



PARTIDA No. 324 a 390 VOLUMEN 104 LIBRO 1
FECHA 30 DE Mayo DE 1984 No. 8352

NÚMERO TRIGESIMO OCTAVO.

FECHA NÚMERO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO.

TLALNEPANTLA, Estado de México, a veinte de octubre de mil novecientos ochenta y tres.

MAINE REZA ARANA, Notario Público Número Veintidós de este Distrito, hago constar: Que ante él comparece el señor JESUS ALBA ORTIZ, representado por su apoderado el señor Ingeniero ANTONIO OSORRIO ORDÓÑEZ, quien manifiesta que viene a realizar la PROTOCOLIZACION DE SUB-DIVISION del terreno propiedad de su mandante y al efecto me exhibe la documentación que ha continuación se especifica, la que servirá de antecedentes:

ANTECEDENTES

DE PROPIEDAD. En la escritura número trece mil trescientos noventa y cinco, pasada en la Ciudad de México, Distrito Federal a los quince días del mes de julio de mil novecientos setenta, ante el Licenciado ADOLFO AGUILAR NAVARRETE, Notario Número ciento dieciséis del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla, Estado de México, bajo la partida número cuatrocientos setenta y cinco, del volumen noventa y siete, del libro primero. Se hace constar en el primer testimonio (primer testimonio) se hizo constar el contrato de Compra venta, que celebraron por una parte la señora JULIA MIRANDA SANCHEZ (Vendedora); y de otra parte el señor JESUS ALBA ORTIZ (comprador), habiendo sido materia de la referida compra venta el predio conocido con el nombre de "CAMINO DE TULPAN", que tiene una superficie de treinta y tres mil cuatrocientos setenta y siete Metros Cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, ciento treinta y

DERECHOS PASADOS
EMPRENTE No. 958355
FECHA 150.882.50

Aut
178
97
11
1

cinco metros con Fraccionamiento Los Pirules.

II.- AUTORIZACION DE SUBDIVISION.- Al margen superior izquierdo un sello que dice: CULTURA.- LIBERTAD.- TRABAJO.- PODER EJECUTIVO.- Al margen superior derecho: DEPENDENCIA: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.- SECCION: RESIDENCIA EN TLALNEPANTLA.- NUMERO DEL OFICIO: 206/DT/698/83.- EXHIBIENTE.- ASUNTO: SE AUTORIZA SUBDIVISION DE LOTE. (ZONA CASO 4).- 15 DE SEPTIEMBRE DE 1983.- AL CENTRO: C. JESUS ALBA ORTIZ.- PROPIETARIO DEL PREDIO UBICADO EN CERRO DE TULPA S/N, EN SAN ANDRES ATENCO, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MEX.

En atención a su solicitud relativa, se permite comunicar a usted, que ésta Residencia a mi cargo, autoriza la Subdivisión del predio de su propiedad ubicado en Cerro de Tulpa s/n en San Andrés Atenco, Municipio de Tlalnepantla, Méx., acorde a la Ley de Comunicaciones, Obras Públicas y Privadas del Estado de México en vigor, en sus artículos 132-Inciso I y demás relativos.- La presente autorización no causa derechos según el Artículo 335 Fracción XIII de la Ley de Hacienda del Gobierno del Estado.- A T E N T A M E N T E.- SUPLENTE DEL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.- ARQ. SANTIAGO GARCIA TAGLE.-

Rúbrica.....

Agrego al apéndice de esta escritura marcada con la letra A el oficio mencionado.....

III.- AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE LOTES.- Al margen superior izquierdo un sello que dice: CULTURA.- LIBERTAD.- TRABAJO.- El Escudo del Estado.- PODER EJECUTIVO.- Al margen superior derecho: DEPENDENCIA: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.- SECCION: RESIDENCIA EN TLALNEPANTLA.- NUMERO DEL OFICIO: 206/DT/698/83.- ASUNTO: SE AUTORIZA SUBDIVISION DE



TRAL DE
A., MEX.



