DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
No. de oficio: MAJ/DOPyDU/AMJ/0208/2016
19 de Abril de 2016

C. CARLOS ADRIAN MENDOZA
SECRETARIO TECNICO DEL H. AYUNTAMIENTO
P R E S E N T E

Sea este el medio más propicio para enviarle un cordial y afectuoso saludo, al tiempo refiero su similar No: PMAJ/ST/CAHM/058/2016 el cual fue remitido a esta Dirección el día 12 de abril del año en curso, en el cual nos solicita *"... Copia simple del documento, resumen ejecutivo, proyecto o informe... Si los documentos contienen información personal solicito una versión pública..."*; al respecto le hago llegar la información que se tiene en esta Dirección, la cual refiere a la ***propuesta tentativa y fotografía de una lámina impresa del mismo.***

Sin más por el momento, agradezco su amable atención, reiterándome a sus órdenes para cualquier comentario.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO ALMOLOYA DE JUÁREZ 2016-2018

A T E N T A M E N T E

C. ADOLFO MARTINEZ JIMENEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

C.C.P. ARCHIVO/MINUTARIO
AMJ/lgg*

CENTRO REGIONAL DEL CONOCIMIENTO Y LA TECNOLOGIA
"ALMOLOYA DE JUAREZ"

ALMOLOYA DE JUAREZ SE LOCALIZA EN LA REGION I DENTRO DEL ESTADO DE MEXICO, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 483.8 KM; (OCUPANDO EL 2.2 % DEL TERRITORIO ESTATAL), SE ENCUENTRA A UNA ALTITUD DE 2600 MSNM.

SU POBLACION TOTAL ES DE 110,591 HABITANTES Y UNA PROYECCION AL 2020 DE 335,750 HABITANTES

DELIMITACION DEL MUNICIPIO

LIMITA AL NORTE - SAN FELIPE DEL PROGRESO E IXTLAHUACA
LIMITA AL SUR - ZINACANTEPEC
LIMITA AL ESTE - TEMOAYA Y TOLUCA
LIMITA AL OESTE - AMANALCO DE BECERRA Y VILLA VICTORIA

TAL PROYECTO PROMUEVE LA TECNOLOGIA DE PUNTA Y EL DESARROLLO INDUSTRIAL NO CONTAMINANTE; INCORPORA AL DESARROLLO URBANO 2,353.93 HECTAREAS.

LAS LOCALIDADES QUE COMPRENDEN CIUDAD BICENTENARIO SON:

- **EJIDO SAN PEDRO**
- **MINA MEXICO**
- **SANTA JUANA 1 SECCION**

LA CONECTIVIDAD CON QUE CUENTA EL MUNICIPIO ES ESTRATEGICA YA QUE LE PERMITE CONECTARSE CON INFRAESTRUCTURA CARRETERA MODERNA Y TAL UBICACIÓN ES FORTALECIDA CON SU CERCANIA CON LOS AEROPUERTOS DE LA CIUDAD DE TOLUCA Y LA CIUDAD DE MEXICO.

EL DESARROLLO DEL PROYECTO CENTRO REGIONAL DEL CONOCIMIENTO Y LA TECNOLOGIA ES UNA OPORTUNIDAD TANTO PARA EL MUNICIPIO COMO PARA TODA LA REGION.

CON ESTE PROYECTO SE REALIZARÁ UN REORDENAMIENTO AL TERRITORIO MUNICIPAL PRINCIPALMENTE DE LOS USOS DEL SUELO. EL PROYECTO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE LAS SIGUIENTES SUPERFICIES:

USOS URBANOS	HECTAREAS
HABITACIONAL	436.96
CENTROS URBANOS	194.34
EQUIPAMIENTO	749.39
I-P-A	148.71
I-M-N	304.60
I-G-N	149.58
SUBTOTAL	1,909.08
USOS URBANOS	
N-PAR	370.35
TOTAL	2,353.93

ESTOS USOS DE SUELO SE TIENEN DENTRO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ALMOLOYA DE JUÁREZ, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO EN FECHA 14 DE MAYO DE 2008.

