



H. Ayuntamiento  
Constitucional de  
Tlalnepantla de Baz

**VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES**



<b>CODIGO</b>	<b>USO</b>	<b>CLASE</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR POR M2</b>
X LICENCIA DE CONSTRUCCION	BARDA	VIVIENDA POPULAR, MEDIO, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL ALTA CASA HABITACION O EDIFICACION CON COMERCIO E INDUSTRIA, POR METRO CUADRADO DE CONTRUCCION.	VOLUNTARIA/REQUERIDA	\$7.00
X LICENCIA DE CONSTRUCCION	DEMOLICION	VIVIENDA POPULAR, MEDIO, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL ALTA CASA HABITACION O EDIFICACION CON COMERCIO E INDUSTRIA, POR METRO CUADRADO DE	VOLUNTARIA/REQUERIDA	\$1,232.18
X LICENCIA DE CONSTRUCCION	EXCAVACION /RELLENO	RESIDENCIAL, RESIDENCIAL ALTA CASA HABITACION O EDIFICACION CON COMERCIO E INDUSTRIA, POR METRO CUADRADO DE	VOLUNTARIA/REQUERIDA	\$473.00
X LICENCIA DE CONSTRUCCION	TERMINO/SUSPENSION COMERCIO VIVIENDA MEDIA, RESIDENCIAL Y RESIDENCIAL ALTA	RESIDENCIAL ALTA CASA HABITACION O EDIFICACION CON COMERCIO E INDUSTRIA, POR METRO CUADRADO DE	VOLUNTARIA/REQUERIDA	\$473.00
X LICENCIA DE CONSTRUCCION	TERMINO/SUSPENSION VIVINEDA POPULAR	VIVIENDA POPULAR.	VOLUNTARIA/REQUERIDA	\$36.00



H. Ayuntamiento  
Constitucional de  
Tlalnepantla de Baz

**VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES**



<b>CODIGO</b>	<b>USO</b>	<b>CLASE</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR POR M2</b>
X LICENCIA DE CONSTRUCCION	CAMBIO A REGIMEN DE CONDOMINIO	VIVIENDA POPULAR, MEDIO, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL ALTA CASA HABITACION O EDIFICACION CON COMERCIO E INDUSTRIA, POR METRO CUADRADO DE CONTRUCCION.	VOLUNTARIA/REQUERIDA	\$12.86
X LICENCIA DE CONSTRUCCION	MARQUESINA/CISTERNA	VIVIENDA POPULAR: \$24.10, MEDIO: \$29.95, RESIDENCIAL: \$43.82, RESIDENCIAL ALTA: \$53.32 EDIFICACION CON COMERCIO E INDUSTRIA: \$40.90 POR METRO CUADRADO.	VOLUNTARIA/REQUERIDA	DE ACUERDO A CLASIFICACION DE TARIFAS QUE MARCA EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE
X LICENCIA DE CONSTRUCCION	OBRA NUEVA CASA HABITACION UNIFAMILIAR	VIVIENDA POPULAR: \$24.10, MEDIO: \$29.95, RESIDENCIAL: \$43.82, RESIDENCIAL ALTA: \$53.32 POR METRO CUADRADO.	VOLUNTARIA/REQUERIDA	DE ACUERDO A CLASIFICACION DE TARIFAS QUE MARCA EL CODIGO
X LICENCIA DE CONSTRUCCION	OBRA NUEVA CASA HABITACION PLURIFAMILIAR	VIVIENDA POPULAR: \$24.10, MEDIO: \$29.95, RESIDENCIAL: \$43.82, RESIDENCIAL ALTA: \$53.32 POR METRO CUADRADO.	VOLUNTARIA/REQUERIDA	DE ACUERDO A CLASIFICACION DE TARIFAS QUE MARCA EL CODIGO
X LICENCIA DE CONSTRUCCION	OBRA NUEVA COMERCIO O INDUSTRIA	EDIFICACION CON COMERCIO E INDUSTRIA POR METRO CUADRADO DE CONTRUCCION.	VOLUNTARIA/REQUERIDA	\$40.90



H. Ayuntamiento  
Constitucional de  
Tlalnepantla de Baz

**VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES**



**TLALNEPANTLA de BAZ**

<b>CODIGO</b>	<b>USO</b>	<b>CLASE</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR POR M2</b>
X LICENCIA DE CONSTRUCCION	EXTEMPORANEA, AMPLIACION, MODIFICACION DE PROYECTO, REMODELACION, CAMBIO DE TECHO, REESTRUCCTURACION E INSTALACION DE ANTENAS.	VIVIENDA POPULAR: \$24.10, MEDIO: \$29.95, RESIDENCIAL: \$43.82, RESIDENCIAL ALTA: \$53.32 EDIFICACION CON COMERCIO E INDUSTRIA: \$40.90 POR METRO CUADRADO.	VOLUNTARIA/REQUERIDA	DE ACUERDO A CLASIFICACION DE TARIFAS QUE MARCA EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO
X CAMBIO DE USO DE SUELO/ DENSIDAD/INTENSIDAD Y ALTURA	ACUERDO		VOLUNTARIA/REQUERIDA	\$9,130.00
X LICENCIA DE USO DE SUELO		HABITACIONAL UNIFAMILIAR	VOLUNTARIA/REQUERIDA	\$730.00
X LICENCIA DE USO DE SUELO		HABITACIONAL PLURIFAMILIAR, COMERCIAL O INDUSTRIAL.	VOLUNTARIA/REQUERIDA	\$2,556.40
X CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL		PRIMEROS 15 METROS CON FRENTE A VIA PUBLICA \$612.81 Y CADA METRO EXCEDENTE O FRACCION \$61.28	VOLUNTARIA/REQUERIDA	\$612.81
X NUMERO OFICIAL		VIVIENDA POPULAR, MEDIO, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL ALTA, EDIFICACION CON COMERCIO E INDUSTRIA.		\$206.70
X CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION		HABITACIONAL UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR, COMERCIAL O INDUSTRIAL		\$206.70