- 2 -

DES DEL AL DE 1983.- MANZ. III, LOTES DEL 1 AL 22, MANZ. IV.- --
LOTES DEL 1 AL 21 y MANZ. V. LOTE UNICO, EN SAN ANDRES ATENCO,
MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MEXICO.- AL CENTRO.- En atención-
a su solicitud relativa, me permito comunicar a usted que se-
gún los planes anexos a su escrito, de los cuales se le de --
viene una copia sellada y firmada, se autoriza la Subdivi --
sión de los lotes de su propiedad ubicados en Cerro de Talpa,
Manz. I, Lotes del 1 al 7, Manz. II, lotes del 1 al 15, Manz.
III, Lotes del 1 al 22, Manz. IV.- Lotes del 1 al 21 y Manz.-
V, Lote Único, en San Andrés Atenco, Municipio de Tlalnepan -
tla, Méx., apegándose a la Ley de Comunicaciones, Obras Públi -
cas y Privadas del Estado de México en vigor en sus Artículos
132-Incise -12 y demás relativos.- Se expide esta autoriza -
ción una vez cubiertos los derechos de Sub-División en la Ad-
ministración de Rentas en Tlalnepantla, Méx., según recibe --
Nº. / P-939293.- A T E N T A M E N T E.- EL RESIDENTE DE LA -
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.- ARQ. SANTIAGO GAR -
CIA TAGLE.- Rúbrica.- Un sello de la DIRECCION GENERAL DE DE -
SARROLLO URBANO Y VIVIENDA.-----
Agrego al apéndice de esta escritura marcada con la letra "B"
el oficio mencionado.-----
IV.- Al margen superior izquierdo un sello que dice: CULTURA
LIBERTAD TRABAJO.- AL CENTRO: GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO.-
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.- DIRECCION-
GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.- CONSTANCIA DE ALI-
NEAMIENTO Y USO DEL SUELO No. 3979/83.- OFICINA DE DESARRO -
NO URBANO.- RESIDENCIA 1 TLALNEPANTLA.- Nombre del propie-

C. TRUJANO ALBA ORTIZ esta oficina en contestación a su



ROLLO URBANO.- ARQ. MAURO CALZADA CORONA/ - EL TOPOGRAFO,--
ARQ. MAURO CALZADA CORONA.- Rúbrica.- Un sello que dice: DI-
RECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA. SECRETARIA
DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.- GOBIERNO DEL ESTADO
DE MEXICO,-----

Agrego al Apéndice de esta escritura marcada con la letra "C"
el oficio mencionado,-----

V.- Me presenta planos por duplicado de Sub-División de Man-
zanas y de lotes y manzanas I a IV que se agregan un tanto de
cada una de ellas al apéndice de esta escritura marcada con
la letra "D", autorizados,-----

----- SUB-DIVISION DE MANZANAS/ -----
----- MANZANA I QUE CONTIENE LOS LOTES --
DEL 1 AL SIETE con las siguientes medidas y colindancias: --

----- LOTE UNO -----
SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS,-----

LINDEROS: -----

AL NORTE, en ocho metros con propiedad de Viuda de Ale-
Sánchez y Ruperto Rosas,-----

AL SUR, en ocho metros con calle,-----

AL ORIENTE, en quince metros con lote dos,-----

AL PONIENTE, en quince metros con Andador Uno,-----

----- LOTE DOS -----
SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS,-----

LINDEROS: -----

AL NORTE, en ocho metros con propiedad de Viuda de Ale-
Sánchez y Ruperto Rosas,-----

AL SUR, en ocho metros con calle,-----



AL NORTE,
AL SUR,
AL ORIENTE
AL PONIENTE
SUPERFICIE
LINDEROS:
AL NORTE,
AL SUR,
AL ORIENTE,
AL PONIENTE
SUPERFICIE;
LINDEROS:
AL NORTE,
AL SUR,
AL ORIENTE,
AL PONIENTE,
SUPERFICIE:
AL NORTE,
AL SUR,
AL ORIENTE,



