

## 2014, “Año de los Tratados de Teoloyucan”

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO MEXIQUENSE DE CULTURA FÍSICA Y DEPORTE, REPRESENTADO POR EL LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS FERNANDO FABRICIO PLATAS ÁLVAREZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y POR OTRA PARTE EL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA FÍSICA Y DEPORTE DEL MUNICIPIO DE COACALCO, REPRESENTADO POR EL C. JUAN MARTIN PEÑA LANDA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL COMODANTE**” Y “**EL COMODATARIO**” RESPECTIVAMENTE, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

### DECLARACIONES

#### I.- De “EL COMODANTE”:

- I.1 Que conforme al artículo **3.52** del Código Administrativo del Estado de México, es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene por objeto, entre otros, planear, organizar, coordinar, promover, ejecutar y evaluar las políticas, programas y acciones necesarias para desarrollar la cultura física y el deporte en el Estado.
- I.2 Que para el cumplimiento de su objeto, tiene entre otras, las siguientes atribuciones:
  - Elaborar el Programa Estatal de Cultura Física y Deporte, con base en los Planes Nacional y Estatal de Desarrollo y realizar las acciones que se deriven del mismo.
  - Convenir con los sectores público y privado, la ejecución de acciones para promover y fomentar la cultura física y el deporte en el Estado de México.
- I.3 Que es su Director General, el Lic. Fernando Fabricio Platas Álvarez, mismo que cuenta con facultades para suscribir el presente convenio, de conformidad con el artículo **12** fracciones **III** y **XIII**, del Reglamento Interno del Instituto Mexiquense de Cultura Física y Deporte; publicado en la Gaceta de Gobierno en fecha 17 de septiembre de 2009.
- I.4 Se celebra el presente instrumento jurídico, a fin de dar cumplimiento al numeral 12 contenido en el anexo técnico del compromiso del Órgano Estatal del Deporte del anexo Específico al Convenio de Coordinación y Colaboración que “**EL COMODANTE**” celebró con la Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte en fecha 15 de julio del año 2014, estableciendo el apoyo de un multifuncional a cada uno de los municipios integrados a la estrategia.
- I.5 Que para efectos del presente convenio señala como domicilio legal, el ubicado en calle Deportiva No. 100, C.P. 51356, Colonia Irma Patricia Galindo de Reza, Zinacantepec, Estado de México.



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
Instituto Mexiquense de Cultura Física y Deporte  
Dirección General

## 2014, “Año de los Tratados de Teoloyucan”

### II.- De “EL COMODATARIO”:

Que es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado mediante el decreto número 311 de la H. LV Legislatura del Estado de México, Publicado en el Periódico Oficial, “Gaceta de Gobierno” en Fecha 25 de agosto de 2009, Tal como se fundamenta en el artículo 23 Fracción IV de la ley que acredita dicho Organismo y que tiene como objeto social entre otros los siguientes:

A) Promover y fomentar el deporte, en el Programa “Ligas Oficiales Municipales”

B) Participación en competencias a nivel municipal, estatal, regional, nacional e internacional.

**II.1** Que con fundamento en el artículo 23 fracción IV de la ley que crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte del Municipio de Coacalco el C. Juan Martin Peña Landa, director del Instituto Municipal de Cultura Física Y Deporte de Coacalco tiene la capacidad legal para celebrar el presente instrumento jurídico, bajo protesta de decir verdad, declara que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna.

**II.2** Que para efectos del presente convenio señala como domicilio legal, el ubicado en calle Av. Yutes Esquina Boulevard de las Rosas Coacalco, Estado de México.

### II.3

**III.- “EL COMODANTE”** es propietario del bien mueble que a continuación se describe:

No.	Cant.	No. Inventario	Descripción del Bien	Marca	Modelo	Serie
1	1	sn	Multifunctional Lacer Mono Cromatico	Brother	DCP-1512	U63561H4N193654

### IV.- Declaran los representantes de ambas partes que:

**IV.1.** Se reconocen la personalidad, con la que se ostentan para todos los efectos a que hubiere lugar.

**IV.2.** Es deseo de sus representados celebrar el presente contrato de comodato a fin de que puedan satisfacer las necesidades a que se alude en la cláusula **PRIMERA** del presente contrato.



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
Instituto Mexiquense de Cultura Física y Deporte  
Dirección General

## 2014, “Año de los Tratados de Teoloyucan”

### C L A U S U L A S

**PRIMERA.- “EL COMODANTE”** concede a título gratuito a **“EL COMODATARIO”**, el uso del bien mueble descrito en la declaración III del presente instrumento jurídico, y éste lo recibe a su entera satisfacción, manifestando su conformidad con la transmisión del uso y goce del bien otorgado en comodato, obligándose **“EL COMODATARIO”** a restituirlo conforme a derecho al término de la vigencia del presente contrato.

**SEGUNDA.- “EL COMODATARIO”**, se obliga, a darle al bien otorgado en comodato durante la vigencia del presente contrato, el uso exclusivo en su operación según su naturaleza en las actividades ordinarias que realiza su representado en el Programa “Liga Oficial Municipal”, obligándose a no alterar la forma y sustancia del bien materia del presente instrumento.

**TERCERA.-** Los gastos ordinarios y extraordinarios que se generen derivados del mantenimiento, limpieza, conservación y funcionamiento, que genere el uso del bien, estarán bajo el cargo de **“EL COMODATARIO”**, sin derecho de cobrar a **“EL COMODANTE”** indemnización alguna.

