

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y USOS DEL SUELO

DICTAMEN TÉCNICO PARA:

CAMBIO DE USO DEL SUELO DE CRU 800 A CU 200A

INGRESO EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
EXPEDIENTE:	DDU/CUS/1450/03/13
FECHA DE INGRESO:	18/07/2013

DATOS GENERALES

MAPA:	[REDACTED]
TITULANTE LEGAL:	[REDACTED]
LIBRO PROPIEDAD:	ESCRITURA PUBLICA [REDACTED]
del Reglamento del libro del Código Administrativo de Méx.	INSCRITO BAJO VOLUMEN: [REDACTED] * PARTIDA: [REDACTED]
	LIBRO: [REDACTED] * SECCIÓN: [REDACTED] DE FECHA: [REDACTED]

INMUEBLE	
UBICACIÓN:	BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS, MZ. 11, LT. 16, COL. EL POTRERO, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO.
EXTENSIÓN DE TERRENO:	860.00 M2
CONFIGURACIÓN:	REGULAR
UBICACIÓN:	TERRENO PLANO
CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	0921321817000000
IDENTIFICACIÓN:	IDENTIFICACIÓN S.A.P.A.S.A.
UBICACIÓN DE FRENTES:	2. SOBRE BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS Y CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS
UBICACIONES:	* LA QUE DETERMINE EL ALINEAMIENTO

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

USO SOCIOECONÓMICO:	POPULAR
USOS DOMINANTES:	COMERCIAL SOBRE BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS Y MIXTO DE HABITACIONAL Y COMERCIAL
UBICACIÓN EN LA ZONA:	SOBRE CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS SECUNDARIA
ANCHO DE CALLE:	30 m
TIPO DE PAVIMENTO:	ASFALTO,
UBICACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA:	AÉREA
UBICACIÓN DE SERVICIOS INUNDABLES:	NO
EQUIPAMIENTO URBANO	
UBICACIÓN BÁSICA:	EN LA ZONA (A MENOS DE 500 METROS)
UBICACIÓN MEDIA:	EN LA ZONA (A MENOS DE 1 KIÓMETRO)
UBICACIÓN SUPERIOR:	APROXIMADAMENTE A 1 KM
UBICACIÓN DE SALUD:	EN LA ZONA, PÚBLICAS Y PRIVADAS

3- DICTÁMENES O CONSTANCIAS PRESENTADOS

Art. 533, 535 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México vigente y 137 del código financiero del Estado de México.

TIPO	PRESENTADO	OBSERVACIONES
DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL	NO REQUIERE	POR SER ÚNICAMENTE PARA SUBDIVISION
CONSTANCIA DE VIABILIDAD	NO REQUIERE	
DICTAMEN DE FACTIBILIDAD (SAPASA)	NO PRESENTADO **	** SE DEBERA PRESENTAR AL SOLICITAR LIC. DE CONSTRUCC. Y/O FUNCIONAMIENTO
OTROS		