AL NORTE,

en ocho metros con propiedad de Viuda de Ale-

jo Sánchez y Ruperto Rosas,

AL SUR,

en ocho metros con calle,

AL ORIENTE,

en quince metros con lote cuatro,

AL PONIENTE,

en quince metros con lote dos,

LOTE CUATRO

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS,

LINDEROS:

AL NORTE,

en ocho metros con propiedad de Viuda de Ale-

jo Sánchez y Ruperto Rosas,

AL SUR,

en ocho metros con calle,

AL ORIENTE,

en quince metros con lote cinco,

AL PONIENTE,

en quince metros con lote tres,

LOTE CINCO

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS,

LINDEROS:

AL NORTE,

en ocho metros con propiedad de Viuda de Ale-

jo Sánchez y Ruperto Rosas,

AL SUR,

en ocho metros con calle,

AL ORIENTE,

en quince metros con lote seis,

AL PONIENTE,

en quince metros con lote cuatro,

LOTE SEIS

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS,

AL NORTE,

en ocho metros con propiedad de Viuda de Ale-

jo Sánchez y Ruperto Rosas,

AL SUR,

en ocho metros con calle,

AL ORIENTE,

en quince metros con lote siete,



LINDEROS:

AL NORTE

en ocho metros cuarenta y siete centímetros con Propiedad de Vinda de Alejo Sánchez y Roberto Rosas.

AL SUR

en doce metros setenta y dos centímetros con calle.

AL ORIENTE,

en quince metros setenta y cinco centímetros con Avenida Citlaltépetl.

AL PONIENTE,

en quince metros con lote seis.

MANZANA II

LOTE UNO

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE:

en quince metros con Vinda de Alejo Sánchez y Roberto Rosas.

AL SUR:

en quince metros con lote dos.

AL ORIENTE:

en ocho metros con Andador

AL PONIENTE:

en ocho metros con Fraccionamiento Los Pinos

LOTE DOS

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE:

en quince metros con lote uno.

AL SUR:

en quince metros con lote tres.

AL ORIENTE:

en ocho metros con Andador Uno.

AL PONIENTE:

en ocho metros con Fraccionamiento Los Pinos

LOTE TRES

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

AL NORTE:

en quince metros con lote dos.

AL SUR,

en quince metros con lote cuatro.

AL ORIENTE,

en ocho metros con Andador Uno.



- 4 -

AL NORTE, en quince metros con lote tres,
AL SUR, en quince metros con lote cinco,
AL ORIENTE, en ocho metros con Andador Uno,
AL PONIENTE, en ocho metros con Fraccionamiento Los Pirules,

LOTE CINCO

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS,

AL NORTE, en quince metros con lote cuatro,
AL SUR, en quince metros con lote seis,
AL ORIENTE, en ocho metros con Andador Uno,
AL PONIENTE, en ocho metros con Fraccionamientos Los Pirules,

LOTE SEIS

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS,

AL NORTE, en quince metros con lote cinco,
AL SUR, en quince metros con lote siete,
AL ORIENTE, en ocho metros con Andador Uno,
AL PONIENTE, en ocho metros con Fraccionamiento Los Pirules,

LOTE SIETE

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS,

AL NORTE, en quince metros con lote seis,
AL SUR, en quince metros con lote ocho,
AL ORIENTE, en ocho metros con Andador Uno,
AL PONIENTE, en ocho metros con Fraccionamientos Los Pirules,

LOTE OCHO

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS,



LOTE NUEVE

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote ocho.

AL SUR, en quince metros con lote diez.

AL ORIENTE, en ocho metros con Andador número Uno. *370*

AL PONIENTE, en ocho metros con Fraccionamiento Los Pirules.

LOTE DIEZ

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

AL NORTE, en quince metros con lote nueve.

AL SUR, en quince metros con lote once.

AL ORIENTE, en ocho metros con Andador número Uno. *341*

AL PONIENTE, en ocho metros con Fraccionamiento Los Pirules.

LOTE ONCE

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote diez.

AL SUR, en quince metros con lote doce.

