



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz



"2016, Año del Centenario de la Instalación del Congreso del Constituyente"

Tlalnepantla de Baz, Estado de México, a 25 de febrero del año 2016.

OFICIO NÚMERO: DGDU/554/2016.

ASUNTO: Atención al SAIMEX/0081/TLALNEPA/IP/2016

Lic. Lluvia de Berenice Torres González.

**Unidad Municipal de Transparencia, Acceso
a la Información Pública y Protección de Datos
Personales.**



En atención a lo solicitado en su Oficio número PM/UMTAIPDP/212/2016 del veintidós de febrero de dos mil dieciséis, ingresado en la Dirección General de Desarrollo Urbano, en la misma fecha, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 5, Párrafo Décimo séptimo y Décimo octavo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, me permito informarle lo siguiente:

A).- En relación al punto número uno, El Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, no ha firmado convenios, o realizado acuerdos, relativos a la Regularización de Tenencia de la Tierra en la Colonia Lomas Tulpan, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, con el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social.

B).- Respecto al punto número dos, para regularizar la Colonia Lomas Tulpan, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, pretendía promover juicios de usucapión, sin embargo se tiene conocimiento que los

Plaza Dr. Gustavo Baz s/n, Tlalnepantla Centro
C.P. 54000 Estado de México
Tel. (55) 53.66.38.00
www.tlalnepantla.gob.mx



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz



"2016, Año del Centenario de la Instalación del Congreso del Constituyente"

poseedores no han conseguido cumplir con los requisitos que necesita el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, para llevar a cabo el trámite por la instancia jurisdiccional.

C).- Por lo que hace al punto identificado con el número tres, agrego al presente Oficio un disco compacto que contiene lo siguiente:

La escritura pública número mil novecientos cuarenta y ocho, de fecha veinte de octubre de mil novecientos ochenta y tres, inscrita en el Registro Público de la Propiedad ahora, "Instituto de la Función Registral del Estado de México" (IFREM), bajo la Partida número 324 a la 390, Volumen 604, Libro 1, Sección 1, de fecha treinta de mayo de 1984, en la que consta la protocolización de la subdivisión, así como el Oficio de autorización de la Subdivisión y los Planos Resultantes de la misma.

Sin otro particular de momento, hago propicia la ocasión para mandarle un cordial saludo.

Atentamente.

Fernando Avila García.
Director General de Desarrollo Urbano.

C.c.p. Lic. Aurora Denisse Ugalde Alegría. Presidenta Municipal Constitucional. / Para su conocimiento
C. Yenni Berenice Espinosa Gutiérrez, Servidor Público Habilitado de la D.G.D.U. / Conocimiento.
C. Luis Alberto Pacheco García. Jefe del Departamento de Tenencia de la Tierra. / Conocimiento.
M. en D. Jesús Aguirre Pérez. Servidor Público Habilitado de la D.G.D.U. / Conocimiento.
FAG/JAP:

Plaza Dr. Gustavo Baz s/n, Tlalnepantla Centro
C.P. 54000 Estado de México
Tel. (55) 53.66.38.00
www.tlalnepantla.gob.mx



"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

Fecha: 17 de febrero de 2016
Oficio: DGOP/0335/2016
Página: 1 de 2

LIC. LLUVIA DE BERENICE TORRES GONZÁLEZ

Titular de la Unidad de Transparencia, Acceso a la
Información Pública y Protección de Datos Personales.
PRESENTE:

En atención al oficio PM/UMTAIPDP/00195/2016; a través del cual turna a esta Dirección General a mi cargo, copia de la solicitud de acceso a la información con número de folio, **SAIMEX 00081/TLALNEPA/ID/2016**, en el cual se solicita sea proporcionada la siguiente información:

"Se me envié vía Saimex la información pública correspondiente al Ayuntamiento Municipal de Tlalnepantla, del programa de regularización de la Tenencia de la Tierra en la colonia lomas de Tulpan; 1.- El convenio o acuerdos y sus anexos que celebro el Municipio con el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS) del Gobierno del Estado de México. 2.- Los avances que hasta la fecha se llevan en este proceso de Regularización de la Tenencia de la Tierra en esta comunidad. 3.- La Documental Pública (Registros en el Instituto de la Función Registral, antecedentes del predio tipo Tenencia de la Tierra del predio en comento, etc.). Que tiene el Municipio, del predio donde se pretende regularizar o se está regularizando la Tenencia de la Tierra." (Sic)

Al respecto, le comento que con fundamento en los artículos 2.177 fracción XI, 2.179 fracción III y 2.190 del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz 2016-2018, mismos que a letra dicen:

Artículo 2.177.- Son facultades y obligaciones de la Dirección General de Desarrollo Urbano, son las siguientes

[...]

XI. Promover, apoyar y ejecutar programas de regularización de la tenencia de la tierra;





Fecha: 17 de febrero de 2016

Oficio: DGOP/0335/2016

Página: 2 de 2

Artículo 2.179.- Para el desarrollo de sus atribuciones, la Dirección General de Desarrollo Urbano contará con un Director General que será responsable de la conducción, supervisión y ejecución de las acciones, y quien para su auxilio tendrá a su cargo las siguientes unidades administrativas:

[...]

III. Departamento de Regularización de la Tenencia de la Tierra.

Artículo 2.190.- Son facultades y obligaciones del Departamento de Regularización de la Tenencia de la Tierra, las siguientes:

- I. Establecer, en coordinación con los diferentes ámbitos de Gobierno, las acciones y programas tendientes a la Regularización de la Tenencia de la Tierra en el marco del Plan Municipal de Desarrollo;**
- II. Buscar en todos los casos programas que faciliten accesibilidad económica a los tenedores de la tierra a regularizar;**
- III. Tramitar ante las autoridades administrativas y fiscales de los diferentes órganos de gobierno, programas que permitan la regularización de la tenencia de la tierra bajo esquemas de estímulos fiscales;**
- IV. Convenir con los notarios públicos asentados en el Municipio programas de regularización de la tenencia de la tierra a bajo costo; y**
- V. Las demás que deriven de otros ordenamientos legales aplicables o le sean encomendados en el área de su competencia por sus superiores jerárquicos.**

El asunto que nos ocupa, se encuentra ubicado dentro de la esfera de competencia de la Dirección General de Desarrollo Urbano, motivo por el cual le sugiero de manera respetuosa gire instrucciones a quien corresponda, a efecto de que sea el área en mención, la encargada de brindar la respuesta correspondiente en tiempo y forma.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

MTRO. SERGIO A. CÁMARA FRANCO
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

C.c.p. Lic. Aurora Denisse Ugalde Alegría.- Presidenta Municipal Constitucional.-Para su superior conocimiento.
C.c.p. Arq. Fernando Ávila García.- Director General de Desarrollo Urbano.
C.c.p. Lic. Rosalinda Muñoz Islas.- Servidora Pública Habilitada Propietaria en materia de Protección de Datos Personales.
C.c.p. C.P. Luis Javier Rodríguez Magos.- Servidor Público Habilitado Propietario en materia de Transparencia.
C.c.p. Archivo/ Minutario.
SACF/jcor*

Plaza Dr. Gustavo Baz s/n, Col. Centro, C.P. 54001, Tlalnepantla de Báz, Edo. de Méx.

Tels. 53 56 39 29, 56 51 15 72

correo electrónico: talne@talne-pantla.gob.mx