Colonia Bosques de Ceylán, Clave Catastral

, a nombre de

Lic.

Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.45, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS** .- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González**, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.46.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González**, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H250B) a hospital con 2 departamentos (hasta 919.21m) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 97.50%, incremento de intensidad máxima de construcción de 550.80m a 919.21m e incremento de altura de 3 niveles ó 9 metros a 4 niveles ó 10.19metros en el predio ubicado en Calle 2 No.52, Colonia San Miguel Chalma, Clave Catastral 092 a nombre de

Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.46, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS** .- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González**, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.47.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González**, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la **COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.-

Arq. Fernando Avila García, gracias presidente, es una solicitud de incremento de densidad de 4 a 9 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 100%, e incremento de intensidad máxima de construcción de 650.00m a 1,696.00m en el predio ubicado en Calle 20 de noviembre No.17, Colonia San Lucas Tepetlcalco, Clave Catastral [] a nombre de []



ROA. .- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.47, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECIOCHO VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: UN VOTO, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS .- Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.48.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H167A) a habitacional con consultorios médicos (5 consultorios hasta 129.00m) en el predio ubicado en viveros de la colina No.206 Lt.34 Mz.2 Sección octava, fraccionamiento Viveros de la Loma Clave Catastral [] a nombre de []

.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.48, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.- Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.49.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de industria pesada (IG) a industria pesada (IG) con bodega y oficinas (hasta 2,525.20m) incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 88.05% en el predio ubicado en Av. Juan Fernández Albarrán Lt.92 Mz.6, Fraccionamiento Parque Industrial San Pablo Xalpa, Clave Catastra. [] a nombre de **REXITE S.A. DE C.V.**

.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.49, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS .- Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-**Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la

Comisión, el siguiente punto es el 4.50.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de industria pesada (IG) a industria pesada (IG) con bodega y oficinas (hasta 2,359.90m) incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 93.24% en el predio ubicado en Av. Juan Fernández Albarrán Lt.93, Fraccionamiento Parque Industrial San Pablo Xalpa, Clave Catastra.

a nombre de **REXITE S.A. DE C.V. - Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.50, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS - Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.51.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de corredor urbano (CRU167C) a escuela de educación media superior (hasta 3,383.00m, incremento de intensidad máxima de construcción de 2,443.00m a 3,383.00m, incremento de altura de 3 niveles ó 9 mts a 5 niveles ó 19.60m en el predio ubicado en Prolongación 16 de septiembre No.77, Col. Ex Hacienda de Santa Mónica, Clave Catastral

, a nombre de **INMOBILIARIA TAMACA, S.A. DE C.V. - Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión, se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.51, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECISIETE VOTOS, quienes esten por la negativa: UN VOTO, quienes esten por la abstención: UN VOTO, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS - Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-

Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el 4.52.- **Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- **Arq. Fernando Avila García**, gracias presidente, es una solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H333A) a oficinas con almacén (hasta 361.18m2) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70.00% al 100.00% en Convento de Santa Isabel No.11 Fraccionamiento Jardines de Santa Mónica, Clave Catastral

a nombre de **- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN**, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.- **Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 4.52, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: CERO VOTOS, quienes esten por la negativa: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE**

NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS. Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el.- **Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-** Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el punto 5.- **ASUNTOS GENERALES;** en el que no se tiene registrado ninguno, por lo que me permito proponer al Pleno de la Comisión, que toda vez que esta se encuentra instalada y trabajando, y que se excedió el horario previsto, y toda vez que para la Octava Sesión Extraordinaria se había convocado en esta fecha y lugar y que por razones de horario, podrían incorporarse los dos asuntos propuestos por el Director Genaral de Desarrollo Urbano para esa octava sesión como asuntos generales y ya con ello abreviar la serie de autorizaciones previas y protocolarias, se propone que esta Comisión apruebe la incorporación de esos dos asuntos en el orden del día como asuntos generales 5A de acuerdo con el orden secuencial, Que correspondería a la solicitud de incremento de densidad de una vivienda a tres viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 84.88%, incremento de intensidad máxima de construcción de 271.94 m2 a 461.64 metros cuadrados e incremento de altura de 3 niveles o 9.00 metros a cuatro niveles o 14.15 metros de altura, en el inmueble ubicado en Viveros de Atizapán N° 53, lote 26, manzana17, Fraccionamiento Viveros de la Loma, Tlalnepantla, Estado de México, clave catastral [redacted], con superficie de 135.97 metros cuadrados de terreno y superficie de construcción de 461.64 metros cuadrados, a nombre de [redacted], y 5B de acuerdo con el orden secuencial, que correspondería a la solicitud de cambio de uso de suelo de comercio y servicios/ habitacional (HCS4) a Plaza Comercial (hasta 11,855.10 metros cuadrados) en el predio ubicado en Av. Mario Colín esquina Iztaccihuatl N° 146, Fraccionamiento San Javier, Tlalnepantla Estado de México, clave catastral [redacted], a nombre de [redacted] respectivamente; y con ello dejar sin efecto esa octava sesión; así mismo y por razones de tiempo y periodo vacacional, se autorice como numeral 5C, la aprobación del acta de esta sesión en los términos de las opiniones favorables y no favorables en esta emitidas, y se autorice la misma en los términos del Reglamento de esta Comisión, en relación con las firmas que le dan validez a la misma. - Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario someta a aprobación del pleno esta propuesta en los mismos términos.-Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo se consulta al pleno si es de aprobarse en los términos antes señalados, la incorporación de esos tres asuntos generales como puntos de acuerdo, Quien esté por la afirmativa sírvase manifestarlo levantando la mano, DIECINUEVE VOTOS, Quien este en Contra: CERO VOTOS, Quien esté por la Abstención: CERO VOTOS; se aprueba por unanimidad de votos dicho acuerdo.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión. Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, corresponde el asunto general numeral 5A. Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- Arq. Fernando Avila García, gracias presidente, es una solicitud de incremento de densidad de una vivienda a tres viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 84.88%, incremento de intensidad máxima de construcción de 271.94 m2 a 461.64 metros cuadrados e incremento de



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

altura de 3 niveles o 9.00 metros a cuatro niveles o 14.15 metros de altura, en el inmueble ubicado en Viveros de Atizapán N° 53, lote 26, manzana 17 Fraccionamiento Viveros de la Loma, Tlalnepantla, Estado de México, clave catastral , con superficie de 135.97 metros cuadrados, a nombre de

.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.- Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 5A , Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE EMITE OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.- Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el el siguiente punto es el que corresponde el asunto general numeral 5B Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, cede la palabra al Director General de Desarrollo Urbano.- Arq. Fernando Avila García, gracias presidente, es una solicitud de incremento de cambio de uso del suelo de comercio y servicios/ habitacional (HCS4) a Plaza Comercial (hasta 11,855.10 metros cuadrados) en el predio ubicado en Av. Mario Colín esquina Iztaccihuatl N° 146, Fraccionamiento San Javier, Tlalnepantla Estado de México, clave catastral , a nombre de

.- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, está a su disposición el uso de la palabra, al no haber comentarios Señor Secretario someta a votación el punto de referencia.-Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión; se pregunta al pleno de la Comisión si es de emitir opinión favorable a este punto de acuerdo 5B , Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: UN VOTO, quienes esten por la negativa: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.**- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, el siguiente punto es el el siguiente punto es el numeral 5C, la aprobación del acta de esta sesión en los términos de las opiniones favorables y no favorables en esta emitidas, y se autorice la misma en los términos del Reglamento de esta Comisión, en relación con las firmas que le dan validez a la misma.- Lic Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario someta a aprobación del pleno esta propuesta en los mismos términos.-Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, se consulta al pleno si es de aprobarse dicho acuerdo en los términos antes señalados; se consulta al Pleno la aprobación a este punto de acuerdo 5C, Quienes estén por su aprobación sirvanse manifestarlo levantando la mano: DIECINUEVE VOTOS, quienes esten por la negativa: CERO VOTOS, quienes esten por la abstención: CERO VOTOS, **SE AUTORIZA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**- Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, Señor Secretario continúe con el desahogo de la sesión.-Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, Secretario de la Comisión, se le informa señor Presidente que se han agotado los puntos del orden del día.-6.- -----