AL ORIENTE, en ocho metros con Andador número Uno. *370*

AL PONIENTE, en ocho metros con Fraccionamiento Los Pirules.

LOTE DOCE

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote once.

AL SUR, en quince metros con lote trece.

AL ORIENTE, en ocho metros con Andador número Uno. *370*

AL PONIENTE, en ocho metros con Fraccionamiento Los Pirules.

LOTE TRECE

REGISTRAR

DE:
A:



LOTE CATORCE

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote trece.

AL SUR, en quince metros con lote quince.

AL ORIENTE, en ocho metros con Andador uno.

AL PONIENTE, en ocho metros con propiedad particular.

LOTE QUINCE

SUPERFICIE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote trece.

AL SUR, en quince metros con Escuela Ford doce y Fracción

AL ORIENTE, en ocho metros con Andador uno.

AL PONIENTE, en ocho metros con Fraccionamiento Los Pirules.

MANZANA III

LOTE UNO

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, Quince metros con calle.

AL SUR, en quince metros con lote tres.

AL ORIENTE en ocho metros cincuenta centímetros con lote dos.

AL PONIENTE en ocho metros cincuenta centímetros con Andador número Uno.

LOTE DOS

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

LINDEROS:



LOTE TRES

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS.
CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote uno.

AL SUR, en quince metros con lote cinco.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote
cuatro.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andador

LOTE CUATRO

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS.
CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote dos.

AL SUR, en quince metros con lote seis.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andador

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote
tres.

LOTE CINCO

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS.
CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote tres.

AL SUR, en quince metros con lote siete.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote
seis.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andador
Uno.

LOTE SEIS

REGISTRAL

AL DE
MEX.



- 6 -

ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andador
Des.

CONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote -
cinco.

LOTE SIETE

PERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS-
CUADRADOS.

DEROS:

NORTE, en quince metros con lote cinco.

SUR, en quince metros con lote nueve.

ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote -
ocho.

CONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andador
Uno.

LOTE OCHO

PERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS-
CUADRADOS.

DEROS:

NORTE, en quince metros con lote seis.

SUR, en quince metros con lote diez.

ORIENTE; en ocho metros cincuenta centímetros con Andador
Des.

CONIENTE en ocho metros cincuenta centímetros con lote sig-
te.

LOTE NUEVE

PERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS-
CUADRADOS.

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS
CUADRADOS.

AL NORTE, en quince metros con lote ocho.

AL SUR, en quince metros con lote doce.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andar
Dos.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote
nuevo.

LOTE ONCE

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS
CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con el lote nueve.

AL SUR, en quince metros con el lote trece.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote
ce.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andar
Uno.

LOTE DOCE

SUPERFICIE: ciento veintisiete metros cincuenta centímetros
CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote diez.

AL SUR, en quince metros con lote catorce.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andar
Dos.

AL PONIENTE en ocho metros cincuenta centímetros con lote
ce.

LOTE TRECE



NORTE: en quince metros con lote once.

SUR, en quince metros con lote quince.

ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote ca-
torce.

PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andador
Uno. 359

LOTE CATORCE

PERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS.
CUADRADOS.

NORTE: en quince metros con lote doce.

SUR, en quince metros con lote dieciseis.

ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andador-
Dos.

PONIENTE en ocho metros cincuenta centímetros con lote tre-
ce. 360

LOTE QUINCE

PERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS.
CUADRADOS.

NORTE, en quince metros con lote trece.

SUR, en quince metros con lote diecisiete.

ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote die-
ciseis.

PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andador
Uno. 361

LOTE DIECISEIS

PERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS.
CUADRADOS.

LOTE DIECISIETE

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote quince.

AL SUR, en quince metros con lote diecinueve.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote dieciocho.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote Uno.

LOTE DIECIOCHO

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote dieciseis.

AL SUR, en quince metros con lote veinte.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote Dos.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote diecisiete.

LOTE DIECINUEVE

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote diecisiete.

AL SUR, en quince metros con lote veintiano.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote veinte.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote Uno.



