SISTEMA DE GESTION CATASTRAL
CATALOGO DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION



Fecha: 06/05/2016

| USO DE CONSTRUCCION | CLASE | CATEGORIA | DESCRIPCION | VALOR M² | UNIDAD DE MEDIDA | VIGENTE DESDE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| COMERCIAL | A | 1 | CONSTRUCCION ECONOMICA BAJA | 2,135 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | A | 2 | CONSTRUCCION ECONOMICA MEDIA | 3,040 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | A | 3 | CONSTRUCCION ECONOMICA ALTA | 3,765 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | B | 1 | CONSTRUCCION REGULAR BAJA | 5,075 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | B | 2 | CONSTRUCCION REGULAR MEDIA | 6,025 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | B | 3 | CONSTRUCCION REGULAR ALTA | 7,300 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | C | 1 | CONSTRUCCION BUENA BAJA | 8,250 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | C | 2 | CONSTRUCCION BUENA MEDIA | 9,255 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | C | 3 | CONSTRUCCION BUENA ALTA | 10,985 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | D | 1 | CONSTRUCCION MUY BUENA BAJA | 12,520 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | D | 2 | CONSTRUCCION MUY BUENA MEDIA | 14,075 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | D | 3 | CONSTRUCCION MUY BUENA ALTA | 15,895 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | E | 1 | CONSTRUCCION LUJO BAJA | 18,195 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | E | 2 | CONSTRUCCION LUJO MEDIA | 20,700 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | E | 3 | CONSTRUCCION LUJO ALTA | 22,395 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | F | 1 | CONSTRUCCION DEPARTAMENTAL BAJA | 4,625 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | F | 2 | CONSTRUCCION DEPARTAMENTAL MEDIA | 4,955 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | F | 3 | CONSTRUCCION DEPARTAMENTAL ALTA | 6,510 | M2 | 2016 |
| COMERCIAL | F | 4 | CONSTRUCCION DEPARTAMENTAL MUY | 10,725 | M2 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | A | 1 | ESPECIALESALBERCA BAJA (Sencilla) | 4,900 | M3 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | A | 2 | ESPECIALESALBERCA MEDIA (Equipada) | 6,710 | M3 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | B | 1 | ESPECIALESBARDA BAJA (Malla o simil | 295 | ML | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | C | 2 | ESPECIALESBARDA MEDIA (Tabique o si | 1,950 | ML | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | C | 3 | ESPECIALESBARDA ALTA (Piedra o simi | 3,270 | ML | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | C | 4 | ESPECIALESBARDA MUY ALTA (Perfiles | 3,470 | ML | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | D | 1 | ESPECIALESCANCHA BAJA (Arcilla o as | 325 | M2 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | D | 2 | ESPECIALESCANCHA MEDIA (Concreto) | 795 | M2 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | E | 1 | ESPECIALESCANCHA MURO BAJA (Frontón | 2,725 | M2 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | F | 2 | ESPECIALESCANCHA MURO MEDIA (Squash | 5,240 | M2 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | G | 1 | ESPECIALESCOBERTIZO BAJA | 1,015 | M2 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | G | 2 | ESPECIALESCOBERTIZO MEDIA | 1,925 | M2 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | H | 3 | ESPECIALESCOBERTIZO ALTA | 3,435 | M2 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | H | 4 | ESPECIALESCOBERTIZO MUY ALTA | 5,845 | M2 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | I | 1 | ESPECIALESELEVADOR BAJA (Montacarga | 325 | KG | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | J | 2 | ESPECIALESELEVADOR MEDIA (Escal. El | 546,490 | ML | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | K | 3 | ESPECIALESELEVADOR ALTA (Elev. <10 | 95,830 | PER | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | K | 4 | ESPECIALESELEVADOR MUY ALTA (Elev. | 106,800 | PER | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | L | 1 | ESPECIALESPAVIMENTO BAJA (Asfalto o | 330 | M2 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | L | 2 | ESPECIALESPAVIMENTO MEDIA (Concreto | 420 | M2 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | L | 3 | ESPECIALESPAVIMENTO ALTA (Especial | 585 | M2 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | M | 1 | ESPECIALESCANCHA CSPED BAJA | 80 | M2 | 2016 |
| ESPEC(C)/EQU(S) | N | 1 | ESPECIALESGRADAS Media (Concreto) | 4,160 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | A | 1 | HABITACIONAL PRECARIA BAJA | 1,010 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | A | 2 | HABITACIONAL PRECARIA MEDIA | 1,480 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | A | 3 | HABITACIONAL PRECARIA ALTA | 2,025 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | B | 1 | HABITACIONAL ECONOMICA BAJA | 2,960 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | B | 2 | HABITACIONAL ECONOMICA MEDIA | 3,590 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | B | 3 | HABITACIONAL ECONOMICA ALTA | 4,130 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | C | 1 | HABITACIONAL I. SOCIAL BAJA | 4,140 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | C | 2 | HABITACIONAL I. SOCIAL MEDIA | 5,125 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | C | 3 | HABITACIONAL I. SOCIAL ALTA | 5,655 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | D | 1 | HABITACIONAL REGULAR BAJA | 5,895 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | D | 2 | HABITACIONAL REGULAR MEDIA | 6,410 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | D | 3 | HABITACIONAL REGULAR ALTA | 7,655 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | E | 1 | HABITACIONAL BUENA BAJA | 8,535 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | E | 2 | HABITACIONAL BUENA MEDIA | 9,580 | M2 | 2016 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITACIONAL | D | 2 | HABITACIONAL REGULAR MEDIA | 6,410 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | D | 3 | HABITACIONAL REGULAR ALTA | 7,655 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | E | 1 | HABITACIONAL BUENA BAJA | 8,535 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | E | 2 | HABITACIONAL BUENA MEDIA | 9,580 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | E | 3 | HABITACIONAL BUENA ALTA | 11,045 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | F | 1 | HABITACIONAL MUY BUENA BAJA | 11,670 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | F | 2 | HABITACIONAL MUY BUENA MEDIA | 13,320 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | F | 3 | HABITACIONAL MUY BUENA ALTA | 15,485 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | G | 1 | HABITACIONAL LUJO BAJA | 16,550 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | G | 2 | HABITACIONAL LUJO MEDIA | 19,485 | M2 | 2016 |
| HABITACIONAL | G | 3 | HABITACIONAL LUJO ALTA | 22,040 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | A | 1 | INDUSTRIAL ECONOMICA BAJA | 1,650 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | A | 2 | INDUSTRIAL ECONOMICA MEDIA | 2,105 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | A | 3 | INDUSTRIAL ECONOMICA ALTA | 2,640 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | B | 1 | INDUSTRIAL LIGERA BAJA | 3,070 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | B | 2 | INDUSTRIAL LIGERA MEDIA | 3,610 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | B | 3 | INDUSTRIAL LIGERA ALTA | 4,165 | M2 | 2016 |

