

En la Ciudad de Tlalnepantla, Cabecera del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, siendo las **diecisiete horas con cincuenta y un minutos del día tres de Noviembre del año dos mil quince**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 82, 84 y 85 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 21 del Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México y en cumplimiento al acuerdo emitido en la Primera Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, de fecha 10 de enero del año dos mil trece, en el que se autoriza la integración de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal de Tlalnepantla de Baz, se reúnen en el Salón de Cabildos del Palacio Municipal, con el propósito de llevar a cabo la **DÉCIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA** de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal, sus integrantes: Licenciado **Guillermo Alfredo Martínez González**, Presidente Municipal Sustituto y Presidente de la Comisión, Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión; Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión; Doctor **Jesús García López**, Secretario Técnico de la Presidencia Municipal y Secretario Técnico de la Comisión; Ciudadano **Bernardo Sosa Martínez**, Primer Regidor y Vocal de la Comisión; Licenciado **Juan Andrés López Camacho**, Segundo Regidor y Vocal de la Comisión; Maestro **César Román Mora Velázquez**, Séptimo Regidor y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Ricardo Trillo Monroy**, Décimo Regidor y Vocal de la Comisión; Ciudadano **José Eduardo Cisneros Valencia**, Décimo Tercer Regidor y Vocal de la Comisión; Ciudadano **Guillermo Miguel García**, Décimo Sexto Regidor y Vocal de la Comisión; Contador Público **Héctor Ángel Aguilera Camacho**, Presidente del Consejo Directivo Nacional de la Asociación de Empresarios y Ciudades Hermanas, A.C. y Vocal de la Comisión; Licenciado **Rafael Carmona Pardo**, Vocal de la Asociación de Industriales del Estado de México y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Enrique Alberto Espinosa Olivar**, Director General del Centro del Herrero, Arrendadora de Equipos Operativos y del Grupo Industrial Everest y Vocal de la Comisión; Arquitecto **Teolindo Fortés López**, Director General del Hotel Mandarin Cárton y Vocal de la Comisión; Arquitecto **Gilberto Rivera Villegas**, Gerente General del Restaurante y Centro de Eventos La Antigua y Vocal de la Comisión; Licenciado **Ernesto de la Peña Antón**, Gerente General del Restaurante La Perla y Vocal de la Comisión; Doctora **Patricia Dolores Dávila Aranda**, Directora de la Facultad de Estudios Superiores Iztacala de la Universidad Nacional Autónoma de México y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Oscar Castellanos Hernández**, Director del Instituto Tecnológico de Tlalnepantla ITTLA y Vocal de la Comisión; Doctor **Jorge Alonso Ramírez Medina**, Director de Programas de Posgrado EGADE BUSINESS SCHOOL CEM del Instituto Tecnológico de Monterrey Campus Estado de México y Vocal de la Comisión; Maestro **Carlos León Hinojosa**, Presidente del Consejo Nacional de Certificación de Competencias Laborales CONOCER de la Secretaría de Educación Pública y Vocal de la Comisión; Ingeniero **Jorge Contreras Contreras**, Director del Centro de Estudios Diesel y Vehículos Automotores Grupo CEDVA y Vocal de la Comisión; Licenciada **Laura Loreto Espinosa Malagón**, Directora del Centro Obrero de Capacitación y Educación de México. S.C. y Vocal de la Comisión; M. en P.P.I. **Francisco Guevara Cordero**, Académico del Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios CBTIS No.160 y Vocal de la Comisión; Profesor **Víctor Gerardo Valtierrez Sánchez**, Presidente de la Asociación "Hoy por México" A.C. y Vocal de la Comisión; Ciudadana **Ma. Guadalupe Noemí Marín García**, Residente del Fraccionamiento Las Margaritas y Vocal de la Comisión; Arquitecto **Fernando Ávila García** Director General de Desarrollo Urbano del Municipio de Tlalnepantla de Baz y Vocal de la Comisión.

\*\*\*\*\***DESARROLLO**\*\*\*\*\*

Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Gracias, buenas tardes bienvenidos, dado el registro de asistencia de hoy, le pido al señor secretario se sirva pasar lista de asistencia para verificar si existe el quórum legal, para dar inicio a esta sesión.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Por instrucciones del Coordinador General, procede a dar lectura a la lista de asistencia y en el mismo acto certifica que considerando el artículo 12 fracción III del Reglamento Interior del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Tlalnepantla de Baz, se informa que existe el quórum legal para sesionar, toda vez que se encuentran presentes **DIECISIETE** de los **VEINTISEIS** integrantes de la Comisión, se declara que existe quórum legal para sesionar.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión, gracias señor secretario, por lo tanto **siendo las diecisiete horas con cincuenta y un minutos del día tres de noviembre de dos mil quince, se declara instalada la DÉCIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA COPLADEMUN.**- Señor Secretario, le pido proceda a dar lectura al Orden del Día y ponga a consideración del pleno su aprobación; Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Por instrucciones del Coordinador General, doy lectura al Orden del Día







se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H250B) a Estancia Infantil (hasta 252.24 m2), en el predio ubicado en Calle Éxito No. 732 Lt. 14 Mz. 52, Colonia Prensa Nacional, Clave Catastral: \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_

.- Este es un proceso de regularización.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General.- Decirles que es una solicitud de las que ya hemos venido actualizando muchas, de escuelas que por requerimiento de la Secretaría de Educación Pública les pide regularizar el cambio que actualmente tienen en funcionamiento, si no existe ningún comentario, señor secretario le pido tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Previo a someter a votación el siguiente punto de acuerdo, citaré la fundamentación que da sustento al presente punto de acuerdo y debido a que ésta es la misma para los numerales subsecuentes que integran el cuarto punto del Orden del Día, solicito al pleno la dispensa de lectura de la fundamentación, con la finalidad de no ser reiterativo y abreviar tiempo en el desarrollo de la sesión; se consulta al pleno si es de aprobarse el siguiente punto de acuerdo.- **5.1** Con fundamento en los artículos 82, 83, 84, 85 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.57 fracción III del Código Administrativo del Estado de México; 28 fracción XVII del Bando Municipal; 3, 10 fracción X del Reglamento Interior del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal en Tlalnepantla de Baz y 44 Frac. X del Reglamento de la Administración Pública de Tlalnepantla de Baz, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H250B) a Estancia Infantil (hasta 252.24 m2), en el predio ubicado en Calle Éxito No. 732 Lt. 14 Mz. 52, Colonia Prensa Nacional, Clave Catastral: \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_

.- Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECISEIS VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **UN VOTO.- SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORÍA CON UNA ABSTENCIÓN.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo **5.2** del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de Corredor Urbano (CRU250C) a Habitacional (4 viviendas) en el predio ubicado en Calzada de los Jinetes No. 39, Fraccionamiento Las Arboledas, Clave Catastral: \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_

.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Le pediría señor director de desarrollo urbano, hacer la presentación del siguiente caso.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Con mucho gusto, se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de Corredor Urbano (CRU250C) a Habitacional (4 viviendas) en el inmueble ubicado en Calzada de los Jinetes No. 39, Fraccionamiento Las Arboledas, Clave Catastral: \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_.- esto corresponde a un proyecto de ampliación.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- El vocal suplente del contador Héctor Aguilera tuvo una entrevista con el señor presidente municipal y le hizo señalamientos de los inconvenientes, el Arquitecto Gabriel García Aguirre, quien se encuentra haciendo una labor en el Municipio de Nezahualcoyotl, nos pido transmitirles esos comentarios, mismos que le hizo al señor presidente, ya que es el secretario de la Asociación de Colonos de Arboledas y en la plática que sostuvieron, precisamente del corredor jinetes y la conclusión fue de revisarlos hasta que no tengan el cumplimiento estricto de los ordenamientos, es el acuerdo al que se llegó; si hay algún comentario al respecto, de no ser así, le pido señor secretario tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- No sin antes decir que **se incorpora** en este momento el Profesor Víctor Gerardo Valtierrez Sánchez, Vocal de la Comisión, siendo **DIECIOCHO ASISTENTES.**- Con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 se consulta al pleno si es de aprobarse el siguiente punto de acuerdo, **5.2** Solicitud de cambio de uso de suelo de Corredor Urbano (CRU250C) a Habitacional (4 viviendas) en el predio ubicado en Calzada de los Jinetes No. 39, Fraccionamiento Las Arboledas, Clave Catastral: \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_

.- Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECIOCHO VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **CERO VOTOS.- SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo **5.3** del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se trata de la solicitud a nombre de **CAMILO ESPINOSA AVALOS.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto Ávila García, le pediría lleve a cabo la exposición del punto de acuerdo correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Con mucho gusto, se trata de la solicitud de incremento de densidad de 1 a 2 viviendas e incremento del coeficiente de ocupación del



suelo del 70% al 100% en el predio ubicado en Calle 4 Viveros de Hochtúm No. 18 Fraccionamiento Viveros del Valle, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted].

.- corresponde a un intento de regularización.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- decirles que esta Comisión se ha pronunciado porque todos estos proceso cumplan sobre todo con una norma de estacionamiento, que el propietario se comprometió a subsanar y que no se obtuvo respuesta de ello, es el caso de este fraccionamiento y de Valle Dorado donde no hemos autorizado casas dúplex que es el caso; si alguien tiene algún comentario, cede la palabra al Arquitecto Fernando Ávila García, quiero hacer notar a esta Comisión que en el primer caso en el que se emitió opinión favorable de los cuatro cajones que solicita la norma, no tenía ninguno, es la observación que quería hacer a ustedes.- Retoma la palabra el Coordinador General.- Ciertamente, pero hemos sido muy cuidadosos en los fraccionamientos conforme a los acuerdos que se han hecho con este gobierno, en donde las colonias populares difícilmente podrán cumplir con ese requerimiento, y sobre todo cuando hay antecedentes y en este caso no lo hay, sobre todo cuando se trata de fraccionamiento de tipo residencial medio que es Viveros del Valle; señor secretario le pido poner a consideración el presente punto de acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el siguiente punto de acuerdo, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 se emite opinión favorable para la solicitud de incremento de densidad de 1 a 2 viviendas e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 100% en el predio ubicado en Calle 4 Viveros de Hochtúm No. 18 Fraccionamiento Viveros del Valle, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted].

- Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECISEIS VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **DOS VOTOS**.- **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORÍA DE VOTOS**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo 5.4 del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se trata de la solicitud a nombre de **JOSE UGALDE SILVA**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto Ávila García, le pediría lleve a cabo la exposición del punto de acuerdo correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H100A) a Habitacional con Comercio (hasta 211.00 m<sup>2</sup>) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 100% en el predio ubicado en Convento de Tecpan No. 4 Lt 3-A Mz."C", Fraccionamiento Los Reyes Ixtacala, Clave catastral [redacted] a nombre de [redacted].

- esto para tratar de llevar un proceso de regularización.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Comentarles como nos dijeron, el apellido Ugalde tiene que ver, pero precisamente con nuestro director de servicios públicos y no con otros similares en el municipio, y es un comercio que tiene bastantes años de funcionar en ese lugar, si hay algún comentario, de no ser así señor secretario le pido tome el sentido del acuerdo que corresponda.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el siguiente punto de acuerdo, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1 se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional (H100A) a Habitacional con Comercio (hasta 211.00 m<sup>2</sup>) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 100% en el predio ubicado en Convento de Tecpan No. 4 Lt 3-A Mz."C", Fraccionamiento Los Reyes Ixtacala, Clave catastral [redacted] a nombre de [redacted].

- Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECISIETE VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **UN VOTO**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **CERO VOTOS**.- **SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORÍA DE VOTOS**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo 5.5 del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se trata de la solicitud a nombre de [redacted].

- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto Ávila García, le pediría lleve a cabo la presentación correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de incremento de intensidad de comercio de 26.66 m<sup>2</sup> a Comercio (2 locales comerciales hasta 93.56 m<sup>2</sup>) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 100% en el predio ubicado en Calle Encino No. 35 Lt. 37 Mz. 77, Fraccionamiento Los Reyes Ixtacala. Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted].