AL
SUR
ORIENTE
PONIENTE
DE

AL ORIENTE
AL PONIENTE
SUPERFICIE:
LINDEROS:
AL NORTE,
AL SUR,
AL ORIENTE,
AL PONIENTE,
SUPERFICIE:
LINDEROS:
AL NORTE,
AL SUR,
AL ORIENTE,
AL PONIENTE,
SUPERFICIE:
LINDEROS:
AL NORTE,
AL SUR,
AL ORIENTE,
AL PONIENTE,
SUPERFICIE: C



en quince metros con lote diecinueve.
en quince metros con lote veintidós.
AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andador
Des.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote
diecinueve. 366

LOTE VEINTIUNO

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS-
CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote diecinueve.

AL SUR, en quince metros con Escuela Ford Doco y Fracción
namiento Los Pirules.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote
veintidós.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andador
Uno. 367

LOTE VEINTIDOS

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS-
CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote veinte.

AL SUR, en quince metros con Escuela Ford Doco y Fracción
namiento Los Pirules.

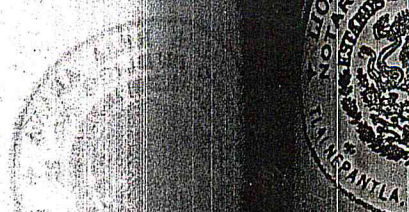
AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andador
Des.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote
veintiuno. 368

MANZANA IV

LOTE UNO

SUPERFICIE:



LOTE DOS

SUPERFICIE: CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en ocho metros con calle.

AL SUR, en ocho metros con parte del lote cuatro.

AL ORIENTE, en diecisiete metros con lote tres.

AL PONIENTE, en diecisiete metros con lote uno, 370

LOTE TRES

SUPERFICIE: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en siete metros con calle.

AL SUR, en trece metros con lote cinco.

AL ORIENTE, en doce metros ochenta centímetros con Avenida Citlaltépetl.

AL PONIENTE, en diecisiete metros con lote dos, 371

LOTE CUATRO

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con los lotes uno y dos.

AL SUR, en quince metros con lote seis.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote cinco.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote Dos, 372

LOTE CINCO

REGISTRO

DE
X



AL ORIENTE, en ocho metros setenta y cinco centímetros, ---
con Avenida Citlaltépetl.-----

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote
cuatro.----- **373**

LOTE SEIS

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS.
CUADRADOS.
BINDEROS: -----

AL NORTE, en quince metros con lote cuatro.-----

AL SUR, en quince metros con lote ocho.-----

AL ORIENTE en ocho metros cincuenta centímetros con lote
siete.-----

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Anda
der II.----- **374**

LOTE SIETE

SUPERFICIE: CIENTO CINCUENTA METROS CUARENTA Y CINCO CENTIME
ROS. CUADRADOS.-----

BINDEROS: -----

AL NORTE, en dieciséis metros setenta centímetros con lo
te cinco.-----

AL SUR, en dieciocho metros setenta centímetros con lo
te nueve.-----

AL ORIENTE, en ocho metros setenta y cinco centímetros con
Avenida Citlaltépetl.-----

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote
seis.----- **375**

LOTE OCHO

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS
CUADRADOS.
BINDEROS: -----

AL NORTE, en quince metros con lote seis.-----

LOTE NUEVE

SUPERFICIE: CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE: en dieciocho metros setenta centímetros con siete.

AL SUR: en veinte metros con lote once.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Avenida Citlaltépetl.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote ocho. 377

LOTE DIEZ

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

LINDEROS:

AL NORTE, en quince metros con lote ocho.

AL SUR, en quince metros con lote doce.

AL ORIENTE en ocho metros cincuenta centímetros con lote

AL PONIENTE en ocho metros cincuenta centímetros con Avenida Dos. 378

LOTE ONCE

DE
X SUPERFICIE: CIENTO SETENTA Y DOS METROS DOCE CENTIMETROS CUADRADOS.

AL NORTE, en veinte metros con lote nueve.

