



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y USOS DEL SUELO

**DICTAMEN TÉCNICO PARA:**

CAMBIO DE USO DEL SUELO DE H 200 A - CU 200A (ÚNICAMENTE PARA EDUCACIÓN ESPECIAL)

INGRESO EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
EXPEDIENTE:	DDU/CUS/1115/13
FECHA DE INGRESO:	17/06/2013

**DATOS GENERALES**

PROPIETARIO:	[REDACTED]
PRESENTANTE LEGAL:	[REDACTED]
TÍTULO DE PROPIEDAD:	ESCRITURA PÚBLICA: [REDACTED]
Artículo del Reglamento del libro	INSCRITO BAJO VOLUMEN: [REDACTED] * PARTIDA: [REDACTED]
Artículo del Código Administrativo	LIBRO: [REDACTED] * SECCIÓN: [REDACTED] DE FECHA: [REDACTED]
Artículo de Méx.	

**INMUEBLE**

UBICACIÓN:	CALLE MAR DE IRLANDA, MZ. 17, LT. 32, FRACC. LOMAS LINDAS, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO.
ÁREA DE TERRENO:	120.24 M2
FIGURACIÓN:	REGULAR
TOPOGRAFÍA:	TERRENO PLANO
HECATASTRAL:	1000219176000000
AGENCIA S.A.P. A.S.A.	
NÚMERO DE FRENTE:	1, SOBRE CALLE MAR DE IRLANDA
CONDICIONES:	* LA QUE DETERMINE EL ALINEAMIENTO

**CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO**

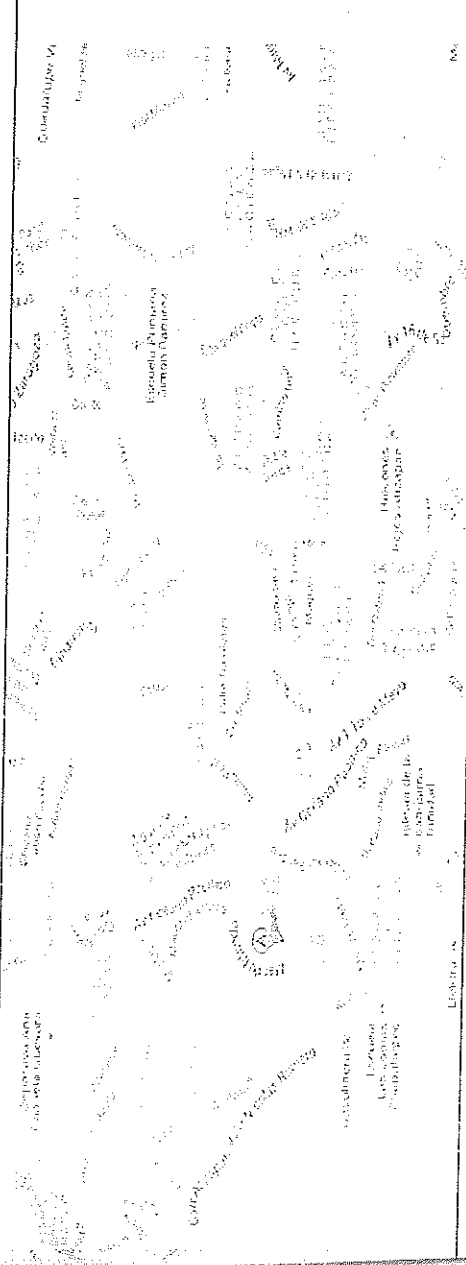
INDICIO SOCIOECONÓMICO:	MEDIO
ACTIVIDADES DOMINANTES:	HABITACIONAL EN CALLES ALEDAÑAS Y CON CERCANÍA PRÓXIMA A ESCUELA
TIPO DE ZONA:	TERCIARIA
ANCHO DE CALLE:	8 m
TIPO DE PAVIMENTO:	ASFALTO
TIPO DE ENERGÍA ELÉCTRICA:	AÉREA
ZONAS INUNDABLES:	NO
<b>EQUIPAMIENTO URBANO</b>	
UBICACIÓN BÁSICA:	EN LA ZONA (A MENOS DE 100 METROS)
UBICACIÓN MEDIA:	EN LA ZONA (A MENOS DE 1 KILOMETRO)
UBICACIÓN SUPERIOR:	APROXIMADAMENTE A 1 KM
INDICADORES DE SALUD:	PARTICULARES EN LA ZONA Y PÚBLICAS A 3 KM