.- se trata de un trámite para llevar a cabo una regularización.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Recordarles que ya lo hemos rechazado en dos ocasiones, precisamente por los



inconvenientes con los vecinos, es el antecedente que hay y este es el tercer intento que hacen y no han cambiado en nada la propuesta inicial, si no hay otro comentario, señor secretario tome el sentido del acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el siguiente punto de acuerdo **5.5**, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1, se emite opinión favorable para la solicitud de incremento de intensidad de comercio de 26.66 m<sup>2</sup> a Comercio (2 locales comerciales hasta 93.56 m<sup>2</sup>) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 80% al 100% en el predio ubicado en Calle Encino No. 35 Lt. 37 Mz. 77, Fraccionamiento Los Reyes Ixtacala, Clave Catastral \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_

Quien esté por su aprobación, sirvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la negativa, sirvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECIOCHO VOTOS**, Quien esté por la abstención, sirvanse levantando la mano: **CERO VOTOS**.- **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, prosiga con el desahogo del punto de acuerdo **5.6** del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Corresponde a la solicitud a nombre de **REINALDA BEATRIZ QUESADA TREJO**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto Ávila García, le pediría lleve a cabo la presentación correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de incremento de intensidad de comercio de 86.40 m<sup>2</sup> a 418.22 m<sup>2</sup>, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 100%, incremento de intensidad máxima de construcción de 302.40 m<sup>2</sup> a 418.22 m<sup>2</sup>, e incremento de altura de 1 nivel ó 3 metros a 3 niveles ó 8.25 Metros en el predio ubicado en Calzada Vallejo No.1176 Fraccionamiento Prado Vallejo, Clave Catastral \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_ - Se trata

igualmente de un trámite para llevar a cabo una regularización.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Comentarles que es la regularización de una ampliación por los niveles que pretende desarrollar, y es un predio en un fraccionamiento donde el compromiso con el gobierno municipal, fue no dar cambio de usos del suelo sino es que se respetaban, como en este caso que no cuenta con los cajones de estacionamiento y más en el corredor de la Calzada Vallejo, que es un colapso vial hoy día; si alguien tiene algún comentario, de no ser así le pediría señor secretario tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el siguiente punto de acuerdo, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1, se emite opinión favorable para la solicitud de incremento de intensidad de comercio de 86.40 m<sup>2</sup> a 418.22 m<sup>2</sup>, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 100%, incremento de intensidad máxima de construcción de 302.40 m<sup>2</sup> a 418.22 m<sup>2</sup>, e incremento de altura de 1 nivel ó 3 metros a 3 niveles ó 8.25 metros en el predio ubicado en Calzada Vallejo No.1176 Fraccionamiento Prado Vallejo, Clave Catastral \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_

- Quien esté por su aprobación, sirvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la negativa, sirvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECIOCHO VOTOS**, Quien esté por la abstención, sirvanse levantando la mano: **CERO VOTOS**.- **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo **5.7** del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se trata de la solicitud a nombre de \_\_\_\_\_

.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto Ávila García, le pediría lleve a cabo la presentación correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Corresponde a la solicitud de cambio de uso de suelo de estación de servicios, bodegas, oficinas y comercio a estación de servicio (hasta 1,500 m<sup>2</sup>), oficinas (hasta 1,000 m<sup>2</sup>), hotel (hasta 4,025 m<sup>2</sup>) estación de gas carburante (hasta 700 m<sup>2</sup>) y área comercial (hasta 800 m<sup>2</sup>) en el predio ubicado en Avenida Jesús Reyes Heróles No. 3 Pueblo de San Rafael, Clave Catastral \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_

Corresponde a un proyecto de obra nueva.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Referirles a la Comisión, que ya aprobamos en ese predio un proyecto similar y en esa ocasión el desarrollador pide ajustar algunos conceptos como el que habíamos autorizado, eran unas bodegas junto a la gasolinera, ahora se pretende crear un hotel de tipo exprés tipo Holliday Inn en una torre vertical, y complementar el suministro de gasolina y diesel con gas carburante por ser un paso de transporte público, ya autorizamos prácticamente las dimensiones de este proyecto en una ocasión anterior, es solamente el ajuste para desarrollarlo conforme al proyecto de inversión, que ya corresponde a este cambio de sustitución de las bodegas por el hotel y ajustar las otras superficies de acuerdo al anteproyecto que ajustaron, y reacomodaron con los espacios que se les autorizó, esto es ajustar prácticamente a esta



necesidad y los metro de bodega se transforman en hotel torre tipo vertical; si no hay otro comentario, señor secretario le pido tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el siguiente punto de acuerdo, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de estación de servicios, bodegas, oficinas y comercio a estación de servicio (hasta 1,500 m<sup>2</sup>), oficinas (hasta 1,000 m<sup>2</sup>), hotel (hasta 4,025 m<sup>2</sup>) estación de gas carburante (hasta 700 m<sup>2</sup>) y área comercial (hasta 800 m<sup>2</sup>) en el predio ubicado en Avenida Jesús Reyes Heróles No. 3 Pueblo de San Rafael, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de \_\_\_\_\_

Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECISEIS VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **UN VOTO**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **UN VOTO.- SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo 5.8 del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se trata de la solicitud a nombre de \_\_\_\_\_ Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto Ávila García, le pediría lleve a cabo la presentación correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de incremento de densidad de 1 a 3 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 84.88%, incremento de intensidad máxima de construcción de 271.94 m<sup>2</sup> a 461.64 m<sup>2</sup>, e incremento de altura de 3 niveles ó 9 metros a 4 niveles ó 14.15 metros en el predio ubicado en Viveros de Atizapán No. 53 Lt. 26 Mz. 17 Fraccionamiento Viveros de la Loma, Clave Catastral \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_

.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Comentarles que hemos sido cuidadosos en no autorizar estos desarrollos, cuando no hay la satisfacción de los cajones y sí hay alguna diferencia por parte de los vecinos, la cual ha sido registrada desde hace casi tres meses en este caso; por lo tanto señor secretario si no hay comentarios por parte de los vocales, le pediría les tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el siguiente punto de acuerdo, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1, se emite opinión favorable para la solicitud de incremento de densidad de 1 a 3 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 70% al 84.88%, incremento de intensidad máxima de construcción de 271.94 m<sup>2</sup> a 461.64 m<sup>2</sup>, e incremento de altura de 3 niveles ó 9 metros a 4 niveles ó 14.15 metros en el predio ubicado en Viveros de Atizapán No. 53 Lt. 26 Mz. 17 Fraccionamiento Viveros de la Loma, Clave Catastral \_\_\_\_\_ nombre de \_\_\_\_\_

Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CATORCE VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **DOS VOTOS.- SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo 5.9 del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se trata de la solicitud a nombre de \_\_\_\_\_

Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto Ávila García, le pediría lleve a cabo la presentación correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Corresponde a la solicitud de incremento de densidad de 1 a 3 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo el 70% al 84.63% e incremento de intensidad máxima de construcción de 252.00 m<sup>2</sup> a 314.89 m<sup>2</sup>, en el inmueble ubicado en Bosques de Veracruz No. 26 Lt. 18 Mz. 2 Fraccionamiento Bosques de México, Clave Catastral \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_

- Se trata de un trámite que pretende realizar una regularización.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Gracias señor director, como ustedes saben en Bosques de México el concepto es hasta casas dúplex, un par de vocales nos hicieron la recomendación de ser cuidadosos con la congruencia que hemos demostrado en anteriores decisiones, por ello señor secretario si no hay comentario por parte de los vocales, cede la palabra al Profesor **Víctor Gerardo Valtierrez Sánchez**, Vocal de la Comisión.- Por norma sabemos que cuando se proyecta un fraccionamiento pasa al pleno del Gobierno del Estado, y una vez que evalúan y ven la factibilidad, se publica en una gaceta, y a través de ella se conoce lo proyectado, por lo tanto, como podemos decir que no si ya está proyectado, aunque le faltan algunos estacionamientos, pero si la obra ya la iniciaron, ya la proyectaron, ya está por norma e inclusive ya está votado por los diputados, esa es mi pregunta.- retoma la palabra el coordinador general: si estoy de acuerdo con Usted, el tema es que en ese fraccionamiento máximo se permiten casas dúplex, hay casas "A" y "B" o número bis, pero no se indica en esa gaceta que desarrollaran tres o más viviendas o multifamiliares, el



problema es que si los autorizamos, después hay problemas en régimen en condominio, porque la escrituración les obliga a cumplir con el cajón de estacionamiento para asignarles uno por cada departamento, y ha sido el caso que se han aprobado cambios en las avenidas principales, incluso hemos autorizado comercios en casas que por necesidad aquí se argumentaron hasta humanitarias, y se han aprobado algunos negocios cuando no se lastima o violenta la aprobación original o cuando no hay inconvenientes vecinales y aquí el requerimiento no se va a cumplir, por lo tanto nosotros no podemos generar otra irregularidad; es mi punto de vista, si hay algún otro comentario, de no ser así señor secretario le pido tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el siguiente punto de acuerdo, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1, se emite opinión favorable para la solicitud de incremento de densidad de 1 a 3 viviendas, incremento del coeficiente de ocupación del suelo el 70% al 84.63% e incremento de intensidad máxima de construcción de 252.00 m<sup>2</sup> a 314.89 m<sup>2</sup>, en el inmueble ubicado en Bosques de Veracruz No. 26 Lt. 18 Mz. 2 Fraccionamiento Bosques de México, Clave Catastral [redacted] a nombre de [redacted]

Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **QUINCE VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **TRES VOTOS.- SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORÍA DE VOTOS.-** Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo **5.10** del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Corresponde a la solicitud a nombre de "MURO RESIDENCIAL", S.A. DE C.V.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto Ávila García, le pediría lleve a cabo la presentación correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de Centro Urbano (CU333C) a Habitacional con 14 departamentos, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 100% e incremento de altura de 7 niveles ó 23 mts a 8 niveles ó 25.25 mts, en el predio ubicado en Boulevard. Popocatepetl No. 24 Lt. 3 Mz. 2 Fraccionamiento Los Pirúles, Clave Catastral [redacted] a nombre de "MURO RESIDENCIAL", S.A. DE C.V.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Como recordaran ya lo habíamos rechazado para motivar el cumplimiento y en la posibilidad de subsanar algunas deficiencias de este proyecto, decirles que hay varios razonamientos que hoy nos tendrían que motivar y es de los caso que han aceptado nuestras sugerencias, han buscado la forma de completar los requerimientos de estacionamientos, el consejo y la asociación de colonos ratificó su anuencia a este proyecto, y a resumidas cuentas la tesorería también dio cuenta de las liquidaciones que se han hecho a este desarrollador a efecto de cubrir las sanciones que motivaron incluso la sanción del mismo proyecto, y motivar así el cumplimiento de las normas, tenemos entendido que incluso el arquitecto había tenido una cuenta como ingreso sugerido a la tesorería; si alguien desea hacer uso de la palabra, cede la palabra a la C. **María Guadalupe Noemi Marín García**, Vocal de la Comisión.- Deseo hacer una pregunta, en anteriores casos hemos negado en dos o tres veces de casos que se han expuesto y no se les ha autorizado, este caso dices que es la segunda o tercera vez que se presenta, yo he platicado con gentes de Pirúles y todas manifiestan que ya no más comercios porque ya no hay lugares para estacionamiento, creo que si damos oportunidad de unos porque se dice que el ayuntamiento necesita dinero, que necesita recabar impuestos, entonces porque no le damos la oportunidad a los demás?.- retoma la palabra el coordinador general.- Gracias, en realidad fueron varias las motivaciones de este desarrollo, sobre todo el más preocupante siempre es el escuchar a los vecinos, incorporaron las dos organizaciones vecinales su visto bueno a pesar de que ya lo tenían, y lo refrendaron mediante escrito dirigido al secretario del ayuntamiento, es quien por la vía del subsecretario de gobierno la pidió, después la norma del estacionamiento nos la pudiera explicar en el concepto el señor director, también comentarles que es un edificio que por haber violentado e iniciado sin las licencias fue requerido de la manera formal se le hicieron las liquidaciones, está pagando las sanciones, no así los casos en que ni siquiera nos han atendido las peticiones de cumplimiento de normatividad en otros casos de proyecto, incluso aquí tenemos el listado de los que no han cumplido con lo que se les dijo, prácticamente en la misma avenida, por eso tenemos que pensar diferente para buscar la solventación que corresponde; señor director adelante.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, en este caso específico, la norma prevé dos cajones de estacionamiento por departamento, lo cual necesitaría veintiocho cajones, asimismo cada cuatro departamentos se requiere un cajón de estacionamiento para visitas, para lo cual requeriría tres cajones más, lo que haría un total de treinta y un cajones de estacionamiento, en el proyecto que se está presentando ya ajustado se prevén treinta y cuatro cajones de lo que haría un excedente de tres más de lo que la norma le exige.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General.- Tuvo que disminuir los departamentos que