**CUARTA.- “EL COMODATARIO”** se compromete a que el personal a quien se le otorgue el uso del bien materia del presente contrato, esté capacitado para su uso exclusivo en el Programa “Liga Oficial Municipal”, con quien mantendrá en todo tiempo la relación laboral, por lo cual **“EL COMODANTE”**, no será considerado intermediario ni patrón sustituto, por lo que, no guardaran relación alguna de carácter laboral con dicho personal, quedando liberado de cualquier responsabilidad presente o futura que pudiera presentarse en materia de trabajo, seguridad social o cualquier índole. Ante cualquier eventualidad, **“EL COMODATARIO”** se obliga a responder de las pretensiones que presente cualquier persona en contra de **“EL COMODANTE”**, con motivo del cumplimiento del presente contrato.

**QUINTA.- “EL COMODATARIO”** deberá dar aviso inmediato a **“EL COMODANTE”** de los vicios o defectos ocultos que se llegaren a presentar en el bien otorgado en comodato, a fin de hacer válida la garantía del bien otorgado en comodato, en caso contrario será de su responsabilidad exclusiva los daños que su omisión genere.

**SEXTA.- “EL COMODATARIO”** deberá adoptar las medidas suficientes, para garantizar la seguridad del bien mueble otorgado en comodato.

**SÉPTIMA.- “EL COMODATARIO”** no podrá por ninguna causa gravar o enajenar el bien materia del presente comodato, por lo que en caso de suscitarse cualquier situación de este tipo, **“EL COMODANTE”** exigirá de manera inmediata la entrega del bien mueble objeto del presente contrato, y en caso de ser imposible su devolución material, **“EL COMODATARIO”** se obliga a pagar el valor que establezca la correspondiente factura.



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
Instituto Mexiquense de Cultura Física y Deporte  
Dirección General

## 2014, “Año de los Tratados de Teoloyucan”

**OCTAVA.- “LAS PARTES”** acuerdan que el bien mueble otorgado que se describe en la declaración III del presente instrumento jurídico, deberá permanecer físicamente en las oficinas del Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte de Coacalco a fin de apoyar la operación de ligas o clubes oficiales y su registro nacional, no podrán darle un uso distinto del contratado, ni podrá subarrendarlo, ni prestarlo, de lo contrario, será responsable de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse, además en caso de suscitarse cualquier situación de este tipo, **“EL COMODANTE”** exigirá de manera inmediata la entrega del bien mueble objeto del presente contrato.

**NOVENA.- “EL COMODANTE”** podrá en cualquier momento realizar las visitas físicas al bien mueble a fin de verificar que la utilidad del mismo sea para el objeto del presente instrumento Jurídico.

**DÉCIMA.-** El contrato tendrá una vigencia a partir de la fecha de suscripción y hasta el día 14 de septiembre del 2018, pudiendo renovarse automáticamente por acuerdo de las partes, mientras subsista el objeto del Programa a que se hace referencia en la cláusula SEGUNDA del presente instrumento jurídico.

**DÉCIMA PRIMERA.-** Dentro de los quince días siguientes al término de la vigencia del presente contrato, **“EL COMODATARIO”** deberá devolver a **“EL COMODANTE”** el bien materia del presente instrumento en condiciones de uso, en el lugar que determine **“EL COMODANTE”**.

**DECIMA SEGUNDA.-** Las partes, convienen en que las cláusulas aquí pactadas podrán revisarse a solicitud de cualquiera de ellas, cuando exista interés en la ampliación del objeto del contrato, en su prórroga o en cualquier otra circunstancia relativa al mismo, debiendo realizar por escrito cualquier modificación y estar firmada por los respectivos contratantes a efecto de tener plena validez.

**DECIMA TERCERA.-** Este contrato es producto de buena fe, por tal razón, los conflictos que se llegaren a presentar en cuanto a su interpretación, formalización y cumplimiento, serán resueltos por ambas partes, y de no ser posible, las mismas se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Toluca, Estado de México, renunciando a cualquier fuero que pudiera por razón de su domicilio presente o futuro corresponderles, o por cualquier otra causa.

Ambas partes manifiestan que el presente contrato de comodato, es el resultado de la expresión libre de su voluntad.



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
Instituto Mexiquense de Cultura Física y Deporte  
Dirección General

**2014, “Año de los Tratados de Teoloyucan”**

**DECIMA CUARTA.-** Las partes manifiestan que la celebración del presente contrato no ha mediado lesión, dolo, error, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento por el cual pudiera pedirse la nulidad del mismo, por lo cual renuncian a cualquier acción que pudiera haber al respecto.

**LEÍDO QUE FUE POR “LAS PARTES” EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN POR DUPLICADO AL MARGEN Y AL CALCE PARA DEBIDA CONSTANCIA Y VALIDEZ, EN ZINACANTEPEC, MÉXICO A LOS 10 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014.**

**“ EL COMODANTE”**

**LA.E. FERNANDO FABRICIO PLATAS  
ALVAREZ  
DIRECTOR GENERAL DEL IMCUFIDE**

**“ EL COMODATARIO”**

**C. JUAN MARTIN PEÑA LANDA  
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO  
MUNICIPAL DE CULTURA FÍSICA Y  
DEPORTE DEL MUNICIPIO DE COACALCO**



**SECRETARÍA DE EDUCACIÓN**  
**Instituto Mexiquense de Cultura Física y Deporte**  
**Dirección General**