REQUIS DE LOCALIZACIÓN

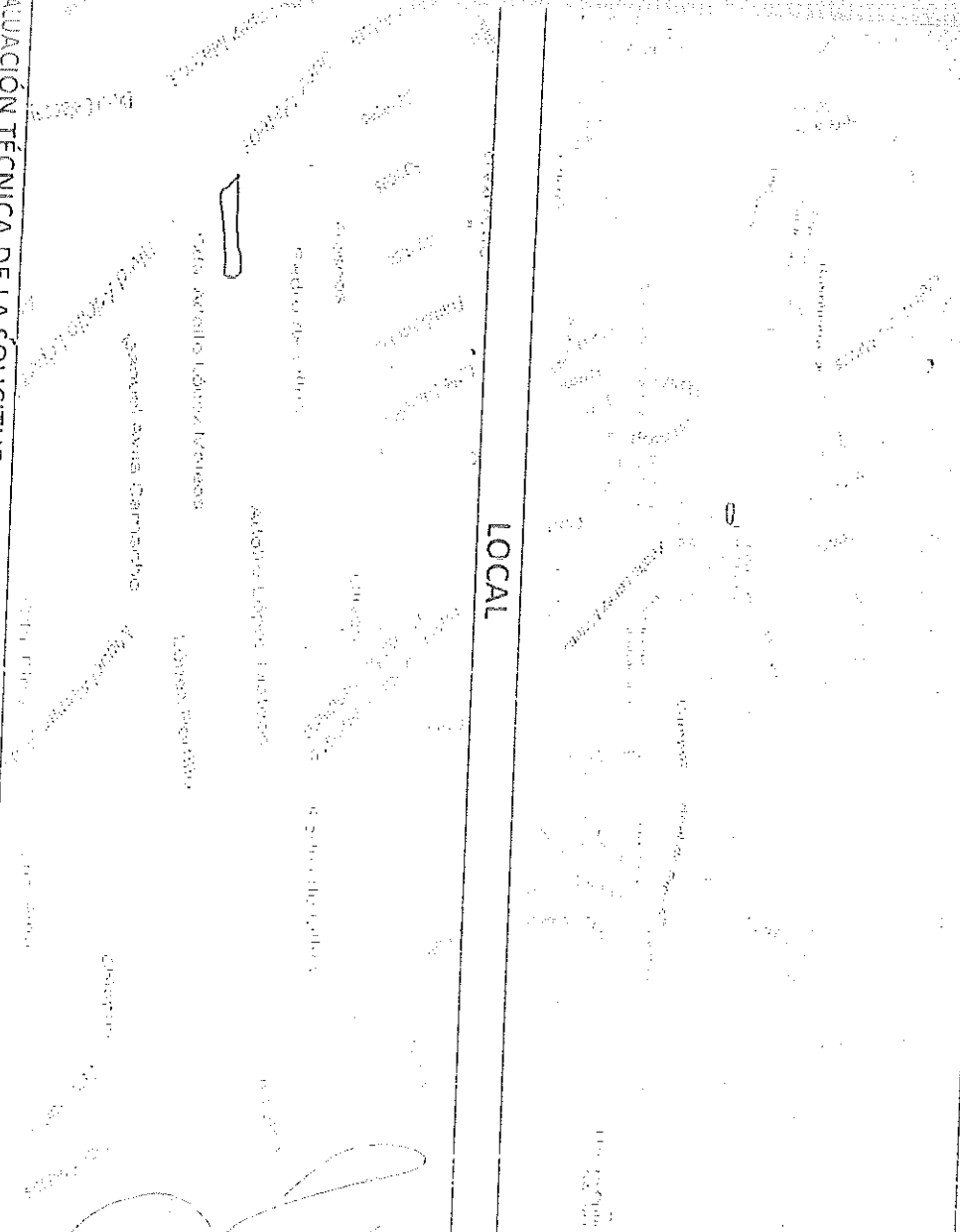
REGIONAL

LOCAL

EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA SOLICITUD

COMPARATIVO DE NORMATIVIDAD

CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE O PROYECTO	NORMATIVA DEL USO PRETENDIDO	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
ÁREA (PMOJ)	CRU-800A	CU-200A		
ÁREAS DE TERRENO	960.00 m ²	120.00 M ²	SI	UNICAMENTE PARA LA SUBDIVISION DEL PREDIO
ÁREA MÍNIMO	22.30 m ² , 51.76m	10.00 M ²	SI	UNICAMENTE PARA LA SUBDIVISION DEL PREDIO
ÁREA HAB. POR PREDIO	NO PERMITE	1 VIV. C/120.00 M ² DE TERRENO	NO SOLICITA	UNICAMENTE PARA LA SUBDIVISION DEL PREDIO
ÁREA MÁXIMA DESPLANTE	-----	80% =688.00 M ²	SI	UNICAMENTE PARA LA SUBDIVISION DEL PREDIO
ÁREA MÍNIMA CONSTRUCCIÓN	-----	20% =172.00 M ²	SI	UNICAMENTE PARA LA SUBDIVISION DEL PREDIO
ÁREA MÁXIMA CONSTRUCCIÓN SINCES LA SUP. EL TERRENO	-----	5 NIVELES Ó 15 M	SI	UNICAMENTE PARA LA SUBDIVISION DEL PREDIO
ÁREA MÁXIMA COMERCIAL O DE SERVICIOS	-----	4 VIST	SI	UNICAMENTE PARA LA SUBDIVISION DEL PREDIO
ÁREA MÁXIMA COMERCIAL O DE SERVICIOS	-----	3440.00 M ²	SI	UNICAMENTE PARA LA SUBDIVISION DEL PREDIO
ÁREA MÁXIMA COMERCIAL O DE SERVICIOS	-----	*** AJUSTARSE ***	-----	*** AL USO ESPECIFICO PARA FUNCIONAMIENTO ***
ÁREA MÁXIMA COMERCIAL O DE SERVICIOS	-----	*** AJUSTARSE ***	-----	*** AL USO ESPECIFICO PARA FUNCIONAMIENTO ***
ÁREA MÁXIMA COMERCIAL O DE SERVICIOS	-----	*** AJUSTARSE ***	-----	*** AL USO ESPECIFICO PARA FUNCIONAMIENTO ***



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

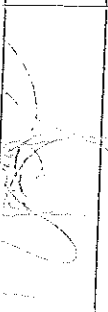





COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL
DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA

(COPLADEMUN 2013-2015)

OPINIÓN PARA EL EXP. 1350/2013

CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 26 de agosto de 2013

Art. 64, fracción II, 6 fracción I, 8 del Reglamento para el funcionamiento de la COPLADEMUN del H. Ayuntamiento de Atizapán de Zaragoza, México y S.57 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