pretendía, buscaba que le autorizáramos estacionamientos buscando incorporar departamentos, le dijimos que era a la inversa, disminuir departamentos para incorporar cajones de estacionamiento, es un predio que está en el periférico a espaldas del edificio de Telmex en la subida hacia Pirúles, precisamente por lo grave de esa avenida tuvo que ajustarse al cumplimiento del pago de cajones y se estima en más o menos de un millón de pesos entre sanciones y sus derechos, como ven le resultó bastante caro por empezar a desarrollar sin cumplir con las normas aplicables, aunque ya no nos corresponde cobrarles, pero ese es el estimado que se le había proyectado, esa es la razón por lo que hemos motivado los rechazos aquí para buscar que los que quieren su aprobación, como debe ser se ajusten en lo posible a la norma para no dejar herencias de conflictos reales o vecinales en la zona, es la motivación Noemí; si los vocales no tienen algún otro comentario, le pediría señor secretario tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el siguiente punto de acuerdo, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de Centro Urbano (CU333C) a Habitacional con 14 departamentos, incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% al 100% e incremento de altura de 7 niveles ó 23 mts a 8 niveles ó 25.25 mts, en el predio ubicado en Blvd. Popocatepetl No. 24 Lt. 3 Mz. 2 Fraccionamiento Los Pirules, Clave Catastral \_\_\_\_\_ a nombre de "MURO RESIDENCIAL", S.A. DE C.V.- Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECIOCHO VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **CERO VOTOS**.- **SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo 5.11 del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se trata de la solicitud a nombre de \_\_\_\_\_.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto Ávila García, le pediría lleve a cabo la presentación correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- es la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H200A) a Habitacional (1 vivienda) con 12 consultorios (hasta 248.65 m<sup>2</sup>), incremento de intensidad máxima de construcción de 344.96 m<sup>2</sup> a 508.68 m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 mts a 4 niveles ó 12.40 Metros en el predio ubicado en Boulevard Popocatepetl No.77 Fraccionamiento Los Pirúles, Clave Catastral \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_. Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Es el caso que les mencionaba, en el que ahora tendríamos que hacerle lo mismo para motivar que ajuste y no genere un conflicto vial con la presentación que hizo de esa manera en este proyecto, o le baja al número de consultorios y, de superficie o no va a cumplir en ningún momento, y por lo tanto estaríamos generando lo que creemos que va a suceder sobre todo en la principal vía de acceso del fraccionamiento Los Pirúles; si alguno de los vocales desea hacer algún comentario, de lo contrario señor secretario le pediría tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el siguiente punto de acuerdo, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H200A) a Habitacional (1 vivienda) con 12 consultorios (hasta 248.65 m<sup>2</sup>), incremento de intensidad máxima de construcción de 344.96 m<sup>2</sup> a 508.68 m<sup>2</sup> e incremento de altura de 3 niveles ó 9.00 mts a 4 niveles ó 12.40 Metros en el predio ubicado en Boulevard Popocatepetl No.77 Fraccionamiento Los Pirúles, Clave Catastral \_\_\_\_\_ a nombre de \_\_\_\_\_. Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **UN VOTO**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECISEIS VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **UN VOTO**.- **SE NIEGA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORIA DE VOTOS**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo 5.12 del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo a nombre de "PRIMARIA LIC. MARÍA CARDENAS DE MALPICA" SOCIEDAD CIVIL.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Arquitecto Ávila García, le pediría lleve a cabo la presentación correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H167A) a estacionamiento (hasta 320.71 m<sup>2</sup>) en el predio ubicado en Viveros del Rocío Lt. 21 Mz. XXVII, Fraccionamiento Viveros de la Loma, Clave Catastral \_\_\_\_\_ a nombre de "PRIMARIA LIC. MARÍA CARDENAS DE MALPICA" SOCIEDAD CIVIL.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Gracias, comentarles que la presentación de este proyecto es una de las consecuencias de lo que el gobierno municipal ha hecho, la primaria del CUDEC que está en la Loma carece de estacionamientos, tiene algunos usos



irregulares y lo que hemos pedido tanto en Viveros de la Loma como en la Loma Tlalnemex, es que busquen predios para dedicarlos a estacionamiento y mitigue los conflictos con los vecinos, así fue que adquirió el predio y ahora necesita para usarlo como estacionamiento pide le demos la autorización, esta es la razón de esta presentación; si alguien desea hacer algún comentario, de no ser así señor secretario le pido tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el siguiente punto de acuerdo, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de Habitacional (H167A) a estacionamiento (hasta 320.71 m<sup>2</sup>) en el predio ubicado en Viveros del Rocío Lt. 21 Mz. XXVII, Fraccionamiento Viveros de la Loma, Clave Catastral \_\_\_\_\_, a nombre de "**PRIMARIA LIC. MARÍA CARDENAS DE MALPICA**" **SOCIEDAD CIVIL**.- Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECIOCHO VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **CERO VOTOS**.- **SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR UNANIMIDAD DE VOTOS**.- Doctor Fernando Baca Rivera, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo **5.13** del Orden del Día.- Licenciado Luis Enrique Rodríguez Martínez, secretario de la comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo a nombre de **CORPORACIÓN RICÓN S. DE R.L. DE C.V.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Señor director, le pediría lleve a cabo la presentación correspondiente.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Director General de Desarrollo Urbano y Vocal de la Comisión.- Se trata de la solicitud de cambio de uso de suelo de uso habitacional (H100A) a bodega con cámaras de refrigeración y área de producción (hasta 3,640.00 m<sup>2</sup>) con oficinas (hasta 428.45 m<sup>2</sup>) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% a 53.35%, en el predio ubicado en Av. Cuauhtémoc No. 32, 34 y 36, Colonia La Azteca, Clave Catastral \_\_\_\_\_ a nombre de **CORPORACIÓN RICÓN S. DE R.L. DE C.V.**- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Comentarles a los vocales que para mayor referencia es una empresa que está hacia la Autopista México-Querétaro a la altura de Barrientos, en la última porción construida en el municipio es un hotel, una gasolinera y exactamente por donde se baja hacia el tiradero de basura, es una zona industrial que inexplicablemente el plan ha cambiado varias veces de denominación, ese polígono que tiene habitacional aun, cuando en ese lugar existen industrias desde hace mucho tiempo, como ven es una contradicción, y que no habían regularizado porque tuvimos que pedir la aclaración de las escrituras para efecto de proponérselos, teníamos dos escrituras porque se suponía que eran dos números, pero la escritura refiere las dos porciones de terreno, incluso ya se había regresado hasta que solventaran esa observación de legalidad, misma que fue subsanada para su presentación; hay algún comentario de los vocales, de no ser así le pediría señor secretario tome el sentido de la votación.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Se consulta al pleno si es de aprobarse el siguiente punto de acuerdo, con la fundamentación ya referida en el punto 5.1, se emite opinión favorable para la solicitud de cambio de uso de suelo de uso habitacional (H100A) a bodega con cámaras de refrigeración y área de producción (hasta 3,640.00 m<sup>2</sup>) con oficinas (hasta 428.45 m<sup>2</sup>) e incremento del coeficiente de ocupación del suelo del 50% a 53.35%, en el predio ubicado en Av. Cuauhtémoc No. 32, 34 y 36, Colonia La Azteca, Clave Catastral \_\_\_\_\_ a nombre de **CORPORACIÓN RICÓN S. DE R.L. DE C.V.**- Quien esté por su aprobación, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **DIECISIETE VOTOS**, Quien esté por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano: **CERO VOTOS**, Quien esté por la abstención, sírvanse levantando la mano: **UN VOTO**.- **SE APRUEBA LA OPINIÓN FAVORABLE POR MAYORÍA DE VOTOS**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- señor secretario, le pido prosiga con el desahogo del punto de acuerdo.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- Correspondería señor coordinador al punto número cuatro que se quedó pendiente de desahogo y se refiere a la presentación por parte del Doctor Jesús García López, Secretario Técnico de la Presidencia y de esta Comisión, del **INFORME DEL TERCER TRIMESTRE DE JUNIO-SEPTIEMBRE DE 2015 DEL AVANCE PROGRAMÁTICO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ 2013-2015**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- En consecuencia pediríamos a la suplente del doctor García López, y aprovechando que nos acompaña el Coordinador de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación, ya que nos están presentando la información que faltaba completar, pedirle a la Maestra Irais Amanda Zenteno Cabrera nos haga el favor de presentar el informe correspondiente.- Maestra **Irais Amanda Zenteno Cabrera**, El doctor García López les envía un saludo y en su representación hemos hecho entrega del informe con base en el cumplimiento de las líneas de acción del Plan de Desarrollo Municipal del Avance Programático del Tercer Trimestre junio-septiembre de 2015, dando cumplimiento a lo que señalan las