AL SUR, en veinte metros cincuenta centímetros con lote doce.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Avenida Citlaltépetl.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote diez. 379



- 10 -

en quince metros con lote diez.

en quince metros con lote catorce.

en ocho metros cincuenta centímetros con lote trece.

en ocho metros cincuenta centímetros con Andador Dos.

LOTE TRECE

EFICIE: CIENTO SETENTA Y DOS METROS DOCE CENTIMETROS CUADROS.

DEROS: en veinte metros cincuenta centímetros con lote once.

en veinte metros con lote quince.

en ocho metros setenta y cinco con Avenida Cuatlatépetl.

en ocho metros cincuenta centímetros con lote doce.

LOTE CATORCE

EFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADROS.

DEROS: en quince metros con lote doce.

en quince metros con lote dieciséis.

en ocho metros cincuenta centímetros con lote quince.

en ocho metros cincuenta centímetros con Andador Dos.

LOTE QUINCE

EFICIE: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS SETENTA Y CINCO

da Citlaltapetl.

LOTE DIECISEIS

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

AL NORTE, en quince metros con lote catorce.

AL SUR, en quince metros con lote dieciocho.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote dieciséis.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andador Dos.

LOTE DIECISIETE

SUPERFICIE: CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

AL NORTE, en diecinueve metros con lote quince.

AL SUR, en dieciocho metros con lote diecinueve.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Avenida Citlaltapetl.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote dieciséis.

LOTE DIECIOCHO

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

AL NORTE, en quince metros con lote dieciséis.

AL SUR, en quince metros con lote veinte.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote diecinueve.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andador Dos.

LOTE DIECINUEVE

SUPERFICIE: CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

SUPERFICIE
CUADRADO

AL NORTE

AL SUR,

AL ORIENTE

AL PONIENTE

SUPERFICIE

AL NORTE:

AL SUR,

AL ORIENTE

AL PONIENTE

Acuerdo

VERA.

lado el s

LA

CERRO



LOTE VEINTE

SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

AL NORTE, en quince metros con lote dieciocho.

AL SUR, en quince metros con Escuela Ford número doce y Fraccionamiento los Pirules.

AL ORIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote veintiuno.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con Andador Dos.

LOTE VEINTIUNO

SUPERFICIE: CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS.

AL NORTE: en diecisiete metros con lote diecinueve.

AL SUR, en dieciséis metros diecisiete centímetros con Escuela Ford número doce y Fraccionamiento Los Pirules.

AL ORIENTE, en ocho metros sesenta centímetros con Avenida Ciudad de Tlaltepeltl.

AL PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros con lote veinte.

De acuerdo con lo anterior el compareciente otorga las siguientes

CLÁUSULA S.

PRIMERA.- El señor JESUS ALBA ORTIZ, representado por su Apoderado el señor Ingeniero ANTONIO OSORRIO ORDÓÑEZ, deja PROTOCOLO LA SUB DIVISION del predio de su propiedad denominada "CERRO DE TULPAN", en manzanas y lotes que han quedado

apendice marcado con la letra "A".-----

SEGUNDA.- Encontrándose requisitada y autorizada la sub-división que se contiene en el presente instrumento por la Dirección de Desarrollo Urbano y de Vivienda con Residencia en Tlalnepantla, proceda su inscripción en el Registro Público de la Propiedad de esta misma ciudad.-----

