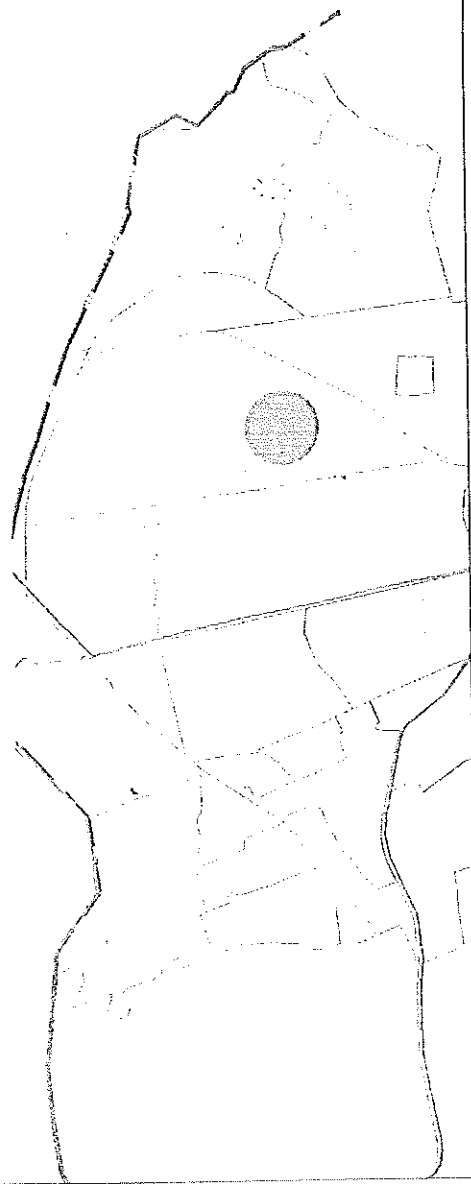
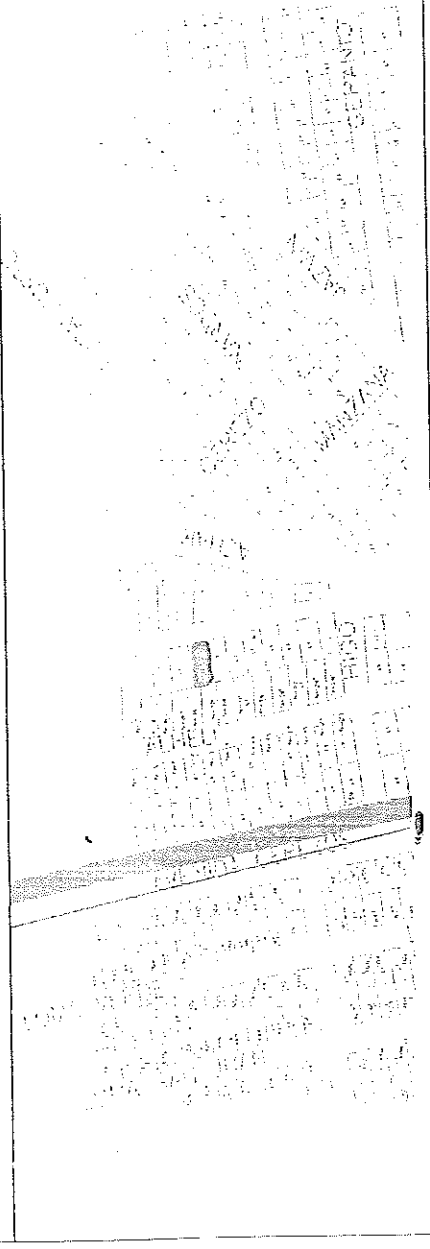


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

REGIONAL



LOCAL



EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA SOLICITUD

COMPARATIVO DE NORMATIVIDAD

CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL INMUEBLE O PROYECTO	NORMATIVA DEL USO PRETENDIDO	CUMPLIMIENTO	NORMATIVA DEL USO POR AUTORIZAR	OBSERVACIONES
CLAVE (PMDU)	H 200 B	H 200 B		H 200 B	
M2 NETOS DE TERRENO	201.00 m2	120.00 M2	SI	120.00 M2	
FRENTE	10.05 m	7.00 ML	SI	7.00 ML	
DENSIDAD HABITACIONAL	2 VIVIENDAS	1 VIV. C / 120 M2 PERMITE 1 VIV.	NO	3 VIVIENDAS	SOLICITA INCREMENTO
PERFICIE MÁXIMA DE DESPLANTE	161.40 M2 80.29 %	70% = 140.70 M2	NO	100% 162.00 M2	SOLICITA INCREMENTO
PERFICIE MÍNIMA DE CONSTRUCCIÓN	21.92 M2 10.90 %	30% = 60.30 M2	NO	11.92 M2 10.90 %	SOLICITA INCREMENTO
ALTURA MÁXIMA	3 NIVELES Y 7.78 M DESDE DESPLANTE	3 NIVELES O 9 M	SI	5 NIVELES Y 15 M DESDE DESPLANTE	
INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN (MIST) = VECES LA SUP. DEL TERRENO	VLST = 339.94 M2	2.1 VLST 422.10 M2	SI	2.1 VLST 422.10 M2	
SUP. MÁXIMA COMERCIAL O DE SERVICIOS	NO SOLICITA	30 m2 de c. básico	SI	30 m2 de c. básico	
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1	2 C/ VIVIENDA	—	2	Es situación de transición



COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL

DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA

(COPLADEMUN 2013-2015)

OPINIÓN PARA EL EXP. cas/imp/for/13

SECRETARÍA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2013

1, 4, 5, fracción II, 6 fracción I, 8 del Reglamento para el funcionamiento de la COPLADEMUN del H. Ayuntamiento de Atizapán de Zaragoza, México y S.57
del Reglamento del libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

CARGO	NOMBRE	OPINIÓN	FIRMA
PRESIDENTE	LIC. PEDRO DAVID RODRIGUEZ VILLEGAS		
SUPLENTE	LIC. AGUSTÍN TORRES DELGADO	Favorable	
COORD. OPERATIVO	C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	Favorable	
SUPLENTE	C. SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO		
SRIO. TÉCNICO	C. SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y USO DEL SUELO		
SUPLENTE	C. JEFE DE PLANEACIÓN URBANA		
VOCAL 1	C. MARÍA VERÓNICA EUGENIA ORTIZ CASTRO		
SUPLENTE	C. JEFE DE USO DEL SUELO		
VOCAL 2	C. ENRIQUE SANCHEZ HERNANDEZ	Favorable	
SUPLENTE	C. JEFE DE SEGUIMIENTO URBANO	Favorable	
VOCAL 3	C. CLAUDIO LÓPEZ GONZÁLEZ		
SUPLENTE	C. FRANCISCO MIRANDA SALDIVAR	Favorable	
VOCAL 4	C. JOSÉ CRUZ CASTILLO		
SUPLENTE	C. REBECA BAUTISTA HIGAREDA	Favorable	

CONCLUSIÓN

Se considera la opinión de cada uno de los integrantes de la COPLADEMUN, se tiene un resultado de 0 opiniones FAVORABLES, 0 opiniones NO FAVORABLES Y 0 ABSTENCIONES, por lo que la Comisión en base a mayoría, emite su OPINIÓN Favorable para el trámite de cas/imp/for/13, considerando las

siguientes:

OBSERVACIONES