disposiciones estatales en materia de seguimiento y evaluación de la gestión pública municipal, para este tercer año de gobierno de las trescientas setenta y cinco líneas de acción, se han cumplido trescientas cincuenta y ocho, se encuentran en proceso operativo dieciséis y una se ha rediseñado en su cobertura que para efecto de cumplimiento se tiene por atender, la estructura presupuestal 2015 de la administración pública municipal contiene ciento treinta y dos proyectos, mismos que para llevarse a cabo despliegan una serie de actividades con sus respectivos indicadores, en el documento denominado Reporte de Avance del Sistema de Evaluación de la Gestión Municipal, se integran los avances mensuales y trimestrales de las metas físicas e indicadores de gestión, mismas que son reportadas de manera directa al presidente municipal y son la base para la integración de la información del desempeño municipal, y se envía de manera mensual en el denominado disco seis, conjuntamente con el reporte mensual de la cuenta pública que genera la Tesorería Municipal al Órgano de Fiscalización Superior del Estado de México, en el sentido expuesto la Unidad de Información, Planeación y Evaluación, adscrita a la Secretaría Técnica de la Presidencia, presenta a ustedes la evaluación del tercer trimestre junio-septiembre 2015 de las metas físicas e indicadores, respecto al seguimiento del avance de las quinientas ochenta y dos acciones del presupuesto referente a resultados 2015, se informa a ustedes y de ello también está la información en el soporte electrónico de los CDS que se entregan al tercer trimestre mencionado, se han realizado ciento cincuenta y seis con evaluación adecuada, veinticinco con evaluación media, veinticinco evaluadas insuficientes, sesenta y tres críticas y no se programaron en este período ciento trece; al respecto si tienen alguna duda, como lo mencionaba el doctor Baca, se encuentra entre nosotros el titular de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación el Maestro Mauricio López Quirarte, quien les podría hacer cualquier tipo de aclaración al respecto.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Cede la palabra al Profesor Valtierrez.- Profesor **Víctor Gerardo Valtierrez Sánchez**.- Vocal de la Comisión.- Voy a ejemplificar que después de casi tres años sigo esperando mi cámara en la Técnica Cuatro, dos voy a llevar a cabo una jornada médica, viene una fundación que se llama del Doctor Simi, donde vamos a entregar medicamento gratuito por una cantidad de doscientos mil pesos que otorgan a mi fundación, a través de un recibo mi fundación lo vamos a entregar, lo vamos a absorber nosotros, durante estos tres años no ha habido una fundación que done a los ciudadanos medicamentos que aunque es genérico es de gran utilidad, pero resulta que ese evento lo vamos a llevar a cabo el día viernes trece del presente mes a las diez de la mañana, por tanto en Servicios Públicos me dijeron que había terminado el período municipal, cuando sé que este período concluye el treinta y uno de diciembre del presente año, por eso vemos baches, lámparas descompuestas, falta de luminarias, basura por todos lados, esa es mi inconformidad; por otro lado la baja calidad de servicios y lo digo directamente, el señor que está al frente no tiene civilidad, no tiene educación, es una persona que en realidad no atiende al ciudadano, como saben se instalaron comedores comunitarios federales y resulta que ahorita viene gente de SEDESOL y quita sin motivos a la gente que está al frente de ellos, con esto generan un caos, a que me refiero con esto, hay también una consigna de números, donde realmente se está atendiendo a las familias, que se está combatiendo la desnutrición, se elaboran reportes donde dicen por ejemplo: el día de hoy se alimentaron tantos niños, mamá, niñas y adultos mayores, pero déjenme decirles, que esto no se está llevando a cabo, por eso hago un llamado a la Dirección de Desarrollo Social; otro dato, todo lo relacionado a los programas federales, igual tenemos un enlace aquí que se encarga de atender estos programas, pero el responsable de esta dependencia es un señor que con todo respeto está aquí y no sabe, y saben cuanta gente está incorporada al municipio, y que reciben alrededor de cuatro mil pesos bimestrales, un promedio de veinticinco mil familias, yo quisiera saber si realmente ha habido continuidad al subsidio al apoyo familiar en la continuidad de lo que es la salud, el apoyo económico a los diferentes niveles educativos, que este programa se esté llevando a cabo, con estos tres ejemplos yo realmente se los comento porque lo vivo, porque me tocó ver ayer realmente un claro ejemplo de autoridad por parte de las instancias federales, ni siquiera tuvo conocimiento aquí la instancia municipal, porque hay gente que se paga para que esté al pendiente de atender debidamente a los ciudadanos, pero lamentablemente no están haciendo su trabajo; por último estoy consternado porque nosotros como iniciativa privada, estamos trabajando, trayendo recursos, pero lamentablemente con este tipo de respuestas "ya se terminó el período gubernamental", y lo digo textualmente y no tengo problema si esto lo tengo que manifestar con el Director de Servicios Públicos, con justa razón se lo digo, pero no es el fin, también al conocer estos números, veo que así nos la hemos llevado estos tres años, el único director que compareció en esta Comisión fue el entonces Director de Desarrollo Social ahora Secretario del Ayuntamiento señor Orihuela, dijo de unas computadoras que se requería se las aprobáramos, pero ni siquiera lo vimos ejemplificados, y para no prolongar más esto, les decía que quizá mis comentarios les parezcan un poco burdos, pero son tan reales, tan vivos, que por eso lo anuncio, también sé que este no es el foro y pido una disculpa a los compañeros porque tampoco es el foro