-----CLAUSTRURA-----

.-Lic. Guillermo Alfredo Martínez González, Presidente Municipal de Tlalnepantla de Baz y Presidente de la COPLADEMUN, en vista de lo anterior y no habiendo más asuntos que tratar, agradezco a todos ustedes su participación en los trabajos de esta Comisión a lo largo de tres años en beneficio del municipio de Tlalnepantla y de sus habitantes, deseo a Ustedes una feliz navidad y prospero año nuevo acompañado de mucho éxito y salud para ustedes y toda su familia, agradeciendo al COPLADEM y a su Director General por conducto de su distinguido representante personal, su acompañamiento en estos trabajos, Muchas gracias y felicidades a todos; por lo tanto declaro clausurada esta SEPTIMA SESION EXTRAORDINARIA DE LA COMISION DE PLANEACION PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE TLALNEPANTLA, siendo las doce horas con treinta minutos del día dieciseis de diciembre de dos mil quince.---



LIC. GUILLERMO ALFREDO MARTÍNEZ GONZÁLEZ
Presidente Municipal de Tlalnepantla y de la COPLADEMUN

Dr. Fernando Baca Rivera
Coordinador General de la COPLADEMUN

P.A. Irais Amanda Zenteno Cabrera

Dr. Jesús García López
Secretario Técnico de la Presidencia Municipal
y Secretario Técnico de la Comisión

Lic. Luis Enrique Rodríguez Martínez
Secretario de la Comisión

C. Bernardo Sosa Martínez


Vocal de la Comisión

Lic. Armando Reyes Carrasco
Representante del C. Juan Andrés López Camacho
Vocal de la Comisión

Mtro. César Román Mora Velázquez
Vocal de la Comisión

C. José Eduardo Cisneros Valencia
Vocal de la Comisión

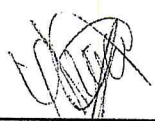
C. Ricardo Trillo Monroy
Vocal de la Comisión




C.P. Héctor Ángel Aguilera Camacho
Vocal de la Comisión



Lic. Rafael Carmona Pardo
Vocal de la Comisión





Arq. Teolindo Fortes López
Vocal de la Comisión



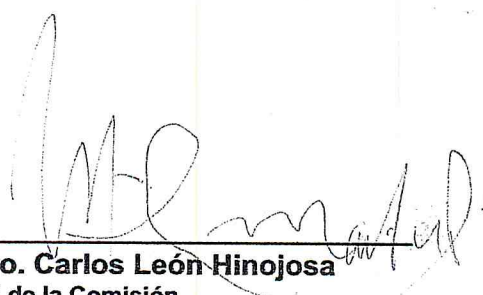
Arq. Gilberto Rivera Villegas
Vocal de la Comisión



Lic. Ernesto de la Peña Antón
Vocal de la Comisión



Dr. Raymundo Montoya Ayala
Representante de la Dra. Patricia Dolores
Dávila Aranda y Vocal de la Comisión



Mtro. Carlos León Hinojosa
Vocal de la Comisión

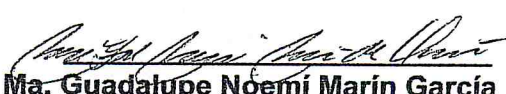
Ing. Enrique Alberto Espinosa Olivar
Vocal de la Comisión




Lic. Laura Loreto Espinoza Malagón
Vocal de la Comisión
x

Ing. Arq. Gerardo Pillado Germán
Representante del M.P.P.I Francisco Guevara
Cordero y Vocal de la Comisión


Prof. Víctor Gerardo Valtierrez Sánchez
Vocal de la Comisión



Ma. Guadalupe Noemí Marín García
Vocal de la Comisión



Arq. Fernando Ávila García
Vocal de la Comisión



Ing. Omar López Salazar
ITTLA
Instituto Tecnológico Tlaxiaco