----- PERSONALIDAD -----

La acredita con la escritura número catorce mil ochocientos setenta y nueve, pasada en la Ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 22 veintidós días del mes de Julio de 1982 mil novecientos ochenta y dos, ante el Licenciado RAFAEL AVILA REZ, Notario Público Número 39 treinta y nueve en pleno ejercicio en este Partido Judicial compareció el señor JESUS ALBA ORTIZ, de las generales que después se mencionan y dijo: Bajo protesta de decir verdad estar al corriente en el Impuesto sobre la Renta; Que viene a otorgar PODER ESPECIAL AMPLIATIVO DE DOMINIO en favor del señor INGENIERO ANTONIO OSORRIO ORDOÑEZ teniendo en cuenta las siguientes: ---C L A U S U L A S.--- PRIMERA.- El señor Jesús Alba Ortiz, de Poder Especial Ampliatio de Dominio, en favor del señor Ingeniero Antonio Osorio Ordóñez, con todas las facultades inherentes a este tipo de contrato.- SEGUNDA.- El presente mandato se otorga de conformidad con los artículos 2056 dos mil cincuenta y seis, 2057 dos mil cincuenta y siete, 2058 dos mil cincuenta y ocho, 2061 dos mil sesenta y uno, 2062 dos mil sesenta y dos, 2063 dos mil sesenta y tres, 2064 dos mil sesenta y cuatro del Código Civil del Estado de Guanajuato o su equivalente en la legislación Civil de cualquier entidad de los Estados Unidos Mexicanos.- TERCERA.- Este mandato se otorga al apoderado



totalidad del terreno o en partes según crea conveniente, -
haciendo en este aspecto irrevocable el poder.- CUARTA.-Hecho
anterior queda automáticamente sin efecto este Poder por
cumplirse la finalidad del mismo cancelando también los not
antes hechos en favor del señor Ingeniero Antonio Osornio -
Ordoñez.....

10. EL NOTARIO CERTIFICO:

I.- Que conozco al compareciente quien tiene capacidad le-
gal para la celebración de este acto.....

II.- Que tuve a la vista los documentos citados en esta --
escritura.....

III.- Que advertido de las penas en que incurre quien decla-
ra falsamente:

IV. SUS GENERALES MANIFESTO SER:

Señor ANTONIO OSORNIO ORDÓÑEZ, mexicano por nacimiento, -
por de edad, casado, Ingeniero y con domicilio en Cerro -
de la Cruz San Andres Ateneo, Tlalnepantla Estado de México, -
corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, sin --
condictarlo.....

Que ^{DE} léida que le fué la presente escritura y conforme-
bella la firma el día veinticuatro de octubre de mil no-
vecientos ochenta y tres.- Doy fe.....

ANTONIO OSORNIO ORDÓÑEZ.- Rúbrica.- ANTE MI: JAIME REZA

II.- Rúbrica.- El Sello de Autorizar.....

PRIZO DEFINITIVAMENTE:

Tlalnepantla, Estado de México a veintiocho de octubre de --
novecientos ochenta y tres.- Jaime Reza Arana.- Rúbrica
Sello de Autorizar.....

ASUNTOS A LA SUBDIVISION DE
Tlalnepantla, Méx. 12 de abril de 1984.

15 DE ABRIL DE 1984

JAIIME REZA ARANA, Notario No. 22, de este ---
Distrito, Hago constar: Para efectos registrales, que en el
plano general de Sub-división de Manzanas del predio denomi-
nado " CERRO DE TULPA", ubicado en la circunscripción territo-
rial de San Andrés Atento, Municipio de Tlalnepantla, Estado-
de México, señala la manzana V (Romano), que se compone de un
lote, con superficie de 159.60 M2. y las siguientes medi-
das y colidancias:

AL NORTE, en 11.75 Mts. con propiedad de -

la Vinda de Alejo Sánchez y Ruperto
del gobierno del Resas.

AL ORIENTE en 27.25 Mts. con derecho de Vía
Federal.

AL PONIENTE en 28.50 Mts. con Avenida Citlal-
tepetl, terminando en vértice ha-
cia el Sur.

En el mismo plano se señala el área de de-
finición con una superficie de 1.018.92 M2. que colinda con la-
da de Guanabero.

Lic. JAIIME REZA ARANA.
Notario Número Veintidós





R EJECUTIVO

DEPENDENCIA: DIRECCION DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA.

SECCION: RESIDENCIA EN TLALNEPANTLA.

NUMERO DEL OFICIO: 206/DT/698/83

EXPEDIENTE:

ASUNTO: SE AUTORIZA SUBDIVISION DE
LOTE. (ZONA A CASO 4).