para llevarlo a cabo y espero que hayan sido un poco ejemplificados, es todo.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Gracias profesor, sólo me queda pedirle sus comentarios Maestro López Quirarte, en el sentido de al menos en los tres puntos expuestos por el profesor Valtierrez.- Maestro **Mauricio López Quirarte**, el área que represento tiene fundamentalmente la tarea de la planeación, de la programación y darle seguimiento y evaluación a los distintos programas, yo de manera personal tengo vinculación con todas las áreas a través de una figura que se instituyó y que es el enlace administrativo, de manera que realmente el contacto que tengo con los directores es muy limitado, es a través de mí que se da seguimiento a todos los programas, yo con mucho gusto si usted me lo permite, puedo hacer los comentarios, pero considero que para que sea una opinión útil y poder sacarle provecho, valdría la pena generar un documento que se pudiera entregar al doctor Baca, para que quede una constancia, porque yo de manera económica se los puedo decir, pero que fuerza puede tener, el comentario es valioso pero es mejor hacerlo de una manera formal, para que se pueda gestionar en las áreas correspondientes, porque hay una metodología importante para la planeación y programación en los gobiernos, pero requiere de muchos mecanismos para que el plan de desarrollo se pueda ejecutar con gran efectividad, y parte de ello es que todos metamos un poco de presión para que se establezcan esos mecanismos y sea útil la planeación y se vuelva realidad, ese es mi comentario y con mucho gusto lo comentaré con las personas encargadas.- toma la palabra el profesor **Valtierrez**.- Yo diría que es parte del aprendizaje, he visto pasar administraciones y administraciones, sabe cuál es el trabajo de usted, con mucho respeto, es ver indicadores y lamentablemente solo transcriben, porque el director o subdirector lo transmiten vía papel, para poder cambiar lo que siempre se hace es acudir a las áreas de trabajo, afuera, estar viendo los procesos administrativos, debería ejemplificar porque ustedes constatan que se está llevando a cabo el proyecto, porque es muy triste ver proyectos no concluidos, o que no llevaron a cabo, por eso sugiero que la información sea más ejemplificada para ver realmente el avance.- Maestro **Mauricio López Quirarte**, Coordinador de Información, Planeación, Programación y Evaluación.- Profesor, lamentablemente como titular de esta área no tengo atribuciones para ir a las dependencias para fiscalizarlos, no tengo esas facultades, pero hay instancias como la contraloría que si puede hacer revisiones particulares, repito hay que seguir el procedimiento indicado de presentar una solicitud por escrito, porque a manera de comentario no sería fructuoso, no soy el director de servicios públicos y lo que yo le comenté sólo quedaría como tal, le vuelvo a sugerir hacer un escrito con todo lo que usted ha expuesto aquí, porque son muy valiosos e ilustrativos, por otra parte le invito a que vaya a la UIPPE, para que este documento que se le acaba de dar lo pueda interpretar, porque aparentemente son cifras x y poder explicarte en que consiste y pueda tener más claridad, mayores elementos para ver cómo funciona el sistema de evaluación y seguimiento.- Retoma la palabra el Profesor **Valtierrez Sánchez**, conozco esa norma que me están explicando, pero si bienes a informar, si bienes a explicar porque lo tiene que hacer, me queda claro, porque tus mismas atribuciones no te facultan, porque no me vas a informar lo que me podría decir el director de servicios públicos, eso es lo que comprendo y entiendo.- Retoma la palabra el Maestro **López Quirarte**.- Este reporte que se entrega tiene tres aspectos, uno es el avance que tiene cada uno de los proyectos, la planeación se divide o se desglosa en el plan de desarrollo, en programas, proyectos y acciones relevantes, el documento que se les entrega tiene tres reportes: uno es por acción por cada una de las áreas y dependencias, otro es el avance de los dineros y metas físicas por área y por proyecto, y el otro es la hoja que tienes en tus manos que es la síntesis general de toda la administración en cuanto a la base de metas físicas, es decir, son tres reportes que sirven para la toma de decisiones básicas, pero lo que te comentaba es que si tú gustas o si quieren que lo hagamos aquí, con mucho gusto sería exponer en qué consisten los reportes, pero en razón del tiempo que tienen cada uno de ustedes, sería largo el tiempo que se llevaría, a grandes rasgos eso sería, la información que requiera con mucho gusto en la UIPPE se le proporcionará.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Gracias Maestro Mauricio López, Vamos a pedirle al Doctor García López que por conducto de la Maestra Irais Amanda Zenteno y del Maestro Mauricio López, le pudiéramos responder por escrito al menos de las cuatro cuestiones que planteó el Profesor Valtierrez, y ha de ser el caso con esa aclaratoria a sus cuestionamientos, ver si es posible que lo reciban y se le abunde con sus comentarios, queda abierto profesor Valtierrez, lo vamos hacer por escrito para que por el mismo medio le den la respuesta a sus cuestionamientos, maestra Irais le pido tome nota del asunto que vamos adelantarle por escrito; si no hay alguna otra observación señor secretario le pido continúe con el desahogo del Orden del Día.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, secretario de la comisión.- El siguiente punto se refiere a **ASUNTOS GENERALES**.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- A petición de tres de los vocales en asuntos generales incorporamos algunas peticiones que mediante escrito le remitimos al señor director de desarrollo urbano, en donde por las



