SAN JOSÉ DEL RINCÓN

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
Á R E A H O M O G É N E A							
31	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 055	035	A 4	150	150	22,500	4.20
Á R E A H O M O G É N E A							
32	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020	030	A 4	150	150	22,500	4.20
Á R E A H O M O G É N E A							
41	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010	031	H 1	20	20	400	117.00
Á R E A H O M O G É N E A							
41	011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029	022	A 4	150	150	22,500	4.20
Á R E A H O M O G É N E A							
42	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028	023	A 4	150	150	22,500	4.20
Á R E A H O M O G É N E A							
43	002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 014 015 016	034	A 4	100	100	10,000	4.20
Á R E A H O M O G É N E A							
43	001 013	040	F 1	200	200	40,000	4.10
Á R E A H O M O G É N E A							
44	004 005 006 007 008 009 010	035	A 4	100	100	10,000	4.10
Á R E A H O M O G É N E A							
44	001 002 003	025	F 1	200	200	40,000	4.10
Á R E A H O M O G É N E A							
45	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014	026	A 4	100	100	10,000	4.70

MUNICIPIO: TONANITLA CODIGO: 125

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
Á R E A H O M O G É N E A							
01	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 014 015 016 018 019 020 022 024 025 026 027 028 029 030 035 036 037 038 039 040 045 047 048 049 050 051 055 056 058 060 062 063 064 067 068 069 070 077 078 415 420	001	H 2	15	15	375	304.00

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Val m2
BOULEVA 16 DE NOVIEMBRE	01	002 005 006 007 022 025 039 040 062	100	303.00
AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	01	002 003 039 040 048 049 070 420	101	303.00
AVENIDA 12 DE DICIEMBRE	01	035 036	102	303.00
CALLE 16 DE NOVIEMBRE	01	003 039 035	103	303.00

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
Á R E A H O M O G É N E A							
01	011 012 013 017 021 023 031 033 034 041 042 043 044 046 051 052 054 057 059 060 061 065 066 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 083 086 087 088 089 090 091 092 093 094 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174	002	H 1	10	15	300	205.00

TONANITLA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
Á R E A H O M O G É N E A							
01	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017	003	H 3	6	12	72	1,042.00
Á R E A H O M O G É N E A							
01	002 189 111 113 120 132 149 193 196 203 204 205 193 212 210 211 222 223 222 237 238 244 250 257 265 272 270 273 283 282 290 296 300 305 310 315 320 321 325 335 345 365 365 421 422	004	A 4	50	200	10,000	15.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2016

CODIGO	USO	CLASE	CATEGORIA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	1,010
HA2			MEDIA	M2	1,480
HA3			ALTA	M2	2,025
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	2,560
HB2			MEDIA	M2	3,590
HB3			ALTA	M2	4,130
HC1		L SOCIAL	BAJA	M2	4,140
HC2			MEDIA	M2	5,125
HC3			ALTA	M2	5,655
HD1		REGULAR	BAJA	M2	5,895
HD2			MEDIA	M2	6,410
HD3			ALTA	M2	7,655
HE1		BUENA	BAJA	M2	8,535
HE2			MEDIA	M2	9,580
HE3			ALTA	M2	11,045
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	11,670
HF2			MEDIA	M2	13,320
HF3			ALTA	M2	15,485
HG1		LUJO	BAJA	M2	16,550
HG2			MEDIA	M2	19,485
HG3			ALTA	M2	22,840
CA1	COMERCIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	2,135
CA2			MEDIA	M2	3,040
CA3			ALTA	M2	3,765
CB1		REGULAR	BAJA	M2	5,075
CB2			MEDIA	M2	6,075
CB3			ALTA	M2	7,300
CC1		BUENA	BAJA	M2	8,750
CC2			MEDIA	M2	9,255
CC3			ALTA	M2	10,985
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	12,520
CD2			MEDIA	M2	14,075
CD3			ALTA	M2	15,895
CE1		LUJO	BAJA	M2	18,195
CE2			MEDIA	M2	20,700
CE3			ALTA	M2	22,395
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	4,635
CF2			MEDIA	M2	4,955
CF3			ALTA	M2	6,510
CF4			MUY ALTA	M2	10,725

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
PARA EL AÑO 2016

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORIA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	1,050
IA2			MEDIA	M2	2,105
IA3			ALTA	M2	2,640
IB1		LIGERA	BAJA	M2	3,070
IB2			MEDIA	M2	3,610
IB3			ALTA	M2	4,165
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	4,765
IC2			MEDIA	M2	5,365
IC3			ALTA	M2	6,095
ID1		PESADA	BAJA	M2	6,800
ID2			MEDIA	M2	7,465
ID3			ALTA	M2	8,370
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	3,260
IG2			MEDIA	M2	4,220
IH3			ALTA	M2	5,500
IH4			MUY ALTA	M2	7,350
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	5,420
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	7,020
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	11,575
IL1		SILO	BAJA (Metálico)	M3	7,020
IM2			ALTA (Concreto)	M3	6,788

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
PARA EL AÑO 2016

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORIA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	5,930
QA2			MEDIA	M2	7,880
QB3			ALTA	M2	8,895
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	3,480
QC2			MEDIA	M2	4,980
QC3			ALTA	M2	7,870
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	2,590
QD2			MEDIA	M2	5,015
QD3			ALTA	M2	8,265
QD4			MUY ALTA	M2	14,640
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	3,430
QE2			MEDIA	M2	6,950
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	4,935
QF2			MEDIA	M2	8,280
QG3			ALTA	M2	12,480
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	4,900
QH2			MEDIA	M2	6,125
QH3			ALTA	M2	7,140
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	8,780
QI2			MEDIA	M2	10,090
QI3			ALTA	M2	11,580
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	13,300
QL2			MEDIA	M2	15,135
QL3			ALTA	M2	17,520
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	3,300
QK2			MEDIA	M2	4,790

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
PARA EL AÑO 2016

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORIA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
EA1	ESPECIALES	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	4,900
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	6,710
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	295
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	1,950
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	3,270
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	3,470
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	325
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	795
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	1,015
EG2			MEDIA	M2	1,925
EH3			ALTA	M2	3,435
EH4			MUY ALTA	M2	5,845
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	325
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	546,490
EK3			ALTA (Elev. <10 niv)	PERS	95,830
EK4			MUY ALTA (Elev. >10 niv.)	PERS	106,800
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	2,725
EF2			MEDIA (Squash)	M2	5,240
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	330
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	420
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	585
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	80
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	4,160

ARTÍCULO SEGUNDO.- Respecto de la propuesta formulada por el ayuntamiento de Jaltenco, estas comisiones acuerdan aprobar únicamente, la Tabla de Valores Unitarios de Suelo que contiene las áreas homogéneas comprendidas dentro de los límites territoriales establecidos en la información que obra en este Poder Legislativo y con la opinión técnica del IGECEM, sin que por ningún motivo prejuzguen sobre cuestiones vinculadas con límites territoriales.