| USO DE CONSTRUCCION | CLASE | CATEGORIA | DESCRIPCION | VALOR M² | UNIDAD DE MEDIDA | VIGENTE DESDE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| INDUSTRIAL | C | 1 | INDUSTRIAL MEDIANA BAJA | 4,765 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | C | 2 | INDUSTRIAL MEDIANA MEDIA | 5,365 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | C | 3 | INDUSTRIAL MEDIANA ALTA | 6,095 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | D | 1 | INDUSTRIAL PESADA BAJA | 6,800 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | D | 2 | INDUSTRIAL PESADA MEDIA | 7,465 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | D | 3 | INDUSTRIAL PESADA ALTA | 8,370 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | F | 1 | INDUSTRIAL COMPLEMENTARIA BAJA | 3,260 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | G | 2 | INDUSTRIAL COMPLEMENTARIA MEDIA | 4,220 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | H | 3 | INDUSTRIAL COMPLEMENTARIA ALTA | 5,500 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | H | 4 | INDUSTRIAL COMPLEMENTARIA MUY ALTA | 7,350 | M2 | 2016 |
| INDUSTRIAL | I | 1 | INDUSTRIAL TANQUE BAJA (Cisterna) | 5,420 | M3 | 2016 |
| INDUSTRIAL | J | 2 | INDUSTRIAL TANQUE MEDIA (Elevado me | 7,020 | M3 | 2016 |
| INDUSTRIAL | K | 3 | INDUSTRIAL TANQUE ALTA (Elevado con | 11,575 | M3 | 2016 |
| INDUSTRIAL | L | 1 | INDUSTRIAL SILO BAJA (Met lico) | 2,620 | M3 | 2016 |
| INDUSTRIAL | M | 2 | INDUSTRIAL SILO ALTA (Concreto) | 6,780 | M3 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | A | 1 | EQUIPAMIENTO CINE AUDITORIO BAJA | 5,930 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | A | 2 | EQUIPAMIENTO CINE AUDITORIO MEDIA | 7,880 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | B | 3 | EQUIPAMIENTO CINE AUDITORIO ALTA | 9,895 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | C | 1 | EQUIPAMIENTO ESCUELA BAJA | 3,480 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | C | 2 | EQUIPAMIENTO ESCUELA MEDIA | 4,980 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | C | 3 | EQUIPAMIENTO ESCUELA ALTA | 7,070 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | D | 1 | EQUIPAMIENTO OFICINAS BAJA | 2,590 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | D | 2 | EQUIPAMIENTO OFICINAS MEDIA | 5,015 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | D | 3 | EQUIPAMIENTO OFICINAS ALTA | 8,265 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | D | 4 | EQUIPAMIENTO OFICINAS MUY ALTA | 14,640 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | E | 1 | EQUIPAMIENTO ESTACIONAMIENTO BAJA | 3,430 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | E | 2 | EQUIPAMIENTO ESTACIONAMIENTO MEDIA | 6,950 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | F | 1 | EQUIPAMIENTO HOSPITAL BAJA | 4,935 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | F | 2 | EQUIPAMIENTO HOSPITAL MEDIA | 8,280 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | G | 3 | EQUIPAMIENTO HOSPITAL ALTA | 12,480 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | H | 1 | EQUIPAMIENTO HOTEL REGULAR BAJA | 4,900 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | H | 2 | EQUIPAMIENTO HOTEL REGULAR MEDIA | 6,125 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | H | 3 | EQUIPAMIENTO HOTEL REGULAR ALTA | 7,140 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | I | 1 | EQUIPAMIENTO HOTEL BUENO BAJA | 8,780 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | I | 2 | EQUIPAMIENTO HOTEL BUENO MEDIA | 10,090 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | I | 3 | EQUIPAMIENTO HOTEL BUENO ALTA | 11,580 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | J | 1 | EQUIPAMIENTO MERCADO BAJA | 3,300 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | K | 2 | EQUIPAMIENTO MERCADO MEDIA | 4,790 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | L | 1 | EQUIPAMIENTO HOTEL MUY BUENO BAJA | 13,300 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | L | 2 | EQUIPAMIENTO HOTEL MUY BUENO MEDIA | 15,135 | M2 | 2016 |
| EQUIPAMIENTO | L | 3 | EQUIPAMIENTO HOTEL MUY BUENO ALTA | 17,520 | M2 | 2016 |

Total: 110