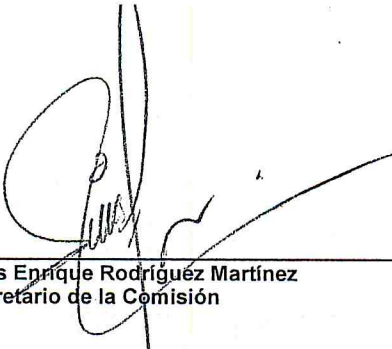
observaciones e inquietudes de varios de ustedes y que se hicieron de su conocimiento, para que él en la esfera de su competencia efectuara los procedimientos administrativos de suspensión, clausura o lo que correspondiera, respecto a los listados que les entregamos en su carpeta, sólo pedirle al señor director si tiene algún comentario y a ustedes si desean hacer alguno al respecto; cede la palabra a la C. **María Guadalupe Noemi Marín García**, Vocal de la Comisión.- Con respecto al edificio ubicado en la Avenida Juárez No. nueve, pusieron la escuela IDENAR, hago la observación que no únicamente ocupa el predio número nueve sino también el siete, de lo cual aquí nunca tuvimos conocimiento, yo estuve pasando informes porque la construcción es enorme, el agua inclusive la quisieron tomar por la calle de Lotos, desgraciadamente mi presidenta de COPACI en enero murió, ella era la que se oponía y estaba al pendiente de esta situación y ahora donde realmente se encuentra la escuela mencionada, están haciendo una mega construcción, en la noche se oye mucho ruido, el área de la alberca permanecen encendidas todas las luces, quiere decir que siguen trabajando e inclusive tienen una salida hacia el periférico y otra hacia avenida Juárez, ustedes pueden ir a ver porque las puertas se encuentran abiertas, verán que hay muchos trabajadores y salen muchos camiones y se trata del mismo dueño de los dos predios, repito la construcción se hizo muy pero muy grande, ya está trabajando, aquí el problema es que cuando los niños salen como está pegada a Gayoso ya no sabemos de quien es tanto estacionamiento, sino de los padres que quieren llegar a la mera puerta, abarcan todo lo que es el camellón que no es estacionamiento y abarcan también del lado de la escuela, para poder salir de avenida Juárez a la hora pico de la mañana y de la tarde es imposible, es todo.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Gracias Noemi.- Algún comentario señor director.- Arquitecto **Fernando Ávila García**, Ya se están revisando los distintas observaciones que hicieron de nuestro conocimiento, y lo hago con especial atención.- Retoma la palabra el Coordinador General, solo pedirle señor director que para la próxima reunión nos da cuenta de las peticiones y comentarios que por escrito le hicimos; si alguien quiere hacer uso de la palabra, de no ser así, señor secretario pido continúe con el desahogo de la sesión.- Licenciado **Luis Enrique Rodríguez Martínez**, Secretario de la Comisión.- Señor Coordinador, se han agotado los puntos del Orden del Día.- Doctor **Fernando Baca Rivera**, Coordinador General de la Comisión.- Siendo que se han agotado los puntos del Orden del Día correspondientes, señor secretario, le pido que quede asentado en actas todo lo que aquí se ha tratado y por consiguiente; **declaro clausurada esta Décima Séptima Sesión Ordinaria siendo las diecinueve horas con cuatro minutos del día tres de Noviembre de dos mil quince**, agradezco a todos los vocales su asistencia.-----

\_\_\_\_\_  
Lic. Guillermo Alfredo Martínez González  
Presidente Municipal Constitucional  
y Presidente de la COPLADEMUN

\_\_\_\_\_  
Dr. Fernando Baca Rivera  
Coordinador General de la COPLADEMUN


\_\_\_\_\_  
C. Irais Amanda Zenteno Cabrera  
Rpte. del Secretario Técnico de la Presidencia  
y de la COPLADEMUN






---

Lic. Luis Enrique Rodríguez Martínez  
Secretario de la Comisión



---

Lic. Armando Reyes Carrasco  
Suplente del Lic. Juan Andrés López Carrasco  
Vocal de la Comisión



---

Lic. Verónica Barajas Bustos  
Suplente del Mtro. César Román Mora V.  
Vocal de la Comisión



---


C. Fernando Montoya Araujo  
Suplente del C. Bernardo Sosa Martínez  
Vocal de la Comisión

---

Lic. Víctor Domínguez  
Rpte. del C.P. Héctor Ángel Aguilera Camacho  
Vocal de la Comisión


---

Lic. Jesús Yescas Canales  
Rpte. del C. José Eduardo Cisneros Valencia  
Vocal de la Comisión



---

C. Alma Janeth Vázquez Ramírez  
Rpte. del C. Guillermo Miguel García  
Vocal de la Comisión



---

C. Adriana Navarrete Sandoval  
Rpte. del Lic. Rafael Carmona Pardo  
Vocal de la Comisión



---

Dr. Raymundo Montoya Ayala  
Suplente de la Dra. Patricia Dolores Dávila Aranda  
Vocal de la Comisión

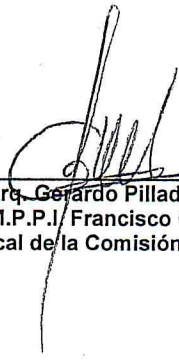
---

Lic. José Picacho Soto  
Rpte. del Arq. Teolindo Fortes López  
Vocal de la Comisión




---

Lic. Laura Loreto Espinosa Malagón  
Vocal de la Comisión



---

Ing. Arq. Gerardo Pillado Germán  
Suplente del M.P.P.I. Francisco Guevara Sánchez  
Vocal de la Comisión




---

Prof. Víctor Gerardo Valtierrez Sánchez  
Vocal de la Comisión

---

Ma. Guadalupe Noemi Marín García  
Vocal de la Comisión





---

Ing. Omar López Salamanca  
Rpte. del Ing. Oscar Castellanos Hernández  
Vocal de la Comisión



---

C. Erika Navarrete Sandoval  
Suplente del Dr. Jorge Alonso Ramírez Medina  
Vocal de la Comisión



---

Arq. Fernando Avila García  
Director General de Desarrollo Urbano y  
Vocal de la Comisión