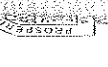
CARGO	NOMBRE	OPINIÓN	FIRMA
PRESIDENTE	LIC. PEDRO DAVID RODRIGUEZ VILLEGAS		
SUPLENTE	LIC. AGUSTÍN TORRES DELGADO	FAVORABLE	
COORD. OPERATIVO	C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	FAVORABLE	
SUPLENTE	C. SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO		
SRO. TÉCNICO	C. SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y USO DEL SUELO		
SUPLENTE	C. JEFE DE PLANEACIÓN URBANA		
VOCAL 1	C. MARÍA VERÓNICA EUGENIA ORTÍZ CASTRO	FAVORABLE	
SUPLENTE	C. JEFE DE USO DEL SUELO		
VOCAL 2	C. ENRIQUE SÁNCHEZ HERNÁNDEZ	FAVORABLE	
SUPLENTE	C. JEFE DE SEGUIMIENTO URBANO		
VOCAL 3	C. CLAUDIO LÓPEZ GONZÁLEZ	FAVORABLE	
SUPLENTE	C. FRANCISCO MIRANDA SALDIVAR		
VOCAL 4	C. JOSÉ CRUZ CASTILLO	FAVORABLE	
SUPLENTE	C. REBECA BAUTISTA HIGAREDA		

OBSERVACIONES

In caso de regerir licencia de funcionamiento, deberá haberse le licencia de uso del suelo espesifica para poder determinar si requiere como Delinea de Impacto Regional, así como conser con las Normas contenidas en ellas.

CONCLUSIÓN

Una vez considerada la opinión de cada uno de los integrantes de la COPLADEMUN, se tiene un resultado de 0 opiniones FAVORABLES, 0 opiniones NO FAVORABLES y 0 ABSTENSIONES, por lo que esta Comisión en base a mayoría, emite su OPINIÓN FAVORABLE para el trámite de 0 observan las siguientes condiciones:



H. Ayuntamiento de Atizapán de Zaragoza
 Estado de México
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO



FORMULARIO UNICO DE SOLICITUD

Atizapán de Zaragoza, Estado de México el 15 de Mayo de 2009.

GENERAL DE DESARROLLO URBANO
 I T E

Fecha de: _____		Constancia de: _____		Licencia de construcción: _____		Cambio de: _____	
Uso de Suelo	<input type="checkbox"/>	Número Oficial	<input type="checkbox"/>	Obra nueva.	<input type="checkbox"/>	Modificación de Proyecto	<input type="checkbox"/>
o y número oficial	<input type="checkbox"/>	Suspensión de obra.	<input type="checkbox"/>	Ampliación.	<input type="checkbox"/>	Barra.	<input type="checkbox"/>
plano.	<input type="checkbox"/>	Término de obra.	<input type="checkbox"/>	Demolición.	<input type="checkbox"/>	Excavación o relleno.	<input type="checkbox"/>
manera de zonificación.	<input type="checkbox"/>	Registro de Construcción	<input type="checkbox"/>	Modificación o Reparación de Estructura.	<input type="checkbox"/>	Uso de suelo.	<input checked="" type="checkbox"/>
Obras Subterráneas o Aéreas:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierras.	<input type="checkbox"/>	Densidad.	<input type="checkbox"/>
Reparto y/o Banquetas	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Construcción e instalación de Antenas para radiotelecomunicaciones, antenas, torres, pasadores, ascensores mecánicos.	<input type="checkbox"/>	Coefficiente de Ocupación y/o Utilización	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Altura.	<input type="checkbox"/>

Propietario: Ma. del Carmen Alcala Vallegas

Registro: _____

Uso: Predio con la siguiente superficie en m² 850 m²

Identificación: Atizapán de Zaragoza, Estado de México

Manzana: 11 Lote: 15

Código postal: _____

Superficie construida en m²: comercial

Uso: comercial

Superficie construida en m²: _____

Uso: para sustitución

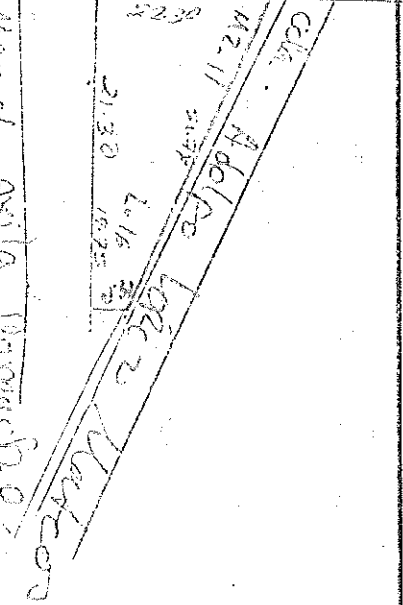
Localidad: _____

Código Postal: _____

Correo Electrónico: _____

Monumento.

B Lvd. Adolfo López Mateos



FORMATO GRATUITO

Las distancias mas cercanas a las esquinas, el ancho de la Calle y los Numeros Oficiales Colindantes como referencia.

EXAMENADO POR: _____

Nombre: _____

Cedula Profesional: _____

Municipio: _____

Libro: _____

Foja: _____

Fecha: _____

[Handwritten signature]

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

Bajo protesta de decir verdad manifiesto que los datos y documentos que presento son los verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad en terminos del articulo 156, fracción I del código penal para el estado libre y soberano de México, independientemente de la cancelación del tramite solicitado.