15 DE SEPTIEMBRE DE 1983.

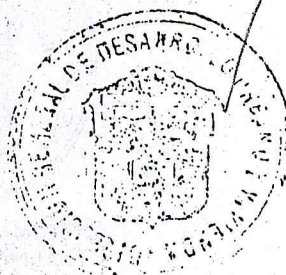
C. JESUS ALBA ORTIZ
PROPIETARIO DEL PREDIO UBICADO
EN CERRO DE TULPA S/N, EN SAN
ANDRES ATENCO, MUNICIPIO DE ==
TLALNEPANTLA, MEX.

En atención a su solicitud relativa, me permie
to comunicar a usted, que ésta Residencia a mi cargo, auto
riza la Subdivisión del predio de su propiedad ubicado en
Cerro de Tulpa s/n, en San Andres Atenco, Municipio de --
Tlalnepantla, Méx., apegándose a la Ley de Comunicaciones,
Obras Públicas y Privadas del Estado de México en vigor,-
en sus Artículos 132-Inciso-12 y demás relativos.

La presente autorización no causaderechos se
gún el Artículo 335 Fracción XIII de la Ley de Hacienda -
del Gobierno del Estado.

A T E N T A M E N T E .
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
EL RESIDENTE DE LA DIRECCION DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

ARG. SANTIAGO GARCIA TAGLE.



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

- c.c.p.- C. Arg. Octavio Falcon V.-Director de Desarrollo
Urbano y Vivienda.- Naucalpan, México.
- c.c.p.- C. Tenedor del Registro Público de la Propiedad
en Tlalnepantla, México.- P r e s e n t e .
- c.c.p.- C. Jefe de la Oficina Operativa de Catastro en
Tlalnepantla, México.- P r e s e n t e .

SGT/hga.
FOLIO No. 3743/



DEPENDENCIA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

SECCION: RESIDENCIA EN TLALNEPANTLA.

NUMERO DEL OFICIO 206/DT/699/83.

EXPEDIENTE:

EJECUTIVO

ASUNTO: SE AUTORIZA SUBDIVISION DE LOTES. (ZONA A CASO

15 DE SEPTIEMBRE DE 1983.

C. JESUS ALBA ORTIZ

PROPIETARIO DE LOS PREDIOS UBICADOS EN CERRO DE TULPA, MANZANAS, I, LOTES DEL 1 AL 7, MANZ. II, LOTES DEL 1 AL 15, MANZ. III, LOTES DEL 1 AL 22, MANZ. IV, LOTES DEL 1 AL 21 Y MANZ. V LOTE UNICO, EN SAN ANDRES ATENCO, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MEXICO.

En atención a su solicitud relativa, me permito comunicar a usted que según los planos anexos a su escrito, - de los cuales se le devuelve una copia sellada y firmada, se autoriza la Subdivisión de los lotes de su propiedad ubicados en Cerro de Tulpa, Manz. I, Lotes del 1 al 7, Manz. II, Lotes del 1 al 15, Manz. III, Lotes del 1 al 22, Manz. IV, Lotes del 1 al 21 y Manz. V, Lote único, en San Andres Atenco, Municipio de Tlalnepantla, Méx., apegándose a la Ley de Comunicaciones, Obras Públicas y Privadas del Estado de México en vigor en sus Artículos 132-Inciso-12 y demás relativos.

Se expide esta autorización una vez cubiertos - los derechos de Subdivisión en la Administración de Rentas en Tlalnepantla, Méx., según recibo No. P-939293.

A T E N T A M E N T E .
EL RESIDENTE DE LA DIRECCION DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

MRQ. ANTONIO GARCIA TAGLE.



C.c.p.- C. Arq. Octavio Falcon V. - Director de Desarrollo Urbano y Vivienda.- Naucalpan, México.
c.c.p.- C. Tenedor del Registro Público de la Propiedad en Tlalnepantla, México.- P r e s e n t e .
c.c.p.- C. Jefe de la Oficina Operativa de Catastro en Tlalnepantla, México.- P r e s e n t e .

SGT/hga.

FOLIO No. 3743