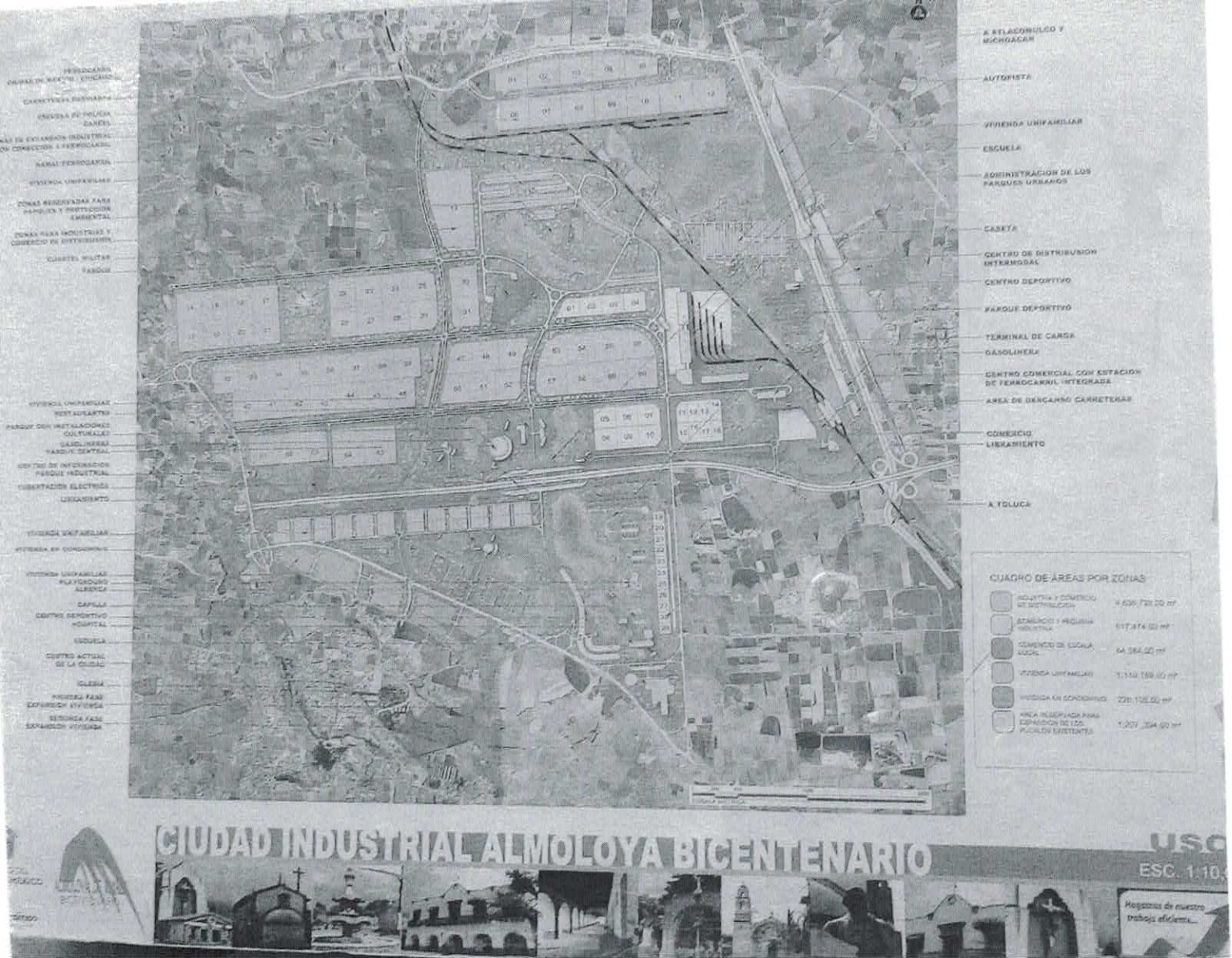
LOS USOS HABITACIONALES COMPRENDIDOS EN EL PROYECTO CENTRO REGIONAL DEL CONOCIMIENTO Y LA TECNOLOGÍA SON:

CLAVE	SUPERFICIE/Has	NO.DE VIVIENDAS/Has	NO.TOTAL DE VIVIENDAS
H-100A	113.51	100	11,351
H-200A	155.34	50	7,767
H-300A	63.36	33	2,090
H-500A	104.83	20	2,096
TOTAL	437.04	203	23,304

ADEMÁS DE ESTAS SUPERFICIES SE CONSIDERA UNA SUPERFICIE ADICIONAL DE 75.46 Has, EN LA ZONA DE CAÑADA DE GUADARRAMA CON USO HABITACIONAL.

AREAS DE INVERSION POTENCIAL

ELEMENTOS INTEGRANTES DEL COJUNTO URBANISTICO	EMPRESAS A ESTABLECERSE	AREA TOTAL (HAS)	INVERSION PREVISTA (MDD)	EMPLEOS
INFRAESTRUCTURA FISICA (LINEAS DE ENERGIA Y FIBRA OPTICA SUBTERRANEA, SISTEMAS SEPARADOS DE DRENAJE PARA AGUAS PLUVIALES Y AGUAS NEGRAS, REHUSO DE AGUAS TRATADAS Y SISTEMAS DE HIDRANTES CONTRA INCENDIOS)	10		50	2,660
MANEJO AMBIENTAL (SUBESTACION DE ENERGIA ELECTRICA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, CAPTACION Y APROVECHAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES, CONSTRUCCION DE POZOS DE ABSORCION, MANEJO Y RECICLAJE DE RESIDUOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS, Y BIOLOGICO INFECCIOSO, PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA)	4	59	54	400
PARQUE INDUSTRIAL DE ALTA TECNOLOGIA	28	60	644	7,600
PARQUE DE CIENCIAS DE LA VIDA	42	46	675	4,600
PARQUE INDUSTRIAL CONVENCIONAL	100	122	1,054	12,100
LOGISTICA CENTROS DE DISTRIBUCION, ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO, RECINTOS FISCALES, CAMARAS FRIAS, EMPAQUE Y ETIQUETADO	25	40	282	2,000
OFICINAS CORPORATIVAS	20	16	33	2,000
CENTRO HOSPITALARIO DE TERCER NIVEL	1	6	304	4,000
HOTELES Y RESTAURANTES	7	46	34	940
CENTROS COMERCIALES Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	100	63	260	2,000
INSTITUCIONES DE EDUCACION	4	34	54	200
ALAMEDA DEPORTIVA Y CENTRO RECREATIVO	13	125	65	200
CAMPO DE GOLF PUBLICO	1	126	65	200
ZONA HABITACIONAL	4	175	1,738	5,500
TOTAL	359	918	5,312	44,400
ENTORNO, AREAS LIMITROFES Y DE AMORTIGUAMIENTO		4,436		
AREAS VERDES LAGOS EXISTENTES VIALIDADES				
TOTAL DE SUELO URBANO Y NO URBANO		2,354		


A ATLACOMULCO Y MICHOACAN
AUTOPISTA
VIVIENDA UNIFAMILIAR
ESCUELA
ADMINISTRACION DE LOS PARQUES URBANOS
CASETA
CENTRO DE DISTRIBUCION INTERMODAL
CENTRO DEPORTIVO
PARQUE DEPORTIVO
TERMINAL DE CARGA
GASOLINERA
CENTRO COMERCIAL CON ESTACION DE FERROCARRIL INTEGRADA
AREA DE DESCANSO CARRETERAS
COMERCIO
LIBRAMIENTO
A TOLUCA
CUADRO DE AREAS POR ZONAS
CIUDAD INDUSTRIAL ALMOLOYA BICENTENARIO
ESC. 1:10,