**DICTÁMENES O CONSTANCIAS PRESENTADOS**

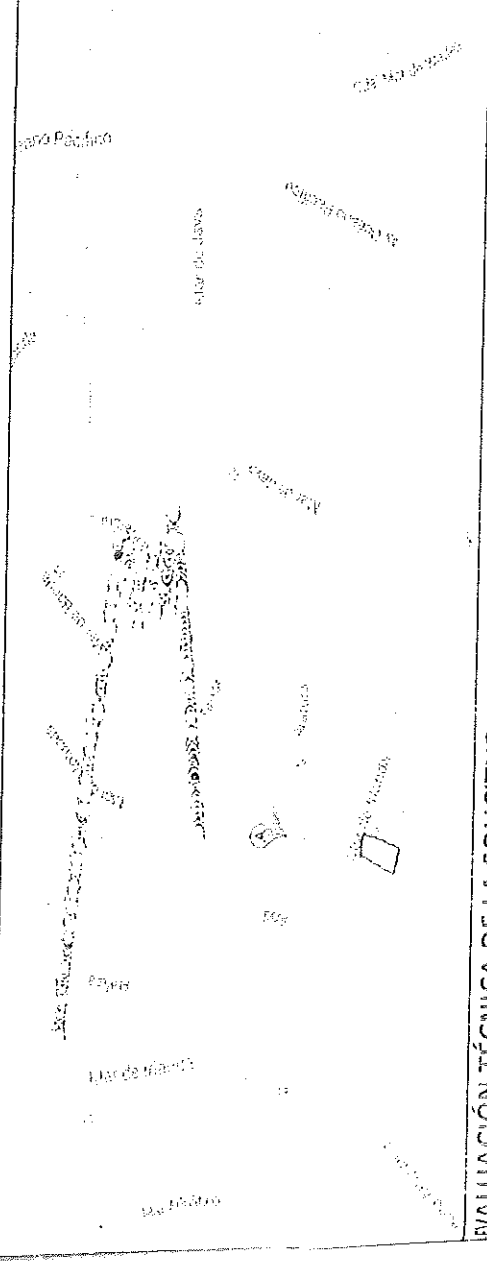
Art. 535 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México vigente y 137 del código financiero del Estado de México.

TIPO	PRESENTADO	OBSERVACIONES
DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL	NO REQUIERE	
CONSTANCIA DE VIABILIDAD	NO REQUIERE	
DICTAMEN DE FACTIBILIDAD (SAPASA)	NO PRESENTADO **	** SE DEBERA PRESENTAR AL SOLICITAR LIC. DE CONSTRUCC. Y/O FUNCIONAMIENTO
OTROS		

**REGIONAL**



**LOCAL**



**EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA SOLICITUD**

**COMPARATIVO DE NORMATIVIDAD**

CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE O PROYECTO	USO PRETENDIDO	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
USO (PMDU)	H. ZONAA	CU 200 A		
ÁREAS DE TERRENO	1.20.24 m <sup>2</sup>	120.00	SI	
ALTE MÍNIMO	3.25 m	10.00 M	SI	
ANIDAD PATACIONAL	NO SOLICITA	1 VIVIENDA	SI	
COE MÁXIMA DE PLANTE	60.00 m <sup>2</sup>	80% =96.20 M <sup>2</sup>	SI	
COE MÍNIMA DE CONSTRUCCIÓN	40.00 m <sup>2</sup>	20% =24.04 M <sup>2</sup>	SI	
EMÁXIMA	2 NIVELES 5.00 m	5 NIVELES 15 M	SI	
EMÁXIMA DE COCCIÓN EN LA SUP. DEL PLENO	1.20.00 m <sup>2</sup>	4 VLST 480.96 M <sup>2</sup>	SI	
EMÁXIMA DE COCCIÓN DE ANCIOS	90 M <sup>2</sup>	HASTA 30 M <sup>2</sup>	NO	SOLICITA INCREMENTO DE INTENSIDAD PARA EDUCACIÓN ESPECIAL
IONES DE COMAMIENTO	3	1 X C/ 30 M <sup>2</sup> DE COMERCIO REQUIERE 3 CAJONES	SI	*SOLO SE LE AUTORIZAN 3 AULAS

*[Handwritten signatures and stamps]*

